

КВАРТАЛ

ЮС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЦЕНТР ОЗЕРО ПАРК

Жилой комплекс **Квартал 100** расположится в центре города рядом с Драматическим театром и Театральным озером. Пространство жилого комплекса гармонично соседствует с природой. Жители смогут позволить себе приятную прогулку по парку в любое время года. Свежий воздух, шелест листьев и плеск воды подарят ощущение спокойствия и гармонии с природой.



КЛАСС

комфорт +



АДРЕС

г. Северодвинск,
ул. Ломоносова



ПРОЕКТ

архитектор
Мамошин М. А.



СРОК СДАЧИ

I квартал 2024 года

НОВЫЙ АДРЕС СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ





Концепция жилого квартала выводит проект на новый уровень. **Квартал 100** сочетает в себе технологичность внутреннего наполнения и развитую инфраструктуру локации.

Жители **Квартала 100** смогут решить большинство ежедневных бытовых вопросов, не выходя за пределы жилого комплекса. Здесь всегда можно найти, чем заняться в свободное время: прогуляться вдоль озера, интересно провести время с детьми в детском клубе или отдохнуть в кафе. Быстро заказать доставку продуктов или сообщить о неполадках управляющей компании можно просто через мобильное приложение.

Жить в **Квартале 100** - значит выбрать комфорт и заботу о себе и близких.

1-я очередь

7-я очередь

2-я очередь

6-я очередь

3-я очередь

4-я очередь

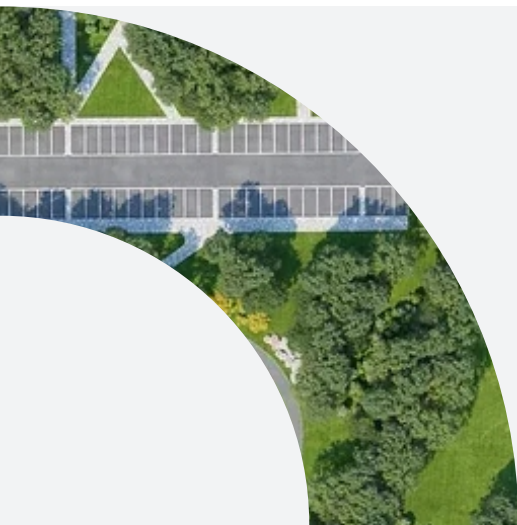
5-я очередь

Детский сад



МЕСТО, КОТОРОЕ НЕ ИМЕЕТ РАВНЫХ

Квартал 100 – это город в городе. Площадь жилого комплекса - 12 гектаров. Абсолютно новый подход к созданию нового комплексного комфорта.



Зеленая парковая зона



Высокая транспортная доступность



Занятия спортом

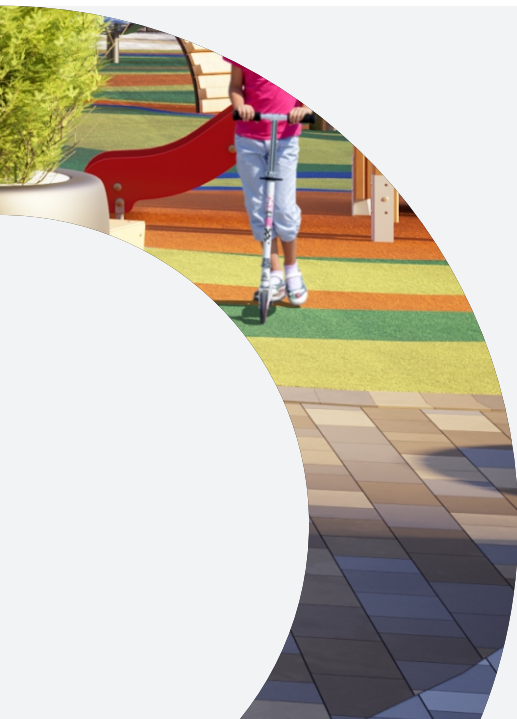


Игры во дворе
собственного дома



МЕСТО ТВОЕГО НАСТРОЕНИЯ

Один день, проведенный в ЖК **Квартал 100**, перевернет ваше представление о комфортной жизни в городской черте. **Квартал 100** станет новой точкой притяжения для амбициозных, творческих и х



Для детской радости. Площадки для детей разного возраста с антитравматическим покрытием с множеством активностей подарят маленьким жителям массу впечатлений каждый день.



Синергия с природой: еще больше озеленения деревьями и кустарниками, отдельная площадка для прогулок с домашними питомцами.



Спорт как стиль жизни. Позвольте себе проводить время с пользой для здоровья и тела в зонах street workout, оснащенной уличными тренажерами и турниками.



С абсолютным вниманием. Мы создаем безопасный двор, свободный от машин, и позволяем узнать больше благодаря системе видеонаблюдения на территории вашего дома.

Морской пр.

Серго Орджоникидзе пр.

Ломоносова ул.

ПЛОЩАДЬ
Давида
Пашаева

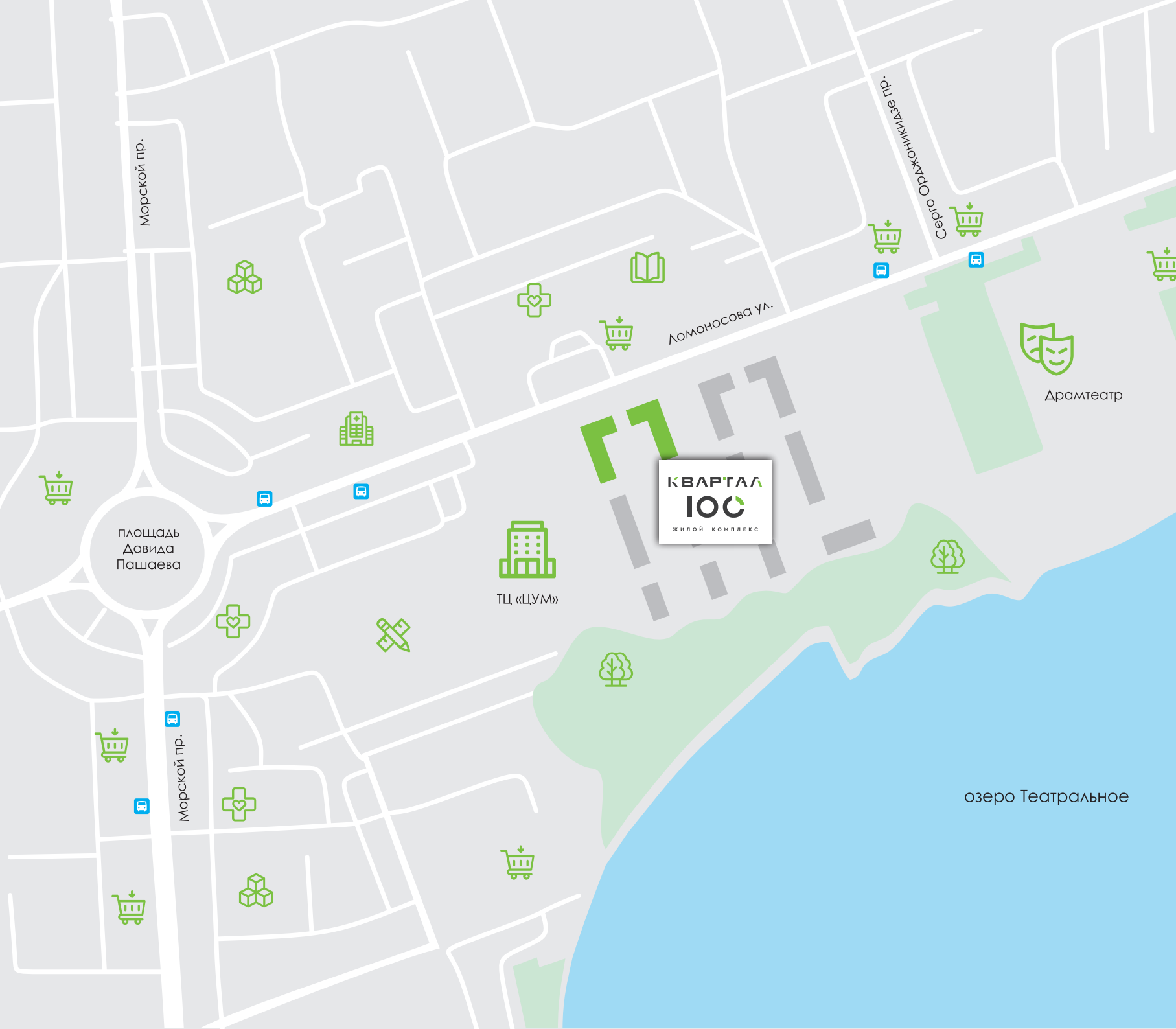
Морской пр.

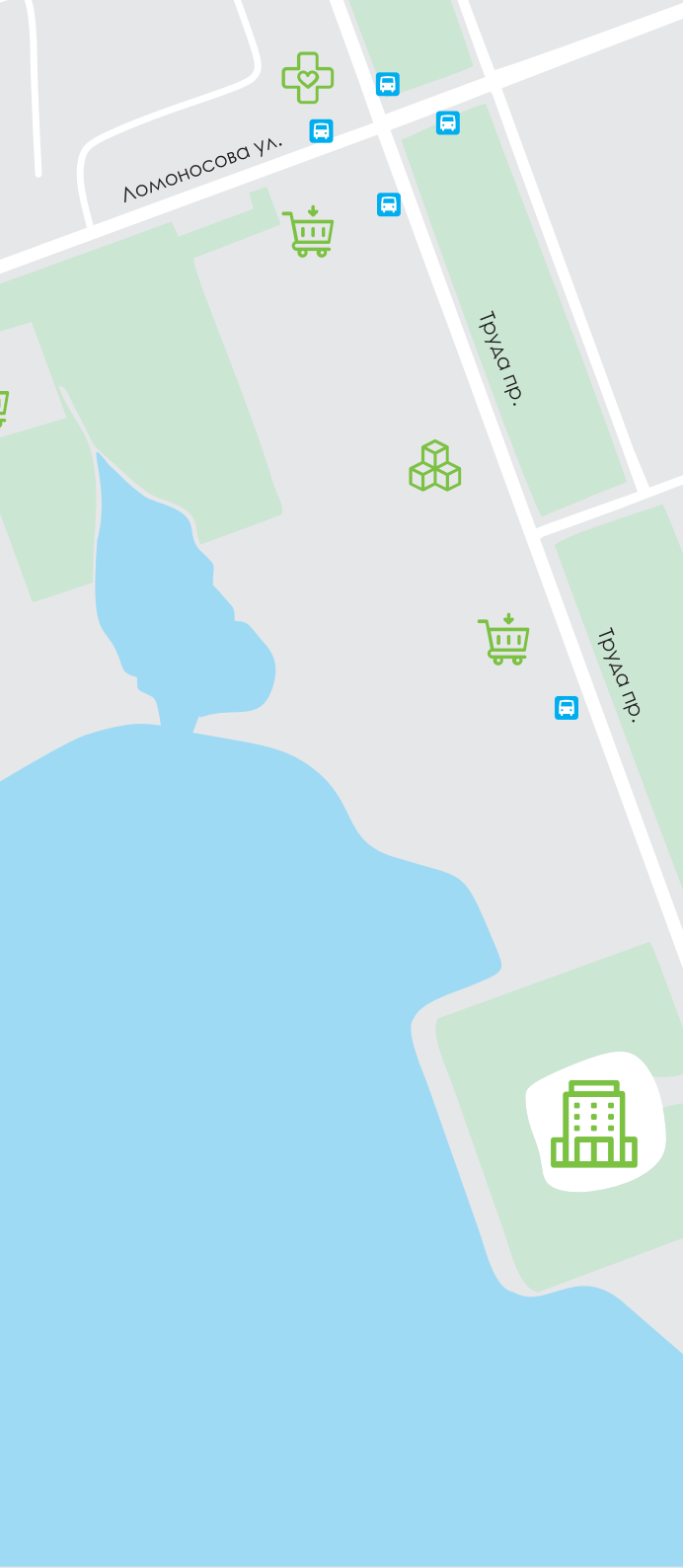
КВАРТАЛ
10С
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТЦ «ЦУМ»

