



СолнцеPark

жилой комплекс

Сдача:
III квартал 2019 года



ИДЕЯ ПРОЕКТА

СолнцеPark – это современный малоэтажный жилой комплекс расположенный в южной части Санкт-Петербурга **в 15 минутах от станции метро Московская**.

Современный человек очень тщательно подходит к выбору места жительства, принимая во внимание не только его расположение, общие характеристики и планировку, но и экологичность местности, безопасность строительных материалов и наличие всей необходимой для жизни инфраструктуры. При создании жилого комплекса холдинг «Аквилон Инвест» руководствовался высокими требованиями современных рассудительных покупателей.

Основополагающим принципом концепции развития квартала, в котором расположен ЖК **СолнцеPark**, является единая благополучная социальная и

архитектурная среда. **СолнцеPark** – действительно уникальное место, которое идеально подходит как для неторопливой семейной жизни, так и для людей с напряженным графиком.

Мы стараемся строить дома, в которых хотели бы жить сами. Каждый проект тщательно прорабатывается, и мы уверенно можем заявить, что любим то, что делаем. Над проектом работали архитекторы, проектировщики, урбанисты, дизайнеры, экологи и даже психологи. В ходе работы было выделено 5 основополагающих принципов комфортной жизни в условиях современного мира, 5 ценностей, которые являются крайне важными в жизни каждого из нас. Все эти 5 ценностей привнесли в проект свои особенности и комфортные детали.

Семью, любовь, счастье, доброту и доверие – 5 основных жизненных ценностей также можно увидеть в центре двора ЖК СолнцеPark – это надписи на архитектурном элементе, который является настоящими солнечными часами!

Что такое счастье для человека? Это ежедневное хорошее настроение, здоровье, гармония с самим собой и окружающими. Жизнь в ЖК СолнцеPark – это намного больше, это жизнь в свободном пространстве вдали от уплотнительной застройки и шумной суеты большого города, это жизнь в гармонии с природой, людьми и архитектурой, где каждый элемент дополняет друг друга, создавая синергетический эффект комфорта и благополучия. Кстати – **даже солнечных дней на территории ЖК СолнцеPark на 15% больше, чем в Санкт-Петербурге** (по данным ГидроМетЦентра).

Любовь – основа мироздания. Магнит, который связывает все. Без ощущения любви человек не может быть гармоничным. В каждой детали ЖК СолнцеPark ощущается любовь. Любовь к себе, близким, природе, любимому делу, жизни в целом. Вы находитесь одновременно вдали от суеты и шума, в собственной надежной крепости, уютном гнездышке и в центре всех важных событий – из такого дома не хочется уезжать, сюда хочется возвращаться снова и снова.

В нашем доме комфортно всем членам семьи. В уютных квартирах для каждого найдется свой уголок, в просторных гостиных можно вместе проводить время и принимать друзей. Во дворе хватает места всем – здесь и множество игровых зон для детей самых разных возрастов, площадки для занятия спортом, уютные скамейки в тени деревьев, а также беседки для пикников и даже мини-огороды для высаживания цветов и овощей. Рядом с домом – школы и детские сады, торговые центры и парки.



Добро всегда ассоциируется с защитой ближнего, с милосердием, с любовью ко всему живому. СолнцеPark создан с заботой об окружающей среде – здесь применяются только экологичные материалы и энергоэффективные технологии. На территории жилого комплекса множество зеленых насаждений – газоны, цветы, кусты, деревья. Особое внимание уделено братьям нашим меньшим – для их прогулок и развлечений выделена целая зона, а в парадных предусмотрены места для их мытья.

В ЖК СолнцеPark все знакомы друг с другом, как в старые добрые времена. Соседи проводят вечера вместе за барбекю и ходят друг к другу в гости. На территории ЖК СолнцеPark царят благополучная социальная среда, тишина, спокойствие и порядок. Здесь не нужно беспокоиться о сохранности своего имущества, можно смело оставлять окна открытыми и без опаски парковать велосипед на ночь.



ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

При создании ЖК **СолнцеPark** были применены принципы проектирования европейской квартальной малоэтажной застройки. У жилого комплекса есть большая внутренняя территория, защищенная от посторонних со всех сторон. Фасады ЖК **СолнцеPark** выдержаны в единой цветовой гамме благородных серо-коричневых оттенков, в сочетании с коваными элементами ограждений двора и балконов.

В каждой квартире предусмотрены балкон или лоджия шириной до 1,8 м с цветами в кашпо и окнами в пол. Здесь будет приятно провести время в компании самых близких и любимых людей, наслаждаясь густой зеленью во дворе и пением птиц.



МАТЕРИАЛЫ

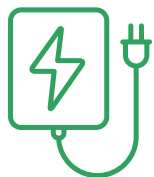
Стены ЖК **СолнцеPark** возводятся из кирпича «теплая керамика» – самого экологичного и надежного материала для строительства, известного на данный момент. Он соответствует жестким стандартам энергоэффективности и позволяет существенно оптимизировать объемы потребления тепла и его оплату. Также «теплая керамика» является отличным звукоизолятором. Межквартирные перегородки в ЖК **СолнцеPark** толщиной 380 мм также выполнены из этого материала.

Профили витражного остекления балконов, лоджий и входных групп выполнены из экологичного алюминия. Такие профили позволяют сделать световые проемы максимально широкими. Они не окисляются, прочны и устойчивы к неблагоприятным атмосферным явлениям.





ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА



ТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

В жилом комплексе **СолнцеPark** установлены импортное бесшумное лифтовое оборудование, все коммуникации – водо- и теплоснабжение, канализация являются центральными. В квартирах жилого комплекса возможно подключение к сетям ТВ, Интернет. Квартиры оснащены современной пожарной сигнализацией.

В жилых секциях установлен автоматизированный тепловой пункт и выполняется коллекторная бесстояковая разводка отопления с поквартирным учетом тепла, что позволяет управлять расходами на теплоэнергию на двух уровнях и, как следствие, сокращать их более, чем на 15%.

Освещение двора и мест общего пользования в ЖК **СолнцеPark** – светодиодное, благодаря чему расходы на электроэнергию общедомовых территорий значительно снижены.



ХОЛЛЫ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Холлы ЖК **СолнцеPark** современные и просторны. Изысканный классический стиль в отделке холлов тесно переплетается с фасадным решением и дизайном придомовой территории. Сочетание классики с разными фактурами используемых материалов, высокие потолки, витражное остекление и большое количество света, продуманное освещение и зеленые элементы декора – всё здесь пронизано деликатным шиком, характерным для парадных столичного Петербурга. В то же время, атмосфера пропитана семейным теплом и уютом. В холлах предусмотрены колясочные для семей с детьми, для владельцев питомцев – оборудованные места для мытья лап домашних животных, а в цокольном этаже комплекса – кладовые для владельцев велосипедов и прочего крупногабаритного имущества.





2

Солнцерарк

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

По своему составу «теплая керамика» аналогична кирпичу – материалу, экологические свойства которого проверены тысячелетиями. Это один из самых безопасных для человека строительных материалов. В составе используемой при строительстве ЖК СолнцеPark теплой керамики только натуральные составляющие высокого качества – глина, опил и вода.

ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Благодаря особой конструкции с многочисленными пустотами и поризованной структуре самого камня «теплая керамика» превосходно удерживают тепло, обеспечивая комфортную температуру зимой и приятную прохладу летом. «Теплая керамика» работает как своего рода естественный кондиционер.

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Поры и пустоты «теплой керамики» не только поддерживают комфортный температурный режим в доме, но и обеспечивают отличную звукоизоляцию. Наружные стены толщиной 640 мм и межквартирные перегородки толщиной 380 мм оградят Вас от любого шума.

ВЛАГОПОГЛОЩЕНИЕ

Для «теплой керамики» характерна хорошая паропроницаемость, позволяющая удалять излишнюю влагу из стен, благодаря чему в помещении сохраняется здоровый влажностный микроклимат, а стенам не грозит грибок.

НЕГОРЮЧЕСТЬ И МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

«Теплую керамику» относят к категории безопасных, негорючих строительных материалов. Керамические блоки выдерживают максимальное количество циклов замораживания-размораживания – их можно использовать даже в суровом северном климате.

ПРОЧНОСТЬ

Хотя тонкие перегородки внутри керамоблоков создают впечатление ненадежности, на самом деле «теплая керамика» имеет высокую прочность и подходит для строительства многоэтажных домов.

ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Блоки «теплой керамики» служат не менее 150 лет, они не восприимчивы к негативному воздействию окружающей среды: кислотным дождям, выхлопным газам, температурным перепадам, попеременному увлажнению-высушиванию и ветровым нагрузкам.

