

Аквилон<sup>+</sup>  
**ALL IN 3.0**







ДОМ СДАН

## Аквилон All In 3.0

Дом комфорт-класса для того, чтобы реализовать самые смелые амбиции и стремления в вашей жизни. Дом, построенный по принципам энергоэффективности, экологичности и экономии. Проекты квартир, созданные в соответствии с концепцией «Разумные метры», предлагают самый широкий выбор планировок и отделок.

Каждый, кто ценит комфорт и свободу самовыражения, кто мечтает и воплощает идеи в жизнь, найдет здесь все условия для лучшей жизни. Локация дает уникальные возможности пользоваться всей городской инфраструктурой, при этом быть близко к природе и самым известным историческим и культурным достопримечательностям Павловска, Пушкина и Гатчины.



ШУШАРЫ



ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ  
ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ-СЧЕТА



## Аквилон All In 3.0

### исключительные условия и комфорт-класс

Обрести свой дом проще, чем кажется. Для этого мы разработали особую концепцию **«ВСЕ ВКЛЮЧЕНО»** – все условия для того, чтобы ваш переезд был легким и комфортным. По вашему желанию вы получите квартиру с чистовой отделкой.

Квартиры с разумными планировками оснащены системами умного дома **inHOME**. Благоустроенный двор создан для того, чтобы обеспечить полноценный отдых и прогулки на свежем

воздухе для каждого члена семьи. Поставить спортивные рекорды, поймать вдохновение и реализовать творческие планы, запечатлеть на фото чьи-то первые шаги – внутренняя территория дома предлагает уединенные беседки, детские и спортивные площадки **WORKOUT**.

Самые юные резиденты комплекса смогут посещать клуб **«Аквилон KIDS»** на безвозмездной основе. Здесь их ждут важные открытия, творческие поиски и победы, новые знания и первые друзья.

12 ЭТАЖЕЙ

812 КВАРТИР

100 МАШИНО-МЕСТ  
В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

КВАРТИРА +  
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА





# Транспортная доступность

Жилой комплекс **АКВИЛОН ALL IN 3.0** возводится в Шушарах. Это сформированный Пушкинский район Санкт-Петербурга с транспортной, коммерческой и социальной инфраструктурой.

