



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Ввод в эксплуатацию
второй очереди:
IV квартал 2022 г.

О проекте

Жилой комплекс «FoRest Аквилон» воплощает высокие стандарты строительства, соединяя инновационные технологии с принципами «зеленой» урбанистики. Гармоничный союз цивилизации и природы, уникальность локации и высокий профессионализм команды проекта – источник его преимуществ.

Инфраструктура **«FoRest Аквилон»** бережно интегрирована в Юнтоловский лесопарк – уникальный оазис нетронутой природы и великолепное место для прогулок. Зеленые «клинья» заповедника проникают во внутренние закрытые дворы комплекса вместе с пением птиц и ароматами леса, даря ощущение жизни за городом. Развитая среда современного микрорайона и его отличная транспортная доступность обеспечивают все преимущества городского комфорта.

Проект разработан студией Ретро и Архитектурной мастерской М. А. Мамошина, академика архитектуры, классика Петербургской архитектурной школы.



Преимущества

- «Зеленый» Приморский район, развитая инфраструктура;
- Юнтоловский заповедник под окнами;
- Хорошая транспортная доступность: рядом выезд на КАД и ЗСД, станция метро «Шуваловский проспект» (открытие в 2025 году);
- Закрытые благоустроенные дворы с зонами для игр, релаксации и спорта;
- Подземный паркинг с лифтом на этаж;
- Детский клуб «Аквилон Kids» в собственности жильцов;
- Сити-боксы (кладовые для хранения сезонных вещей и спортивного оборудования);
- Разумные метры: продуманные и современные планировочные решения;
- Стандарт Э4 от Группы «Аквилон»: экологичность, эргономичность, энергоэффективность, экономия ресурсов;
- Система «inHOME», объединяющая ряд «умных» систем управления домом;
- Профессиональная управляющая компания ЮИТ-Сервис с безупречной репутацией.



Forest
АКВИЛОН

Магистраль
№31

Шуваловский
проспект

Парашютная

Детский сад

Школа

Магазин

Пешеходные
тропы

Юнтоловский
заказник

ЗСД

пр. Авиастроителей

Глухарская ул.

Комендантский пр.

пр. Королева

Шуваловский пр.

Парашютная ул.

пр. Королева

ул. Шаврова

Комендантский пр.

пр. Авиастроителей

ул. Планерная

Полгозерная ул.

Инфраструктура

Приморский район – один из наиболее престижных и стремительно развивающихся в Северной столице, оптимальный по уровню комфорта, экологического благополучия и транспортной доступности. Здесь активно возводятся новые развлекательные, спортивные и деловые комплексы, в том числе такие знаковые для Петербурга как Лахта центр и Газпром Арена. Одна из самых благоустроенных локаций для проживания семей с детьми.

66

**поликлиник
и больниц**

58

школ

>120

**детских
садов**

>45

ТРК





Транспортная доступность:

5 минут
до КАД
и ЗСД

20 минут
до центра
города

20 минут
до побережья
Финского
залива

20 минут
до метро
«Комендантский
проспект»

Характеристики

от **17** до **376** м², площадь лотов

3 178 м², общая площадь коммерции

40 коммерческих помещений



планировки – трансформеры под разные типы бизнеса



отделка Shell&Core

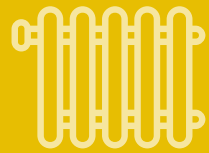


витринные окна, свето-прозрачные входные двери



отдельный вход с безбарьерным доступом с внешней стороны здания

Инженерная подготовка



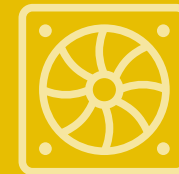
Разводка отопления,
радиаторы, приборы
учета, запорная арматура.



Система
противопожарной
защиты.



Оборудованы
системы водоснабжения
и электроснабжения.



Отдельная от жилых
помещений система
вентиляции.

