

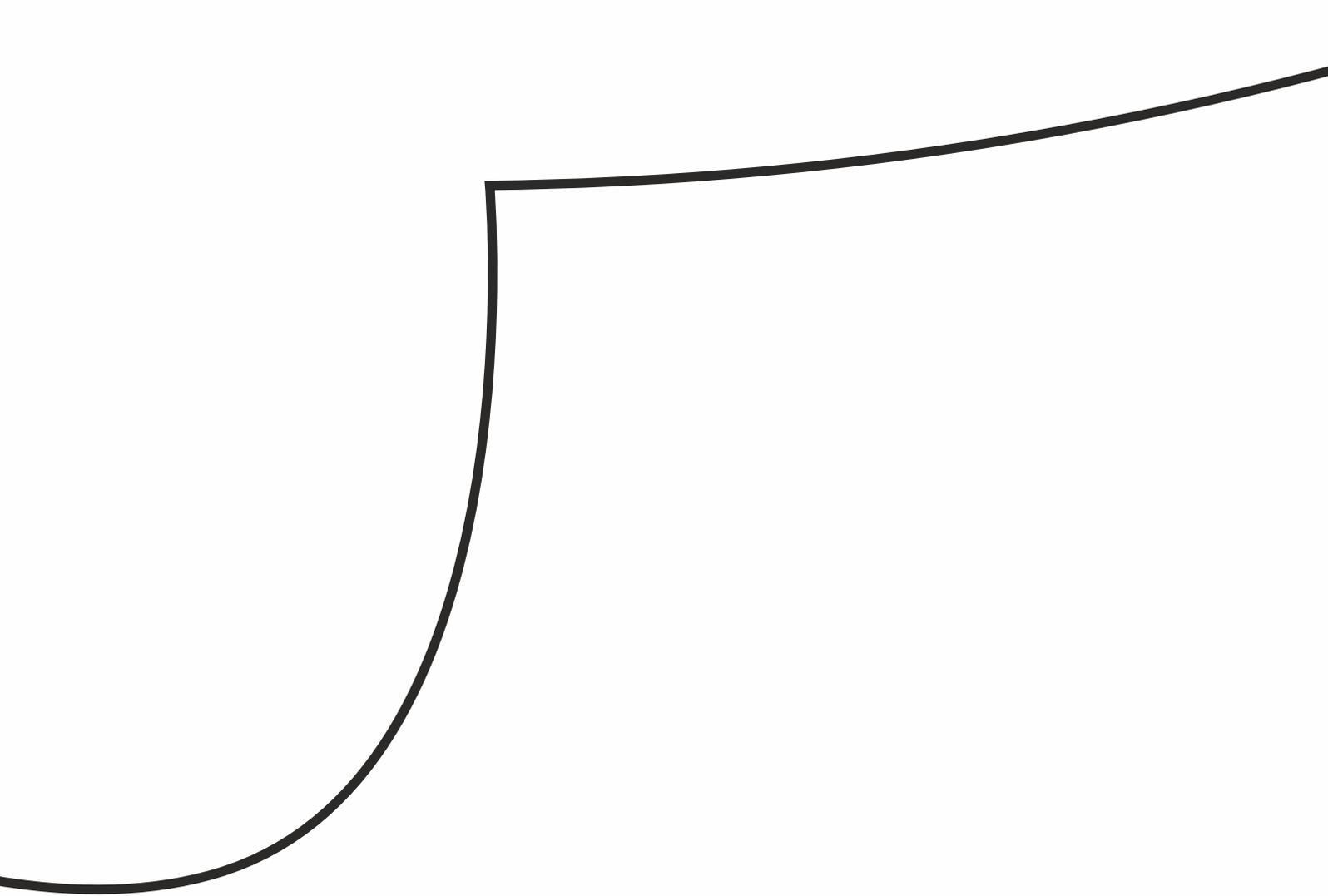
ЧУВСТВУЕШЬ?

МЫ НА ВЕРШИНЕ



Аквилон<sup>®</sup>

НАГОРНАЯ



И В МИРЕ НЕТ  
ТАКИХ ВЕРШИН,  
ЧТО ВЗЯТЬ НЕЛЬЗЯ!