ЭКОНОМИЯ

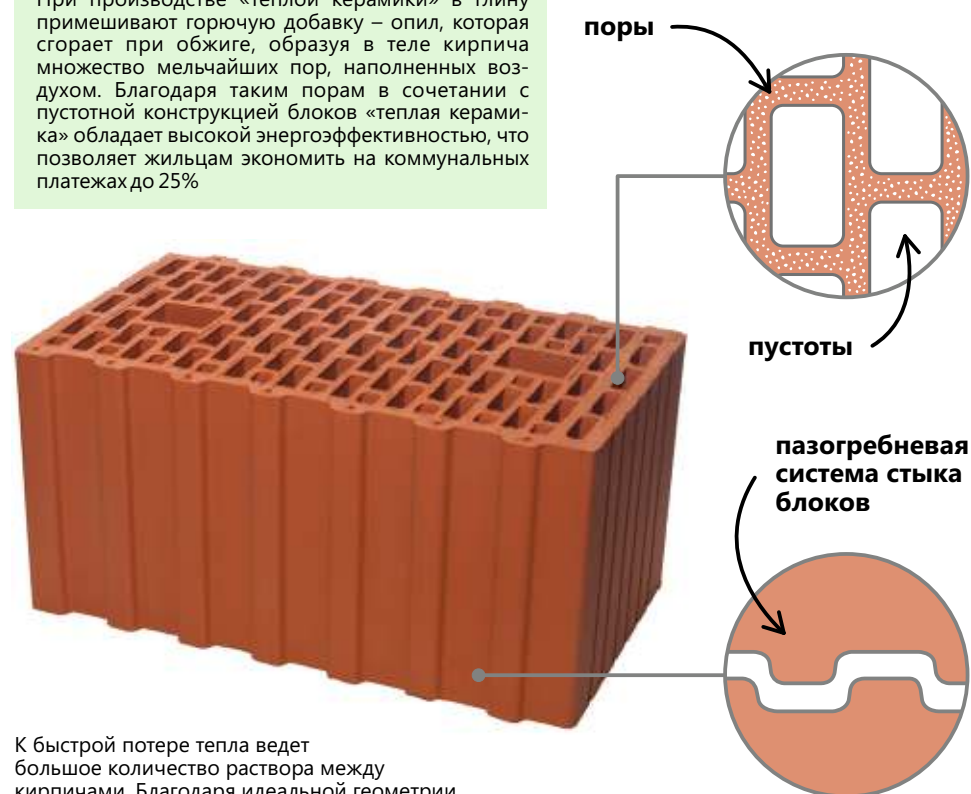
Все перечисленные преимущества позволяют снизить затраты на коммунальные платежи – до 25%, на дополнительные стройматериалы и оборудование при последующем ремонте квартиры или на содержание дома в целом.

ТЕПЛАЯ КЕРАМИКА

«Аквилон Инвест» стремится использовать самые передовые технологии при возведении жилых комплексов, все наши дома строятся с использованием технологий «теплая керамика». Её конструктивные особенности полностью соответствуют современным требованиям к сохранению тепла, поддержанию оптимальной влажности, экологичности и звукоизоляции, что очень важно в условиях Севера.

Технология «теплая керамика» соответствует и жестким стандартам энергоэффективности и позволяет существенно оптимизировать объемы потребления тепла и его оплату. Холдинг «Аквилон Инвест» был одним из первых, кто применил ее в условиях Европейского Севера как стратегический материал для развития линейки домостроения, отказавшись от традиционных панелей или силикатных кирпичей.

При производстве «теплой керамики» в глину примешивают горючую добавку – опил, которая сгорает при обжиге, образуя в теле кирпича множество мельчайших пор, наполненных воздухом. Благодаря таким порам в сочетании с пустотной конструкцией блоков «теплая керамика» обладает высокой энергоэффективностью, что позволяет жильцам экономить на коммунальных платежах до 25%



К быстрой потере тепла ведет большое количество раствора между кирпичами. Благодаря идеальной геометрии «паз-гребень» блоки в кладке стены плотно прилегают друг к другу, количество раствора для их соединения минимально.

Смоленская
церковь

ЭКСПОФОРУМ,
конгрессно-
выставочный центр

конно-спортивный
клуб «Райдер»,
теннисные корты

детский сад

школа



СолнцеPark
жилой комплекс

Петербургское шоссе

торговый
центр

автобусная
остановка

парковка

торговые
центры

детский сад

школа

спортивный
центр

Кокколевская улица

Переведенская улица

Образцовая улица

Сарицкая улица

Витебский проспект

ЛОКАЦИЯ

Квартира в ЖК **СолнцеPark** – отличный вариант для тех, кто хочет поселиться в тихом уютном месте недалеко от развитой инфраструктуры центра. Жилой комплекс располагается в новом перспективном районе Санкт-Петербурга с малоэтажной застройкой. Его территория примыкает лесопарковым зонам, памятникам мировой архитектуры и дворцово-паркового искусства.

Неподалеку находятся вузы, учебные центры, художественные и музыкальные школы, работают учреждения медицинской, культурной и торгово-развлекательной сфер. В проект развития территории района входит строительство собственных социальных объектов. На прилегающем к ЖК **СолнцеPark** участке уже идет строительство школы, также поблизости появятся детские сады, сетевые магазины и торгово-развлекательные центры.

ЖК **СолнцеPark** включен экспертами Urban Awards в число 15 самых перспективных новостроек Санкт-Петербурга.

5 мин

- до «Экспофорума»
- до детских садов, школ
- до автобусных остановок
- до станции ж/д

10 мин

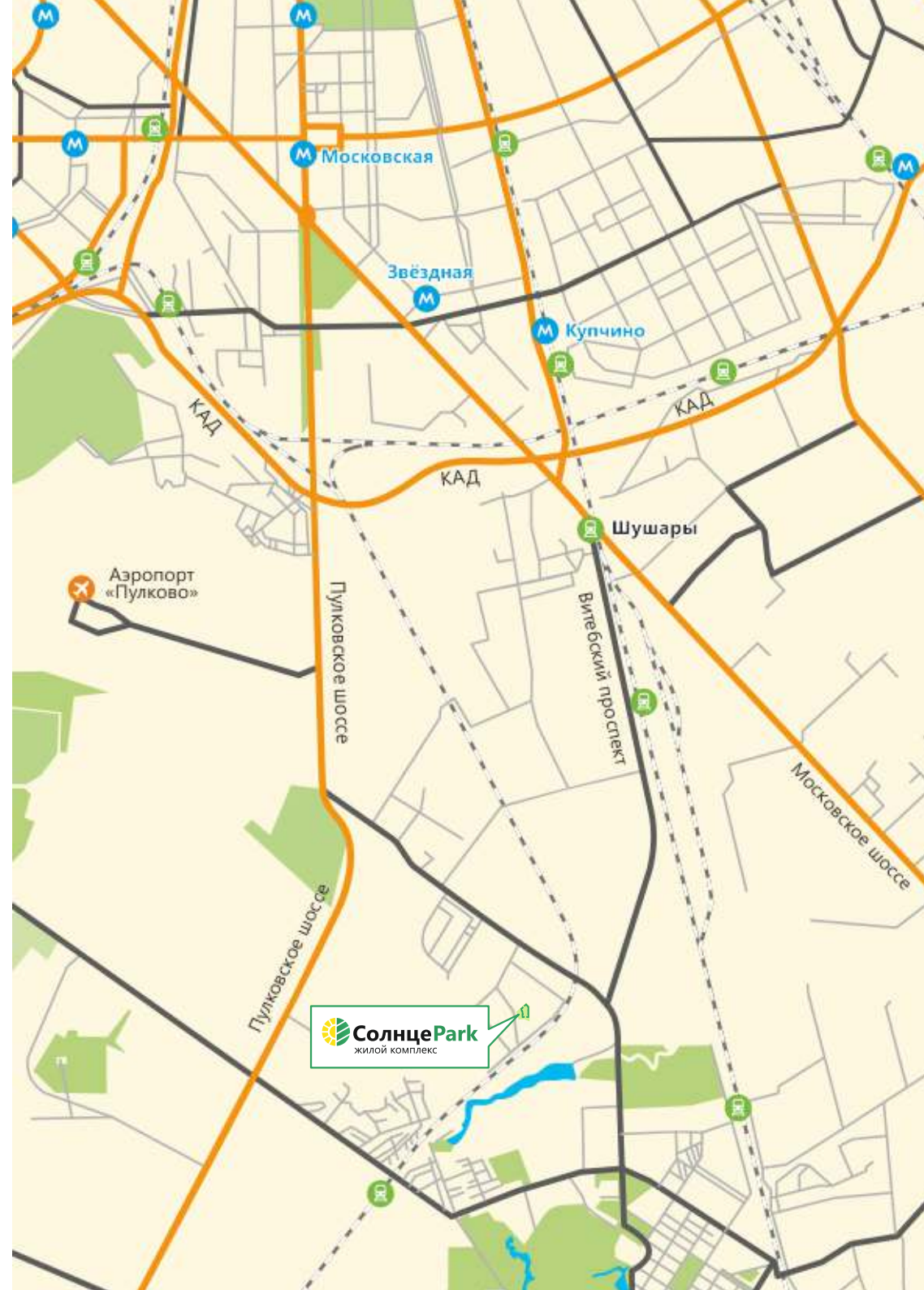
- до КАД
- до Пушкина
- до Царского села

15 мин

- до М Московская
- до аэропорта «Пулково»
- до Павловска

30 мин

- до Дворцовой площади
- до Петергофа





При проектировании жилого комплекса **СолнцеPark** большое внимание мы уделили прилегающей территории и внутреннему двору, мы изучили тысячи страниц книг и сайтов, посвященных эргономике и важности правильного планирования дворового пространства.