Аквилон<sup>+</sup>  
**ALL IN 3.0**

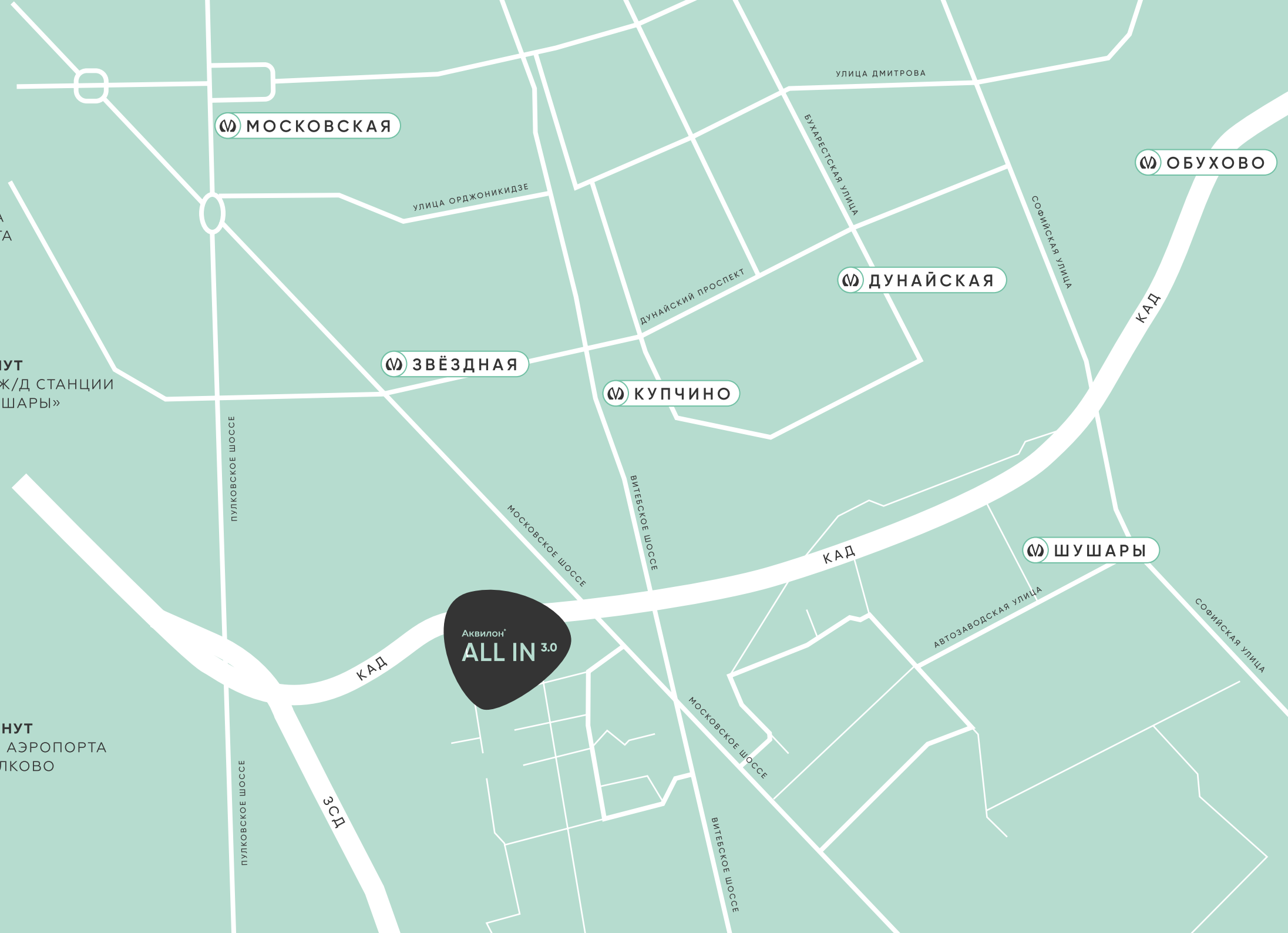
**5** минут  
ДО СЪЕЗДОВ  
НА КАД

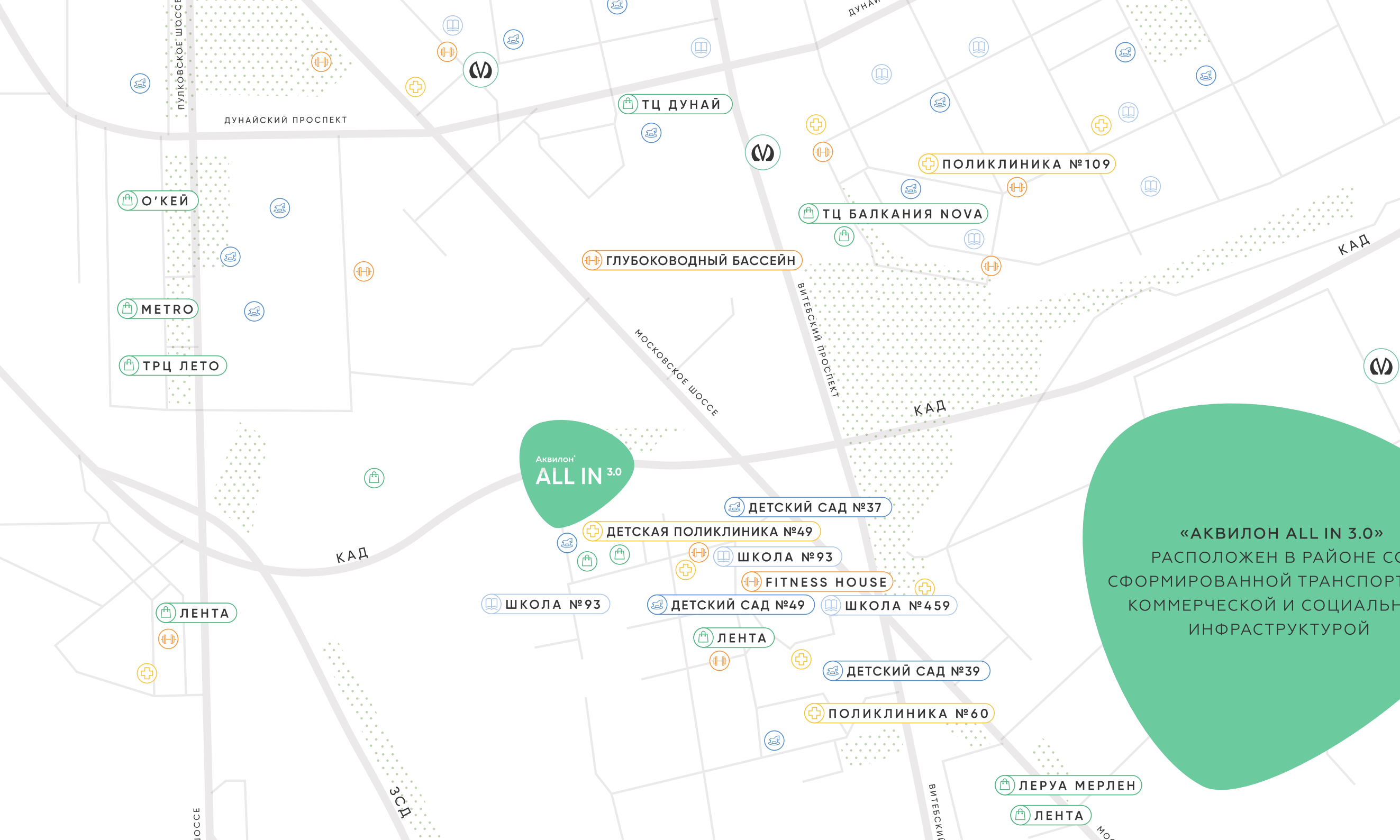
**15** минут  
ДО СТАНЦИЙ  
МЕТРО «КУПЧИНО»  
И «ЗВЕЗДНАЯ»

