

Аквилон[✦]

MySky



Аквилон[★] MySky

Мы вдохновились чистотой и прозрачностью северного неба, красотой полярного сияния. Создали территорию света и гармоничного пространства – жилой комплекс «**Аквилон MySky**».

Ваша мечта совсем близко. Ощутите простор и комфорт в спокойной локации района Майская Горка, где все необходимое рядом. Мы создали новый центр притяжения и благополучия, уникальный «умный» дом с зеленым двором. Дом, который станет воплощением вашей мечты.



КЛАСС ЖИЛЬЯ
бизнес-lite



АДРЕС
Архангельск,
пр. Московский-ул. Галушина



ПРОЕКТ
реализуется через
эскроу-счета



СРОК СДАЧИ
IV Квартал 2026 г.



МЕСТО СИЛЫ:

КОМФОРТ, ТЕХНОЛОГИЯ, ПРИРОДА

Жилой комплекс «**Аквилон MySky**» расположен в районе Майская Горка на пересечении пр. Московского и ул. Галушина. Сочетание европейского качества и технологичности образует новый «зеленый» центр в городе. Место, где все создано, чтобы вы ощутили комфорт и тишину после рабочего дня.

Здания жилого комплекса словно тянутся к небу – форма корпусов органично встроена в окружающий ландшафт. Близость речной глади и зеленого парка предлагает все условия для отдыха. Здесь можно зарядиться энергией, найти внутренний баланс во время пробежки, провести время на свежем воздухе с друзьями и семьей.

Преимущества района Майская горка доступны уже сейчас – зелень парка, который так популярен среди жителей района, и комфортабельная развитая инфраструктура.





АРХИТЕКТУРА НЕБА

Концепция комплекса «**Аквилон MySky**» разработана архитектурным бюро Юкка Тикканена. В ней отражены северный характер, простота, гармония с природой – основы скандинавского стиля.

Цветовое решение фасадов выполнено в сочетании серого, белого и желтого оттенков. Акцентный темно-серый зрительно выделяет межэтажные перекрытия и карнизы. Лаконичное цветовое решение соответствует концепции скандинавского стиля, уместно и легко встраивает ЖК в окружающую среду.

Дизайн-проект предполагает создание комфортного микроклимата, безопасности и удобных общественных зон. Декоративная подсветка фасадов, увеличенные окна, панорамное остекление балконов, проходные подъезды, безбарьерная среда. Здесь созданы все условия для того, чтобы ваш дом стал уютным местом отдыха и вашей лучшей жизни.



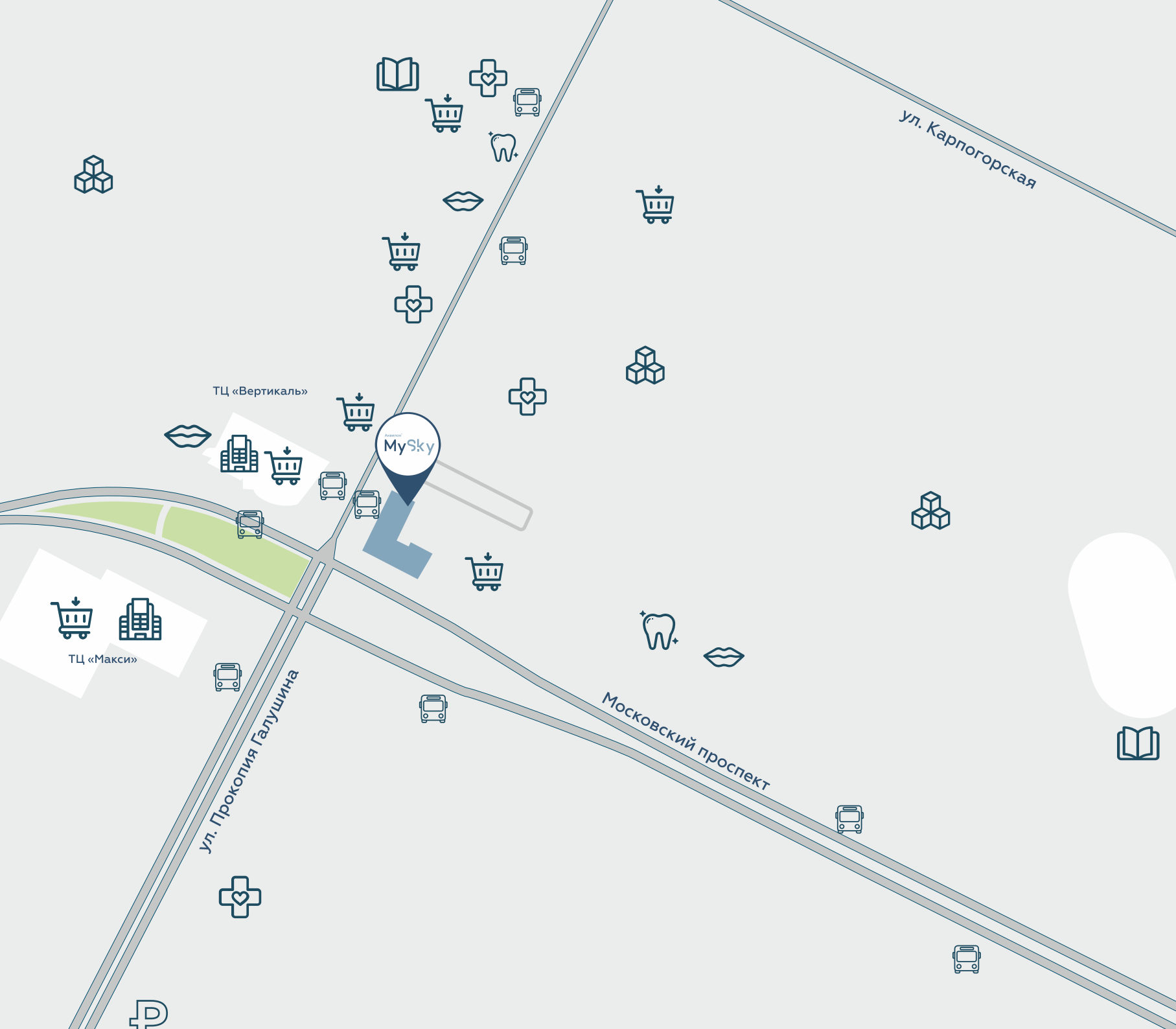
8 - 15 этажей,
больше солнечного света
в каждой квартире



сити-боксы
на нулевом этаже
с доступом на лифте



паркинг с доступом
на лифте, гостевая
парковка



ул. Карпогорская

ТЦ «Вертикаль»

Адрес
MySky

ТЦ «Макси»

ул. Прокопия Галушина

Московский проспект

Р

РАЙОН С БОГАТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Район Майской Горки предлагает развитую социальную инфраструктуру. Для вашего комфорта в пешей доступности магазины, кафе, рестораны, торгово-развлекательные центры, остановки общественного транспорта. Автолюбителям – удобная транспортная развязка, автозаправки.

ЗДЕСЬ ЕСТЬ:



Парк «Майский» – главный центр отдыха и притяжения жителей района



Новая транспортная развязка до ул. Ленина



Детские сады и спортивные объекты для здоровья и развития маленьких жителей

3

Школы, в том числе самая большая в городе – средняя школа №7 с бассейном

19

Продуктовых и строительных магазинов для комфортной жизни

4

Клиники в 5 мин. (мед.центры, стоматология и т.д)



ЗДЕСЬ НЕТ:



Промышленных производств и других источников загрязнения





БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЗНИ

Ландшафтные дизайнеры разработали особую геометрию двора. Его центром станет большая елка, вокруг которой соседи смогут проводить праздники. Уютные эко-дорожки, деревья, цветы, кустарники создадут атмосферу гармонии, красоты, уединения. Зеленые газоны, большие перлоги и патио – локации, в которых также можно собраться с семьей, отметить событие, любоваться звездным небом. Во дворе «**Аквилон MySky**» каждый найдет занятие по возрасту и интересу.



Ваша безопасность – закрытая территория двора от посторонних



Дренажная система
«двор без луж»



Безбарьерная среда для удобства родителей с колясками и людей с ограниченными возможностями



Собственный детский клуб будет ждать всех маленьких жителей вашего дома

Особую эстетику уюта создадут живая изгородь, многоуровневое освещение, эстетичные беседки с гирляндами. Стиль и комфорт будут окружать вас даже за пределами квартиры.



Зона street workout – для начинающих и опытных спортсменов
здесь есть эко-тренажеры



Игровое пространство для детей разных возрастов: площадки с анти-травматическим покрытием, веревочный комплекс, качели, горки



Озеленение

АКВИЛОН

MySky



КОМФОРТ С ПЕРВОГО ШАГА

При разработке входных групп учтены все актуальные направления концепции доступной среды. Мы проектировали общедомовое пространство так, чтобы каждый ваш шаг был уверенным и легким. Мы создали зону работы консьерж-службы и помещения, в которых можно хранить коляски и спортивный инвентарь. Вы оцените доступность и простоту навигации, комфортабельность бесшумных энергосберегающих лифтов.



Сквозное светопрозрачное
оформление



Бесключевой доступ в подъезд
по системе inHOME



Предусмотрен безбарьерный
вход в подъезды



Видеонаблюдение в МОП
и территорией жилого комплекса

Дизайнерское оформление входных групп продолжает скандинавский стиль, заявленный в фасадах. Цветовые решения холлов выполнены в природных оттенках серого, бежевого, песочного. Они поддерживают доминанту комфорта и уюта.





ДОМ, В КОТОРОМ ЕСТЬ ВСЕ

Современный мир ставит перед нами слишком много задач. Как сэкономить время, силы, не оставлять без внимания семью и получить большой спектр услуг, не выходя из дома? В «**Аквилон MySky**» вам понадобится всего несколько минут, чтобы посетить салон красоты, купить продукты, лекарства, детское питание или насладиться самым вкусным десертом в уютном кафе.

Необходимая инфраструктура для любых повседневных задач уже есть в вашем доме. Спуститься в быстром бесшумном лифте, буквально «в тапочках», чтобы прочитать сегодняшнюю газету за чашкой кофе – еще одна грань комфорта. Еще одна грань жизни, которую стоит себе позволить.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

установка счетчики воды
и предусмотрена возможность
подключения систем индивидуальной
очистки

установка датчиков защиты от протечек



ОТОПЛЕНИЕ

замкнутый контур системы отопления
через теплообменник

для каждой квартиры в коллекторном
шкафу будут установлены узлы учета,
балансировочные клапаны и запорная
арматура

высококачественные радиаторы с термо-
регуляторами и нижним подключением

автоматизированный тепловой





БЕЗОПАСНОСТЬ

огороженная территория

видеонаблюдение на территории
комплекса,
в местах общего пользования

двор без машин

IP-домофония (контроль доступа, открытие дверей с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)



ВЕНТИЛЯЦИЯ

вентиляционный клапан на кухне

вентиляция квартир проведена отдельно
от коммерческих помещений



ТЕРРИТОРИЯ СВЕТА

Север – особое место, где зимой короткий световой день, а летом белые ночи. Мы понимаем, как важно для здоровья и хорошего настроения видеть дневной свет. Поэтому в «**Аквилон MySky**» установлены окна увеличенного размера.

В квартирах жилого комплекса спроектированы широкие балконы и панорамные лоджии с остеклением. Это формирует дополнительную зону, которую можно использовать для хранения или отдыха.

Видовые квартиры на верхних этажах откроют панораму на весь район и ближайшие природные достопримечательности. Неслучайно в самом названии жилого комплекса заложена любовь к небу – смотрите и вдохновляйтесь.



Высота подоконника всего 60 см, чтобы в вашу квартиру проникало больше света



Тонировка нижней части балкона высотой 80 см



Большие энергоэффективные многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием



Верхний этаж спроектирован по концепции TOP FLAT, с высотой потолка 3 метра





РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

Будущим жильцам «**Аквилон MySky**» доступен большой выбор планировочных решений от студий до евро-трехкомнатных квартир. Концепция «Разумные метры» позволяет владельцу квартиры сэкономить при её покупке и полезно использовать всю площадь собственного жилья. Даже в компактной студии у каждого квадратного метра большие функциональные возможности.



