

АКВИЛОН<sup>★</sup>  
**LISTVA**



**ЖИТЬ В ЖК «АКВИЛОН LISTVA» —  
ЭТО БЫТЬ В ГАРМОНИИ  
С ПРИРОДОЙ**

# Аквилон<sup>★</sup> LISTVA

## Безопасность:

Закрытая территория, видеонаблюдение, доступ в дом по Smart Key

## Технологии:

Улучшенное утепление Termo-S, кирпич «Тёплая керамика», бесшумные лифты, умное управление домом inHOME

## Разумные метры:

Эргономичные и удобные планировки

## Благоустройство:

Собственная набережная, причал с прудом, система «двор без луж», зона для барбекю, фотозона

## Экологичность:

Забота об окружающей среде, очистка пруда рядом с ЖК



Класс:  
Комфорт +



Сдача 1 очереди:  
II квартал 2025



Адрес:  
г. Северодвинск,  
ш. Архангельское



Гарантии:  
Проект реализуется  
через эскроу-счета



# Транспортная доступность

ЖК «Аквилон LISTVA» располагается в районе Новый город в Северодвинске. Это идеальное место для жизни, откуда можно быстро добраться до разных частей города.

Рядом с жилым комплексом находится ТЦ «Макси», аптеки, магазины, а также социальная инфраструктура: детские сады и школы.

Удобное расположение ЖК поможет вам быстро справляться со всеми делами и посвящать больше свободного времени себе.



Школы



Супермаркеты и магазины



Детские сады



Торговые центры



Медицинские учреждения, стоматологии



Банки



Салоны красоты



Автобусные остановки



Аптеки



# Двор, где хорошо

«Аквилон LISTVA» — больше, чем жилой комплекс. Это персональное пространство для полноценного отдыха и перезагрузки после рабочего дня. Здесь каждый найдет для себя способ провести время так, как того требует душа.

На придомовой территории созданы благоустроенные места с прогулочными маршрутами и расслабляющей атмосферой: многоуровневое освещение, деревья и кустарники, качели и гамаки. Выполненные в дизайнерском стиле скамейки добавляют внутреннему пространству эстетический акцент.



Во дворе будут располагаться места для совместного времяпрепровождения



Антитравматическое покрытие обеспечит безопасные развлечения для детей всех возрастов на множестве детских площадок



Зона Street Workout во дворе оснащена уличными тренажерами и турниками для того, чтобы всегда оставаться в форме



Безбарьерная среда, концепции «двор без луж» и «двор свободный от машин»



Уникальные зоны отдыха с озеленением двора создадут ощущение нахождения за городом и помогут отвлечься от суеты



Двор будет оснащен парковками для автомобилей и велопарковками, чтобы ваш транспорт тоже имел свой дом

Для любителей провести время за физической активностью обустроено воркаут-пространство. А наиболее юные жители смогут поиграть на детской площадке, оборудованной анти-травматическим покрытием.

Внутренний двор будет свободным от машин – все для того, чтобы увеличить пространство для комфортного времяпрепровождения.



# Входные группы

С чего начинается дом? Конечно же, со входа. В ЖК «Аквилон LISTVA» входные группы — светопрозрачные. Внутренняя часть парадной выполнена в дизайнерском стиле из натуральных материалов, дерева и камня.

Где оставить детскую коляску или велосипед? Отныне этот вопрос решен, ведь в доме предусмотрены специальные места для этих целей.

Лифты с низким уровнем шума обеспечат дополнительный комфорт по пути к вашей квартире.

А на подземном этаже вы найдете сити-боксы — специально отведенные кладовые для хранения вещей, которые позволят освободить квартиру от ненужных или редко используемых предметов.



Безбарьерная среда



Узнаваемые и светлые парадные



Малошумные комфортные лифты



Полезные пространства: сити-боксы





# Квартира

Жилье — место, которое должно полностью отвечать всем критериям комфорта. Один из них — планировки. От классических студий до четырехкомнатных квартир с удобными европланировками. Мы проектируем квартиры по принципу «Разумные метры»: никаких темных углов, длинных коридоров. Только функциональное использование каждого метра. В квартирах ЖК «Аквилон LISTVA» предусмотрены кладовые и гардеробные помещения.



Планировки «Разумные метры»



Предчистовая отделка White box



Чистовая отделка в 3 цветовых решениях  
Graphite, Terra, Sand



Планировочные решения от студий  
до евро-четырёхкомнатных квартир



# Большие окна

В суровом северном российском климате часто не хватает солнечного света. Мы решили эту проблему благодаря увеличенному на 30% размеру окон. В наших квартирах всегда больше света и уюта!



Увеличенный размер окон — на 30% больше солнца в помещениях



Подоконники на уровне 60 см



Современные стеклопакеты — летом прохладно, зимой тепло



Защитные детские замки на окнах



# Отопление и вентиляция

В каждой квартире установлены современные радиаторы отопления с терморегулятором — вы сможете легко устанавливать комфортную температуру в помещении.

