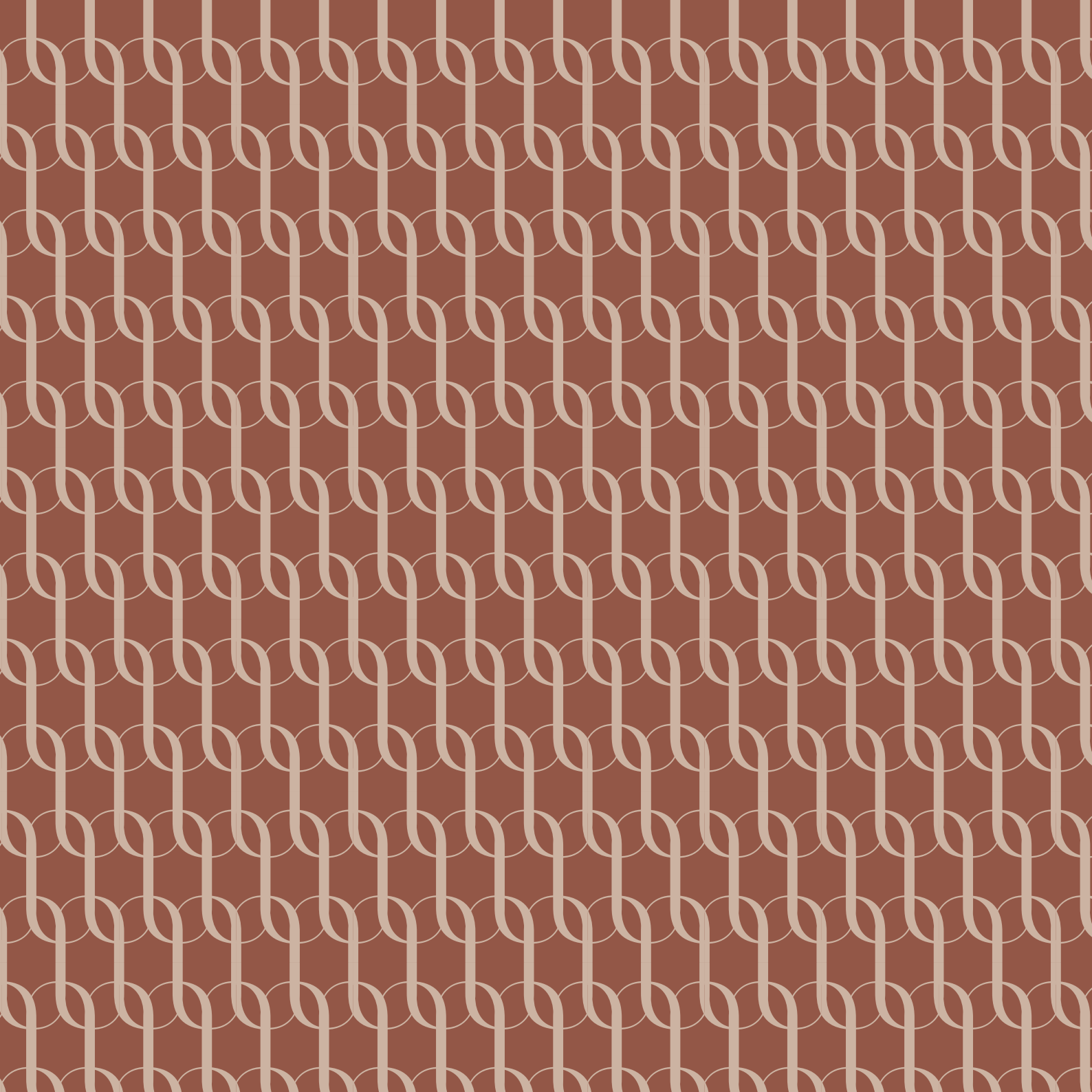


УЛЬТРА

АКВИЛОН

Настоящий бизнес-класс в Архангельске



УЛЬТРА - философия уникальности

Жилой комплекс Аквилон УЛЬТРА представляет собой воплощение философии уникальности и стиля жизни. «УЛЬТРА» не просто знак, а отражение премиальности и его особого статуса. Здесь нет показной роскоши – только уверенность в безупречном вкусе.

Это атмосфера. Это поток света. Это ощущения.

Мы создаем пространство, где вы станете частью чего-то большего, и сможете насладиться комфортом и безопасностью в полной мере. Место, где внимание уделяется не только внешней красоте, но и внутренней гармонии.

Он создан для вас

II квартал '28
окончание строительства

Бизнес
класс жилья



У
АКВИЛОН





Всё необходимое находится рядом: престижные учебные заведения, лучшие медицинские учреждения, рестораны высокой кухни и современные деловые центры, способные удовлетворить любые запросы даже самого взыскательного жителя.

Удобная транспортная доступность позволит вам экономить драгоценное время.

