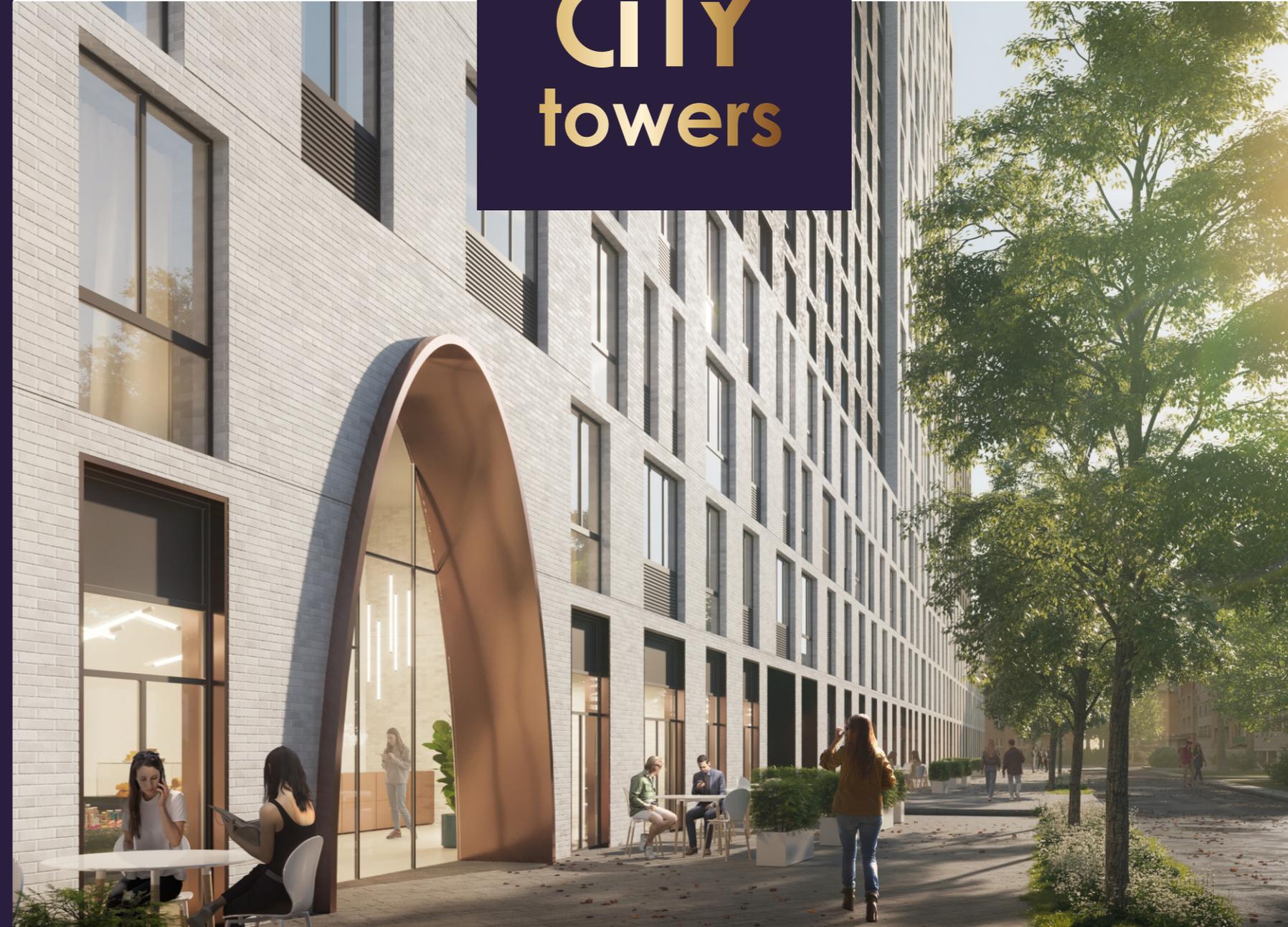




CiTY
towers

CITY towers



МОЙ ЦЕНТР ГОРОДА

Жилой комплекс класса комфорт+ «**Аквилон CITY Towers**» — гармоничное сочетание энергичного ритма современной городской жизни и домашнего уюта. Синергия естественной природы и урбанистической активной среды. Собственный двор-сад с ландшафтным дизайном в самом центре города.

Комплекс расположится в самом сердце Архангельска — в Ломоносовском округе на пересечении проспекта Обводный канал и Поморской улицы. В его строительстве Группа Аквилон применяет собственные запатентованные разработки, которые задают новый стандарт комфортного проживания.



СРОК СДАЧИ:
1 очередь
IV квартал 2025



КЛАСС:
Жилой комплекс
комфорт+



АДРЕС:
ул. Поморская -
пр. Обводный канал



ПРОЕКТ
Реализуется через
эскроу-счета

ДИЗАЙН ОТ АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО MLA+

Дизайн «**Аквилон CITY Towers**» выполнен ведущим международным архитектурным бюро MLA+. Компания занимается проектированием, градостроительством и урбанистикой уже более 25 лет. За это время MLA+ выработало единый фундаментальный подход — стремление к высочайшим стандартам качества в процессе проектирования зданий и разработки архитектурных концепций.

Главная философия жилого комплекса — сформировать у жителей чувство уюта в оживленном центре деловой среды. Это достигается благодаря разнообразной архитектуре, сомасштабной человеку, а также продуманному пространству, которое легко приспосабливается для различных нужд.

«**Аквилон CITY Towers**» отражает авторское видение уютной жизни от архитектурного бюро MLA+.

Все элементы составляют единое общественное пространство с многофункциональным зонированием: коммерческие первые этажи, Grand Lobby, собственный двор-сад и приватная территория.





АКЦЕНТ НА ФАСАДАХ

Главная идея внешнего облика «**Аквилон CITY Towers**» — создать одновременно разнообразную и узнаваемую архитектуру. В решениях фасадов использованы высококачественные материалы спокойной цветовой гаммы, примененные в различной интерпретации.

Первые этажи визуально создают в районе новую точку притяжения — эффект достигается благодаря спроектированным двум высоким аркам в форме эллипса. Это архитектурное решение формирует узнаваемость жилого комплекса

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Жить в центре — это особое преимущество. Никаких проблем с развлечениями! Кино, музеи, театр, выставки — вы будете в эпицентре городских событий. Пробок нет, все в шаговой доступности, все рядом — работа, школа, детский сад и необходимая инфраструктура для удобной жизни.

2

МИНУТЫ

пешком до ТРК «ТитанАрена»
ТЦ «Империал»