Драмтеатр

озеро Театральное





Центр. Озеро. Парк. Лучшее описание локации. Инфраструктура включает в себя детские сады, крупные торговые центры, удобные транспортные развязки. Это позволит вам быть пунктуальными и не торопиться, ведь все под рукой.



Рядом **озеро Театральное**, где запланировано устройство парка отдыха для северодвинцев.



Развитая инфраструктура района позволит быть в шаговой доступности от **школ и дошкольных заведений**.



В 5–10 минутах от жилого комплекса расположены **детские сады**.



В нескольких минутах ходьбы находятся **медицинские учреждения и стоматологические клиники**.



В непосредственной близости- **фитнес-клубы и спортивные объекты;**
торговые центры и магазины;
кафе и рестораны;
салоны красоты и студии;
банки.



ВИД ИЗ ОКНА НА ОЗЕРО И ПАРК

Территория дома будет доступна для прогулок только жителям и гостям комплекса, рядом с которым будет обустроен парк на самом берегу озера – для каждого жителя города.

Парк будет построен с нуля. Это станет любимым местом для прогулок жителей квартала и всего города.



Футбол



Настольный теннис



Роллерные дорожки



Очарование озерной глади создаст впечатление полной гармонии с природой



За шахматными и теннисными столами будет возможность поиграть с соседями



Жители квартала смогут прокатиться на любимом велосипеде с удовольствием по двору без луж и припарковать его прямо у дома



Прогулочные зоны



Фактурность рельефа: ландшафт, акценты на геопластику и малые архитектурные формы



Шезлонги вдоль берега дадут возможность прилечь отдохнуть или с комфортом поработать на свежем воздухе



СОЗИДАТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Современное пространство жилого комплекса объединяет тех, кто любит свой город, открыт переменам и развитию, кто хочет увидеть новое и сохранить лучшее. ЖК **Квартал 100** — готовое решение для новой жизни в самом центре города корабелов, объединившее историю нового города и технологичное наполнение нового современного дома. Такой подход использован в регионе впервые.

Среда Квартала 100 основана на принципах проектирования внутридомового и общественного пространства нового уровня, где на первом месте жители, их заботы, потребности, их время.



БОЛЬШИЕ ОКНА

Квартиры наполнятся солнечным светом, а фасады преобразятся, ведь их будут украшать балконы с панорамным остеклением. Теперь любоваться закатами и рассветами, тишиной водной глади вы будете из своей квартиры.

Многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием обеспечат комфортный микроклимат в квартире. В зимний период стекло будет препятствовать выходу тепла из помещения наружу, а летом отсеивать часть поступающих солнечных лучей, не позволяя помещению сильно нагреваться.



Большие энергоэффективные многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием



Пониженный уровень подоконников (600 мм)



Функция «защита от детей»



ДЕТСКИЙ КЛУБ

Для самых маленьких жильцов комплекса будет открыт Детский клуб «Аквилон KIDS» во второй очереди. Это пространство для игр, творчества и развития с приятным и универсальным дизайном интерьера и продуманной планировкой. Теперь вам не стоит беспокоиться о том, чем занять ребенка в ненастную погоду.



Организация праздников и обучающих занятий



Помещение клуба передается в собственность жильцов

*Одно из главных преимуществ жилого комплекса - социальная инфраструктура. На территории **Квартала 100** будет построен детский сад на 140 мест. Родители могут не переживать о том, в какой сад повести ребенка, и не тратить лишнее время на дорогу.*



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ПАРАДНОЙ

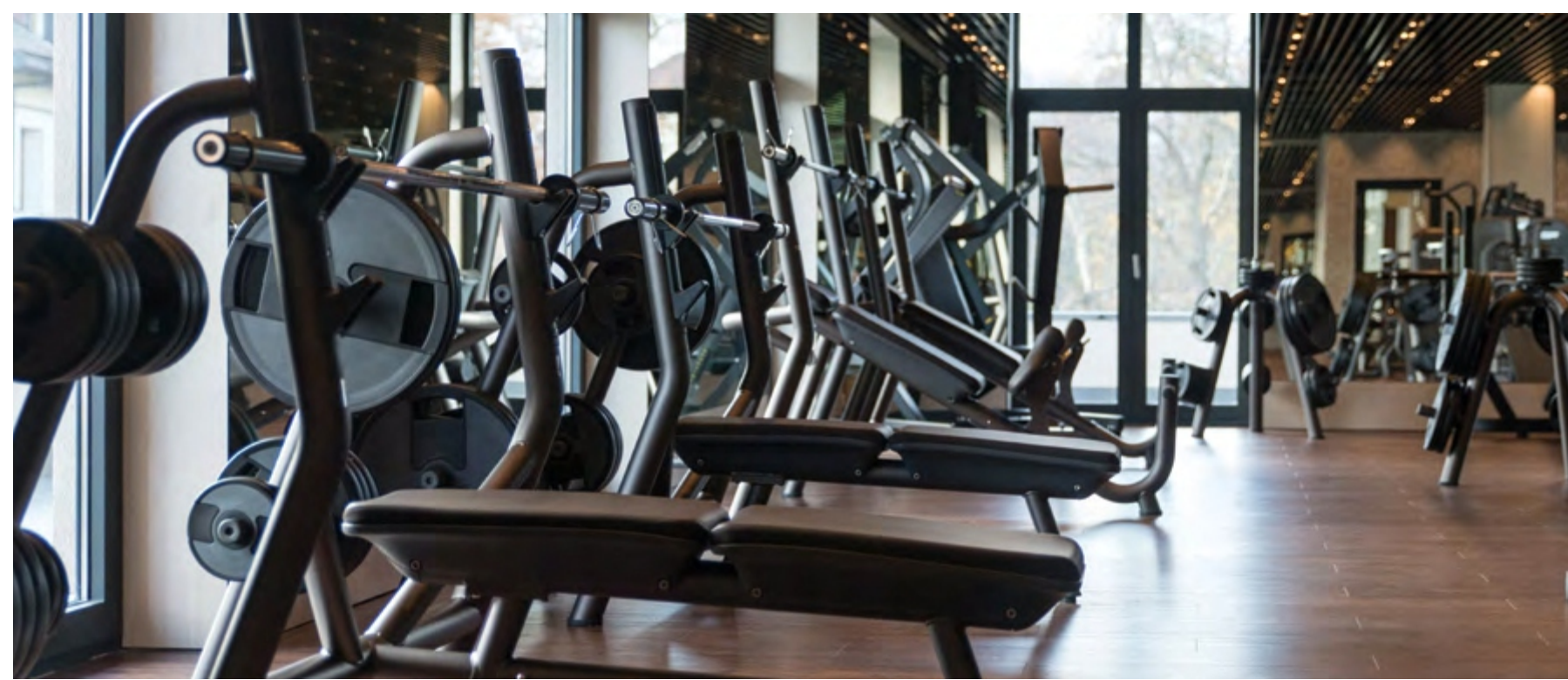
Просторные прозрачные входные группы – это визитная карточка наших домов. Они визуально расширяют пространство и добавляют в помещение больше света, воздушности и тепла. А отсутствие ступеней и порогов – безбарьерная среда – поможет без труда передвигаться с продуктовыми пакетами и будет отличным решением для пожилых людей, родителей с колясками и тех, кто использует специальные средства передвижений.



Консьерж-сервис



Видеонаблюдение



ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ

ДЛЯ БИЗНЕСА

Комплекс расположен в месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Это обеспечит стабильный поток посетителей.

ВСЕ ПОД РУКОЙ

Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно никуда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пекарню расположены на первых этажах. Все коммерческие помещения выходят на внешнюю сторону дома.



Жители квартала станут вашими клиентами



Естественное освещение во всех коммерческих помещениях



Удобная автомобильная парковка для клиентов



Универсальные помещения от кофе навынос до супермаркета

ТЕХНОЛОГИЯ ТЕРМО-S



Энергоэффективные окна

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности: чем выше сопротивление теплопередаче конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

Для этого мы устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.



Увеличенная толщина стен

Мы увеличили толщину и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными свойствами.

Теплая керамика – толщина наружных стен до 770мм, обладает высокой энергоэффективностью, что позволяет жильцам экономить на коммунальных платежах.



Увеличенное утепление кровли

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозам и грибковым поражениям. Самое важное – он обладает низкой теплопроводностью, в отличие от, например, минеральной ваты.



Индивидуальный тепловой пункт

Дома оборудованы индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.

РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ РЕСУРСОВ И ЭКОНОМИЯ НА ПЛАТЕЖАХ

до **40%**

экономии на оплате за тепло-
снабжение

на **50%**

снижены теплопотери здания



увеличенное
утепление кровли



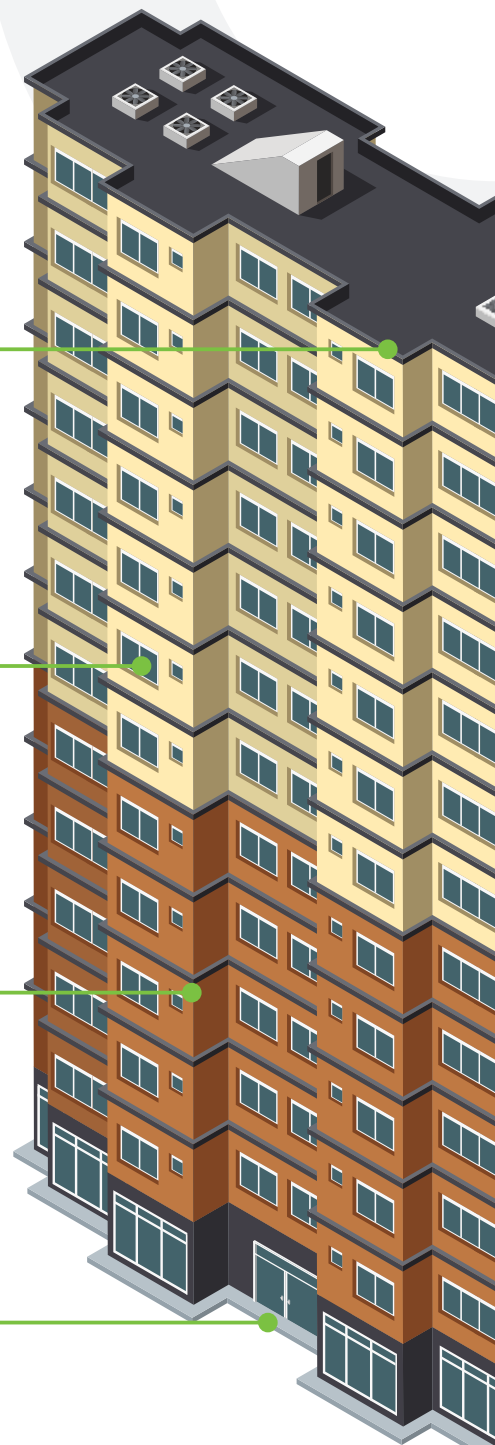
энергоэффективные
окна



наружные стены
толщиной 770 мм
из теплой керамики



индивидуальный
тепловой пункт





inHOME

БЕЗОПАСНОСТЬ И ОТКРЫТОСТЬ

Усовершенствованный комплекс умных систем inHOME предлагает широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией и возможностями контроля за квартирой из мобильного приложения. Появится единый ключ smart key, открывающий двери в необходимые помещения.

Будущее уже у вас дома!



IP-домофония с контролем доступа: возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения на установленный в квартире планшет или смартфон



Smart key – система бесключевого доступа в парадные и во двор + гостевой код для бесконтактного входа гостя



Умная колонка с голосовым помощником для управления элементами дома: inHOME, освещение, подключение умной техники



Оповещение об открытии входной двери



Датчики дыма и открытия входной двери с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



Умные счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение




Энергосберегающий режим standby - дистанционное отключение электроустановок в квартире



Система защиты от протечек с автоматической запорной арматурой






Неотъемлемой частью inHOME является smart key. Это единый индикатор, который позволяет войти на территорию комплекса, в детский клуб, дает доступ в паркинг и другие помещения дома.



Smart key персональный для каждого жителя дома, например, попасть в паркинг смогут только авторизованные в системе пользователи. Кроме этого, ключ у детей может использоваться как GPS-метка, через приложение можно всегда посмотреть, где находится ребенок.



Обычный магнитный ключ заменили на виртуальный smart key (брелок), для каждого члена семьи свой, который работает как бесключевой доступ в автомобиль. Его не надо доставать, чтобы открыть дверь, при приближении на авто к подземному паркингу ворота открываются автоматически.



СТАНДАРТ Э4

Качественно новый стандарт жилых проектов Группы «Аквилон» применяется в ЖК **Квартал 100**. Данный стандарт объединяет передовые разработки компании по Энергоэффективности и ресурсосбережению, Эргономике пространства, Экономии средств и Экологичности. Безопасность жителей обеспечат умные системы домов.

Все это позволит жителям экономить время на решение бытовых задач и бюджет.



ЭРГОНОМИКА

- Квартиры спроектированы по принципу «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- планировки квартир разработаны с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны, нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- в квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконниками, а также балконы или лоджии.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- Класс энергосбережения В;
- энергосберегающая технология Termo-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- энергоэффективное и водозэффективное оборудование;
- энергосберегающее освещение с датчиками движения.





ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Улучшенная вентиляция: климатические клапаны над радиаторами в стене способствуют поглощению шума, через них при закрытых окнах в квартиру поступает свежий воздух и попадает меньше пыли;
- планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей;
- минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- уютные зеленые дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



ЭКОНОМИЯ

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии **Termo-S** – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- технология inHOME, объединяет ряд умных систем для управления домом, позволяет получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и ваше время;
- малошумные современные лифты с функцией рекуперации экономят до 75% электроэнергии;
- датчики защиты от дыма и протечек в квартирах. При срабатывании датчиков сигнал поступает на пульт диспетчера и на мобильное приложение в телефоне владельца.





ОТДЕЛКА WHITE BOX

Все квартиры сдаются с отделкой White Box. Покупатели могут не думать о черновых работах и сократить время на ремонт, избежав большого количества пыли и грязи. За дополнительную плату можно заказать чистовую отделку в одном из трех цветовых решений.

- гарантированное качество
- входная металлическая дверь
- остекленные балконы и лоджии
- выровненные оштукатуренные белые стены
- выровненный пол со звукоизоляцией
- счетчики воды и электричества, индивидуальный счетчик на отопление
- белые радиаторы отопления с терморегуляторами
- оптоволоконный интернет
- IP-домофония
- датчики задымления и протечек
- ТВ-антенна
- разводка электричества с выключателями и розетками

ПРЕИМУЩЕСТВА ОТДЕЛКИ WHITE BOX



Экономия времени на ремонте



Экономия 30% бюджета на ремонте



Отсутствие черновых работ

Пример отделки Terra



Пример отделки Sand



Пример отделки Graphite



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Чистовая отделка включает в себя полный комплекс работ по выполнению отделки White box и окончательной подготовке квартиры для жизни.

В КОМНАТАХ:

- натяжной потолок;
- стены — обои под покраску;
- пол — ламинат

В КУХНЕ:

- натяжной потолок;
- стены — обои под покраску;
- пол — ламинат

В ВАННОЙ КОМНАТЕ:

- натяжной потолок;
- стены, пол — плитка;
- установка раковины, ванны, унитаза

В КОРИДОРЕ:

- натяжной потолок;
- стены — обои под покраску;
- пол — ламинат;
- установка внутриквартирных дверей



СТОИМОСТЬ ДОЗАКАЗА
от 10 000 ₽/M²



ПАРКИНГ

Дом должен быть у каждого, в том числе и у ваших автомобилей. На подземном этаже будет расположен паркинг на 29 машино-мест. Вход в паркинг будет осуществляться с улицы.

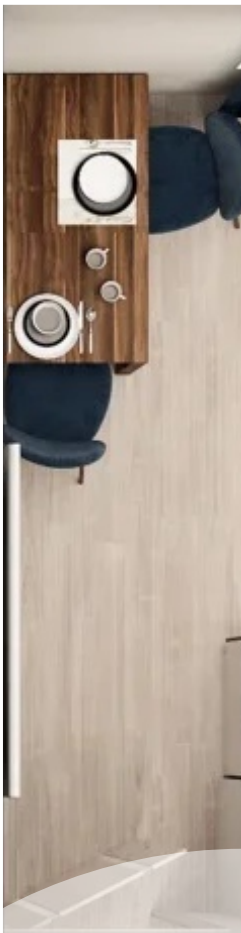
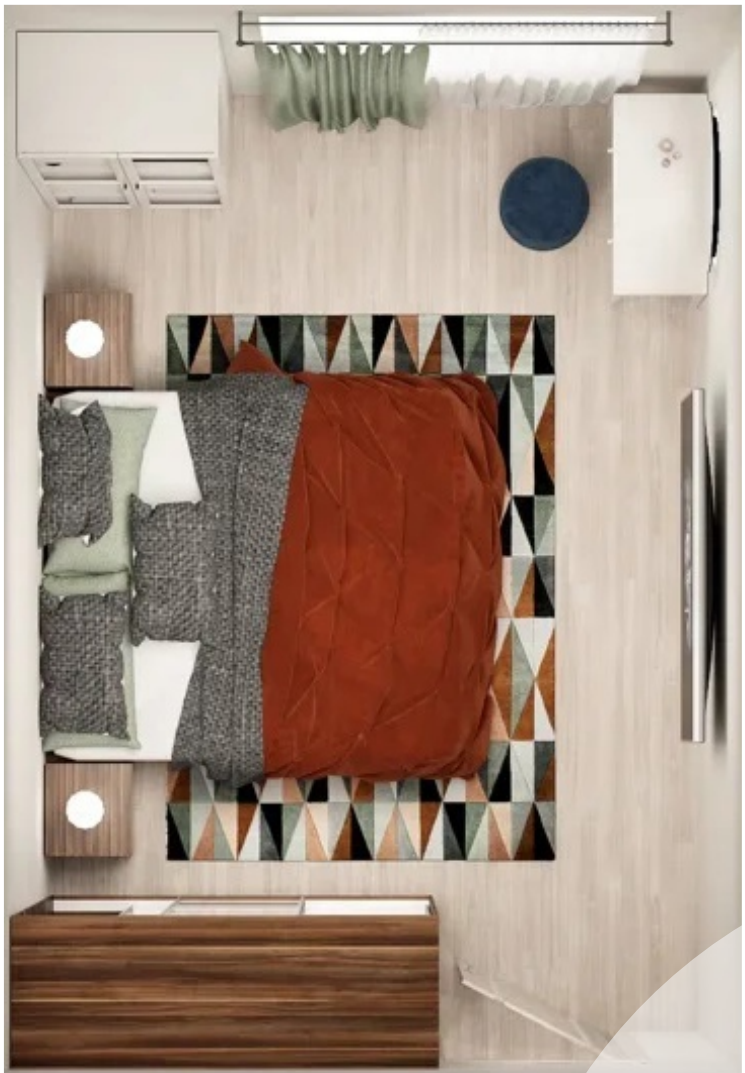
Гостевые парковочные места разместятся во дворе жилого комплекса. Паркинг органично впишется в дворовую территорию, не будет мешать прогулкам и отдыху.