ВЛАДИМИР ВЫСОЦКИЙ

# ОСТАВАЯСЬ НА ВЕРШИНЕ



**Получать наслаждение от процесса**  
— вот самое главное правило  
в жизни успешных людей, ведь  
покорение ни одной вершины  
не стало бы столь потрясающим без  
долгого усердного подъема. Жители  
«Аквилон Нагорная» точно знают  
о чем речь, ведь каждый из них  
прикладывает усилия  
**и наслаждается своими  
результатами!**

В названии «Аквилон Нагорная» так тонко **отражены чувства побед** и стремлений жителей, их амбиции и желание покорить не одну вершину, ритм жизни активистов, которые ни при каких условиях не отступятся от своей мечты. Район, в котором расположился жилой комплекс, исторически притягивает к себе целеустремленных людей, бизнес-проекты и мечты, которым суждено сбываться.

срок сдачи

**II КВАРТАЛ 2027**

класс

**КОМФОРТ +**

локация

**УЛ. НАГОРНАЯ**



# ГОРА



# ПРЕИМУЩЕСТВ

**Наша позиция — стремиться к вершине!**

В философии проекта «Аквилон Нагорная» нашли отражения принципы крупнейшего Застройщика, трудившегося над созданием объекта: жилой комплекс похож на гиперболу, которая стремится ввысь, как и каждый новый житель достигает своих вершин.

Конечно, главная вершина уже достигнута — в вашем распоряжении новая, «умная» квартира с совершенно инновационным подходом к способам управления домом. Здесь можно расслабиться и найти для себя новые вершины, которые скоро вам покорятся.

# ГИПЕР-РЕШЕНИЕ

Проект «Аквилон Нагорная» создается Финским **архитектурным бюро Юкка Тикканена**, которое успешно зарекомендовало себя при создании жилых помещений с северным духом. Долгосрочное сотрудничество с агентством дает свои плоды — совместно мы создали множество проектов, которые остаются актуальными спустя многие годы после окончания строительства



В бюро объясняют: ««Баллистика» — это наука о движении тел в пространстве, а приставка «гипер» указывает на огромную скорость. **Гипербаллистическая форма жилого комплекса «Аквилон Нагорная»** указывает на темперамент жителей — **постоянно в движении**, не готовы сдаваться и уступать — именно такие люди достигают вершин».

Действительно, при всей монументальности внешнего вида, «Аквилон Нагорная» **остается легким и утонченным**, словно устремившись ввысь стела, а естественные оттенки фасадов отражают наши северные климатические условия. А колонны первого этажа придают легкость, летучесть конструкции.







ул. Гайдара

ул. Садовая

ул. Логина

ул. Воскресенская

ул. Вулчевского

ул. Шавалдия

ул. Туше

3 минуты на пешком

ТРК «САФАРИ»

АВТОЦЕНТР  
НАГОРНАЯ

ПЛОЩАДЬ  
ДРУЖБЫ  
НАРОДОВ  
СССР

1 МИНУТА ПЕШКОМ

бульвар 114



Ж В

# ВЕРШИНА БЛИЖЕ, ЧЕМ КАЖЕТСЯ

Успех — это умение правильно распорядиться ресурсами. Меньше тратить времени на дорогу до работы, магазинов или учебных заведений, а больше на качественный отдых, заботу о себе и своей семье. Такие приоритеты может выбрать каждый, особенно с «Аквилон Нагорная». Жителям жилого комплекса повезло с локацией, ведь в непосредственной близости находятся все необходимые объекты инфраструктуры

