



RIVER PARK-2

жилой комплекс



План типового этажа



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

- жилой комплекс класса комфорт+;
- стены из кирпича «Теплая керамика» толщина наружных стен – 770мм;
- технологии строительства Termo-S;
- концепция Э4: эргономика, энергоэффективность, экологичность, экономия;
- «умная» система inHOME, IP-домофония;
- коллекторная бесстояковая разводка системы высоты отопления с поквартирным учетом тепла;
- автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры;
- современные приборы отопления уменьшенной высоты со встроенными терморегуляторами;
- двухтарифные электросчетчики, видеонаблюдение, датчики пожарной охраны, система контроля протечек воды в квартирах;
- бесшумные лифты с функцией экономии электроэнергии до 75%;
- декоративная подсветка фасадов;
- детский клуб «Аквилон-KIDS», помещение для консьерж-сервиса;
- отделка парадных и холлов выполнена по уникальному дизайнерскому проекту;
- светопрозрачные входные группы;
- сити-боксы, места для хранения колясок и велосипедов;
- подземный паркинг с доступом на лифте;
- на первых этажах помещения общественного назначения;
- обслуживание профессиональной управляющей компанией

город Архангельск
ул. Урицкого

КВАРТИРЫ

- видовые квартиры;
- эргономичные планировки «Разумные метры»;
- большой выбор планировочных решений от студий до евро-трехкомнатных квартир;
- высота потолков не ниже 2,7 метра;
- толщина межквартирных стен – до 400 мм, толщина перекрытий этажей – 300 мм;
- система защиты от шума SOUNDSTOP (дополнительная шумоизоляция);
- улучшенная система вентиляции: климатические клапаны над радиаторами;
- входная дверь в квартиру стальная, толщиной 60 мм с тепло- и звукоизоляцией, внутренней отделкой полотна и системой взломостойких замков;
- энергоэффективные многокамерные стеклопакеты, увеличенный размер окон, пониженный уровень подоконников;
- балконы/лоджии во всех квартирах с панорамным остеклением;
- предчистовая отделка квартир «White box»;
- возможен дозаказ полной чистовой отделки за дополнительную плату в одном из трех цветовых решений на выбор: «Sand», «Terra», «Graphite»

ТЕРРИТОРИЯ

- закрытая дворовая территория (забор);
- автомобильные парковки для жильцов и гостей, велопарковки;
- благоустроенный двор: зоны отдыха со скамейками и малыми архитектурными формами;
- озеленение территории: цветущие кустарники, газоны, цветники;
- зона street workout: уличные тренажеры и турники;
- разновозрастные детские площадки с антитравматическим покрытием;
- стена для скалолазания, столы для пинг-понга;
- дренажная система – «двор без луж»;
- двор, свободный от машин;
- безбарьерная среда (вход в подъезд и лифт с уровня земли);
- площадка для раздельного сбора мусора;
- энергосберегающее освещение дворовой территории и мест общественного пользования

Срок сдачи:
IV квартал 2025 года

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- самый центр города, в паре минут от набережной Северной Двины для уютных прогулок;
- развитая инфраструктура района, высокая транспортная доступность;
- в нескольких минутах ходьбы автобусные остановки, крупные торговые центры, продуктовые магазины, кинотеатры, аптеки, банки, салоны красоты, кафе и рестораны;
- в шаговой доступности Северный (Арктический) федеральный университет им. М.В. Ломоносова, Университетская Ломоносовская гимназия, гимназия № 21, детский сад «Земляничка»;
- в нескольких минутах ходьбы находятся медицинские учреждения: Медицинский центр «Мой Доктор», «Доктор ЛОР», Архангельская медицинская компания, Медицинская компания «ИНВИТРО»;
- в 10-15 минутах от жилого комплекса, Дворец спорта профсоюзов, фитнес-клуб и стадион «Буревестник»



официальный сайт ЖК

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидок не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис Застройщика и подписании соответствующего договора с Застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Архангельск, ул. Попова, 14, 6 этаж, тел. 8 (8182) 65-00-08. Застройщик: ООО СЗ «Аквилон-Инвест», по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Урицкого. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:050516:2275, 29:22:050516:2276. Проектная декларация на сайте <https://naish.dom.ru>

АКВИЛОН

официальный сайт
www.group-akvilon.ru

Архангельск, ул. Попова, 14, 6 этаж
отдел продаж: (8182) 65-00-08
e-mail: akvilon@group-akvilon.ru

Северодвинск, ул. Ломоносова, 85к1
отдел продаж: (8184) 52-00-00
e-mail: sekretar.sevsk@group-akvilon.ru

Агентство недвижимости
Архангельск, ул. Воскресенская 59, 2 эт.
ТЦ "Империал", тел. 8(8182)64-24-24

Агентство недвижимости
Северодвинск, ул. Плюснина 11, 2 эт.,
офис 10, тел. 8(8182)45-70-74