Над радиаторами запроектированы клапаны инфильтрации воздуха VENT-IN. Они обеспечивают приток в квартиру свежего воздуха. При этом не нужно открывать окно, а значит, вы защищены от попадания пыли благодаря встроенному фильтру. Это особенно актуально при холодной погоде.



# Детский клуб «Аквилон KIDS»

Времяпрепровождение для самых юных жителей — больше не проблема. Специально для них на территории жилого комплекса работает детский клуб «Аквилон KIDS». Это пространство для новых знакомств, игр с друзьями, творчества и проведения семейных праздников.

Продуманное место для занятий с малышами и спортивная зона для детей постарше — все это будет доступно для воплощения желаний и фантазий юных жителей ЖК «Аквилон LISTVA».



Помещение клуба передаётся в собственность жильцов



Здесь можно проводить праздники, игры и обучающие занятия



# ТЕРМО-S: энергосберегающая технология

Технология Termo-S — наша собственная разработка, которая повышает энергоэффективность каждой квартиры. Стены толщиной 770 мм возводятся по технологии «Теплая керамика».

Таким образом, теплопотери здания снижаются на 50%. Это позволяет вам наслаждаться комфортной атмосферой в доме, а также экономить до 40% на коммунальных платежах.

на **50%**  
Снижены теплопотери  
здания

до **40%**  
Экономии на оплате  
за теплоснабжение



Коэффициент сопротивления оконных систем составляет 72% благодаря установке двухкамерных стеклопакетов с селективным покрытием — оно удерживает жаркие солнечные лучи и защищает от излишков ультрафиолета.

Устанавливаем кровлю с увеличенным утеплением до 250 мм из экструдированного пенополистирола. Этот материал обладает стойкостью к перепадам температуры, морозам и грибковым поражениям.

Оборудуем индивидуальный тепловой пункт — он автоматически регулирует интенсивность отопления жилого комплекса в зависимости от погоды.

# «Тёплая керамика»

Группа Аквилон стремится использовать самые передовые технологии при возведении жилых комплексов, все наши дома строятся с использованием технологии «Тёплая керамика». Её конструктивные особенности полностью соответствуют современным требованиям к сохранению тепла, поддержанию оптимальной влажности, экологичности и звукоизоляции, что очень важно в условиях Севера.

Технология «Тёплая керамика» соответствует и жестким стандартам энергоэффективности и позволяет существенно оптимизировать объемы потребления тепла и его оплату. Группа Аквилон был одним из первых, кто применил ее в усло-

виях Европейского Севера как стратегический материал для развития линейки домостроения, отказавшись от традиционных панелей или силикатных кирпичей.

При производстве «Тёплой керамики» в глину примешивают горючую добавку – опил, которая сгорает при обжиге, образуя в теле кирпича множество мельчайших пор, наполненных воздухом. Благодаря таким порам в сочетании с пустотной конструкцией блоков «Тёплая керамика» обладает высокой энергоэффективностью, что позволяет жильцам экономить на коммунальных платежах до 40%.



## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Кирпич «Тёплая керамика» один из самых безопасных для человека строительных материалов



## ВОДОПОГЛОЩЕНИЕ

Паропроницаемость кирпича, позволяющая удалять излишнюю влагу из стен, благодаря чему в помещении сохраняется здоровый влажностный микроклимат, а стенам не грозит грибок



## ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

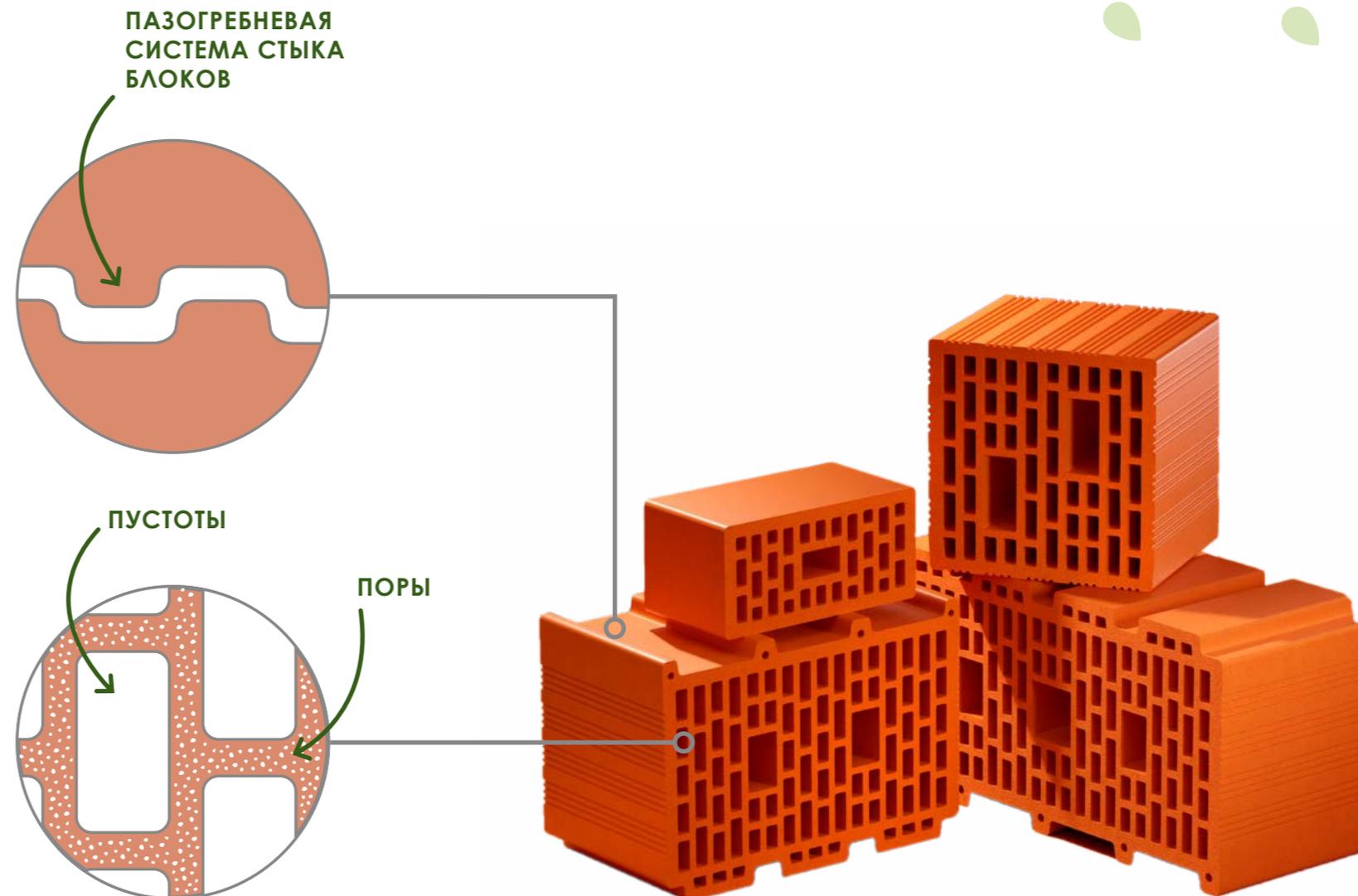
Блоки «Тёплой керамики» служат не менее 150 лет, они не восприимчивы к негативному воздействию окружающей среды



## НЕГОРЮЧЕСТЬ И МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

Керамические блоки выдерживают максимальное количество циклов замораживания-размораживания – их можно использовать даже в суровом северном климате

К быстрой потере тепла ведет большое количество раствора между кирпичами. Благодаря идеальной геометрии «паз-гребень» блоки в кладке стены плотно прилегают друг к другу, количество раствора для их соединения минимально.



# SOUNDSTOP: СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА

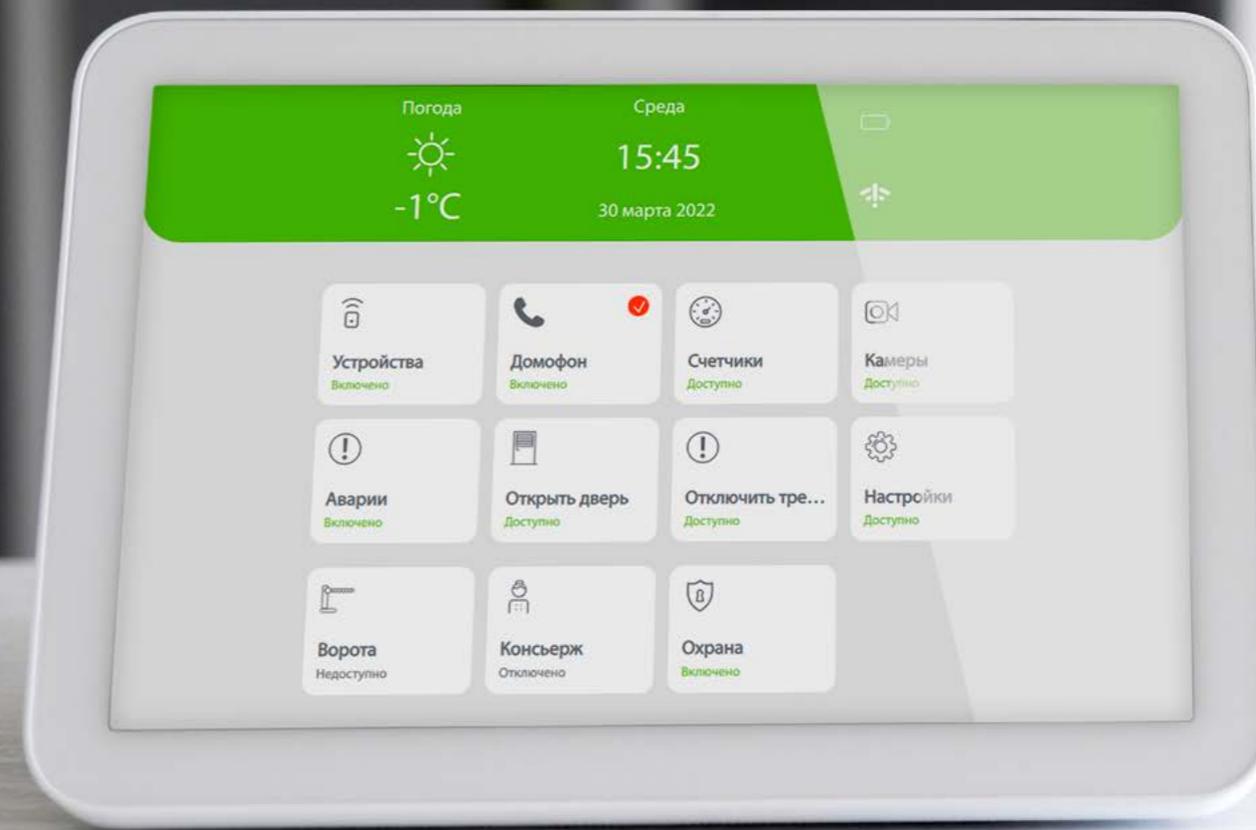
Тихо и спокойно — именно так чувствуют себя жители наших квартир за счет установки системы SOUNDSTOP. Это шумозащитные окна, повышенная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий, а также индивидуальные вентиляционные клапаны. Забудьте о громких соседях через стену и наслаждайтесь тишиной в собственном жилье.