## 1 минута

пешком до ТРК «САФАРИ»  
и продуктовых магазинов

## 1 минута

пешком до детской городской  
и стоматологической  
больницы

## 2 минуты

пешком до АГКЦ

## 3 минуты

пешком до остановки  
общественного транспорта

## 3 минуты

на транспорте до ЖД вокзала  
и остановки междугородних  
рейсовых автобусов

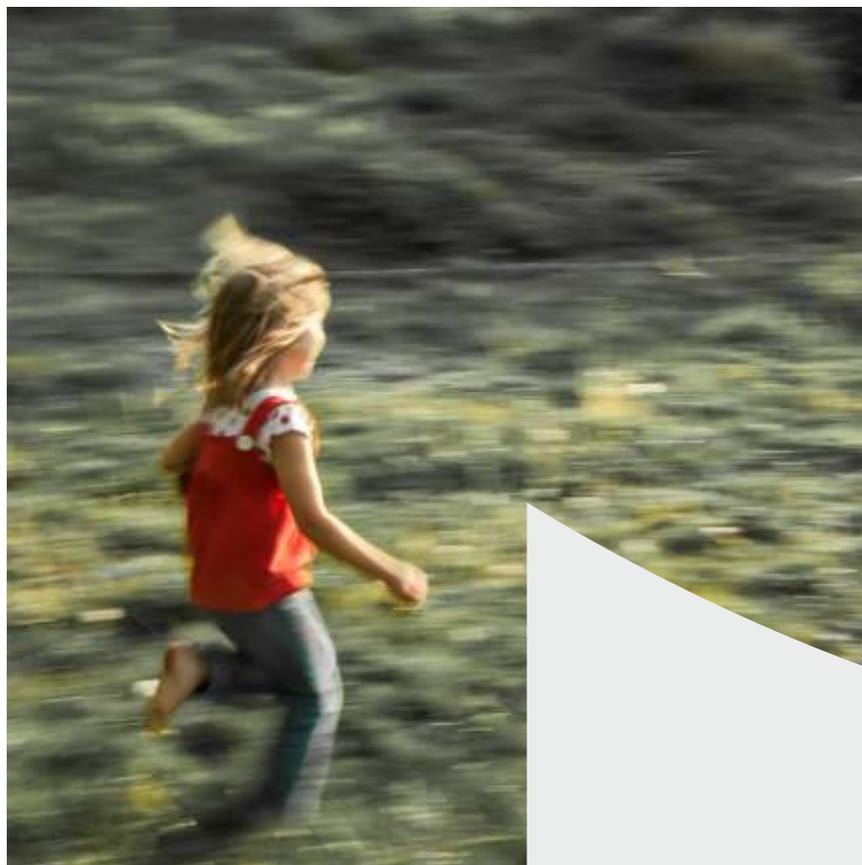
## 4 СПОРТИВНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯ

в шаговой доступности

## 5 детских садов

в шаговой доступности

# ПИК



# НАСЛАЖДЕНИЯ



Игровое пространство для детей разных возрастов: площадки с антитравматическим покрытием, качели, горки



Зона street workout – для начинающих и опытных спортсменов



Озеленение



Ваша безопасность – закрытая территория

Для успешного покорения вершин нужно не забывать о качественном отдыхе.

Для того, чтобы вы не тратили драгоценное время на поиск комфортной среды для релакса, мы создали ее сами!

Задумывались ли вы, какой вид отдыха наполняет вас энергией для новых свершений? Может быть это чтение книги в спокойном обособленном месте, занятия спортом или минутка тишины в отсутствии детей? В «Аквилон Нагорная» найдется место каждому занятию: в большом закрытом дворе с

зонами для разных возрастов — от детской площадки с антитравматическим покрытием и зоной street workout, до островков спокойствия с оборудованными местами для отдыха. Каждый найдет занятие по душе!

Пройдут лишние беспокойства за детей — в закрытом дворе без машин установлены видеокamеры, которые доступны каждому жителю в приложении

«умного» дома inHOME. Любой родитель может с телефона отследить перемещения ребенка и забыть о беспокойстве!

**Мы — это то, что нас окружает.** Именно поэтому в нашей жизни так важны детали. В «Аквилон Нагорная» хорошо не только дома, но и в холле.



Дизайнерская отделка полностью отражает философию жилого комплекса — естественные оттенки и экологичные материалы помогают расслабиться и настроиться на нужный лад. В жилом комплексе предусмотрен бесключевой доступ с возможностью управления через приложение inHOME.