**35** минут  
ДО ЦЕНТРА  
ПЕТЕРБУРГА

**10** минут  
ДО Ж/Д СТАНЦИИ  
«ШУШАРЫ»

**15** минут  
ДО АЭРОПОРТА  
ПУЛКОВО





# Инфраструктура района – условия для комфортной жизни

К услугам резидентов комплекса весь спектр объектов городской инфраструктуры, в том числе магазины, школы, детские сады, поликлиники. Всего несколько минут в пути на автомобиле до Outlet Village Pulkovo, ТРЦ «Пулково 3», ТРК «ЛЕТО», гипермаркетов О'КЕЙ и МЕТРО.

Жилой комплекс предлагает самым маленьким резидентам бесплатное посещение клуба «Аквилон KIDS».

«АКВИЛОН ALL IN 3.0»  
РАСПОЛОЖЕН В РАЙОНЕ СО  
СФОРМИРОВАННОЙ ТРАНСПОРТНОЙ,  
КОММЕРЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| МАГАЗИН                | ДЕТСКИЙ САД     |
| МЕДИЦИНСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ | ШКОЛА           |
|                        | СПОРТИВНЫЙ КЛУБ |



# Архитектура проекта

Современный минималистичный дизайн-проект здания разработан с учетом самых актуальных архитектурных трендов. Все детали проекта продуманы и спроектированы так, чтобы создавать атмосферу комфорта для резидентов. Это простые формы, природные цвета отделки фасадов, входных групп и внутренних общественных зон.

Здание **АКВИЛОН ALL IN 3.0** возведено по кирпично-монолитной технологии – одной из самых надежных. При строительстве используются экологичные материалы, отвечающие всем современным стандартам качества и безопасности. Концепция Э4 Группы Аквилон позволяет использовать дополнительные энергоэффективные технологии для создания комфортного микроклимата в любое время года.

ОБЛИЦОВКА ФАСАДОВ  
ВЫПОЛНЕНА КЕРАМОГРАНИТОМ  
В БЛАГОРОДНЫХ ПЕСОЧНЫХ  
ОТТЕНКАХ





# Входные группы

Парадная — визитная карточка дома. Мы продумали качественную организацию и оригинальный дизайн входных групп, чтобы возвращение домой всегда было для вас приятным.

**Увеличенные дверные проемы** и вход на уровне земли облегчат движение с коляской или велосипедом

**Система контроля, видеонаблюдение** и синхронизация с «умной» системой inHOME ограничат доступ на территорию комплекса для посторонних

**Светопрозрачные входные группы** обеспечат максимальное естественное освещение и безопасность. Сквозные парадные экономят время для жителей

Оставить спортивный и прогулочный инвентарь жители смогут в специально отведенном помещении. Также предусмотрены **места для хранения колясок**

**Малошумные лифты** и улучшенная звукоизоляция сохраняют приятную тишину

**Декоративные зеленые растения** в кадках гармонично дополняют атмосферу уютного дома





## АКВИЛОН ALL IN 3.0

задает качественно новый  
стандарт проживания,  
где есть место для комфорта,  
отдыха и развлечений

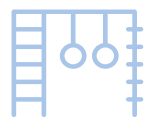




# Двор, где хорошо: зелёный оазис в Шушарах



БЕСЕДКИ  
И ЗОНЫ ОТДЫХА



СПОРТИВНЫЕ  
WORKOUT ЗОНЫ



УЛИЧНЫЕ  
ТРЕНАЖЕРЫ



ДВОР  
БЕЗ МАШИН



СОВРЕМЕННЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ  
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

ПРИДОМОВАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ ПЛОЩАДЬЮ  
**4.2** ГА – ПОДАРИТ КАЖДОМУ  
ПРОСТОР ДЛЯ АКТИВНЫХ  
ИГР И ПРИЯТНОГО ВРЕМЯ-  
ПРЕПРОВОЖДЕНИЯ







## Квартира: воплощение ваших идей и комфортная среда

**АКВИЛОН ALL IN 3.0** предлагает своим клиентам выбор – квартира с чистовой отделкой или возможность реализовать творческие амбиции и желания, создавая уникальный дизайн-проект квартиры с нуля. Отдайтесь потоку вдохновения – об остальном мы уже позаботились, выполнив отделку White box. Теперь вы можете создать свою картину мира, наполнить стены теплотой, гармонией, креативностью, творчеством.



### СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ

Жители комплекса по достоинству оценят все преимущества широкоформатных окон. Проемы увеличены на 30%, высота подоконников спроектирована на уровне 60 см – обязательные условия для улучшения естественной инсоляции помещений. Все окна обязательно оборудуют защитными детскими замками.



### СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

В каждой комнате рядом с окном установлены клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха. Эта деталь обеспечивает постоянную циркуляцию воздуха, нормальную влажность и отсутствие духоты даже зимой. Любое время года благодаря системе **VENT IN** будет комфортным, независимо от погоды за окном.



## ВОДА

---

В каждом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ванных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе inHOME.

## ТЕПЛО

---

Поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу.

## ТИШИНА

---

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малозумные лифтовые системы сохранят тишину в парадных.







## Планировки «Разумные метры»

Разумность планировок в жилых комплексах **Группы Аквилон** заключается в функциональности всего жилого пространства, за счет чего покупатели не платят за неиспользуемые метры.

КОНЦЕПЦИЯ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»  
ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

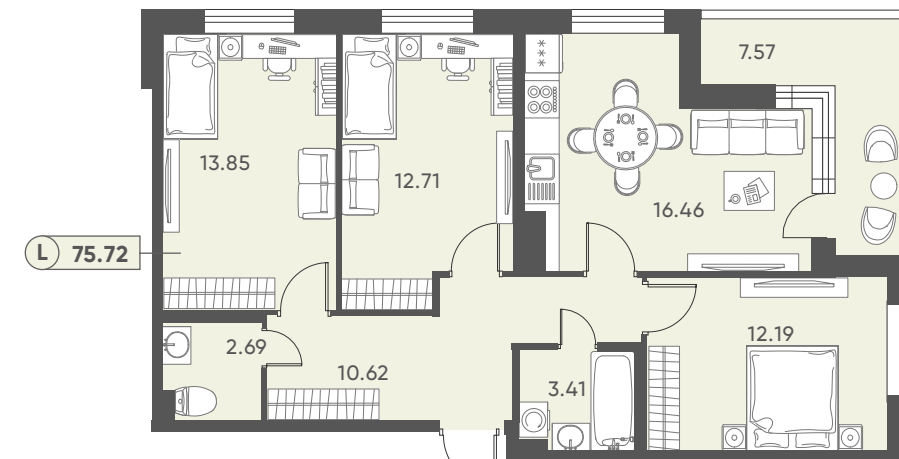
- **Разнообразие планировочных решений.** В наших ЖК представлены как квартиры классических планировок, так и евроформаты, которые в последнее время становятся все более популярными.
- **Возможность полноценно использовать все жилое пространство.** Квартира спроектирована таким образом, что в ней нет длинных узких коридоров, темных бесполезных углов, в которые нельзя поставить ни мебель, ни технику.

УВЕЛИЧЕННЫЕ  
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА

В КУХОННУЮ ЗОНУ ПОМЕЩАЕТСЯ  
ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ ТЕХНИКА

ПРОСТОРНАЯ  
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ  
СО СПАЛЬНЫМ МЕСТОМ

ПРОСТОРНАЯ ЛОДЖИЯ  
С ПАНОРАМНЫМ  
ОСТЕКЛЕНИЕМ



ВСТРОЕННЫЕ МЕСТА  
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

- **Ниши** — важный элемент концепции «разумные метры». В квартире спроектированы специальные места для гардеробных и постирочных комнат, а также кладовых помещений.
- Наличие дополнительных мест общего пользования. Концепция «разумные метры» предусматривает **общие функциональные зоны** на первых этажах. В парадных располагаются места для хранения детских колясок, велосипедов, самокатов и других предметов.
- Для хранения спортивного инвентаря, сезонных и редко используемых вещей на подземном этаже располагаются **сити-боксы**.
- Главная выгода недвижимости от **Группы Аквилон** — функциональность, которую вы почувствуете сразу же, как окажетесь в своей квартире. Благодаря «разумным метрам» вы можете **сэкономить свои средства не только на сделке, но и на коммунальных платежах в будущем**.

## Большие окна

В **АКВИЛОН ALL IN 3.0** – окна увеличенного размера, благодаря этом в квартирах много солнечного света. Вы почувствуете преимущество таких окон особенно в осенне-зимний период, когда так не хватает солнца.

В квартирах – комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.