Подземный паркинг
в доме

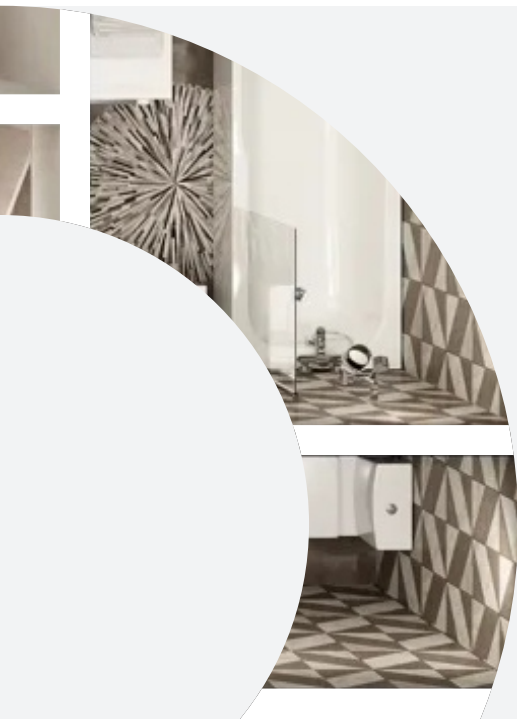


Вместительная парковка
на территории жилого
комплекса



РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

Будущим жильцам доступен широкий выбор планировок: от студий до евро-четырёхкомнатных квартир. Планировочные решения позволяют максимально функционально использовать каждый квадратный метр квартиры.



Идеально для всех

Балконы/лоджии с панорамным остеклением, просторные кухни или кухни-гостиные, гардеробные, места для встроенных систем хранения.



Место для каждого

На этапе планирования учтено количество членов семьи, поэтому для каждого найдется место для отдыха и уединения.



Пространство для жизни

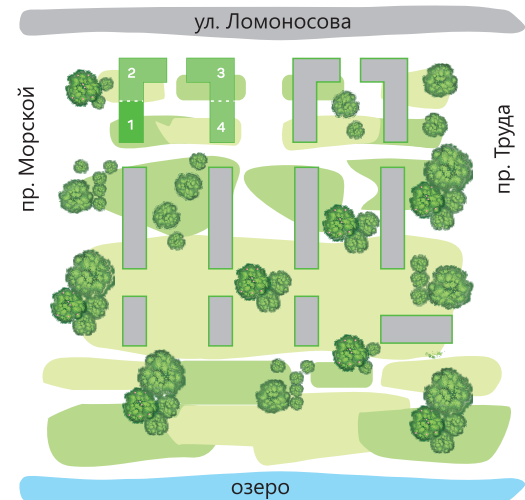
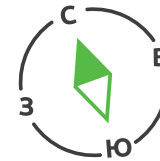
Высота потолков от 2,7 до 3 м. Подоконники до 600 мм. Окна увеличенного размера помогут наполнить светом всю квартиру.



Тишина и комфорт

Улучшенная шумоизоляция в полах и перегородках, толщина стен до 400 мм, перекрытий – до 300 мм. Какие бы соседи рядом с вами ни поселились, услышать их будет маловероятно.

2 этаж | 1 секция | 1 корпус

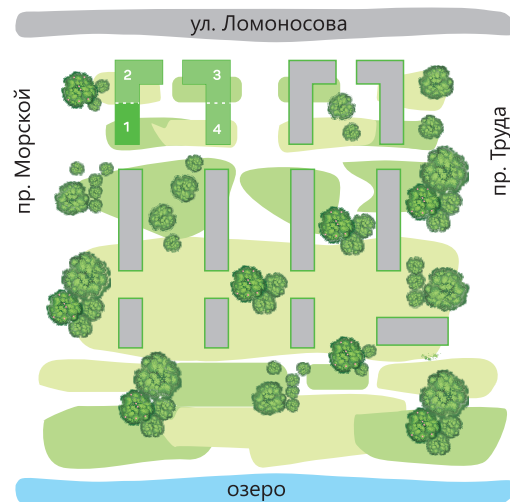
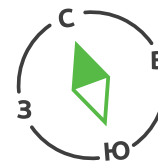
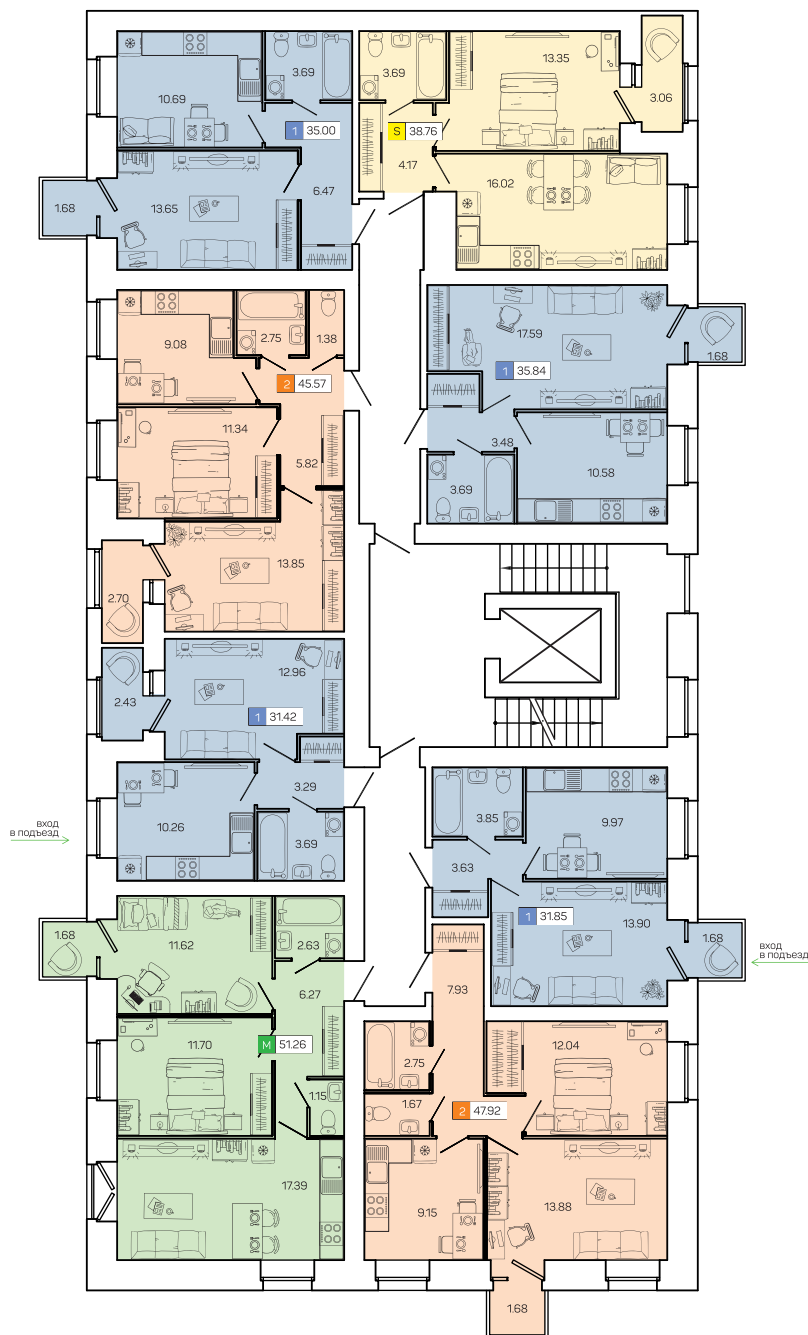