# ВЕРШИНА КОМФОРТА

Ваш дом — ваша крепость. Мы не могли не предоставить вам пространство холлов для упрощения ежедневной рутины:



Безбарьерная среда уберезет от лишних хлопот с подъемом колясок и велосипедов



Колясочные под для хранения колясок и спортивного инвентаря



Видеонаблюдение входных групп и территории жилого комплекса для обеспечения безопасности



Удобная навигация для того, чтобы вы оставались в центре событий



Зона консьерж-сервиса для дополнительной безопасности жителей



Светопрозрачные входные группы, наполняющие пространство светом и воздухом



# ГОРА ВОЗМОЖНОСТЕЙ





В центре  
ГОРОДА!



Время — самый ценный ресурс. Понимая это, мы обеспечили всех жителей «Аквилон Нагорная» самыми необходимыми товарами и услугами. Теперь не нужно тащить огромные пакеты с запасами еды из супермаркета домой или долго подбирать время для похода в кофейню — все у вас под рукой.

На первом этаже «Аквилон Нагорная» предусмотрены коммерческие помещения, которые занимаются магазинами, аптеками, пекарнями и кофейнями — **в доме появится все, чтобы вы не теряли время** на рутинные задачи, а сфокусировались на покорении своих вершин!

# ВРЕМЯ – САМЫЙ



в доме появится

Всё, чтобы вы  
не теряли

ВРЕМЯ

# ЦЕННЫЙ РЕСУРС



# ВИД на высоте!

**Эстетика северного края** всегда разная: летом это белые ночи, теплый ветерок и прекрасное полузакатное солнце, которое никогда не скрывается за горизонтом, весной и осенью это уютные дождливые вечера под теплым пледом с большой чашкой чая, а зимой — еле уловимые рассветы и закаты с проблесками морозных солнечных лучей.



Потолки не ниже 2,7 м,  
TOP FLAT – до 3 м;



Тонировка нижней части  
балкона на 80 см



Высота подоконника  
не больше 60 см



Красивые закаты

С увеличенными размерами окон и панорамным остеклением балконов и лоджий в «Аквилон Нагорная» гораздо проще ловить такие чудесные моменты. А с верхних этажей открывается чудесный вид на столицу Поморья.





# ☀ СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ



в квартирах установят широкоформатные энергоэффективные окна – проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками.

# ⇨ СВЕЖИЙ ВОЗДУХ



На кухне устанавливается клапан вентиляции, который обеспечит приток свежего воздуха с улицы. Циркуляция воздуха – комфортная влажность и отсутствие духоты даже летом.

# 🏠 тепло



Поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу.

Всё  
важное  
дома

## ⊕ ПЛАНИРОВКИ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»



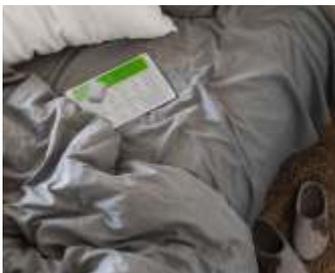
Места для встроенных систем хранения, гардеробные комнаты, классические и европейские планировки с объединенной кухней-гостиной, остеклённые во всю высоту балконы и лоджии.

## 🔊 тишина



В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малошумные лифтовые системы сохраняют тишину в парадных.

## 💧 вода



В жилом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ваннных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе inHOME.