4

ШКОЛЫ

1 из них гимназия №3

8

МИНУТ

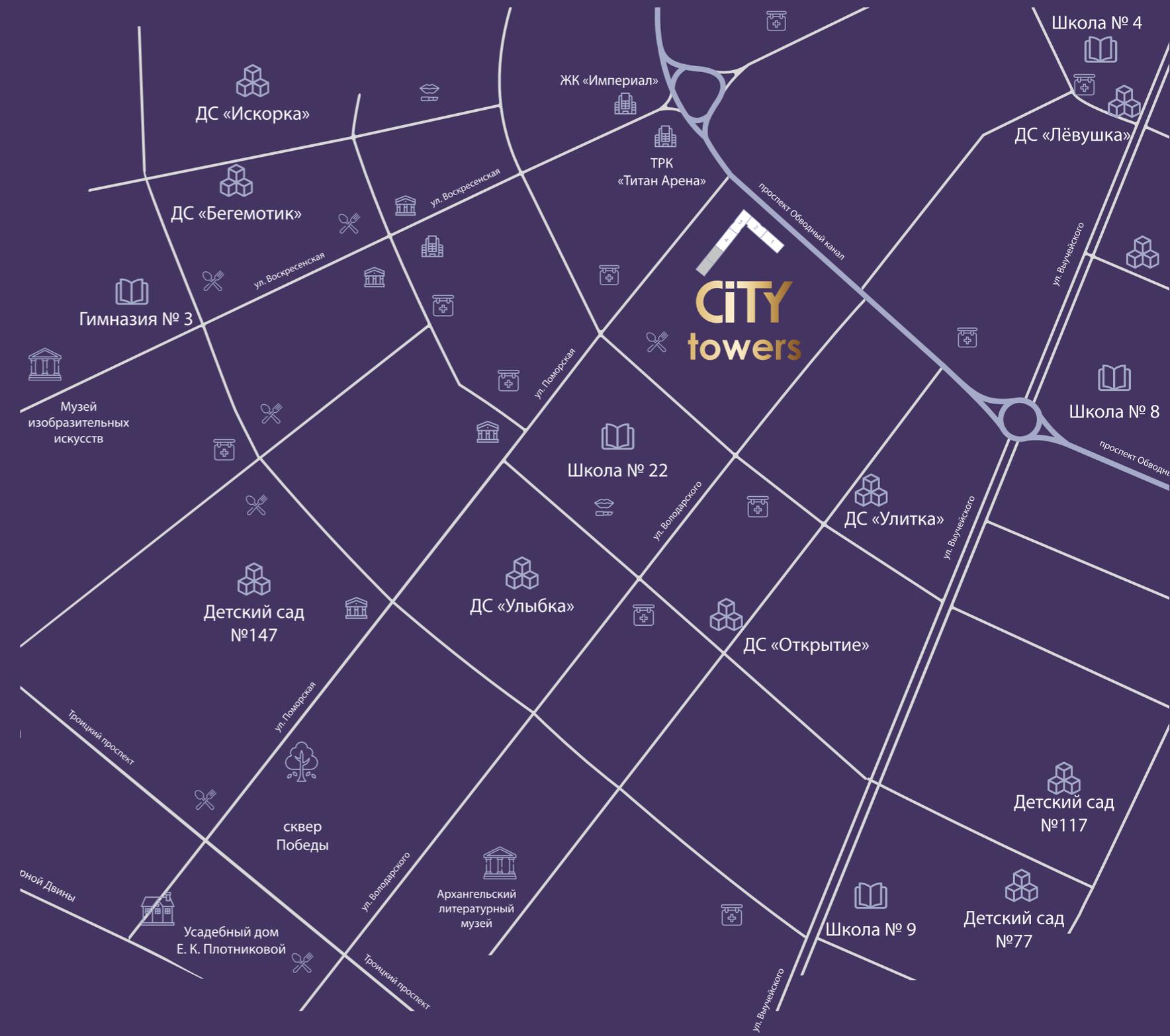
до медицинских центров,
детской поликлиники
«Здоровый малыш»

5

ДЕТСКИХ САДОВ

1 из них на территории ЖК

Вы будете окружены главными достопримечательностями Архангельска. Старинные здания со своей историей, набережная Северной Двины, парки и скверы будут вдохновлять вас на долгие променады по любимому городу.



САДЫ В ОКРУЖЕНИИ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ СРЕДЫ

«Аквилон CITY Towers» — это воплощение естественной природы в индустриальной среде города. Собственный дизайнерский экопарк — в самом сердце вашего дома: северный еловый каменистый ландшафт с хвойными растениями гармонично сочетается с садом из цветущих деревьев. Во дворе обустроена зона отдыха с лавочками и прогулочными маршрутами.

■ ДЛЯ УВЛЕЧЕННЫХ СПОРТОМ

Зона «street workout» с тренажерами и турниками поможет поддержать форму и укрепить здоровье. Для любителей игровых видов спорта мы установили стол для пинг-понга.

■ РАЗНООБРАЗИЕ ИГР ДЛЯ ДЕТЕЙ

Для детей во дворе организована большая игровая зона с антитравматическим покрытием. Здесь будет интересно и малышам, и подросткам.



Во дворе расположатся места для совместного времяпрепровождения



Антитравматическое покрытие обеспечит безопасные развлечения для детей всех возрастов на множестве детских площадок



Зона street workout во дворе оснащена уличными тренажерами и турниками для того, чтобы всегда оставаться в форме



Безбарьерная среда, концепция «двор без луж» и двор «свободный от машин»



Уникальные зоны отдыха с озеленением двора создадут ощущение нахождения за городом и помогут отвлечься от городской суеты



Двор будет оснащен велопарковками, чтобы ваш транспорт тоже имел свой дом



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ: УЗНАВАЕМОСТЬ И ПРЕИМУЩЕСТВО

Парадные в жилых комплексах Группы Аквилон — как отдельный вид внутренней благоустроенной среды. Особое внимание в «Аквилон CITY Towers» мы уделили входным группам. Это эстетичное пространство с дизайнерской отделкой, в которой применяются натуральные материалы.

В ЖК «Аквилон CITY Towers» для жителей и гостей комплекса спроектировано особое пространство — Grand Lobby. Большой холл, разделенный на 2 этажа, где можно отдохнуть от городской суеты или провести небольшое мероприятие. Встретиться с другом или подождать такси. Через лобби можно пройти во внутренний двор ЖК.





СОВРЕМЕННАЯ ПАРАДНАЯ GRAND LOBBY

большой холл, где можно отдохнуть от городской суеты или провести небольшое мероприятие



БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

входы в подъезды и лифты находятся на уровне земли. Будет удобно всем: и мамам с колясками, и пожилым людям, и людям с ограниченными возможностями передвижения



СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ ДВЕРИ

визуально увеличивают пространство, делая его комфортным и безопасным



КОЛЯСОЧНЫЕ И ВЕЛОПАРКОВКИ

в каждой парадной предусмотрено помещение для хранения колясок и велосипедов. Дополнительно во дворе установлены уличные вело-парковки



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

жилой комплекс оборудован IP-домофонией с интерактивным многофункциональным экраном в каждой квартире и возможностью вывода на него или на экран мобильного приложения изображений с различных камер видеонаблюдения



МАЛОШУМНЫЕ ЛИФТЫ

и улучшенная звукоизоляция сохранят приятную тишину



КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Консьерж-сервис поможет поддерживать безопасность, чистоту и порядок в доме, особенно когда вы в отъезде.

БОЛЬШИЕ ОКНА РАСШИРЯЯ ГРАНИЦЫ И ПРОСТРАНСТВА

В «Аквилон CITY Towers» — окна увеличенного размера, благодаря этому в квартирах много солнечного света. Вы почувствуете преимущество таких окон особенно в осенне-зимний период, когда так не хватает солнца.

В квартирах — комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.



Функция
«защита от детей»



Большие энергоэффективные
многокамерные стеклопакеты
с селективным покрытием



Высота
подоконников — 60 см



ВСЕ ВАЖНОЕ ДОМА



СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ

в квартирах установят широкоформатные энергоэффективные окна – проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками



ТЕПЛО

Поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу



СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

В каждой комнате рядом с окном мы установим клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы.



