

Аквилон<sup>+</sup>  
stories  
<sup>3</sup>



**ЖК Аквилон Stories-3 –  
это вдохновляющий  
сборник ваших  
историй**

Смелые мечты, безграничные перспективы, новые знакомства, маленькие радости, незабываемые приключения и крепкие объятия любимых. Впереди – самая счастливая глава вашей жизни. Осталось перевернуть страницу.



Ввод в эксплуатацию:  
II квартал 2026 года

## Аквилон Stories-3

Современный, гармоничный, «умный» жилой комплекс комфорт-класса от Группы Аквилон.

Проекты Группы Аквилон не раз признавались лучшими в своей локации и заявленном сегменте. Жилой комплекс **«Аквилон Stories-3»** не будет исключением. Лаконичная и самодостаточная архитектура, высокие стандарты безопасности, энергосберегающие технологии, перспективный развивающийся район и «разумная» квартирография, ставшая визитной карточкой компании — это не просто набор заметных преимуществ, а новый уровень комфорта в современном пригороде с европейским настроением.



Кудрово



Проект реализуется  
через эскроу-счета

# **Большие и маленькие истории начинаются здесь – в жилом комплексе «Аквилон Stories-3»**

ЖК «Аквилон Stories-3» станет настоящим переосмыслением комфорт-класса. К привычным характеристикам сегмента мы добавили внушительный спектр особых преимуществ. Главный акцент будет сделан на энергоэффективности, инновационных системах «умного» управления домом, комплексном

благоустройстве территории и новых требованиях к безопасности, продиктованными современными реалиями. Работая над проектом, мы стремились создать максимально комфортную среду с заботой о будущих жильцах, где учтены интересы каждого, где всё продумано до мелочей.



## Транспортная доступность

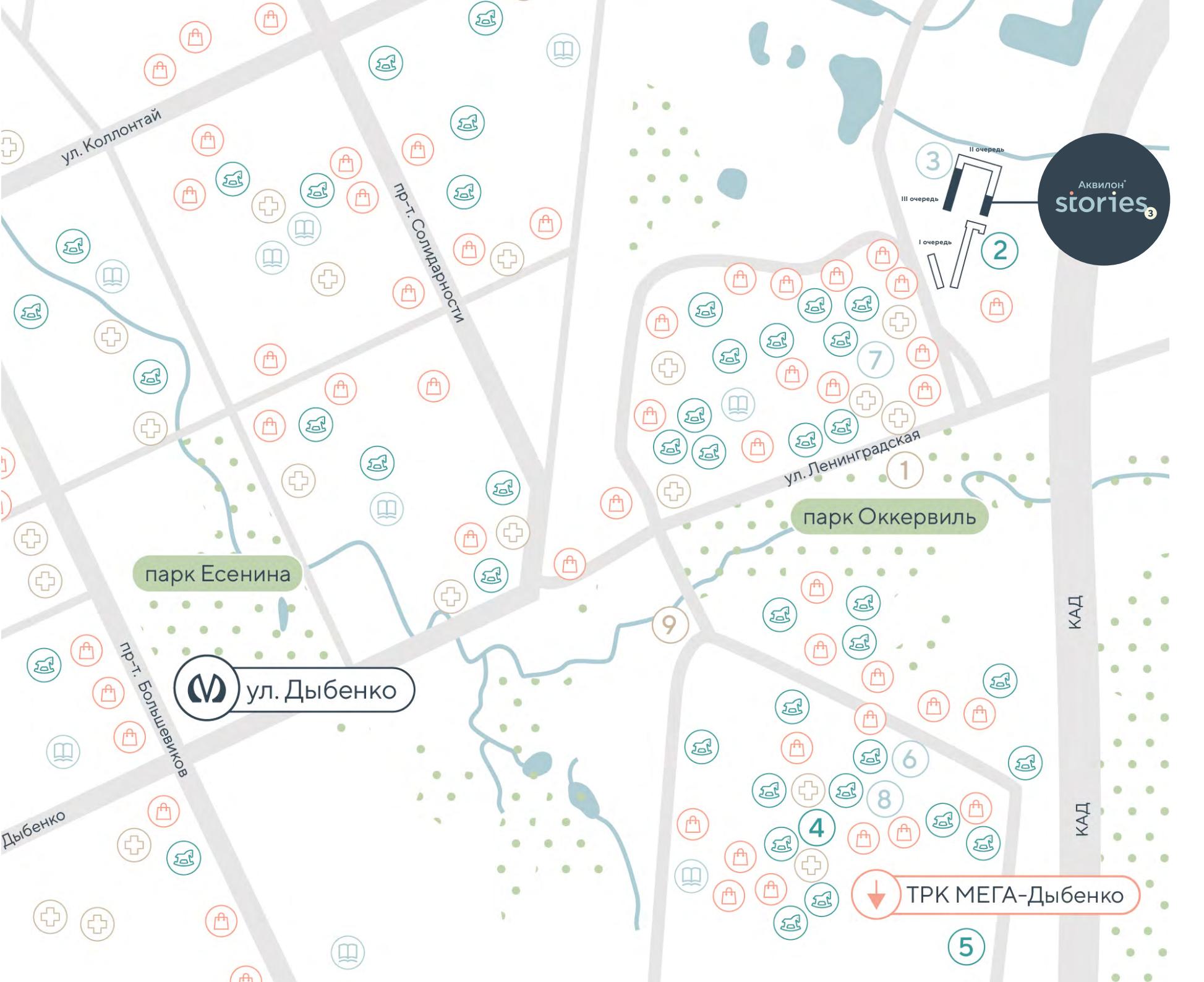


## действующие объекты:

- продуктовый магазин
- детский сад
- медицинское учреждение
- школа

## перспективное строительство:

- 1 Поликлиника (строится)
- 2 Детский сад на 200 мест (строит Аквилон)
- 3 Школа на 825 мест (соинвестор Аквилон)
- 4 Детский сад (строится)
- 5 Детский сад (строится)
- 6 Школа на 1000 мест (строится)
- 7 Школа на 1600 мест (проект проходит экспертизу)
- 8 Школа на 825 мест (проектируется)
- 9 Частный медицинский центр (строится)



# Инфраструктура района

Кудрово – это современный перспективный пригород Петербурга с развитой инфраструктурой. Всё необходимое – рядом. Это своеобразный город в городе, где, находясь в контексте мегаполиса, можно насладиться уединением, особой европейской размеренностью и ощущением загородной жизни.

В Кудрово и в соседних районах – несколько живописных парков и садов, ближайший из которых – парк Оккервиль – раскинулся всего в пяти минутах ходьбы от будущего комплекса. Кудрово окружён огромными зелёными массивами: Невский лесопарк обнимает город на востоке, Ржевский лесопарк – на севере.

До метро «Улица Дыбенко» и обширной сложившейся инфраструктуры Невского района – всего несколько минут на общественном транспорте.

# Архитектура проекта

Работая над проектом комплекса **«Аквилон Stories-3»**, мы отдали предпочтение современной городской архитектуре и сделали главный акцент на функциональности, безопасности и энергоэффективности. Благодаря сдержанности фасадов и комфортной этажности два корпуса жилого комплекса прекрасно впишутся в окружающее пространство.

Облицовка высококачественным кирпичом и керамогранитными плитами благородных оттенков, стильное сочетание материалов, панорамное остекление балконов, авторская отделка парадных, закрытый безопасный двор с уникальным благоустройством — ЖК **«Аквилон Stories-3»** станет отличным примером самодостаточной и выразительной архитектуры с продуманным современным наполнением.

---

**ЖК Аквилон Stories-3 — это история о том,  
что дом комфорт-класса может быть  
по-своему уникальным.**



- кирпично-монолитная технология строительства
- отделка фасада:  
керамический кирпич (3-12 этажи),  
керамогранит (1-2 этажи)
- энергоэффективные материалы  
и оборудование
- лаконичность форм,  
благородные натуральные цвета

## **Входные группы**

Авторский дизайн-проект отделки парадных, лифтовых и межквартирных холлов придаст вашему дому индивидуальность. Природные материалы и натуральные цвета, максимум естественного света благодаря остеклённым во всю высоту входным зонам, общее и точечное искусственное освещение, малошумные лифты, почтовые ящики с доступом по системе ESMART через телефон, система Smart Key для бесключевого доступа во двор и парадные.

**вход с уровня земли**

**дизайнерская отделка**

**датчики движения**

**колясочные контроль доступа  
и видеонаблюдение**

**энергоэффективные лифты**

**светопрозрачные входные группы**





## Двор, которым вы будете гордиться

Благоустройство внутренней территории мы продумали вместе со студией ландшафтного дизайна DEREVO PARK. Мы позаботились, чтобы во дворе **«Аквилон Stories-3»** каждый чувствовал себя комфортно и смог найти заня-

тие по душе. Мы продумали эстетику пространства до мелких деталей, чтобы каждая прогулка приносила новые приятные впечатления. Мы сделали двор, которым вы будете гордиться.

- **Линейный экопарк/променад**
- **Игровые обучающие стенды**
- **Спортивная площадка**
- **Сквер для отдыха**
- **Детская площадка  
для младшего возраста  
(3-6 лет)**
- **Детская площадка  
для среднего возраста  
(6-12 лет)**

## Свой дендропарк

Уникальный дендропарк во дворе станет любимым местом отдыха и общения жителей «Аквилон Stories-3». Проект разработала студия ландшафтного дизайна DEREVO PARK. Эстетика парка построена на двух образах — реки, символизирующей движение, и поля, которое окутывает своим спокойствием.

Дендропарк протекает по всей территории двора, как большая «зеленая река». Пешеходная аллея, проходящая сквозь парк, нанизывает на себя все дворовые зоны и соединяет их воедино. Главной отсылкой к образу поля станут акцентные группы многолетних злаковых растений и луговых трав.

- единый экостиль в оформлении всех дворовых зон
- комплексное озеленение: злаковые растения, цветочные поляны, разные виды кустарников и деревьев
- сочетание разных видов мощения
- плодовый сад и городские огороды
- дизайнерское освещение, перголы и стильная уличная мебель
- южный и северный скверы



2,5 га

площадь двора  
с дендропарком

Покачивание злаков на ветру,  
мягкие формы, натуральные цвета  
и материалы создадут особую  
вдохновляющую атмосферу  
для прогулок.



## Квартира

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились. Новая квартира – это новые ощущения.



### Солнечный свет

В квартирах установят широкоформатные окна — проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников — на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками.



### Свежий воздух

В каждой комнате рядом с окном мы установим клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. Постоянная циркуляция воздуха — это разумно: комфортная влажность и отсутствие духоты даже зимой.

## **Вода**

В каждом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ванных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе inHOME.

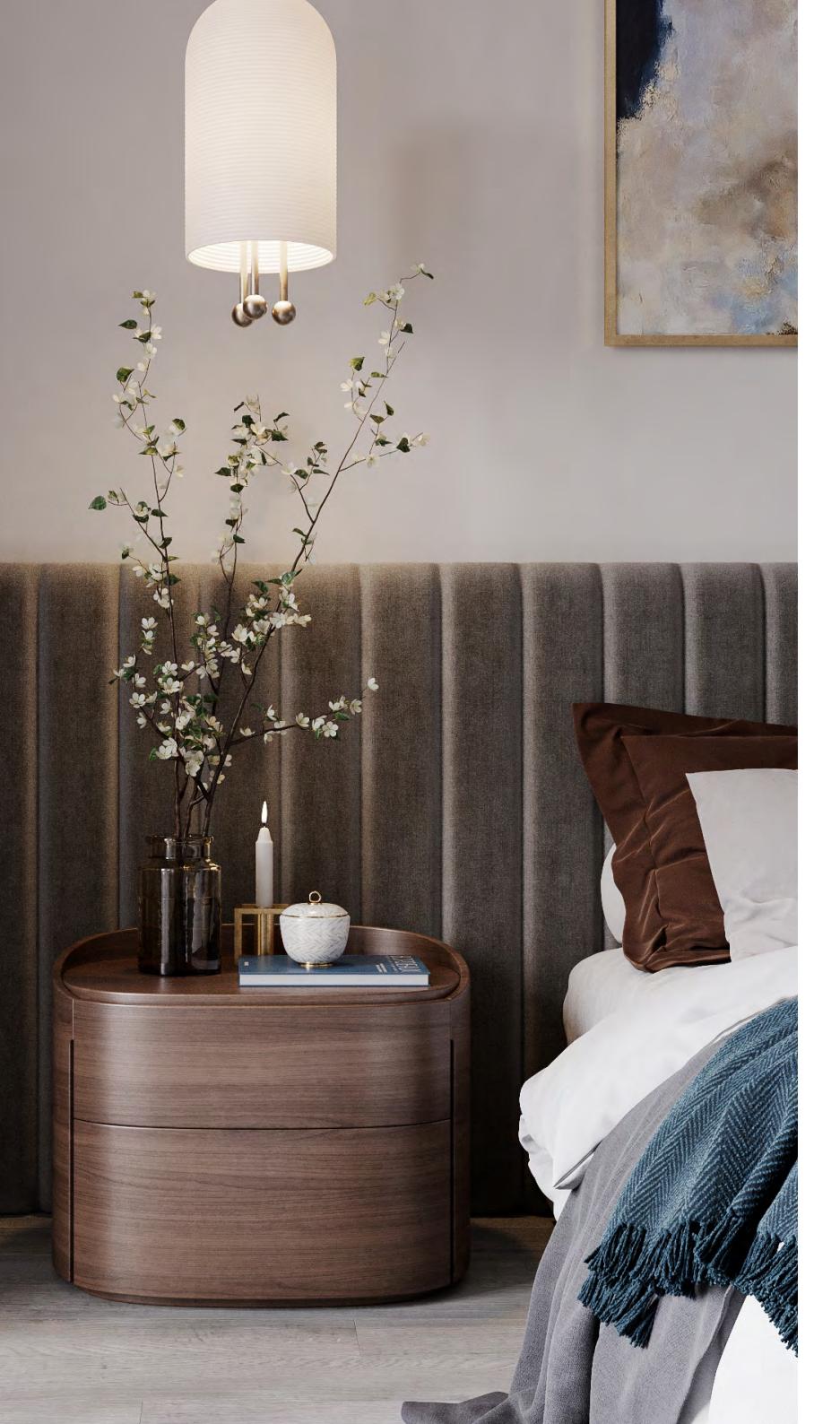
## **Тепло**

Поквартирные счётчики тепла позволяют сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу.

## **Тишина**

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малошумные лифтовые системы сохранили тишину в парадных.





## Планировки «Разумные метры»

Разумность планировок в жилых комплексах **Группы Аквилон** заключается в функциональности всего жилого пространства, за счет чего покупатели не платят за неиспользуемые метры.

**Концепция «разумные метры»**  
включает в себя следующие решения:

- Разнообразие планировочных решений.** В наших ЖК представлены как квартиры классических планировок, так и евроформаты, которые в последнее время становятся все более популярными.
- Возможность полноценно использовать все жилое пространство.** Квартира спроектирована таким образом, что в ней нет длинных узких коридоров, темных бесполезных углов, в которые нельзя поставить ни мебель, ни технику.

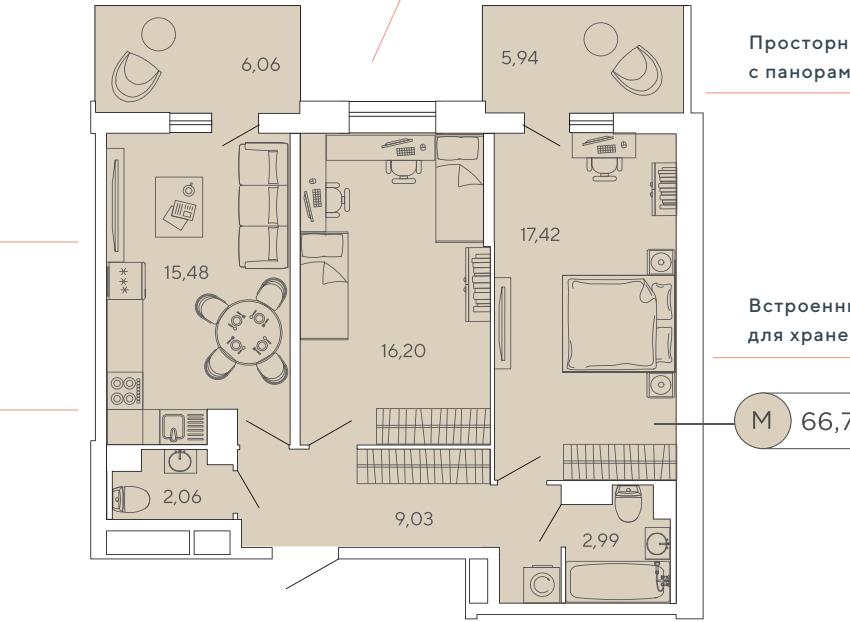
Просторная  
кухня-гостиная  
со спальным местом

В кухонную  
зону помещается вся  
необходимая техника

Увеличенные  
энергоэффективные окна

Просторная лоджия  
с панорамным остеклением

Встроенные места  
для хранения



- Ниши** — важный элемент концепции «разумные метры». В квартире спроектированы специальные места для гардеробных и постирочных комнат, а также кладовых помещений.
- Наличие дополнительных мест общего пользования. Концепция «разумные метры» предусматривает **общие функциональные зоны** на первых этажах. В парадных располагаются места для хранения детских колясок, велосипедов, самокатов и других предметов.