Преимущества для инвесторов и бизнеса

>2,5 млн м², построено и находится
в стадии строительства в локации

20 000 человек, проживает
на данный момент в локации

>60 000 человек, будет проживать
в районе Каменки в 2025 году

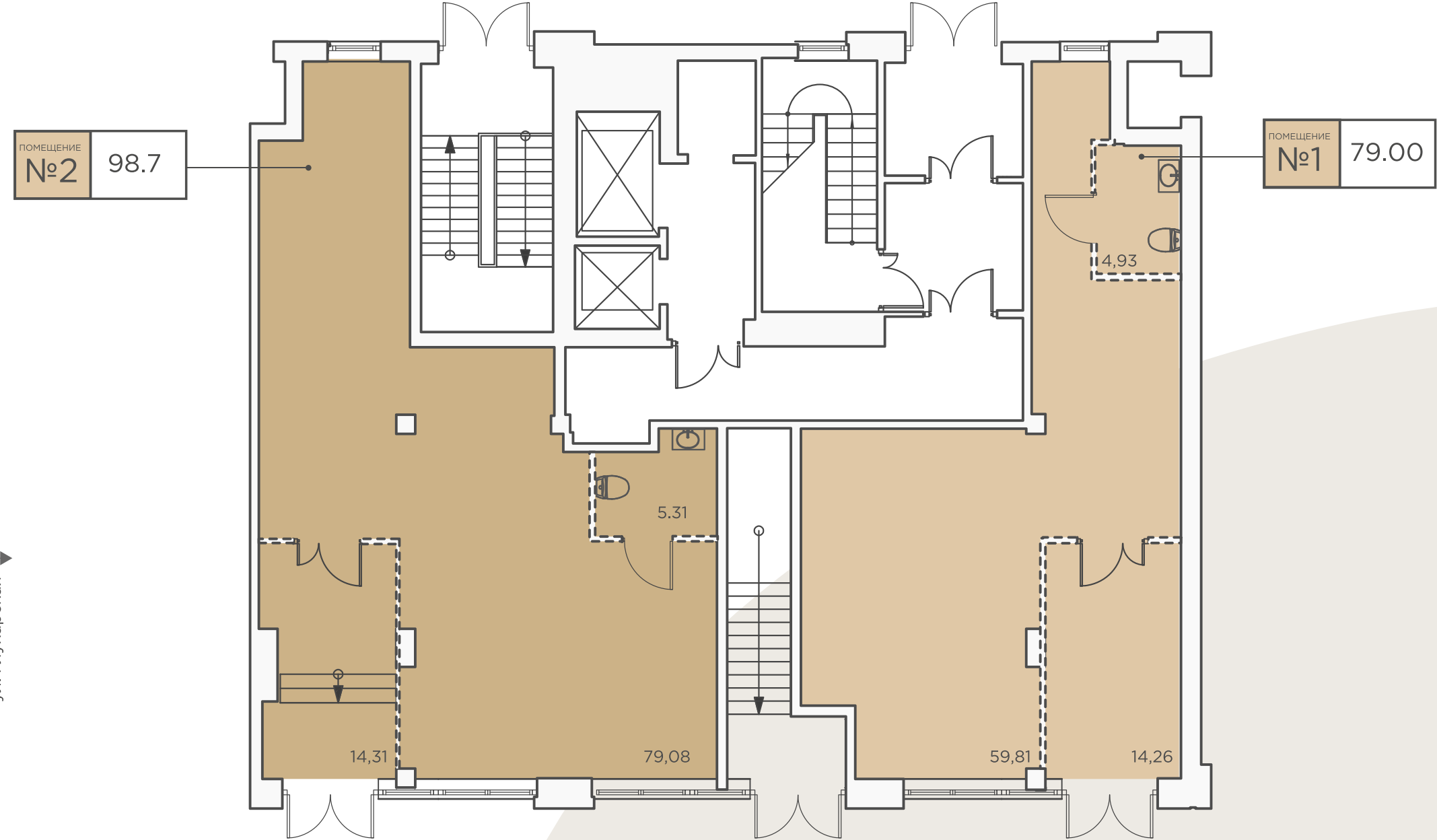
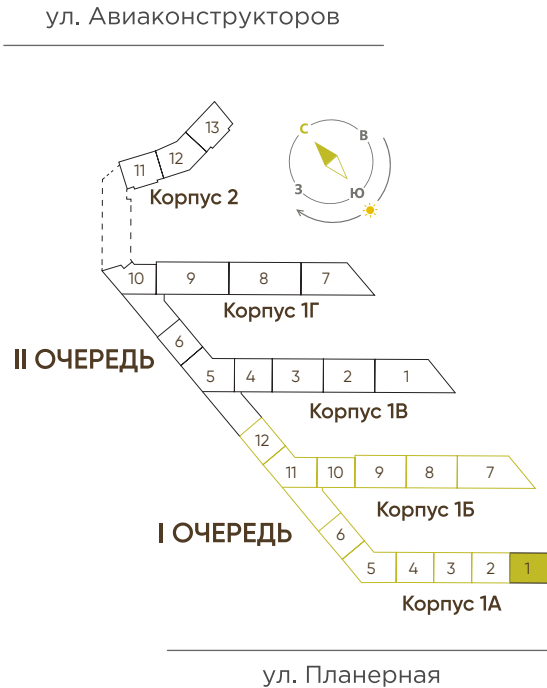
- Рядом выезды на КАД и ЗСД
- Ведется строительство дороги на Планерной улице от Глухарской улицы до реки Каменки
- Ведется строительство улицы Плесецкая и Авиаконструкторов
- К 2025 году в локации планируется строительство новой станции метро «Планерная»
- Близость БЦ «Лахта Центр»
- Строительство новой развязки ЗСД
- Пешая близость рекреационной зоны Юнтоловского заказника
- Строительство городского экопарка площадью 75 га

