

АКВИЛОН<sup>★</sup>  
stories

3



## ЖК Аквилон Stories-3 — это вдохновляющий сборник ваших историй

Смелые мечты, безграничные перспективы, новые знакомства, маленькие радости, незабываемые приключения и крепкие объятия любимых. Впереди — самая счастливая глава вашей жизни. Осталось перевернуть страницу.



Ввод в эксплуатацию:  
II квартал 2026 года

## Аквилон Stories-3

Современный, гармоничный, «умный» жилой комплекс комфорт-класса от Группы Аквилон.

Проекты Группы Аквилон не раз признавались лучшими в своей локации и заявленном сегменте. Жилой комплекс **«Аквилон Stories-3»** не будет исключением. Лаконичная и самодостаточная архитектура, высокие стандарты безопасности, энергосберегающие технологии, перспективный развивающийся район и «разумная» планировка — это не просто набор заметных преимуществ, а новый уровень комфорта в современном пригороде с европейским настроением.



Кудрово



Проект реализуется  
через эскроу-счета

## Большие и маленькие истории начинаются здесь — в жилом комплексе «Аквилон Stories-3»

ЖК «Аквилон Stories-3» станет настоящим переосмыслением комфорт-класса. К привычным характеристикам сегмента мы добавили внушительный спектр особых преимуществ. Главный акцент будет сделан на энергоэффективности, инновационных системах «умного» управления домом, комплексном

благоустройстве территории и новых требованиях к безопасности, продиктованными современными реалиями. Работая над проектом, мы стремились создать максимально комфортную среду с заботой о будущих жильцах, где учтены интересы каждого, где всё продумано до мелочей.



## Транспортная доступность

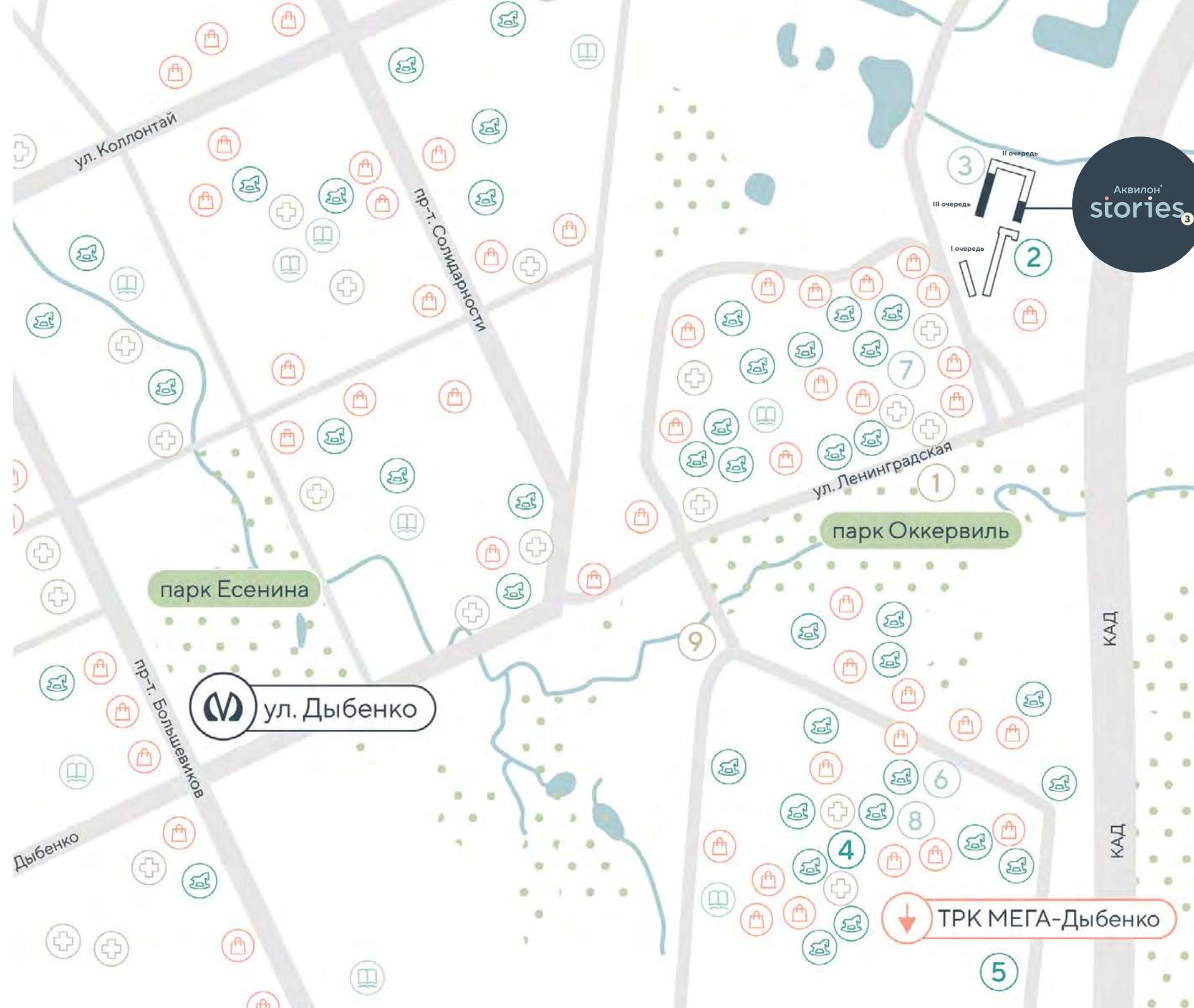


## действующие объекты:

-  продуктовый магазин
-  детский сад
-  медицинское учреждение
-  школа

## перспективное строительство:

- 1 Поликлиника (строится)
- 2 Детский сад на 200 мест (строит Аквилон)
- 3 Школа на 825 мест (соинвестор Аквилон)
- 4 Детский сад (строится)
- 5 Детский сад (строится)
- 6 Школа на 1000 мест (строится)
- 7 Школа на 1600 мест (проект проходит экспертизу)
- 8 Школа на 825 мест (проектируется)
- 9 Частный медицинский центр (строится)



## Инфраструктура района

Кудрово — это современный перспективный пригород Петербурга с развитой инфраструктурой. Всё необходимое — рядом. Это своеобразный город в городе, где, находясь в контексте мегаполиса, можно насладиться уединением, особой европейской размерностью и ощущением загородной жизни.

В Кудрово и в соседних районах — несколько живописных парков и садов, ближайший из которых — парк Оккервиль — раскинулся всего в пяти минутах ходьбы от будущего комплекса. Кудрово окружён огромными зелёными массивами: Невский лесопарк обнимает город на востоке, Ржевский лесопарк — на севере.

До метро «Улица Дыбенко» и обширной сложившейся инфраструктуры Невского района — всего несколько минут на общественном транспорте.

Лесопарк  
Оккервиль

Школа

Аквилон<sup>+</sup>  
stories<sub>2</sub>

Лента  
гипермаркет

Аквилон<sup>+</sup>  
stories

Аквилон<sup>+</sup>  
stories<sub>3</sub>

КАД

## Архитектура проекта

Работая над проектом комплекса **«Аквилон Stories-3»**, мы отдали предпочтение современной городской архитектуре и сделали главный акцент на функциональности, безопасности и энергоэффективности. Благодаря сдержанности фасадов и комфортной этажности два корпуса жилого комплекса прекрасно впишутся в окружающее пространство.

Облицовка высококачественным кирпичом и керамогранитными плитами благородных оттенков, стильное сочетание материалов, панорамное остекление балконов, авторская отделка парадных, закрытый безопасный двор с уникальным благоустройством — ЖК **«Аквилон Stories-3»** станет отличным примером самодостаточной и выразительной архитектуры с продуманным современным наполнением.

---

**ЖК Аквилон Stories-3** — это история о том, что дом комфорт-класса может быть по-своему уникальным.



- кирпично-монолитная технология строительства
- отделка фасада: керамический кирпич (3-12 этажи), керамогранит (1-2 этажи)
- энергоэффективные материалы и оборудование
- лаконичность форм, благородные натуральные цвета

# Входные группы

Авторский дизайн-проект отделки парадных, лифтовых и межквартирных холлов придаст вашему дому индивидуальность. Природные материалы и натуральные цвета, максимум естественного света благодаря остеклённым во всю высоту входным зонам, общее и точечное искусственное освещение, малошумные лифты, почтовые ящики с доступом по системе ESMART через телефон, система Smart Key для бесключевого доступа во двор и парадные.

- вход с уровня земли
- дизайнерская отделка
- датчики движения
- колясочные контроль доступа и видеонаблюдение
- энергоэффективные лифты
- светопрозрачные входные группы





## Двор, которым вы будете гордиться

Благоустройство внутренней территории мы продумали вместе со студией ландшафтного дизайна DEREVO PARK. Мы позаботились, чтобы во дворе «Аквилон Stories-3» каждый чувствовал себя комфортно и смог найти заня-

тие по душе. Мы продумали эстетику пространства до мелких деталей, чтобы каждая прогулка приносила новые приятные впечатления. Мы сделали двор, которым вы будете гордиться.

- **Линейный экопарк/променад**
- **Игровые обучающие стенды**
- **Спортивная workout зона**
- **Сквер для отдыха**
- **Детская площадка для младшего возраста (3-6 лет)**
- **Детская площадка для среднего возраста (6-12 лет)**

# Свой дендропарк

Уникальный дендропарк во дворе станет любимым местом отдыха и общения жителей **«Аквилон Stories-3»**. Проект разработала студия ландшафтного дизайна DEREVO PARK. Эстетика парка построена на двух образах — реки, символизирующей движение, и поля, которое окутывает своим спокойствием.

Дендропарк протекает по всей территории двора, как большая «зеленая река». Пешеходная аллея, проходящая сквозь парк, нанизывает на себя все дворовые зоны и соединяет их воедино. Главной отсылкой к образу поля станут акцентные группы многолетних злаковых растений и луговых трав.

- единый экостиль в оформлении всех дворовых зон
- комплексное озеленение: злаковые растения, цветочные поляны, разные виды кустарников и деревьев
- сочетание разных видов мощения
- плодовый сад и городские огороды
- дизайнерское освещение, перголы и стильная уличная мебель
- южный и северный скверы



**2,5 га**  
площадь двора  
с дендропарком

Покачивание злаков на ветру, мягкие формы, натуральные цвета и материалы создадут особую вдохновляющую атмосферу для прогулок.



## Квартира

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились. Новая квартира – это новые ощущения.



### Солнечный свет

---

В квартирах установят широкоформатные окна – проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников – на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками.



### Свежий воздух

---

В каждой комнате рядом с окном мы установим клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. Постоянная циркуляция воздуха – это разумно: комфортная влажность и отсутствие духоты даже зимой.

## Вода

---

В каждом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ванных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе iNHOME.

## Тепло

---

Поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу.

## Тишина

---

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малозумные лифтовые системы сохранят тишину в парадных.





## Планировки «Разумные метры»

Разумность планировок в жилых комплексах **Группы Аквилон** заключается в функциональности всего жилого пространства, за счет чего покупатели не платят за неиспользуемые метры.

**Концепция «разумные метры»** включает в себя следующие решения:

- **Разнообразие планировочных решений.** В наших ЖК представлены как квартиры классических планировок, так и евроформаты, которые в последнее время становятся все более популярными.
- **Возможность полноценно использовать все жилое пространство.** Квартира спроектирована таким образом, что в ней нет длинных узких коридоров, темных бесполезных углов, в которые нельзя поставить ни мебель, ни технику.



- **Ниши** — важный элемент концепции «разумные метры». В квартире спроектированы специальные места для гардеробных и постирочных комнат, а также кладовых помещений.
- Наличие дополнительных мест общего пользования. Концепция «разумные метры» предусматривает **общие функциональные зоны** на первых этажах. В парадных располагаются места для хранения детских колясок, велосипедов, самокатов и других предметов.

- Для хранения спортивного инвентаря, сезонных и редко используемых вещей на подземном этаже располагаются **сити-боксы**.
- Главная выгода недвижимости от **Группы Аквилон** — функциональность, которую вы почувствуете сразу же, как окажетесь в своей квартире. Благодаря «разумным метрам» вы можете **сэкономить свои средства не только на сделке, но и на коммунальных платежах в будущем.**

## Большие окна

В «Аквилон Stories-3» – окна увеличенного размера, благодаря этому в квартирах много солнечного света. Вы почувствуете преимущество таких окон особенно в осенне-зимний период, когда так не хватает солнца.

В квартирах – комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.

60

**Сантиметров высота подоконника**

---



**Большие энергоэффективные многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием**

---



**Замки безопасности на окнах**

---



панорамное  
остекление  
в пол

1,8 м

глубина балкона

## Большой балкон

В «Аквилон Stories-3» мы спроектировали большие балконы глубиной 1,8 м. Площадь и планировка позволяют удобно расставить мебель и оформить балкон, как самостоятельную комнату. Чилл-зона, оранжерея или рабочий кабинет – теперь вы с легкостью сможете реализовать ваши интерьерные задумки.