# inHOME: «умная» система управления домом

«Умная» система inHOME — персональный помощник в управлении квартирой и решении бытовых вопросов. Через приложение на телефоне вы можете контролировать показания счетчиков, совершать коммунальные платежи, наблюдать за квартирой в режиме реального времени.

-  IP-домофония
-  Автоматическая передача показаний счетчиков
-  Видеонаблюдение по всему периметру жилого комплекса
-  Прямой контакт с управляющей компанией
-  Датчики дыма, протечки воды и движения



# Стандарт Э4: от Группы Аквилон

Мы объединили собственные передовые разработки в концепцию Э4.  
В основе стандарта лежит четыре главных принципа:



Энергоэффективность



Эргономика



Экономия



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ





## Энергоэффективность

- В строительстве мы применяем энергоэффективную технологию Termo-S, которая отвечает высоким европейским стандартам экологичности
- Это «Тёплая керамика» толщиной 770 мм, дополнительная шумоизоляция межэтажных перекрытий, автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, утепление цоколя и кровли
- Внутри квартиры это радиаторы отопления со встроенными терморегуляторами, освещение с датчиками движения, а также клапаны инфильтрации воздуха VENT-IN
- Класс энергоэффективности B



## Эргономика

- В основе проектирования квартир — принцип «Разумные метры», позволяющий использовать каждый квадратный метр жилья максимально эффективным образом
- Наши планировки продуманы исходя из потребностей горожан: в квартирах оборудованы места для кладовой и гардеробной, отсутствуют тупики и лишние непродуманные углы
- В квартире установлены большие окна с подоконником, есть просторные балконы или лоджии с остеклением до пола



## Экономия

- Используя в строительстве собственную технологию Termo-S и «умную» систему управления домом inHOME, мы помогаем жителям экономить на коммунальных платежах до 40%
- Благодаря автоматизированному тепловому пункту можно устанавливать индивидуальную температуру радиаторов и снизить расходы на отопление
- Малошумные лифты с функцией рекуперации также помогают сэкономить до 75% электроэнергии
- Датчики дыма, протечек и автоматическая запорная арматура позволят не тратиться на внезапный ремонт, поскольку заранее оповестят в мобильном приложении о возникновении непредвиденной ситуации



## Экологичность

- Применяем строительные материалы с переработанной составляющей
- Максимизируем сортировку и отправку строительного мусора на переработку
- В каждом жилом комплексе восстанавливаем естественную окружающую среду. Проводим комплексное благоустройство придомовой территории с полноценным озеленением и разбивкой на рекреационные зоны
- Устанавливаем индивидуальные вентиляционные клапаны, которые помогают регулировать микроклимат в квартире
- Проектируем квартиры с максимально возможным количеством естественного освещения

# Предчистовая отделка White Box

Квартиры в ЖК «Аквилон LISTVA» сдаются с предчистовой отделкой White box. Это позволяет минимизировать черновые работы и количество строительной пыли.

С отделкой White box жители получают прекрасную возможность спроектировать квартиру своей мечты: самостоятельно сделать дизайн и подобрать материалы.

 Выровненные оштукатуренные стены

 Выровненный пол со звукоизоляцией

 Радиаторы отопления с терморегуляторами

 Счётчики воды и электричества, индивидуальный счётчик на отопление

 Остеклённые балконы и лоджии

 Монтаж внутриквартирных электрических сетей с установкой подрозетников (установочных коробок)

 Сети для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии

 Входная металлическая дверь

 Вентиляционный клапан



# Чистовая отделка в цветах Sand, Graphite, Terra

Для желающих приобрести квартиру с чистовой отделкой мы предоставляем возможность за дополнительную оплату заказать ее в трех цветовых решениях: Sand, Graphite, Terra.