4
минуты

до набережной
Северной Двины

2
минуты

до продуктовых
магазинов

4
минуты

до школы

5
минут

до детского
сада

15
минут

до Петровского
парка

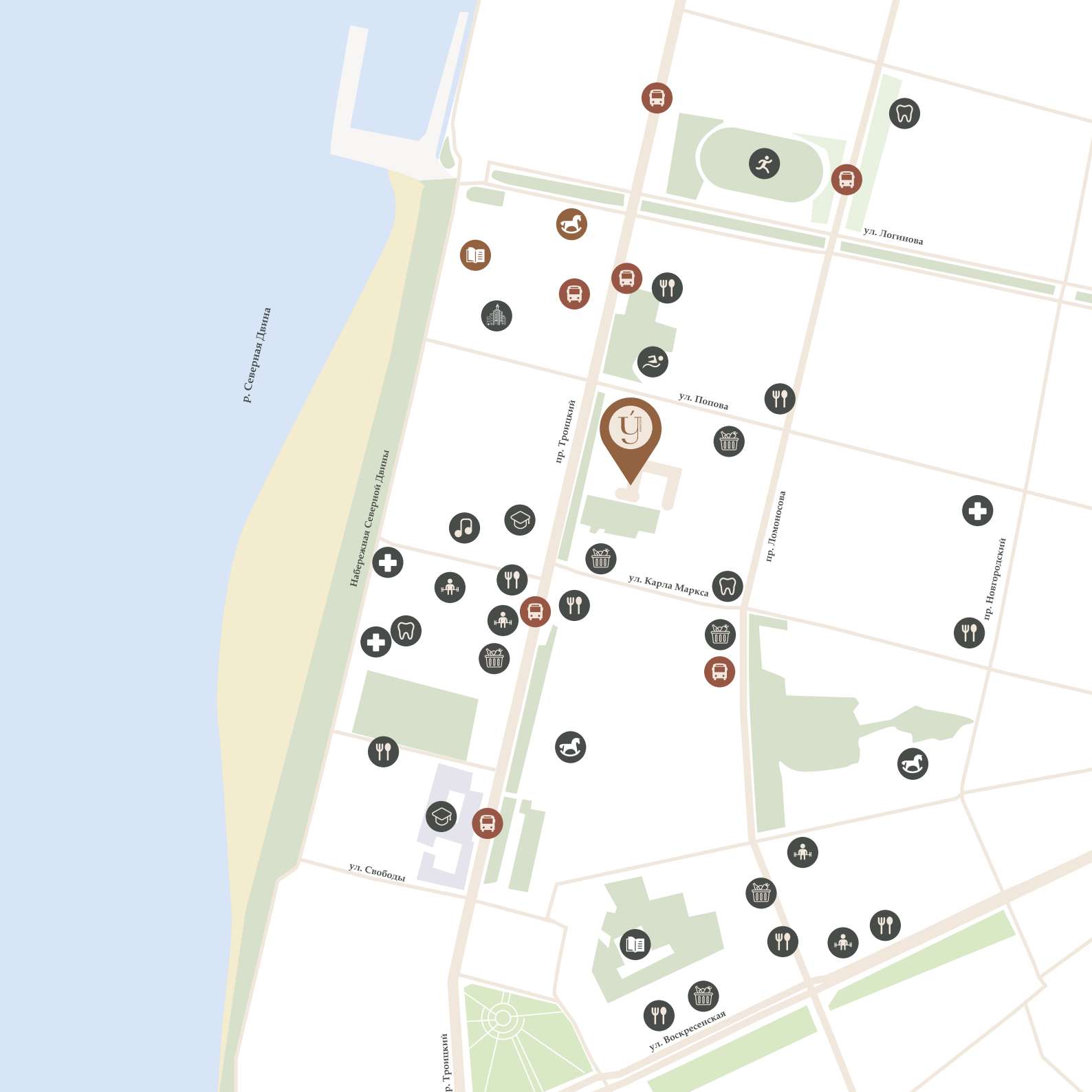
10
минут

до ж/д вокзала
(на автомобиле)

24
минуты

до аэропорта
(на автомобиле)

ЦЕНТР ЖИЗНИ – ЦЕНТР ГОРОДА



Р. Северная Двина

Набережная Северной Двины

пр. Троцкий

ул. Попова

ул. Логинова

ул. Карла Маркса

пр. Ломоносова

пр. Новгородский

ул. Свободы

ул. Воскресенская

пр. Троцкий

- Bus stop icon (red circle with white bus)
- Library icon (black circle with white book)
- School icon (black circle with white graduation cap)
- Hospital icon (black circle with white cross)
- Dental clinic icon (black circle with white tooth)
- Cafe icon (black circle with white fork and knife)
- Restaurant icon (black circle with white plate and glass)
- Dog park icon (black circle with white dog)
- Sports field icon (black circle with white runner)
- Music icon (black circle with white musical notes)
- Person icon (black circle with white person silhouette)
- Stylized 'U' logo pin (large brown pin with white 'U' inside)



РОСКОШЬ

БЕЗ
ЯРЛЫКОВ

УЛЬТРА ВАШ

Это философия, где технологичность, экологичность и передовой подход сливаются в единый кодекс современной жизни, делая её доступной без компромиссов.

В бизнес-секции вас ждут:

Умные экосистемы:

при вашем желании установка жалюзийной решётки в конструкции остекления балкона/лоджии и кондиционера

Система «Свежий воздух»:

стенная приточная вентиляция с фильтрами и защитой от уличного шума

Чистый воздух 24/7:

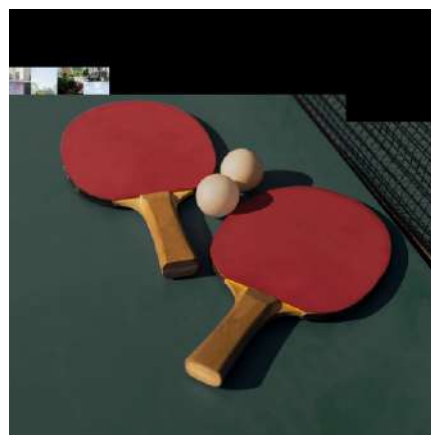
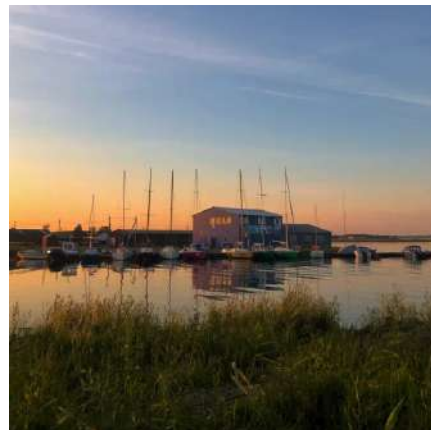
индивидуальные вентилируемые каналы в каждой квартире до кровли

Зелёные технологии:

система раздельного сбора мусора

От компактных студий с умной планировкой до просторных четырехкомнатных квартир. Выбор для тех, кто ценит и минимализм, и размах.

Это ваша инвестиция в образ жизни.



Развитая
инфраструктура

Это
не просто
адрес
– это эпицентр
возможностей,

*где сливаются динамика мегаполиса и камерность
приватного сообщества. Здесь всё, что нужно
для вдохновения, работы, отдыха и роста.*

Каждый найдет свое. Дети могут наслаждаться игровыми площадками и проводить время за настольными играми. Родители оценят кофейню за углом и вечерние прогулки у реки. Любители активного образа жизни смогут заниматься в «ОПЕН РУМ» со стильным интерьером и спортивным инвентарем. Там же расположится и стол для пинг-понга для веселого времяпровождения в кругу друзей. А близость делового центра точно порадует бизнесменов.

Элегантность, которая вас обволакивает, проявляется в деталях Аквилон УЛЬТРА. Маршрут от дома до знаковых мест города проходит через пешеходный бульвар по Троицкому проспекту, а путь на работу превращается в прогулку по набережной. Вы больше не стоите в пробках, а наслаждаетесь утром за чашкой кофе в ресторане с панорамным видом – **ведь всё рядом.**



Уголок СПОКОЙСТВИЯ

Закрытый двор – это капсула времени, где каждый сезон раскрывается новым сценарием жизни.

Зимой аллеи из ели, подсвеченные мягким золотым светом, превращаются в заснеженные променады, а крытая зона в центре двора становится смотровой площадкой для северного сияния. Летом декоративные дорожки обволакивает вьющаяся зелень, наполняя воздух тонкими нотами цветов. Тропинки, выстланные природным камнем, становятся любимым местом для вечерних прогулок под гирляндами.





*В мире
высоких
стандартов*
УЛЬТРА
*задаёт новые
вершины*

Дорожки ведут через «букет» ароматных лавантер к зоне ритейла. Встроенные в ландшафт лавочки, подвесные круглые качели под навесами и здесь же арт-объект, который приковывает к себе особое внимание. Пока родители отдыхают, дети играют в «Плей-хаб» – настоящем игровом пространстве с разновозрастными площадками, выполненными из натурального дерева.

Архитектура

Уникальный силуэт – первое, что бросается в глаза при взгляде на Аквилон УЛЬТРА. Архитектурный ансамбль с двухуровневой подсветкой сочетает в себе прямые линии и плавные изгибы, создавая гармоничный и запоминающийся образ. Фасады зданий выполнены в светлых тонах с акцентами, напоминающими теплоту песчаных дюн.

Особое внимание уделено материалам. Первый этаж облицован натуральным гранитом, что подчёркивает статусность и долговечность проекта. Разнообразие этажности позволяет каждому жителю выбрать вид, который соответствует его предпочтениям: на парк, бульвар или звёздное небо.

Доминанта – золотая контр-арка «U», плавные изгибы которой словно повторяют танцующие волны северного сияния и создают эффект движения, застывшего в камне и стекле. Необычные U-образные арки при входе усиливают ощущение монументальности, одновременно смягчая её изящными линиями.