На этапе проектирования учитываются потребности всех членов семьи, поэтому в квартире каждый найдет место для отдыха и любимых занятий



балконы/лоджии с панорамным остеклением, просторные кухни или кухни-гостиные, гардеробные, места для встроенных систем хранения



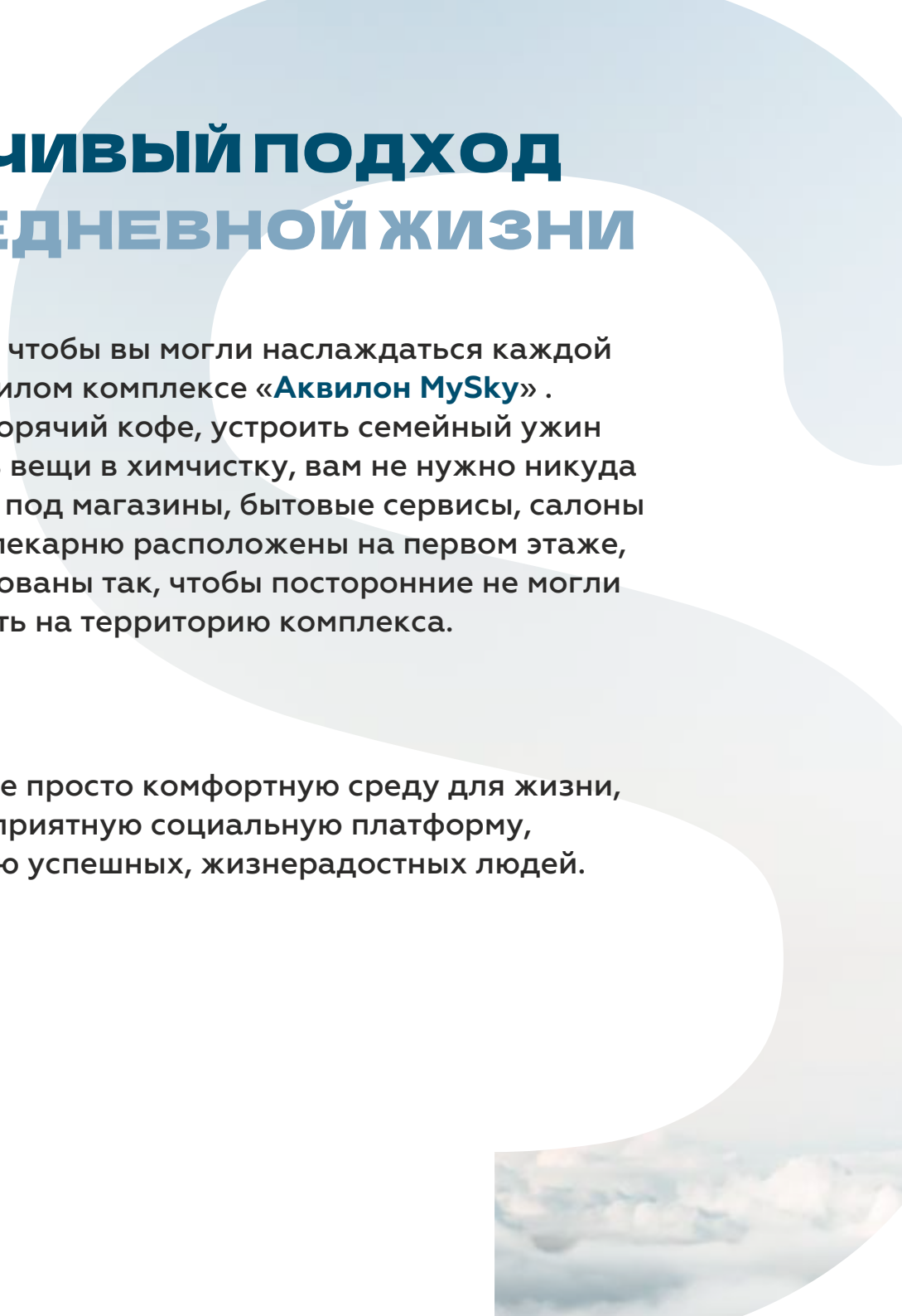


ВДУМЧИВЫЙ ПОДХОД К ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ

Мы сделали всё, чтобы вы могли наслаждаться каждой минутой в жилом комплексе «**Аквилон MySky**».

Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно никуда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пекарню расположены на первом этаже, а входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть на территорию комплекса.

Мы формируем не просто комфортную среду для жизни, но и благоприятную социальную платформу, объединяющую успешных, жизнерадостных людей.





ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ТЕРМО-S

Разумное потребление ресурсов
и экономия на платежах

на **40%**
снижены теплопотери здания



современные приборы отопления
уменьшенной высоты со встроенными
терморегуляторами



двухтарифные счетчики контролирует
потребление электроэнергии в дневное
и ночное время



СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА

SOUNDSTOP

В «Аквилон MySky» мы применили технологии, позволяющие максимально снизить уровень шума в доме, чтобы вы могли отдыхать от городской суеты и шумных соседей.



Бесшумные
лифты



Окна с защитой
от шума



Дополнительный звукоизоляционный
слой в стяжке пола



Улучшенная шумоизоляция: полы
с дополнительным слоем и стяжкой
не менее 5 см; трехслойная шумоизоляция
межквартирных перегородок



«УМНАЯ» СИСТЕМА INHOME

Жителям «**Аквилон MySky**» будет доступен индивидуальный цифровой ассистент – система «умного» дома inHOME, которая включает IP телефонию с интерактивным экраном, дистанционное управление доступом, аварийные датчики различных систем, а также автоматизированный сбор и передача показателей счетчиков в приложение.



IP - ДОМОФОНΙΑ

Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на смартфон



ДАТЧИКИ ДЫМА

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



«УМНЫЕ» СЧЕТЧИКИ

С возможностью автоматической отправки сигнала в мобильное приложение



SMART KEY

Система бесключевого доступа в парадные, во двор и гостевой код для бесконтактного входа гостя



ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК

На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекрывает воду в случае протечки.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ 

ЭРГОНОМИКА 

ЭКОНОМИЯ 

ЭКОЛОГИЯ 

4





СТАНДАРТЫ Э4 **ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН**

В жилом комплексе «**Аквилон MySky**» мы применяем качественно новый стандарт жилых проектов Группы Аквилон — Э4.

Он объединяет передовые разработки компании по энергоэффективности и ресурсосбережению, эргономике пространства и экологичности. Безопасность жильцов обеспечивают умные системы дома. Все это экономит бюджет и время на решение бытовых задач.





ЭКОНОМИЯ

Используя в строительстве собственную технологию Termo-S и «умную» систему управления домом inHOME, мы помогаем жителям экономить на коммунальных платежах до 40%

Благодаря коллекторной разводке отопления и автоматизированному тепловому пункту расход теплоэнергии уменьшается на 40%, а терморегуляторы на отопительных приборах позволяют устанавливать комфортную температуру в каждой отдельной комнате и снижать расходы на отопление

Малошумные лифты с функцией рекуперации также помогают сэкономить до 75% электроэнергии

Датчики дыма, протечек и автоматическая запорная арматура позволят не тратиться на внезапный ремонт, поскольку заранее оповестят в мобильном приложении о возникновении непредвиденной ситуации



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

В каждом жилом комплексе восстанавливаем естественную окружающую среду. Проводим комплексное благоустройство придомовой территории с полноценным озеленением и разбивкой на рекреационные зоны. Максимизируем сортировку и отправку строительного мусора на переработку

Применяем строительные материалы с переработанной составляющей

Проектируем квартиры с максимально возможным количеством естественного освещения



ЭРГОНОМИКА

В основе проектирования квартир — принцип «Разумные метры», позволяющий использовать каждый квадратный метр жилья максимально эффективным образом

В квартире установлены большие окна с подоконником, есть просторные балконы или лоджии с остеклением до пола

Наши планировки продуманы исходя из потребностей горожан: в квартирах оборудованы места для кладовой и гардеробной, отсутствуют тупики и лишние непродуманные углы



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

В строительстве мы применяем энергоэффективную технологию Термо-S, которая отвечает высоким европейским стандартам экологичности

Класс энергосбережения «А+».

Дополнительная шумоизоляция межэтажных перекрытий, автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, утепление цоколя и кровли



СТАНДАРТЫ ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ WHITE BOX

Квартиры передаются в отделке White box: выровненные стены, стяжка пола, выводы коммуникаций и электрики, словом, всё, чтобы вы приступили к воплощению авторского дизайн-проекта. В случае если время не ждет, и вы планируете ускорить переезд, мы можем выполнить финальную отделку квартиры в трех цветовых решениях: бежево-песочный Sand, контрастный коричневый Terra или благородный серый Graphite



экономия времени
на ремонте



экономия 30%
бюджета на ремонте



отсутствие
«черновых работ»



гарантированное
качество

STONE



WOOD



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

2.0

Мы создали два уникальных варианта чистовой отделки, которые подчеркнут вашу индивидуальность и позволят воплотить мечты о стильном интерьере.

Готовые интерьерные решения избавят вас от хлопот ремонта, сократив затраченное время и бюджет.



оклейка стен в жилых комнатах
обоями под покраску,
отделка потолка



установка межкомнатных дверей
(с коробкой) и фурнитуры
на межкомнатные двери



ламинат в жилых комнатах
и коридоре, плинтуса



установка раковины с тумбой,
смесителей, ванной / душевой
кабины и унитаза



укладка плитки в санузлах
(пол, стены)



установка розеток,
выключателей





ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Дом должен быть у каждого, в том числе и у ваших автомобилей.

БЕЗОПАСНОЕ ХРАНЕНИЕ И КОМФОРТ

автомобиль всегда находится под надёжной охраной в теплом,
светлом и сухом помещении

ДОСТУП НА ЛИФТЕ

возможность добраться до своего авто с вашего этажа, минуя улицу

Гостевые парковочные места расположены вдоль жилого комплекса.
Парковка органично вписалась в придомовую территорию, не мешает
прогулкам и отдыху



СИТИ-БОКСЫ: **ЭКОНОМИЯ МЕСТА** **В КВАРТИРЕ**

ЭКОНОМИЯ

Квадратные метры в кладовой дешевле,
чем в квартире

ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из
вещей

ЧИСТОТА

Не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристи-
ческое снаряжение в квартире



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией ЖК «**Аквилон MySky**» займётся компания «Синергия». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «Синергия».