Всё  
важное  
дома



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

установка счетчиков воды и возможность подключения систем индивидуальной очистки

установка датчиков защиты от протечек



## ОТОПЛЕНИЕ

замкнутый контур системы отопления через теплообменник

для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура

высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением

автоматизированный тепловой пункт

# Безопасность

закрытая территория

видеонаблюдение на территории  
комплекса, в местах общего пользования

двор без машин

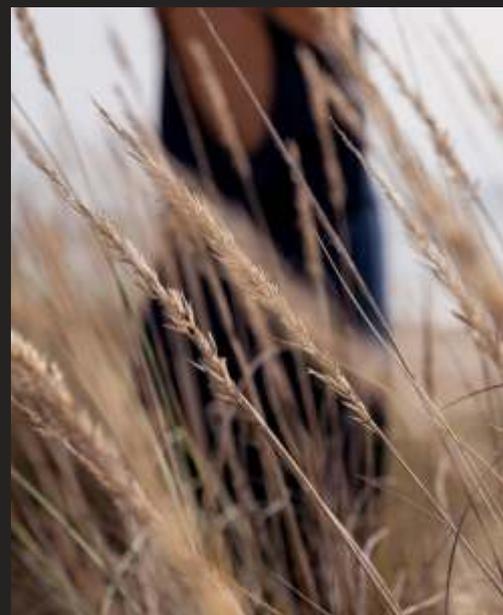
IP-домофония (контроль доступа, открытие  
дверей с телефона, просмотр камер  
видеонаблюдения, связь с диспетчерской,  
уведомления от управляющей компании  
и многое другое)

вход в коммерческое помещение  
с внешней стороны



# Вентиляция

вентиляция коммерческих помещений  
проведена отдельно от квартир



Будущим жильцам «Аквилон Нагорная» доступен большой выбор планировочных решений от студий площадью 24 м<sup>2</sup> до евро-четырёх комнатных квартир площадью 72 м<sup>2</sup>. Концепция «Разумные метры» позволяет владельцу квартиры сэкономить при её покупке и полезно использовать всю площадь собственного жилья. Даже в компактной студии у каждого квадратного метра большие функциональные возможности.

В «Аквилон НАГОРНАЯ» вне зависимости от величины квартиры — будь то студия или четырёхкомнатная квартира — каждому квадратному метру найдется свое функциональное решение.

# КОНЦЕПЦИЯ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»



на этапе проектирования учитываются потребности всех членов семьи, поэтому в квартире каждый найдёт место для отдыха и любимых занятий.



балконы/лоджии с панорамным остеклением, просторные кухни или кухни-гостиные, гардеробные, места для встроенных систем хранения.

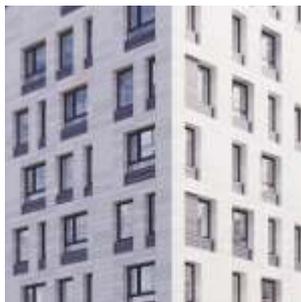




# Термо-S



энергосберегающая  
технология



Монолитный каркас,  
камень, утеплитель,  
навесные фасады.  
Стены 540 мм



Энергоэффективные  
окна с селективным  
покрытием



Увеличенное утепление  
кровли и цоколя

до **40%**  
снижены теплопотери  
здания



современные приборы отопления  
уменьшенной высоты со встроенными  
терморегуляторами



двухтарифные счетчики контроли-  
руют потребление электроэнер-  
гии в дневное и ночное время



бесшумные  
лифты



дополнительный  
звукоизоляционный  
слой в стяжке пола



окна с защитой  
от шума

# SOUNDSTOP

система защиты от шума

Улучшенная шумоизоляция:  
полы с дополнительным слоем  
и стяжкой не менее 5 см;

трехслойная шумоизоляция  
межквартирных перегородок





# «УМНАЯ» СИСТЕМА INHOME

«Умная» система inHOME — это широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией с возможностями контроля за квартирой из мобильного приложения. Единый ключ Smart key позволяет войти на территорию жилого комплекса и другие помещения дома.



## IP - ДОМОФОНΙΑ

Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон.



## «УМНЫЕ» СЧЕТЧИКИ

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение.



## ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК

На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт.



## «УМНЫЕ» ТЕРМОГОЛОВКИ

Регулировка температуры в каждой комнате через приложение или установка сценария индивидуального температурного режима.



## ДАТЧИКИ ДЫМА

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение.



## SMART KEY

Система бесключевого доступа в парадные, во двор и гостевой код для бесконтактного входа гостя.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ



ЭРГОНОМИКА



ЭКОНОМИЯ



ЭКОЛОГИЯ



4



# Стандарты Э4

В жилом комплексе «Аквилон Нагорная» мы применяем качественно новый стандарт жилых проектов.