*Здесь каждый элемент
продуман так,
чтобы создать гармонию,
делая жизнь
поистине особенной.*





ÚΛΤΡΑ
ΑΚΒΙΛΟΝ

Ú
АКВИЛОН

MADE BY STY
planta
SPRING

ÚLTRA

GAFA × АКВИЛОН[★]

GAFA — Московская архитектурная дизайн-студия, специализирующаяся в области современной архитектуры, градостроительства и проектирования. Название расшифровывается как Gavalidi & Friends architects и отражает характер отношений, как внутри команды, так и во взаимосвязи с клиентами.

Во всех своих работах архитекторы неизменно делают акцент на благоустройстве общественных пространств и ставят перед собой цель создания комфортной жилой среды.

Проектное бюро GAFA:

*«Мы спрашиваем, исследуем и пробуем.
Нам не нравятся предсказуемость, клише,
категории или решения, загнанные в угол.»*

*Мы занимаемся исследованиями на всех этапах
проекта, накапливая ценный опыт и предлагая
актуальные решения, вплоть до мельчайших
деталей. Основой любого проекта
является философия».*





*Вы достойны
исключительного*

GRAND LOBBY





ВОПЛОЩЕНИЕ РОСКОШИ – первый аккорд знакомства с вашим домом в ГРАНД-ЛОББИ И ЭЛЕГАНТНОСТИ

Высокий потолочный свод поражает своим величием и размахом. Интерьер выдержан в глубоких тонах, что придаёт ГРАНД-ЛОББИ атмосферу приватного клуба для избранных. Панорамные окна пропускают максимум света и мягко окутывают свечением пространство, где стены отражаются в зеркалах, удваивая его глубину.

Аромат нишевого парфюма в воздухе, тихая фоновая музыка и бесшумное движение лифтов. Всё здесь работает на то, чтобы впечатлить даже самого взыскательного гостя.

Центральное место занимает стильный ресепшен, встречая гостей улыбкой внимательных сотрудников. Рядом – комфортабельная зона ожидания, оснащённая мягкими диванами, располагающими к приятному отдыху и расслаблению.

Здесь царит особая атмосфера: в ГРАНД-ЛОББИ можно подождать такси, встретить курьера, провести время за книгой или разговором с соседом **под легкие джазовые ритмы.**



УЛЬТРА АКВИПОН

016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	069	070	071	072	073	074	075	076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087	088	089	090	091	092	093	094	095	096	097	098	099	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Премиальная отделка в Аквилон УЛЬТРА создаёт атмосферу изысканности, делая пространство не только красивым, но и функциональным. Поэтому в оформлении каждого этажа используются качественные натуральные отделочные материалы и приятное для глаз освещение. Дизайн является продолжением квартиры, поэтому всё продумано для того, чтобы житель чувствовал себя особенным.

Дизайн типовых этажей мы разработали совместно с архитектурным бюро **DEVISION**. Каждый этаж выделяется сочетанием уютных понятных оттенков, выражающих природные краски севера с его бескрайними просторами, дюнами и сосновыми борами.

*чтобы
каждый житель
чувствовал
себя особенным*

DEVISION × **АКВИЛОН** ✨





Создайте свою УЛЬТРА-историю

Входные зоны жилого комплекса – это визитная карточка дома, где каждая деталь продумана для создания атмосферы безупречного стиля. Натуральный камень в сочетании с панелями из благородных пород дерева, мягкая подсветка, подчеркивающая геометрию пространства, и зеркальные поверхности, визуально расширяющие площадь.

Общедомовое пространство объединяет практичность и эстетику. Оборудованные места для колясок и спортивного инвентаря оформлены в единой стилистике.

Зона консьерж-службы в минималистичном дизайне обеспечивает круглосуточный сервис. Навигационные таблички выполнены из матового металла с гравировкой – простота, доведённая до совершенства.

Бесшумные энергосберегающие лифты с высотой Просторные кабины, оформленные зеркалами и панелями, обеспечивают плавное перемещение между этажами.

Безопасность здесь не нарушает гармонию: система видеонаблюдения встроена в дизайн, а контроль доступа через нашу систему инХОУМ позволяет вам попадать в подъезд без ключа с помощью смартфона.



Сквозные светопрозрачные входные группы из закалённого стекла наполняют все вокруг естественным светом, создавая эффект лёгкости и открытости.

Безбарьерная среда, включающая в себя пандусы и расширенные дверные проёмы, обеспечивает доступность для всех, сохраняя эстетическую целостность.

Премиальные паркинг-зоны

Паркинги – это образец современного подхода к организации пространства для автомобилей.

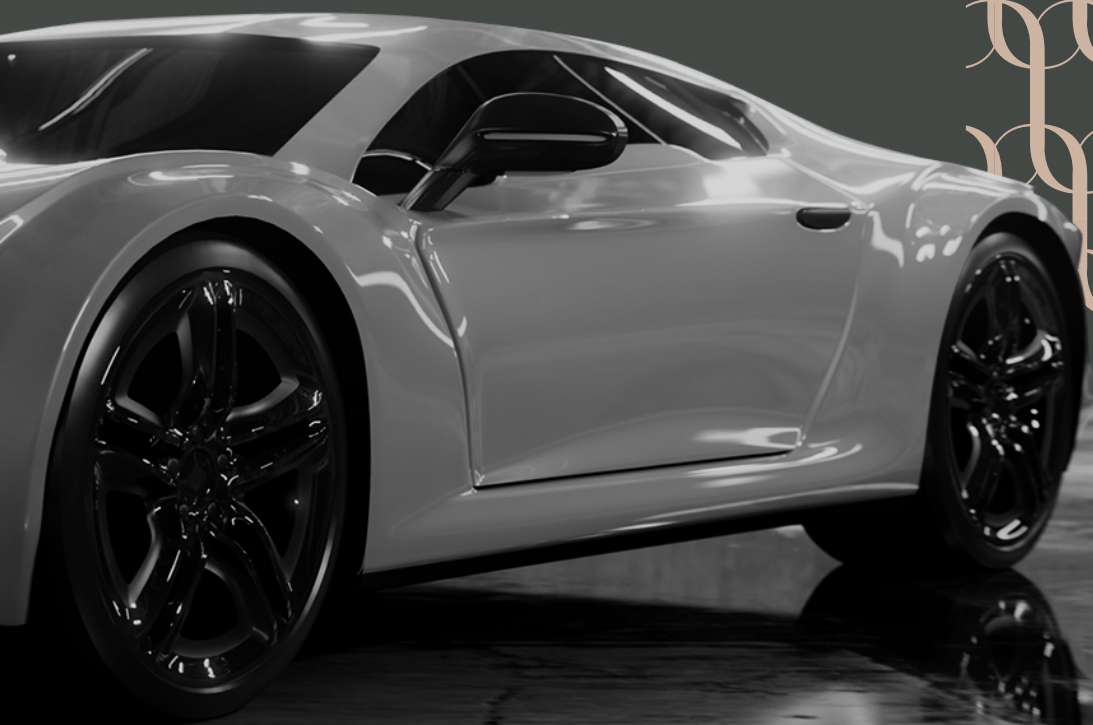
Наземный паркинг гармонично вписан в общий архитектурный облик. Подземный паркинг рассчитан на 111 машино-мест и оборудован по последнему слову техники.