ПЛАНИРОВКИ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»

Места для встроенных систем хранения, гардеробные комнаты, классические и европейские планировки с объединенной кухней-гостиной, остеклённые во всю высоту балконы и лоджии



ТИШИНА

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малошумные лифтовые системы сохранят тишину в парадных

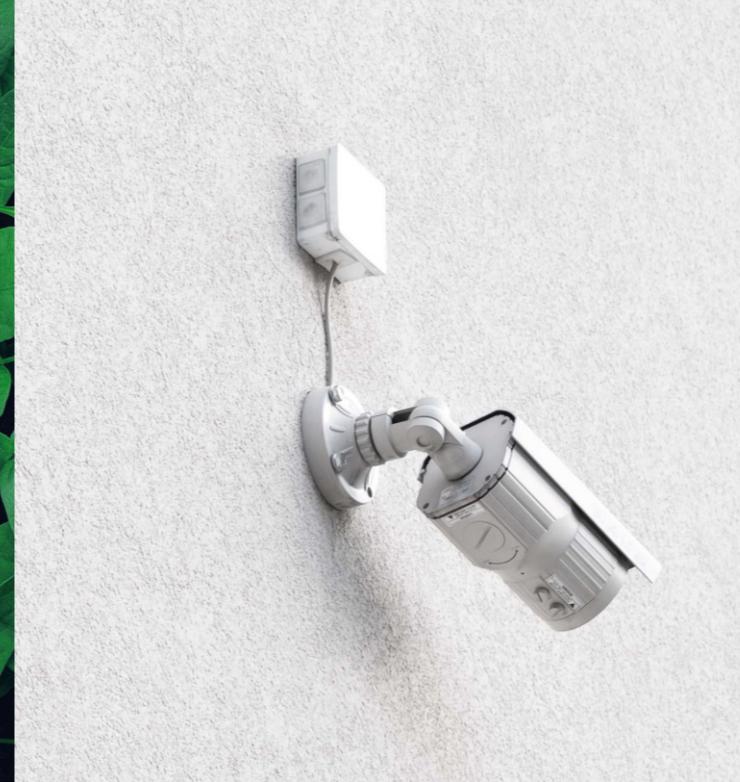


ВОДА

В жилом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ваннных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе inHOME

ВЕНТИЛЯЦИЯ

- временная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений



БЕЗОПАСНОСТЬ

- огороженная территория
- видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования
- дворы без машин
- IP-домофония (контроль доступа, открытие дверей с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)
- входы в коммерческие помещения с внешней стороны

ОТОПЛЕНИЕ

- замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура
- высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- устанавливаются счетчики воды и предусмотрена возможность подключения систем индивидуальной очистки
- установка датчиков защиты от протечек в санузлах квартир

СОЗДАВАЙТЕ СВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Жилье — место, которое должно полностью отвечать всем критериям комфорта. Один из них — планировки. Мы проектируем квартиры по принципу «Разумные метры»: никаких темных углов, длинных коридоров. Только функциональное использование каждого метра.

В квартирах ЖК «**Аквилон CITY Towers**» предусмотрены кладовые и гардеробные помещения.



Планировки «Разумные метры»



Предчистовая отделка White box



Чистовая отделка в 3 цветовых решениях
Graphite, Terra, Sand



Планировочные решения от студий
до евро-трехкомнатных квартир



СТУДИЯ

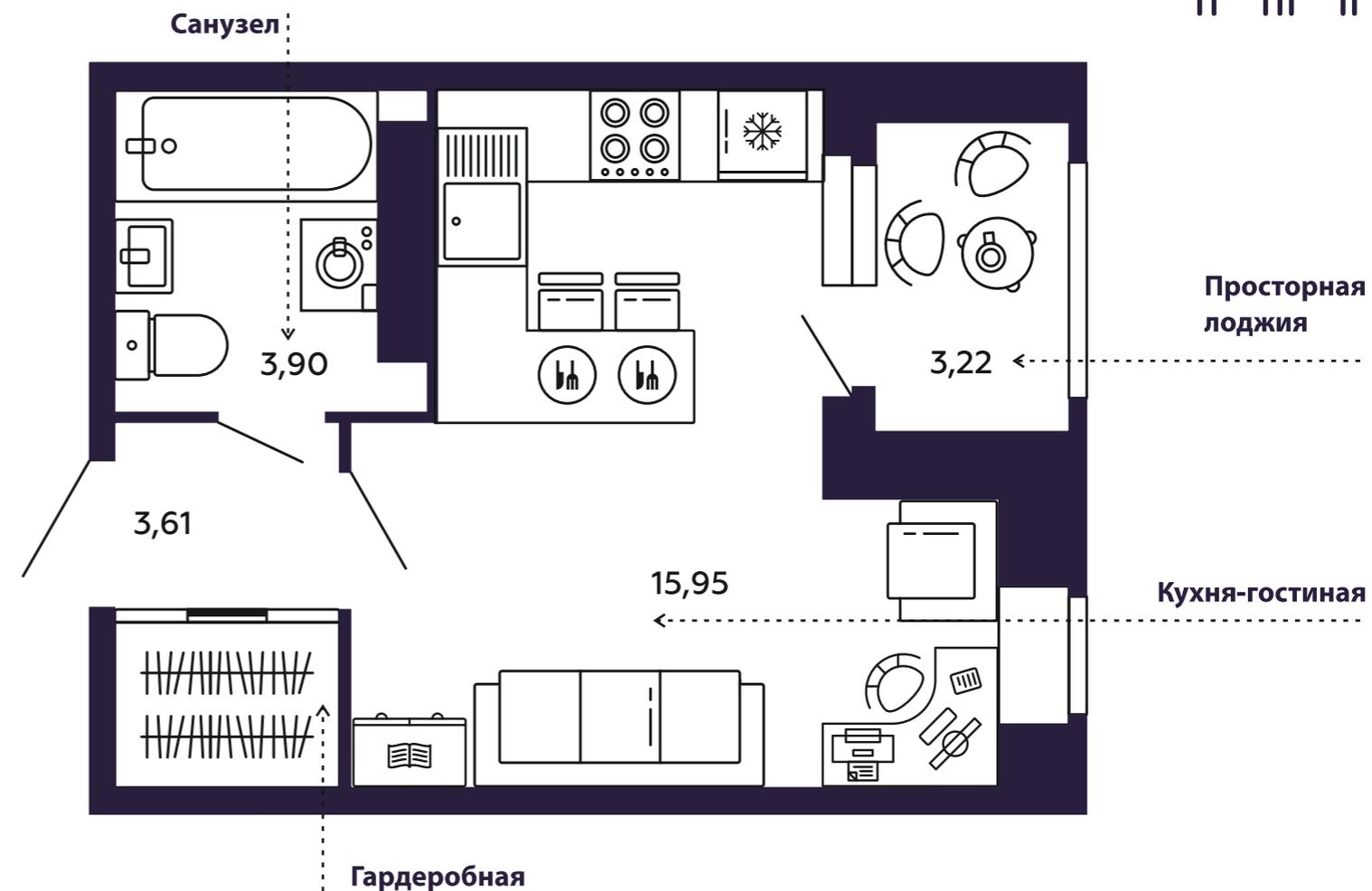
Функциональность планировочных решений - это залог удобства жизни в студии. В коридоре организована большая гардеробная, а размер ванной комнаты позволяет установить и ванну, и стиральную машину без поиска компромиссных решений.



Жилое пространство легко разделить на просторную кухню-гостиную, в которой приятно принимать гостей, и уютное место для спальни. На просторном балконе очень хорошо проводить время в компании друзей.