Двор дома эмоционально важен для каждого человека. Это первое, что мы видим из окна своей уютной квартиры, когда просыпаемся по утрам. Это то, что мы наблюдаем, когда возвращаемся после тяжелого рабочего дня или долгого путешествия. Чтобы даже раннее пробуждение не огорчало, а радовало Вас пением птиц и распускающейся зеленью, чтобы Вам хотелось возвращаться домой снова и снова, мы создали ЖК **СолнцеPark**. Внутренний двор жилого комплекса – не унылая застроенная тесная площадка, а частное, скрытое от города и посторонних пространство со своей атмосферой уюта и добрососедства.

Ян Гейл, знаменитый датский архитектор и урбанист, в своей книге «Города для людей» отмечает: «Хорошо спроектированные кварталы вдохновляют живущих в них людей, тогда как плохо спланированные города ожесточают своих жителей». Мы постарались создать множество деталей, которые по критериям, разработанным Яном Гейлом, должны вдохновить жителей ЖК **СолнцеPark** и сделать их счастливее.

Для безопасных прогулок с детьми, сохранения чистоты и свежести воздуха, территория ЖК **СолнцеPark** закрыта для въезда машин, доступ осуществляется по индивидуальному ключу. Парковки вынесены за пределы внутридомового пространства и надежно охраняются благодаря современной системе видеонаблюдения. Для удобства жильцов, владеющих автомобилями, все жилые секции оснащены двумя входами – во внутренний двор и внешнюю придомовую территорию.

Внутренняя дворовая территория жилого комплекса условно поделена на множество зон – для игр или релаксации, активного или семейного отдыха, для уединения или прогулок с любимым питомцем. Здесь житель любого возраста найдет себе занятие по вкусу.

Проект фасадов жилого комплекса и его дворовой территории выполнены в единой архитектурной концепции. Кованые элементы балконов дублируются в деталях скамеек, фонарей, ограждений и ворот.

12 КРИТЕРИЕВ КАЧЕСТВА пространства для жизни по Я. Гейлу



ЗАЩИТА



КОМФОРТ

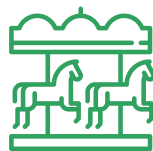


УДОВОЛЬСТВИЯ

1	ЗАЩИТА ОТ ТРАНСПОРТА – ЧУВСТВО БЕЗОПАСНОСТИ внутренняя территория закрыта от машин	4	ВОЗМОЖНОСТЬ ХОДИТЬ дорожки для прогулок из качественных материалов, отсутствие автомобилей во дворе, входы без ступеней, лифты	7	ВОЗМОЖНОСТЬ ВИДЕТЬ продуманное освещение придомовой территории, хорошая освещенность в любое время суток	10	МАСШТАБ возможность видеть перспективу, незагороженную высотными зданиями
2	ЗАЩИТА ОТ ПРЕСТУПНОСТИ – ЧУВСТВО ЗАЩИЩЕННОСТИ доступ на территорию по ключу, видеонаблюдение, видеодомофоны, консьержи, хорошие соседи	5	ВОЗМОЖНОСТЬ СИДЕТЬ множество мест для сидения, беседки для отдыха из высококачественных экологических материалов	8	ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗГОВАРИВАТЬ И СЛУШАТЬ отсутствие автомобилей во дворе – низкий уровень шума, множество скамеек для разговоров с соседями, беседки для встреч с друзьями	11	ВОЗМОЖНОСТЬ НАСЛАЖДАТЬСЯ ПОГОДОЙ 4 типа деревьев дают возможность наслаждаться всеми временами года (зима – ель, весна – сирень, лето – каштан, осень – клён)
3	ЗАЩИТА ОТ НЕПРИЯТНЫХ ОЩУЩЕНИЙ закрытый двор – защита от ветра; отсутствие машин во дворе и много зелени – свежий воздух	6	ВОЗМОЖНОСТЬ СТОЯТЬ/ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ множество деревьев, в тени которых можно спрятаться от солнца, приятные пейзажи и много интересного вокруг	9	ВОЗМОЖНОСТЬ ИГРАТЬ И ЗАНИМАТЬСЯ СПОРТОМ игровые площадки для детей, вдохновляющие виды для творчества, оборудованные площадки для занятий спортом зимой и летом	12	ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ОЩУЩЕНИЯ приятные глазу архитектура и ландшафтный дизайн, качественные материалы, деревья, цветы, пруд

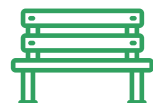


- 1 солнечные часы
- 2 площадки для малышей: песочницы, качалки
- 3 площадки для детей дошкольного возраста: горки, качели, «ползалки»
- 4 площадки для детей школьного возраста: веревочный городок, высокие горки и качели
- 5 многофункциональная спортивная площадка: футбольные ворота, баскетбольные кольца
- 6 street workout: уличные тренажеры
- 7 street workout: турники
- 8 столы для пинг-понга
- 9 пруд
- 10 city garden: участки для высаживания цветов, овощей, кустарников
- 11 лиственные и вечнозелёные деревья, кустарники
- 12 кованный забор – вход на внутреннюю территорию ЖК СолнцеPark
- 13 беседка для пикников/барбекю
- 14 площадка для выгула собак с зоной activity
- 15 современные крытые велопарковки
- 16 дорожка для велосипедов, роликов



РАЗНОВОЗРАСТНЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Детские площадки располагаются на внутренней территории – гуляющих детей в любой момент можно будет увидеть из окна. Площадки поделены на 3 типа – ребенок любого возраста сможет найти себе занятие. Все площадки оборудованы ярким антитравматическим покрытием



ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА

Прогулочная зона представляет собой сеть дорожек, проходящих через всю территорию комплекса, которые как лучи солнца соединяются в центре двора, где располагаются солнечные часы. По периметру дорожек установлены скамейки для отдыха, клумбы, фонари



СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТРА

Для любителей активных игр мы предусмотрели многофункциональную спортивную площадку, зону street workout с тренажерами и турниками, столы для пинг-понга, дорожки для велосипедов и роликов



CITY GARDEN

Собственный сад в наше время роскошь, но только не для жителей ЖК СолнцеPark – здесь можно ежедневно заряжаться энергией природы. На территории предусмотрены участки для посадки цветов, кустарников, овощей



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Обилие деревьев, кустарники, цветники и газоны объединяют тематические зоны дворовой территории в единое пространство, а мини-холмы и собственный пруд создают неповторимый природный ландшафт. 4 типа деревьев (зима – ель, весна – сирень, лето – каштан, осень – клён) будут радовать глаз жителя комплекса круглый год



ПИКНИКИ И БАРБЕКЮ

На придомовой территории выделены зоны для семейного отдыха и пикников с друзьями. Беседки выполнены из экологических материалов, оснащены столиками и удобными сидениями, а также надежно защищены от осадков и ветра – здесь можно будет поболтать с соседом даже в непогоду



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

Площадка для выгула собак вынесена за пределы двора. Дрессировать любимого питомца можно на специально оборудованной территории, не доставляя неудобства соседям. Для мусора здесь установлены специальные контейнеры



ПАРКОВКИ

Парковки для автомобилей вынесены за пределы внутреннего двора и оснащены современными системами видеонаблюдения. Для любителей велотранспорта у каждой парадной и по периметру придомовой территории установлены современные крытые велопарковки

БЕЛАЯ ОТДЕЛКА



РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

грамотные планировки «Разумные метры» экономят Ваши деньги не только на стадии покупки квартиры, но и во время проживания в ней – коммунальные платежи в таких квартирах гораздо ниже, чем в обычных