Условия покупки

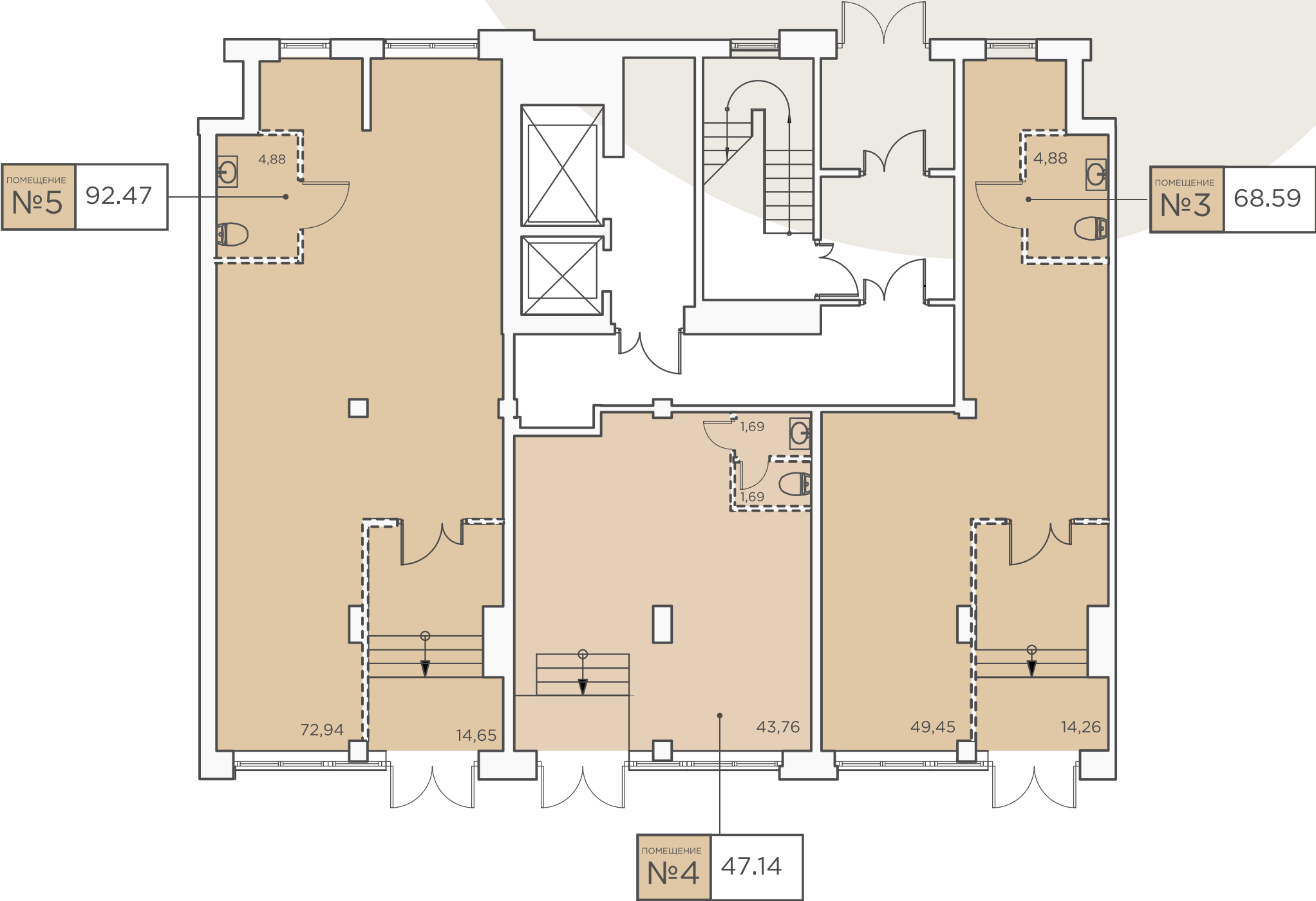
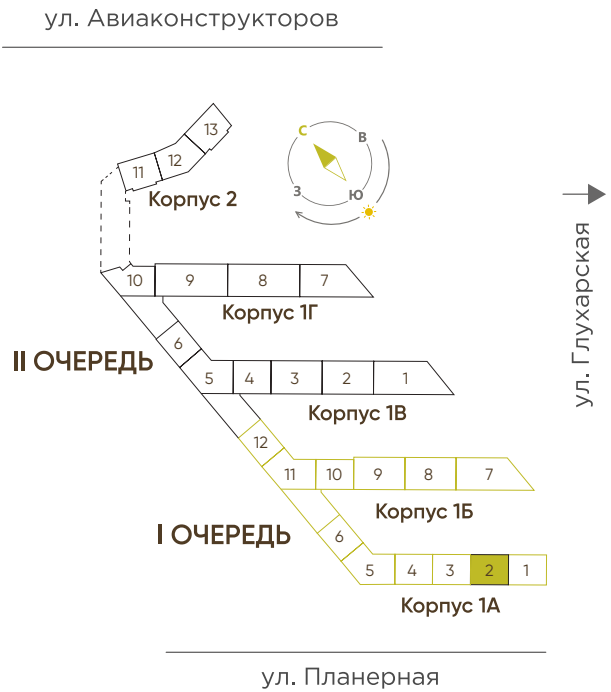
- 100% оплата
- Ипотека
- Гибкие условия рассрочки