- Для хранения спортивного инвентаря, сезонных и редко используемых вещей на подземном этаже располагаются **сити-боксы**.
- Главная выгода недвижимости от **Группы Аквилон** — функциональность, которую вы почувствуете сразу же, как окажетесь в своей квартире. Благодаря «разумным метрам» вы можете **сэкономить свои средства не только на сделке, но и на коммунальных платежах в будущем**.

## Большие окна

В «Аквилон Stories-3» – окна увеличенного размера, благодаря этому в квартирах много солнечного света. Вы почувствуете преимущество таких окон особенно в осенне-зимний период, когда так не хватает солнца.

В квартирах – комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.

60

Сантиметров высота подоконника



**Большие энергоэффективные многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием**



**Замки безопасности на окнах**



**1,8 м**  
глубина балкона

панорамное  
остекление  
в пол



## Большой балкон

В «Аквилон Stories-3» мы спроектировали большие балконы глубиной 1,8 м. Площадь и планировка позволяют удобно расставить мебель и оформить балкон, как самостоятельную комнату. Чилл-зона, оранжерея или рабочий кабинет – теперь вы с легкостью сможете реализовать ваши интерьерные задумки.

## Отопление

- замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура
- высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением



## Вентиляция

- современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- проведение электропроводки для подключения кондиционера на лоджию/балкон
- вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений



## Безопасность

- огороженная охраняемая территория
- видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования и паркинге
- дворы без машин
- IP-домофония (контроль доступа, открытие ворот с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления отправляющей компании и многое другое)
- входы в коммерческие помещения с внешней стороны

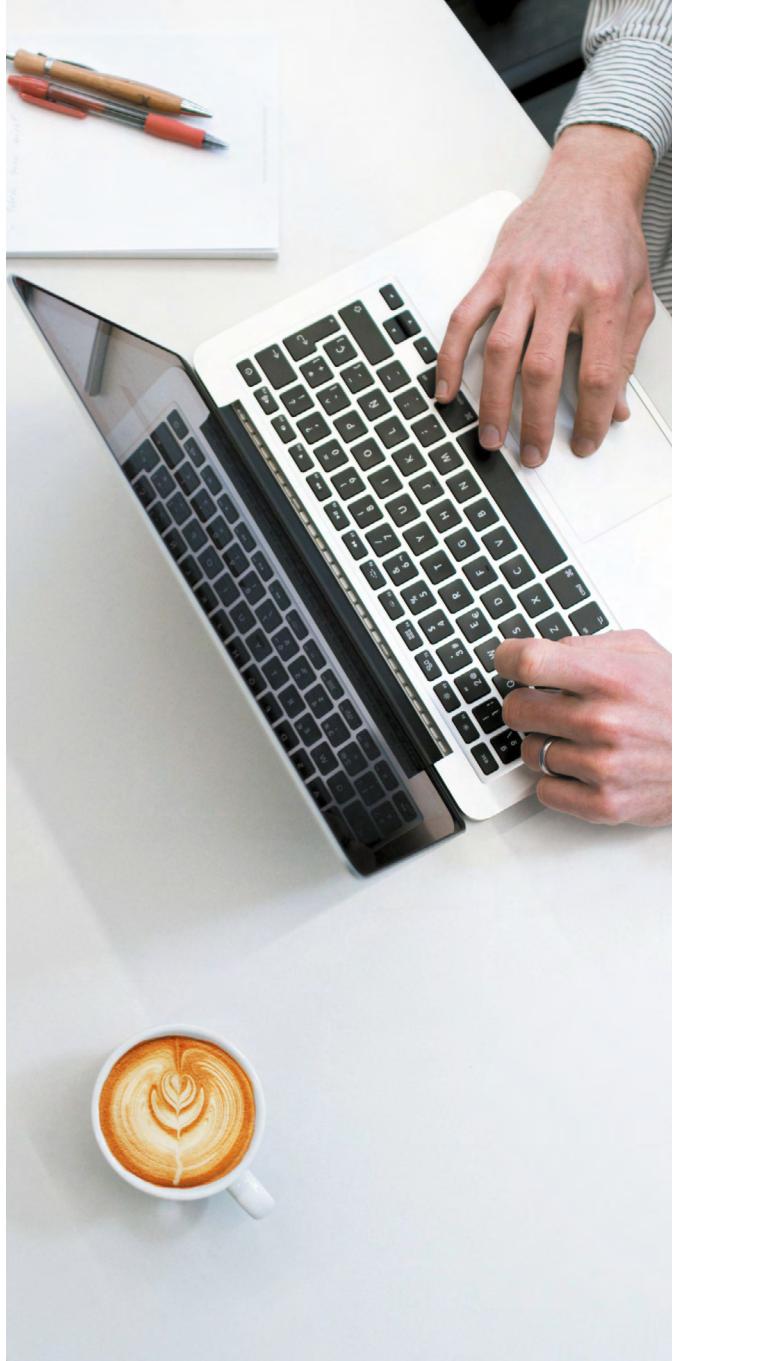


## Счастливое детство

В жилом комплексе **«Аквилон Stories-3»** будет всё для счастливого, яркого и безоблачного детства. Продуманные планировки квартир позволят подарить ребёнку комнату мечты и реализовать его творческий потенциал, а безопасный благоустроенный двор с площадками для игр и спорта не даст заскучать.

В одном из корпусов откроется детский клуб **«Аквилон KIDS»**, который перейдёт в собственность жителей комплекса. Яркий, просторный, укомплектованный клуб идеально подойдёт для проведения детских праздников, мастер-классов и развивающих занятий. Чтобы отлично провести время не обязательно ехать в центр города или даже выходить за территорию жилого комплекса — оставайтесь дома, здесь так весело и интересно!





## Инфраструктура внутри

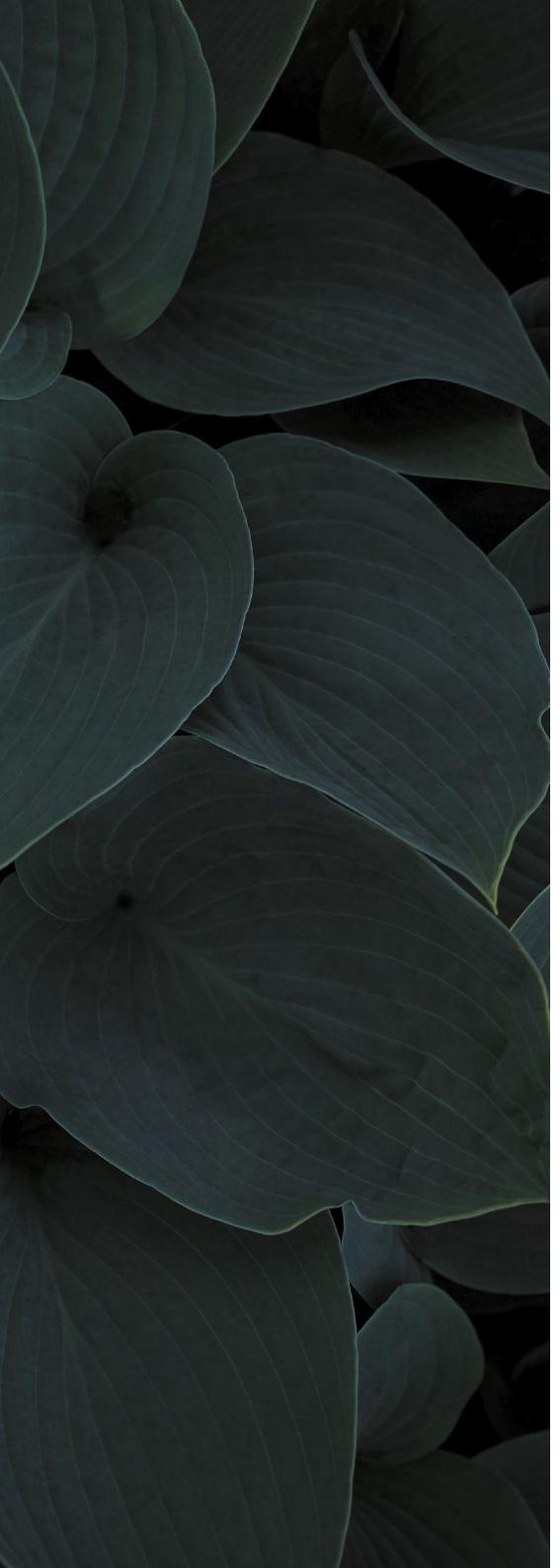
### Коворкинг в доме

В «Аквилон Stories-3» откроется пространство, специально созданное для людей, работающих удаленно или занимающихся собственным бизнесом. В коворкинге можно будет удобно организовать рабочее место.

### Всё под рукой

Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно никуда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пекарню расположены на первых этажах, а входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть во двор.





## Энергоэффективная технология Termo-S: разумное потребление ресурсов и экономия на платежах

на **50 %**

Снижены  
теплопотери  
здания

до **40 %**

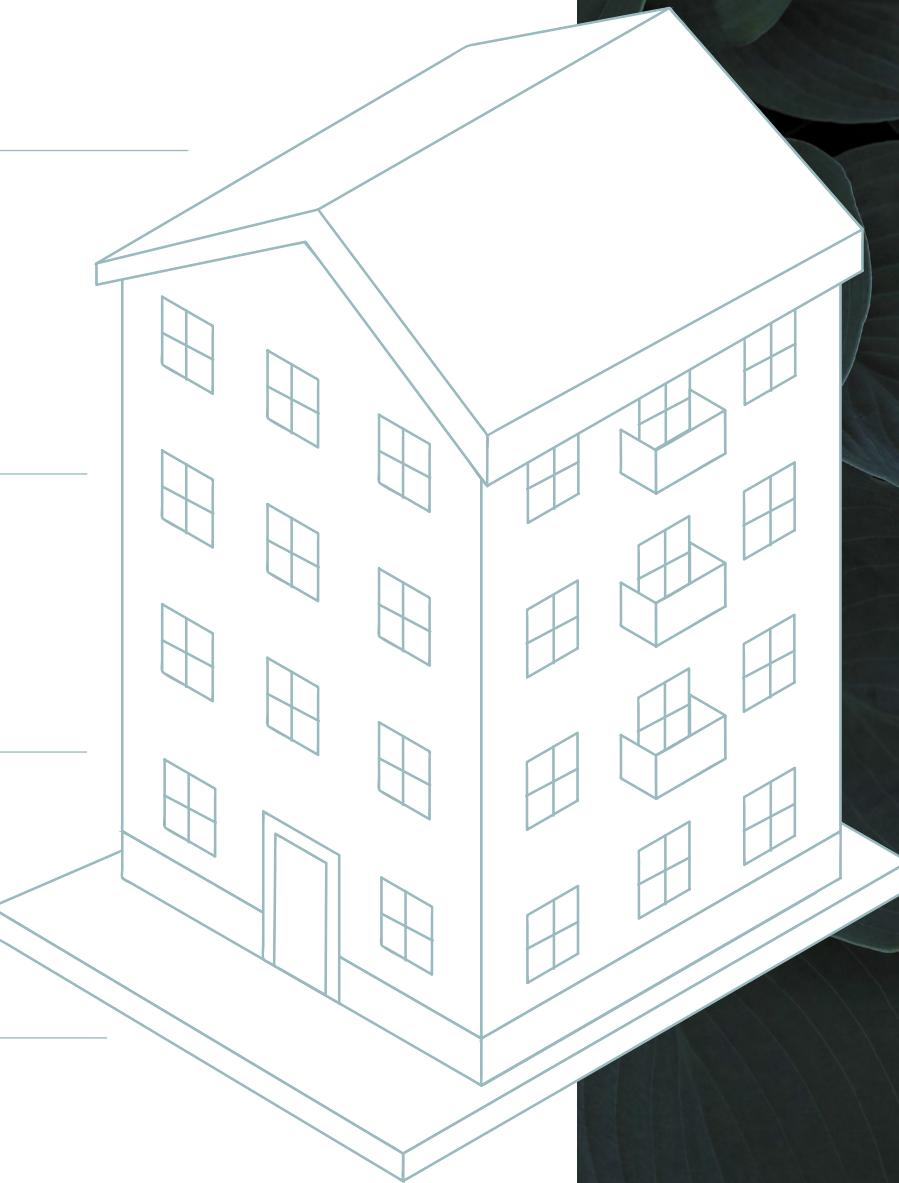
Экономят  
жители на оплате  
за теплоснабжение

Увеличенный слой  
утеплителя кровли и цоколя

Энергоэффективные окна  
с селективным покрытием  
и аргоновым заполнением

Увеличенный слой  
утеплителя наружных стен

Индивидуальный  
тепловой пункт



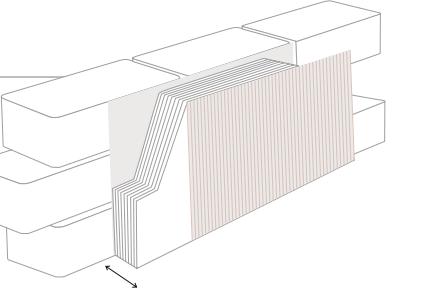
# Что такое Termo-S?

## Увеличенный слой утеплителя наружных стен

Мы увеличили слой утеплителя до 180 мм при стандарте 100-130 мм и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными качествами.

## УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА СТАНДАРТНЫЙ

130мм

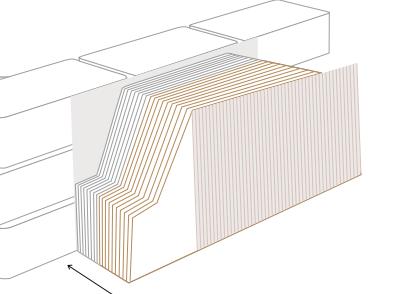


## Индивидуальный тепловой пункт

Мы оборудовали дом индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.

## УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА TERMO-S

180мм



## Энергоэффективные окна с селективным покрытием и аргоновым заполнением

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности: чем выше сопротивление теплопередаче конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

Для этого мы устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.

## Увеличенный слой утеплителя кровли и цоколя

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозами, грибковым поражениям. Самое важное, он обладает низкой теплопроводностью, в отличие от, например, минеральной ваты.



## Система защиты от шума Soundstop

- Дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий
- Шумозащитные окна
- Технические помещения располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильём
- Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничивают шумовое воздействие с улицы
- Малошумные лифты



# «Умная» система inHOME 2.0

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



IP – домофония с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон

Face key – система бесключевого доступа в парадные и во двор, идентификация через сканирование лица. Гостевой код для бесконтактного входа гостя



«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение



Датчики дыма, с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



Система защиты от протечек. На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт



«Умные» термоголовки на радиаторах. Регулировка температуры в каждой комнате через приложение или установка сценария, индивидуального температурного режима



Датчик открытия двери. Тревожная кнопка в приложении inHOME, возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утвержденному пользователем



Онлайн-управление доступом на территорию ЖК: возможность открыть ворота или шлагбаум через приложение



Режим stand by. С его помощью можно отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия. Позволяет существенно сэкономить и делает жизнь безопаснее



«Умная» колонка с голосовым помощником для управления элементами дома: inHOME, освещение, подключение «умной» техники



Сенсорное управление доступом на территории ЖК. Позволяет минимизировать контакты с поверхностями за счет сенсорных кнопок, установленных на калитках и при выходе из подъезда



# Стандарт Э4 от Группы Аквилон



## Экономия

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- Технология inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;
- «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.





## Экологичность

- Система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны;
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- Уютные зелёные дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



## Эргономика

- При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



## Энерго- эффективность

- Класс энергосбережения «А»;
- Энергосберегающая технология Термо-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- Энергоэффективное и водоэффективное оборудование;
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.

## Стандарт отделки White box

Вы получите ключи от квартиры,  
полностью готовой к воплощению  
ваших интерьерных идей.

## Преимущества отделки White box:

- экономия времени на ремонте
- экономия 30% бюджета на ремонте
- отсутствие «черновых работ»
- гарантированное качество

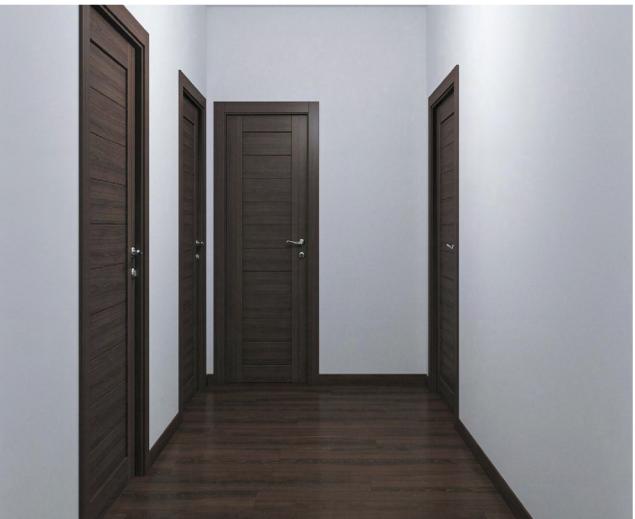
- входная металлическая дверь
- остеклённые балконы и лоджии
- выровненные оштукатуренные стены
- выровненный пол со звукоизоляцией
- счётчики воды и электричества, индивидуальный счетчик на отопление
- радиаторы отопления с терморегуляторами
- сети для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии
- монтаж внутриквартирных электрических сетей с установкой подрозетников (установочных коробок)
- вентиляционный клапан



отделка sand



отделка terra



отделка graphite



## Чистовая отделка: *sand, graphite, terra*

Установка межкомнатных  
дверей (с коробкой)

Ламинат на полу  
в жилых комнатах

Оклейка стен в жилых комна-  
тах обоями под покраску

Укладка плитки  
в санузлах (пол, стены)

Плитка  
на балконе

Установка умывальника,  
смесителей и унитаза

Установка хромированного  
полотенцесушителя

Теплый  
пол в санузле

Установка тумбы  
под умывальник

## Управляющая компания

Эксплуатацией ЖК «Аквилон Stories-3» займётся компания «ЮИТ Сервис-Аквилон». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

**Благодаря системе inHOME, максимум  
взаимодействия с управляющей компанией  
будет цифровизировано с помощью  
мобильного приложения:**

- автоматическая подача показаний всех счётчиков
- получение квитанций и оплата коммунальных услуг
- вызов сантехника или электрика
- отзывы о работе УК
- голосования жильцов

Дворники, садовники, инженеры, охрана, раздельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «ЮИТ Сервис-Аквилон».