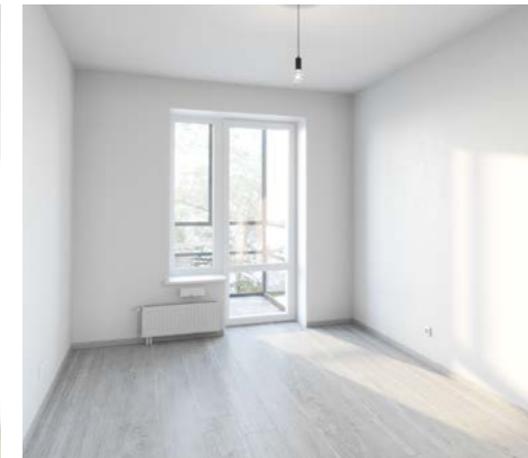
## В чистовую отделку входит:

- оклейка стен в жилых комнатах обоями под покраску, отделка потолка
- ламинат в жилых комнатах
- установка межкомнатных дверей (с коробкой)
- укладка плитки в санузлах (пол, стены)
- установка тумбы под умывальник
- установка умывальника, смесителей, ванной и унитаза
- установка розеток, выключателей и фурнитуры на межкомнатные двери

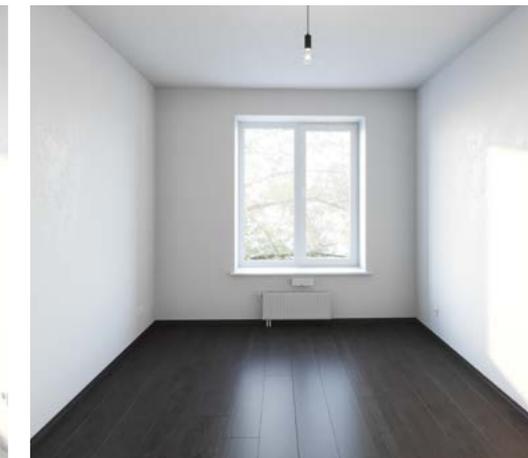
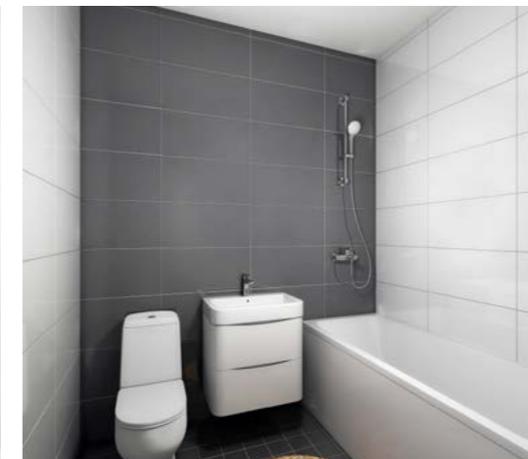
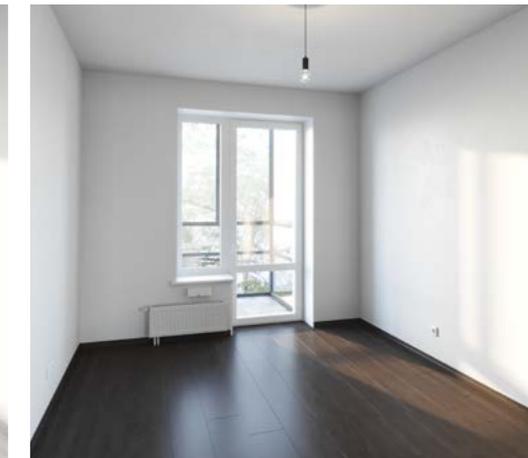
SAND



GRAPHITE



TERRA



# Управляющая компания

Надежная профессиональная управляющая компания — залог спокойствия и комфортного проживания. Взаимодействовать с ней можно через мобильное приложение «умной» экосистемы inHOME.

В жилом комплексе «Аквилон LISTVA» работает собственный консьерж-сервис. Служба поможет в решении различных бытовых и личных вопросов: забрать посылку у курьера, заказать такси и др.

**Благодаря системе inHome, максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизировано с помощью мобильного приложения:**

- автоматическая передача показаний всех счётчиков
- получение квитанций и оплата коммунальных услуг
- вызов сантехника или электрика
- отзывы о работе УК
- голосования жильцов



# Сити-боксы: экономим место в квартире

Ваша квартира — это пространство для комфорта и отдыха, а хранить вещи удобно в сити-боксах.



## ЭКОНОМИЯ

Квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире



## ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей



## ЧИСТОТА

Не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире



## УДОБСТВО

Чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж



# Разумные метры

Будущим жильцам доступен большой выбор планировочных решений от студий, площадью 20 м<sup>2</sup>, до евро-четырёхкомнатных квартир 74 м<sup>2</sup>.

Концепция «Разумные метры» позволяет владельцу квартиры сэкономить при её покупке и по-

лезно использовать всю площадь собственного жилья. В квартире даже с небольшой площадью владелец получает большие функциональные возможности.