## Отопление

- замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура
- высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением



## Вентиляция

- современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- проведение электропроводки для подключения кондиционера на лоджию/балкон
- вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений



## Безопасность

- огороженная охраняемая территория
- видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования и паркинге
- дворы без машин
- IP-домофония (контроль доступа, открытие ворот с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)
- входы в коммерческие помещения с внешней стороны





## Счастлиное детство

В жилом комплексе **«Аквилон Stories-3»** будет всё для счастливого, яркого и безоблачного детства. Продуманные планировки квартир позволят подарить ребёнку комнату мечты и реализовать его творческий потенциал, а безопасный благоустроенный двор с площадками для игр и спорта не даст заскучать.

В одном из корпусов откроется детский клуб **«Аквилон KIDS»**, который перейдёт в собственность жителей комплекса. Яркий, просторный, укомплектованный клуб идеально подойдёт для проведения детских праздников, мастер-классов и развивающих занятий. Чтобы отлично провести время не обязательно ехать в центр города или даже выходить за территорию жилого комплекса — оставайтесь дома, здесь так весело и интересно!



## Инфраструктура внутри

### Коворкинг в доме

---

В «Аквилон Stories-3» откроется пространство, специально созданное для людей, работающих удаленно или занимающихся собственным бизнесом. В коворкинге можно будет удобно организовать рабочее место.

### Всё под рукой

---

Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно куда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пекарню расположены на первых этажах, а входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть во двор.



**Энергоэффективная  
технология Termo-S:  
разумное потребление  
ресурсов и экономия  
на платежах**

на **50%**

Снижены  
теплопотери  
здания

до **40%**

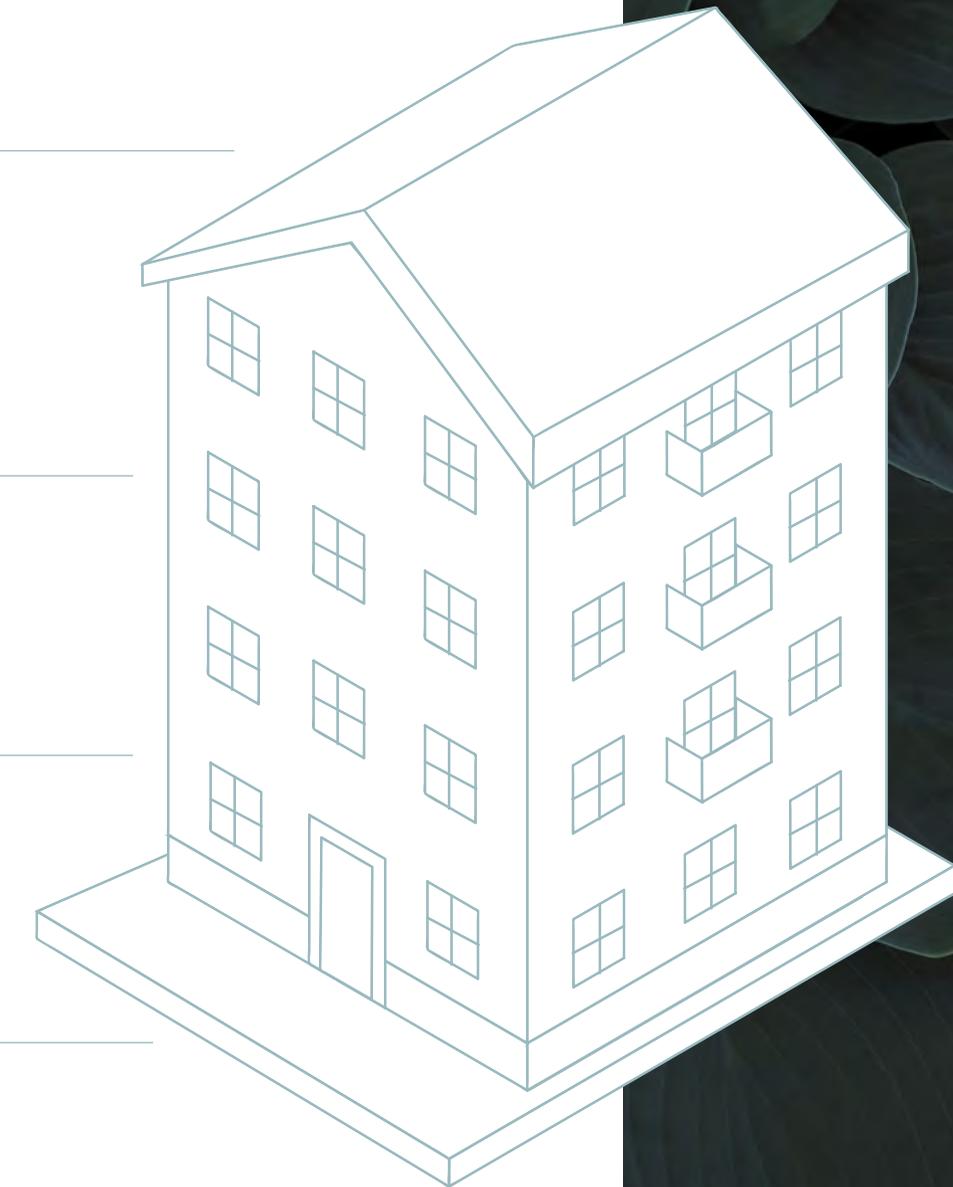
Экономят  
жители на оплате  
за теплоснабжение

Увеличенный слой  
утеплителя кровли и цоколя

Энергоэффективные окна  
с селективным покрытием  
и аргоновым заполнением

Увеличенный слой  
утеплителя наружных стен

Индивидуальный  
тепловой пункт



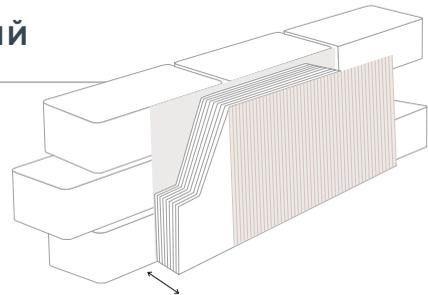
# Что такое Termo-S?

## Увеличенный слой утеплителя наружных стен

Мы увеличили слой утеплителя до 180 мм при стандарте 100-130 мм и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными качествами.

### УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА СТАНДАРТНЫЙ

130мм

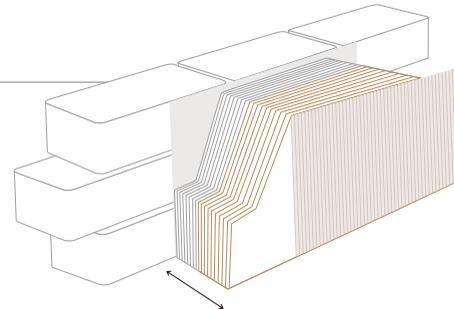


## Индивидуальный тепловой пункт

Мы оборудовали дом индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.

### УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА TERMO-S

180мм



## Энергоэффективные окна с селективным покрытием и аргоновым заполнением

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

Для этого мы устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.

## Увеличенный слой утеплителя кровли и цоколя

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозами, грибковым поражениям. Самое важное, он обладает низкой теплопроводностью, в отличие от, например, минеральной ваты.



## Система защиты от шума **Soundstop**

- Дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий
- Шумозащитные окна
- Технические помещения располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильём
- Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничат шумовое воздействие с улицы
- Малошумные лифты



## «Умная» система inHOME 2.0

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



IP – домофония с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон



«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение



Система защиты от протечек. На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт



Планшет с функцией голосового помощника и мобильное приложение



Smart key – система бесключевого доступа в парадные и во двор, идентификация через сканирование лица. Гостевой код для бесконтактного входа гостя



Датчики дыма, с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



Датчик открытия двери. Тревожная кнопка в приложении inHOME, возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утверждённому пользователем



Режим stand by. С его помощью можно отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия. Позволяет существенно сэкономить и делает жизнь безопаснее



# Стандарт Э4 от Группы Аквилон

---



## Экономия

---

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%;
  - Технология inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;
  - «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.
- 



## Экологичность

- Система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны;
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- Уютные зелёные двory, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



## Эргономика

- При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



## Энерго-эффективность

- Класс энергосбережения «А»;
- Энергосберегающая технология Termo-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- Энергоэффективное и водоеффективное оборудование;
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.

## Стандарт отделки White box

Вы получите ключи от квартиры,  
полностью готовой к воплощению  
ваших интерьерных идей.

## Преимущества отделки White box:

- экономия времени на ремонте
- экономия 30% бюджета на ремонте
- отсутствие «черновых работ»
- гарантированное качество

- входная металлическая дверь
- остеклённые балконы и лоджии
- выровненные оштукатуренные стены
- выровненный пол со звукоизоляцией
- счётчики воды и электричества, индивидуальный счетчик на отопление
- радиаторы отопления с терморегуляторами
- сети для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии
- монтаж внутриквартирных электрических сетей с установкой подрозетников (установочных коробок)
- вентиляционный клапан



отделка sand



## Чистовая отделка: sand, graphite, terra

отделка terra



Установка межкомнатных  
дверей (с коробкой)

Ламинат на полу  
в жилых комнатах

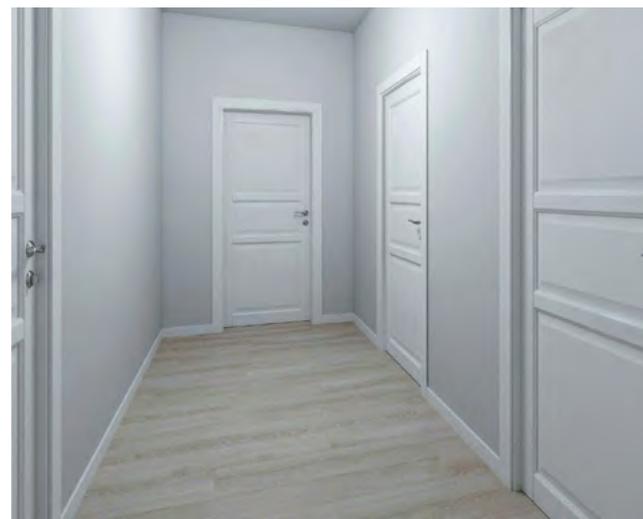
Оклейка стен в жилых комна-  
тах обоями под покраску

Укладка плитки  
в санузлах (пол, стены)

Плитка  
на балконе

Установка умывальника,  
смесителей и унитаза

отделка graphite



Установка хромированного  
полотенцесушителя

Теплый  
пол в санузле

Установка тумбы  
под умывальник

## Управляющая компания

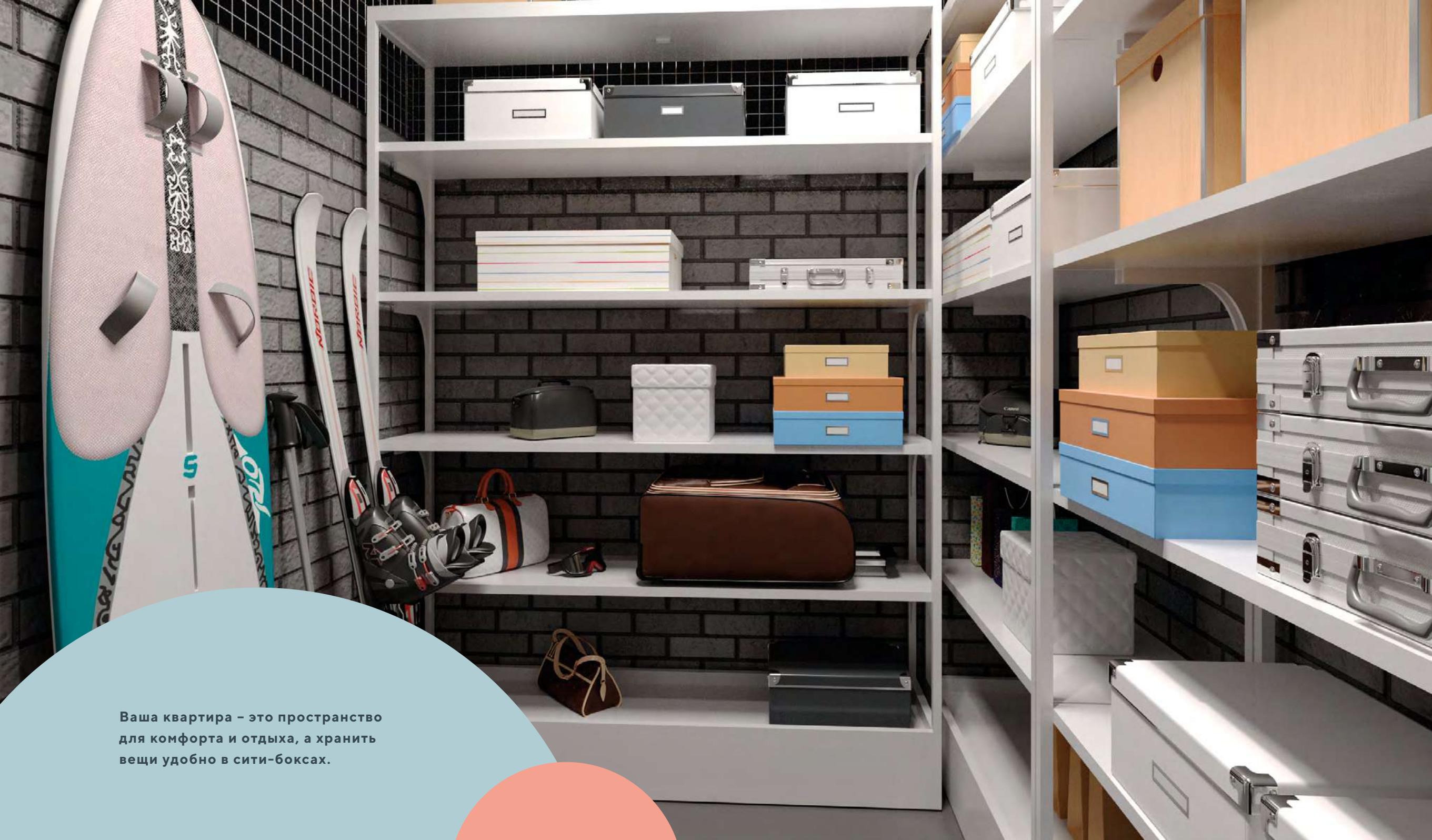
Эксплуатацией ЖК «Аквилон Stories-3» займётся управляющая компания KRAFT. Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем KRAFT.