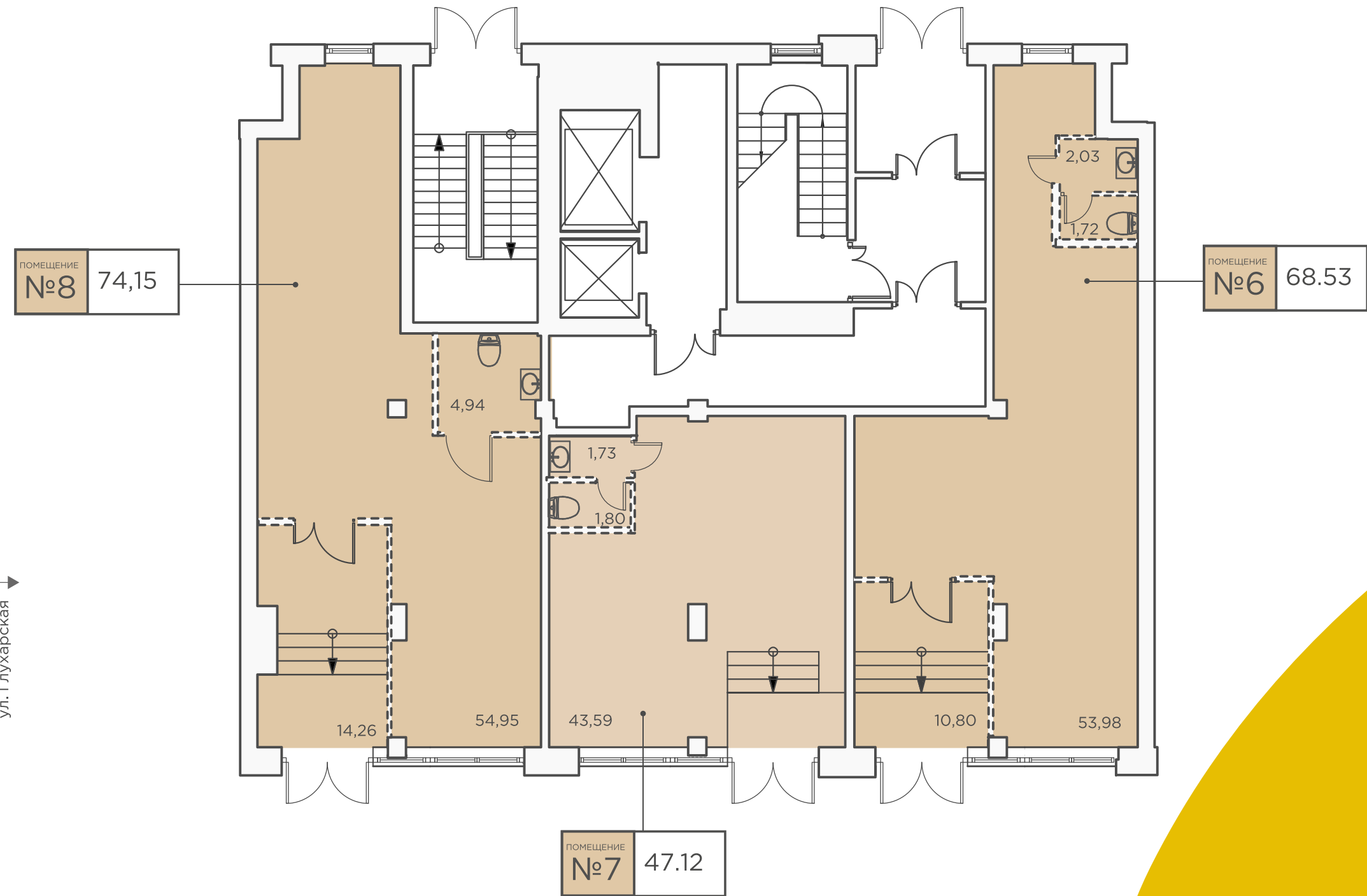
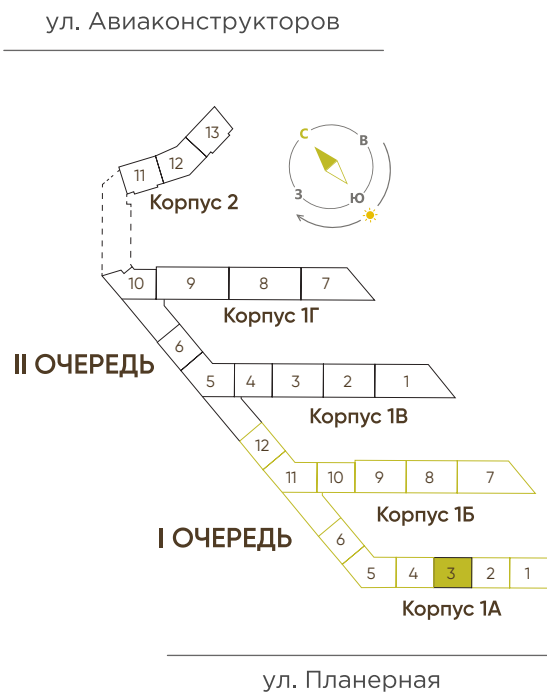
I очередь,
корпус 1а,
секция 1