Предусмотрены и закрытые парковочные места для дополнительной защиты автомобиля – идеальное решение для тех, кто ценит надёжность и спокойствие за своё имущество. Системы видеонаблюдения и контроля доступа гарантируют безопасность ваших транспортных средств.

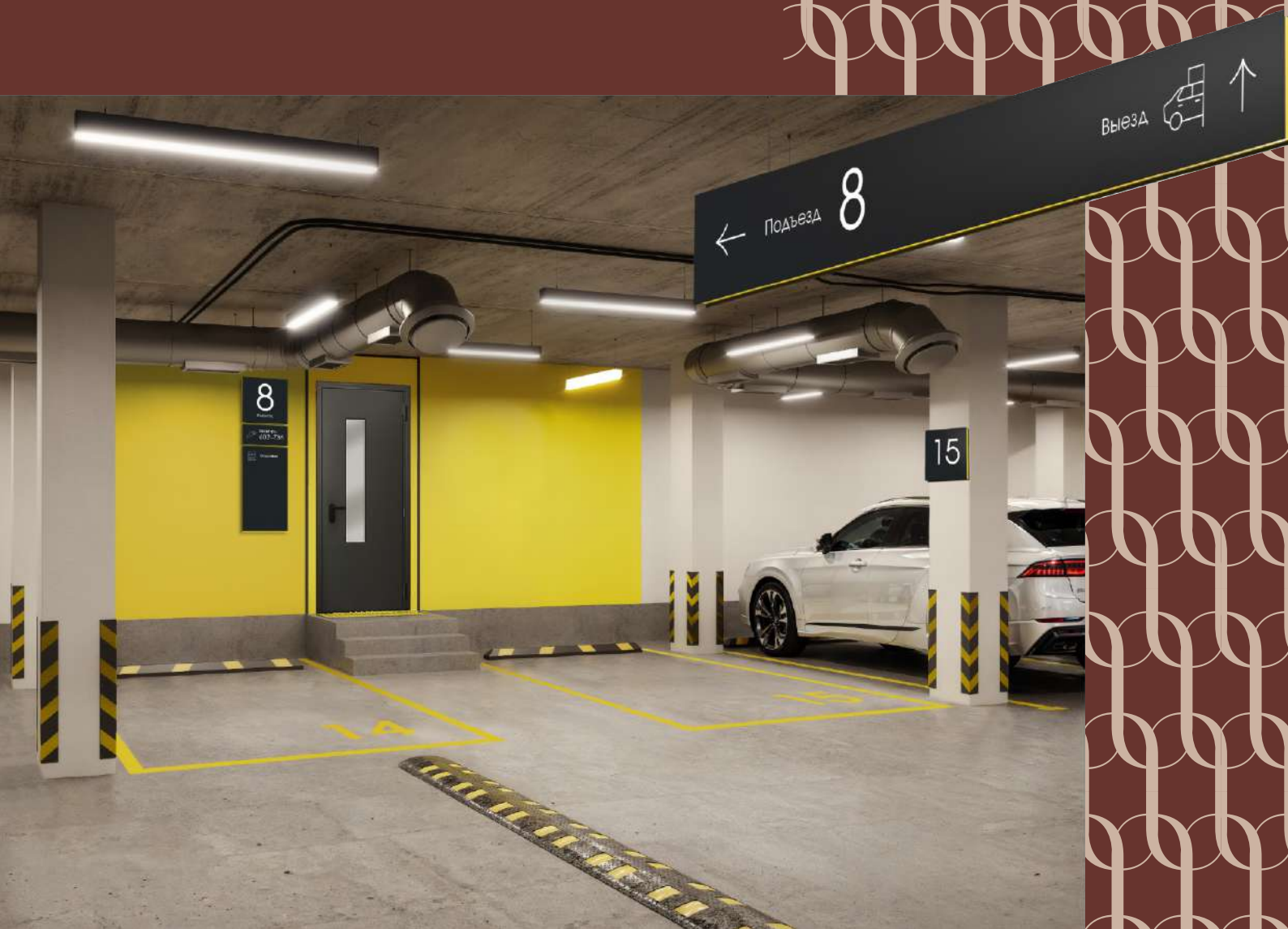


111 м/м

В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ



ПАРКИНГ



Мы учитываем потребности современных активных жителей, предпочитающих здоровый образ жизни. Поэтому особое внимание уделяем удобствам для владельцев велосипедов – двор оснащен специально оборудованными велопарковками для хранения двухколёсного транспорта.



ПРОСТРАНСТВО, НАПОЛНЕННОЕ СМЫСЛОМ

Благодаря концепции «Разумные метры» каждый квадратный метр продуман так, чтобы исключить ненужные углы. Уникальные планировочные решения – просторные и светлые мастер-спальни, вместительные гардеробные комнаты с удобным доступом, многофункциональные кухни-гостиные до 35 м², объединяющие зоны приготовления пищи и общения с близкими. Благодаря свободным планировкам в бизнес-секции, вы можете адаптировать квартиру под свои нужды. Панорамный кабинет или арт-студия с естественным освещением?

Выбор за вами!

Больше тишины и личного пространства – всего от 5 квартир на этаже дают вам гарантию приватности и камерности.

5 квартир
на этаже

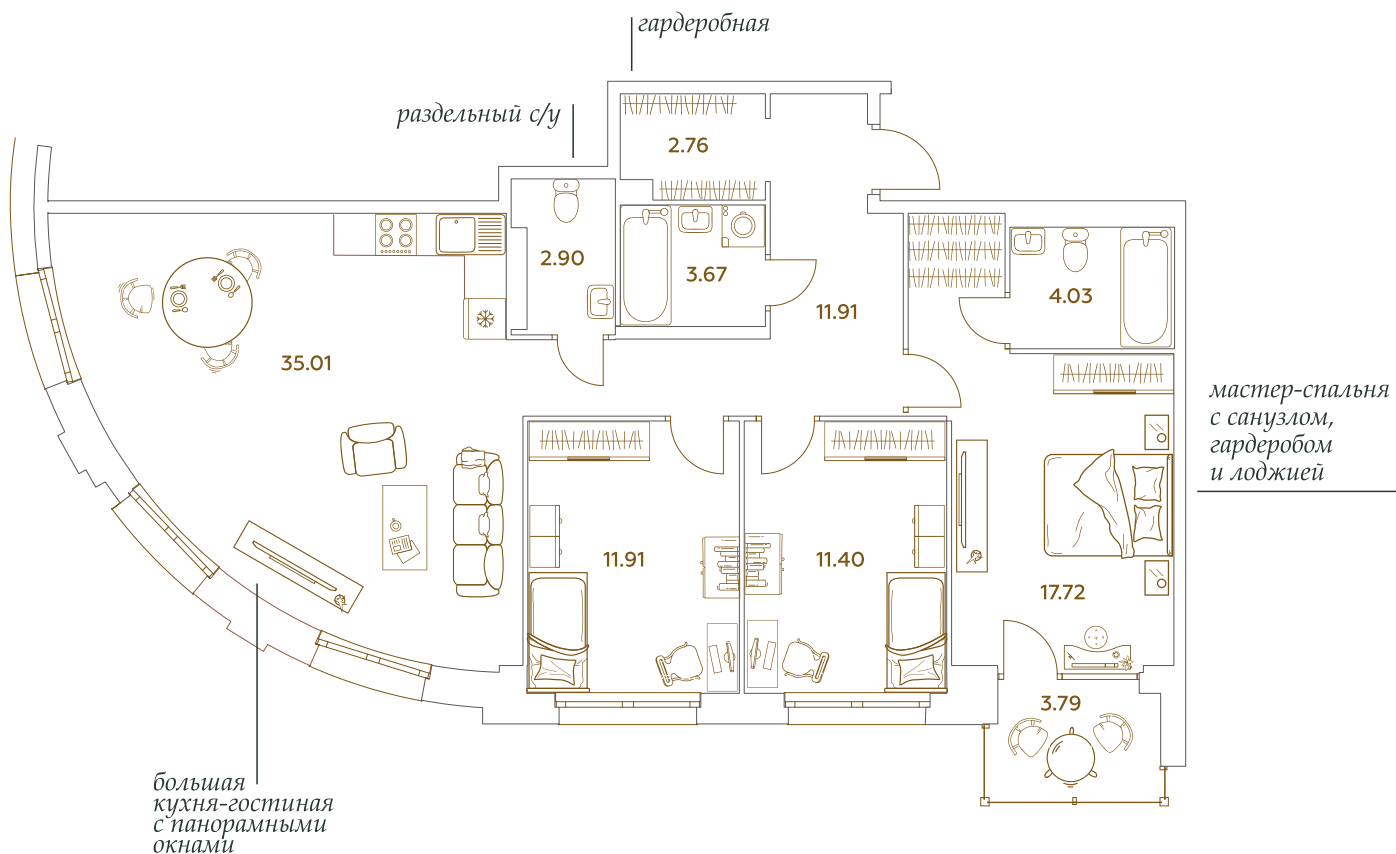
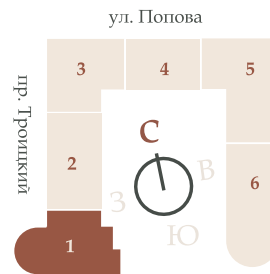
до **35** м²
площадь
кухни-гостиной