# 60

САНТИМЕТРОВ ВЫСОТА  
ПОДОКОННИКА

---



БОЛЬШИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ  
МНОГОКАМЕРНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ  
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ

---



ЗАМКИ БЕЗОПАСНОСТИ  
НА ОКНАХ

---





## Отопление

- замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура
- высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением



## Вентиляция

- современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- проведение электропроводки для подключения кондиционера на лоджию/балкон
- вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений



## Безопасность

- огороженная охраняемая территория
- видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования и паркинге
- дворы без машин
- IP-домофония (контроль доступа, открытие ворот с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)
- входы в коммерческие помещения с внешней стороны







## Счастлиное детство

В жилом комплексе **АКВИЛОН ALL IN 3.0** будет всё для счастливого, яркого и безоблачного детства. Продуманные планировки квартир позволят подарить ребёнку комнату мечты и реализовать его творческий потенциал, а безопасный благоустроенный двор с площадками для игр и спорта не даст заскучать.

В одном из корпусов откроется детский клуб **«Аквилон KIDS»**, который перейдёт в собственность жителей комплекса. Яркий, просторный, укомплектованный клуб идеально подойдёт для проведения детских праздников, мастер-классов и развивающих занятий. Чтобы отлично провести время не обязательно ехать в центр города или даже выходить за территорию жилого комплекса — оставайтесь дома, здесь так весело и интересно!



Энергоэффективная  
технология Termo-S:  
разумное потребление  
ресурсов и экономия  
на платежах

НА 50 %

СНИЖЕНЫ  
ТЕПЛОПТЕРИ  
ЗДАНИЯ

ДО 40 %

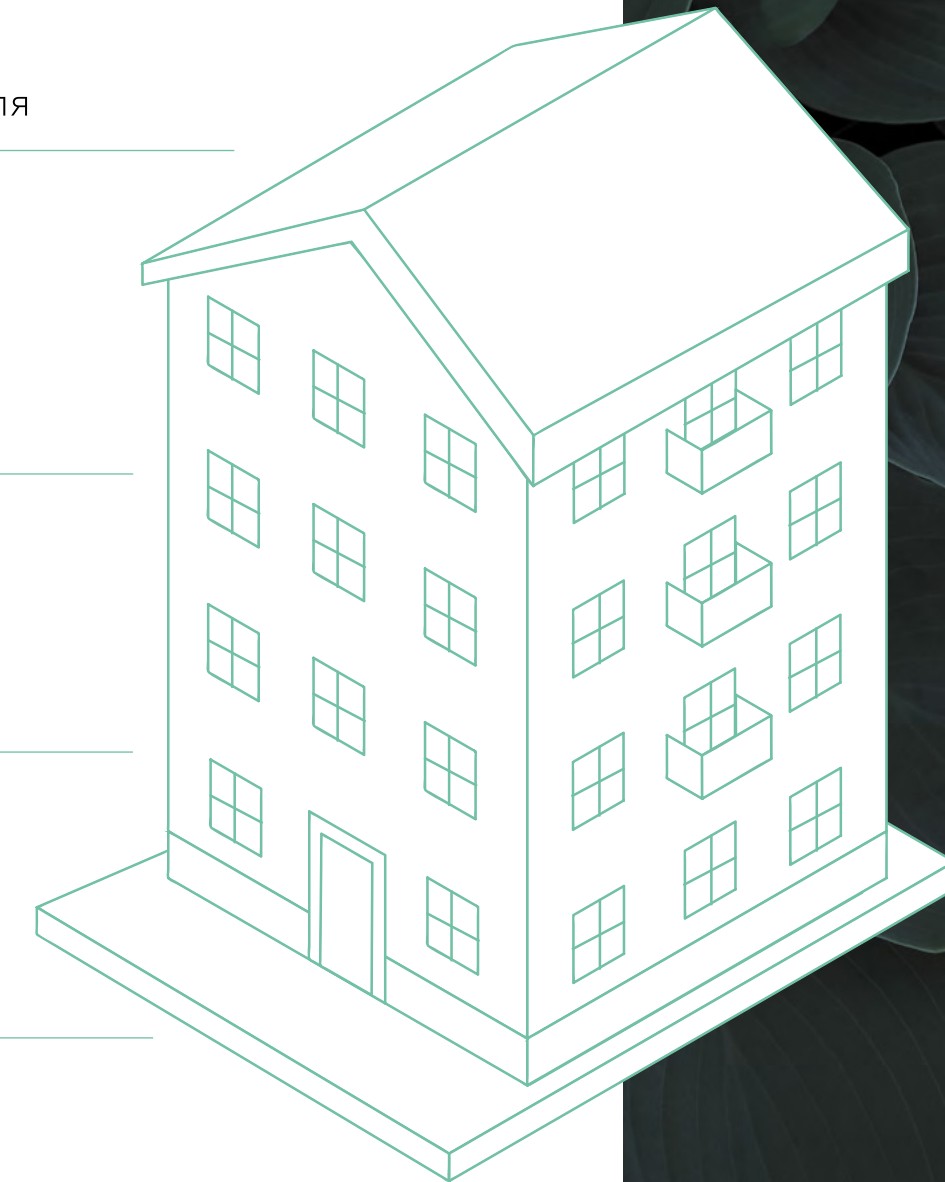
ЭКОНОМЯТ  
ЖИТЕЛИ НА ОПЛАТЕ  
ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ  
УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА  
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ  
И АРГОНОВЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ  
УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ  
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ



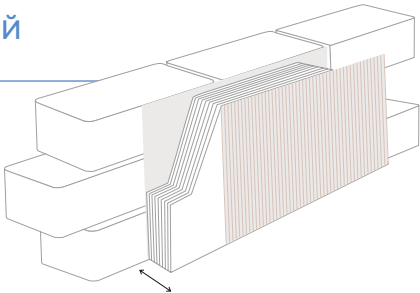
# Что такое Termo-S?

## УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

Мы увеличили слой утеплителя до 180 мм при стандарте 100-130 мм и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными качествами.

### УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА СТАНДАРТНЫЙ

130мм

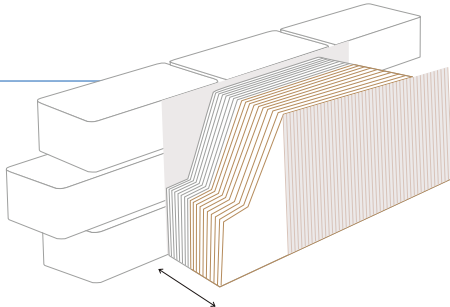


## ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОЙ ПУНКТ

Мы оборудовали дом индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.

### УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА TERMO-S

180мм



## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ И АРГОНЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности: чем выше сопротивление теплопередаче конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

Для этого мы устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.

## УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозами, грибковым поражениям. Самое важное, он обладает низкой теплопроводностью, в отличие от, например, минеральной ваты.



A photograph of a modern, multi-story apartment building with a mix of brick and glass facades. The sun is setting behind the building, creating a warm, golden glow. A dark SUV is parked on the street in front of the building.

## Система защиты от шума **Soundstop**

- Дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий
- Шумозащитные окна
- Технические помещения располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильём
- Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничат шумовое воздействие с улицы
- Малошумные лифты





# «Умная» система inHOME 3.0

**inHOME** – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



IP – домофония с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон



Face key – система управления доступом на объекте посредством распознавания лиц и гостевой вход



«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение



Датчики дыма, с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



«Умные» термоголовки на радиаторах. Регулировка температуры в каждой комнате через приложение или установка сценария, индивидуального температурного режима



Система защиты от протечек. На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекрывает воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт



Планшет с функцией голосового помощника и мобильное приложение



Датчик открытия двери. Тревожная кнопка в приложении inHOME, возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утвержденному пользователем




Сенсорное управление доступом на территории ЖК. Позволяет минимизировать контакты с поверхностями за счет сенсорных кнопок, установленных на калитках и при выходе из подъезда



Режим stand by. С его помощью можно отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия. Позволяет существенно сэкономить и делает жизнь безопаснее



A tall, modern apartment building with a glass and stone facade, illuminated at night. The building features large windows and balconies. In the foreground, there are flowering bushes and a small pond reflecting the building's lights.

# Стандарт Э4 от Группы Аквилон



## Экономия

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- Технология inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;
- «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.







## Экологичность

- Система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны;
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- Уютные зелёные дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



## Эргономика

- При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



## Энерго-эффективность

- Класс энергосбережения «А»;
- Энергосберегающая технология Termo-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- Энергоэффективное и водоеффективное оборудование;
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.



# Стандарт отделки White box

Вы получите ключи от квартиры, полностью готовой к воплощению ваших интерьерных идей.

## Преимущества отделки White box:

- ЭКОНОМИЯ  
ВРЕМЕНИ НА РЕМОНТЕ
- ЭКОНОМИЯ 30%  
БЮДЖЕТА НА РЕМОНТЕ
- ОТСУТСТВИЕ «ЧЕРНОВЫХ РАБОТ»
- ГАРАНТИРОВАННОЕ КАЧЕСТВО

- входная металлическая дверь
- остеклённые балконы и лоджии
- выровненные оштукатуренные  
белые стены
- выровненный пол со звуко-  
изоляцией
- счётчики воды и электричества,  
индивидуальный счетчик  
на отопление
- радиаторы отопления с термо-  
регуляторами
- сети для подключения телефонии,  
телевидения, интернета и домофонии
- монтаж внутриквартирных электри-  
ческих сетей с установкой подро-  
зетников (установочных коробок)
- вентиляционный клапан