Площадь
25.07 м²

Идеально
подходит для:



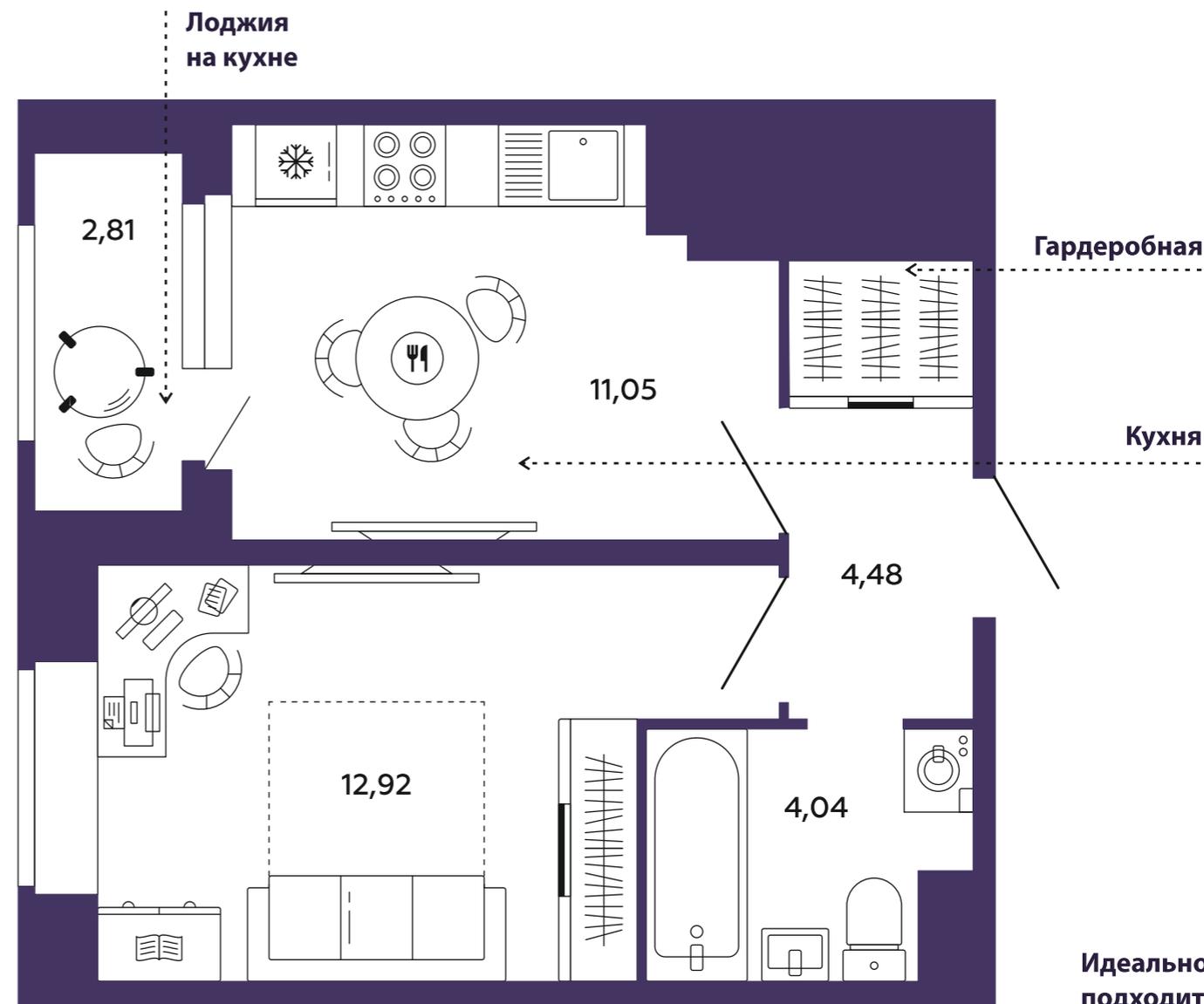


1 КОМНАТНАЯ

Что нужно для полного счастья? Просторная кухня для кулинарного творчества и душевных бесед, а в дополнение балкон с шикарным видом.



Превратите комнату в уютную спальню, поставив там большую кровать, или в шикарную гостиную с креслами и диваном. В коридоре найдется место для вместительного гардероба.



Площадь
33.90 м²

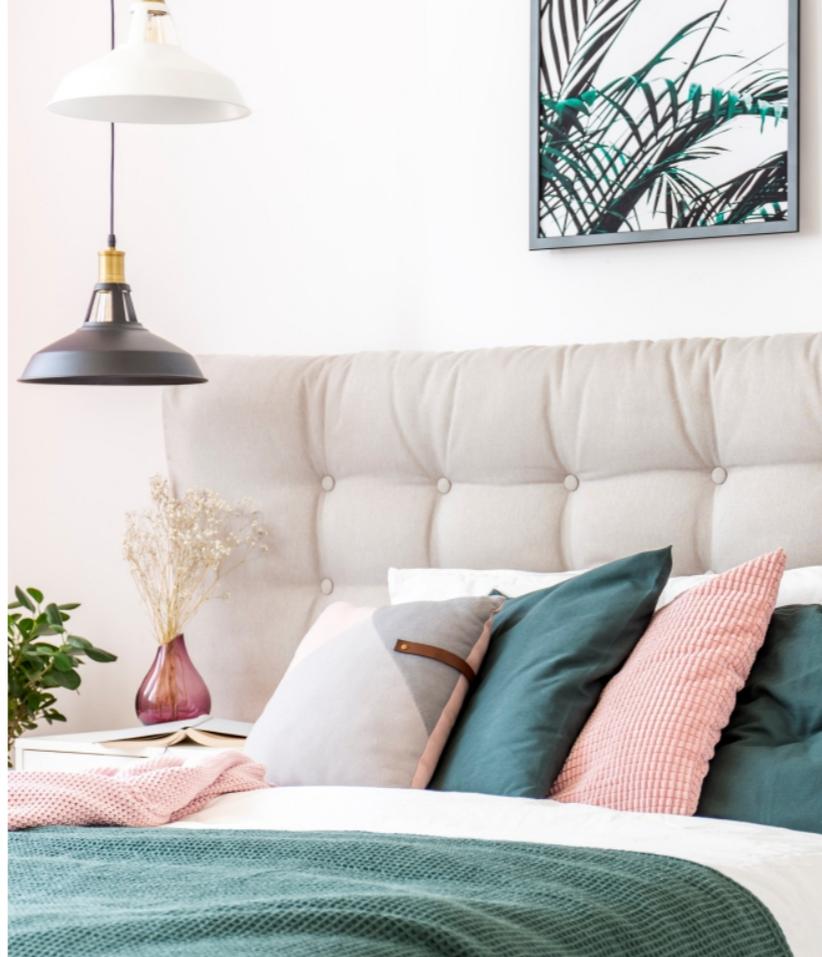
Идеально подходит для:



2 КОМНАТНАЯ

Возможности зонирования пространства двухкомнатных квартир огромны благодаря правильной геометрии комнат и высокому коэффициенту естественного освещения.

Отдельная кухня-столовая, спальная площадь которой позволяет организовать дополнительное место для детской кроватки, одна комната всегда имеет большую площадь. При желании ее можно зонировать, в этом случае пространство сможет выполнять сразу две функции. К примеру, служить гостиной и спальным местом.