**Благодаря системе inHOME
общение с управляющей компанией будет строиться
просто и доступно, через мобильное приложение**



автоматическая передача
показаний всех счётчиков



вызов сантехника
или электрика



получение квитанций
и оплата коммунальных услуг



отзывы о работе УК,
голосования жильцов

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

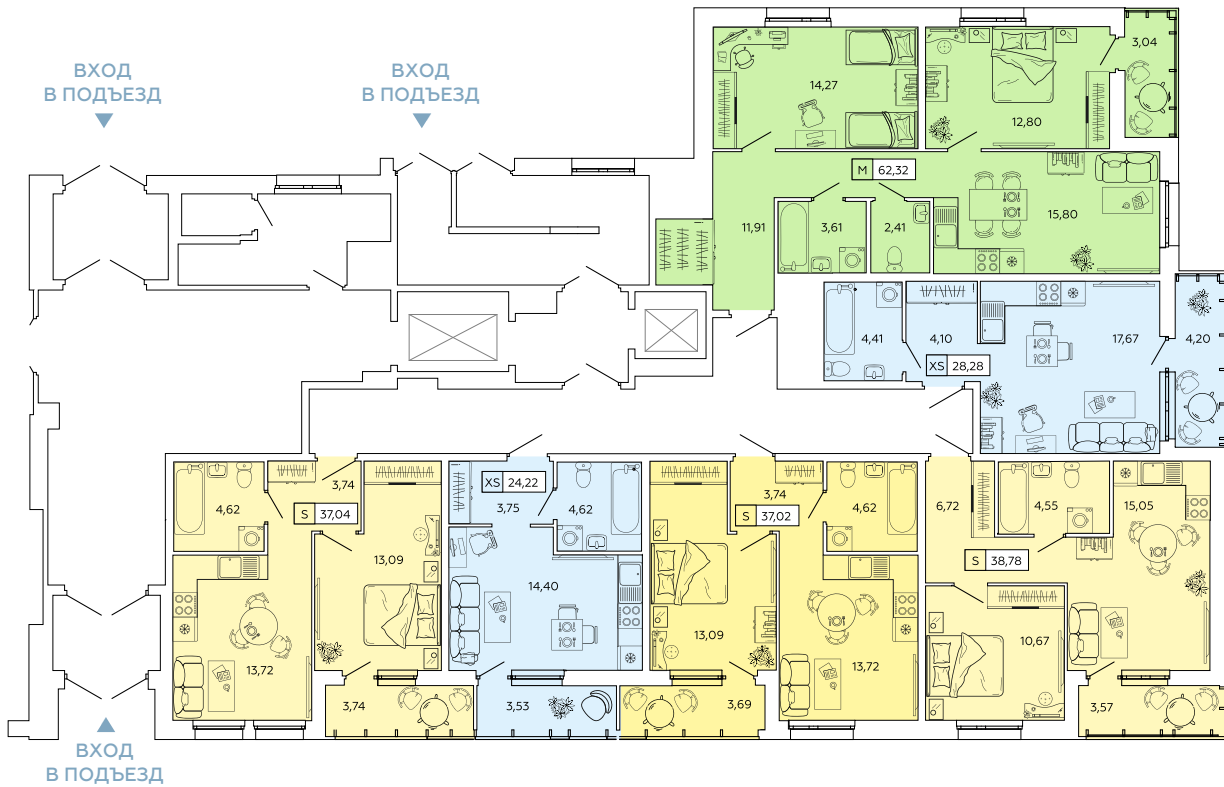




1 секция 1 этаж



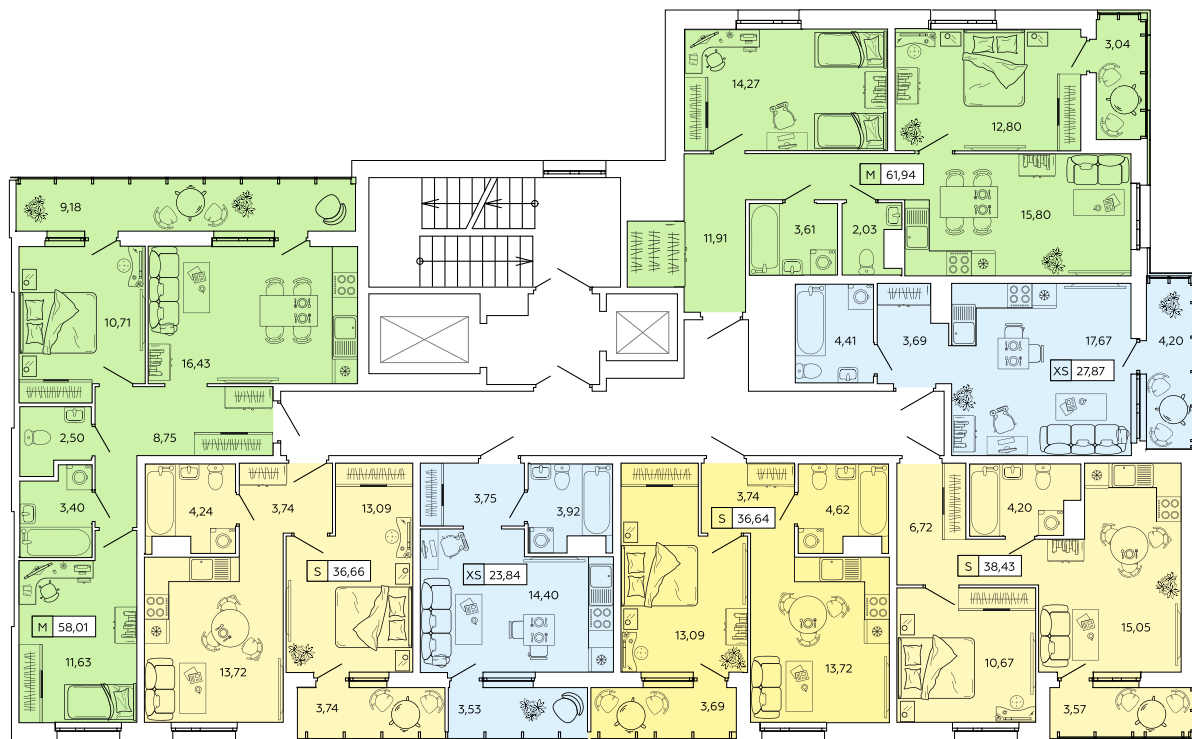
- | | |
|----|---|
| XS | Квартира-студия |
| S | Евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната) |
| M | Евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты) |



1 секция 2 этаж



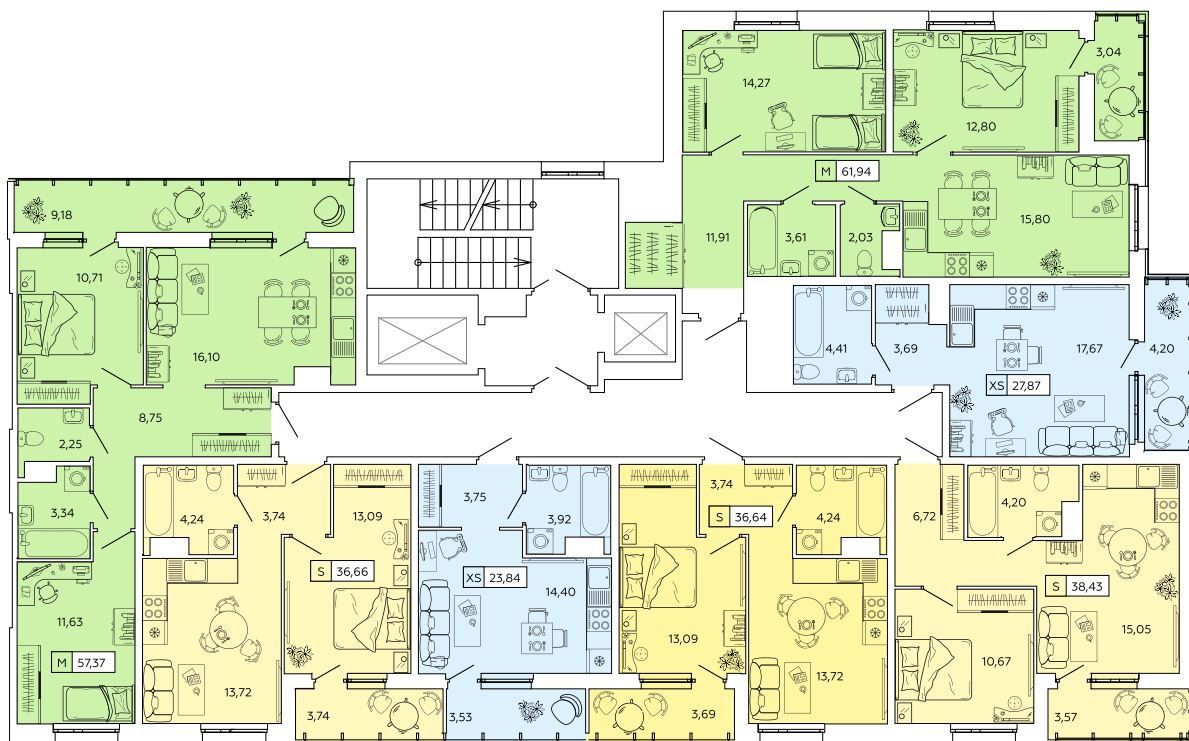
- XS Квартира-студия
- S Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



1 секция 3 и 9 этаж



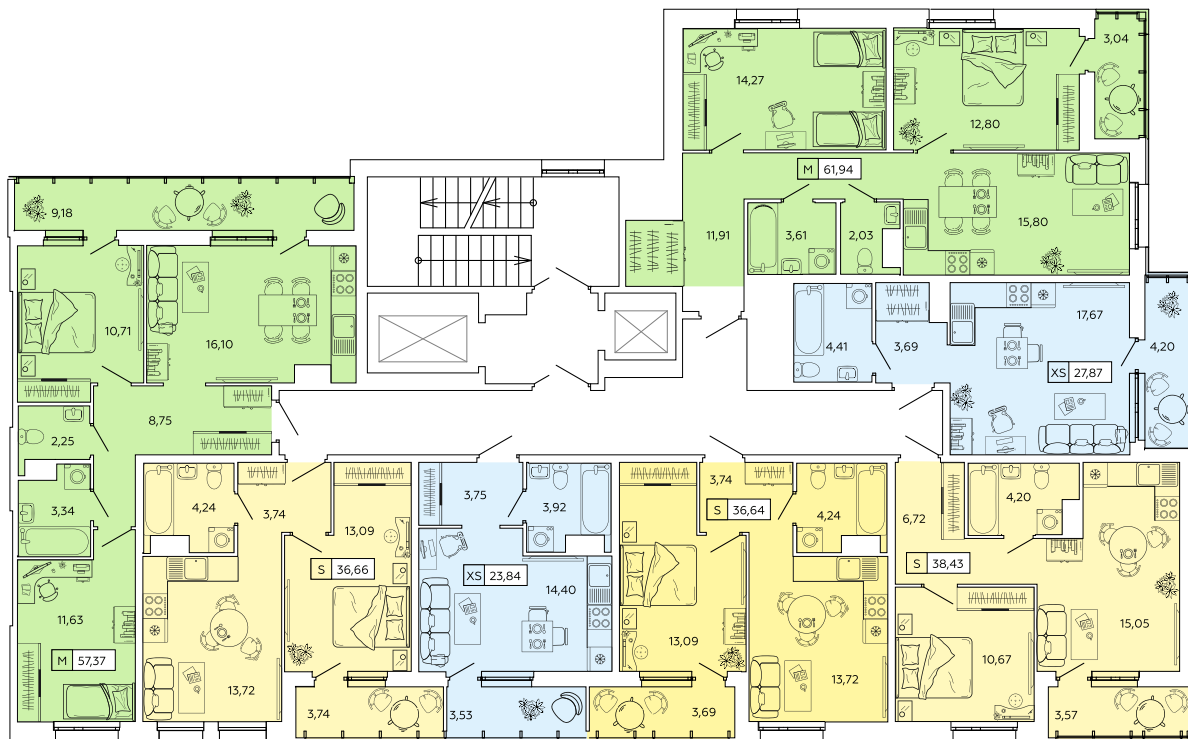
- | | |
|----|---|
| XS | Квартира-студия |
| S | Евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната) |
| M | Евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты) |