Группы Аквилон — Э4. Он объединяет передовые разработки компании по энергоэффективности и ресурсосбережению, эргономике пространства и экологичности. Безопасность жильцов обеспечивают умные системы домов.

Все это экономит бюджет и время на решение бытовых задач.

ЭКОНОМИЯ

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

ЭРГОНОМИКА



# ЭКОНОМИЯ

Используя в строительстве собственную технологию Termo-S и «умную» систему управления домом inHOME, мы помогаем жителям экономить на коммунальных платежах до 40%.

Благодаря коллекторной разводке отопления и автоматизированному тепловому пункту расход теплотенергии уменьшается на 40%, а терморегуляторы на отопительных приборах позволяют устанавливать комфортную температуру в каждой отдельной комнате и снижать расходы на отопление.

Малошумные лифты с функцией рекуперации также помогают экономить до 75% электроэнергии.

Датчики дыма, протечек и автоматическая запорная арматура позволяют не тратиться на внезапный ремонт, поскольку заранее оповестят в мобильном приложении о возникновении непредвиденной ситуации.



# ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

В каждом жилом комплексе **восстанавливаем естественную окружающую среду**. Проводим комплексное благоустройство придомовой территории с полноценным озеленением и разбивкой на рекреационные зоны.

Максимизируем сортировку и отправку строительного мусора на переработку.

Применяем строительные материалы с переработанной составляющей.

Проектируем квартиры с максимально возможным количеством естественного освещения.

# ЭРГОНОМИКА

В основе проектирования квартир — принцип «Разумные метры», позволяющий использовать каждый квадратный метр жилья максимально эффективным образом.

В квартире установлены большие окна с подоконником, есть просторные балконы или лоджии с остеклением до пола.

Наши планировки продуманы исходя из потребностей горожан: в квартирах оборудованы места для кладовой и гардеробной, отсутствуют тупики и лишние непродуманные углы.



# ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

В строительстве мы применяем энергоэффективную технологию Termo-S, которая отвечает высоким европейским стандартам экологичности.

Дополнительная шумоизоляция межэтажных перекрытий, автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, утепление цоколя и кровли.

Класс энергосбережения «А+».

# WHITE BOX

Все квартиры в «Аквилон Нагорная» сдаются с предчистовой отделкой White Box. Это значит, что они полностью подготовлены к чистовому ремонту.



За дополнительную плату можно заказать отделку в одном из трех цветовых решений.  
(SAND, Graphite, Terra)



экономия времени  
на ремонте



отсутствие  
«черновых работ»



экономия 30%  
бюджета на ремонте



гарантированное  
качество



виды отделки  
sand,  
GRAPHITE,  
TERRA

## Чистовая отделка

Три варианта чистовой отделки на выбор.  
Любой из стилей сохранит простор для  
личного творчества и обеспечит идеальную  
базу для окончательной подготовки квартиры





отделка sand



отделка terra



отделка graphite

# СИТИ-БОКСЫ

## «УМНОЕ» ХРАНЕНИЕ



Успешный человек успевает все: карьерные начинания, спортивные достижения, активный досуг, воспитание и учеба детей. Где же хранить все принадлежности для своих начинаний?

### **Сити-боксы — отличное решение!**

Это обогреваемые кладовые на нулевом этаже дома, в которых жители могут хранить все, начиная от сезонных вещей, заканчивая рыболовными снастями, лыжами, походным обмундированием и сменной резиной для автомобиля.