Ваша квартира – это пространство для комфорта и отдыха, а хранить вещи удобно в сити-боксах.

## Сити-боксы

### Экономия

квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире

### Освобождение пространства

не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

### Чистота

не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире

### Удобство

чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж

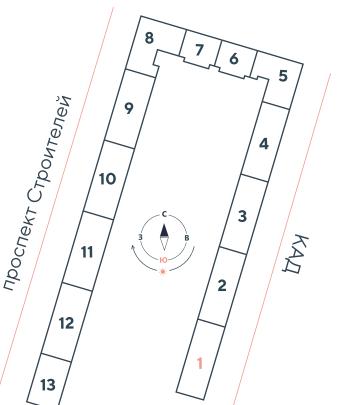
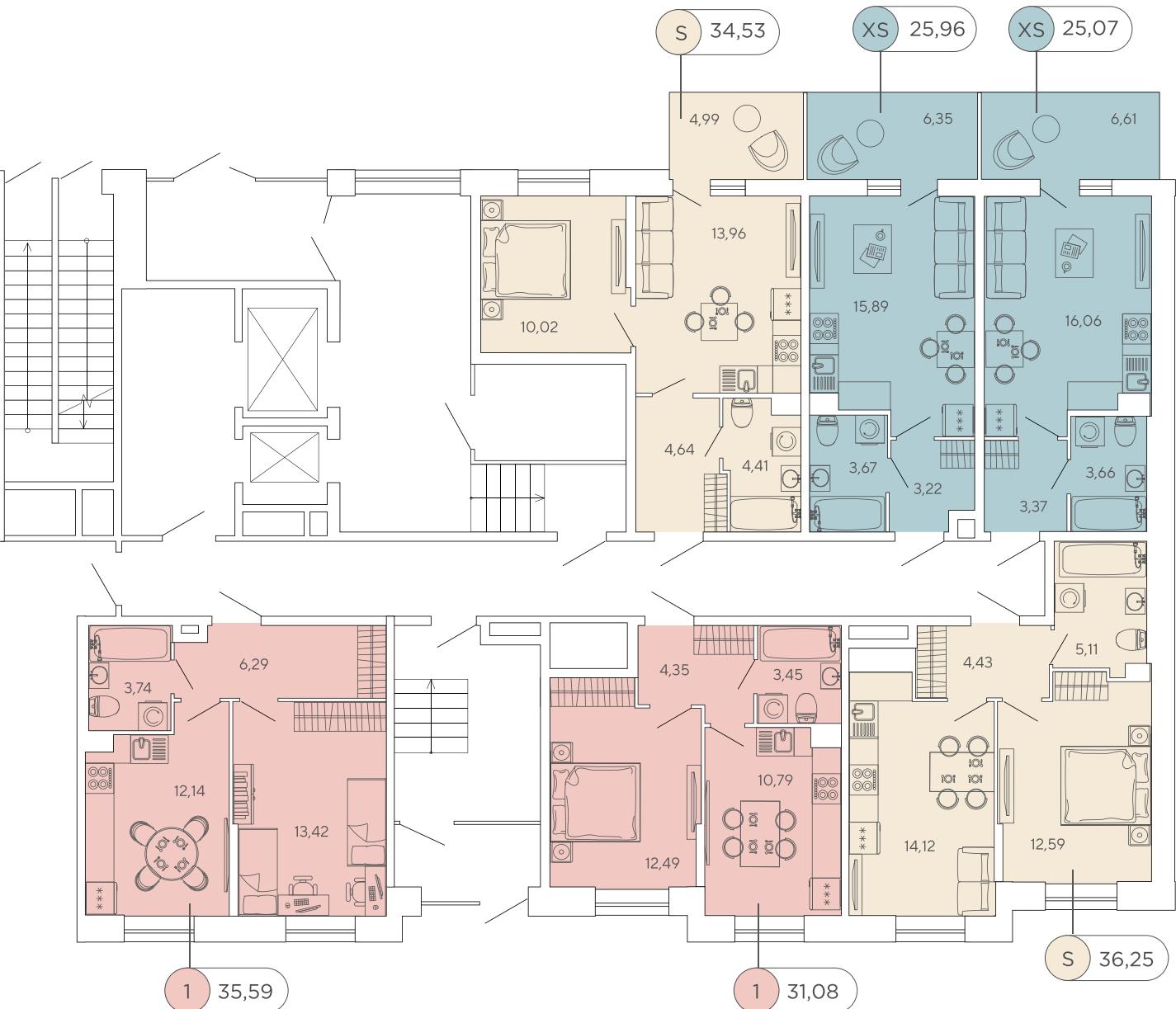
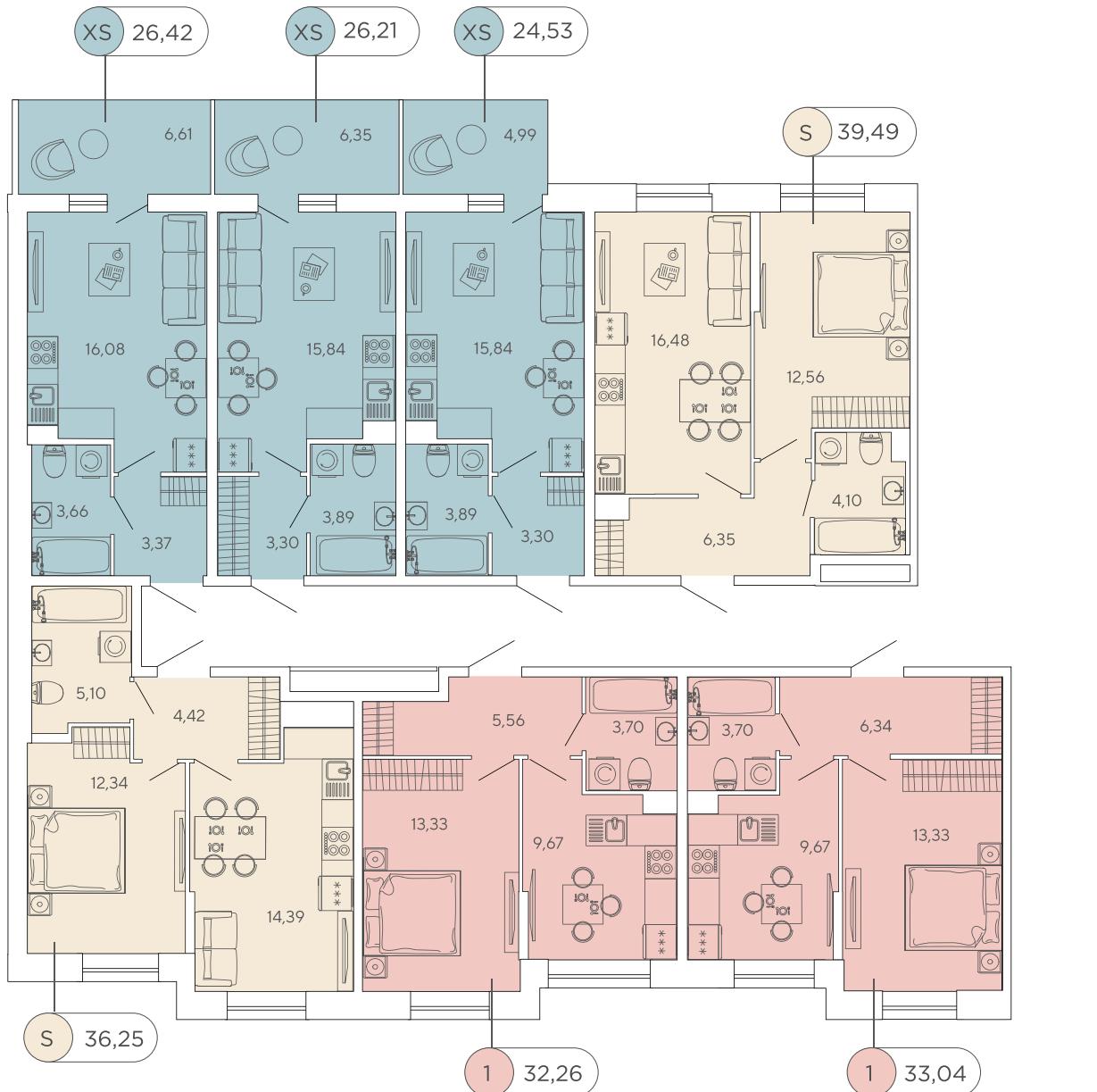
# Секция 1

1 этаж

XS КОМНАТНАЯ

1 КОМНАТНАЯ

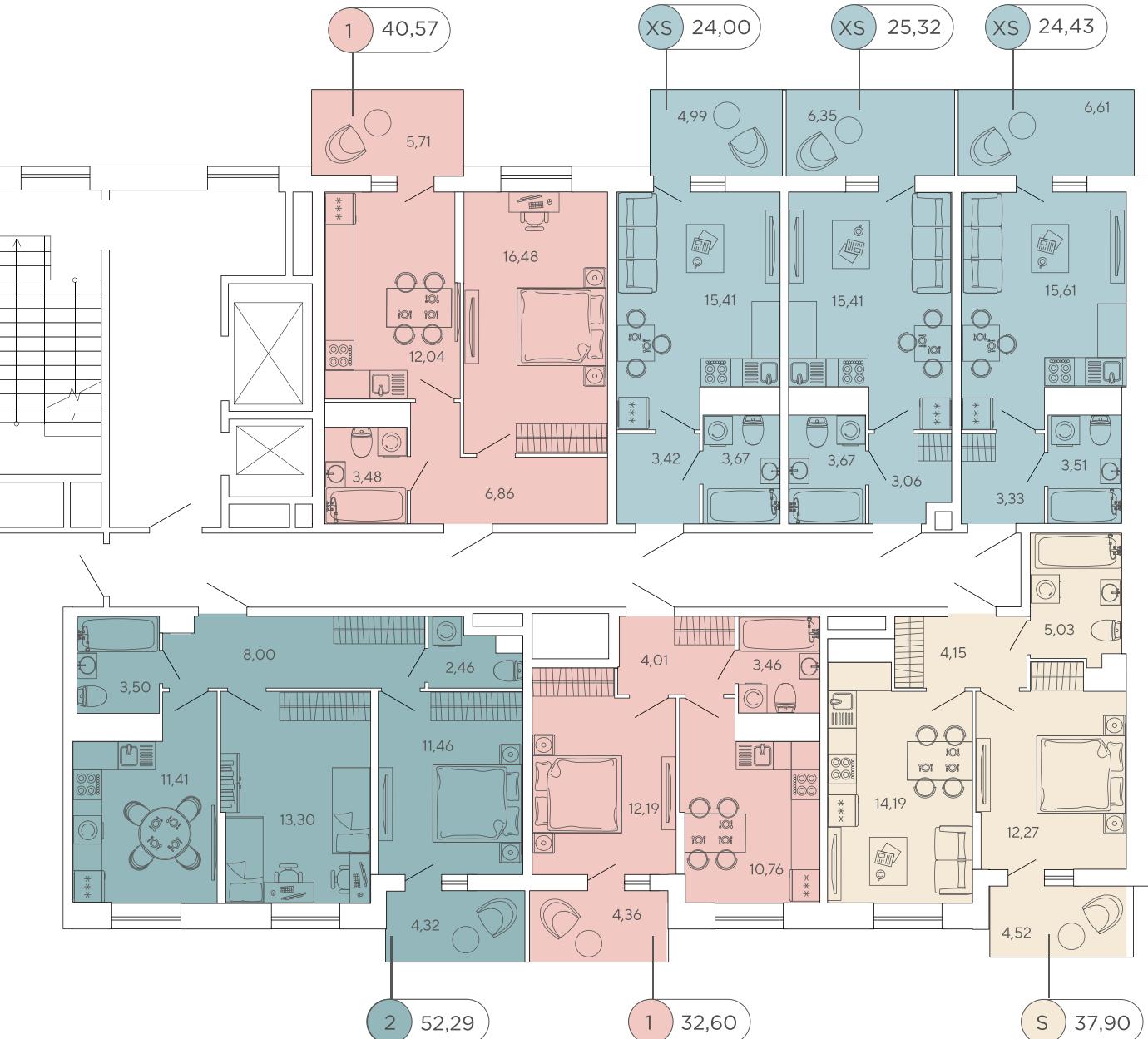
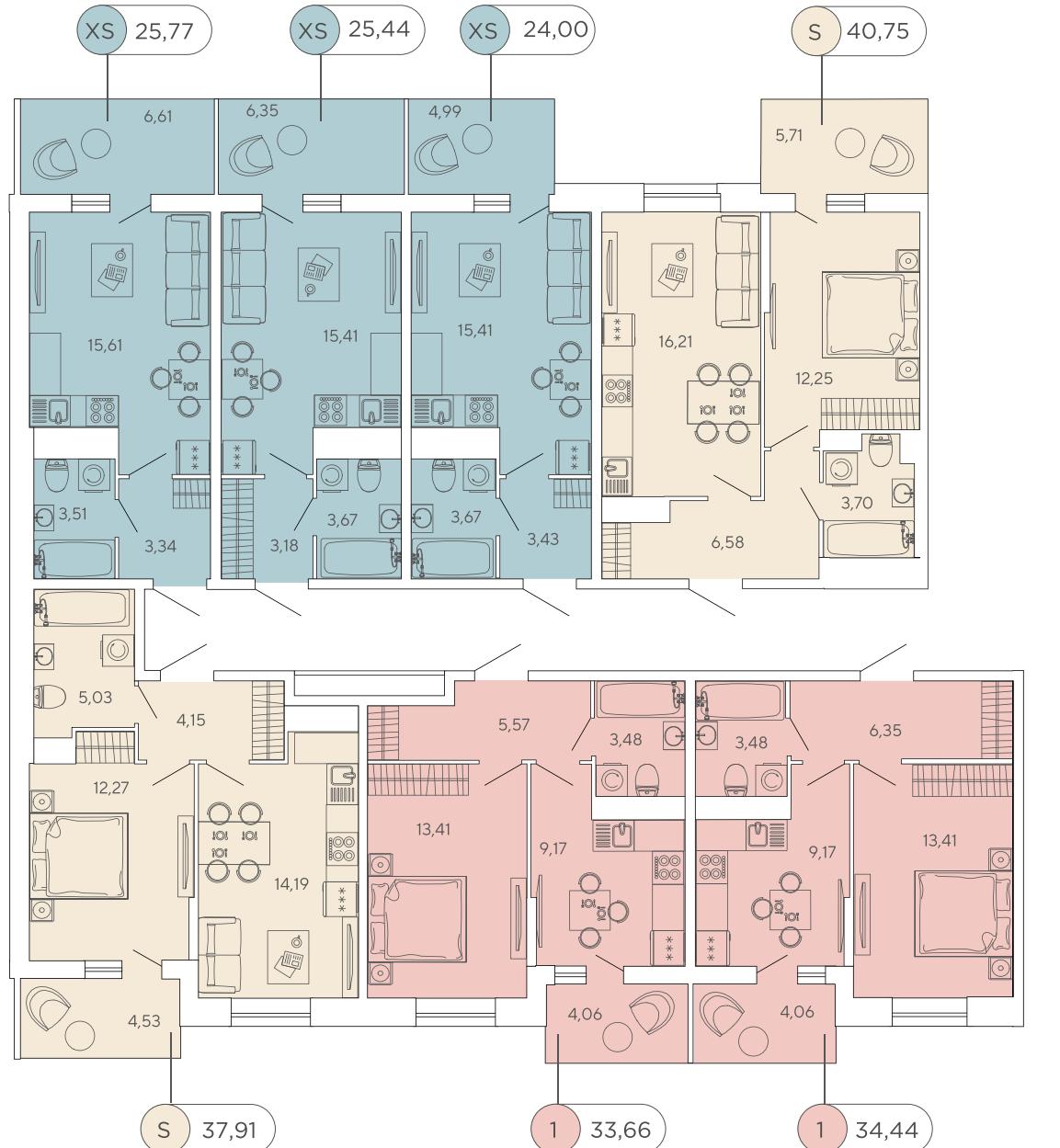
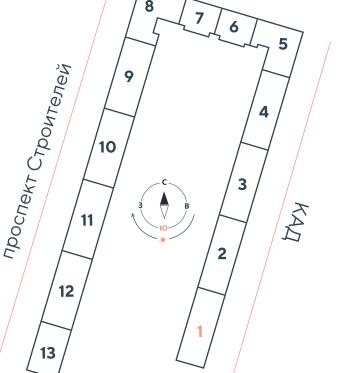
S 2-ЕВРО