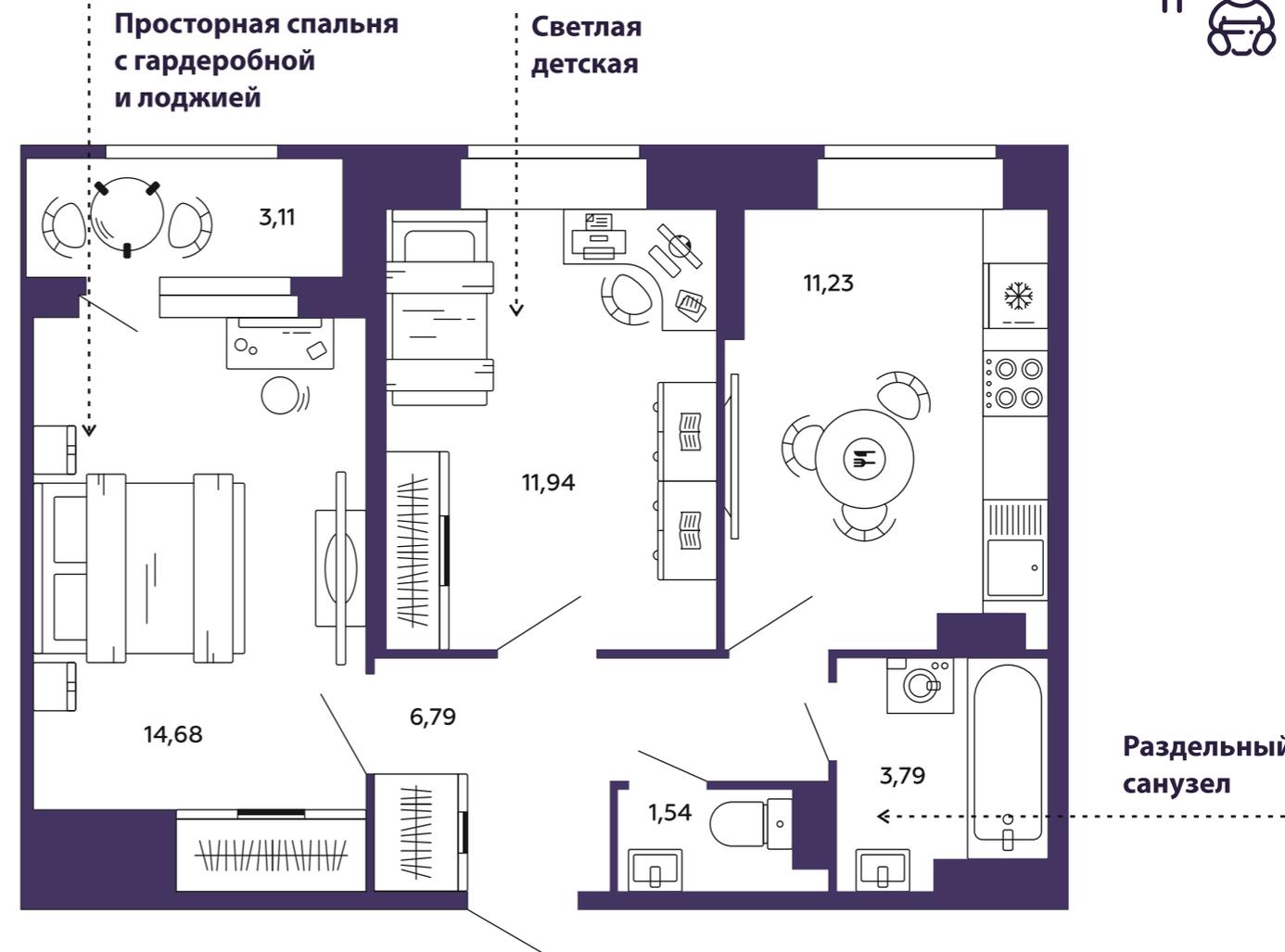
ЕВРО-2 КОМНАТНАЯ

Планировка евро-двухкомнатной квартиры позволяет сочетать все преимущества классической двухкомнатной квартиры, но на меньшей площади за счет объединения кухни-гостиной

Площадь
2-комнатной квартиры

51.53 м²

Идеально
подходит для:



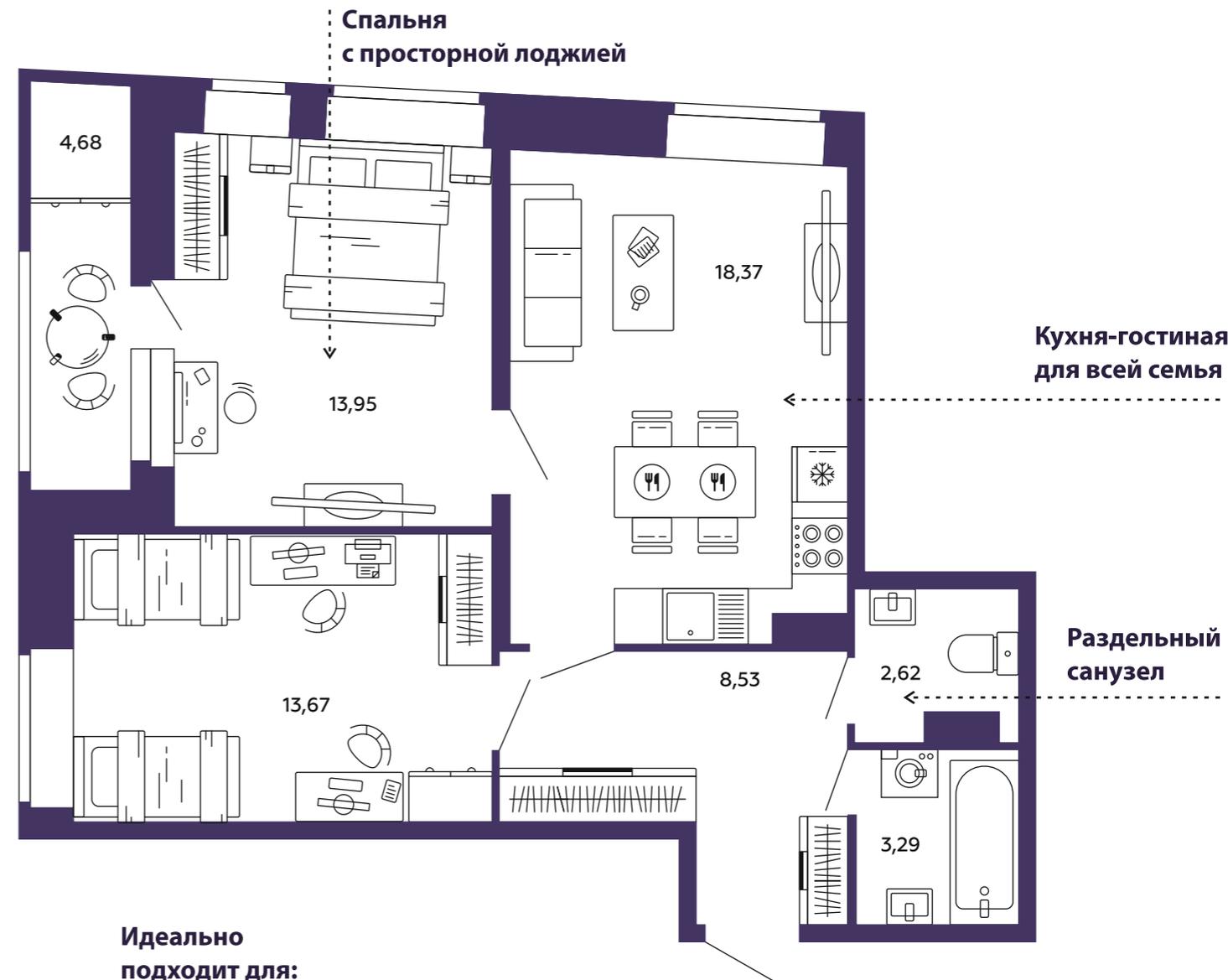


ЕВРО- 3 КОМНАТНАЯ

Евро-трехкомнатная квартира подарит большой семье множество возможностей. Спальня с дополнительным пространством на балконе, детская с вместительной зоной хранения, просторная кухня-гостиная для семейных вечеров, отдельный санузел - в такой квартире удобно будет всем!



Организовать пространство для учебы и развития, семейного досуга и игр, обеспечить комфортный сон и удобное хранение - эта квартира решит все поставленные вами задачи.