**Благодаря системе inHOME, максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизировано с помощью мобильного приложения:**

- автоматическая подача показаний всех счётчиков
- получение квитанций и оплата коммунальных услуг
- вызов сантехника или электрика
- отзывы о работе УК
- голосования жильцов





Ваша квартира – это пространство для комфорта и отдыха, а хранить вещи удобно в сити-боксах.

## Сити-боксы

### Экономия

квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире

### Освобождение пространства

не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

### Чистота

не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире

### Удобство

чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж

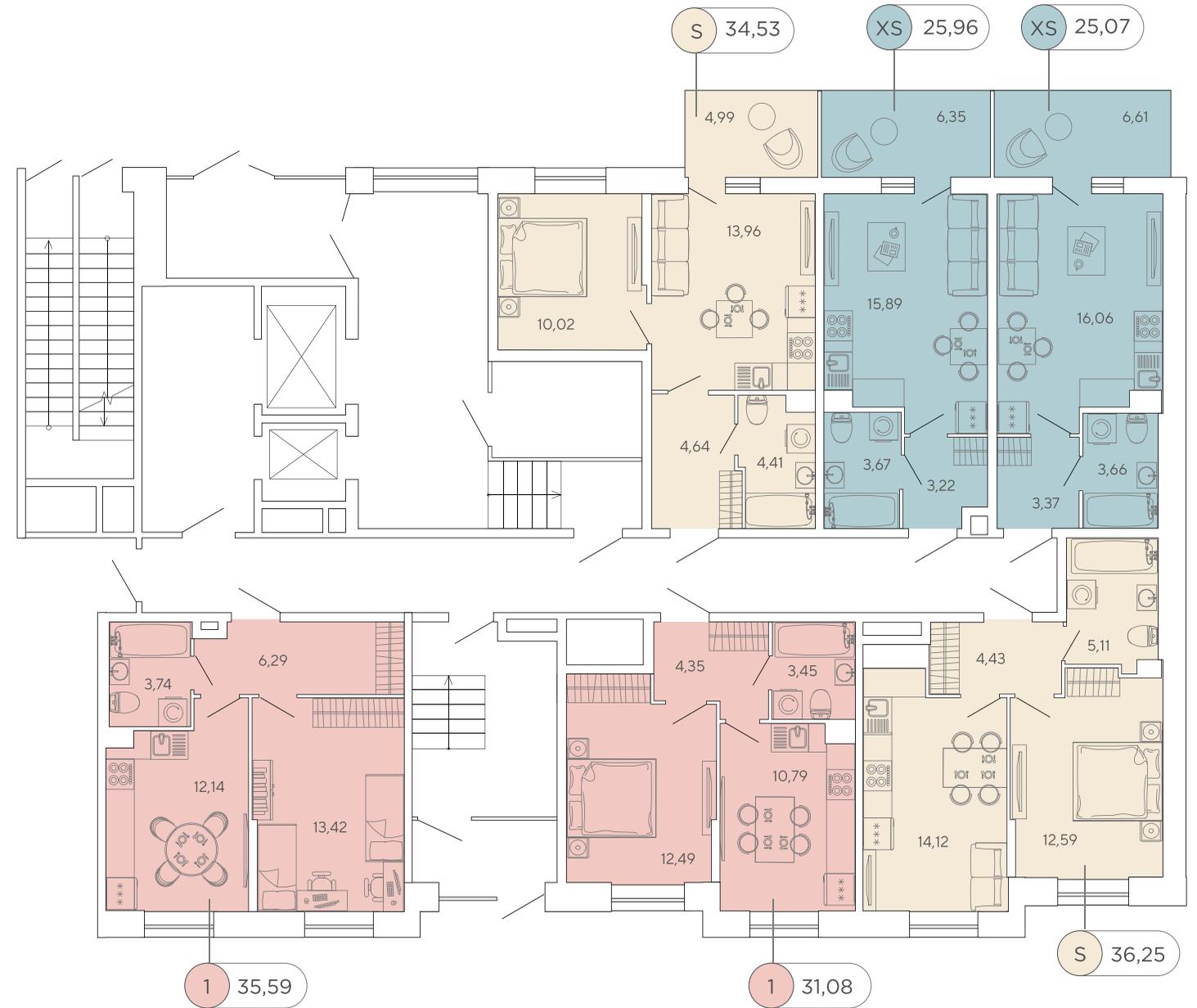
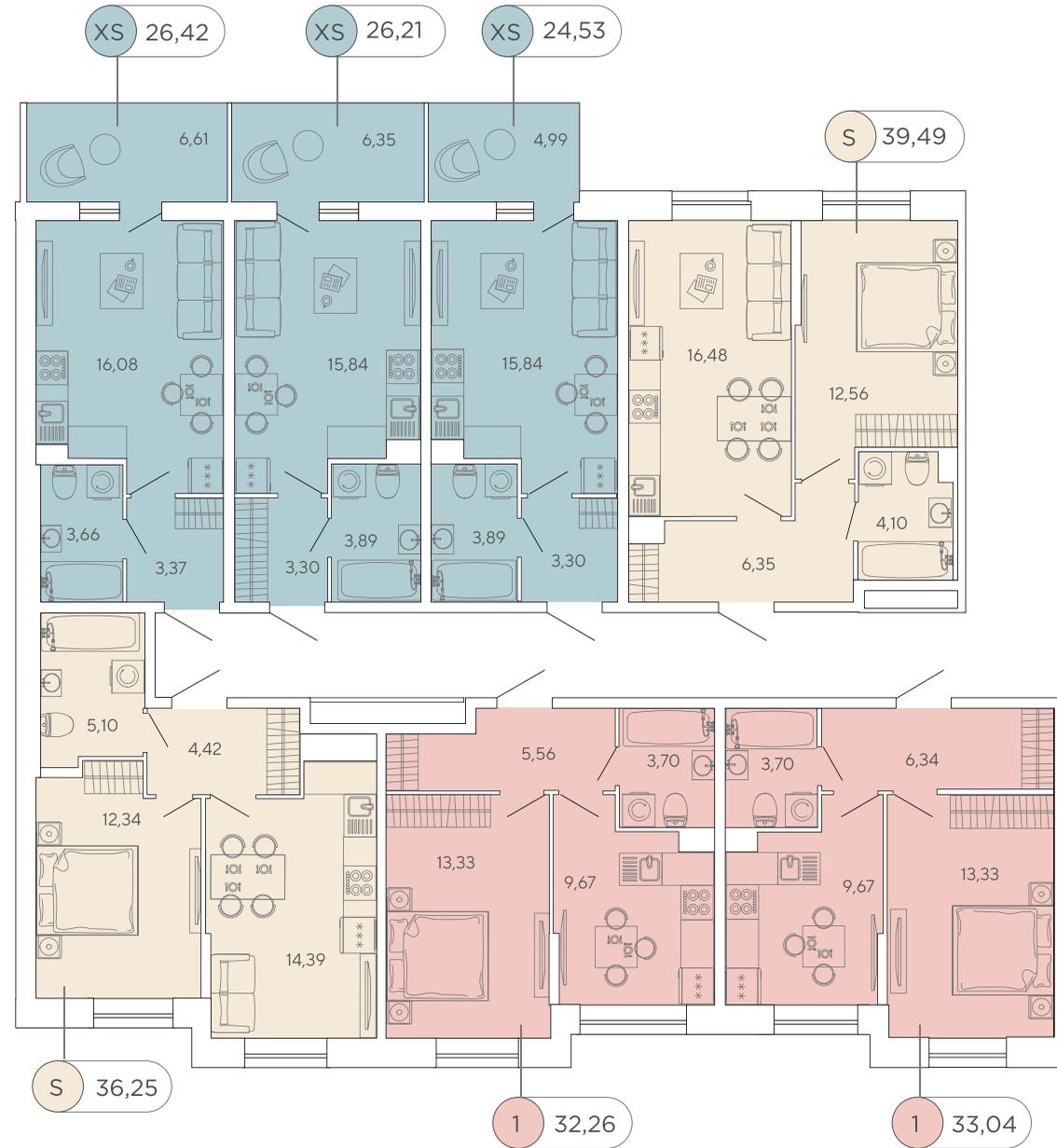
# Секция 1