## Секция 1

2 этаж

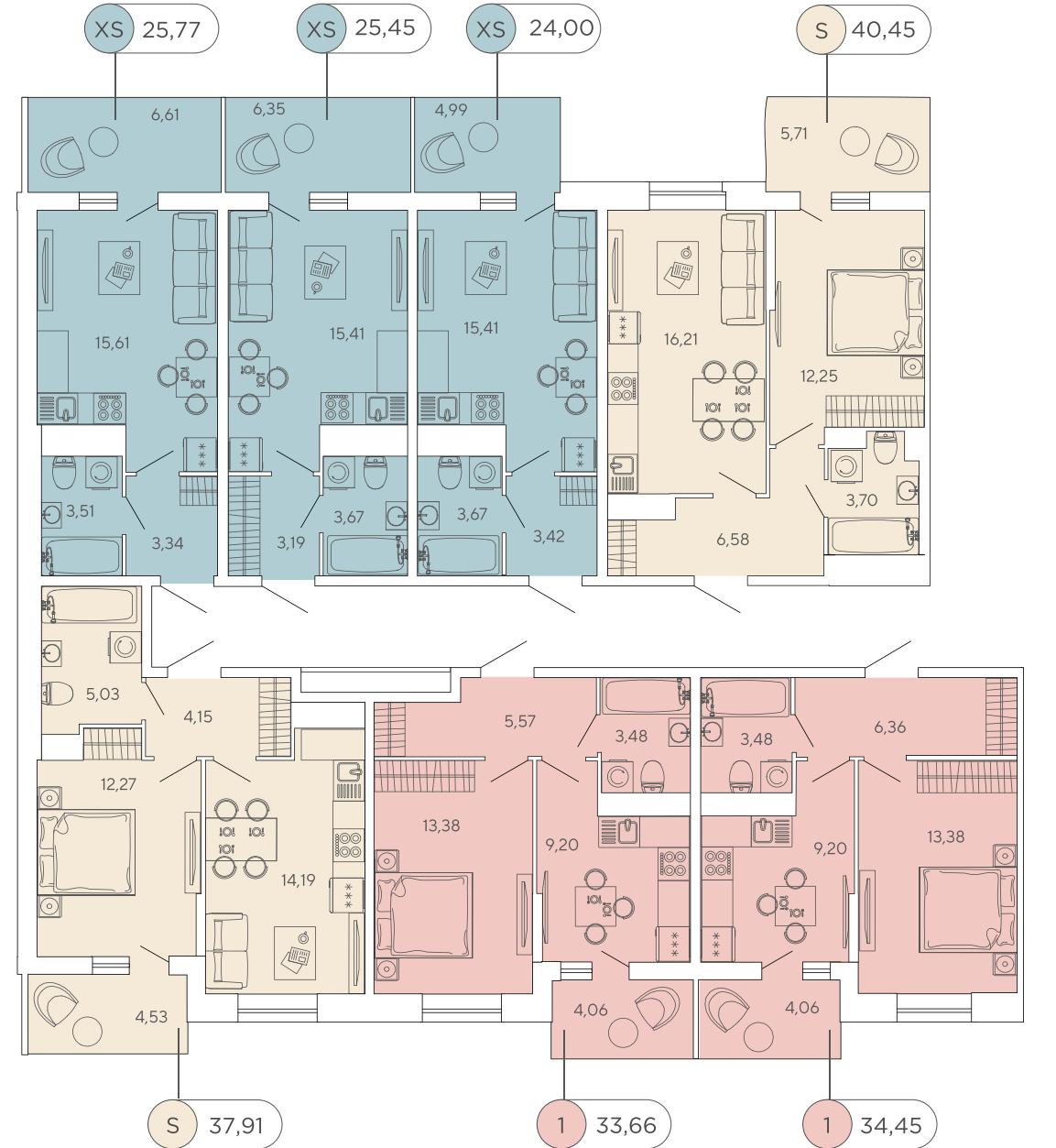
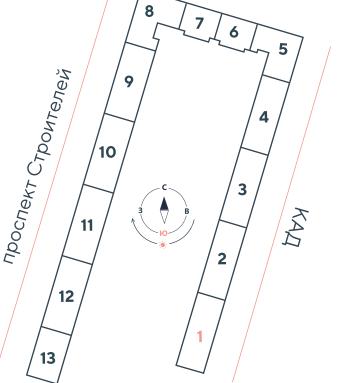
- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-EBPO
- 2 КОМНАТНАЯ



# Секция 1

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ



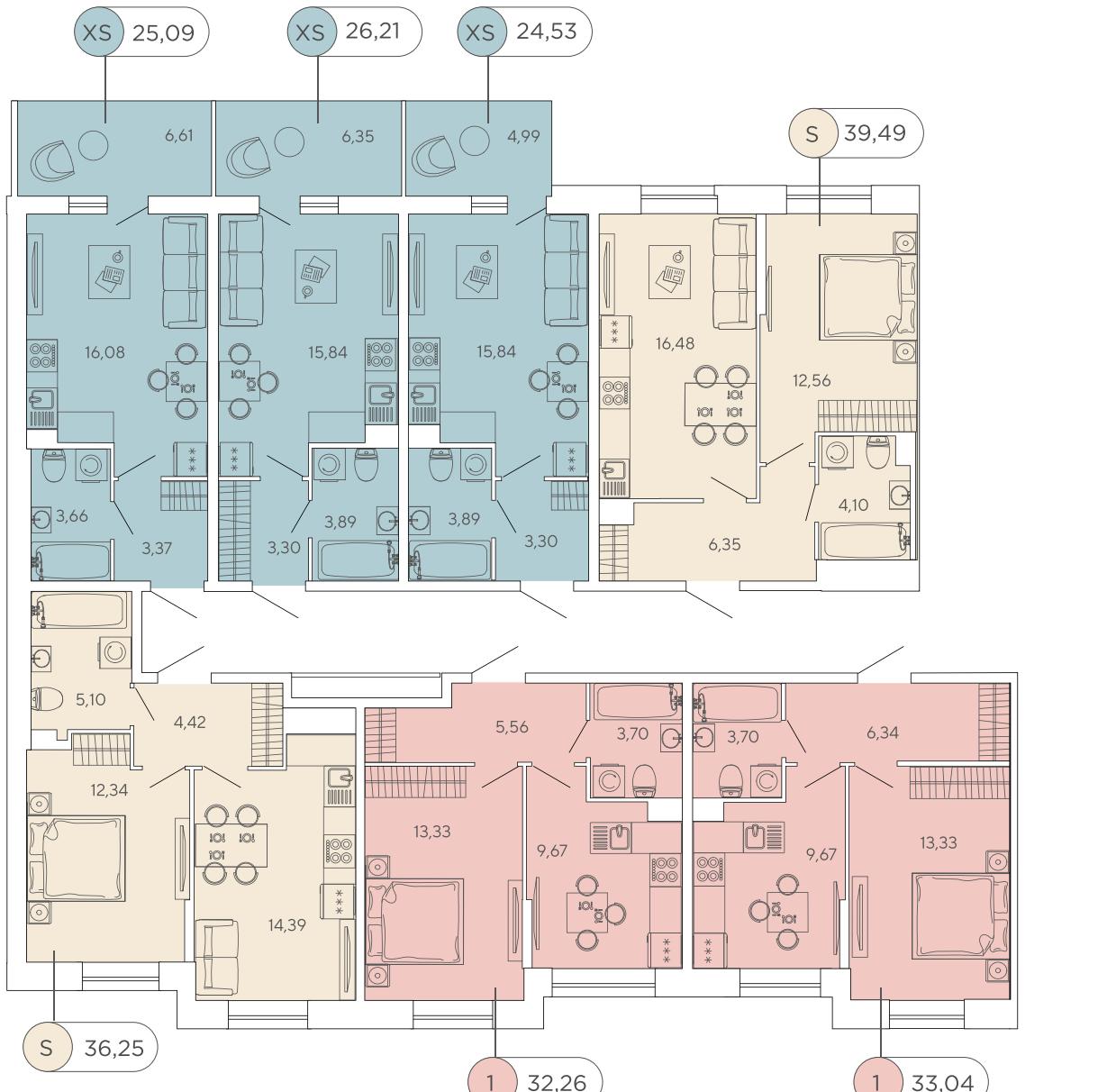
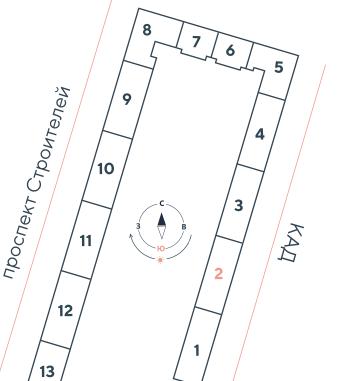
## Секция 2

1 этаж

XS КОМНАТНАЯ

1 КОМНАТНАЯ

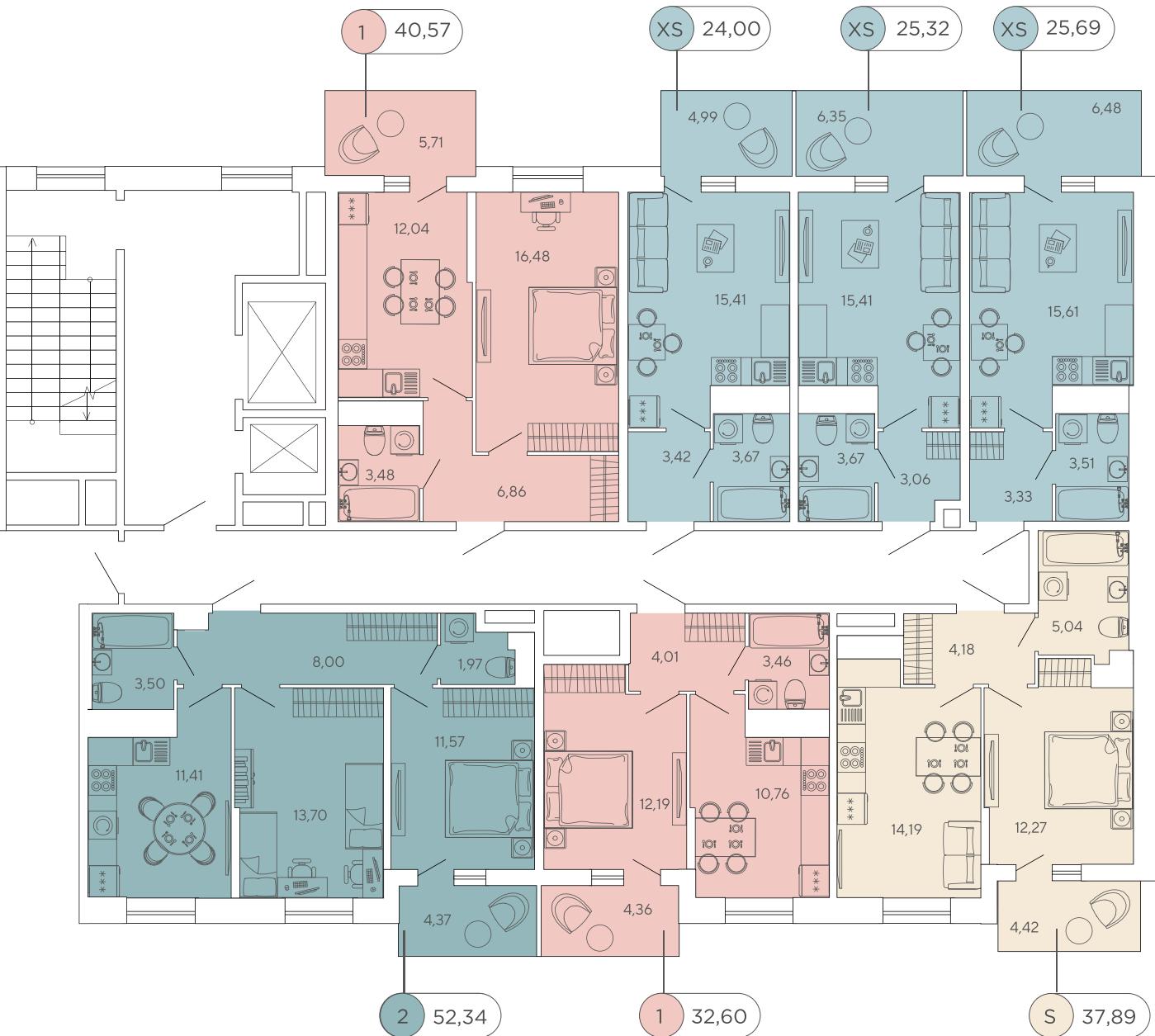
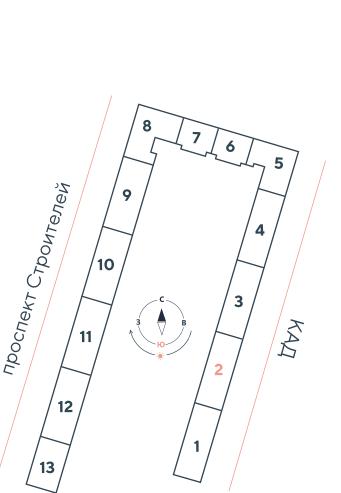
S 2-ЕВРО