мастер-спальни
с гардеробом
и санузлом

панорамные
виды из окна

103,19 м²

Евро 4-комнатная квартира



Ваша квартира — ваш холст

свободные планировки

Для наших резидентов продумана свободная планировка — это универсальная площадь без лишних стен. Вы можете самостоятельно определять расположение зон, подстраивая их под свои потребности и вкусы. В результате получается пространство, которое будет отражать вашу индивидуальность и характер.

Заниженные подоконники и аккуратные низкие приборы отопления откроют новые возможности для дизайнерского оформления. Высокие потолки и увеличенные дверные проемы подарят ощущение простора и лёгкости, делая даже небольшие помещения более вместительными.



Ваша
квартира —

история, которую пишете

только вы

ПЕРВЫЙ КАДР ИДЕАЛЬНОГО ФИЛЬМА...

ВАШЕГО ФИЛЬМА

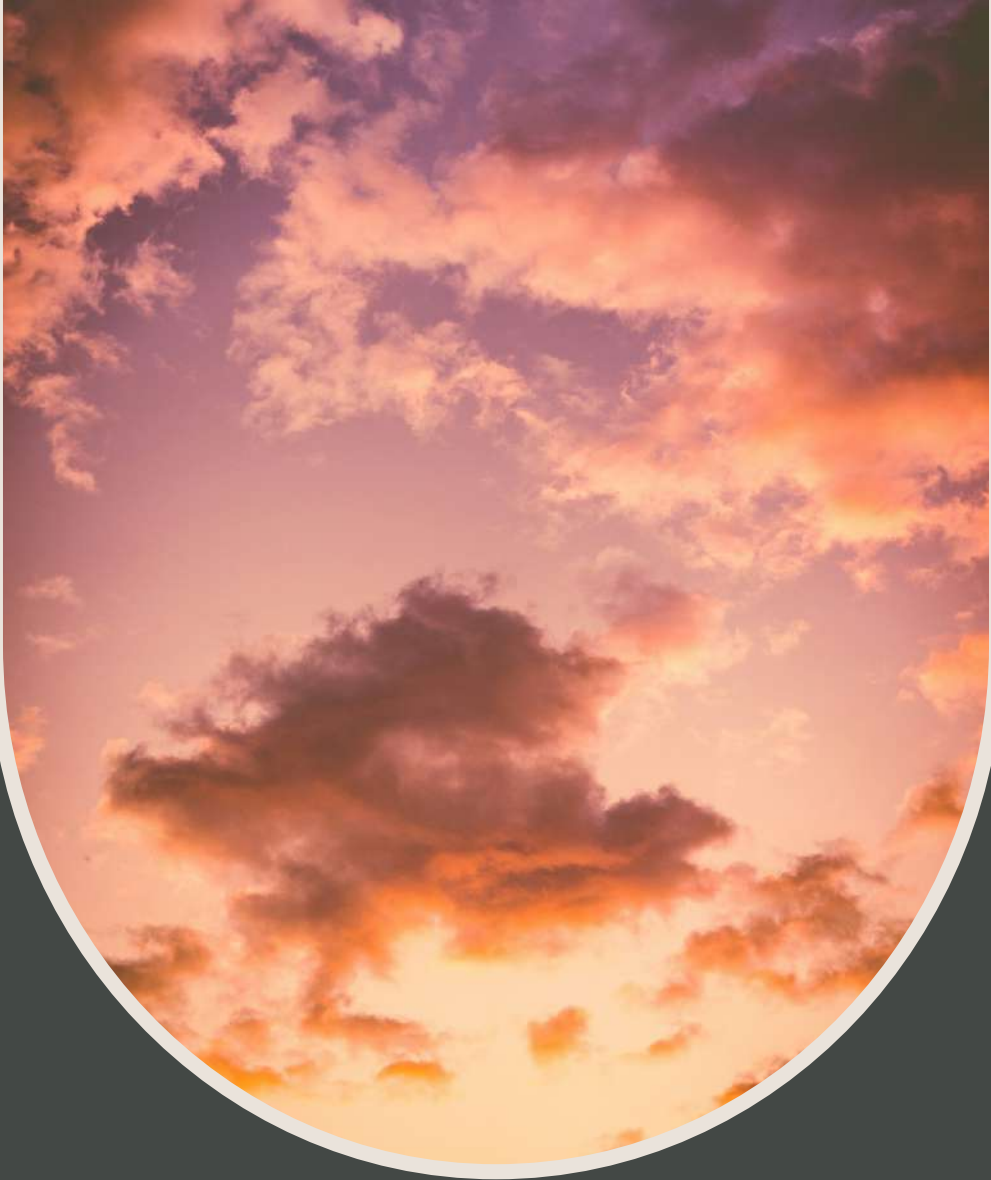
В Аквилон УЛЬТРА особое внимание уделено естественному освещению квартир.



Энергоэффективность окон достигается за счёт многокамерности и селективного покрытия, что помогает сохранять тепло зимой и прохладу летом, снижая затраты на отопление.

Широкие балконы и лоджии с панорамным остеклением больше не дополнение, а продолжение квартиры. Место, где можно наслаждаться утренним пением птиц, северными катаками над рекой и жизнью в сердце города.

Панорамные окна от пола до потолка наполняют пространство солнечным светом – здесь легко творить, работать или просто мечтать. В бизнес-секции высота потолков достигает 3 метров, обеспечивая вас чувством абсолютной свободы и воздушности.



Зимой, когда день короток, увеличенный размер окон становится щедрым проводником света, а летом...