ПЛАНИРОВКИ

в жилом комплексе СолнцеPark большой выбор площадей квартир от 22 до 84 м² и разнообразие планировочных решений: студии (XS), евро 2-комнатные (S), евро 3-комнатные (M), евро 4-комнатные (L) с просторными кухнями-гостиными, а также 1- и 2-комнатные квартиры классической планировки с выделенными кухнями

ВЫСОТА ЭТАЖА

высота типового этажа – 3 м,
высота мансардного этажа – от 3 до 4,5 м

ОТДЕЛКА

квартиры сдаются с белой отделкой – максимально готовыми к дальнейшему ремонту; трубы отопления проведены в полу и скрыты от глаз, следовательно не нарушают эстетику помещений

БАЛКОНЫ

просторные балконы/лоджии (ширина 1,8 м или 1,2 м) с окнами в пол есть в каждой квартире, на кухнях – французские балконы с кованым ограждением и цветами в кашпо

ОКНА

окна в ЖК СолнцеPark – энергосберегающие многокамерные, выполненные из экологичных материалов

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

в квартирах устанавливаются надежные двери с трехконтурной системой изоляции и двумя замками

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

наружные стены и межквартирные перегородки выполнены из «теплой керамики» с дополнительной шумоизоляцией

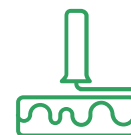


БЕЛАЯ ОТДЕЛКА

- установка входной металлической двери с внутренним полотном;
- подготовка стен под покраску/поклейку обоев: штукатурка и шпаклевка, стены белые;
- выравнивание (заделка рустов) и шпаклевка потолка, потолок белый;
- выравнивание пола (стяжка);
- установка радиаторов со встроенными терморегуляторами;
- установка двухкамерных стеклопакетов (окна и балконные двери), установка однокамерных стеклопакетов на балконах и лоджиях;
- разводка электричества по квартире с установкой электрических розеток и выключателей по проекту;
- установка ТВ антенны, розеток для телефона, интернета;
- установка счетчиков электроснабжения, горячей и холодной воды

Белая отделка включена
в стоимость квартиры

- + минимум строительной пыли и грязи
- + дизайн и подбор материалов останется за вами, поэтому квартира будет именно такой, какой вы мечтали ее видеть
- + для подготовки к новоселью останется только оклеить обои, настелить пол, установить сантехнику



КВАРТИРЫ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

- оклейка стен в жилых комнатах виниловыми обоями под покраску европейского производства;
- настил ламината на пол жилых комнат – класс не ниже 32, европейского производства;
- установка межкомнатных дверей (с коробкой) европейского производства;
- укладка плитки в санузлах (пол, стены) – Kerama Marazzi или аналог;
- установка умывальника, смесителей и унитаза европейского производства;
- установка тумбы под умывальник;
- установка хромированного электрического полотенцесушителя

Стоимость дозаказа чистовой
отделки Вы можете уточнить
у менеджера по продажам

- + отделка включена в стоимость ДДУ
- + европейские стандарты, качественные материалы иностранных производителей (Германия, Финляндия, Чехия, пр.)
- + два вида отделки на выбор: «Ваниль» комнаты/кухня – цвет «дуб», санузлы – светлые оттенки + белый цвет; «Шоколад» комнаты/кухня – цвет «венге» санузлы – светлые тона + шоколадные оттенки

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «ВАНИЛЬ»





ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «ШОКОЛАД»





РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

Представьте, когда каждый метр Вашей квартиры умело использован в практических целях. За основу взяты не модные тенденции, а функциональное распределение жилого пространства. Такой подход популярен на Западе и теперь этот тренд прочно основался в России.

Концепция планировок «Разумные метры» предполагает грамотное и функциональное использование каждого метра квартиры в ЖК **СолнцеPark** при планировании жилого пространства. Уже на стадии строительства планировки жилых помещений устроены таким образом, что будущим владельцам не придется «двигать стены» и перекраивать пространство.



евро 2 -комнатная квартира (S)

КАЖДЫЙ МЕТР² С ПОЛЬЗОЙ

«разумные» квартиры продуманы и спланированы таким образом, что в них используется каждый оплаченный квадратный метр площади

МЕСТО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ ВСЕХ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ

в квартирах предусмотрена большая площадь общей комнаты – объединенной кухни-гостиной – для совместного времяпрепровождения всей семьи

КАЖДОМУ ЧЛЕНУ СЕМЬИ – СВОЕ ПРОСТРАНСТВО

на этапе планирования учитывается не общий метраж квартиры, а количество членов семьи, для каждого из которых выделяется зона для отдыха и уединения

ЖИЛЬЕ ФУНКЦИОНАЛЬНО И КОМФОРТНО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

внутренние объемы помещений планируются исходя из того, что в них будет происходить, и какие предметы обстановки нужно предусмотреть – квартиры создаются одновременно с рекомендациями по расстановке мебели, раскрывающими функционал квартиры

РАЗУМНЫМ КВАРТИРАМ – РАЗУМНЫЙ ДОМ

«разумные метры» – это также евро-отделка подъездов и этажей, продуманные подземные/наземные паркинги, благоустройство территории, велопарковки, детские и спортивные площадки

7 ШАГОВ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕЧТЫ



УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ



скидка 15%

- при 100% оплате в течение 5 дней с даты подписания
- при покупке квартиры в ипотеку
- при продаже вторичной недвижимости (первый взнос – 10%, остаток – в течение 2 месяцев)



рассрочка 0%

- минимальный первый взнос 10%
- при первом взносе от 20% скидка на остаток – 15% первого взноса
- равные ежемесячные платежи до конца строительства до 30.10.2019 года



рассрочка 50/50

- первый взнос 50%
- скидка на остаток – 10% первого взноса
- остаток оплачивается одним платежом в конце строительства до 30.10.2019 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ПОСТОЯННЫМ КЛИЕНТАМ

дополнительная скидка **1 000 рублей** с квадратного метра предоставляется на повторную покупку клиенту, уже заключившему с застройщиком ДДУ, или его ближайшему родственнику

ИНОГОРОДНИМ КЛИЕНТАМ

дополнительная скидка **30 000 рублей** иногородним (все регионы кроме Санкт-Петербурга и ЛО) клиентам банков Сбербанк и ВТБ24 при одобренном ипотечном кредите

РАБОТНИКАМ КРУПНЫХ КОМПАНИЙ

дополнительная скидка до **150 000 рублей** (размер скидки зависит от площади квартиры) предоставляется сотрудникам компаний:

- Сбербанк, ВТБ 24, ВТБ
- ВТБ Лизинг и дочерние структуры
- Почта Банк, Банк Санкт-Петербург
- Газпром и дочерние структуры

ЗАКАЗ ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ

за небольшую дополнительную плату возможно дозаказать полную чистовую отделку, стоимость отделки при этом будет включена в стоимость договора

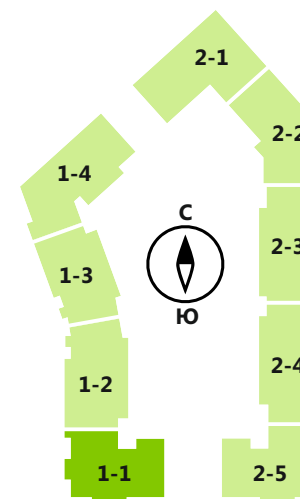
МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

при покупке квартиры с использованием средств материнского капитала сохраняются скидки, соответствующие условиям приобретения

секция 1-1 | план 1 этажа

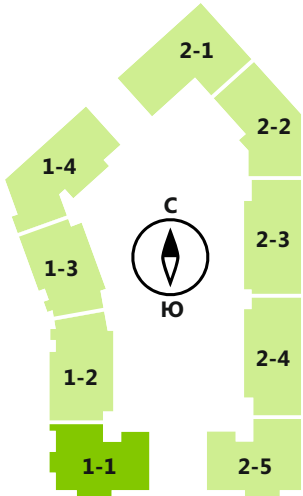


- 1** классическая
1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)
- 2** классическая
2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты)
- M** евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)
- L** евро 4-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 3 комнаты)



секция 1-1 | план типового этажа

- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- L** евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)



секция 1-2 | план 1 этажа

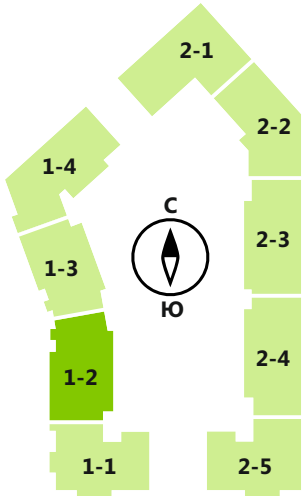
XS квартира-студия

S евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

1 классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)

M евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

2 классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты)



секция 1-2 | план типового этажа

XS

квартира-студия

1

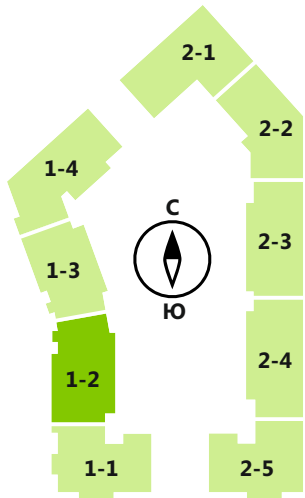
классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)

S

евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

M

евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)



секция 1-3 | план 1 этажа

XS

квартира-студия

2

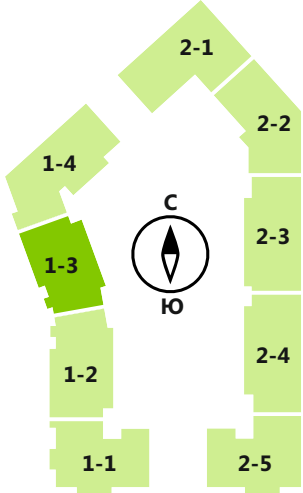
классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты)

S

евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

M

евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)



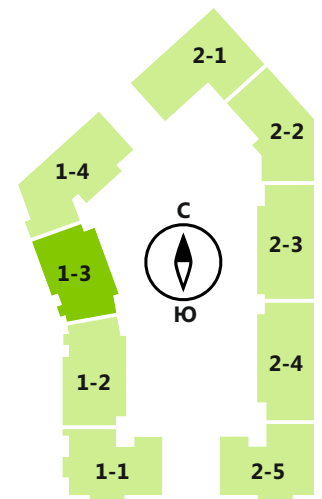
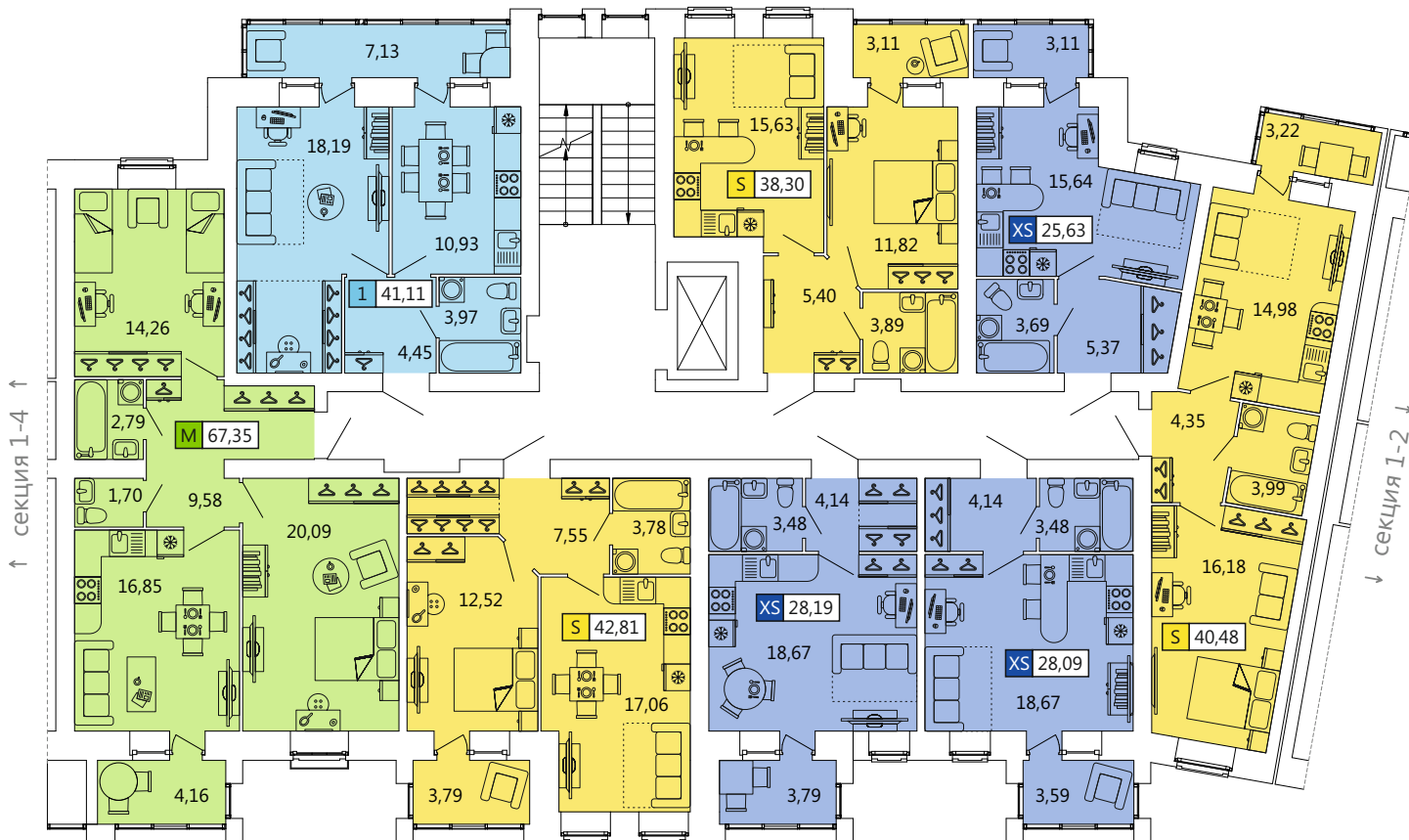
секция 1-3 | план типового этажа

квартира-студия

классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)

евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

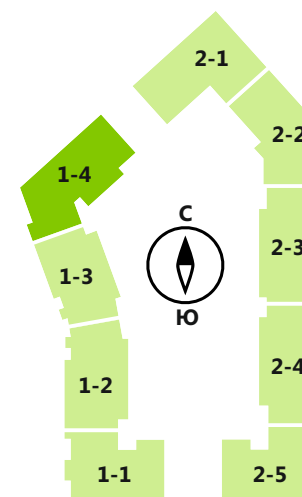
евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)



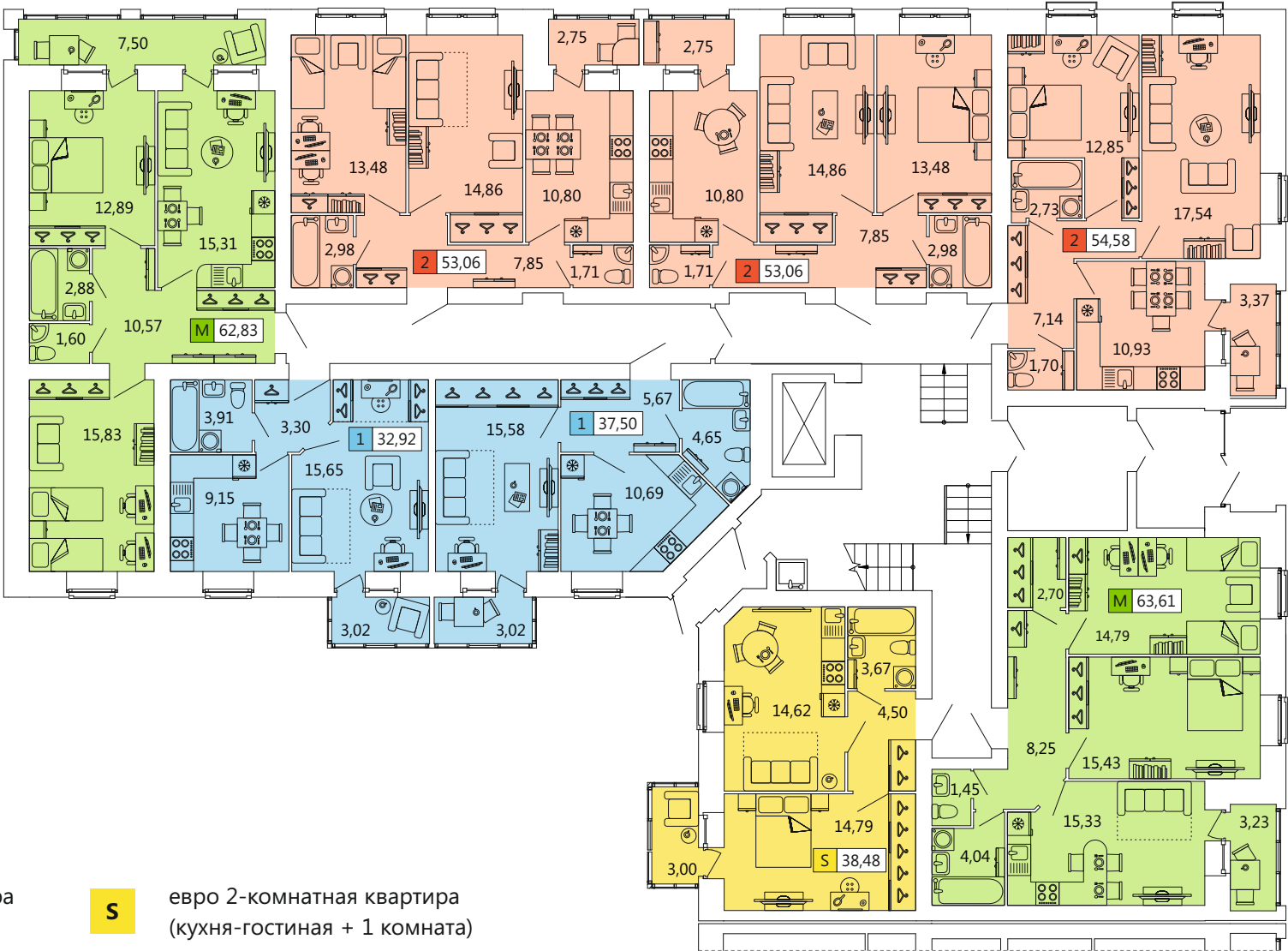
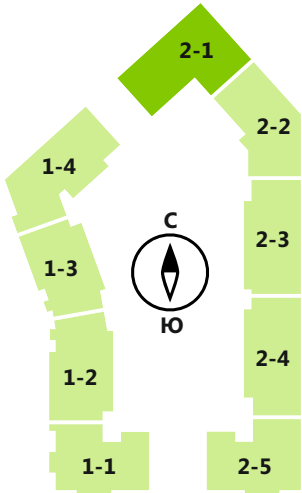
секция 1-4 | план типового этажа