На этапе планирования учтено количество членов семьи, поэтому для каждого найдётся место для отдыха и уединения



Балконы и лоджии с панорамным остеклением, просторные кухни или кухни-гостиные, гардеробные, места для встроенных систем хранения



Высота потолков — 2,7 м. TOP FLAT на верхних этажах — 3 м

Широкий балкон для созерцаний и размышлений

Тихая спальня для отдыха и уединения

Светлая детская для игр и творчества

Отдельный кабинет



Два санузла

## 74,30 м<sup>2</sup>

пример евро-четырёхкомнатной квартиры

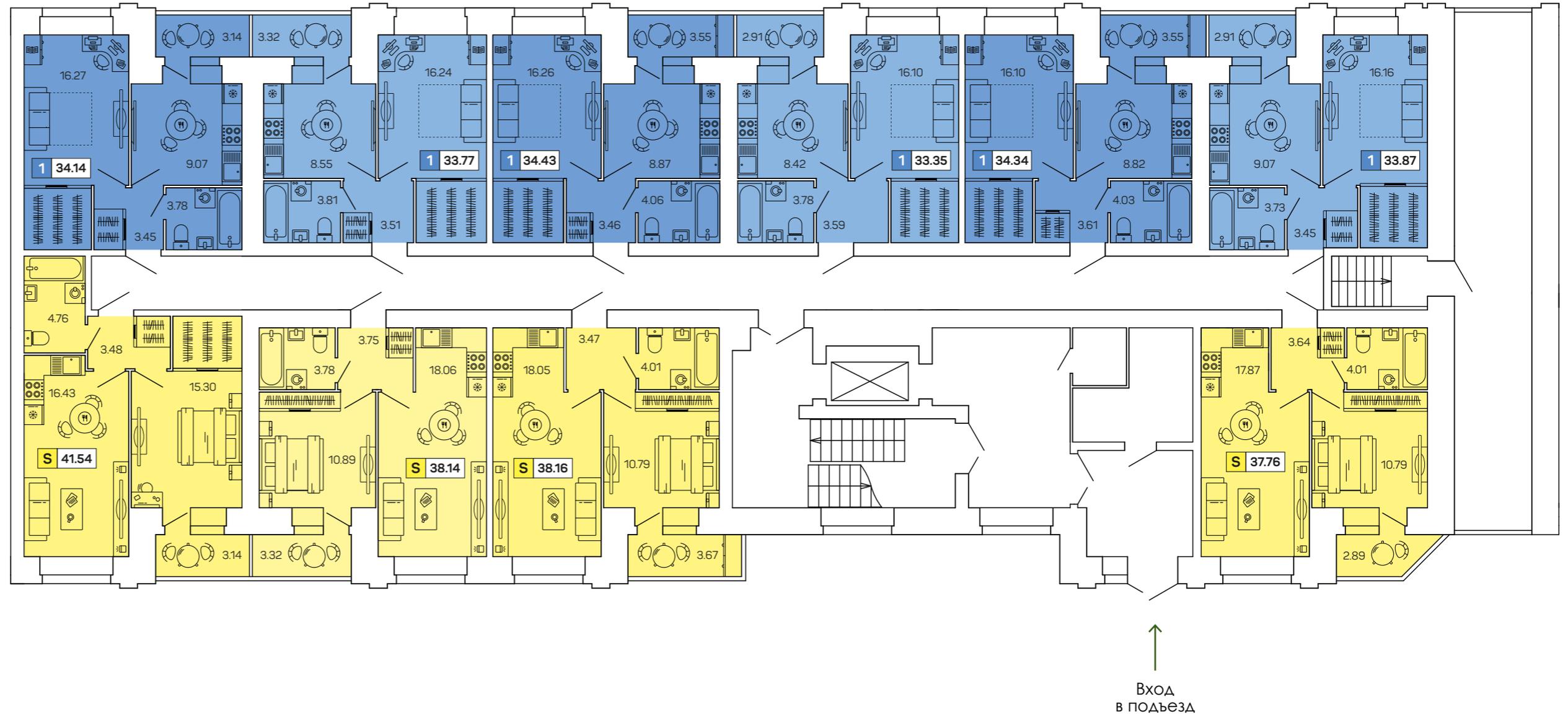
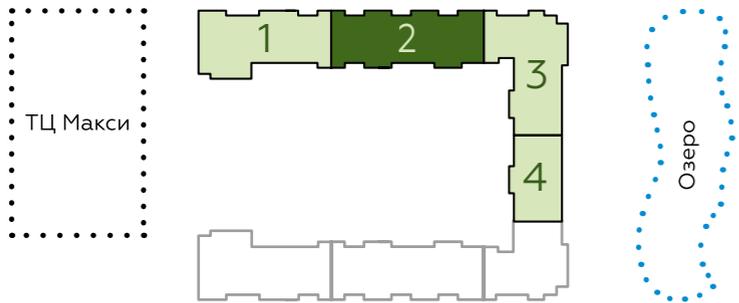
Просторная кухня-гостиная для семейных обедов и встреч