О, летом ваше утро начинается с белых ночей и золотистого сияния, которое заливает комнату, как теплый мед.

Время — ваш ресурс

В современном ритме жизни важно, чтобы всё необходимое было рядом. Именно поэтому первые этажи жилого комплекса организованы под коммерческие помещения.

В вашем доме расположены модные рестораны для ужина в приятной компании, салоны красоты с расслабляющими процедурами, уютные кофейни с авторскими напитками и детские развивающие центры, где малыши учатся через творчество.

Всё это — в шаговой доступности. Экономьте время на дороге, чтобы тратить его на то, что действительно важно.





*Мы создали среду,
где повседневные задачи
решаются за минуты.*

ОПЕН МОМЕНТЫ

*Место для спорта и активного
временипровождения прямо в вашем доме!*

«ОПЕН РУМ» площадью 60 м² – не просто помещение, это идеальное место для спорта и активного досуга.

Пространство удобно расположено непосредственно в жилом комплексе, позволяя без труда оказаться на тренировочной площадке через Гранд-лобби, минуя улицу.

Светлый, минималистичный интерьер с акцентами на природную фактуру материалов и гармоничные линии, создает атмосферу легкой элитарности.

Будь то энергичные фитнес-тренировки или волнующие соревнования в кругу семьи и друзей – здесь каждое мгновение запомнится надолго.



**НАШИ
СТАНДАРТЫ
КАЧЕСТВА**



ТЕРМО-С

разумное потребление ресурсов
и экономия на платежах

на **40%**
снижены теплопотери
здания



современные приборы отопления
уменьшенной высоты со встроенными
терморегуляторами



двухтарифные счетчики контролируют
потребление электроэнергии в дневное
и ночное время



Монолитный каркас, камень,
утеплитель, навесные фасады.
Стены 540 мм



Панорамные окна
с видом на Северную Двину



Увеличенное утепление кровли и цоколя



Всё самое



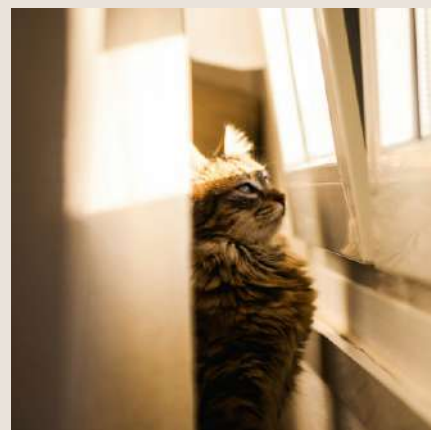
СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ

В квартирах установлены широкоформатные энергоэффективные окна – проемы увеличены на 30%, что улучшает естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников на уровне 60 см. Все окна оборудованы защитными детскими замками.



СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

Клапан вентиляции обеспечивает приток свежего воздуха с улицы. Циркуляция воздуха – комфортная влажность и отсутствие духоты даже летом.



ТЕПЛО

Поквартирные счётчики тепла сокращают расходы на отопление, так как начисления производятся исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу.

важное дома



ПЛАНИРОВКИ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»

Места для встроенных систем хранения, гардеробные комнаты, классические и европейские планировки с объединенной кухней-гостиной, остеклённые на всю высоту балконы и лоджии.



ТИШИНА

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола. Малозумные лифтовые системы сохраняют тишину в подъездах – акустический шов проходит между шахтой лифта и конструкцией дома.



ВОДА

В жилом комплексе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ванных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе инХОУМ.

SOUNDSTOP

система защиты от шума



бесшумные
лифты



дополнительный
звукоизоляционный
слой в стяжке пола



окна с защитой
от шума



Улучшенная шумоизоляция:

полы с дополнительным слоем и стяжкой не менее 5 см
трехслойная шумоизоляция межквартирных перегородок



инХОУМ

«Умная» система инХОУМ – это широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией с возможностями контроля за квартирой из мобильного приложения. Единый «умный» ключ позволяет войти на территорию жилого комплекса и в другие помещения дома.



Датчики дыма

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение.



Видеодомофония

Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на смартфон.



Защита от протечек

На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки.



«Умные» счетчики

С возможностью автоматической отправки показаний в мобильное приложение.



«Умный» ключ

Система бесключевого доступа в парадные, во двор и цифровой код для бесконтактного входа ваших гостей.



Стандарты Э4

Энергоэффективность

Эргономика

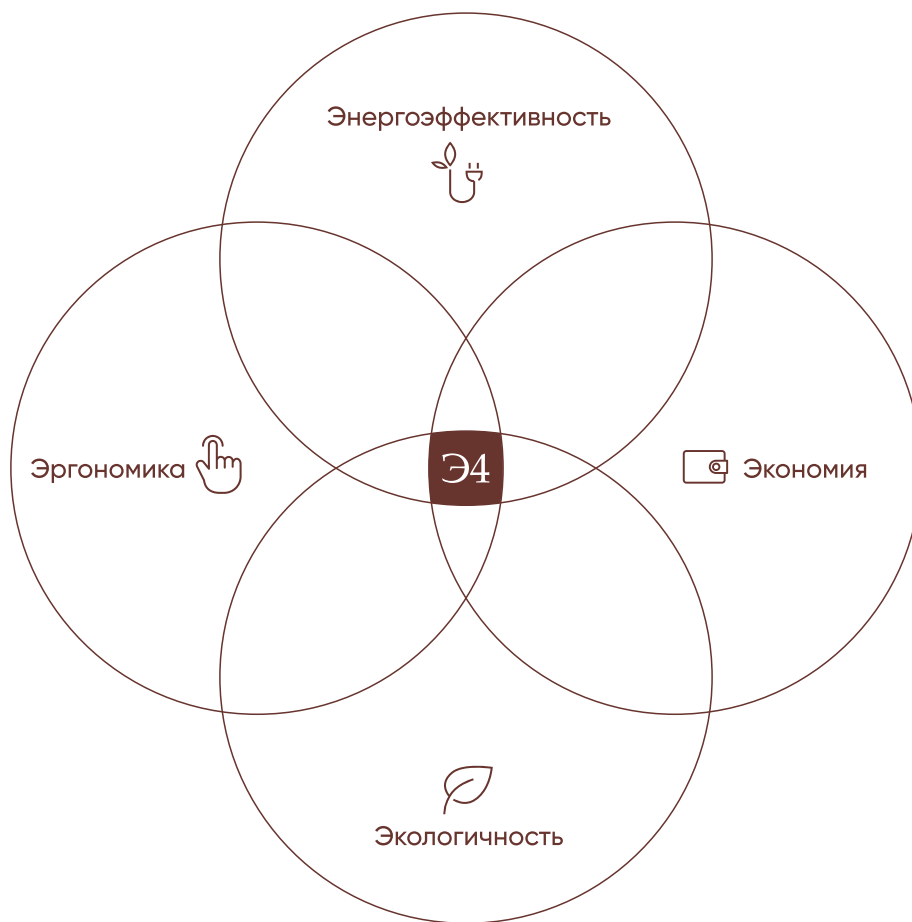
Экономия

Экологичность

В жилом комплексе Аквилон УЛЬТРА мы применяем качественно новый стандарт жилых проектов Группы Аквилон – Э4. Он объединяет передовые разработки компании по энергоэффективности и ресурсосбережению, эргономике пространства и экологичности. Безопасность жильцов обеспечивают умные системы дома.