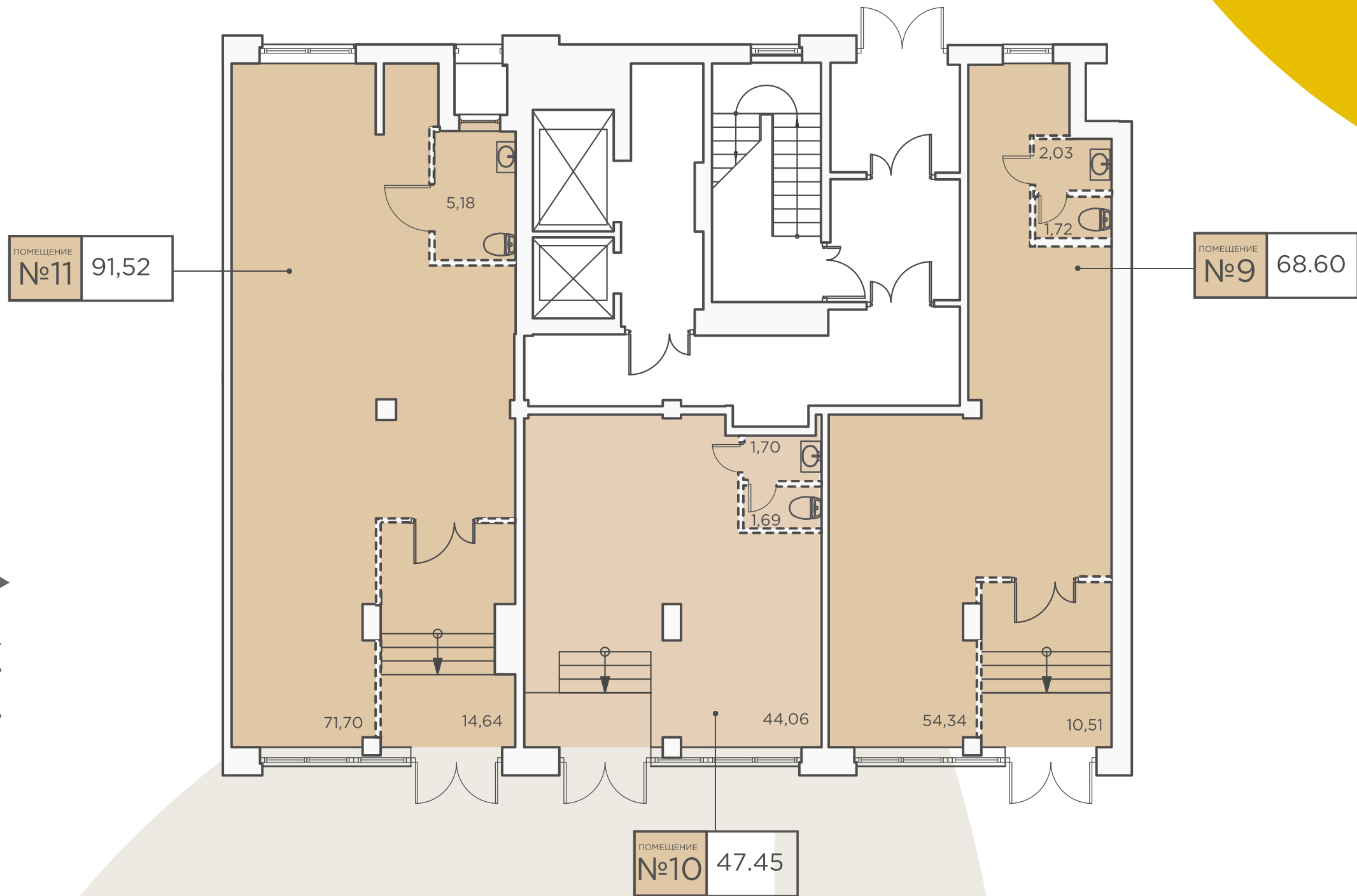
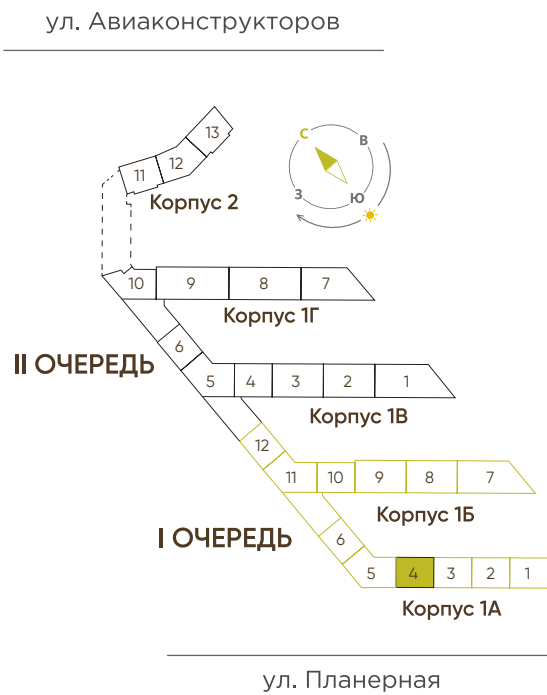
I очередь,
корпус 1а,
секция 2