1 секция 4, 7, 10 этаж



- XS** Квартира-студия
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



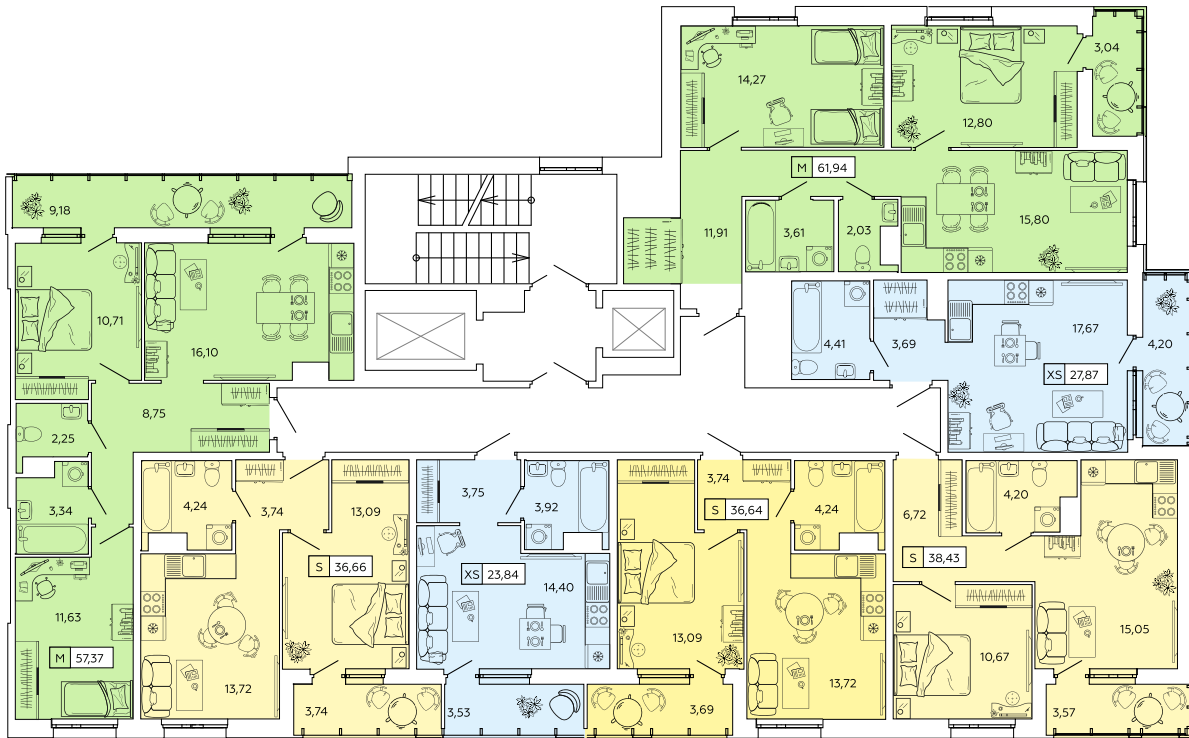
1 секция 5 и 7этаж



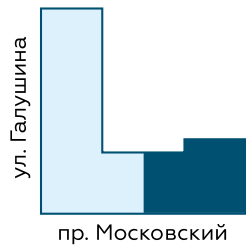
XS Квартира-студия

S Евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

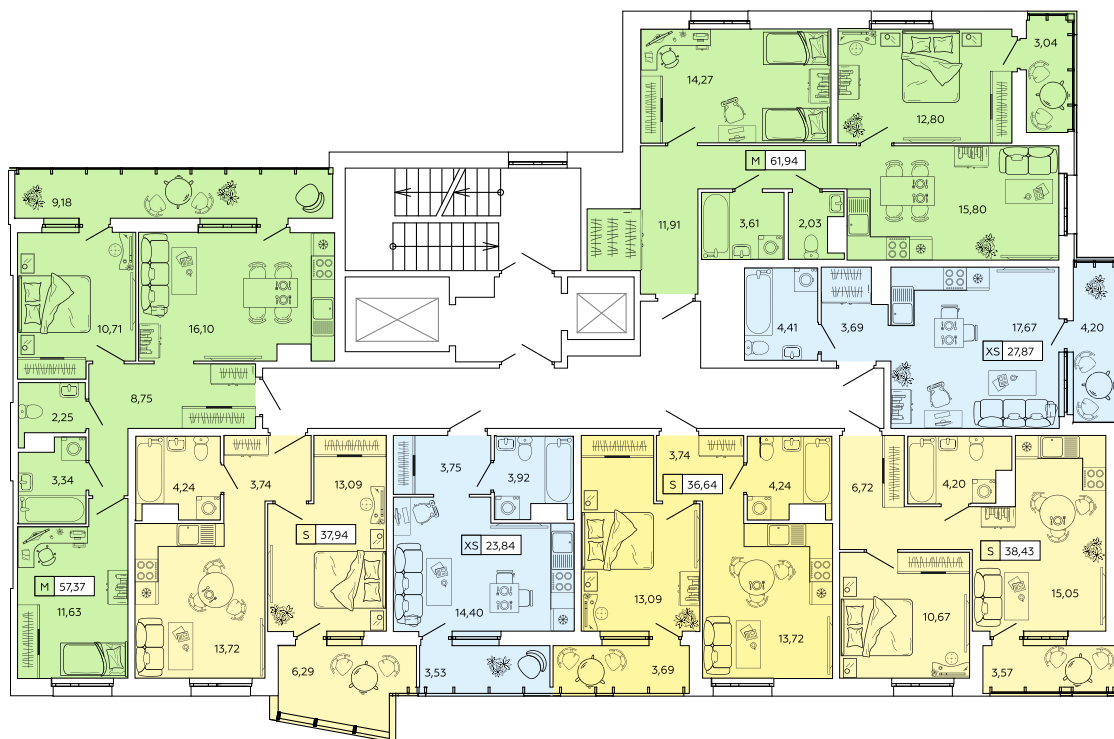
М Евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комната)



1 секция 6 этаж



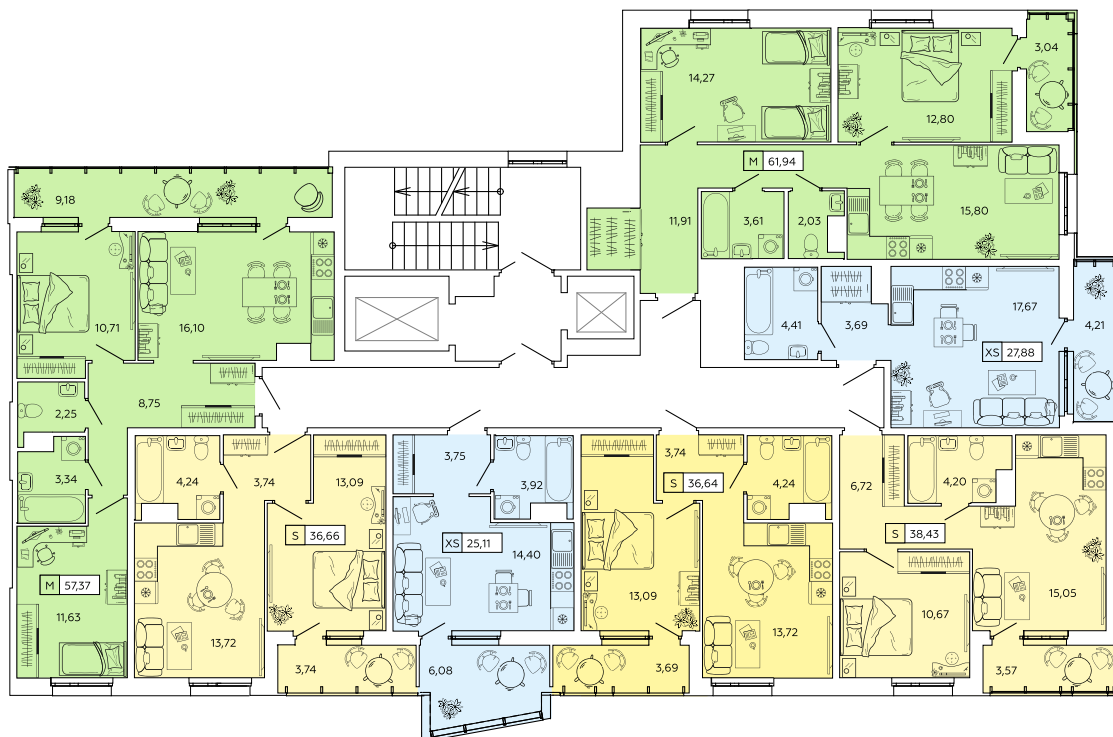
- XS** Квартира-студия
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



1 секция 8 этаж



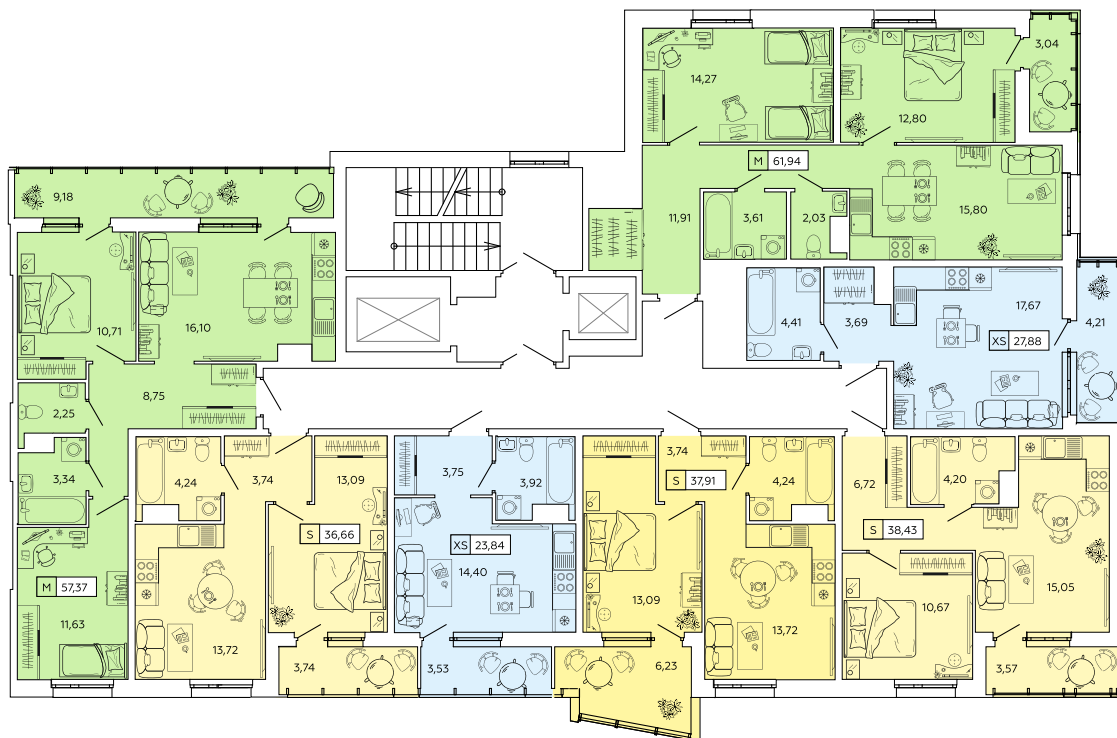
- XS** Квартира-студия
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



1 секция 11 этаж



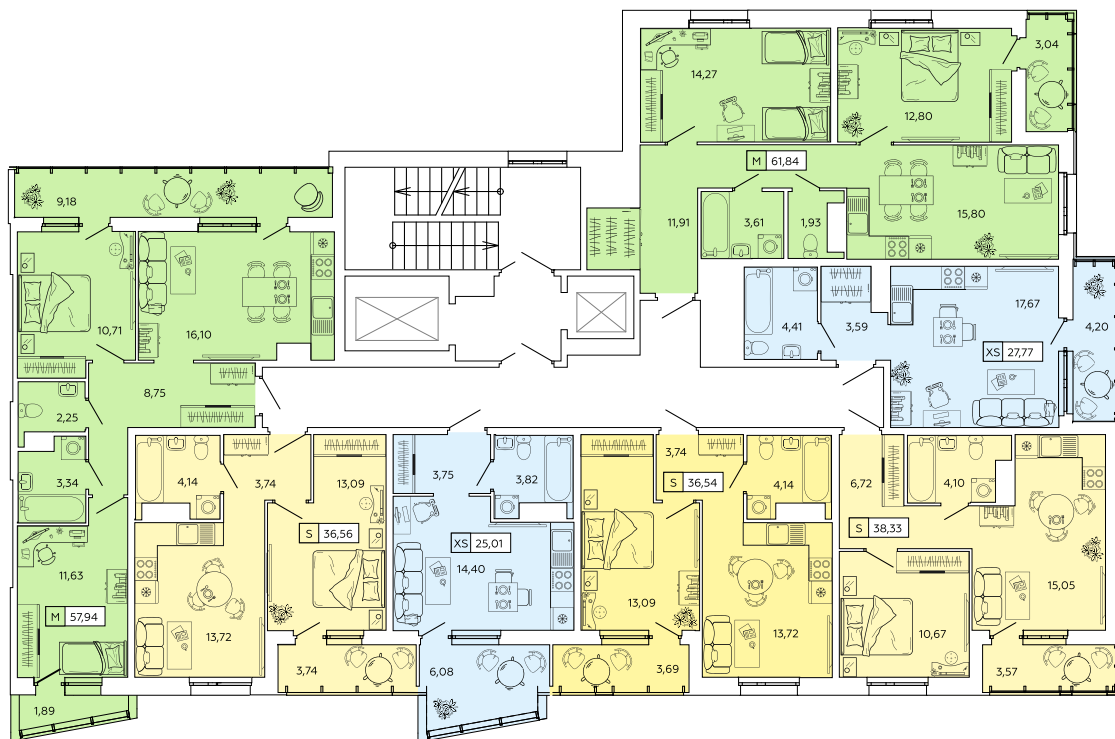
- XS Квартира-студия
- S Евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)
- M Евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)