## 1 этаж

XS КОМНАТНАЯ

1 КОМНАТНАЯ

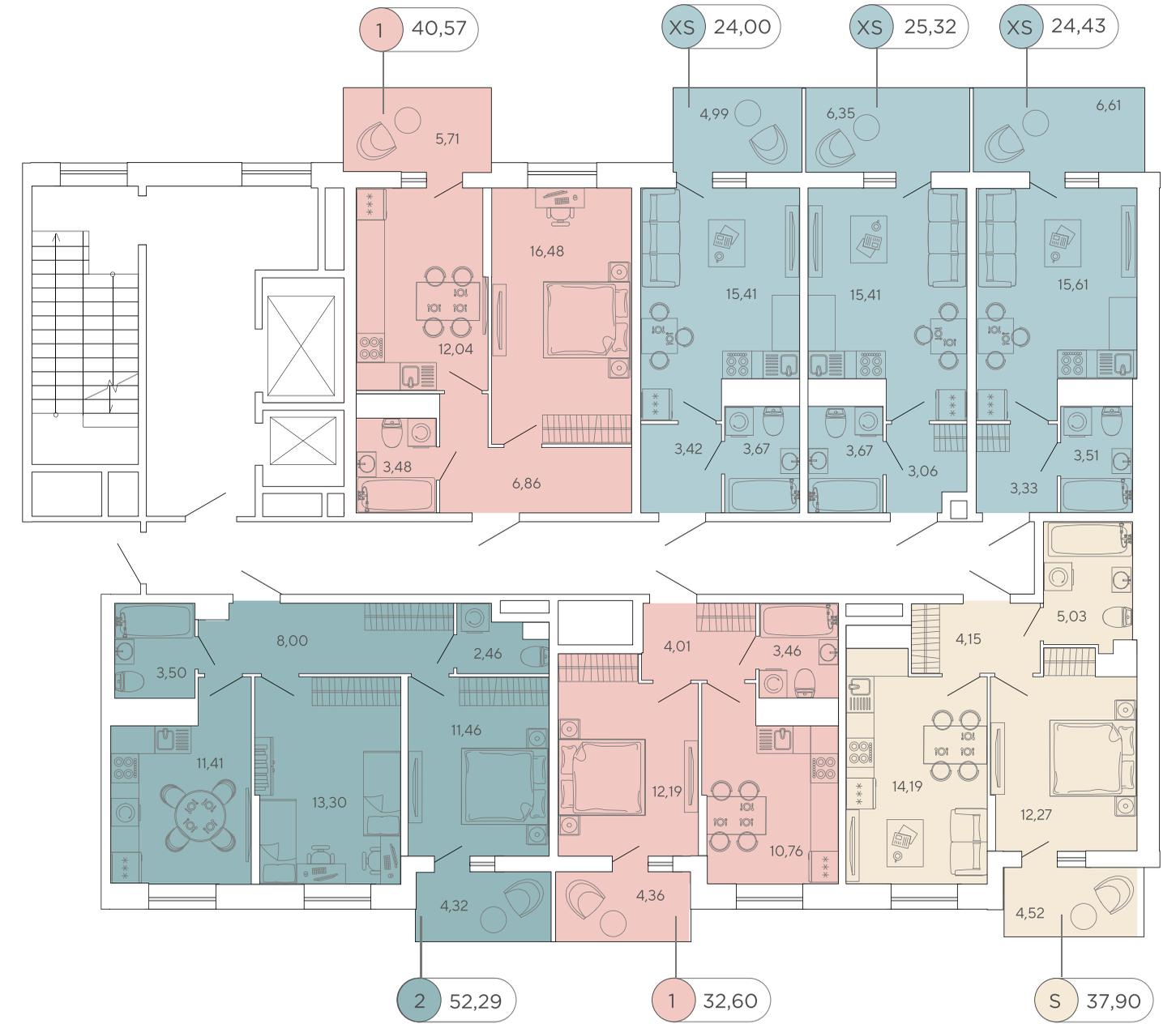
S 2-ЕВРО



# Секция 1

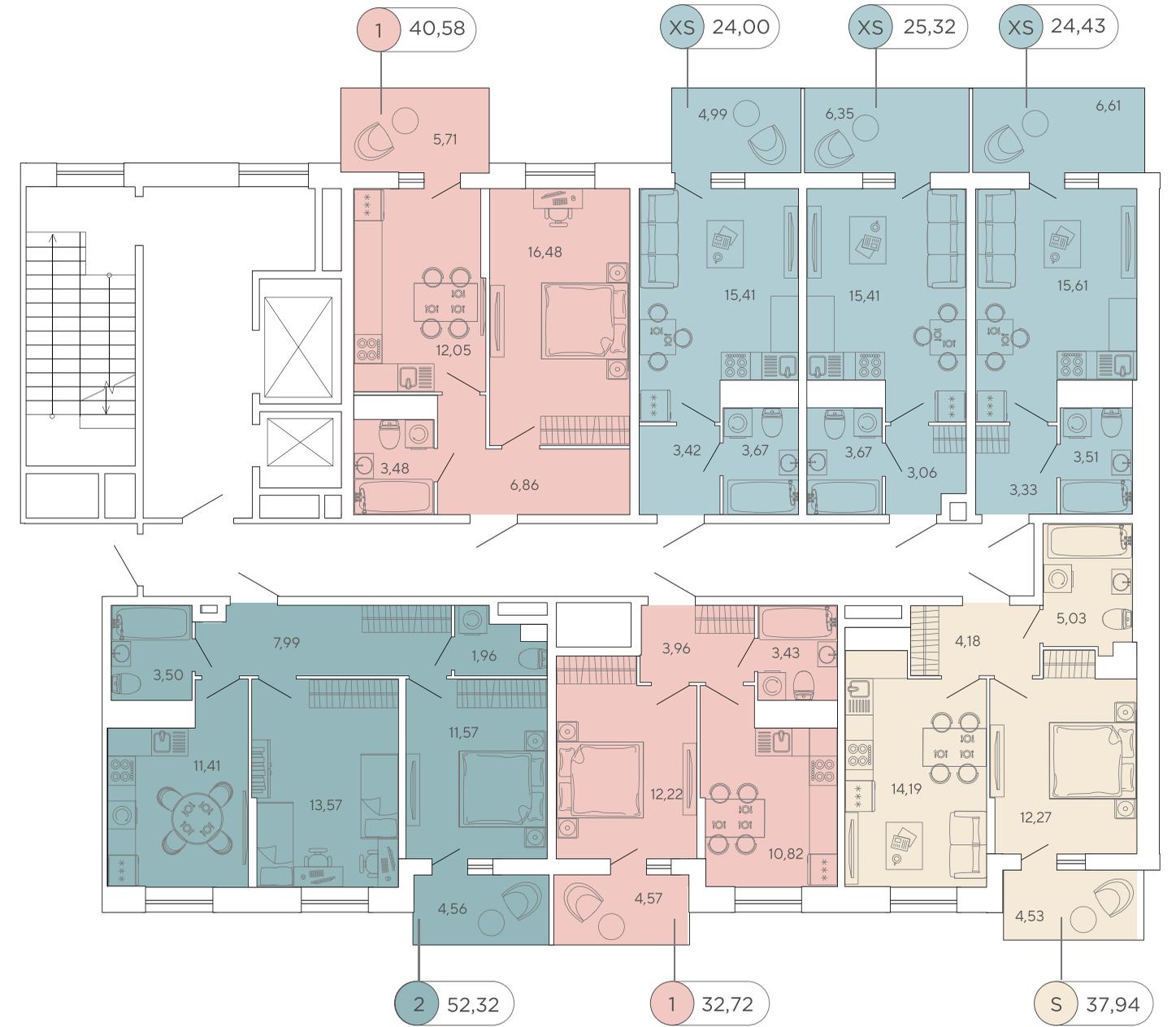
## 2 этаж

- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ



# Секция 1 ТИПОВОЙ этаж

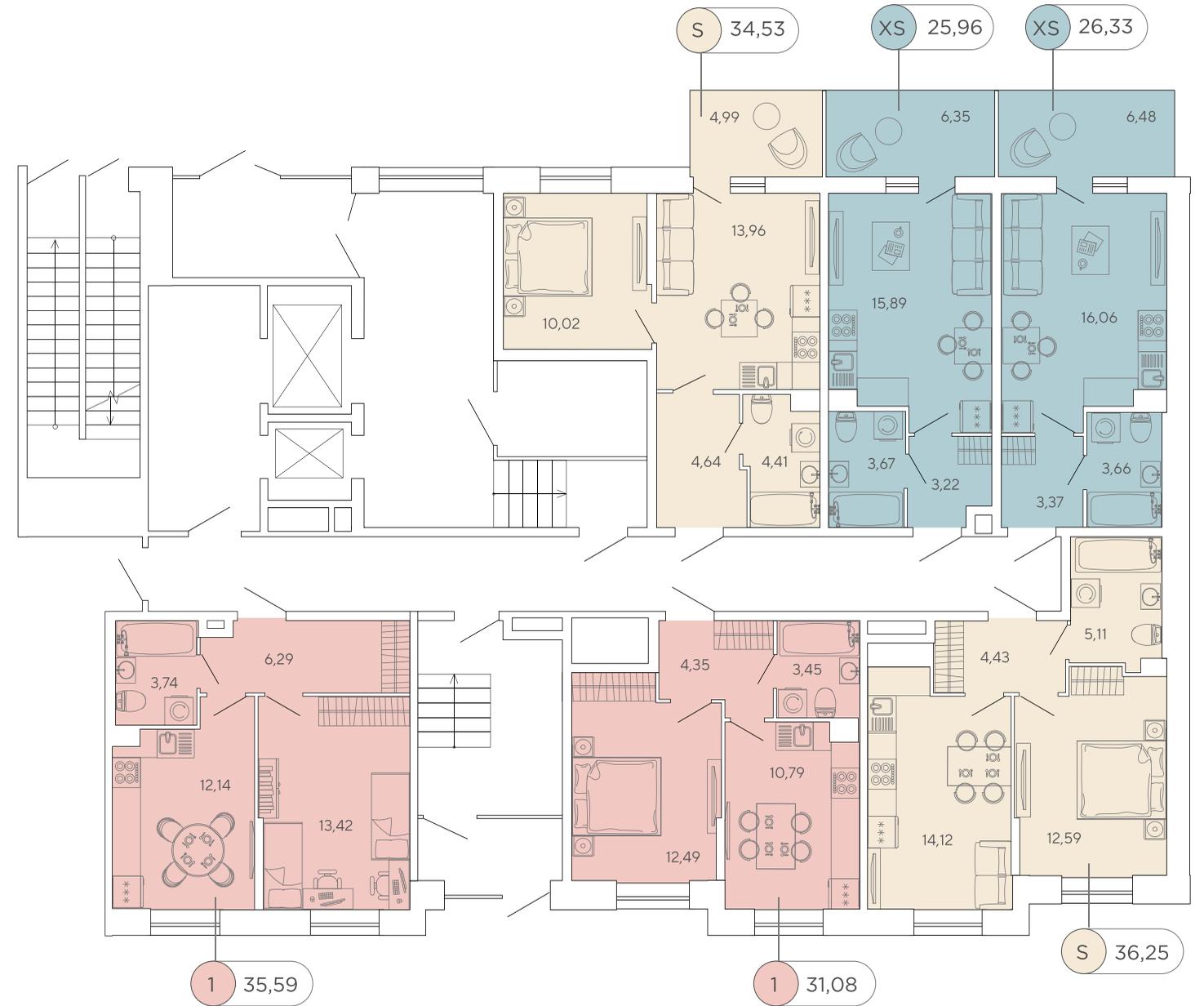
- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ



# Секция 2

## 1 этаж

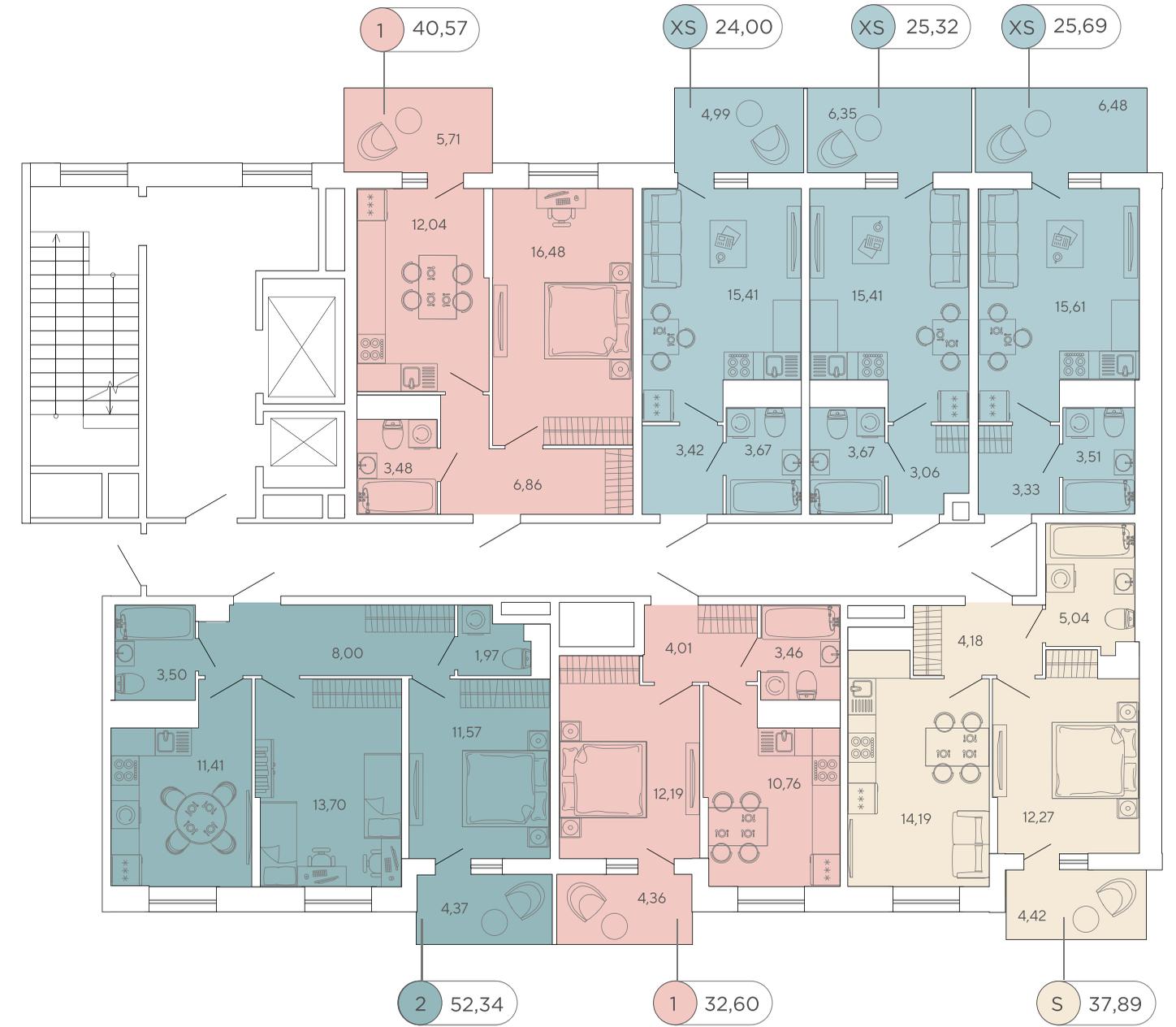
- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО



# Секция 2

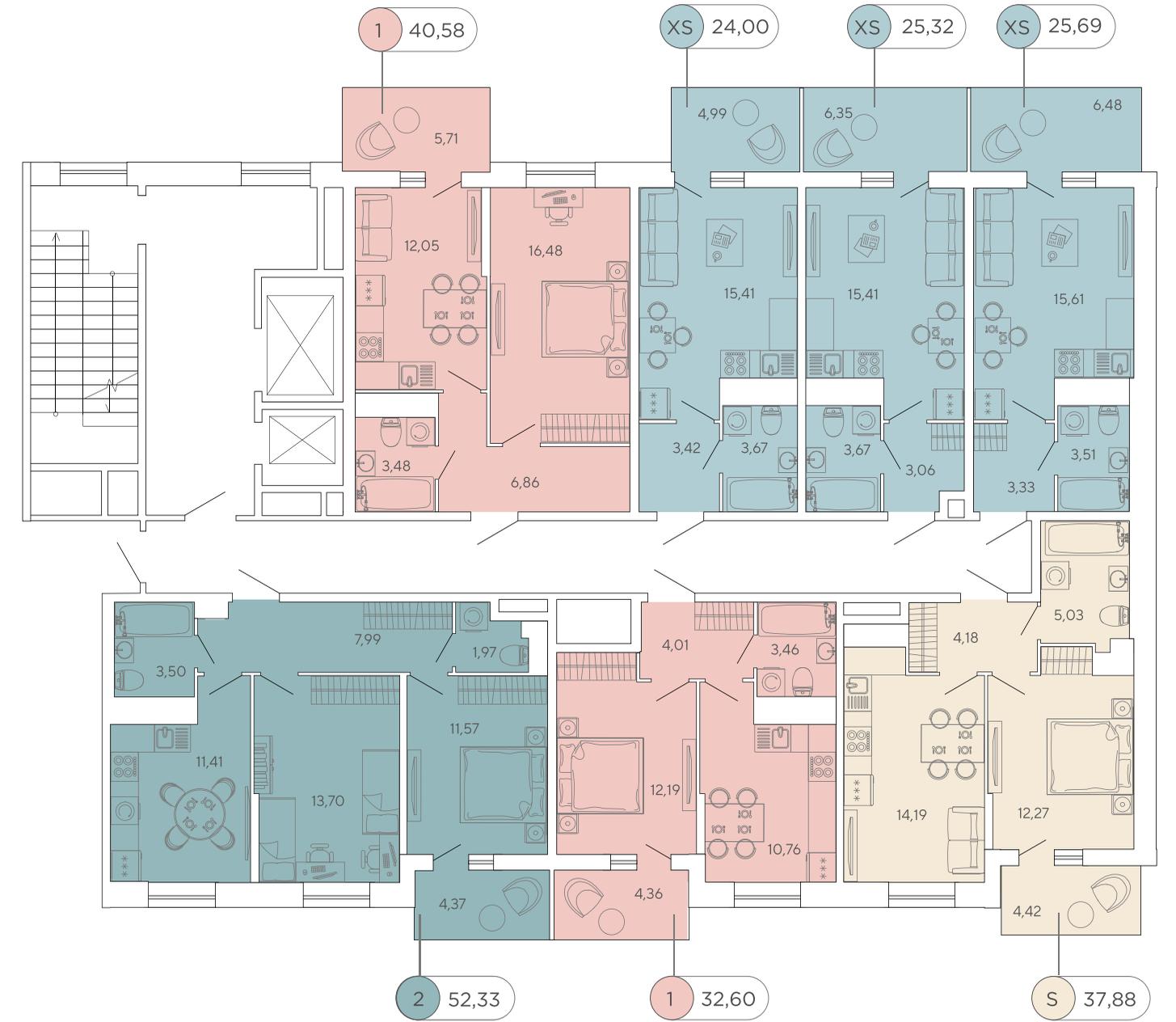
## 2 этаж

- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ



# Секция 2 ТИПОВОЙ этаж

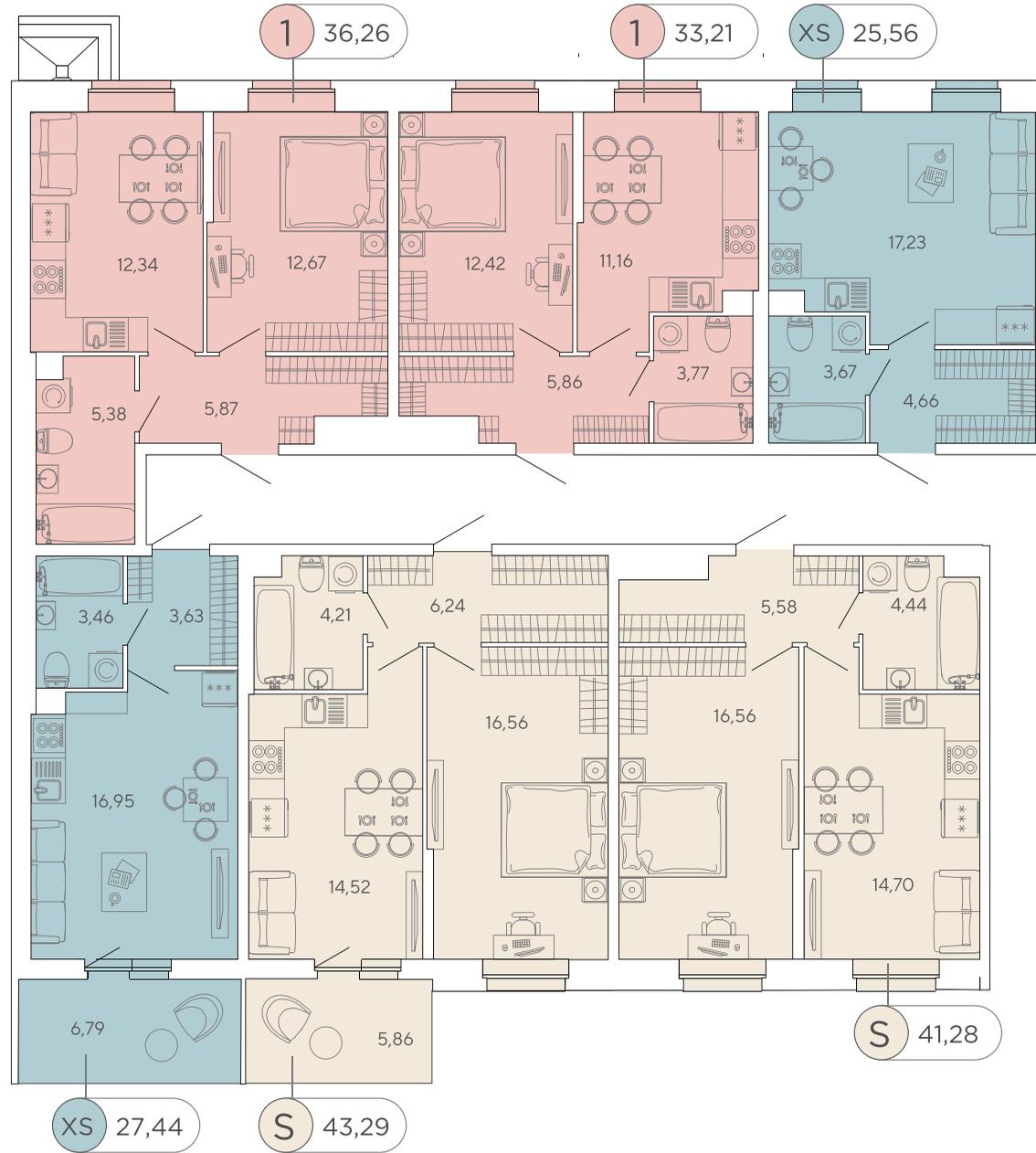
- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ



# Секция 10

## 1 этаж

- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО



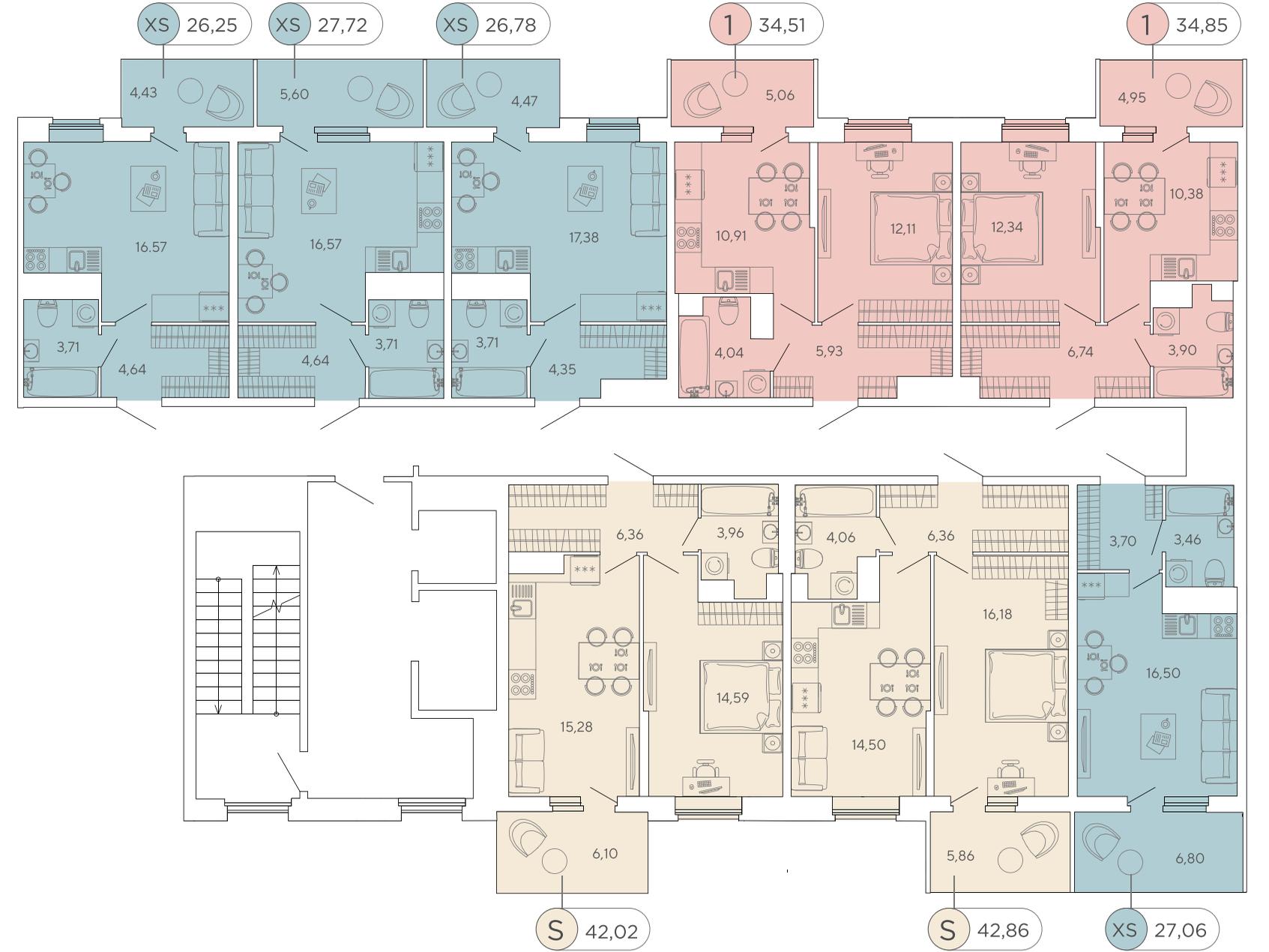
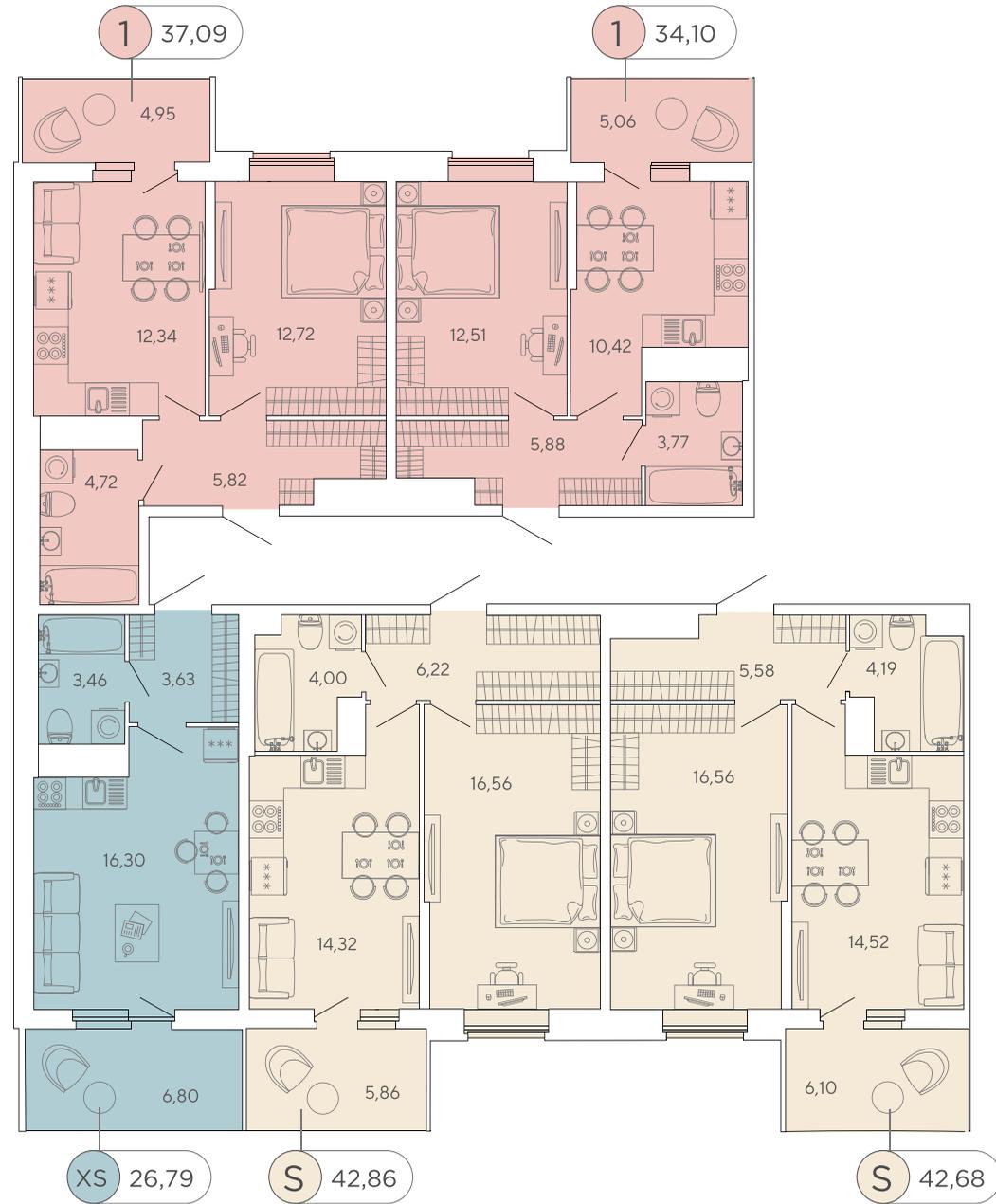
# Секция 10