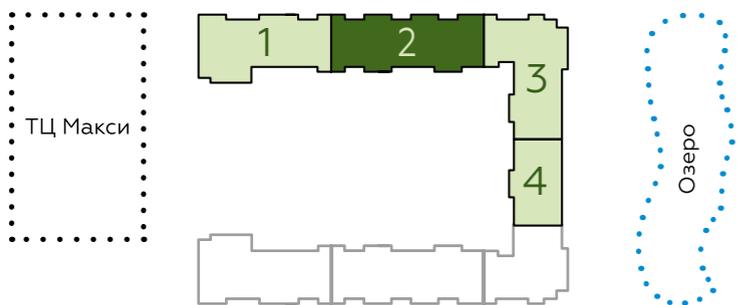
# 2 секция, 1 этаж

- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)



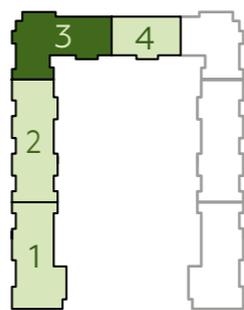
# 2 секция, типовой этаж

- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)

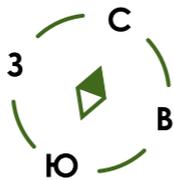


# 3 секция, 1 этаж

- XS квартира-студия
- 1 классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2 классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)



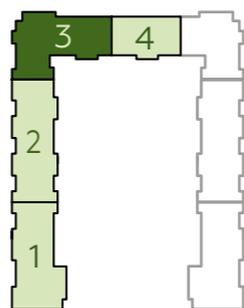
Архангельское шоссе



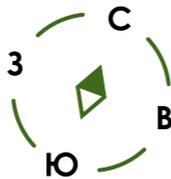


# 3 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS квартира-студия
- 1 классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2 классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)

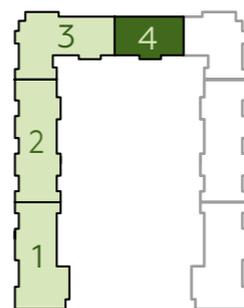


Архангельское шоссе

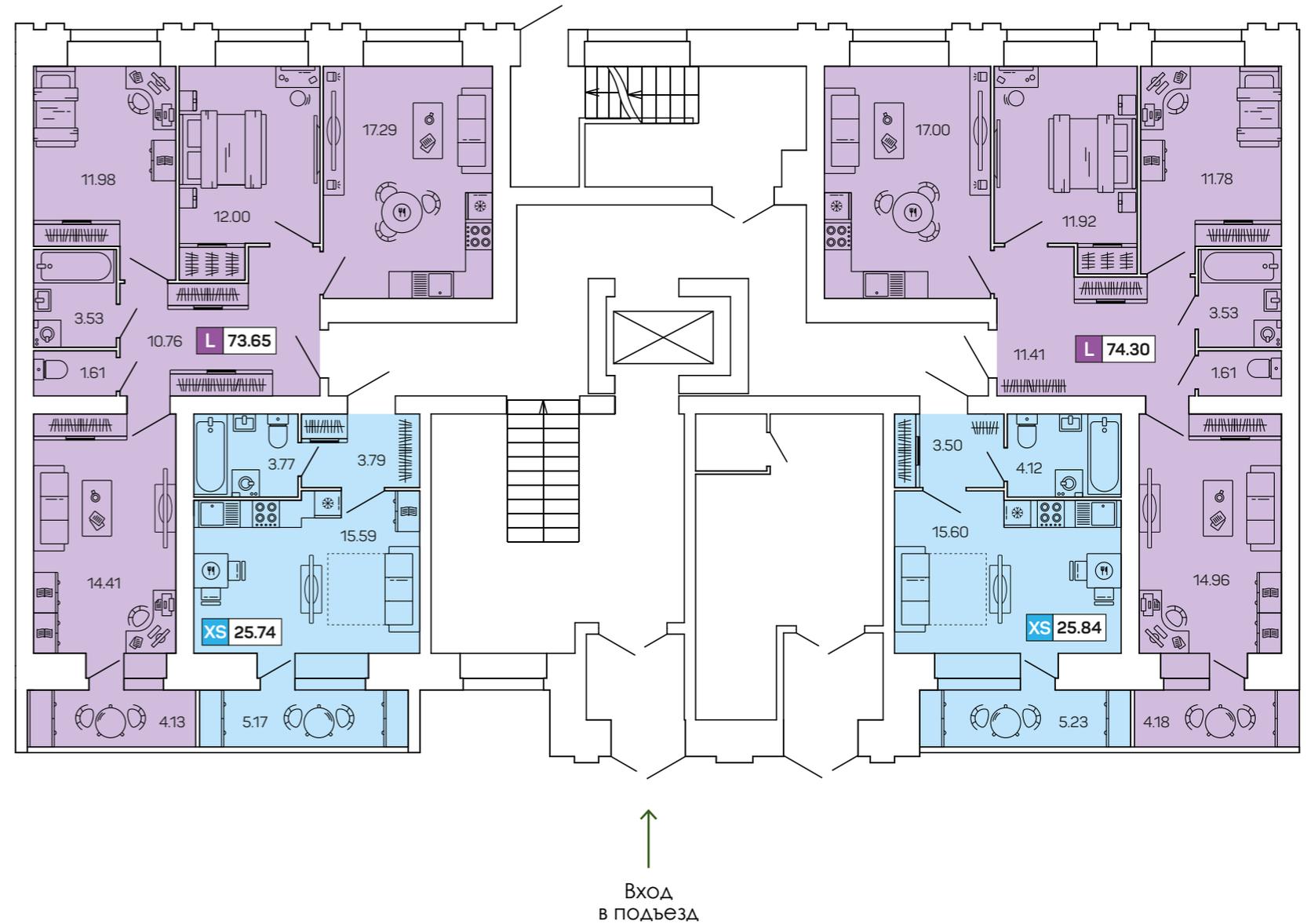
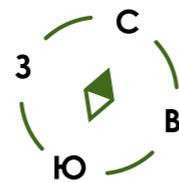