1 секция 12 этаж



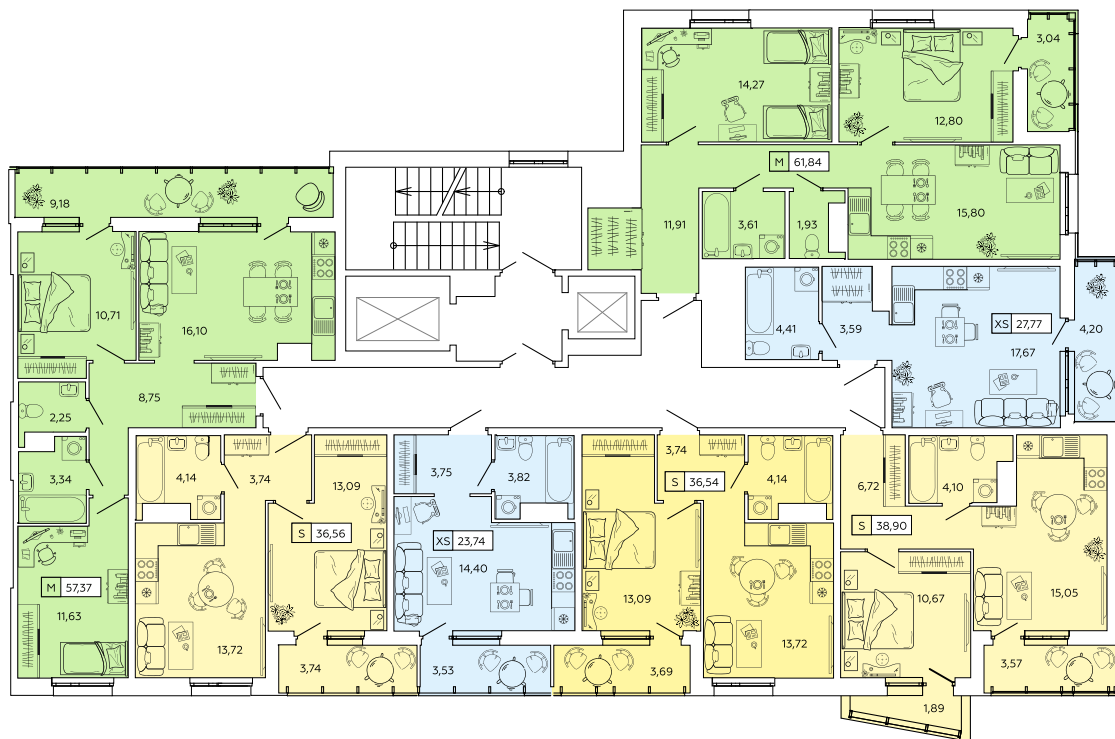
XS	Квартира-студия
S	Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
M	Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



1 секция 13 этаж



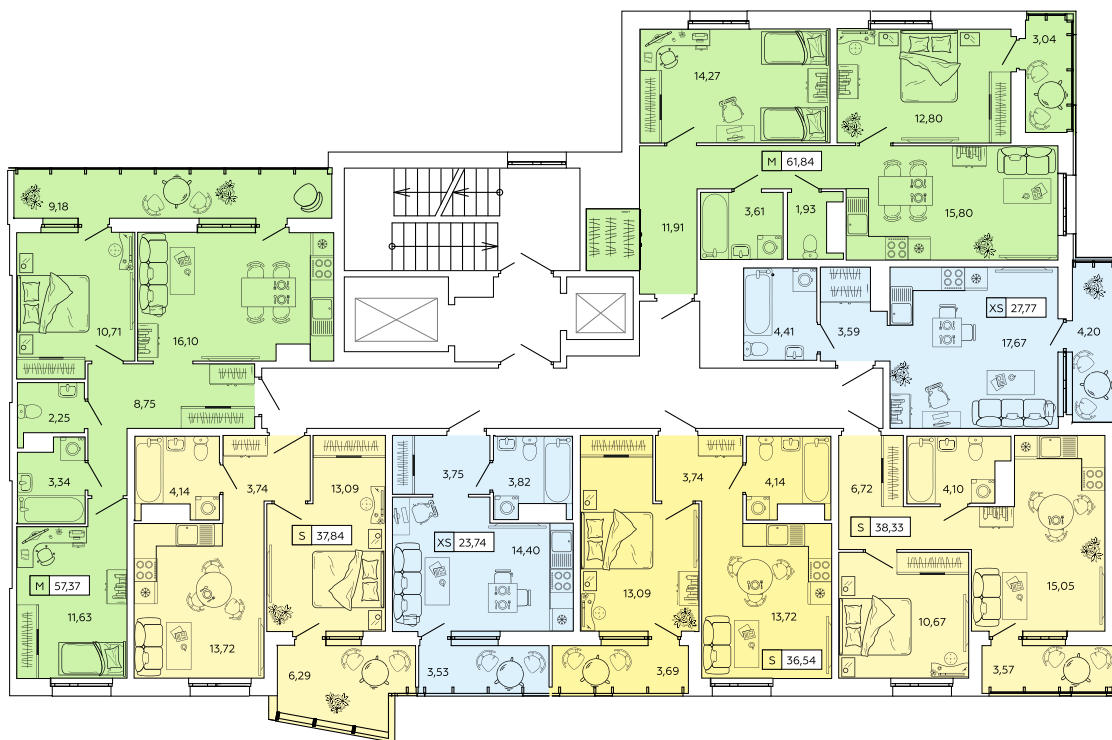
- XS** Квартира-студия
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



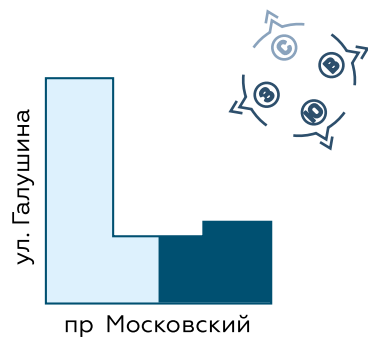
1 секция 14 этаж



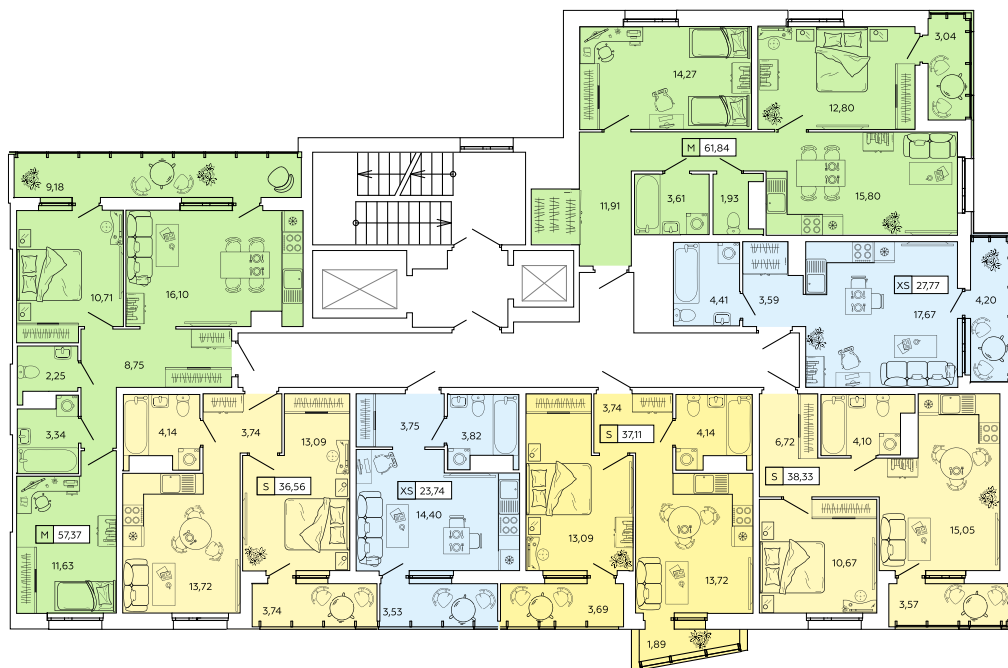
- XS** Квартира-студия
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



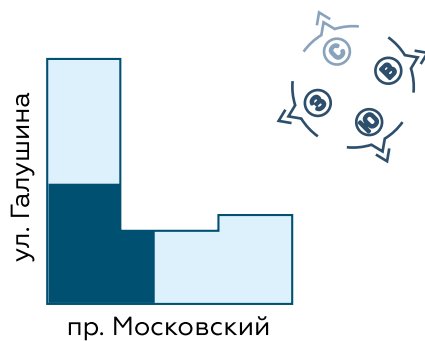
1 секция 15 этаж



- XS** Квартира-студия
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



2 секция 2 этаж



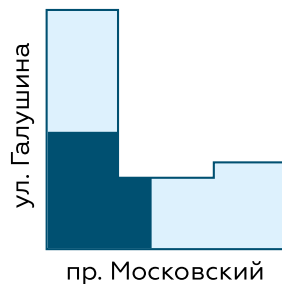
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)





-

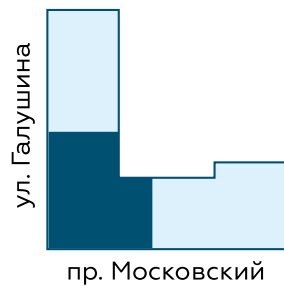
2 секция **5-7 этаж**



- XS Квартира-студия
- 1 Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2 Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



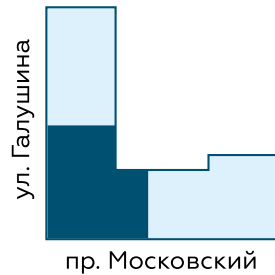
2 секция 8 этаж



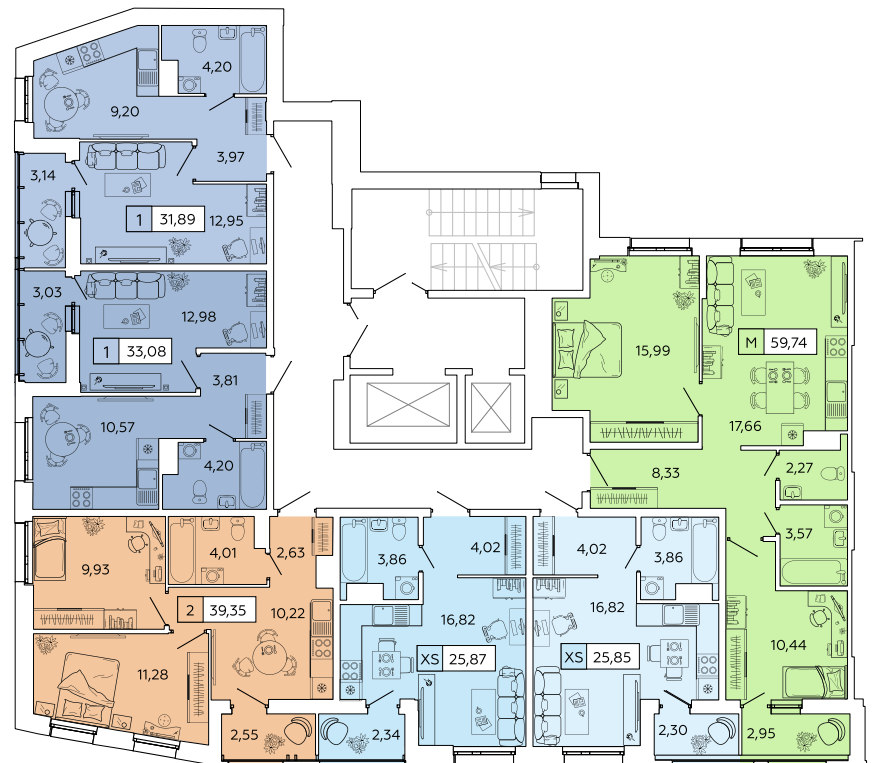
- XS Квартира-студия
- 1 Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2 Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