- | | | |
|---|--|--|
| XS квартира-студия | S евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната) | L евро 4-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 3 комнаты) |
| 2 классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты) | M евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты) | |



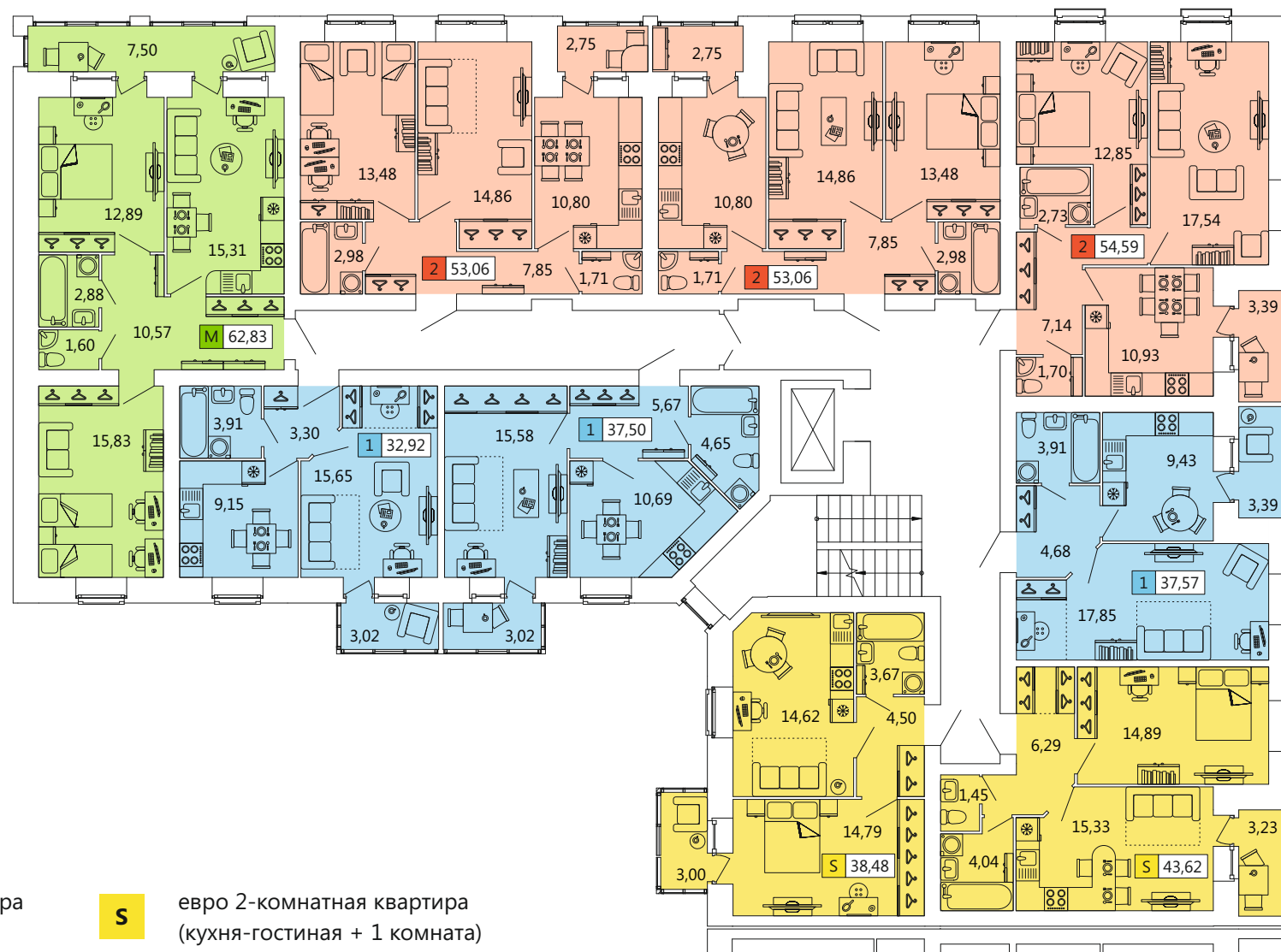
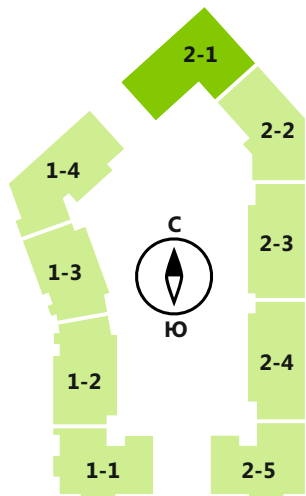
секция 2-1 | план 1 этажа



↓ секция 2-2 ↓

- | | | | |
|----------|--|----------|---|
| 1 | классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната) | S | евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната) |
| 2 | классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты) | M | евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты) |

секция 2-1 | план типового этажа



1 классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)

S евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

2 классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты)

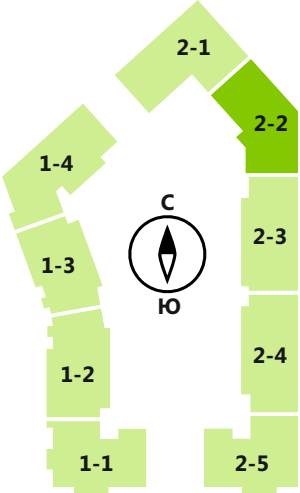
M евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

↓ секция 2-2 ↓

секция 2-2 | план 1 этажа



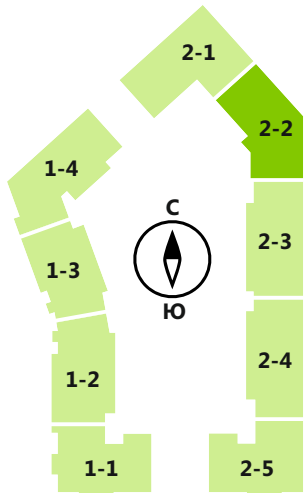
- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



секция 2-2 | план типового этажа

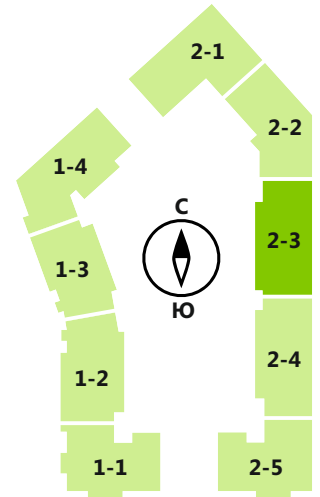


- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



секция 2-3 | план 1 этажа

- | | | | |
|---|--|---|---|
| 1 | классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната) | S | евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната) |
| 2 | классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты) | M | евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты) |