## Секция 2

2 этаж

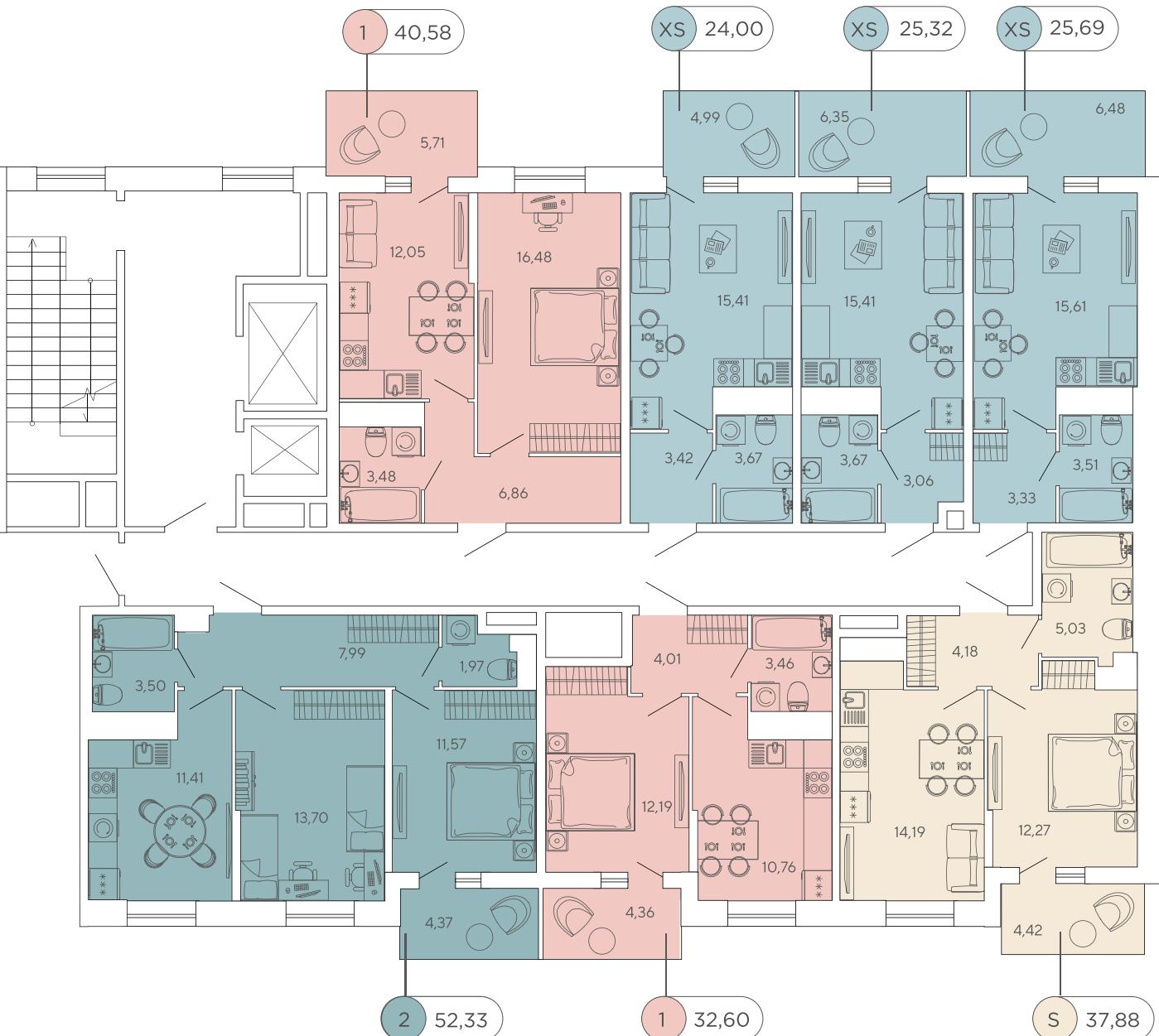
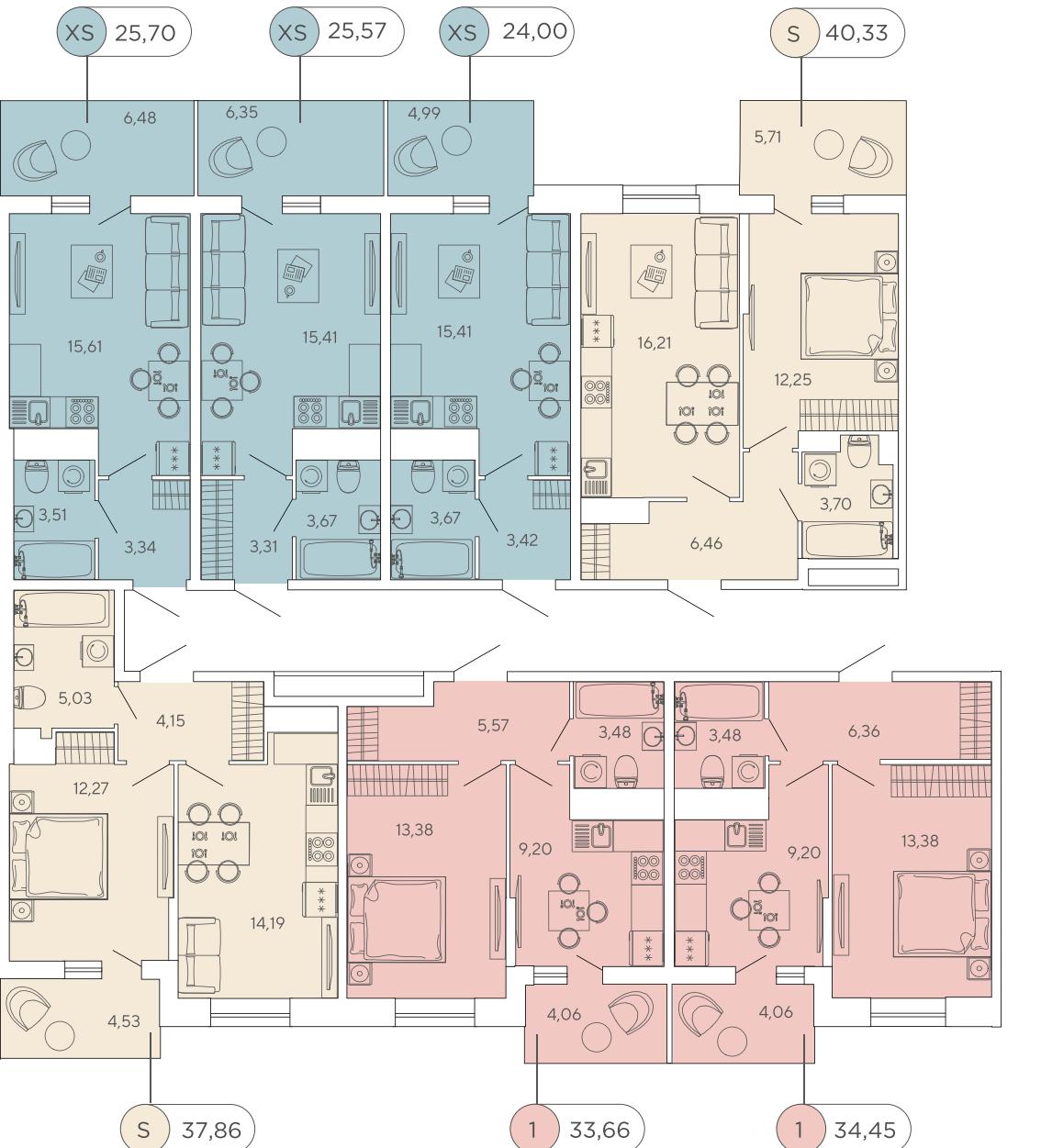
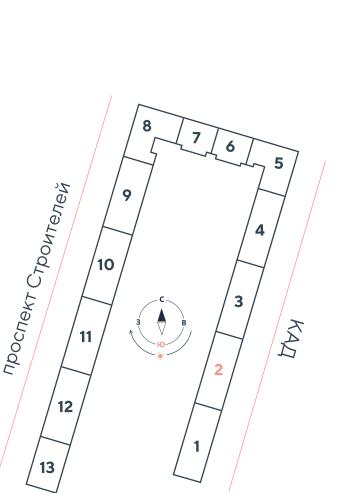
- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ



# Секция 2

## типовой этаж

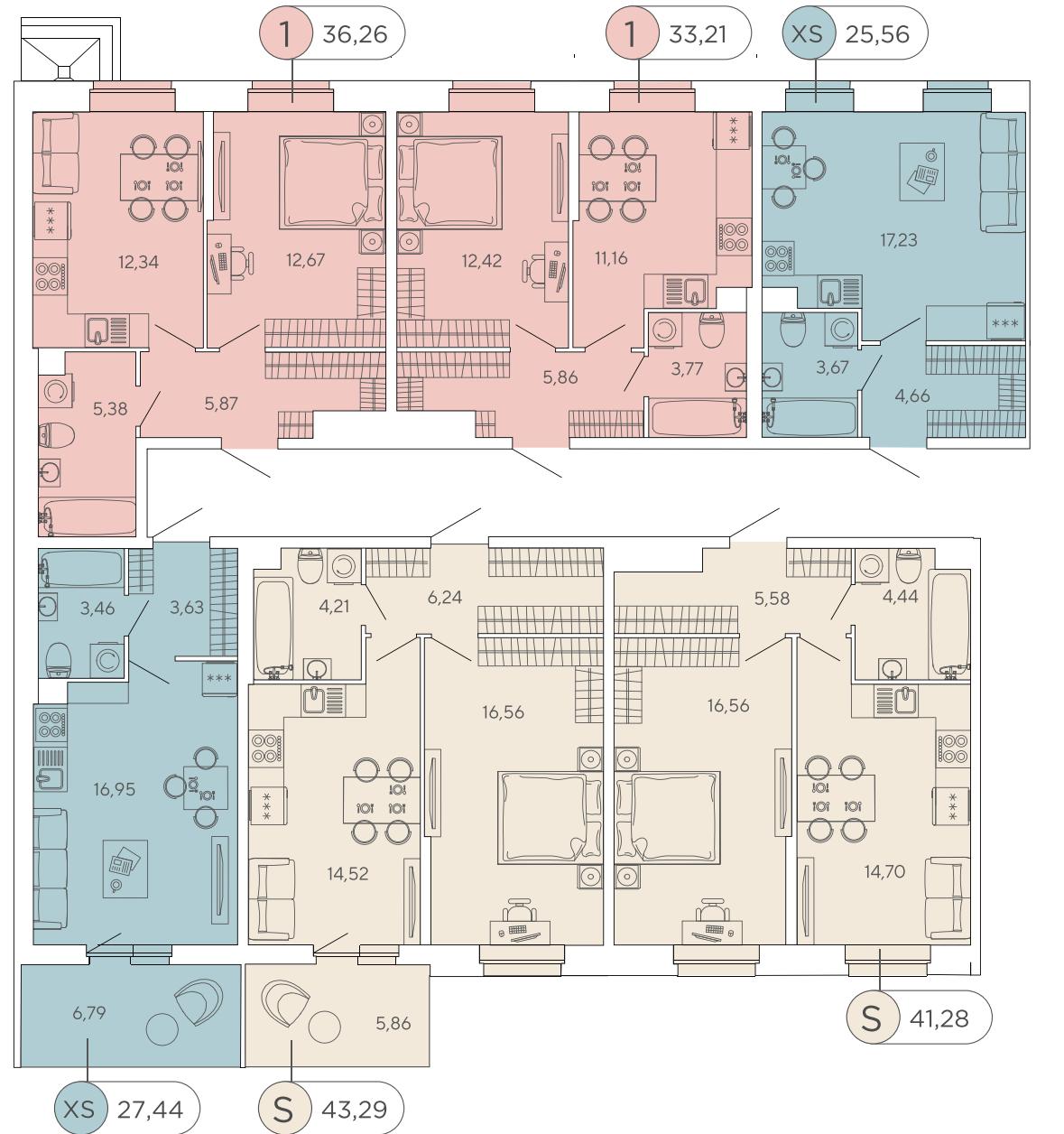
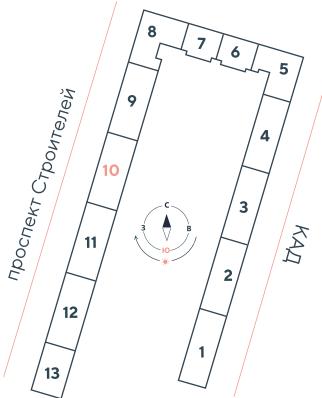
-  КОМНАТНАЯ
-  КОМНАТНАЯ
-  2-EBPO
-  КОМНАТНАЯ



# Секция 10

1 этаж

- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО



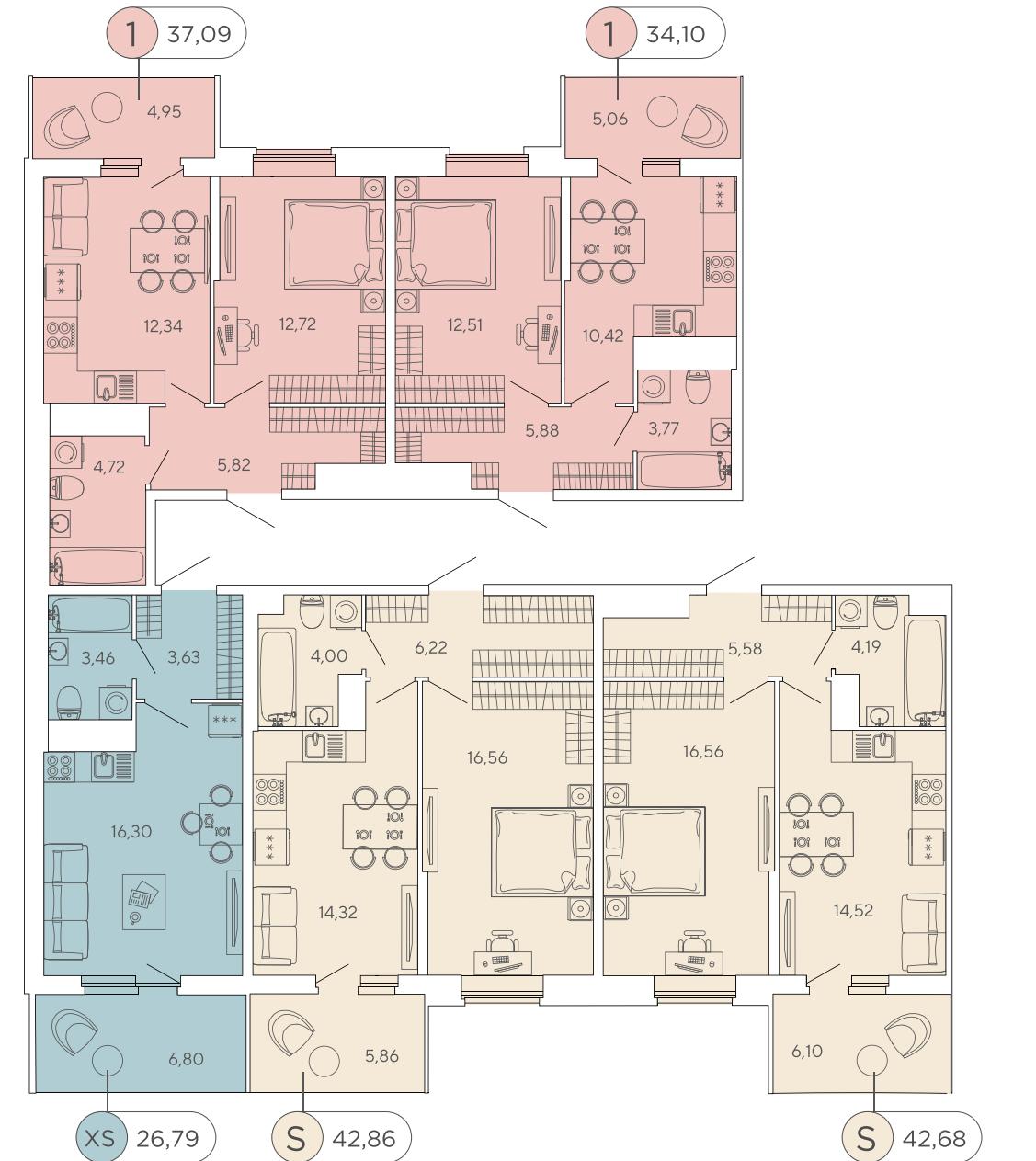
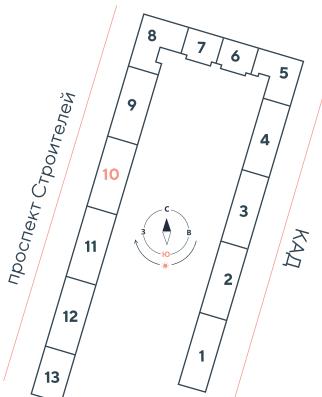
# Секция 10

## 2 этаж

XS КОМНАТНАЯ

1 КОМНАТНАЯ

S 2-ЕВРО



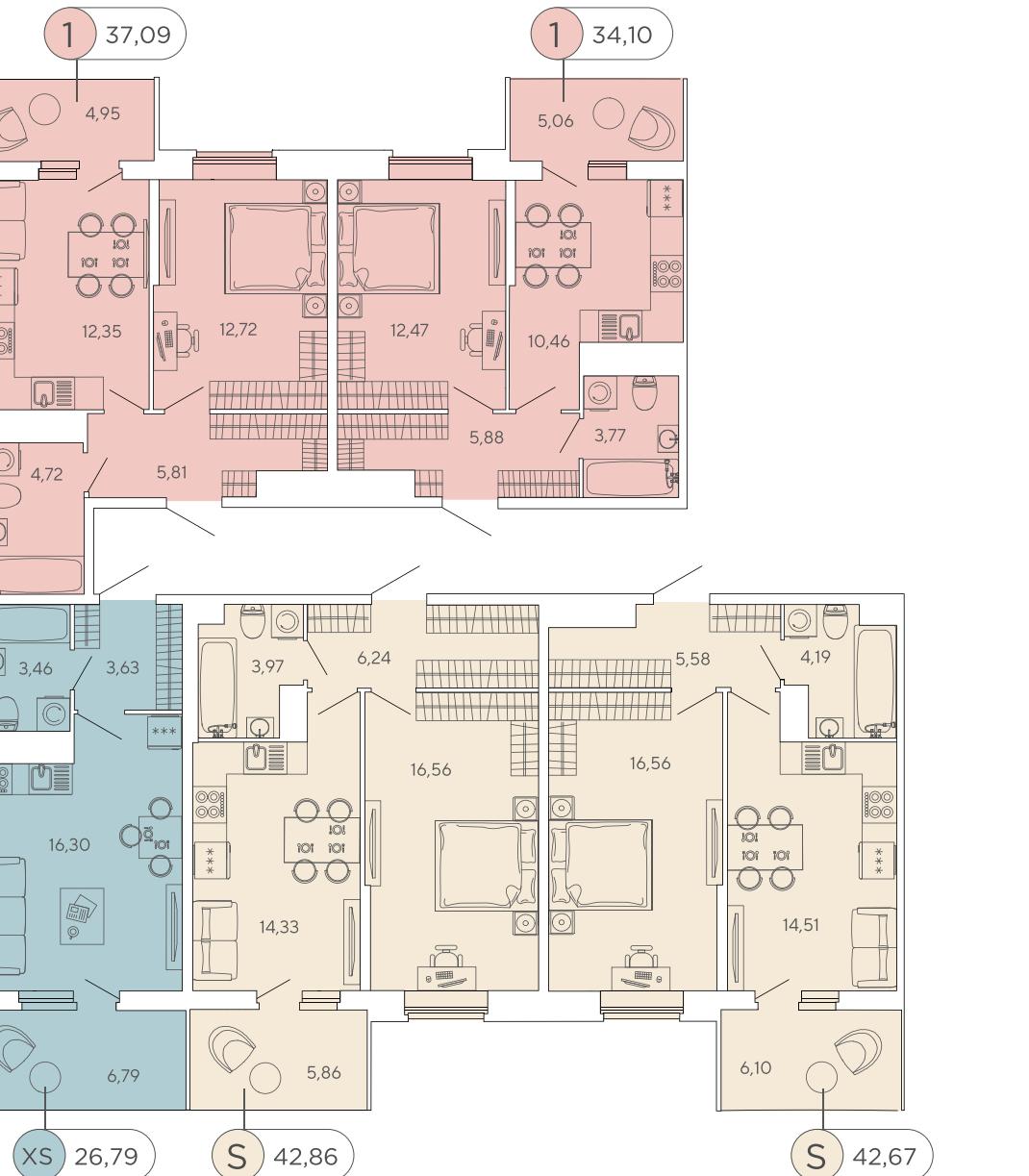
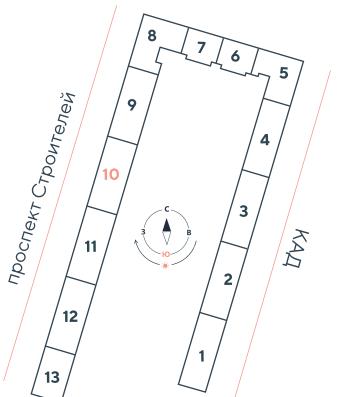
# Секция 10