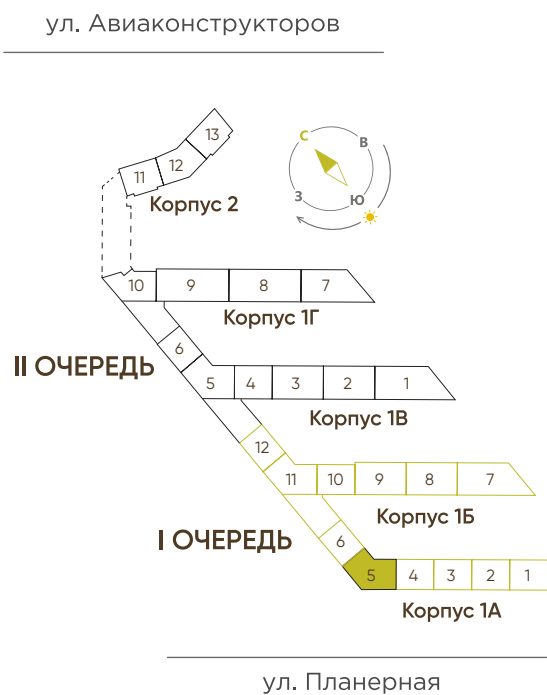
I очередь,
корпус 1а,
секция 3



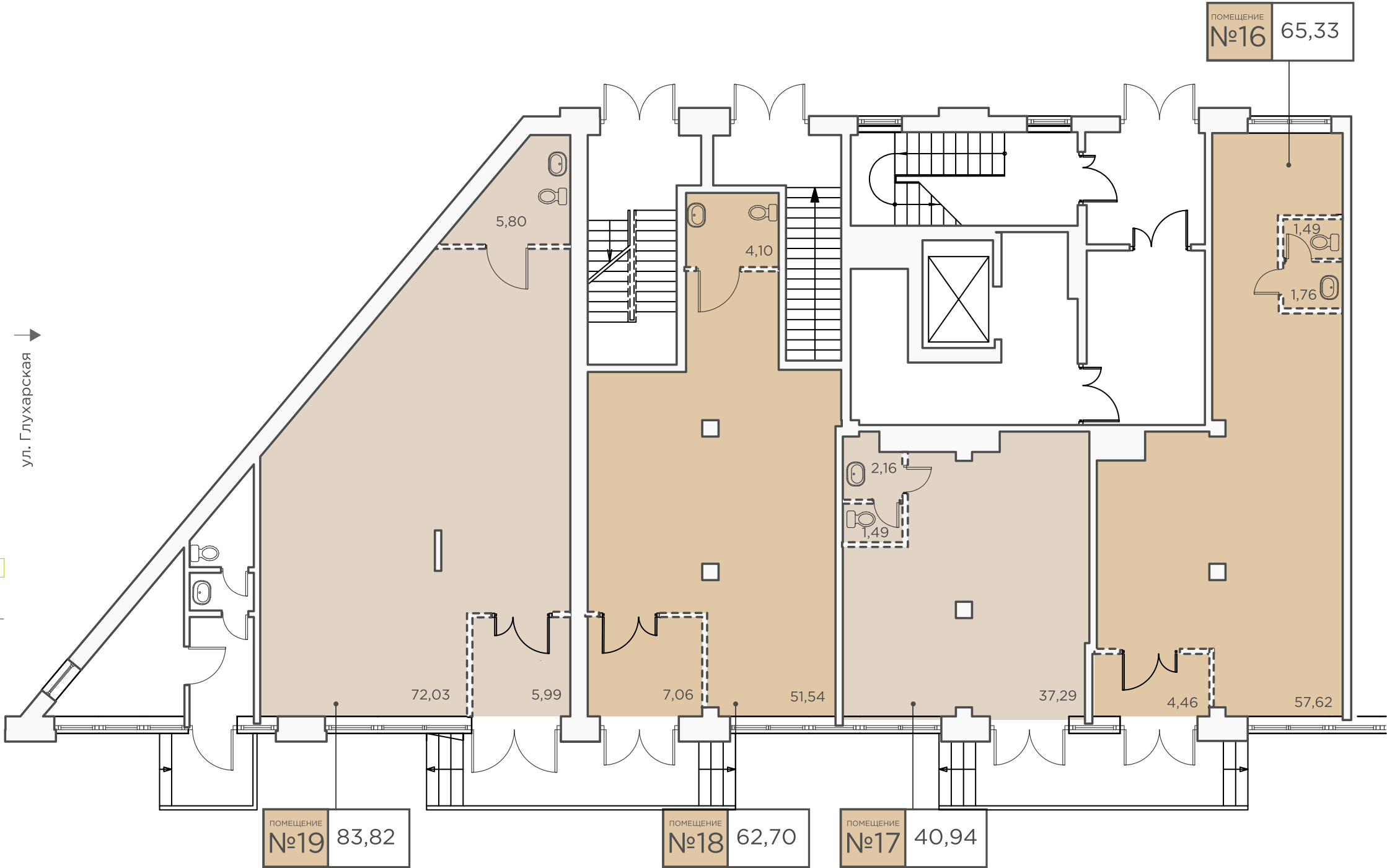