## 2 этаж

XS КОМНАТНАЯ

1 КОМНАТНАЯ

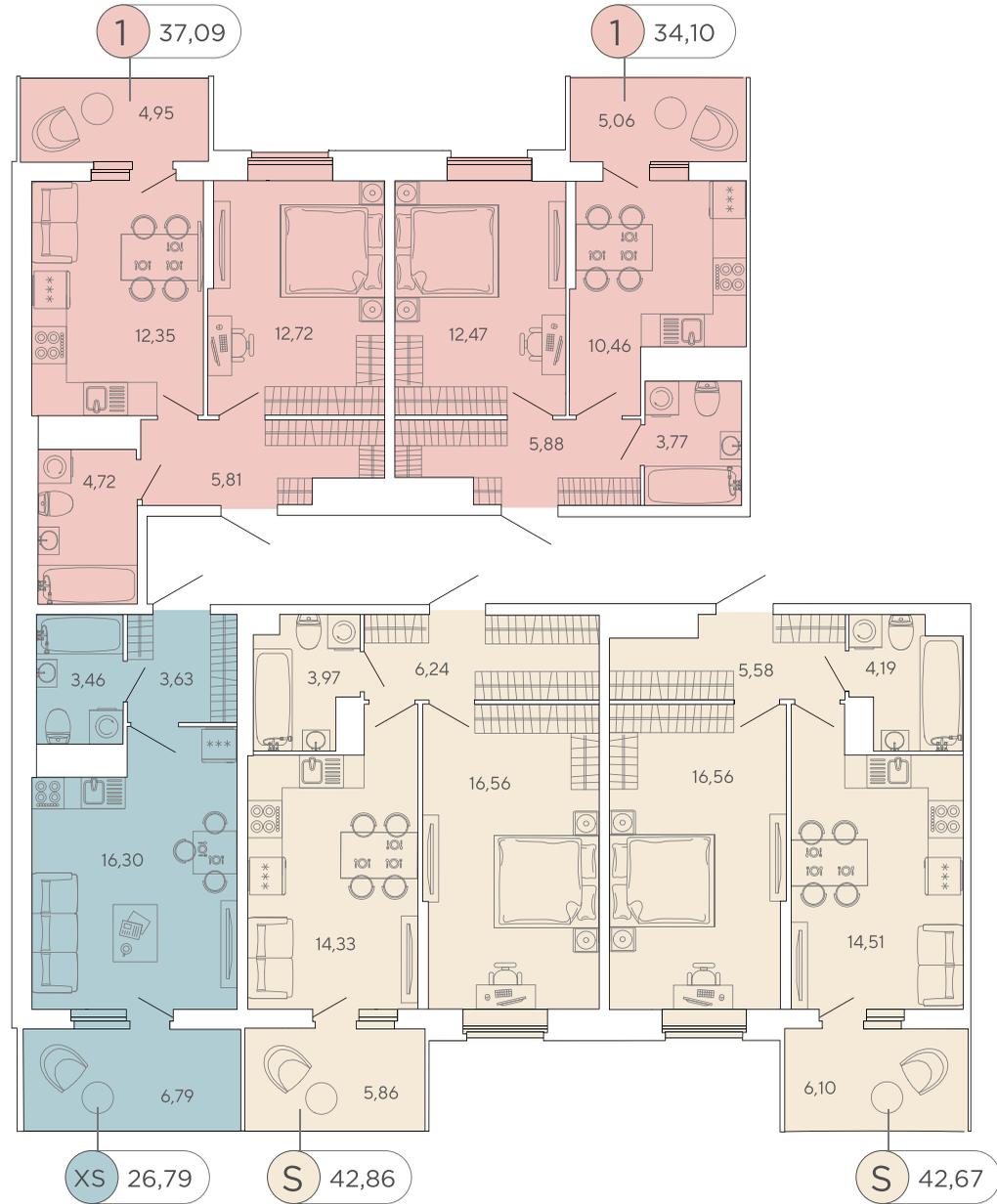
S 2-ЕВРО



# Секция 10

## ТИПОВОЙ этаж

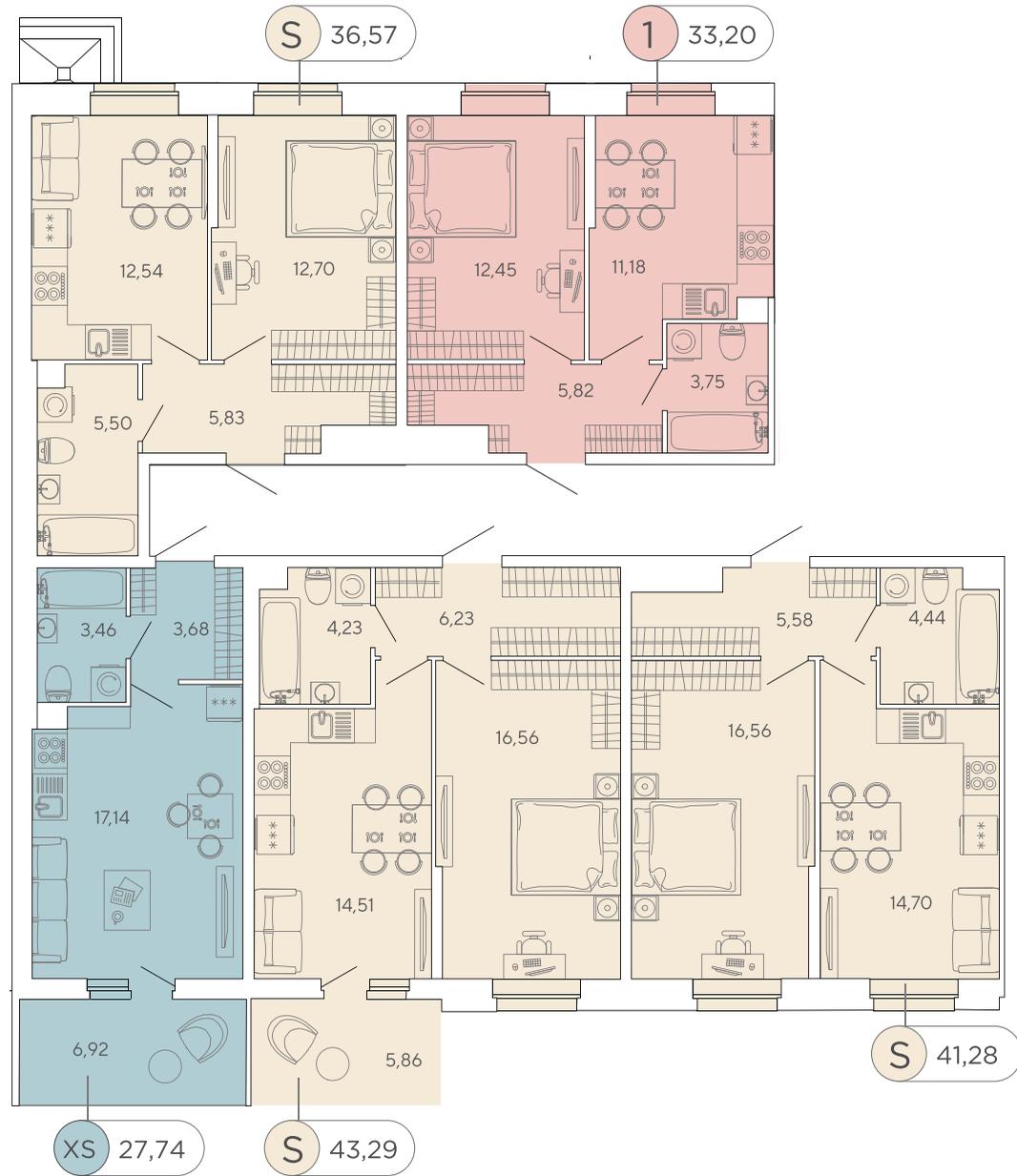
- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО



# Секция 11

## 1 этаж

- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ



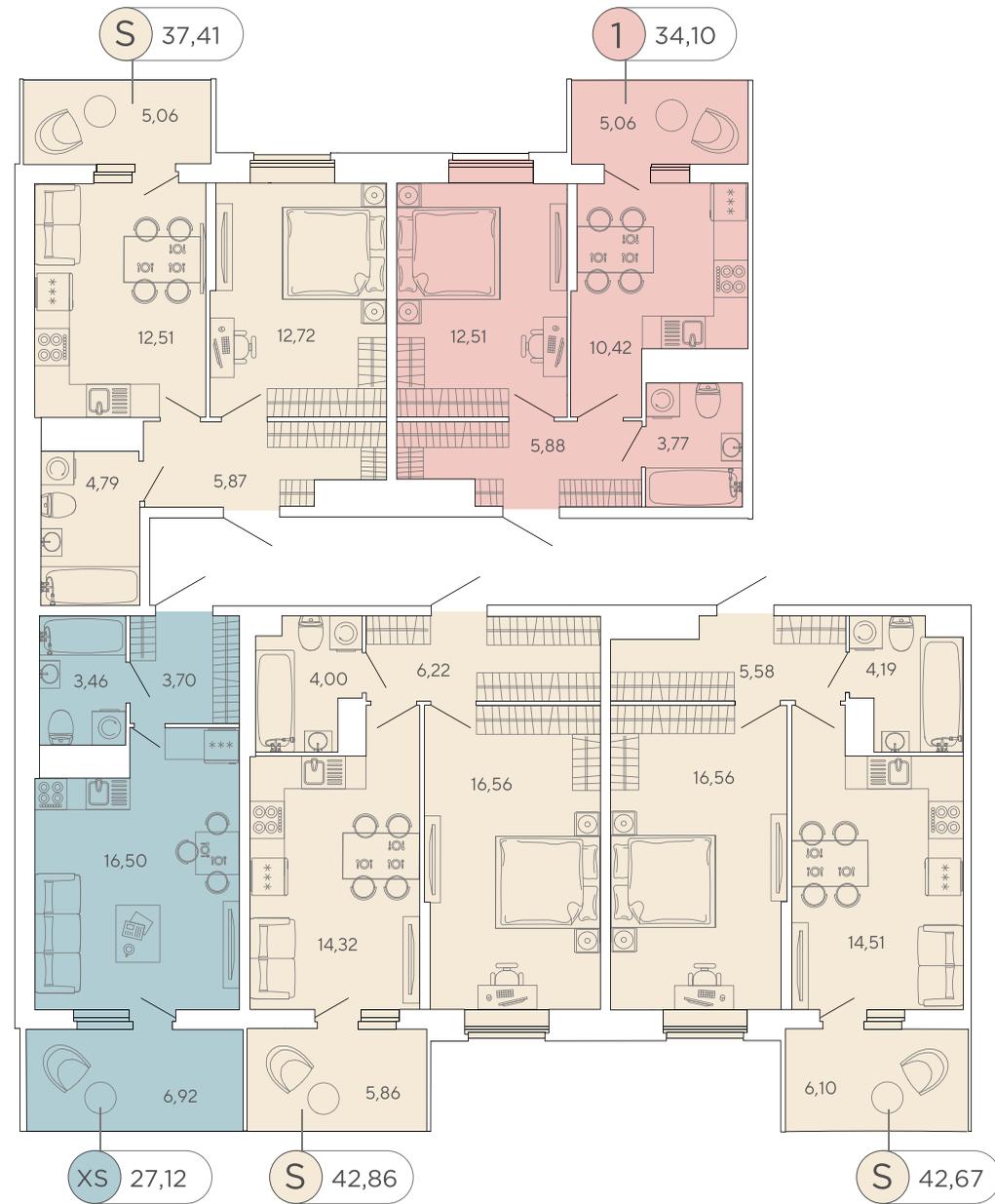
# Секция 11

## 2 этаж

XS КОМНАТНАЯ

1 КОМНАТНАЯ

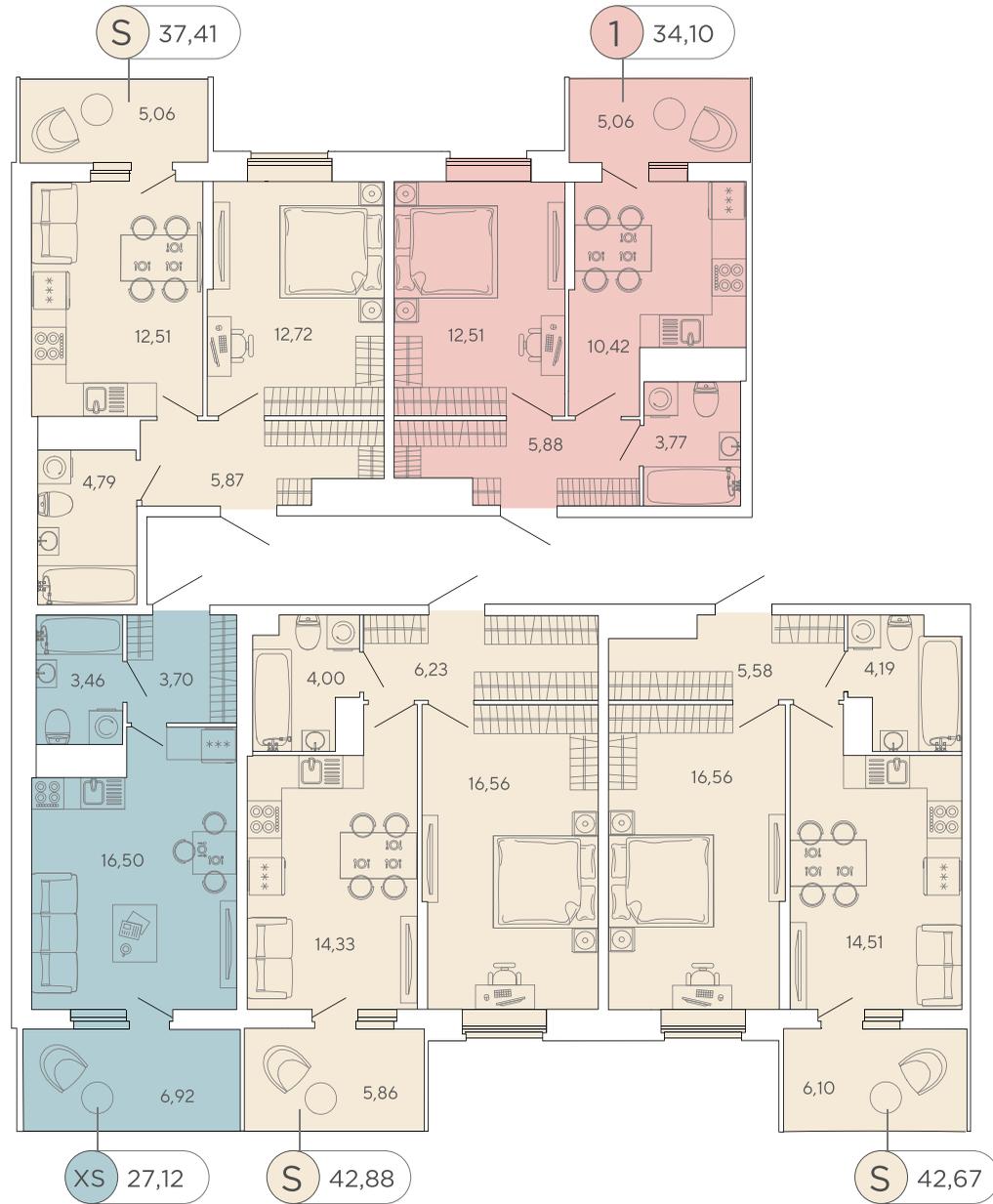
S 2-ЕВРО



# Секция 11

## ТИПОВОЙ этаж

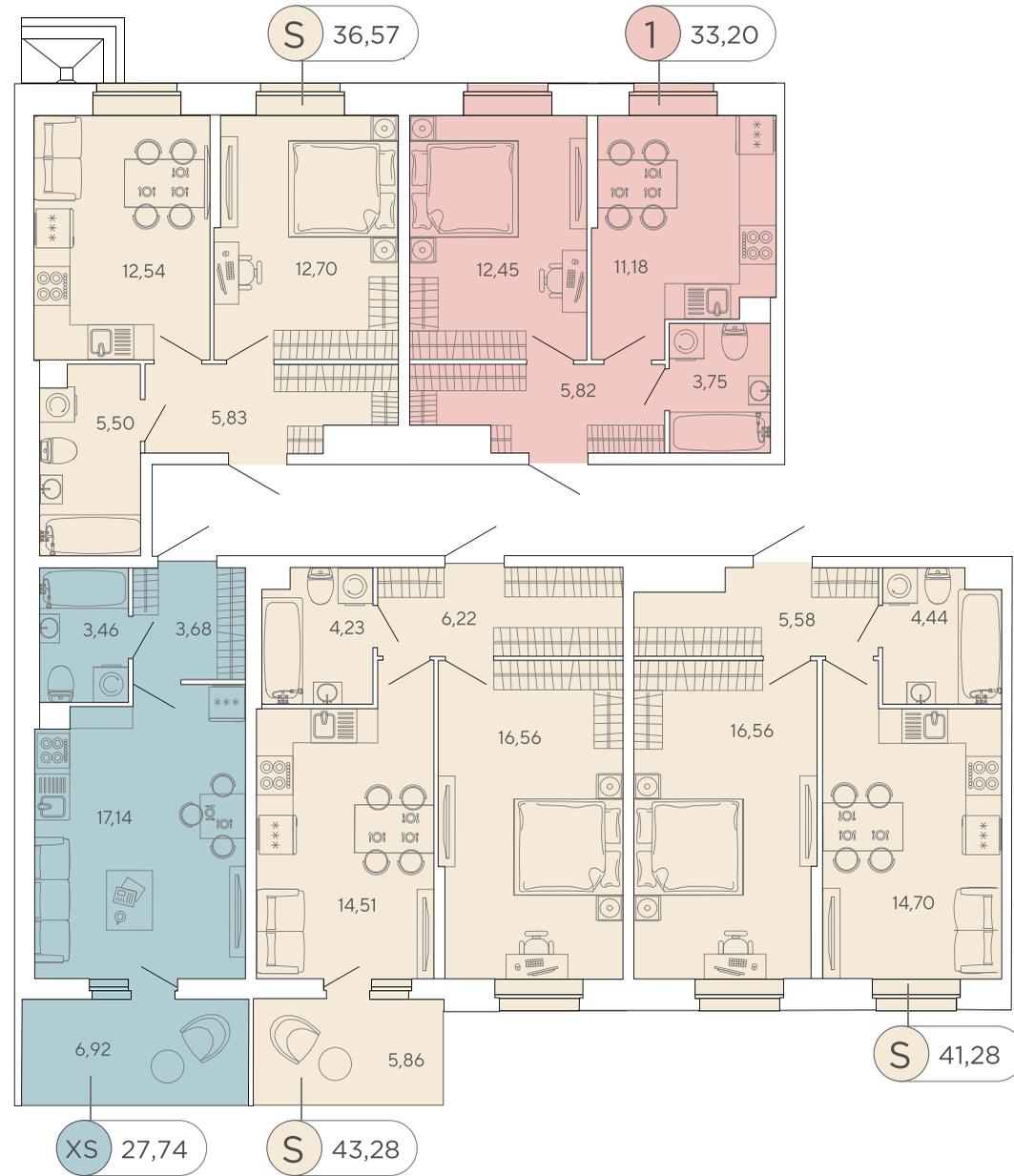
- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО



# Секция 12

## 1 этаж

- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ



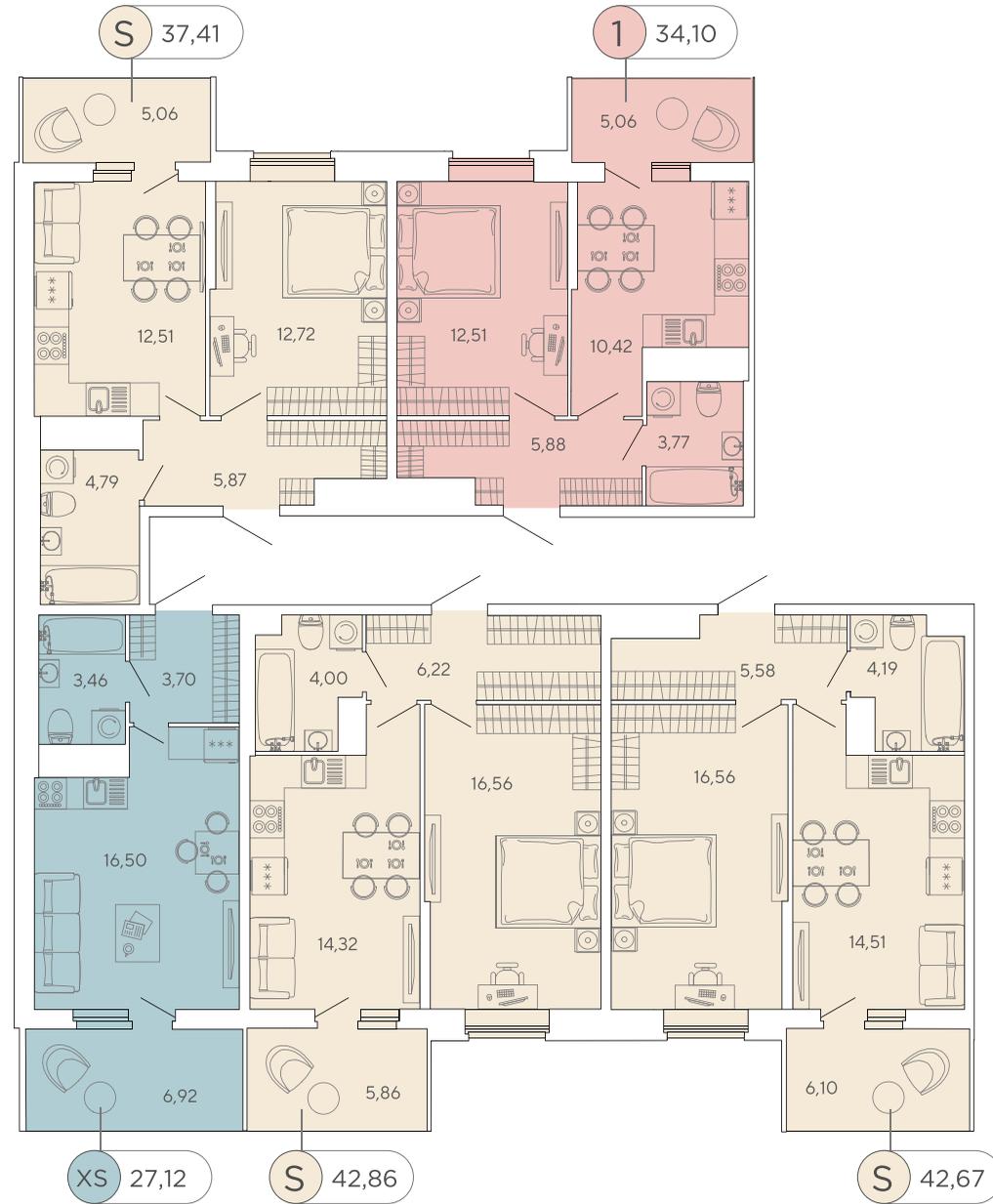
# Секция 12

## 2 этаж

XS КОМНАТНАЯ

1 КОМНАТНАЯ

S 2-ЕВРО



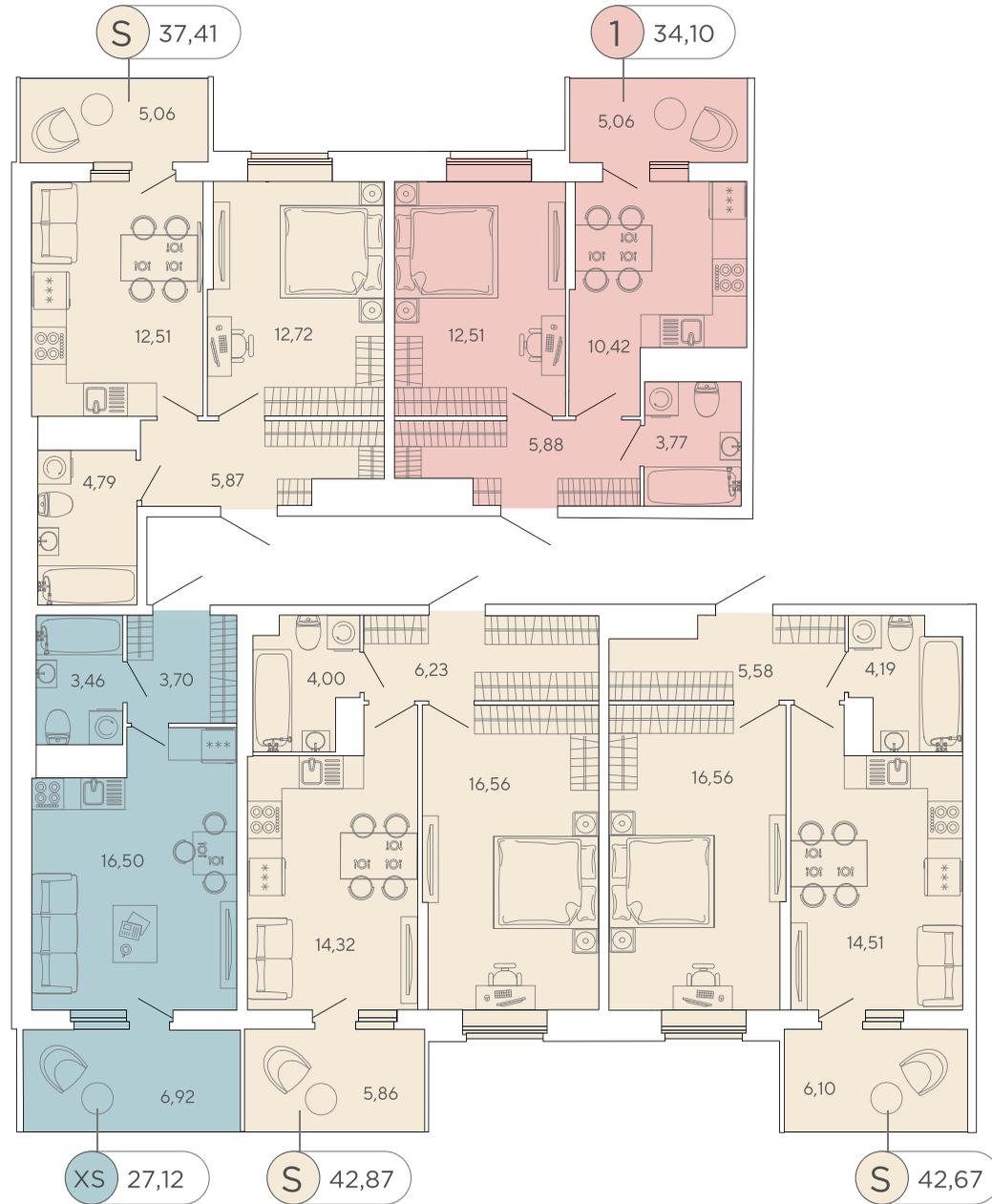
# Секция 12

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ

XS КОМНАТНАЯ

1 КОМНАТНАЯ

S 2-ЕВРО



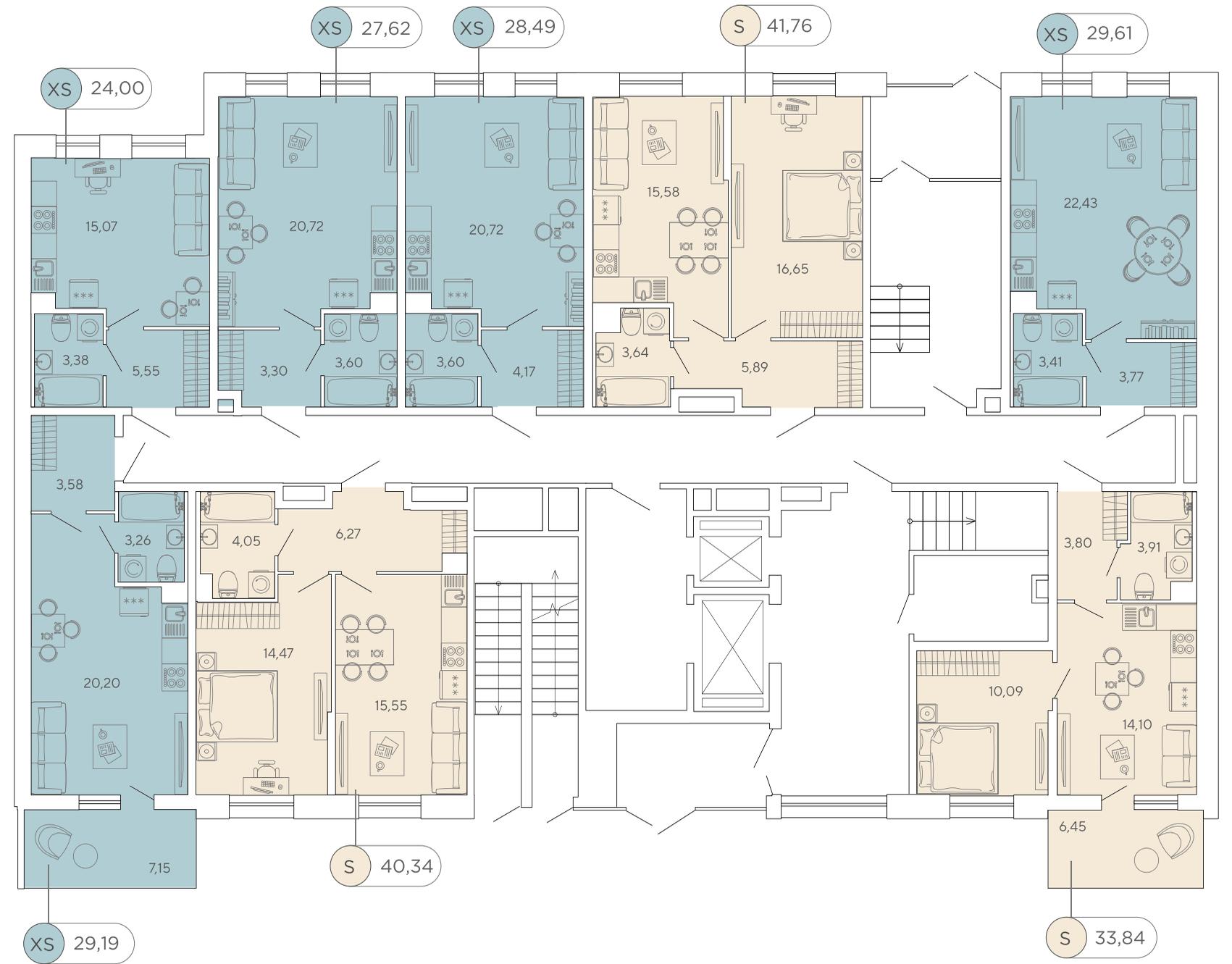


# Секция 13

## 1 этаж

XS КОМНАТНАЯ

S 2-ЕВРО





# Секция 13

## 2 этаж

- XS КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО

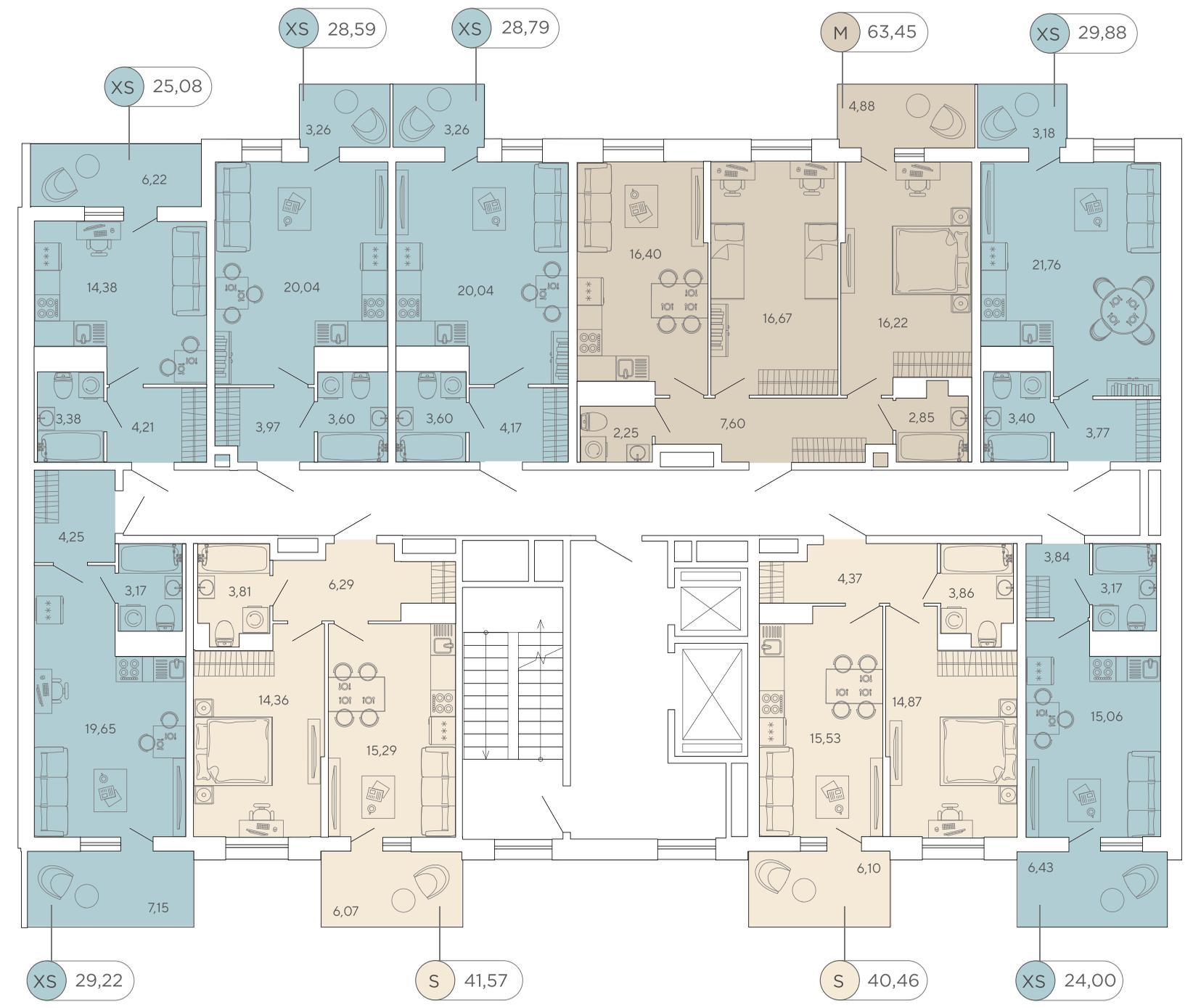




# Секция 13

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS КОМНАТНАЯ
- S 2-ВРПО
- M 3-ВРПО



## Условия покупки:

- оплата 100%
- ипотечные программы
- материнский капитал
- субсидии
- военная ипотека
- online покупка
- AKVILON UPGRADE: Trade in и моментальный выкуп
- рассрочка

## Банки партнёры:

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО «Сбербанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 год



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

## Специальные условия:

### Akvilon club

Скидка для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам). Размер скидки зависит от количества купленных квартир и может достигать до 3000 руб/м².

### Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 ₺ в зависимости от типа квартиры.

### Скидка IT-специалистам

Дополнительная скидка до 125 000 руб. на покупку квартиры IT-специалистам. Подробности уточняйте в отделе продаж.

### Материнский капитал

Средства материнского капитала можно использовать при 100% оплате квартиры, как последний взнос при рассрочке или на оплату ипотеки.

# Аквилон

Разумный девелопмент



**40 ГА**

земельный банк  
в Санкт-Петербурге  
и ЛО

**20 лет**

на строительном  
рынке с 2003 года

**> 200**

объектов площадью  
> 2 млн кв.м построено  
и сдано точно в срок



**10-кратный**

надежный  
застройщик  
России

**ТОП-20**

крупнейших  
застройщиков страны

**5 регионов**

Москва,  
Санкт-Петербург, ЛО,  
Архангельск, Северодвинск

**ПЕРЕДОВЫЕ  
ТЕХНОЛОГИИ**

- «Умная» система inHOME;
- Энергоэффективная технология Termo-S;
- Система защиты от шума SOUNDSTOP.

**ДЕТСКИЙ КЛУБ  
«АКВИЛОН KIDS»**

Просторный клуб  
идеально подойдёт для  
проведения детских  
праздников и  
развивающих занятий

**БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Комплексное благоустройство от ведущих дизайн-студий, озеленение территории с зонами для отдыха и street workout

**КОММЕРЦИЯ**

Чтобы выпить горячий кофе, поужинать в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно никуда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пр. расположены на первых этажах.

## Ваша квартира

Группа Аквилон придерживается принципов разумного девелопмента. И все технологии, используемые в строительстве и эксплуатации, помогают сделать жизнь в кварталах комфортнее и экономичнее. А освободившееся от бытовых хлопот время использовать на любимые занятия.



# АКВИЛОН<sup>★</sup>

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

## Офис продаж

---

Московский пр., 73, корпус 6

+7 (812) 34-1111

[group-akvilon.ru](http://group-akvilon.ru)

---



[akvilon-stories.ru](http://akvilon-stories.ru)