Идеально подходит для:



Площадь
62.77 м²

**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ
АКВИЛОН CITY TOWERS**



СЕКЦИЯ 1 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

XS Квартира-студия

1 Классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)

S Евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

2 Классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты)

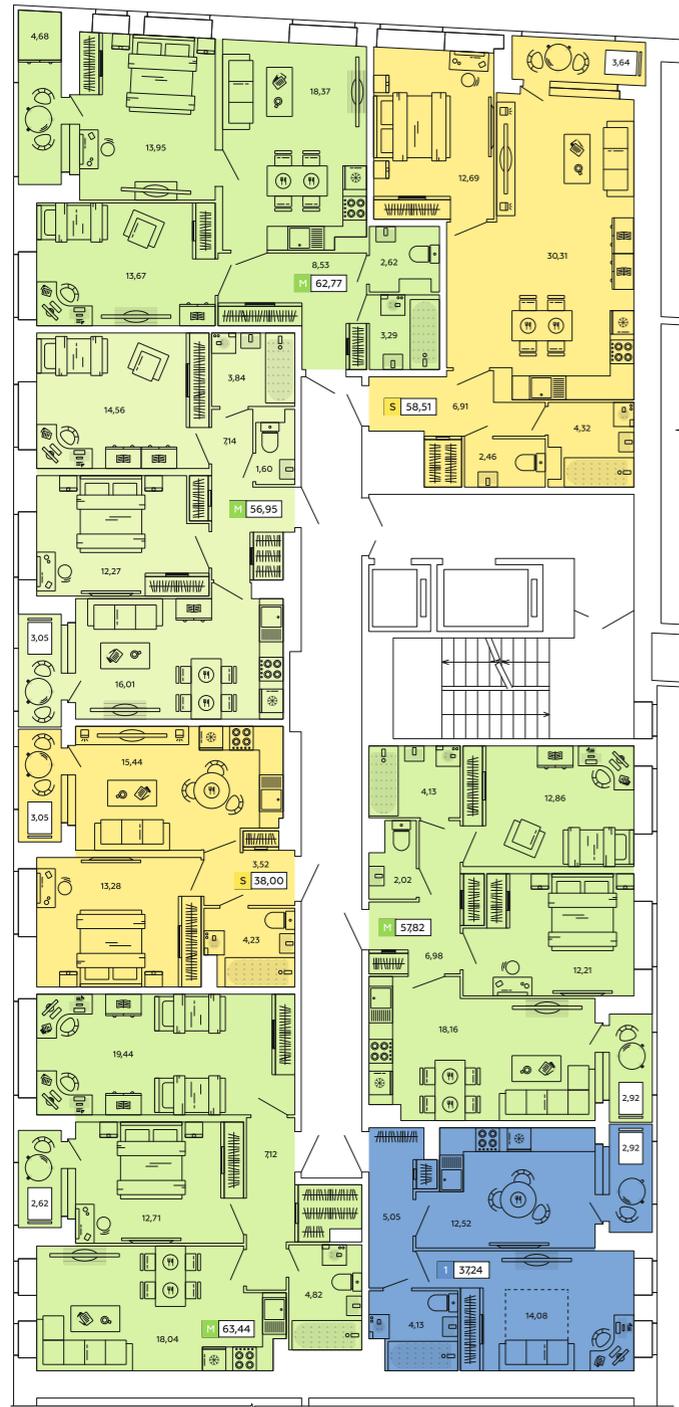
M Евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)



СЕКЦИЯ 2 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

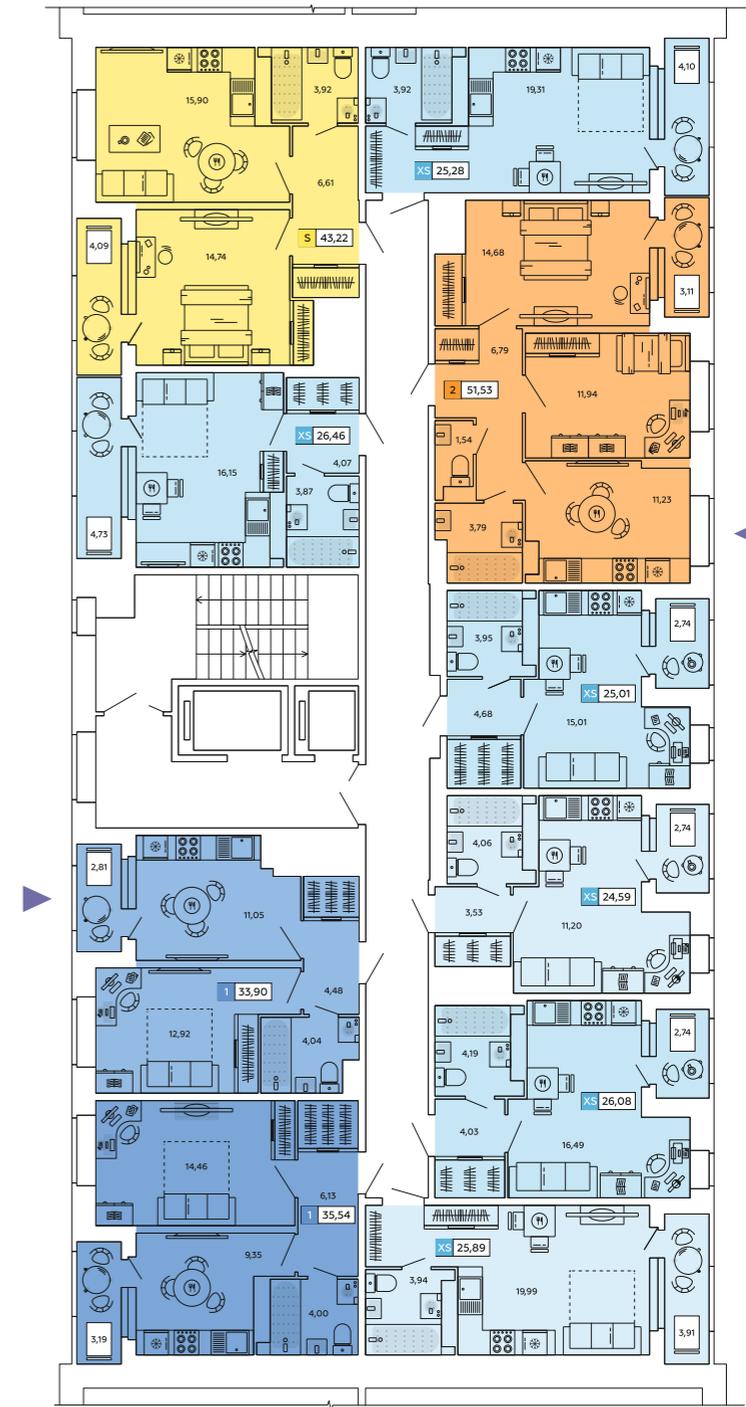


СЕКЦИЯ 3 ТИПОВОЙ ЭТАЖ



- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

СЕКЦИЯ 4 ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ДЕТСКИЙ КЛУБ «АКВИЛОН KIDS»

Создавая наши жилые комплексы, мы стремились к тому, чтобы в них было комфортно каждому жителю, даже самому маленькому. Детский клуб «Аквилон KIDS» во второй очереди — яркое, просторное, помещение на первом этаже для игр с детьми. Чтобы отлично провести время не обязательно ехать в центр города или даже выходить за территорию жилого комплекса — оставайтесь дома, здесь так весело и интересно!



помещение детского клуба передаётся в собственность жильцов



здесь можно проводить праздники, игры и обучающие занятия



ВДУМЧИВЫЙ ПОДХОД К ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ

Мы сделали всё, чтобы вы могли наслаждаться каждой минутой в жилом квартале «**Аквилон CITY Towers**». Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно никуда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пекарню расположены на первых этажах, а входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть во двор.

Мы формируем не просто комфортную среду для жизни, но и благоприятную социальную платформу, объединяющую успешных, жизнерадостных людей.