Все это экономит бюджет и время на решение бытовых задач.





стандарты Э4

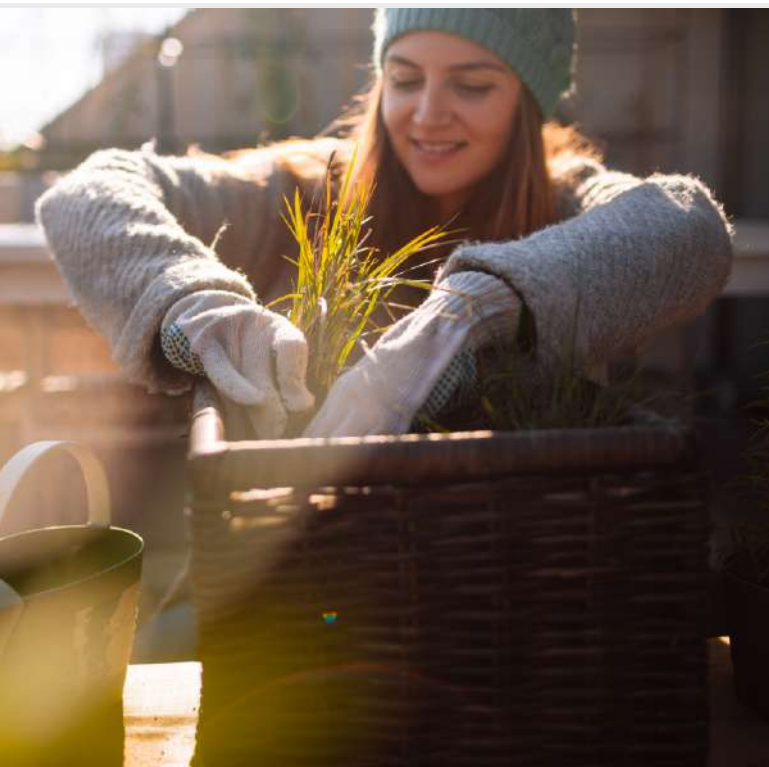
ЭКОНОМИЯ

Используя в строительстве собственную технологию Термо-С и «умную» систему управления домом inHOME, мы помогаем жителям экономить на коммунальных платежах до 40%.

Благодаря коллекторной разводке отопления и автоматизированному тепловому пункту расход теплоэнергии уменьшается на 40%, а терморегуляторы на отопительных приборах позволяют устанавливать комфортную температуру в каждой отдельной комнате и снижать расходы на отопление.

Малозумные лифты с функцией рекуперации также помогают сэкономить до 75% электроэнергии.

Датчики дыма, протечек и автоматическая запорная арматура позволяют не тратиться на внезапный ремонт, поскольку заранее оповестят в мобильном приложении о возникновении непредвиденной ситуации.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

В каждом жилом комплексе поддерживаем естественную окружающую среду. Проводим комплексное благоустройство придомовой территории с полноценным озеленением и разбивкой на рекреационные зоны.

Максимизируем сортировку и отправку строительного мусора на переработку.

Применяем строительные материалы с переработанной составляющей.

Проектируем квартиры с максимально возможным количеством естественного освещения.

ЭРГОНОМИКА

В основе проектирования квартир — концепция «Разумные метры». Мы проектируем жилые и общественные пространства таким образом, чтобы каждый квадратный метр приносил вам пользу, удобство и комфорт.

В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконниками, а также балконы или лоджии.

Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны — нет слишком длинных коридоров, тупиков и углов.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

В строительстве мы применяем энергоэффективную технологию Термо-С, которая отвечает высоким европейским стандартам экологичности.

Дополнительная шумоизоляция межэтажных перекрытий, автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, утепление цоколя и кровли.

Класс энергоэффективности «А+».



БЕЛАЯ ОТДЕЛКА

предчистовая отделка



экономия
времени на ремонте



отсутствие
«черновых работ»



экономия %
бюджета на ремонте



гарантированное
качество



Квартиры жилого комплекса Аквилон УЛЬТРА сдаются с предчистовой белой отделкой. Это значит, что они полностью подготовлены к чистовому ремонту.

Предчистовая белая отделка включает в себя: выравнивание стен, стяжку пола, выводы коммуникаций, разводку электрики, установку многокамерных оконных блоков с подоконниками и откосами, входных дверей, счетчиков и радиаторов.

За дополнительную плату можно заказать отделку в одном из двух цветовых решений (Камень, Дерево)



Актуально для квартир класса Бизнес-лайт



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА 2.0

Мы создали два уникальных варианта чистовой отделки, которые подчеркнут вашу индивидуальность и позволят воплотить мечты о стильном интерьере.

Готовые интерьерные решения избавят вас от хлопот ремонта, сократив затраченное время и бюджет.



оклейка стен обоями под покраску в жилых комнатах и коридоре



натяжной потолок в жилых комнатах, коридоре и санузле



ламинат в жилых комнатах и коридоре



установка межкомнатных дверей с коробкой, наличниками и фурнитурой



кладка керамогранита в санузлах (пол, стены)



установка ванной, раковины с тумбой, унитаза с инсталляцией и смесителей

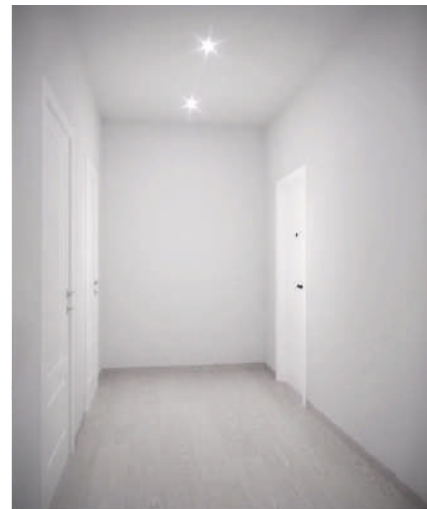


зашивка труб сантехники

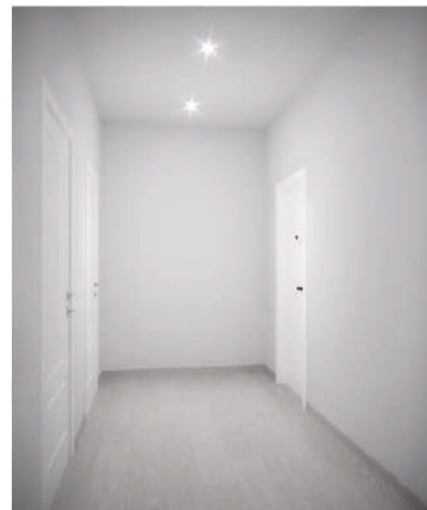


установка розеток, выключателей

КАМЕНЬ



ДЕРЕВО



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией Аквилон УЛЬТРА займётся компания «Синергия». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы инХОУМ и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.



Благодаря системе инХОУМ общение с управляющей компанией осуществляется через мобильное приложение.



автоматическая передача показаний всех счётчиков



получение квитанций и оплата коммунальных услуг



вызов сантехника или электрика



отзывы о работе УК, голосования жильцов



Дворники, садовники, инженеры, охрана, раздельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «Синергия».

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Проект реализуется через эскроу-счета.

ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100%-ной оплатой считается внесение клиентом всей суммы.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 99%.