секция 2-3 | план типового этажа

1

классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)

S

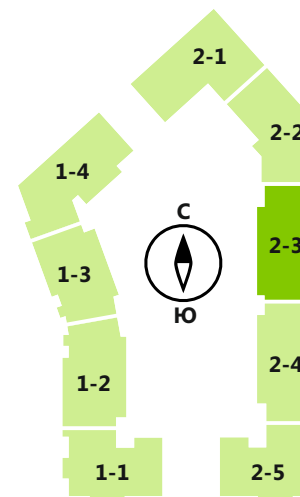
евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

2

классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты)

M

евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)



секция 2-4 | план 1 этажа

1

классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)

XS

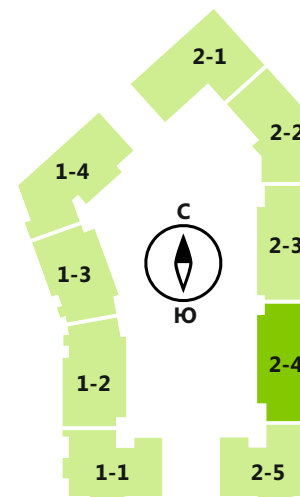
квартира-студия

2

классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты)

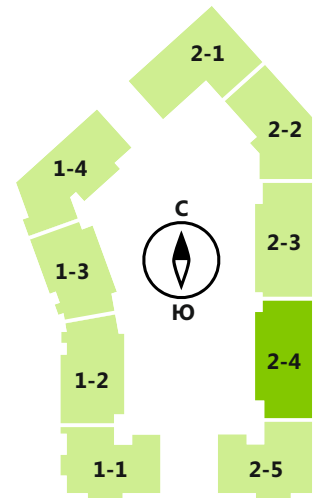
S

евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)



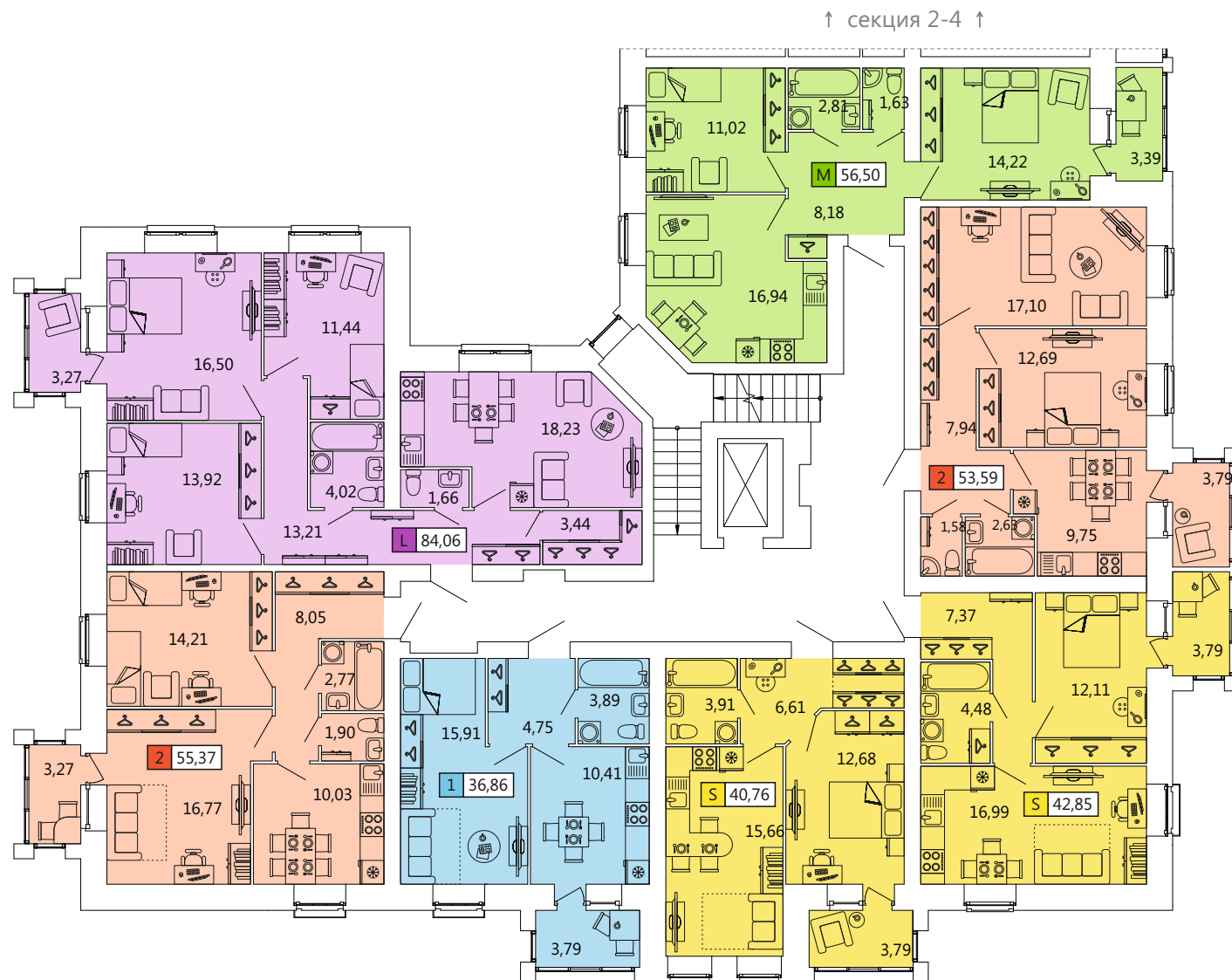
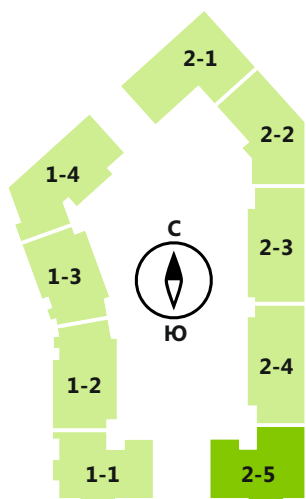
секция 2-4 | план типового этажа

- | | | | |
|---|--|----|---|
| 1 | классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната) | XS | квартира-студия |
| 2 | классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты) | S | евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната) |



секция 2-5 | план типового этажа

- 1** классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты)
- S** евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)
- M** евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** евро 4-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 3 комнаты)



секция 2-5 | план 1 этажа

1

классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)