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ

XS КОМНАТНАЯ

1 КОМНАТНАЯ

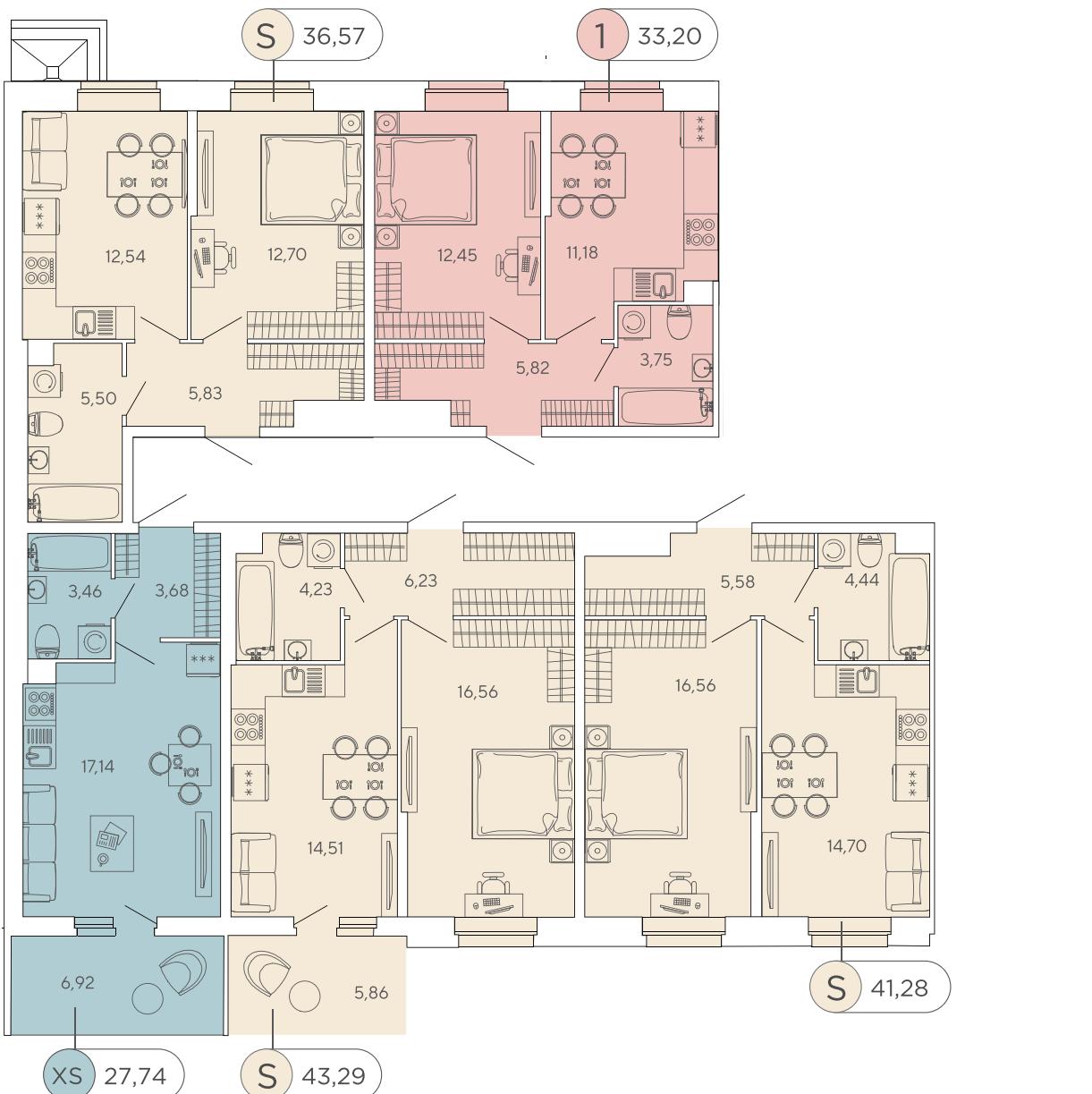
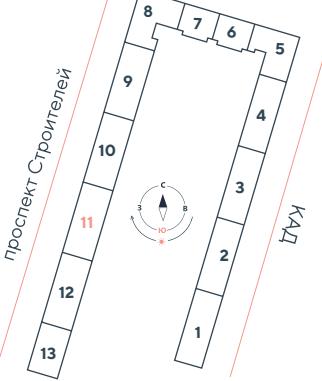
S 2-ЕВРО



## Секция 11

1 этаж

- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-EВРО
- 2 КОМНАТНАЯ



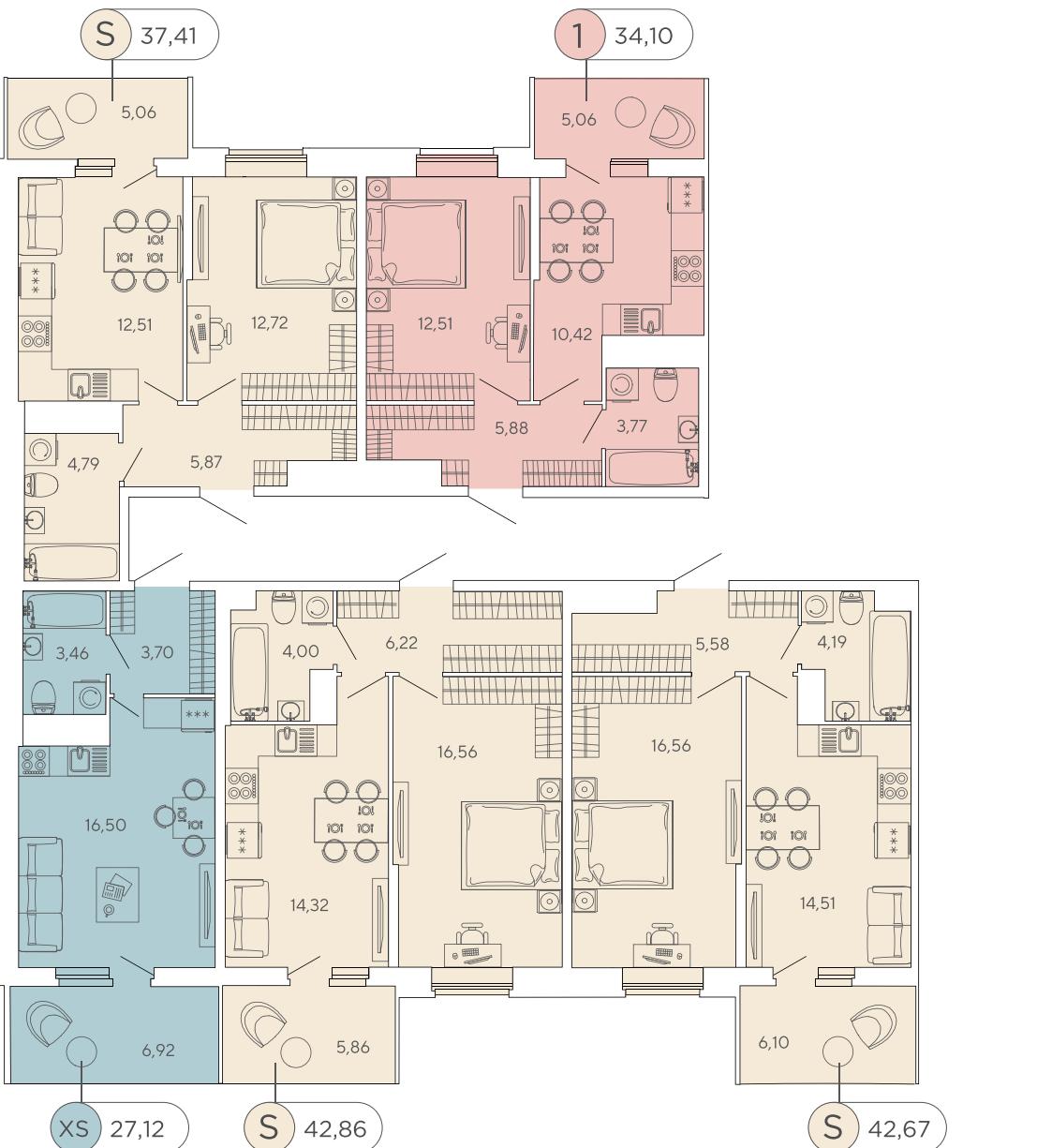
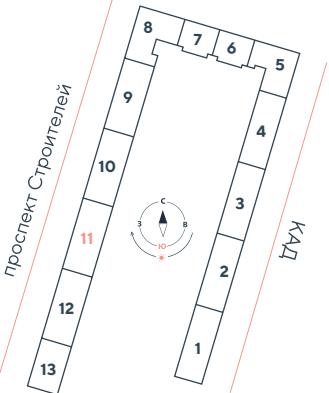
## Секция 11

2 этаж

XS КОМНАТНАЯ

1 КОМНАТНАЯ

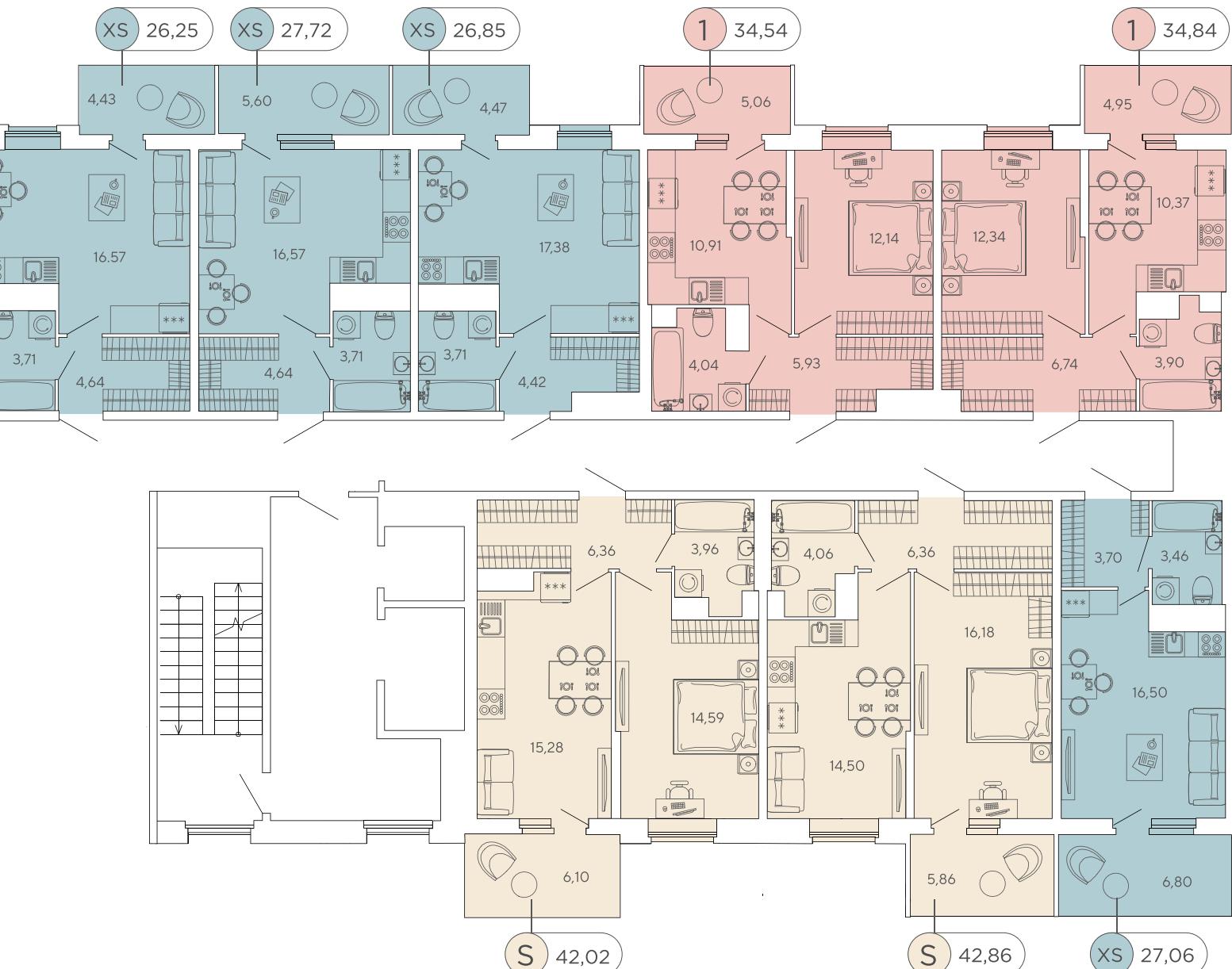
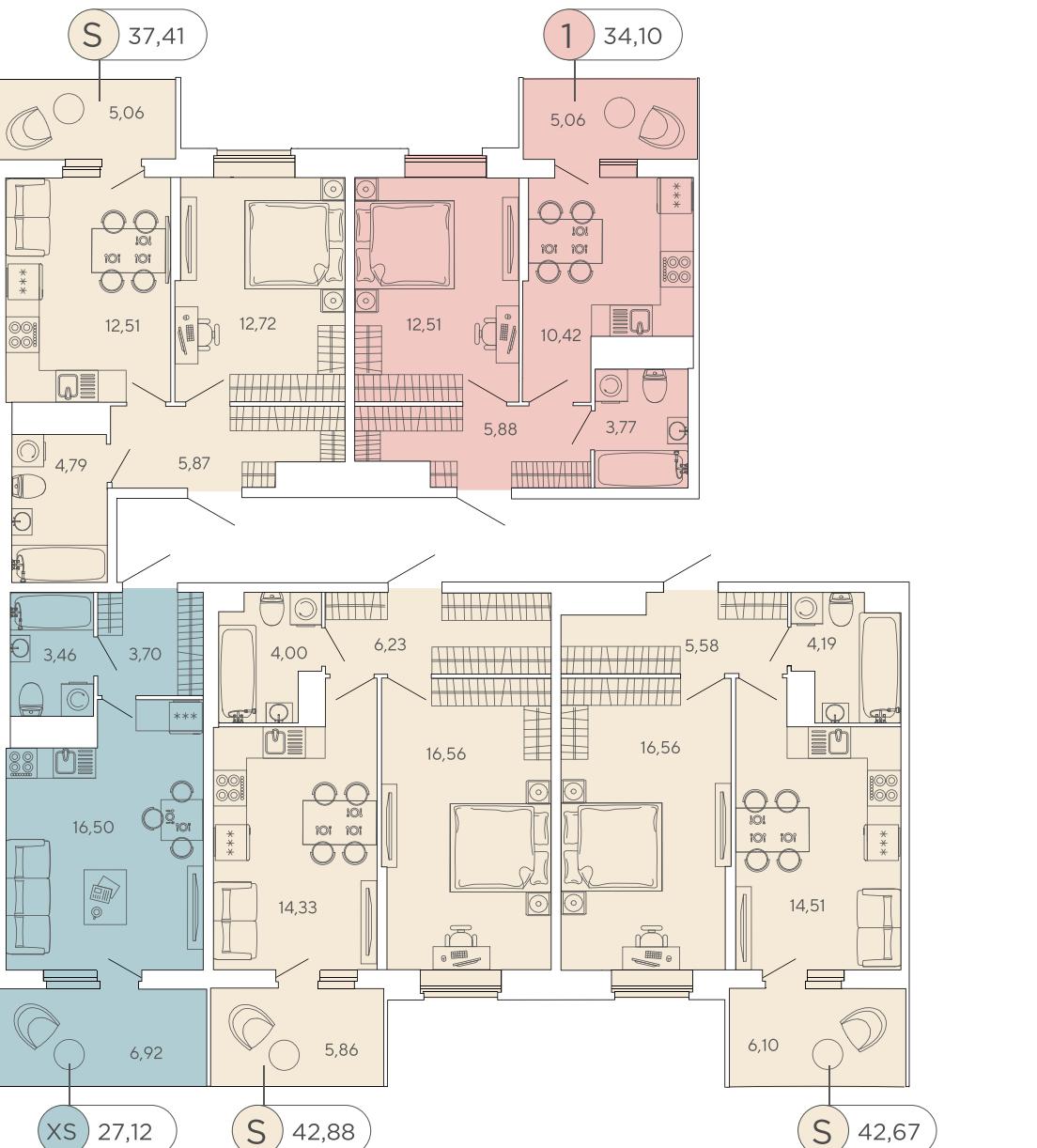
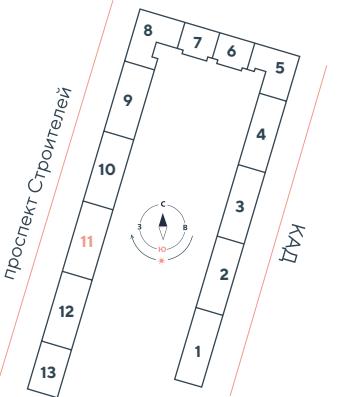
S 2-EВРО