3 этаж | 1 секция | 1 корпус

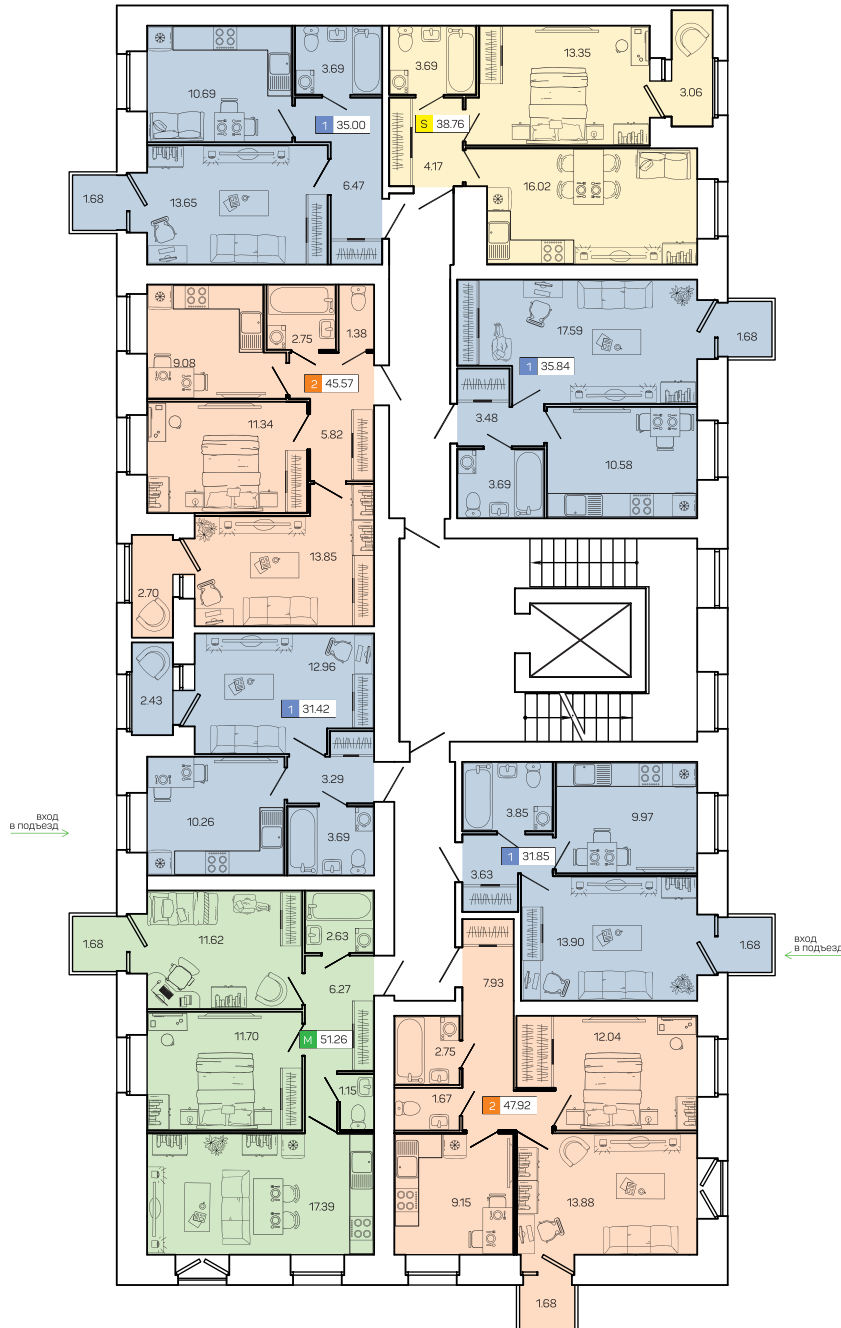


- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

4 этаж | 1 секция | 1 корпус

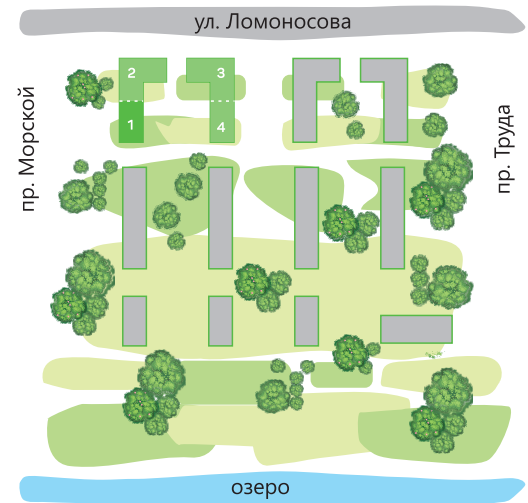
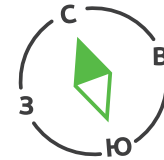
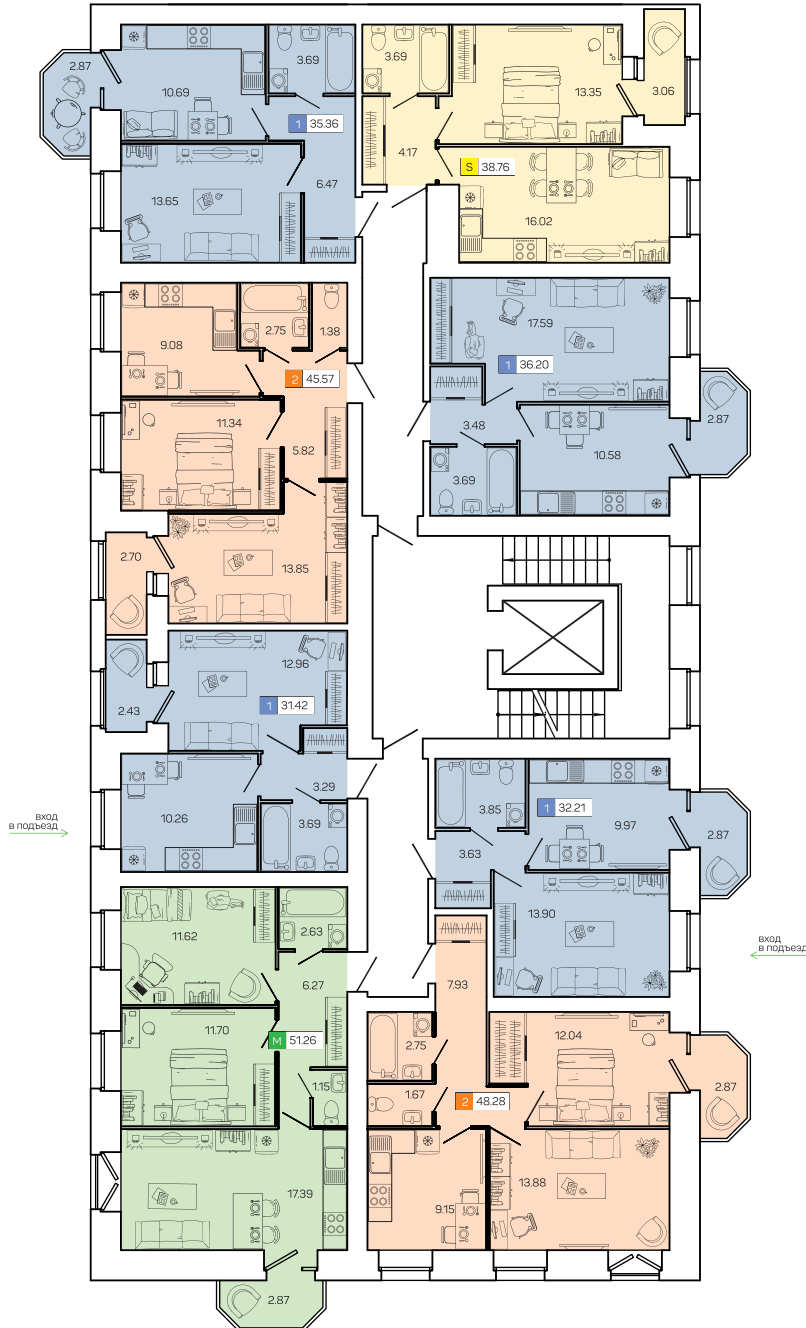