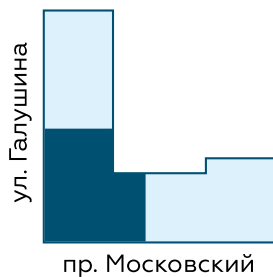
2 секция 9 – 10 этаж



- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



2 секция **11 этаж**



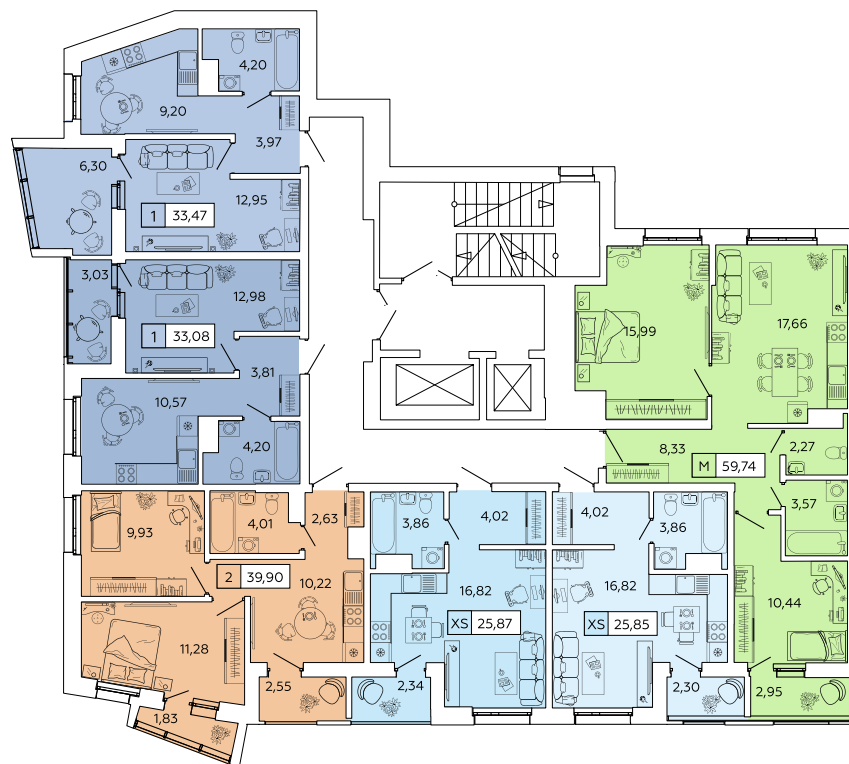
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



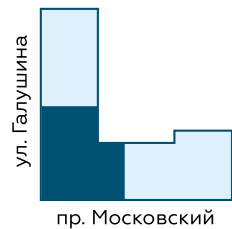
2 секция **12 этаж**



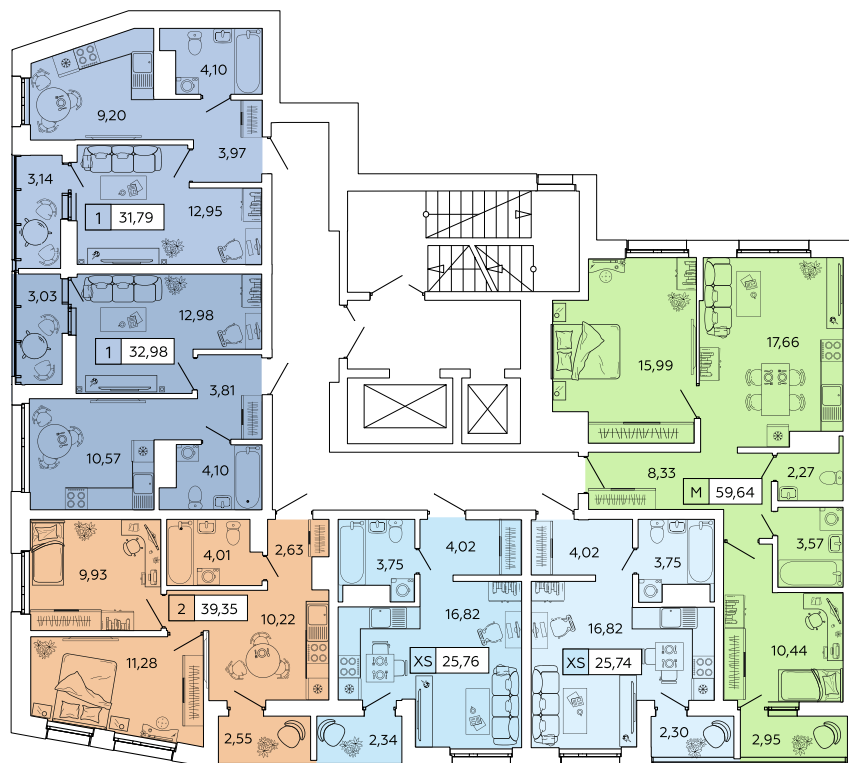
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



2 секция **13 этаж**



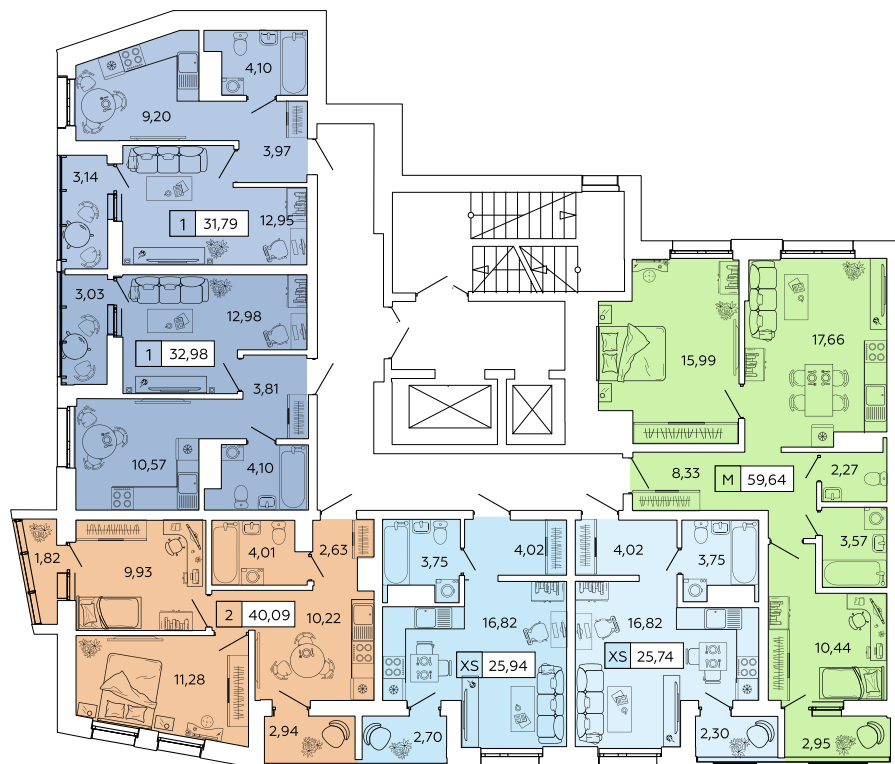
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



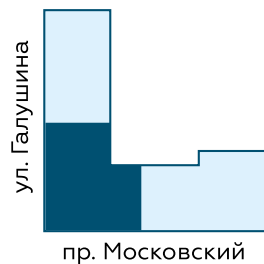
2 секция **14 этаж**



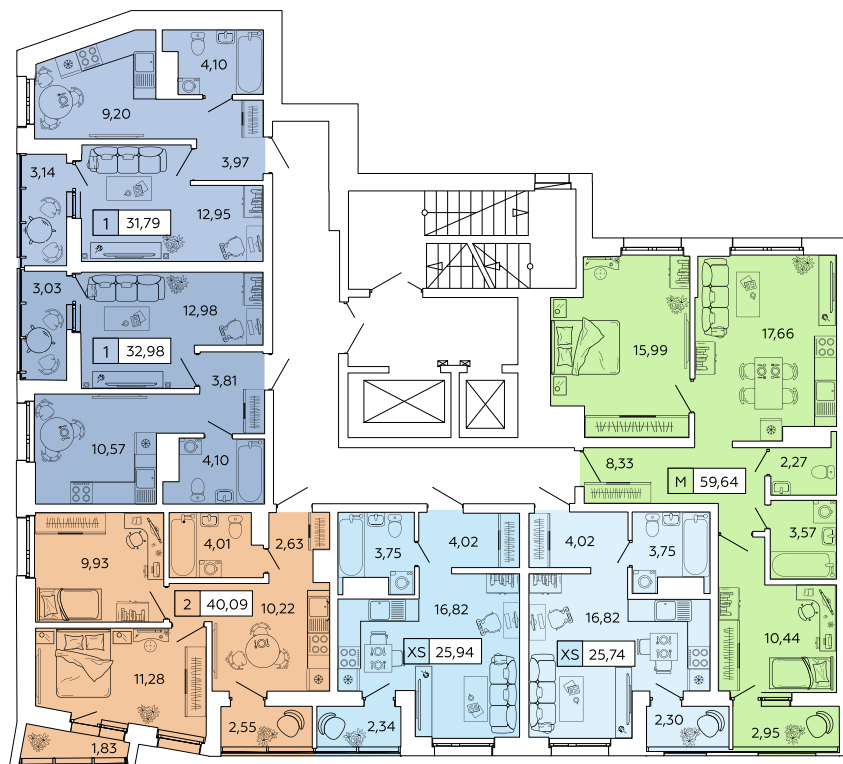
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



2 секция 15 этаж



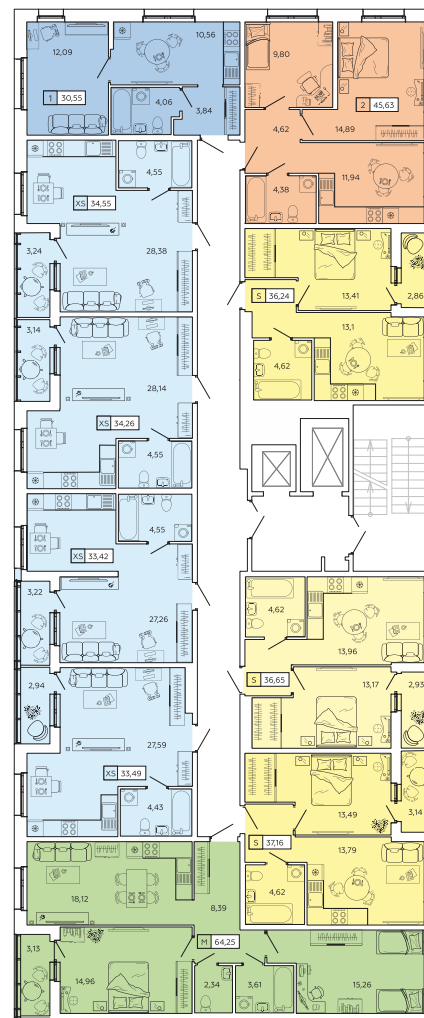
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