ТЕРМО-S: ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

на **50%**
снижены
теплопотери здания

до **40%**
экономии на оплате
за теплоснабжение



современные приборы отопления
уменьшенной высоты со встроенными
терморегуляторами



двухтарифные счетчики
контролирует потребление
электроэнергии в дневное и ночное время



СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА SOUNDSTOP

В «Аквилон CITY Towers» мы применили технологии, позволяющие максимально снизить уровень шума в доме, чтобы вы могли отдыхать от городской суеты и шумных соседей.



Бесшумные
лифты



Дополнительный
звукоизоляционный
слой в стяжке пола



Окна
с защитой от шума



SOUNDSTOP
АКВИЛОН

Дополнительная шумоизоляция
в полах под стяжкой — 3 см
и в межквартирных перегородках
— 5 см.



«УМНЫЕ» СИСТЕМЫ с inHOME



«Умная» система inHOME — это широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией с возможностями контроля за квартирой из мобильного приложения. Единый ключ Smart key позволяет войти на территорию жилого комплекса и другие помещения дома.



IP - ДОМОФОНИЯ

Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон



«УМНЫЕ» ТЕРМОГОЛОВКИ

Регулировка температуры в каждой комнате через приложение или установка сценария, индивидуального температурного режима



«УМНЫЕ» СЧЕТЧИКИ

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



ДАТЧИКИ ДЫМА

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК

На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт



SMART KEY

Система бесключевого доступа в парадные, во двор и гостевой код для бесконтактного входа гостя

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ 

ЭРГОНОМИКА 

ЭКОНОМИЯ 

ЭКОЛОГИЯ 

4

Э

СТАНДАРТ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН

В жилом комплексе «**Аквилон CITY Towers**» мы применяем качественно новый стандарт жилых проектов Группы Аквилон — Э4. Он объединяет передовые разработки компании по энергоэффективности и ресурсосбережению, эргономике пространства и экологичности. Безопасность жильцов обеспечивают умные системы домов. Все это экономит бюджет и время на решение бытовых задач.



ЭКОНОМИЯ

- Используя в строительстве собственную технологию Termo-S и «умную» систему управления домом inHOME, мы помогаем жителям экономить на коммунальных платежах до 40%
- Малошумные лифты с функцией рекуперации также помогают сэкономить до 75% электроэнергии
- Благодаря коллекторной разводке отопления и автоматизированному тепловому пункту расход теплоэнергии уменьшается до 45%, а благодаря индивидуальным регуляторам на приборах отопления можно устанавливать комфортную температуру и снизить расход на отопления
- Датчики дыма, протечек и автоматическая запорная арматура позволят не тратиться на внезапный ремонт, поскольку заранее оповестят в мобильном приложении о возникновении непредвиденной ситуации



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Устанавливаем индивидуальные вентиляционные клапаны, которые помогают регулировать микроклимат в квартире
- Максимизируем сортировку и отправку строительного мусора на переработку
- В каждом жилом комплексе восстанавливаем естественную окружающую среду. Проводим комплексное благоустройство придомовой территории с полноценным озеленением и разбивкой на рекреационные зоны
- Применяем строительные материалы с переработанной составляющей
- Проектируем квартиры с максимально возможным количеством естественного освещения



ЭРГОНОМИКА

- В основе проектирования квартир — принцип «Разумные метры», позволяющий использовать каждый квадратный метр жилья максимально эффективным образом
- Наши планировки продуманы исходя из потребностей горожан: в квартирах оборудованы места для кладовой и гардеробной, отсутствуют тупики и лишние непродуманные углы
- В квартире установлены большие окна с подоконником, есть просторные балконы или лоджии с остеклением до пола



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- В строительстве мы применяем энергоэффективную технологию Termo-S, которая отвечает высоким европейским стандартам экологичности
- Внутренняя шумоизоляция межэтажных перекрытий, автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, утепление цоколя и кровли
- Внутри квартиры радиаторы отопления со встроенными терморегуляторами, освещение с датчиками движения, а также клапаны инфильтрации воздуха
- Класс энергосбережения «А+».

СТАНДАРТЫ ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ

WHITE BOX

Все квартиры в «Аквилон CITY Towers» сдаются с предчистовой отделкой White Box. Это значит, что они полностью подготовлены к чистовому ремонту. За дополнительную плату можно заказать отделку в одном из трех цветовых решений.



экономия времени
на ремонте



экономия 30%
бюджета на ремонте



отсутствие
«черновых работ»



гарантированное
качество

- выровненные оштукатуренные стены
- выровненный пол со звукоизоляцией
- радиаторы отопления с терморегуляторами
- счётчики воды и электричества, индивидуальный счетчик на отопление
- монтаж внутриквартирных электрических сетей с установкой подрозетников (установочных коробок)
- сети для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии
- остеклённые балконы и лоджии
- входная металлическая дверь
- вентиляционный клапан
- установка откосов и подоконников
- гидроизоляция ванных комнат и санузлов
- монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения и системы канализации



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: SAND, GRAPHITE, TERRA

Чистовая отделка включает в себя полный комплекс работ по выполнению отделки White Box и окончательной подготовке квартиры для жизни.

■ оклейка стен в жилых комнатах обоями под покраску, отделка потолка

■ ламинат в жилых комнатах и коридоре

■ установка межкомнатных дверей (с коробкой) и фурнитуры на межкомнатные двери

■ установка раковины с тумбой, смесителей, ванной и унитаза

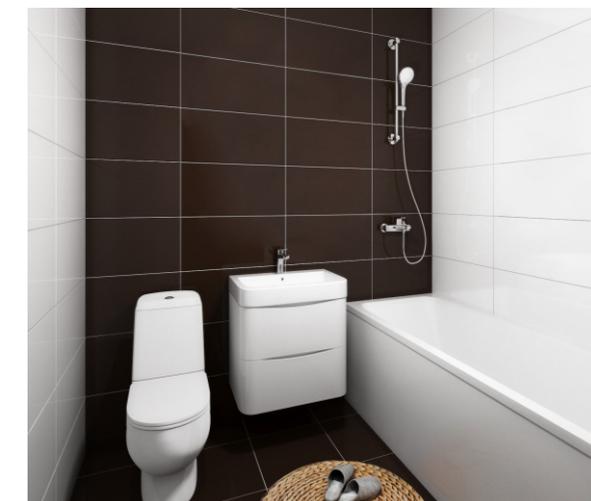
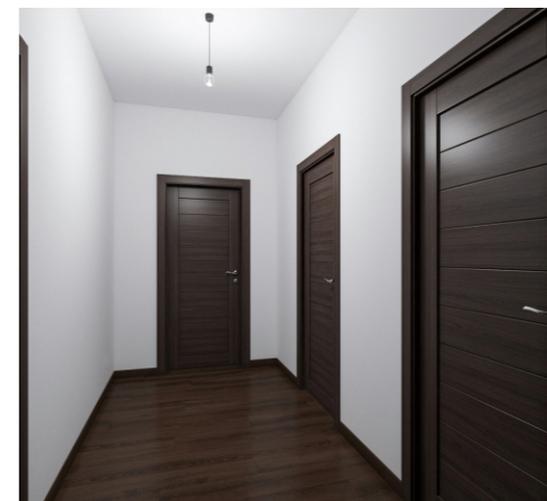
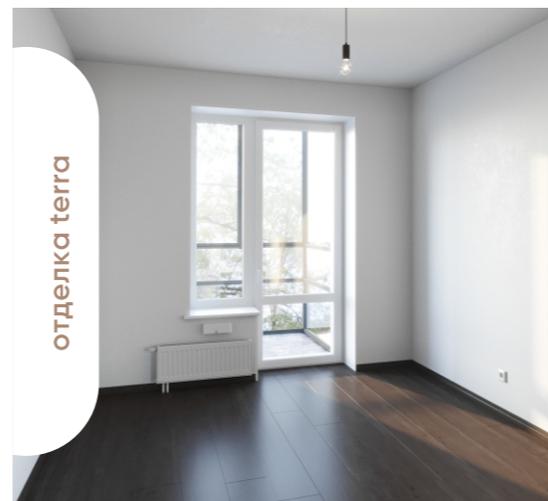
■ установка розеток, выключателей