# 4 секция, 1 этаж

- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)



Архангельское шоссе

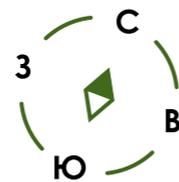


# 4 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS квартира-студия
- 1 классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2 классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)



Архангельское шоссе



Вход  
в подъезд



## Условия покупки

Проект реализуется через эскроу-счета

### ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100%-ной оплатой считается внесение клиентом всей суммы в течение трёх дней после регистрации.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

### ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобренных по нашим клиентам превышает 98%.

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

Клиенту предоставляется скидка до 15% от базовой стоимости квартир.

### МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Использовать материнский капитал (далее — «МК») можно при 100%-ной оплате квартиры или как последний взнос при рассрочке. Чаще клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке квартиры можно использовать МК как первоначальный взнос.

При использовании МК клиент получает скидку в размере 25% от суммы МК на покупку квартиры. Не суммируется с другими скидками.

### ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

#### Рассрочка 10%

Первый взнос по рассрочке составляет всего 10% от стоимости квартиры. Остаток средств клиент вносит ежемесячными равными платежами. Беспроцентная рассрочка предоставляется до конца строительства. При первом взносе от 20% клиент получает скидку 15% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

#### Рассрочка 50/50

Программа рассчитана так же до конца строительства. Оплата приобретаемой квартиры производится равными долями. 50% стоимости клиент вносит при оформлении сделки, остаток — в конце строительства. При этом клиент получает скидку 10% от суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

### TRADE-IN

Услуга trade-in выгодна, когда клиент уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы Аквилон и намерен продать своё вторичное жильё через агентство недвижимости — аккредитованного партнёра Группы Аквилон, чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учётом всех действующих скидок на момент бронирования. Или воспользоваться услугой «моментальный выкуп».

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

### Программа лояльности «Аквилон CLUB»

Размер дополнительной скидки составляет от 1 000 ₽/м<sup>2</sup> до 3 000 ₽/м<sup>2</sup> в зависимости от статуса клиента. Предоставляется при повторной покупке клиенту или его ближайшему родственнику (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сёстрам) на квартиры, машино-места, сити-боксы и коммерцию.

### Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка до 30 000 ₽.

### Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка до 30 000 ₽ на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний — партнёров Группы Аквилон, в числе которых скидка предоставляется сотрудникам следующих компаний: ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звёздочка», АО «СПО «Арктика», Группа Аквилон, работникам государственных бюджетных организаций в сфере образования, культуры и медицины; многодетным семьям (от 3-х детей). Полный список компаний можно уточнить в офисе продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8184) 52-00-00. Де-нежный эквивалент скидок не выплачивается.

## БАНКИ ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон — минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 148 от 11 августа 2015 года.



ПАО ВТБ 24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 от 12 августа 2015 года.



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2209 от 24 ноября 2014 года.



ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3251 от 17 декабря 2014 года.



АО «Банк СГБ». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2816 от 26 марта 2020 года.

# Аквилон

Разумный девелопмент

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м<sup>2</sup>: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015–2021 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м<sup>2</sup> недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число пяти крупнейших девелоперов Северной столицы.

## МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЬ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

-  Управление недвижимостью
-  Полный комплекс риелторских услуг
-  Юридическое сопровождение сделок

## МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Комплектация строительных площадок материалами
-  Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций
-  Инвестирование
-  Проектирование



\*По данным Единого реестра застройщиков на 01.08.2022  
[erzrf.ru/top-zastroyshchikov](http://erzrf.ru/top-zastroyshchikov)



# АКВИЛОН<sup>★</sup>

Разумный девелопмент

8 (8184) 52-00-00

г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 85 к. 1



[group-akvilon.ru](https://group-akvilon.ru)



[akvilon-listva.ru](https://akvilon-listva.ru)

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. **8 (8184) 52-00-00**. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и при подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 85, к. 1, тел. **8 (8184) 52-00-00**. **Застройщик ООО СЗ «БРИЗ»**. Адрес объекта: Архангельская обл., г. Северодвинск в районе ш.Архангельское. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:103075:3395. **Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>**