3 секция 2 этаж



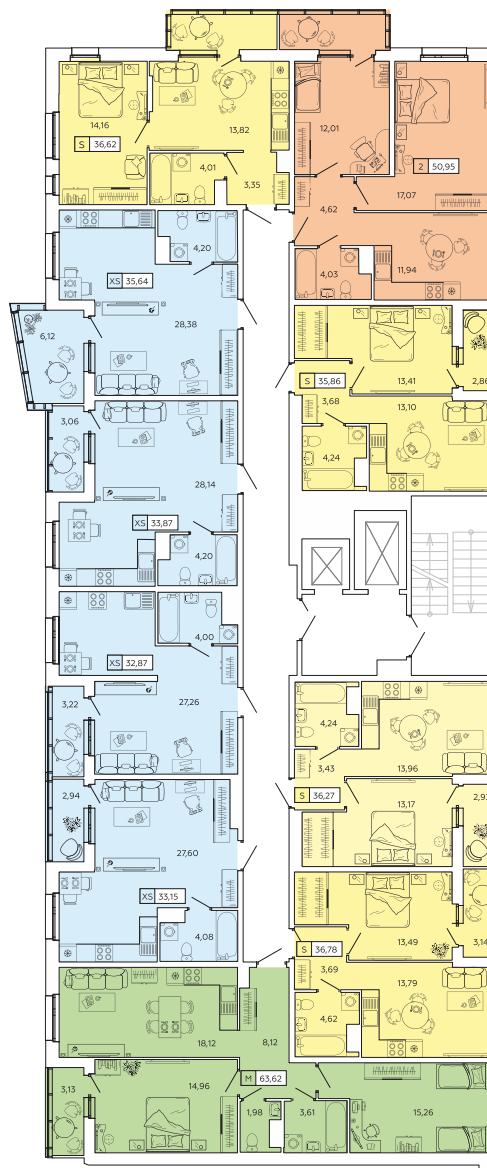
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



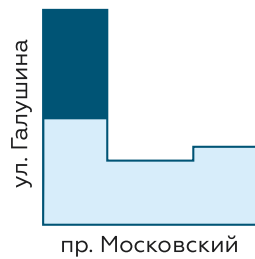
3 секция 3 этаж



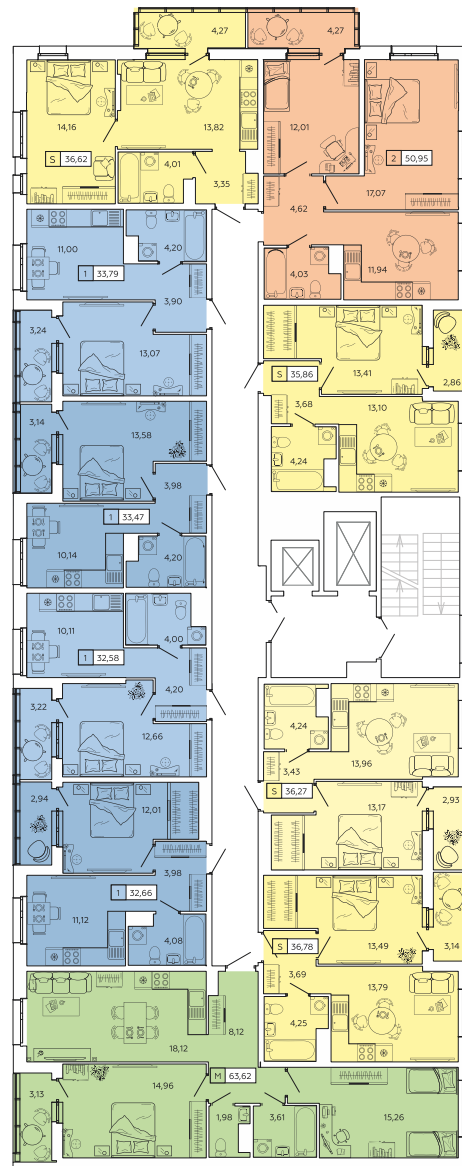
- XS Квартира-студия
- 1 Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2 Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



3 секция 4 этаж



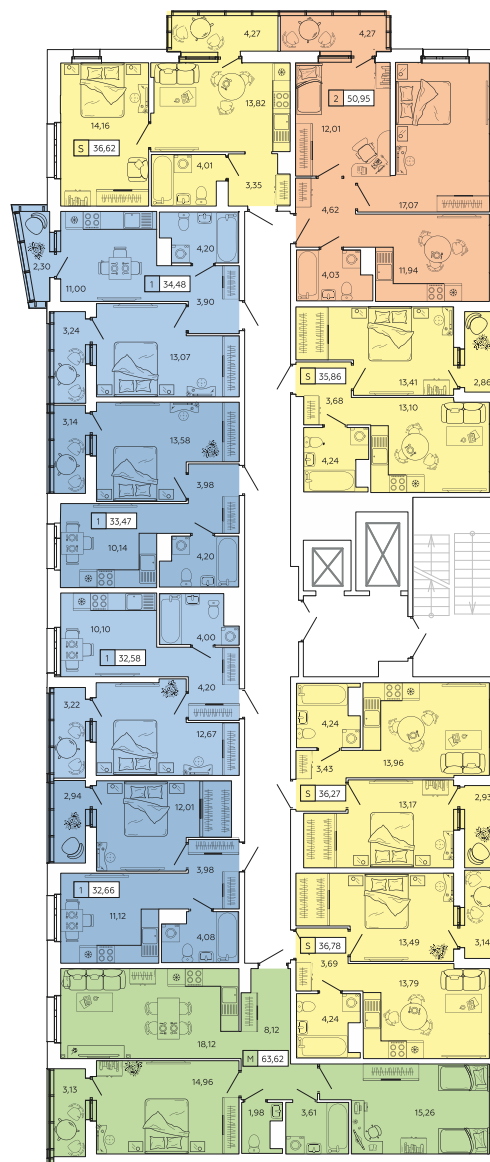
XS	Квартира-студия
1	Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
S	Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
2	Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
M	Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комната)



3 секция 5 этаж



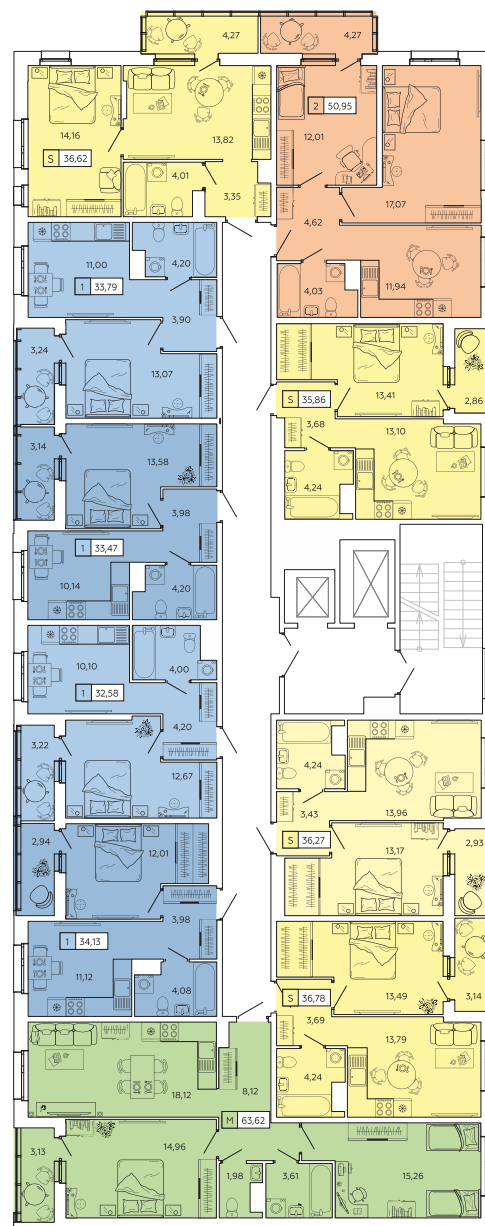
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



3 секция 6 этаж



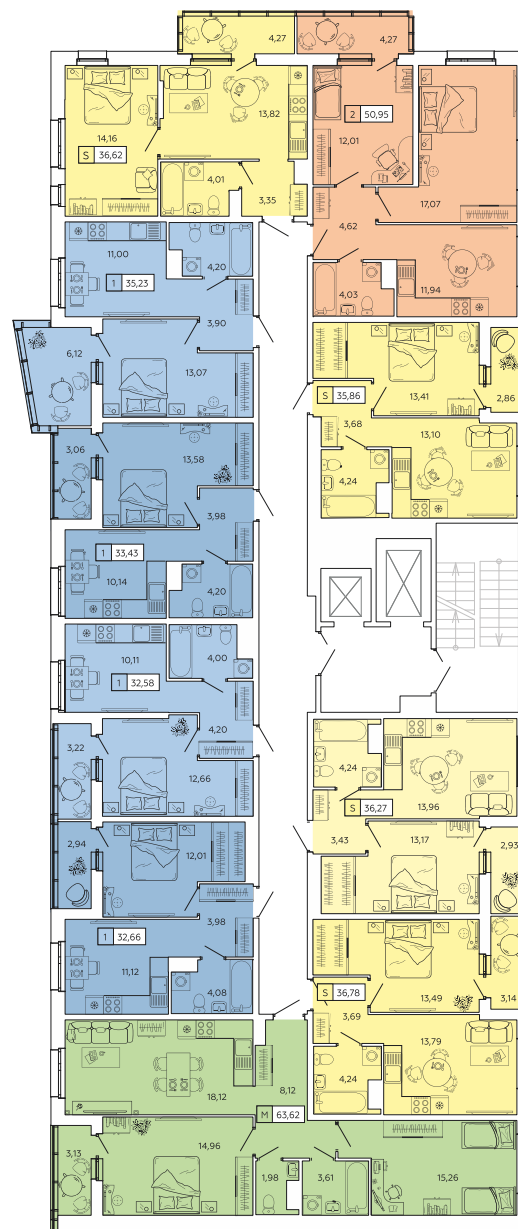
- XS Квартира-студия
- 1 Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2 Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



3 секция 7 этаж



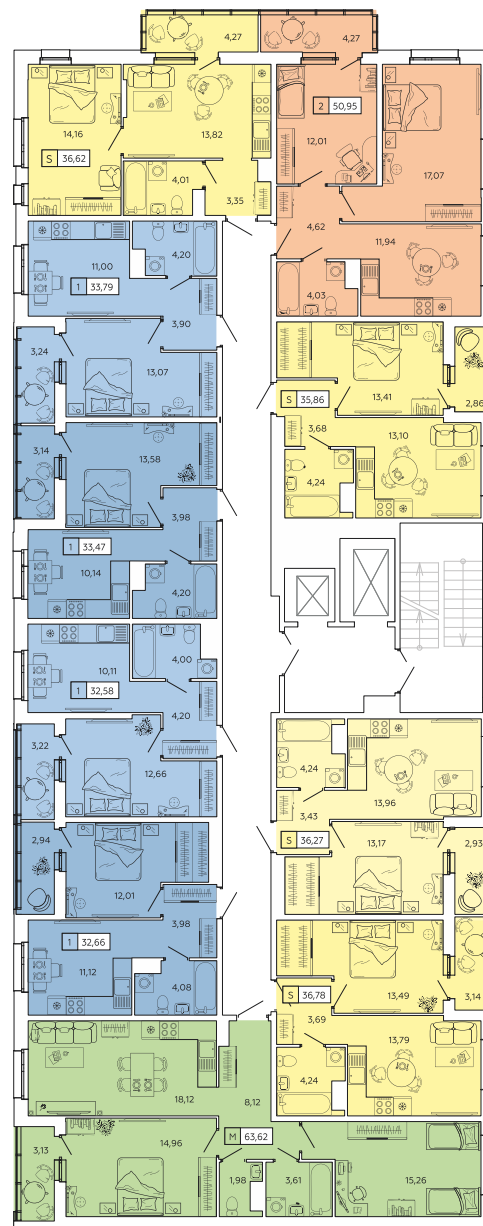
- XS Квартира-студия
- 1 Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2 Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