# Секция 11

## типовой этаж

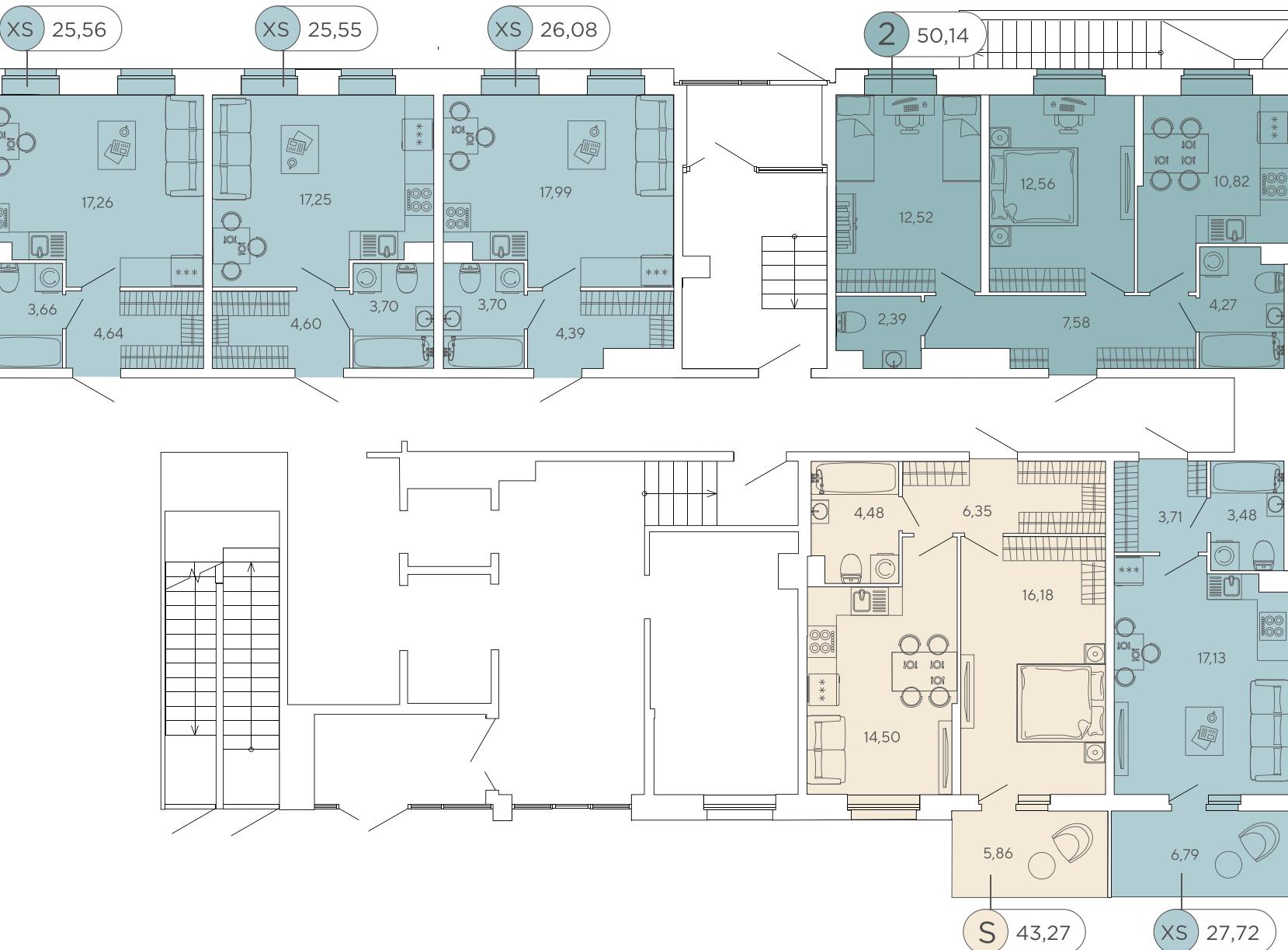
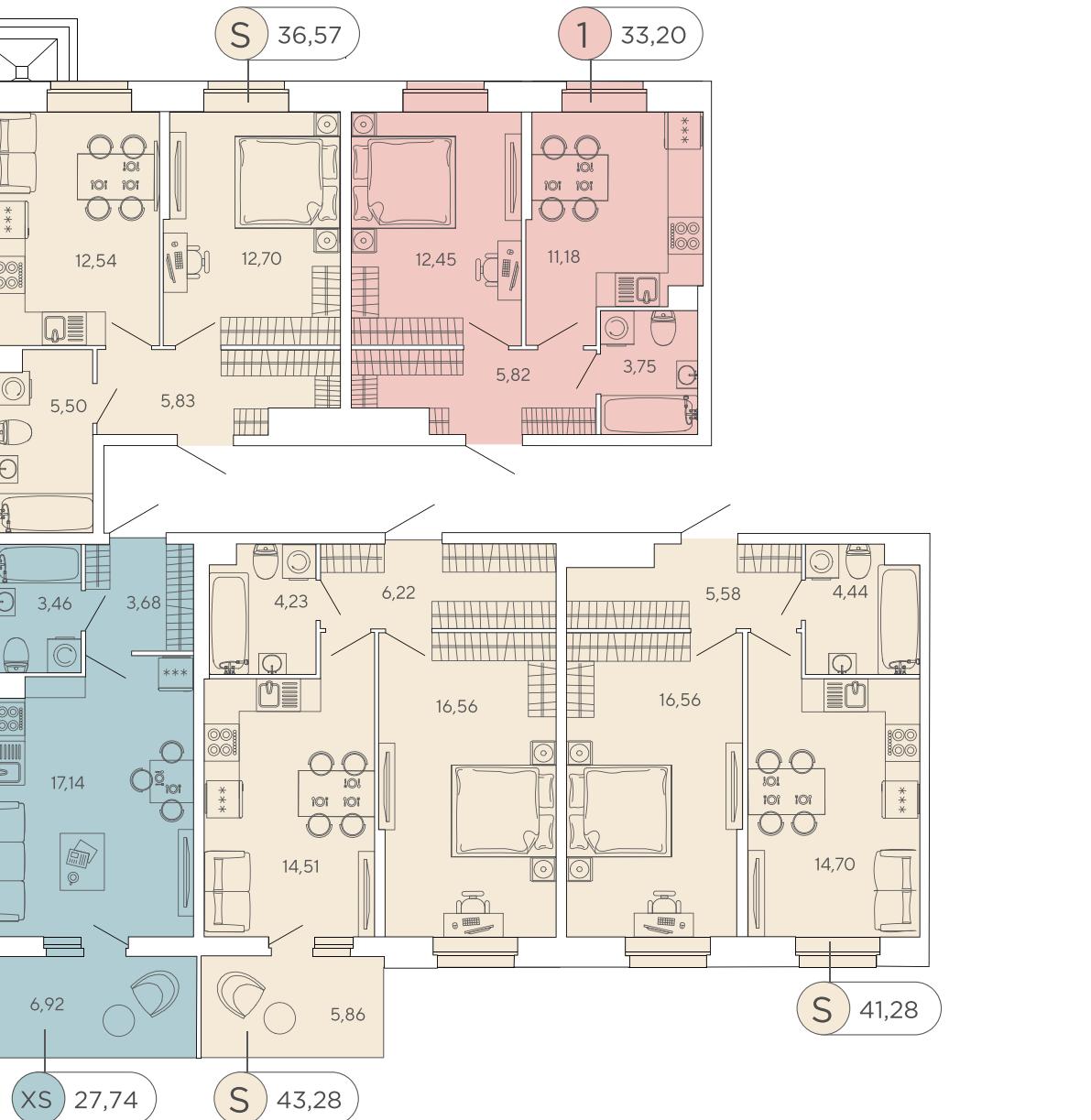
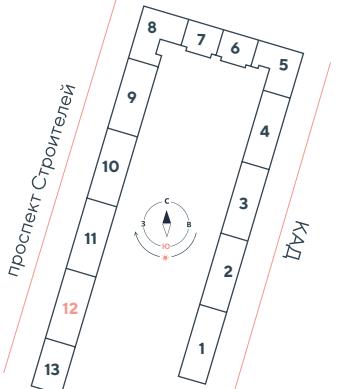
- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО



## Секция 12

1 этаж

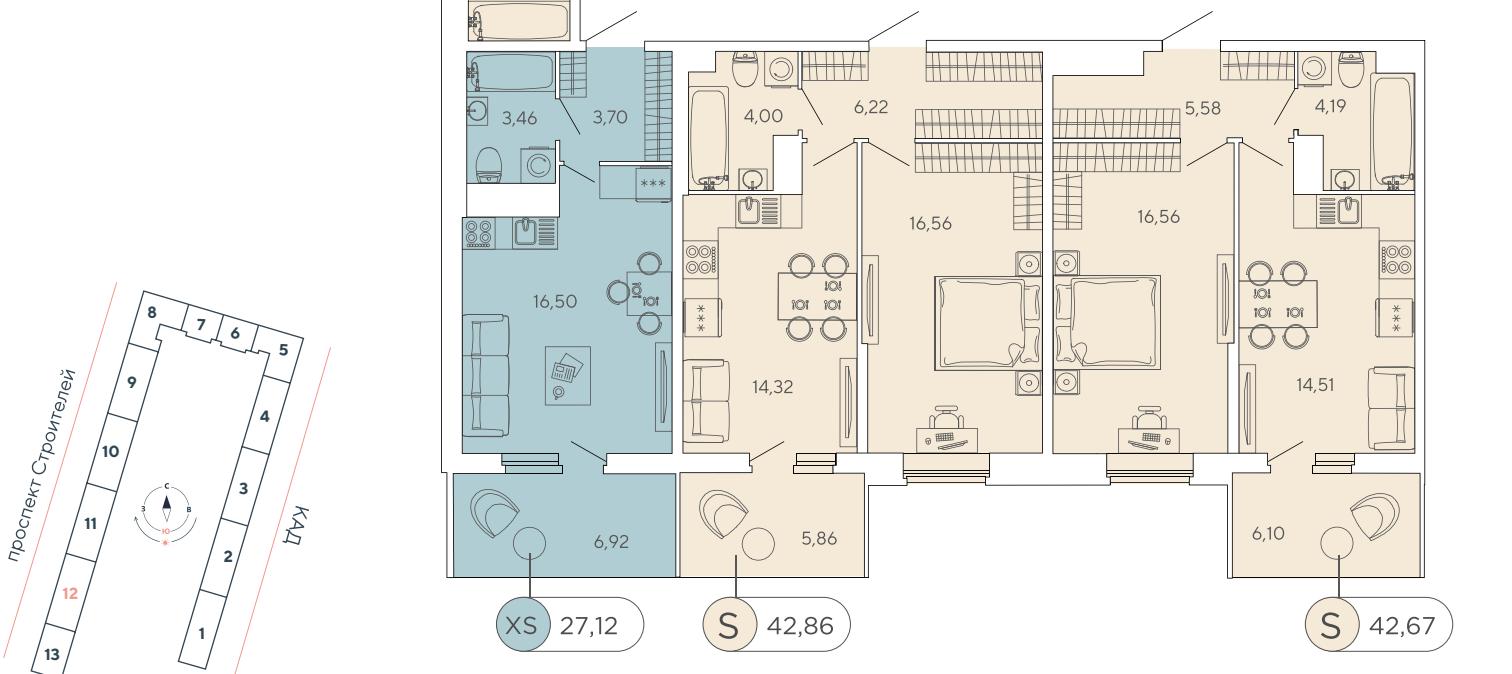
- XS КОМНАТНАЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-EBPO
- 2 КОМНАТНАЯ



# Секция 12

## 2 этаж

XS КОМНАТНАЯ  
1 КОМНАТНАЯ  
S 2-EBPO



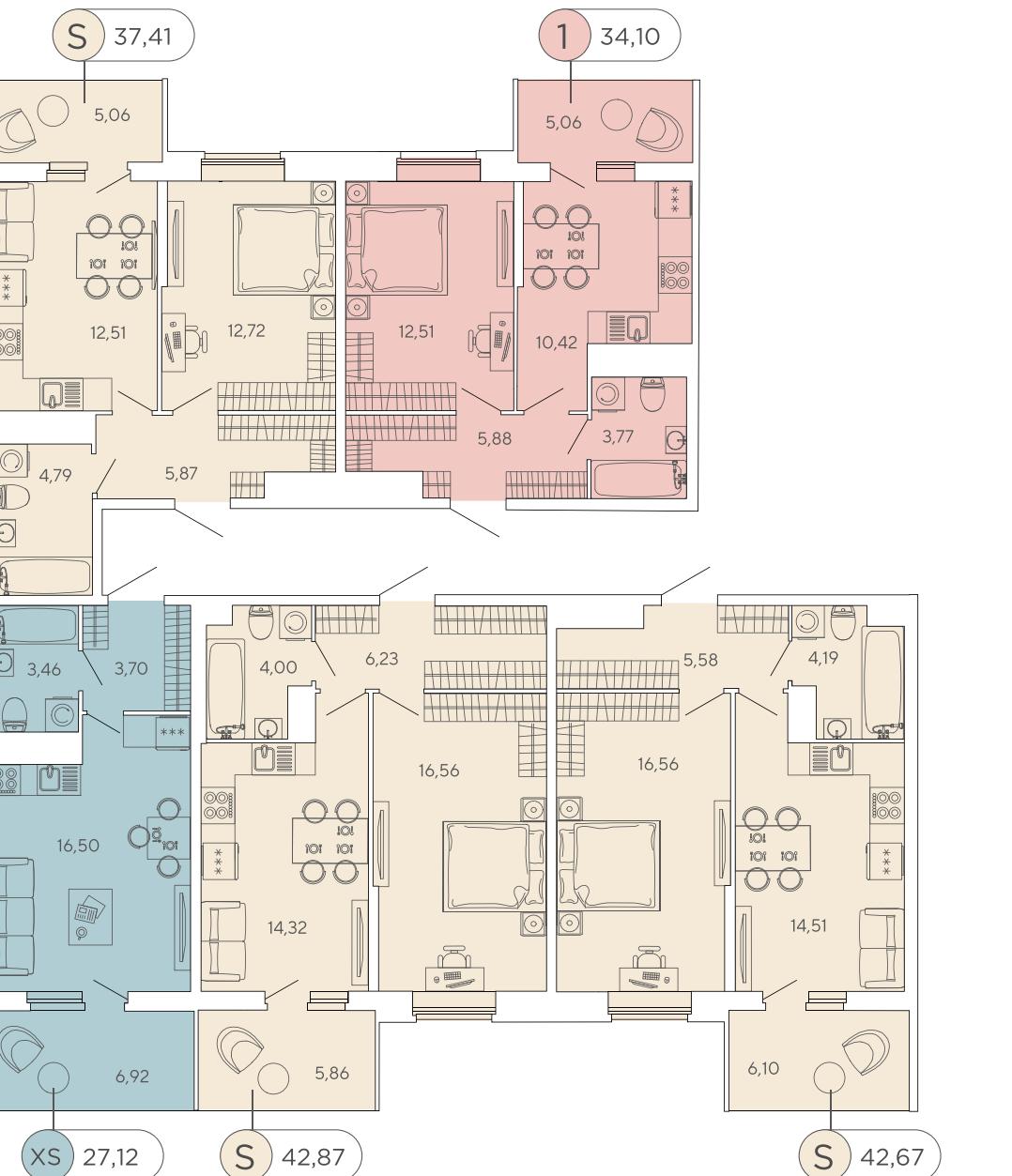
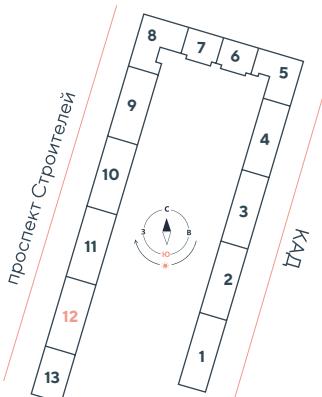
## Секция 12