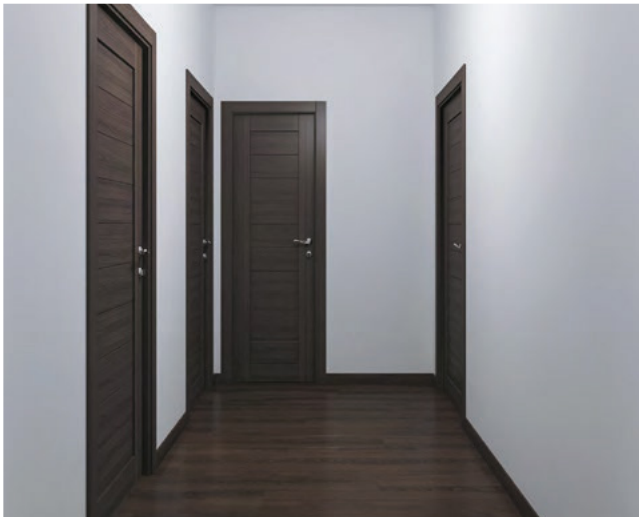


отделка sand



## Чистовая отделка: sand, graphite, terra

отделка terra



Установка межкомнатных  
дверей (с коробкой)

Ламинат на полу  
в жилых комнатах

Оклейка стен в жилых комна-  
тах обоями под покраску

Укладка плитки  
в санузлах (пол, стены)

Плитка  
на балконе

Установка умывальника,  
смесителей и унитаза

отделка graphite



Установка хромированного  
полотенцесушителя

Теплый  
пол в санузле

Установка тумбы  
под умывальник



# Управляющая компания


Эксплуатацией **АКВИЛОН ALL IN 3.0** займётся управляющая компания KRAFT. Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Благодаря системе inHOME, максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизировано с помощью мобильного приложения:

- автоматическая подача показаний всех счётчиков
- получение квитанций и оплата коммунальных услуг
- вызов сантехника или электрика
- отзывы о работе УК
- голосования жильцов







ВАША КВАРТИРА—  
ЭТО ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ КОМФОРТА И ОТДЫХА,  
А ХРАНИТЬ ВЕЩИ УДОБНО  
В СИТИ-БОКСАХ