3 секция 8 этаж



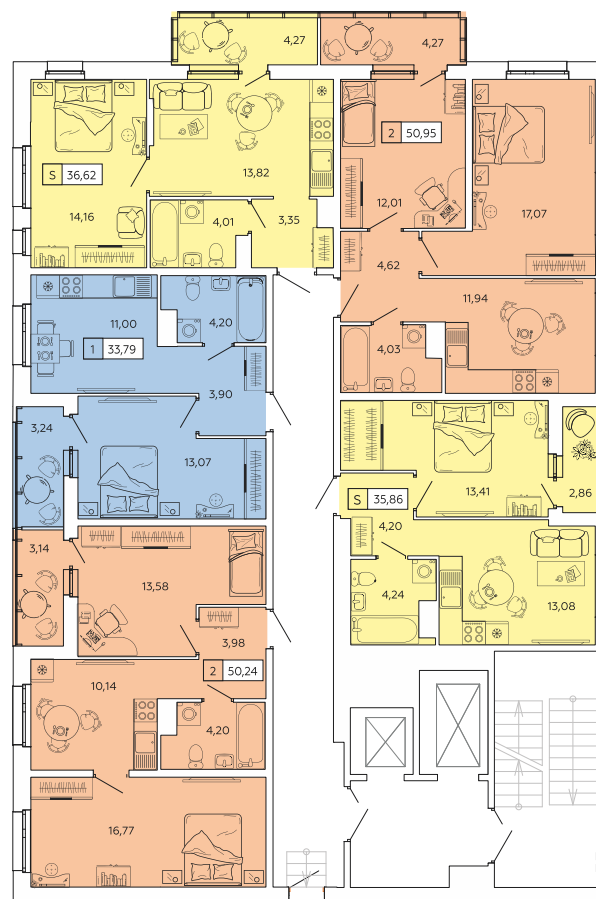
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



3 секция 9,10,12 этаж



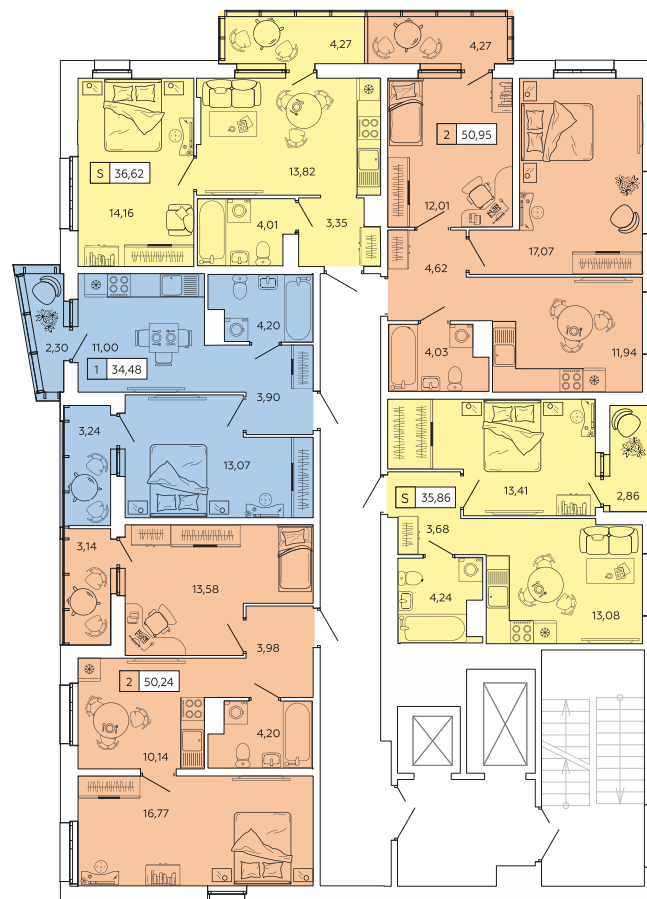
- XS Квартира-студия
- 1 Классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)
- S Евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)
- 2 Классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты)



3 секция **11 этаж**



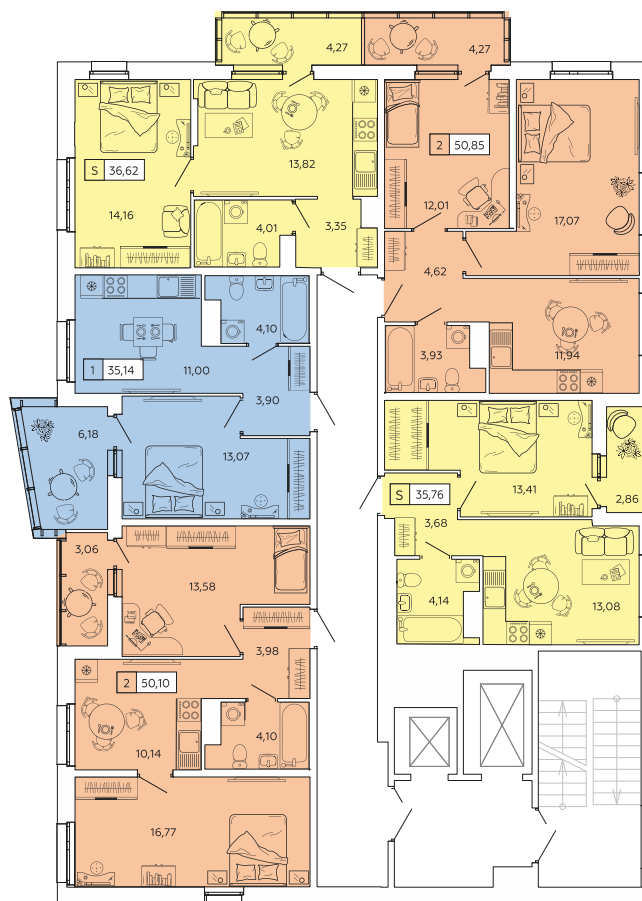
- XS Квартира-студия
- 1 Классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)
- S Евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)
- 2 Классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты)



3 секция 13 этаж



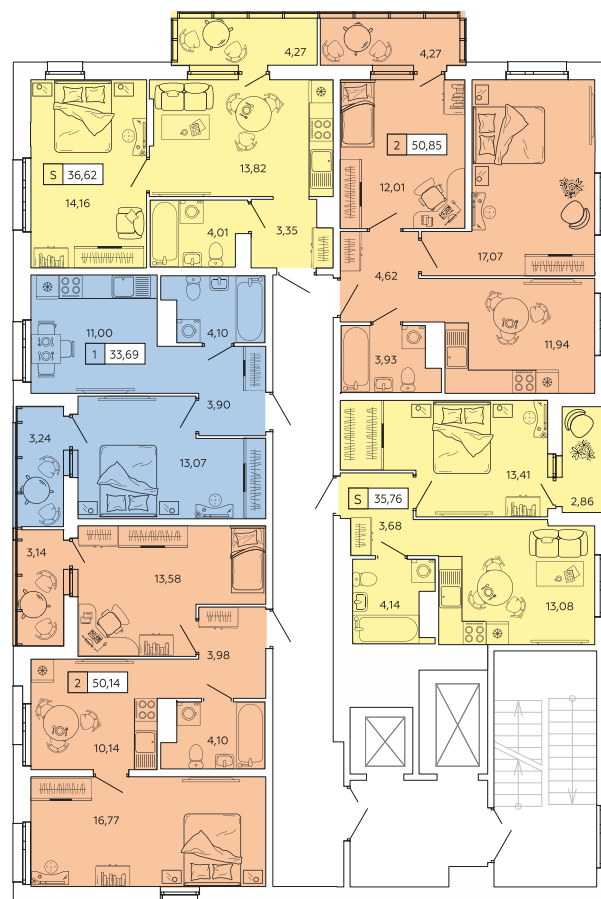
- XS Квартира-студия
- 1 Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2 Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)



3 секция **14 - 15 этаж**



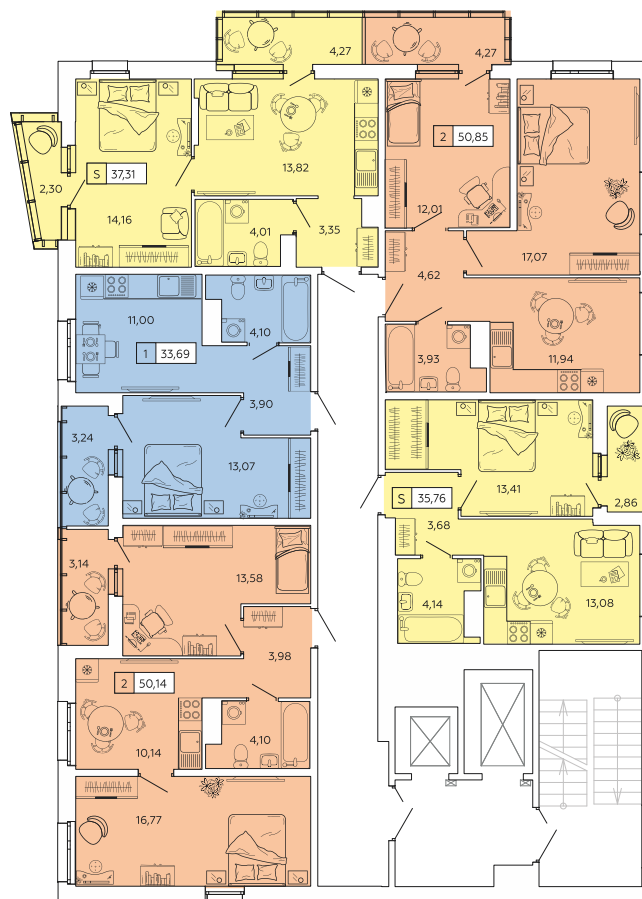
- XS Квартира-студия
- 1 Классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)
- S Евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)
- 2 Классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты)



3 секция **16 этаж**



- XS Квартира-студия
- 1 Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2 Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Проект реализуется через эскроу-счета.

ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100%-ной оплатой считается внесение клиентом всей суммы в течение трех дней после регистрации.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 99%.

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.
Клиенту предоставляется скидка до 15% от базовой стоимости квартир.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ (МК)

Использовать МК можно при 100%-ной оплате, квартиры или как последний взнос при рассрочке, ипотеке. Чаще клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке квартиры можно использовать МК как первоначальный взнос.

МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП

Программа приобретения квартиры в новостройке Группы Аквилон через выкуп имеющейся недвижимости.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

Рассрочка

Подробности в отделе продаж

TRADE-IN

Услуга trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы Аквилон и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости — аккредитованного партнера Группы Аквилон, чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет 50 000 рублей.

Клиент получает дополнительную скидку до 150 000 рублей при реализации квартиры через агентство недвижимости Группы Аквилон.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Программа лояльности Аквилон CLUB

Размер дополнительной скидки составляет от 1000 руб/м² до 3000 руб/м² в зависимости от статуса клиента. Предоставляется при повторной покупке клиенту или его ближайшему родственнику (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам) на квартиры, машино-места, сити-боксы и коммерцию.

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 рублей.

Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка до 125 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний — партнеров Группы Аквилон, в числе которых скидка предоставляется сотрудникам следующих компаний: ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», Группа Аквилон, работникам государственных бюджетных организаций в сфере образования, культуры и медицины; многодетным семьям (от 3-х детей). Полный список компаний можно уточнить в офисе продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

БАНКИ ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон — минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3251 от 17 декабря 2014 года



АО «Банк СГБ» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2816 от 26 марта 2020 года.



ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России №963 от 05 декабря 2014 года



АО «Банк ДОМ.РФ». Генеральная лицензия Банка России №2312 от 19 декабря 2018 года



АО «Альфа-банк». Генеральная лицензия Банка России №1326 от 16 января 2015 года



АО «Газпромбанк». Генеральная лицензия Банка России №354 от 29 декабря 2014 года

Аквилон

Разумный девелопмент

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м²: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015–2024 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м² недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Управление недвижимостью



Полный комплекс риелторских услуг



Юридическое сопровождение сделок

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА



Инвестирование



Проектирование



Комплектация строительных площадок материалами



Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

22

ГОДА

СДАНЫ ТОЧНО В СРОК

**более
200**

ОБЪЕКТОВ

РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКА

A

крупный надежный
застройщик

НА ПОРТАЛЕ NOVOSTROY.SU

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

**ТОП-
20***

РОССИИ

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

**ТОП-
10***

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

**ТОП-
1***

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.07.2024
erzrf.ru/top-zastroyschikov