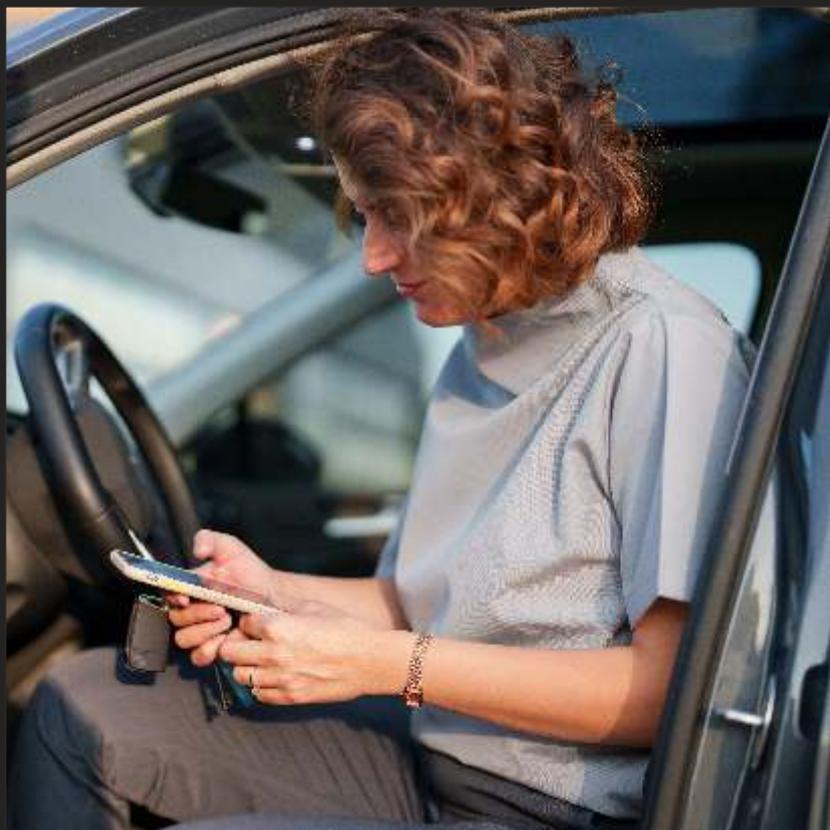
Конечно, это освободит место на лоджии, ведь все когда-то мечтали устроить там зону отдыха, а не склад для забытых вещей? Действуйте!



# наземный паркинг

Без машины сейчас никуда! Каждый северянин-автомобилист ощущает потребность в хорошей парковочной зоне. К счастью, в «Аквилон Нагорная» предусмотрена парковочная зона.

Вам не придется после тяжелого рабочего дня искать местечко, куда можно поставить машину, ведь места хватит всем!





# ВСЁ ЛУЧШЕЕ – ДЕТЯМ!

На первом этаже «Аквилон Нагорная» расположится бесплатный детский клуб «Аквилон KIDS». Эту территорию можно использовать для смены обстановки детей и их родителей в плохую погоду, проведения мастер-классов и детских праздников на территории жилого комплекса.

Подобные места и создают то самое комьюнити, необходимое для социализации ребенка и общения взрослых. По опыту детских клубов в других проектах понятно одно — такие локации всегда сближают и помогают сделать из соседей настоящих друзей!





помещение детского клуба  
передаётся в пользование  
жильцов



здесь можно проводить  
праздники, игры  
и обучающие занятия



# управляющая компания

Эксплуатацией ЖК «Аквилон Нагорная» займётся компания «Синергия». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.



Благодаря системе inHOME общение с управляющей компанией будет строиться цифровизировано, через мобильное приложение



автоматическая передача показаний всех счётчиков



получение квитанций и оплата коммунальных услуг



вызов сантехника или электрика



отзывы о работе УК, голосования жильцов



дворники, садовники, инженеры, охрана, раздельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «синергия».



## ОФИСЫ ПРОДАЖ:

Архангельск, ул. Попова, 14, 6 этаж  
отдел продаж: (8182) 65-00-08  
e-mail: akvilon@group-akvilon.ru

Агентство недвижимости  
Архангельск, ул. Воскресенская 59, 2 эт.  
ТЦ «Империал», тел. 8(8182)64-24-24

Северодвинск, ул. Ломоносова, 85к1  
отдел продаж: (8184) 52-00-00  
e-mail: sekretar.sevsk@group-akvilon.ru

Агентство недвижимости  
Северодвинск, ул. Плюснина 11, 2 эт.,  
офис 10, тел. 8(8182)45-70-74



Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и при подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Архангельск ул. Попова 14, эт. 6, тел. +7 (8182) 65-00-08. Застройщик: ООО СЗ «Гамма» по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, многоквартирный дом по адресу: ул. Нагорная. Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.пф>