## Сити-боксы

### ЭКОНОМИЯ

квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире

### ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

### ЧИСТОТА

не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире

### УДОБСТВО

чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж



# Паркинг

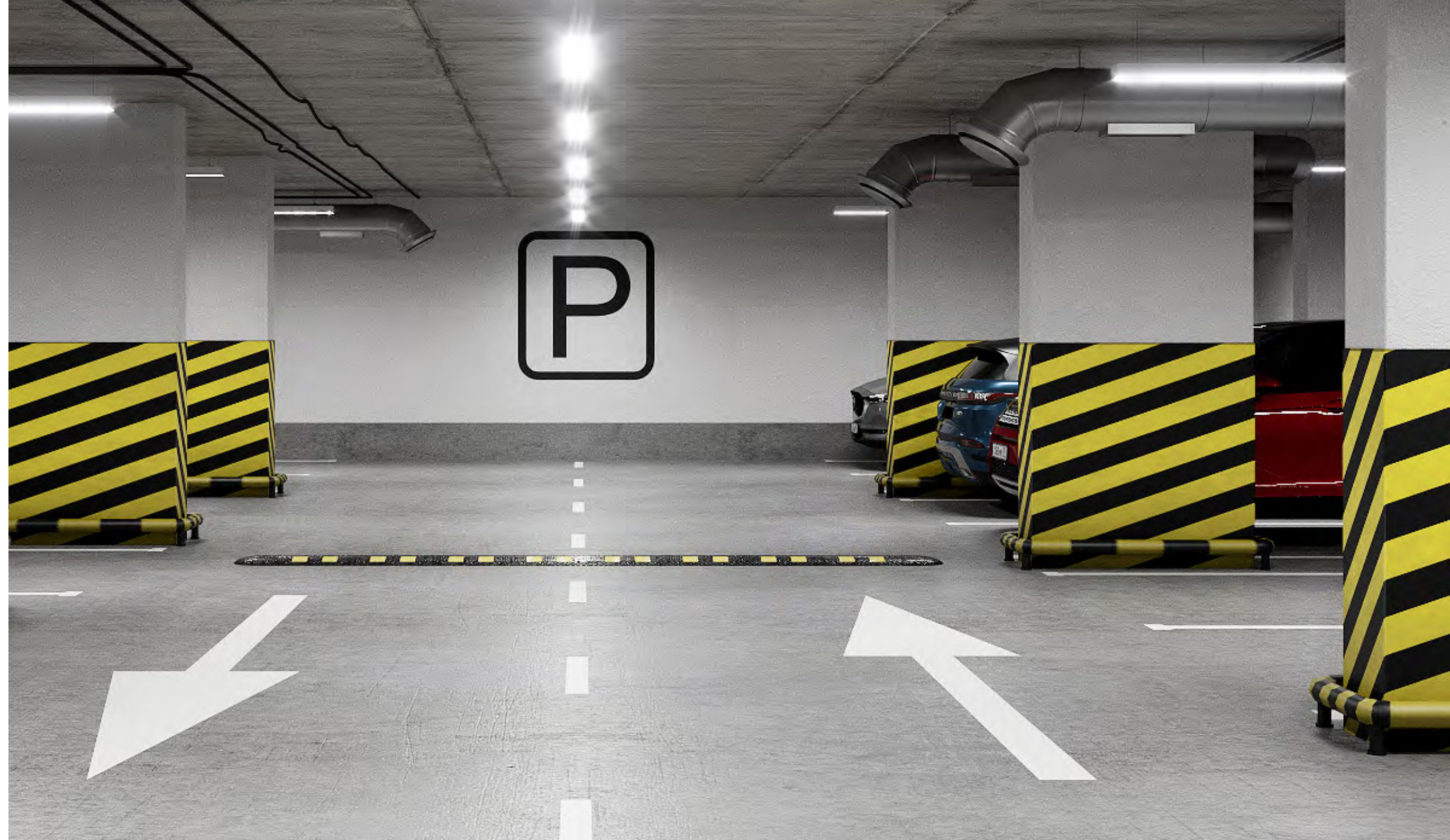
## БЕЗОПАСНОСТЬ ХРАНЕНИЯ И КОМФОРТ

ваш автомобиль всегда находится  
под надежной охраной в светлом  
и сухом помещении

## Типы машиномест:

### СТАНДАРТНОЕ МАШИНОМЕСТО

возможность ставить 2 автомобиля,  
при установке подъемника





## Условия покупки:

- ОПЛАТА 100%
- ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
- СУБСИДИИ
- ВОЕННАЯ ИПОТЕКА
- ONLINE ПОКУПКА
- AKVILON UPGRADE: TRADE IN И МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП
- РАССРОЧКА

## Банки партнёры:

эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО «Сбербанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 год



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «АЛЪФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

## Специальные условия:

### AKVILON CLUB

Скидка для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам). Размер скидки зависит от количества купленных квартир и может достигать до 3000 руб/м².

### РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 ₽ в зависимости от типа квартиры.

### СКИДКА IT-СПЕЦИАЛИСТАМ

Дополнительная скидка до 125 000 руб. на покупку квартиры IT-специалистам. Подробности уточняйте в отделе продаж.

### МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Средства материнского капитала можно использовать при 100% оплате квартиры, как последний взнос при рассрочке или на оплату ипотеки.



# Аквилон

Разумный девелопмент

Ваша квартира



40 ГА

земельный банк  
в Санкт-Петербурге  
и ЛО

22 года

на строительном  
рынке с 2003 года

> 200

объектов, сданных  
точно в срок



12-кратный

надежный  
застройщик  
России

ТОП-20

крупнейших  
застройщиков страны

8 регионов

Москва, Санкт-Петербург, ЛО,  
Архангельск, Северодвинск,  
Мурманск, Иваново, Нижний Новгород

### ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- «Умная» система inHOME;
- Энергоэффективная технология Termo-S;
- Система защиты от шума SOUNDSTOP.

### ДЕТСКИЙ КЛУБ «АКВИЛОН KIDS»

Просторный клуб  
идеально подойдёт для  
проведения детских  
праздников и  
развивающих занятий

### БЛАГОУСТРОЙСТВО

Комплексное благоу-  
стройство от ведущих  
дизайн-студий,  
озеленение территории  
с зонами для отдыха и  
street workout

### КОММЕРЦИЯ

Чтобы выпить горячий  
кофе, поужинать  
в кафе или отдать вещи  
в химчистку, вам не нужно  
никуда ехать. Помещения  
под магазины, бытовые  
сервисы, салоны красоты,  
кафе и пр. расположены  
на первых этажах.

Группа Аквилон придерживается принципов разумного девелопмента. И все технологии, используемые в строительстве и эксплуатации, помогают сделать жизнь в кварталах комфортнее и экономичнее. А освободившееся от бытовых хлопот время использовать на любимые занятия.

ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «ЧКАЛОВ 2.0». СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПУШКИНСКИЙ РАЙОН, ШКОЛЬНАЯ УЛ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ. РФ. НАСТОЯЩИЙ БУКЛЕТ И ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В НЕМ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 347 КОДЕКСА РФ.



Ваша квартира

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## ОФИС ПРОДАЖ

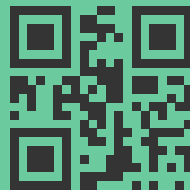
---

Московский пр., 73, корпус 6

+7 (812) 34-1111

**group-akvilon.ru**

---



ai.spb.ru