5 этаж | 1 секция | 1 корпус

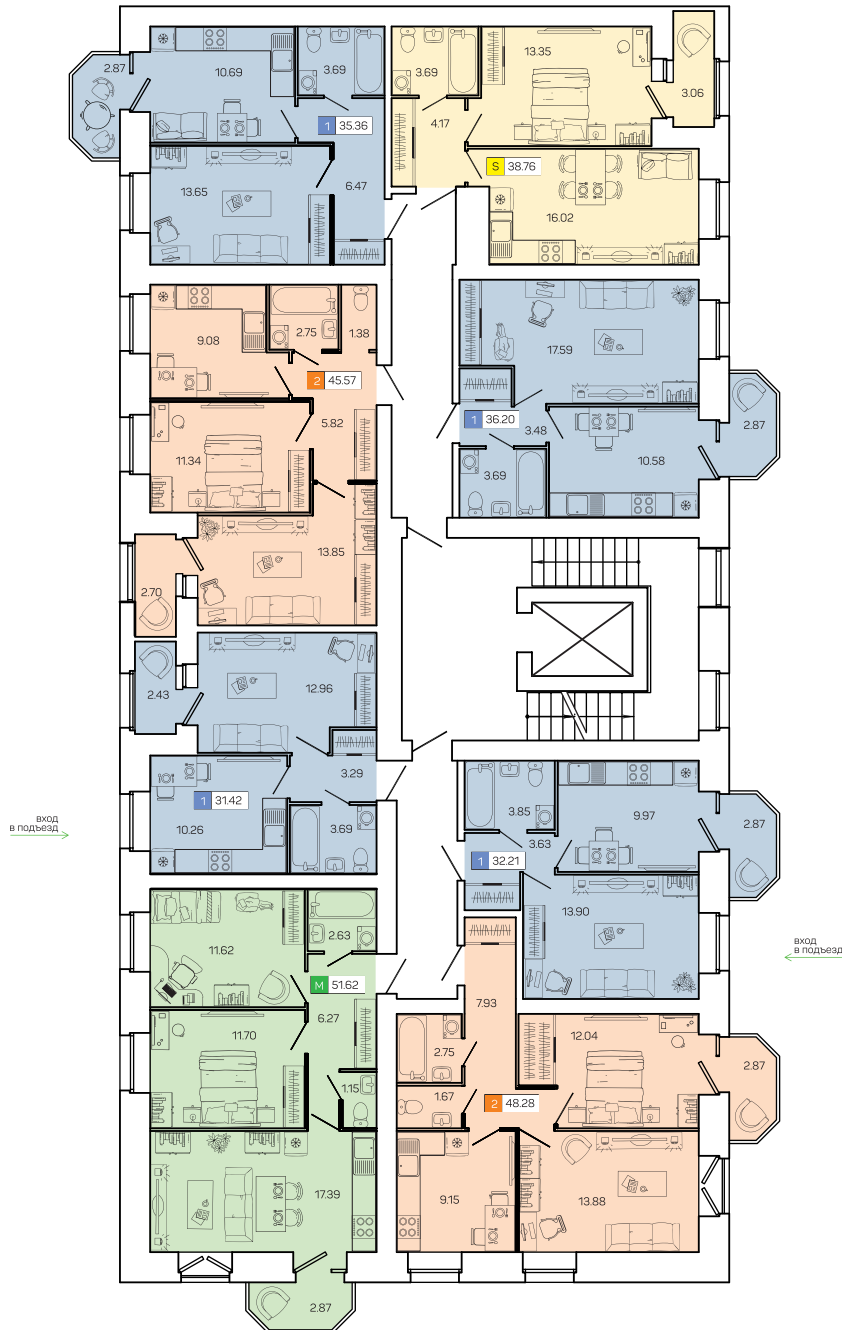


- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

6 этаж | 1 секция | 1 корпус

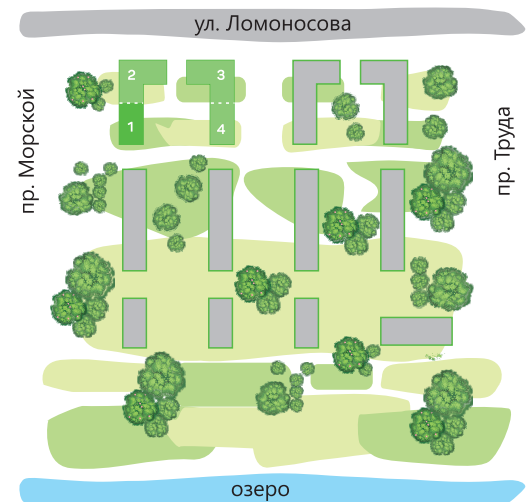
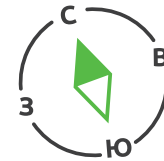
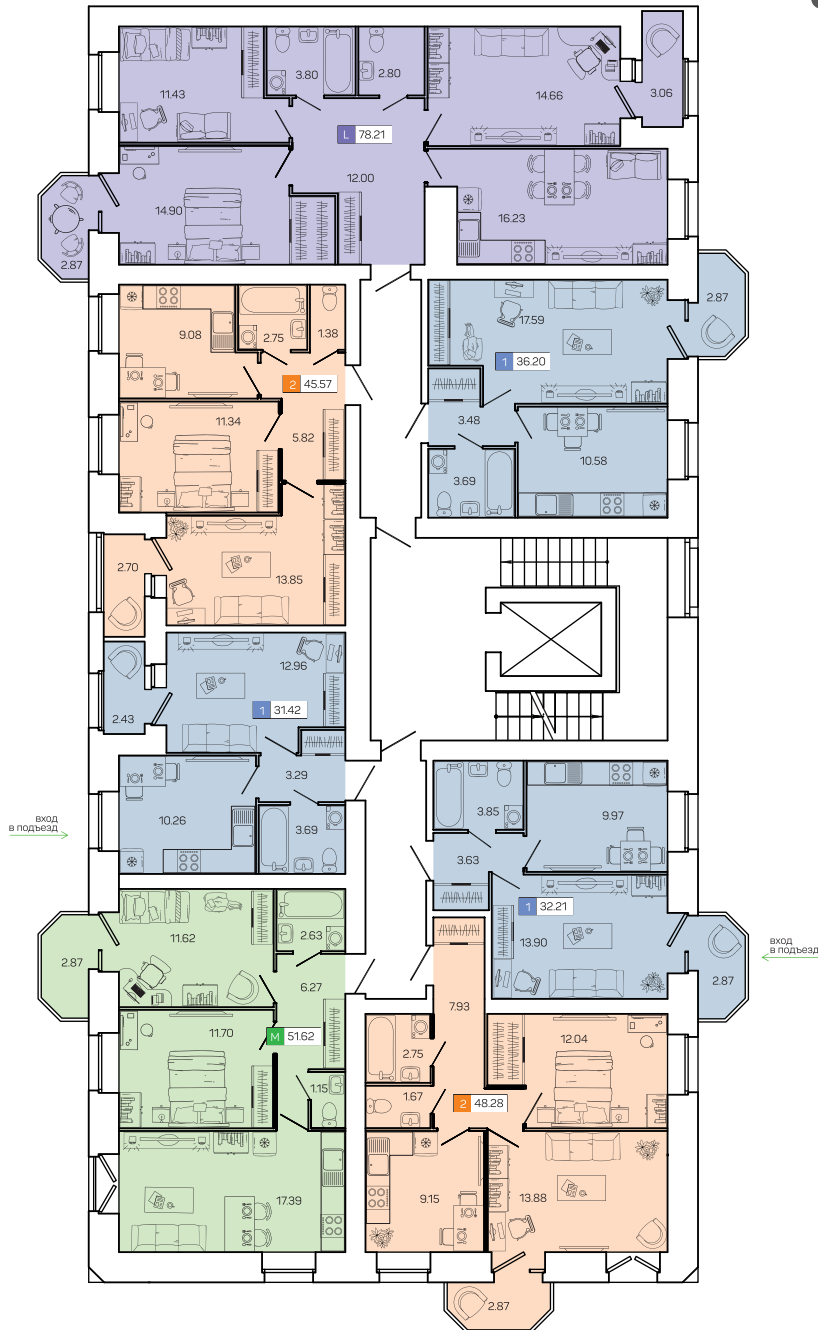


7 этаж | 1 секция | 1 корпус

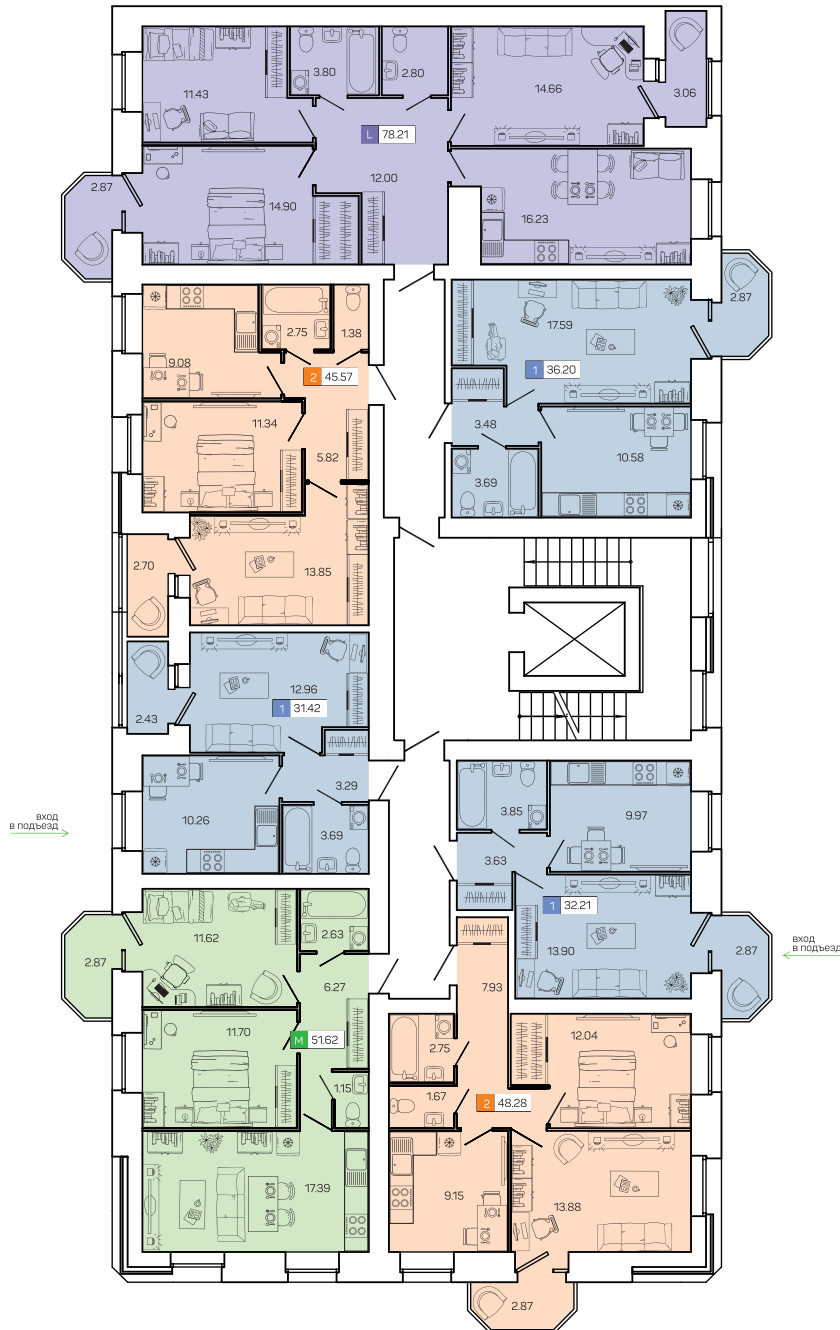


- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

8 этаж | 1 секция | 1 корпус

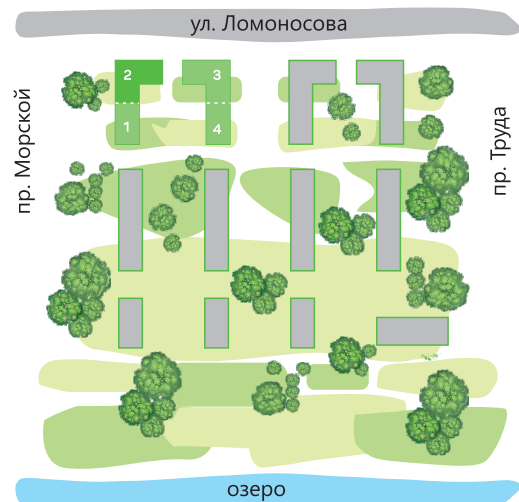
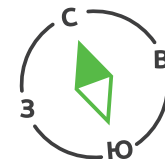


9 этаж | 1 секция | 1 корпус



- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)

2 этаж | 2 секция | 1 корпус

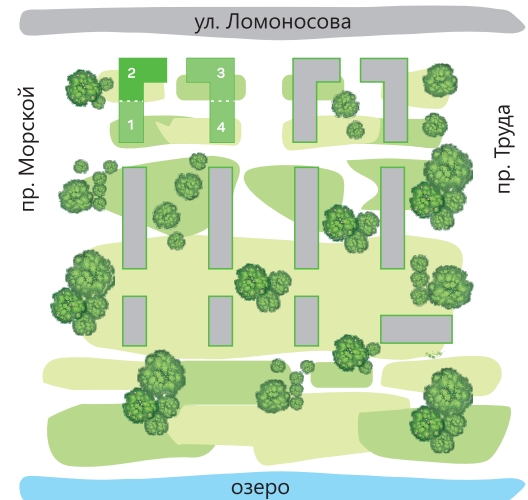
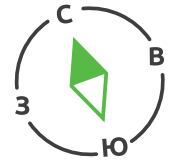


3 этаж | 2 секция | 1 корпус



- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

4 этаж | 2 секция | 1 корпус

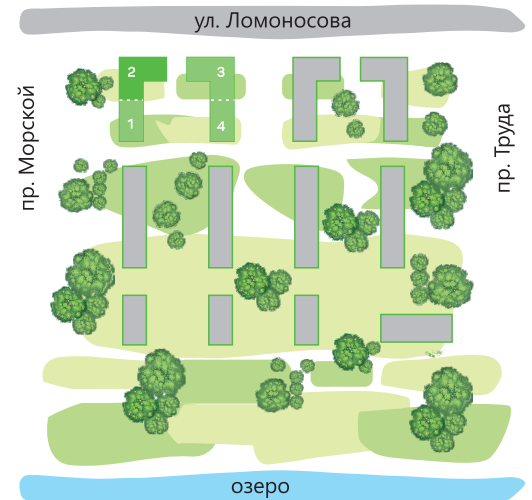


5 этаж | 2 секция | 1 корпус



- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

6 этаж | 2 секция | 1 корпус

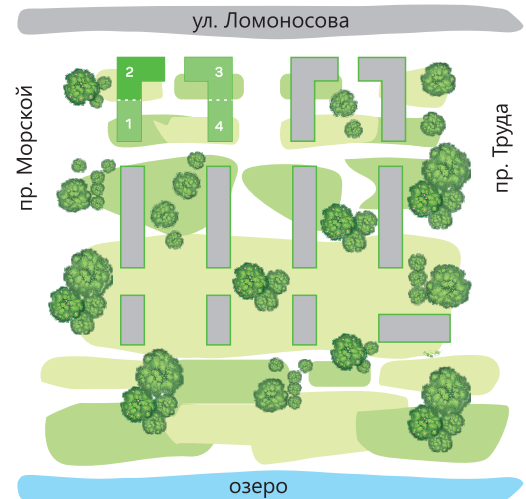
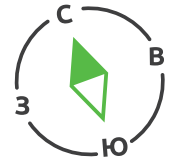