### типовoy этаж

XS КОМНАТНАЯ

1 КОМНАТНАЯ

S 2-EBPO



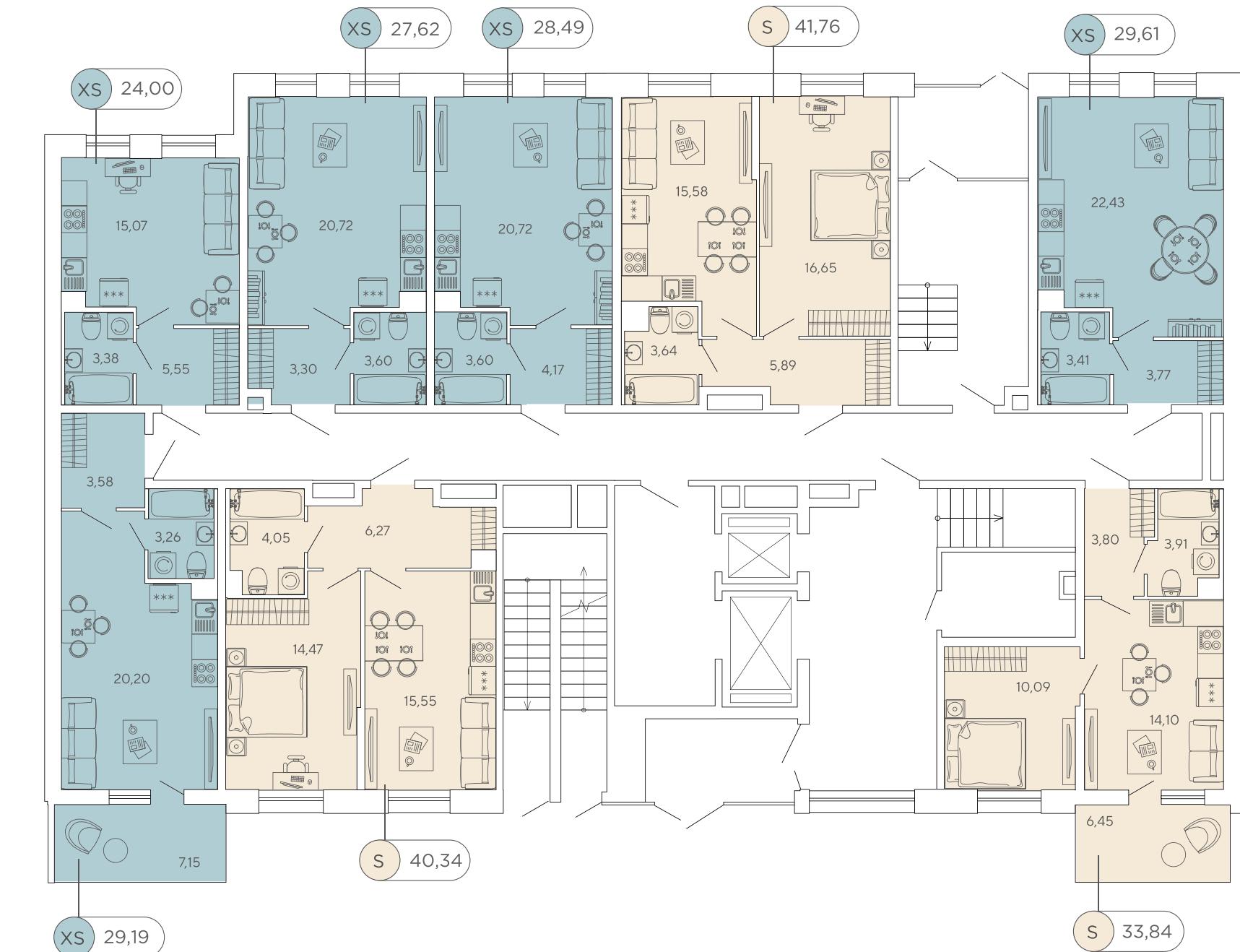
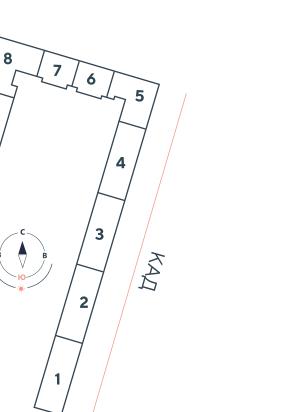


## Секция 13

### 1 этаж

XS КОМНАТНАЯ

S 2-ЕВРО





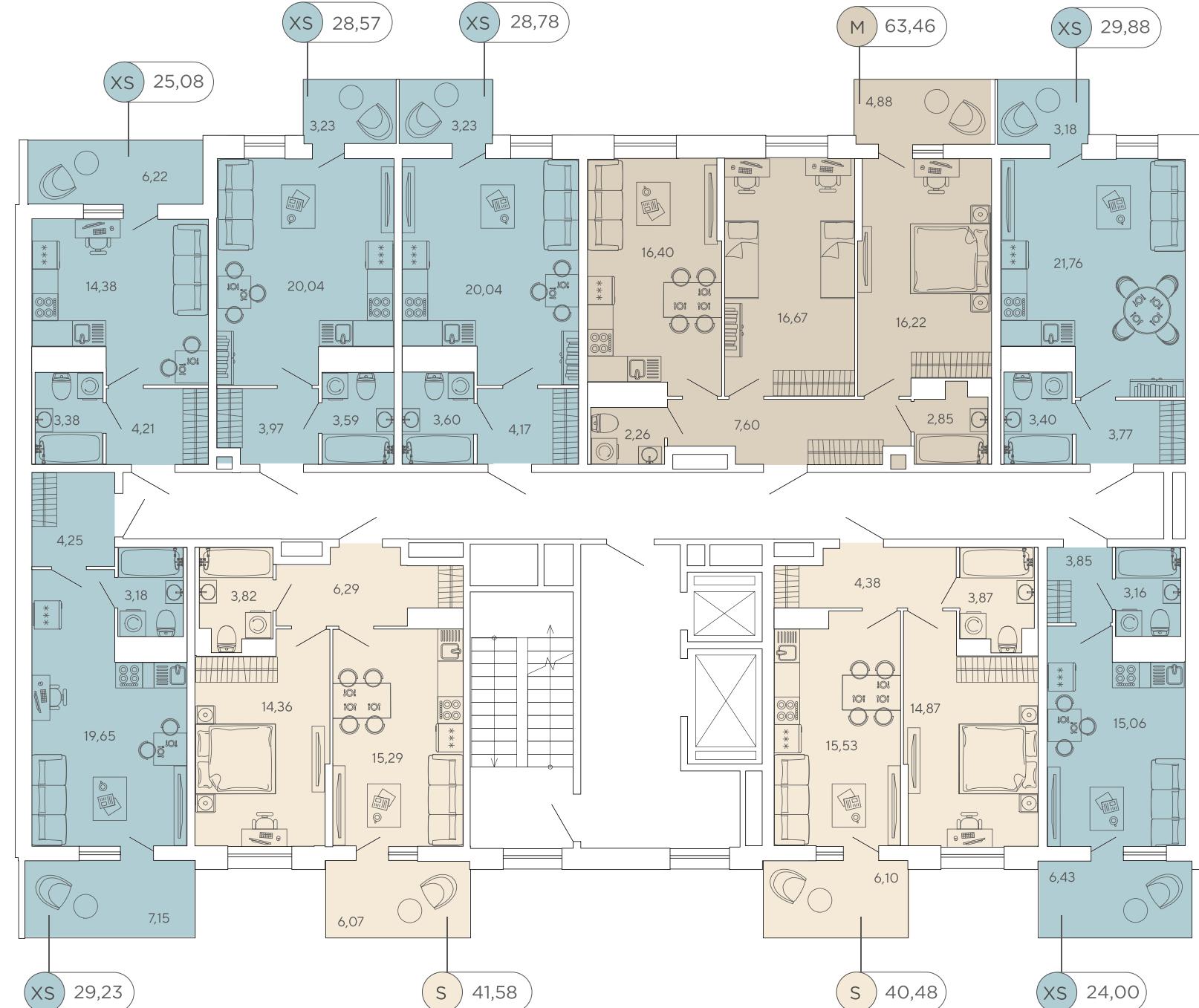
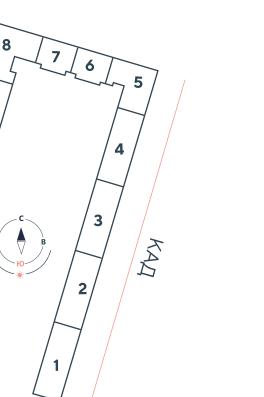
## Секция 13

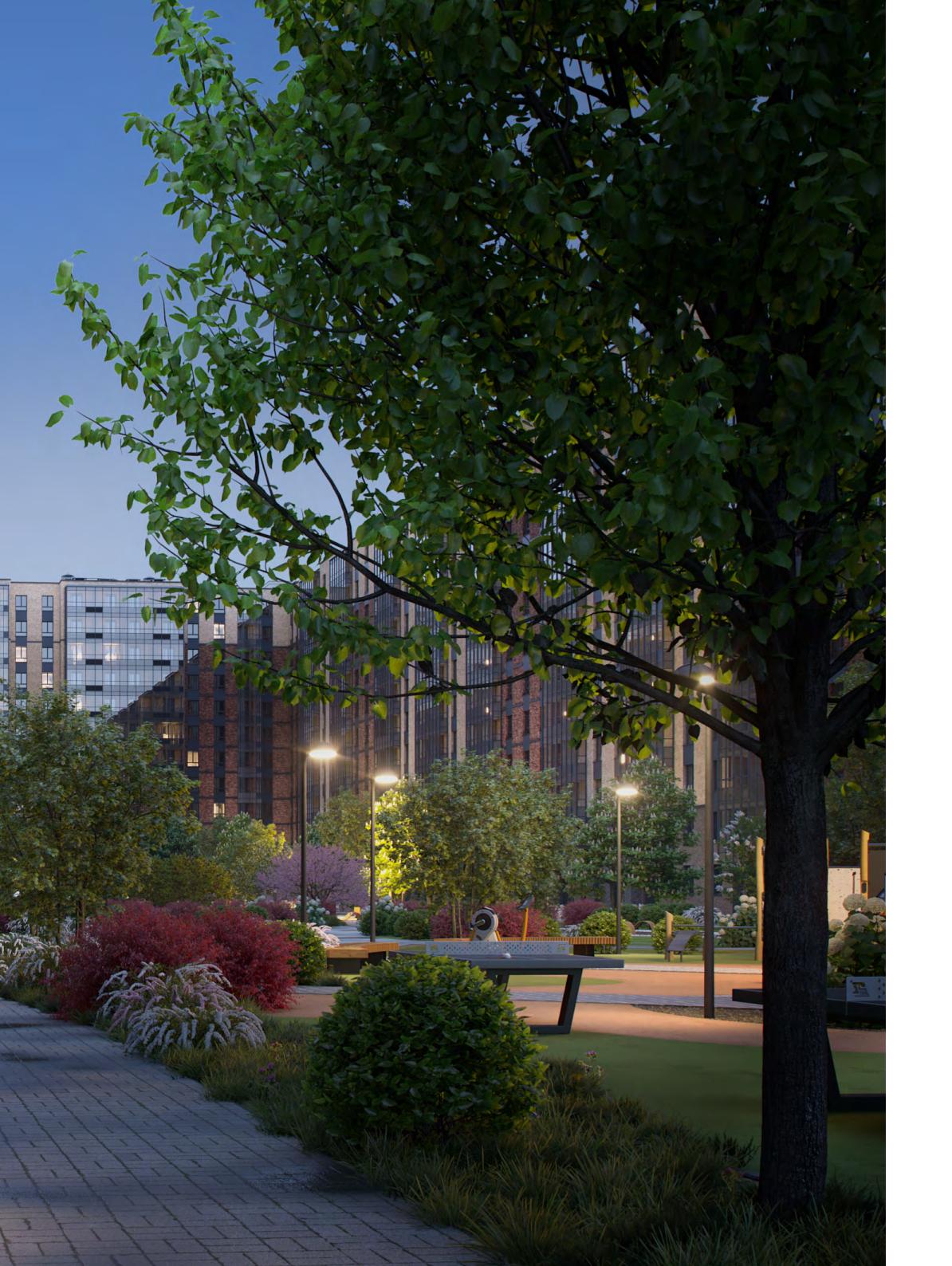
### 2 этаж

XS КОМНАТНАЯ

S 2-ЕБРО

M 3-ЕБРО





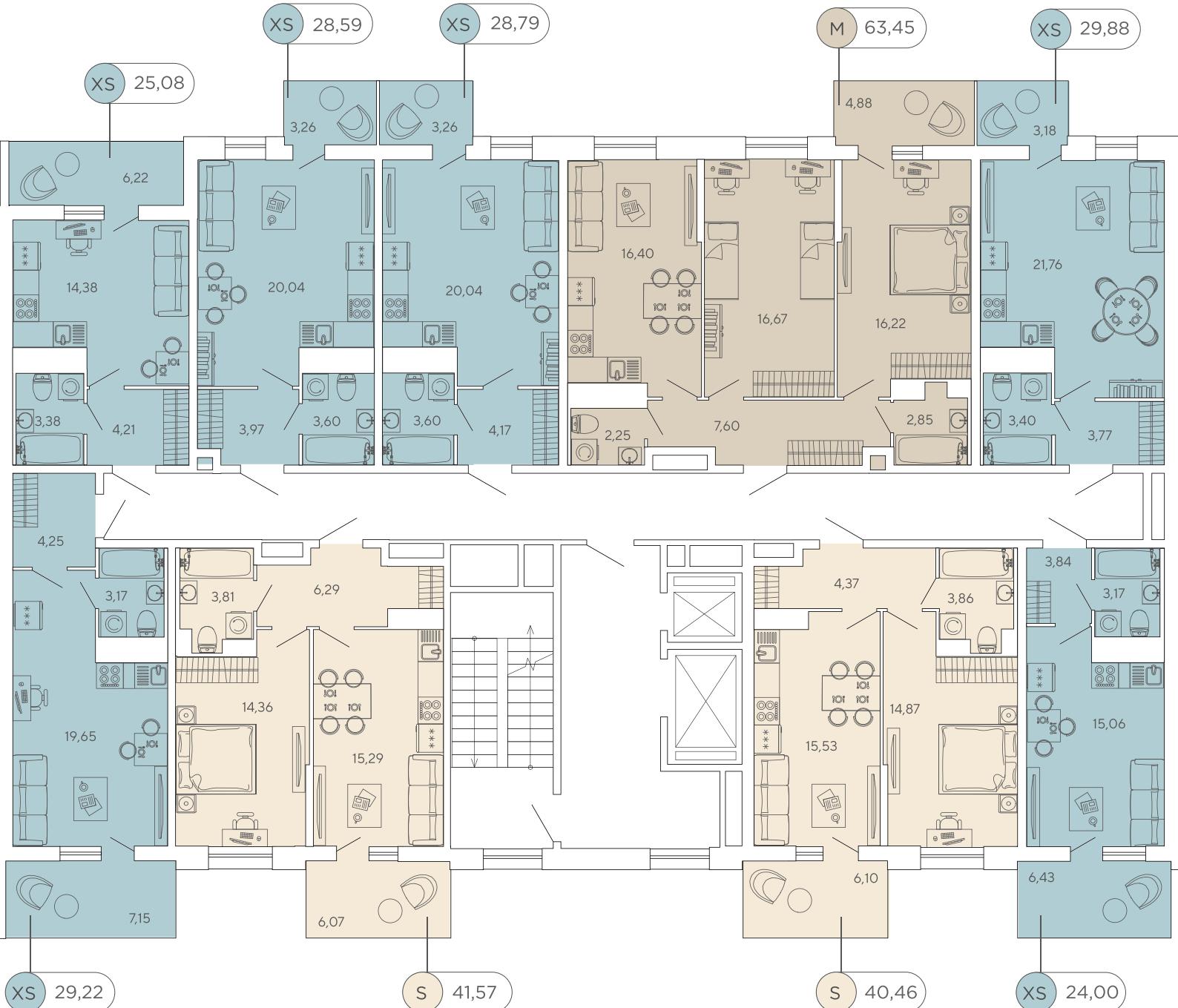
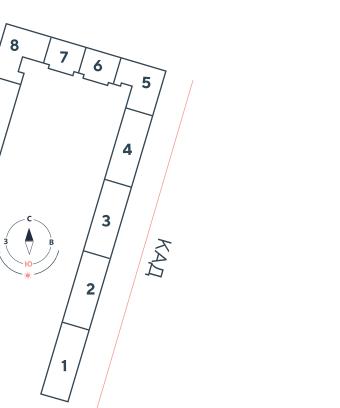
## Секция 13

### ТИПОВОЙ ЭТАЖ

XS КОМНАТНАЯ

S 2-EBPO

M 3-EBPO



## Условия покупки:

- оплата 100%
- военная ипотека
- ипотечные программы
- online покупка
- материнский капитал
- AKVILON UPGRADE: Trade in и моментальный выкуп
- субсидии
- рассрочка

## Банки партнёры:

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



АО «Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

## Специальные условия:

### Akvilon club

Скидка для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам). Размер скидки зависит от количества купленных квартир и может достигать до 3000 руб./м<sup>2</sup>.

### Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 ₽ в зависимости от типа квартиры.

### Скидка IT-специалистам

Дополнительная скидка до 125 000 руб. на покупку квартиры IT-специалистам. Подробности уточняйте в отделе продаж.

### Материнский капитал

Средства материнского капитала можно использовать при 100% оплате квартиры, как последний взнос при рассрочке или на оплату ипотеки.

# АКВИЛОН

Разумный девелопмент



Единый  
ресурс  
застройщиков

## ТОП-5 ЗАСТРОЙЩИКОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Группа Аквилон — одна из ведущих девелоперских компаний, реализующая проекты жилой и коммерческой недвижимости в пяти регионах России – Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Архангельске и Северодвинске.

Основная специализация компании – строительство жилья комфорт-, бизнес-, премиум-класса, проектирование, архитектура, развитие городских территорий. Группа Аквилон основана в 2003 году и за время работы построила в срок и ввела в эксплуатацию **более 2 млн м<sup>2</sup> недвижимости** – это жилые комплексы, детские сады, школы, офисные и гостиничные комплексы, торгово-развлекательные центры. Более 200 объектов сданы точно в срок.

Группа Аквилон входит в **ТОП-20 крупнейших застройщиков страны** и в **ТОП-5 застройщиков Санкт-Петербурга**. Является восьмикратным обладателем знака «Надежный застройщик России» 2015-2022 гг. Проекты Аквилона входят в реестр умных новостроек Единого ресурса застройщиков (EP3).

Группа Аквилон также работает в рамках программ государственно-частного партнерства: реконструкция зданий и реставрация памятников городской архитектуры. В составе группы ведет деятельность благотворительный фонд поддержки социальных инициатив.

ЗАСТРОЙЩИК: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВАЯ ЛИНИЯ». СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, Г. КУДРОВО, УЧАСТОК 5. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ НАСТОЯЩИЙ БУКЛЕТ И ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В НЕМ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 347 КОДЕКСА РФ

**АКВИЛОН**<sup>\*</sup>  
РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ



[akvilon-stories.ru](http://akvilon-stories.ru)