■ укладка плитки в санузлах (пол, стены)

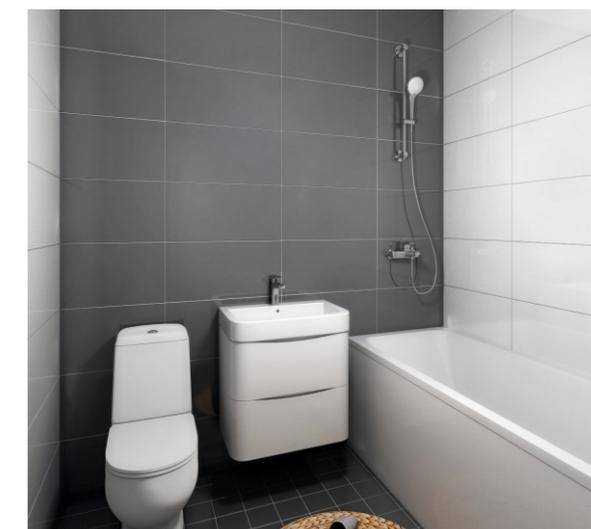
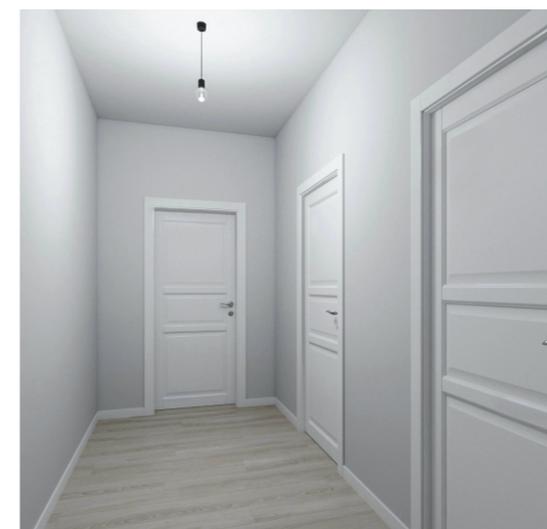
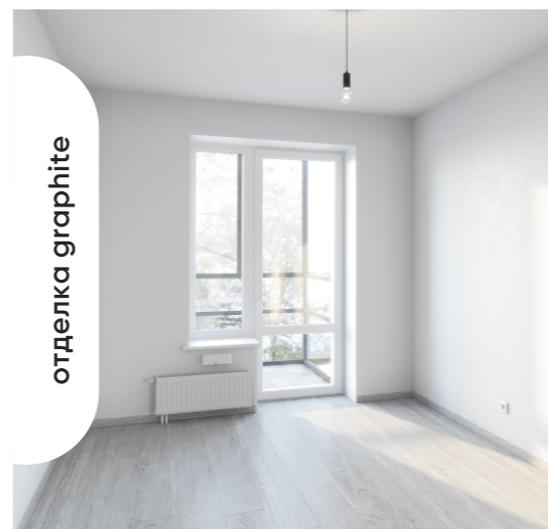
отделка sand



отделка terra



отделка graphite





ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Дом должен быть у каждого, в том числе и у ваших автомобилей.

БЕЗОПАСНОСТЬ ХРАНЕНИЯ И КОМФОРТ

ваш автомобиль всегда находится под надежной охраной в тёплом, светлом и сухом помещении

ДОСТУП НА ЛИФТЕ

возможность добраться до своего авто с вашего этажа, минуя улицу

Гостевые парковочные места расположены вдоль жилого комплекса. Парковка органично вписалась в дворовую территорию, не мешает прогулкам и отдыху

СИТИ-БОКСЫ ЭКОНОМИЯ МЕСТ В КВАРТИРЕ

ЭКОНОМИЯ

Квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире

ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

ЧИСТОТА

Не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АКВИЛОН CITY TOWERS

Эксплуатацией ЖК «Аквилон CITY Towers» займётся компания «Синергия». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «Синергия».

**БЛАГОДАРЯ СИСТЕМЕ inHOME
МАКСИМУМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ БУДЕТ
ЦИФРОВИЗИРОВАНО С ПОМОЩЬЮ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ:**



автоматическая передача показаний всех счётчиков



вызов сантехника или электрика



получение квитанций и оплата коммунальных услуг



отзывы о работе УК, голосования жильцов



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Проект реализуется через эскроу-счета.

ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100%-ной оплатой считается внесение клиентом всей суммы в течение трех дней после регистрации.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобренных по нашим клиентам превышает 98%.

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

Клиенту предоставляется скидка до 15% от базовой стоимости квартир.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ (МК)

Использовать МК можно при 100%-ной оплате квартиры или как последний взнос при рассрочке. Чаще клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке квартиры можно использовать МК как первоначальный взнос.

При использовании МК клиент получает скидку в размере 25% от суммы МК на покупку квартиры. Не суммируется с другими скидками.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

Рассрочка 10%

Первый взнос по рассрочке составляет всего 10% от стоимости квартиры. Остаток средств клиент вносит ежемесячными равными платежами. Беспроцентная рассрочка предоставляется до конца строительства. При первом взносе от 20% клиент получает скидку 15% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

Рассрочка 50/50

Программа рассчитана также до конца строительства. Оплата приобретаемой квартиры производится равными долями. 50% от стоимости клиент вносит при оформлении сделки, остаток — в конце строительства. При этом клиент получает скидку 10% от суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

TRADE-IN

Услуга trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы Аквилон и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости — аккредитованного партнера Группы Аквилон, чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет 70 000 рублей.

Клиент получает дополнительную скидку 30 000 рублей при реализации квартиры через агентство недвижимости Группы Аквилон.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Программа лояльности Аквилон CLUB

Размер дополнительной скидки составляет от 1000 руб/м² до 3000 руб/м² в зависимости от статуса клиента. Предоставляется при повторной покупке клиенту или его ближайшему родственнику (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам) на квартиры, машино-места, сити-боксы и коммерцию.

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка 30 000 рублей.

Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка 30 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний — партнеров Группы Аквилон, в числе которых скидка предоставляется сотрудникам следующих компаний: ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», Группа Аквилон, работникам государственных бюджетных организаций в сфере образования, культуры и медицины; многодетным семьям (от 3-х детей). Полный список компаний можно уточнить в офисе продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

БАНКИ ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон — минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 от 12 августа 2015 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2209 от 24 ноября 2014 года



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3251 от 17 декабря 2014 года



АО «Банк СГБ» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2816 от 26 марта 2020 года



ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России № 963 от 05 декабря 2014 года

Аквилон

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м²: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015–2021 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м² недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Управление недвижимостью



Полный комплекс риелторских услуг



Юридическое сопровождение сделок

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА



Инвестирование



Проектирование



Комплектация строительных площадок материалами



Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций



*По данным Единого реестра застройщиков на 01.11.2022
erzrf.ru/top-zastroyshchikov



Аквилон[★]

Разумный девелопмент

+7 (8182) 65-00-08

г. Архангельск, ул. Попова, 14, эт. 6



www.akviloncity29.ru



vk.com/jk_akviloncity

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. +7 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Существенные условия продаж вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Архангельск, ул. Попова, 14, эт. 6. Застройщик ООО СЗ «Поморский» Адрес объекта: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пересечение ул. Поморская и пр. Обводный канал. Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050502:3946. Проектная декларация на сайте www.наш.дом.рф