7 этаж | 2 секция | 1 корпус



- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

8 этаж | 2 секция | 1 корпус

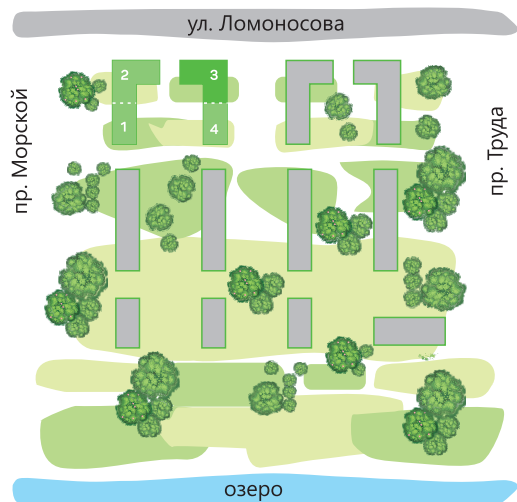
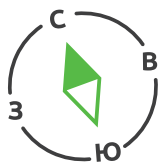


9 этаж | 2 секция | 1 корпус



- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

2 этаж | 3 секция | 2 корпус



3 этаж | 3 секция | 2 корпус



XS

квартира-студия

1

классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)

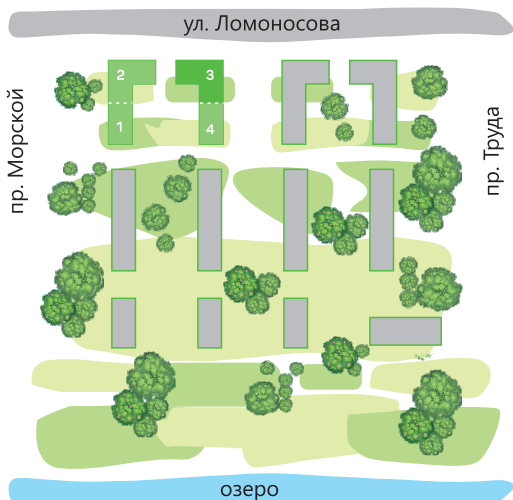
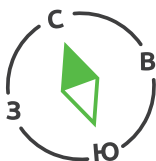
S

евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

M

евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

4 этаж | 3 секция | 2 корпус



5 этаж | 3 секция | 2 корпус



XS

квартира-студия

1

классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)

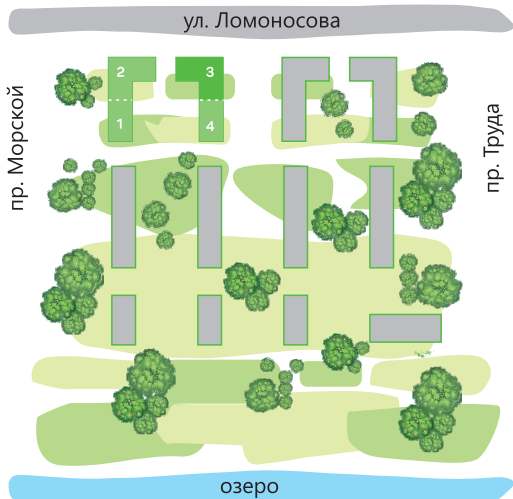
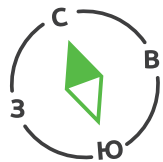
S

евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

M

евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

6 этаж | 3 секция | 2 корпус



7 этаж | 3 секция | 2 корпус



XS

квартира-студия

1

классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)

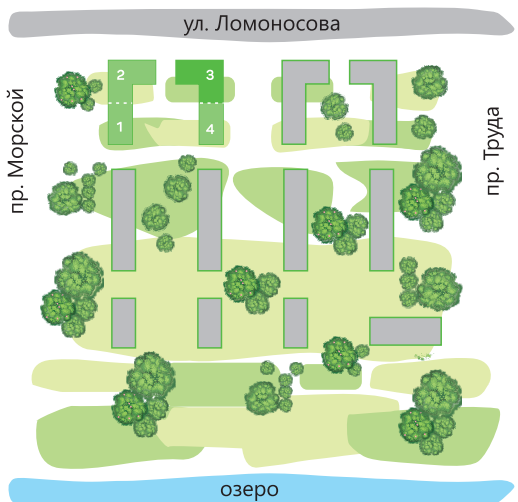
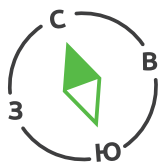
S

евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

M

евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

8 этаж | 3 секция | 2 корпус



9 этаж | 3 секция | 2 корпус



XS

квартира-студия

1

классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)

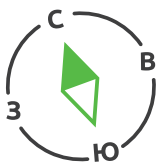
S

евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

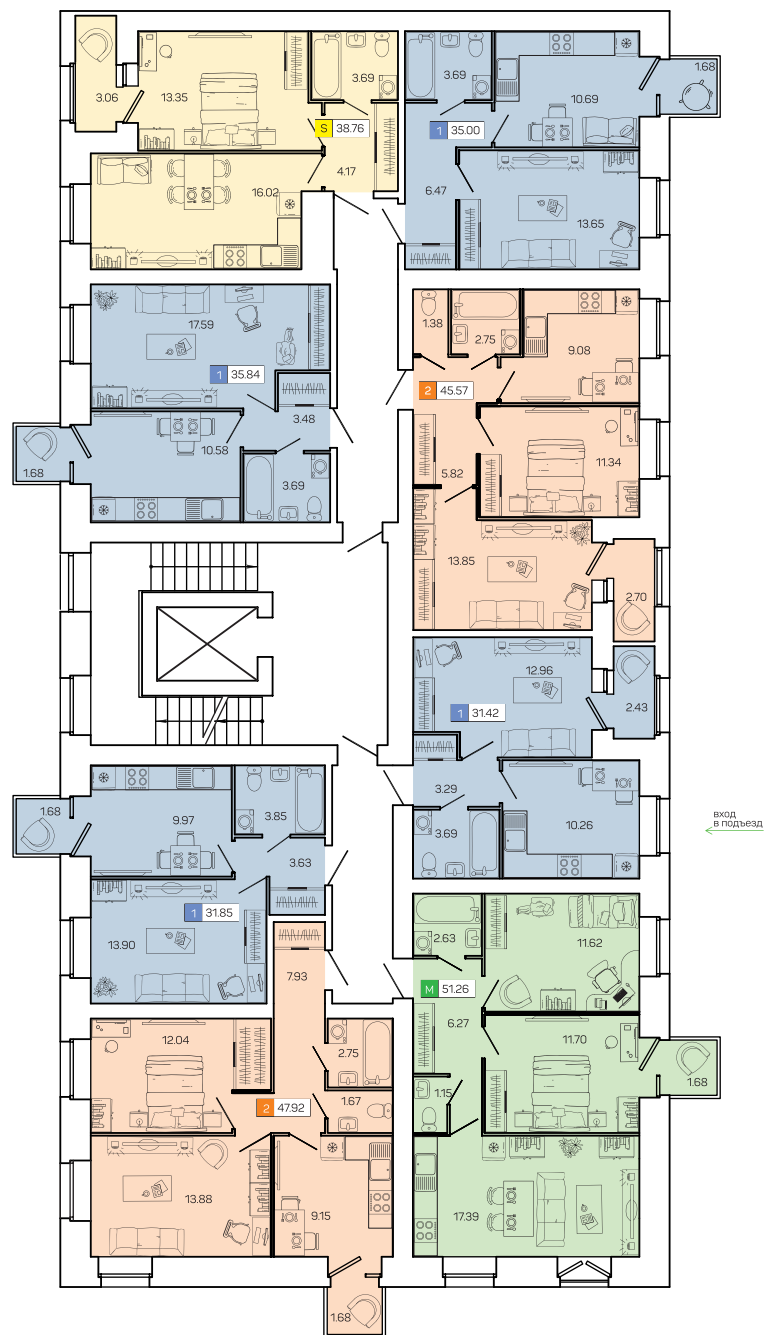
M

евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

2 этаж | 4 секция | 2 корпус

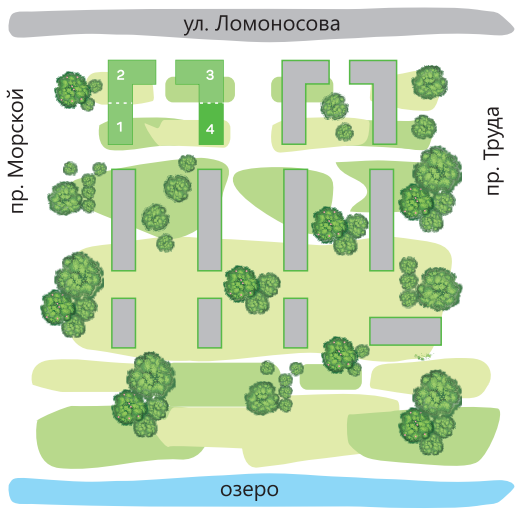
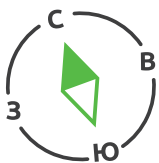


3 этаж | 4 секция | 2 корпус



- 1 классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)
- S евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)
- 2 классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты)
- M евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

4 этаж | 4 секция | 2 корпус



5 этаж | 4 секция | 2 корпус



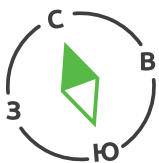
1 классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)

S евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

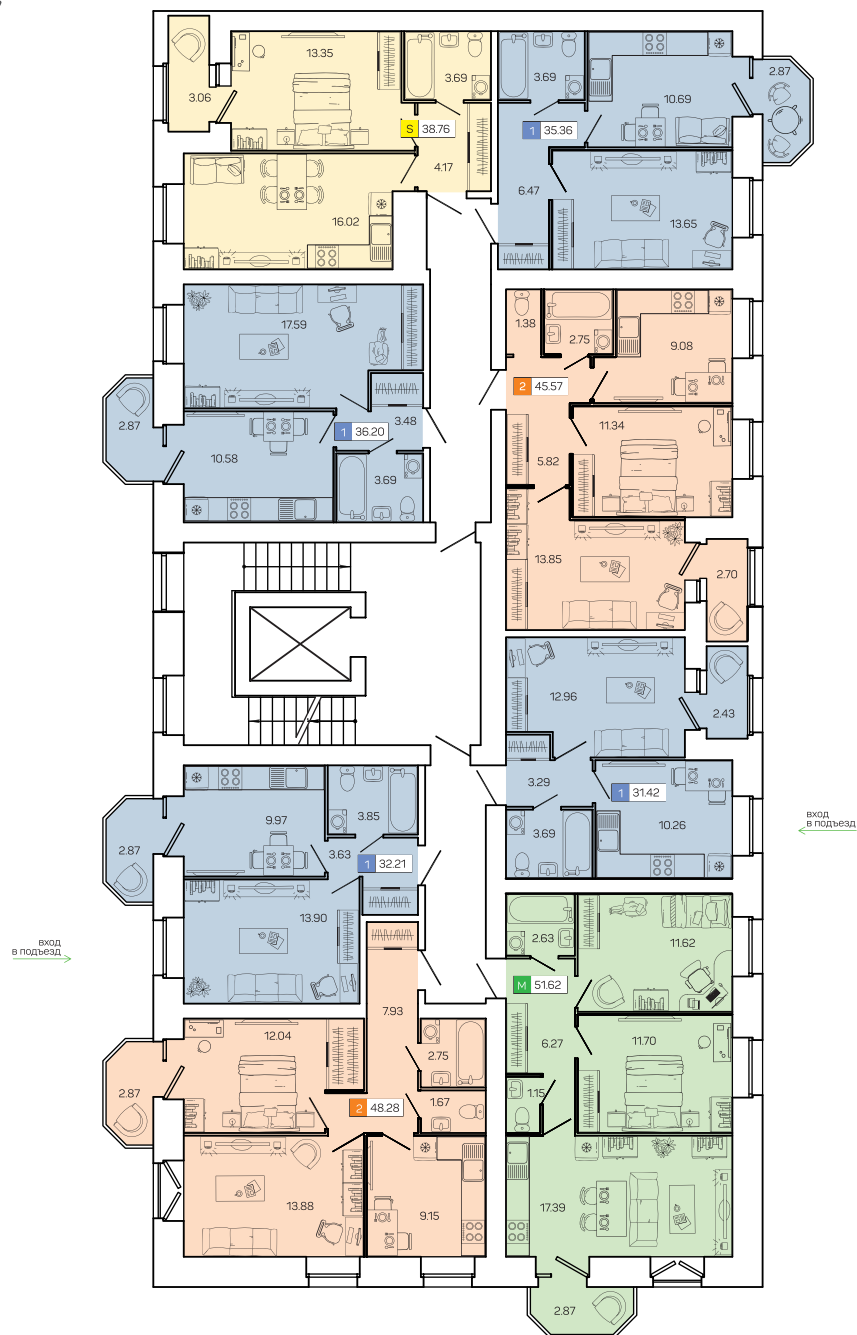
2 классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты)

M евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

6 этаж | 4 секция | 2 корпус

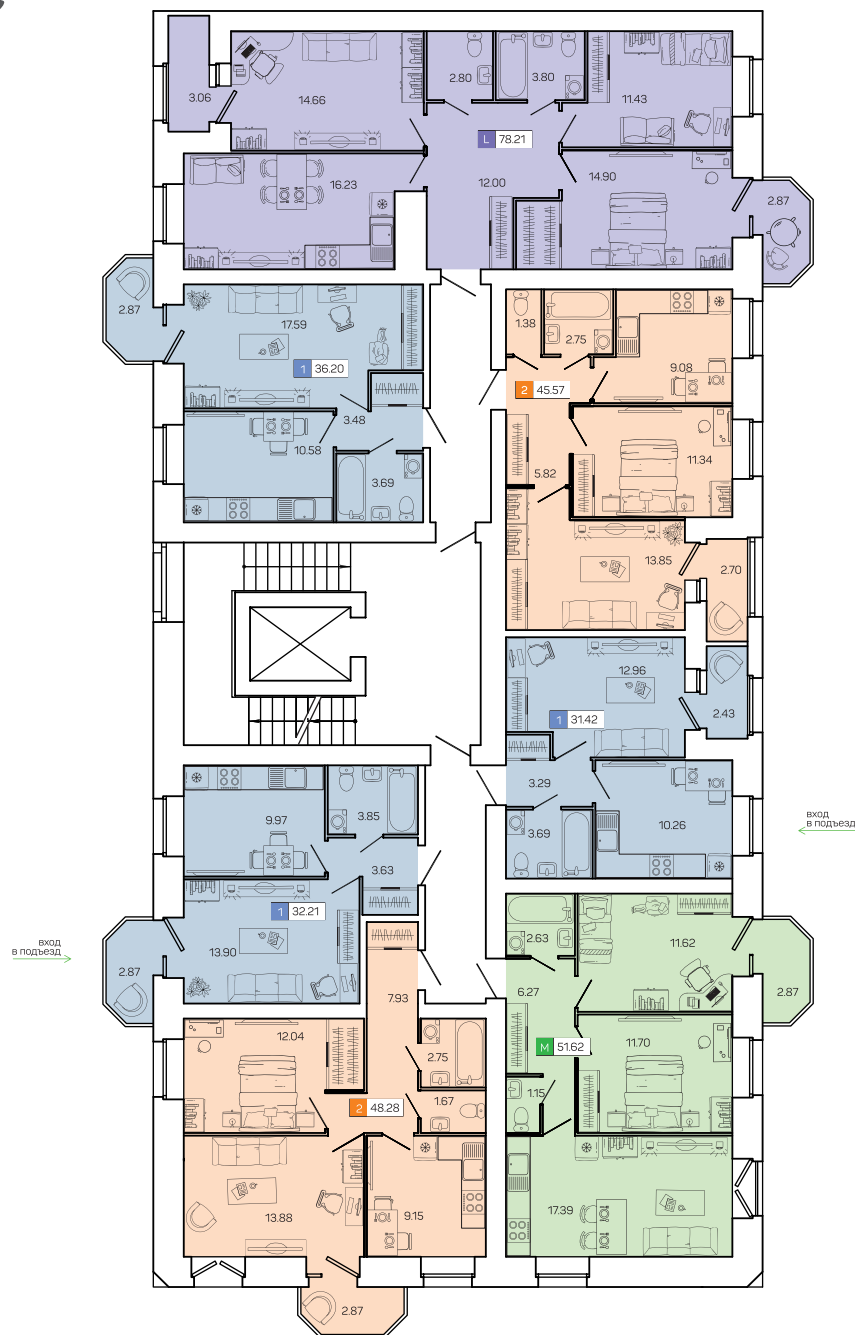
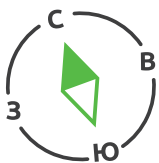


7 этаж | 4 секция | 2 корпус



- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

8 этаж | 4 секция | 2 корпус



9 этаж | 4 секция | 2 корпус



- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ПОКУПКА СО 100%-НОЙ ОПЛАТОЙ

100%-ной оплатой считается внесение клиентом всей суммы по договору в течение трех дней после регистрации.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 98%.

Эксклюзивно для клиентов Группы «Аквилон» действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

Клиенту предоставляется скидка до 15% от базовой стоимости квартир.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ (МК)

Семьям с детьми как никому нужна собственная квартира. Чтобы облегчить покупку жилья, государство разрешает потратить на эти цели средства МК. Использовать их можно при 100%-ной оплате квартиры или как последний взнос при рассрочке, однако чаще всего клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке МК можно использовать как первоначальный взнос при ипотеке.

При использовании МК клиент получает скидку в размере 25% от суммы МК на покупку квартиры. Не суммируется с другими скидками.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

Рассрочка 10%

Первый взнос по рассрочке составляет всего 10% от стоимости квартиры. Остаток средств клиент вносит ежемесячными равными платежами. Беспроцентная рассрочка предоставляется до конца строительства. При первом взносе от 20% клиент получает скидку 15% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

Рассрочка 50/50

Программа рассчитана также до конца строительства. Оплата приобретаемой квартиры производится равными долями. 50% от стоимости клиент вносит при оформлении сделки, остаток – в конце строительства. При этом клиент получает скидку 10% от суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

TRADE-IN

Услуга Trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы «Аквилон» и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости аккредитованного партнера Группы «Аквилон», чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет 70 000 рублей.

Клиент получает дополнительную скидку 30 000 рублей при реализации квартиры через агентство недвижимости Группа «Аквилон».

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Скидка за повторную покупку

Клиенту, который уже приобретал квартиру в объектах Группы «Аквилон», или его ближайшему родственнику (супругу, родителям, детям, родным братьям и сестрам) при повторной покупке предоставляется дополнительная скидка 2000 рублей с квадратного метра квартиры.

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы «Аквилон» могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка 30 000 рублей.

Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка 30 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний-партнеров Группы «Аквилон», в числе которых – ПАО «Сбербанк России», ПАО «ВТБ», ПАО «Газпром», ОАО «АЦБК», ГК «Титан», ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», ОАО «ТГК-2», ОАО «Архэнерго», ПАО «Севералмаз», УМВД России, Прокуратура Архангельской области. Полный список компаний можно уточнить в офисах продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

БАНКИ-ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы «Аквилон» – минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 от 12 августа 2015 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2209 от 24 ноября 2014 года



ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3251 от 17 декабря 2014 года

Аквилон

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Группа «Аквилон» – девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании – около 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м²: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015-2020 гг. Группа «Аквилон» стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» – Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы «Аквилон» признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа «Аквилон» реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске проекты 25 жилых комплексов общей площадью более 700 000 м² – это более 14 000 квартир, около 1500 машино-мест в паркингах. Также Группа «Аквилон» непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа «Аквилон» стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число пяти крупнейших девелоперов Северной столицы.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЬ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



управление недвижимостью



полный комплекс риелторских услуг



юридическое сопровождение сделок

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА



выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций



проектирование



комплектация строительных площадок материалами



инвестирование

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

18

ЛЕТ

СДАНЫ ТОЧНО В СРОК

ОКОЛО
200

ОБЪЕКТОВ

РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКА

A

крупный надежный
застройщик

НА ПОРТАЛЕ NOVOSTROY.SU

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТОП-
20*

РОССИИ

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТОП-
5*

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТОП-
1*

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.08.2021
erzrf.ru/top-zastroyshchikov



ВАША КВАРТИРА





АКВИЛОН

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

8 (8184) 52-00-00

г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 85, к. 1

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис Застройщика и подписании соответствующего договора с Застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 85, к. 1, тел. 8 (8184) 52-00-00. Застройщик *Застройщик ООО СЗ «Аквилон Северодвинск»*. Адрес объекта: *Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова*, кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: *29-28-103099-5731*. Проектная декларация на сайте www.group-akvilon.ru