2

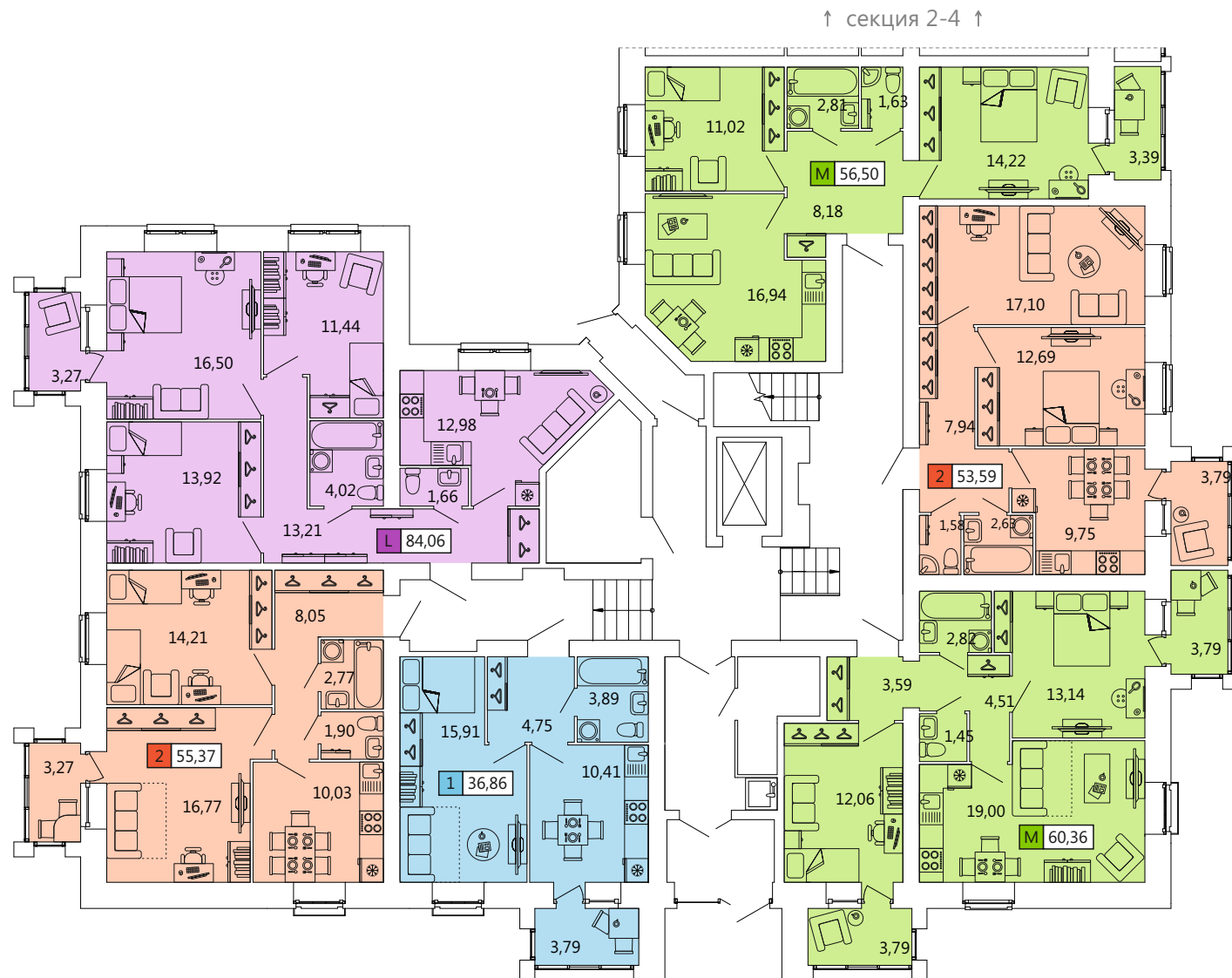
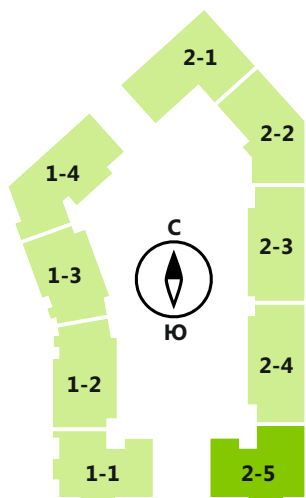
классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты)

M

евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

L

евро 4-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 3 комнаты)



О КОМПАНИИ



Строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон Инвест» — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Холдинг создан **13 октября 2003 года** в городе Архангельске, входит в ТОП-100 крупнейших застройщиков жилья РФ.

По итогам 2015 и 2016 годов холдинг дважды был награжден Золотым знаком **«Надежный застройщик России»** в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» (подробнее о проекте — на сайте dozor214.ru).

В активе холдинга более 60 построенных объектов различного назначения общей площадью более 500 000 м²: современных жилых комплексов с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональных торгово-развлекательных центров и офисных зданий. Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В ближайšie два года холдинг «Аквилон Инвест» планирует построить свыше 600 000 м² нового жилья.

«Аквилон Инвест» активно участвует в программах государственно-частного партнерства (реконструкция зданий, реставрация памятников городской архитектуры). В июле 2012 года начал свою работу **Благотворительный Фонд** поддержки социальных инициатив «Аквилон Инвест», который ежемесячно оказывает целевую финансовую помощь детским домам, спортивным секциям, советам ветеранов, коррекционным классам, творческим объединениям.

В мае 2016 года «Аквилон Инвест» открыл свой первый офис продаж в Санкт-Петербурге по адресу: Московский проспект, 102.



**13 ЛЕТ НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ**

**60 ОБЪЕКТОВ СДАНЫ
ТОЧНО В СРОК**

Рейтинг «Аквилон Инвест» на независимом портале novostroy.su — **А, крупный надежный застройщик**

**МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ
ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА**



инвестирование



проектирование



выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций



комплектация строительных площадок материалами

БАНКИ-ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов холдинга «Аквилон Инвест» — минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам, а также возможна ипотека с первым взносом **0 рублей**



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1481 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО АКБ «Абсолют Банк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2306 от 11 августа 2015 года



ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



ПАО «МинБанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №912 от 26 августа 2015 года



АО «КБ ДельтаКредит». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3338 от 04 марта 2014 года

**МЫ ПРЕДЛАГАЕМ
ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ**



управление недвижимостью

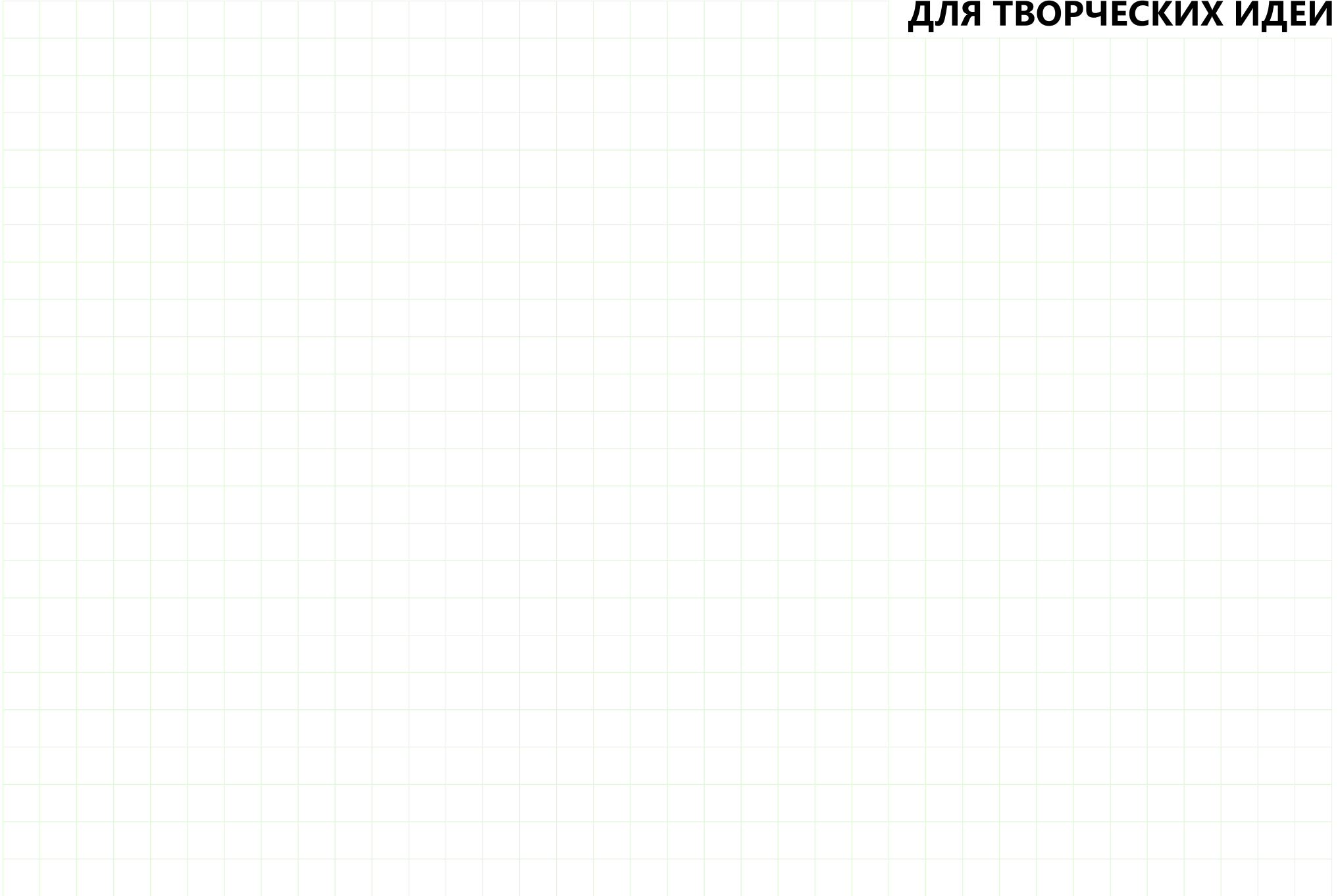


полный комплекс риэлторских услуг



юридическое сопровождение сделок

ДЛЯ ТВОРЧЕСКИХ ИДЕЙ





АКВИЛОН ИНВЕСТ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

34-11111

Санкт-Петербург, пр. Московский, 102

www.akvilon-invest.ru

Проектные декларации размещены на сайте sunpark.spb.ru.
С подробной информацией о всех условиях можно
ознакомиться в офисе компании или по тел. (812) 34-11111