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.
Клиенту предоставляется скидка до 15 % от базовой стоимости квартир.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ (МК)

Использовать МК можно при 100%-ной оплате квартиры. Чаще клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке квартиры можно использовать МК как первоначальный взнос.

МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП

Программа приобретения квартиры в новостройке Группы Аквилон через выкуп имеющейся недвижимости.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

Подробности в отделе продаж.

ТРЕЙД-ИН

Услуга трейд-ин выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы Аквилон и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости – аккредитованного партнера Группы Аквилон, чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет 50 000 рублей.

Клиент получает дополнительную скидку до 150 000 рублей при реализации квартиры через агентство недвижимости Группы Аквилон.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Программа лояльности Аквилон КЛУБ

Размер дополнительной скидки составляет от 1000 руб./м² до 3000 руб./м² в зависимости от статуса клиента. Предоставляется при повторной покупке клиенту или его ближайшему родственнику (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам) на квартиры, машино-места, сити-боксы и коммерцию.

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 рублей.

Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка до 125 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний — партнеров Группы Аквилон: ОАО «ПО «Севмаш», АО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», Группа Аквилон, работникам государственных бюджетных организаций в сфере образования, культуры и медицины; многодетным семьям (от 3-х детей). Полный список компаний можно уточнить в офисе продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

БАНКИ ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон – минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО «Сбербанк». Генеральная лицензия
Банка России №148 от 11 августа 2015 года
от 05 декабря 2014 года



ПАО «ВТБ24». Генеральная лицензия
Банка России №1623 от 29 октября 2014 года
от 05 декабря 2014 года



Россельхозбанк

АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия
Банка России №3349 от 12 августа 2015 года
от 05 декабря 2014 года



ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия
Банка России №963 от 17 декабря 2014 года
от 05 декабря 2014 года



СЕВЕРГАЗБАНК

АО «Банк СГБ». Генеральная лицензия
Банка России №2816 от 26 декабря 2020 года
от 05 декабря 2014 года



СОВКОМБАНК

ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России №963
от 05 декабря 2014 года



БАНК

АО «Банк ДОМ.РФ». Генеральная лицензия Банка России №2312
от 19 декабря 2018 года



АО «Альфа-банк». Генеральная лицензия Банка России №1326
от 16 января 2015 года



ГАЗПРОМБАНК

АО «Газпромбанк». Генеральная лицензия Банка России
№354 от 29 декабря 2014 года

Аквилон




Разумный девелопмент

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м²: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.





Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2014–2025 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м² недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.

Мы предлагаем весь спектр услуг в сфере недвижимости

-  Управление недвижимостью
-  Полный комплекс риелторских услуг
-  Юридическое сопровождение сделок

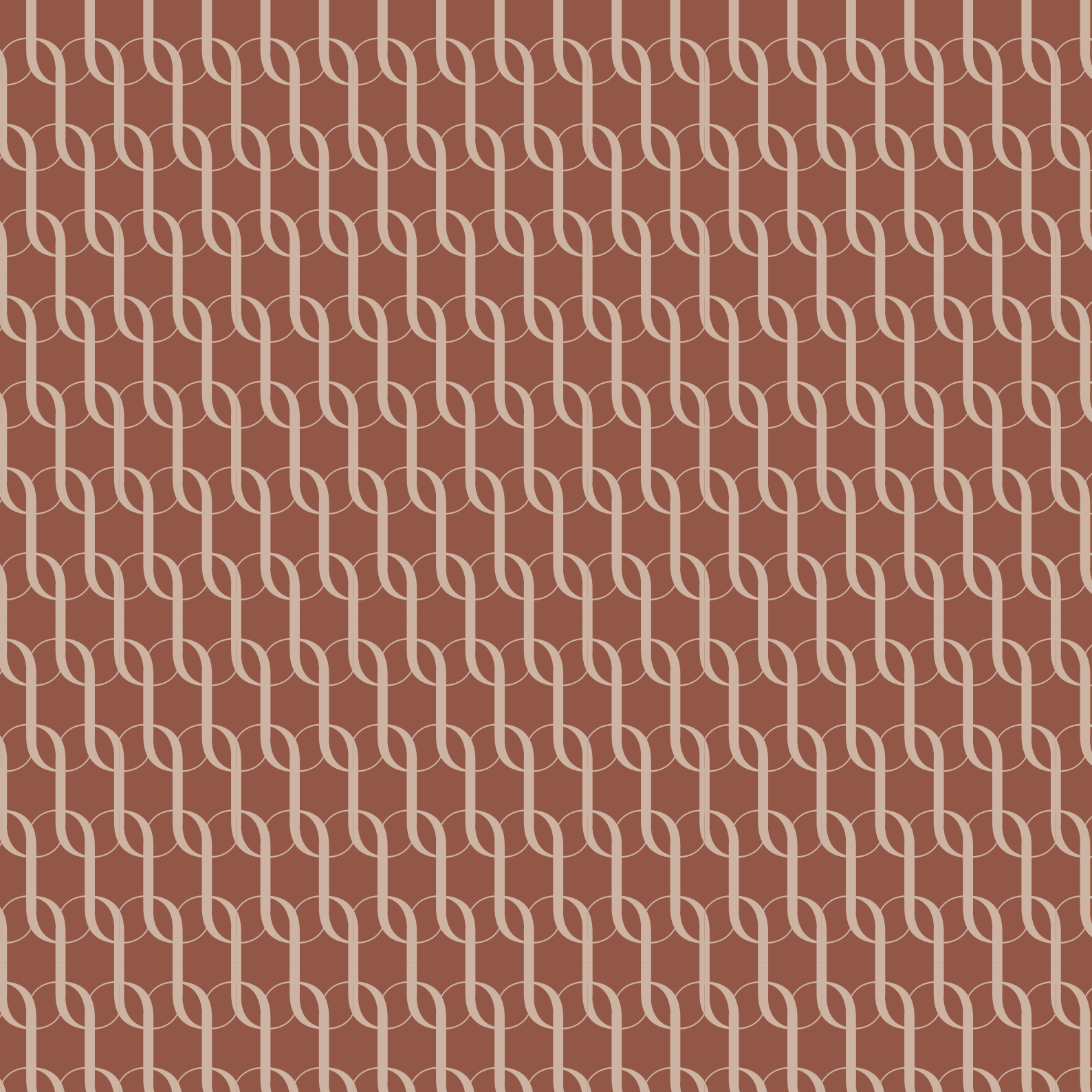
Мы осуществляем полный цикл строительства

-  Инвестирование
-  Проектирование
-  Комплектация строительных площадок материалами
-  Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций



* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.06.2026
erzf.ru/top-zastroyshchikov





Офисы продаж

г. Архангельск:
ул. Попова 14, 6 этаж
(8182) 65-00-08
akvilon@group-akvilon.ru

г. Северодвинск:
ул. Ломоносова, 85 к1
(8184) 52-00-00
sevsksales@group-akvilon.ru

Агентства недвижимости

г. Архангельск:
ул. Воскресенская 59, 2 этаж,
ТЦ «Империал»
(8182) 64-24-24

г. Северодвинск
ул. проспект Морской, д.69
(8182) 45-70-74

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и при подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у специалиста отдела продаж по адресу: г. Архангельск ул. Попова 14, эт. 6, тел. +7 (8182) 65-00-08. Застройщик: ООО СЗ «БореИнвест» по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, пр. Троицкий/ул. Попова. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:023008:17. Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>