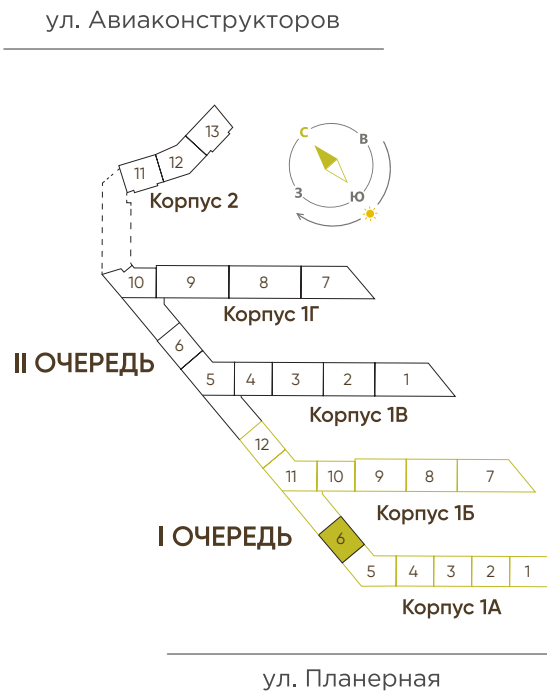
I очередь,
корпус 1а,
секция 4



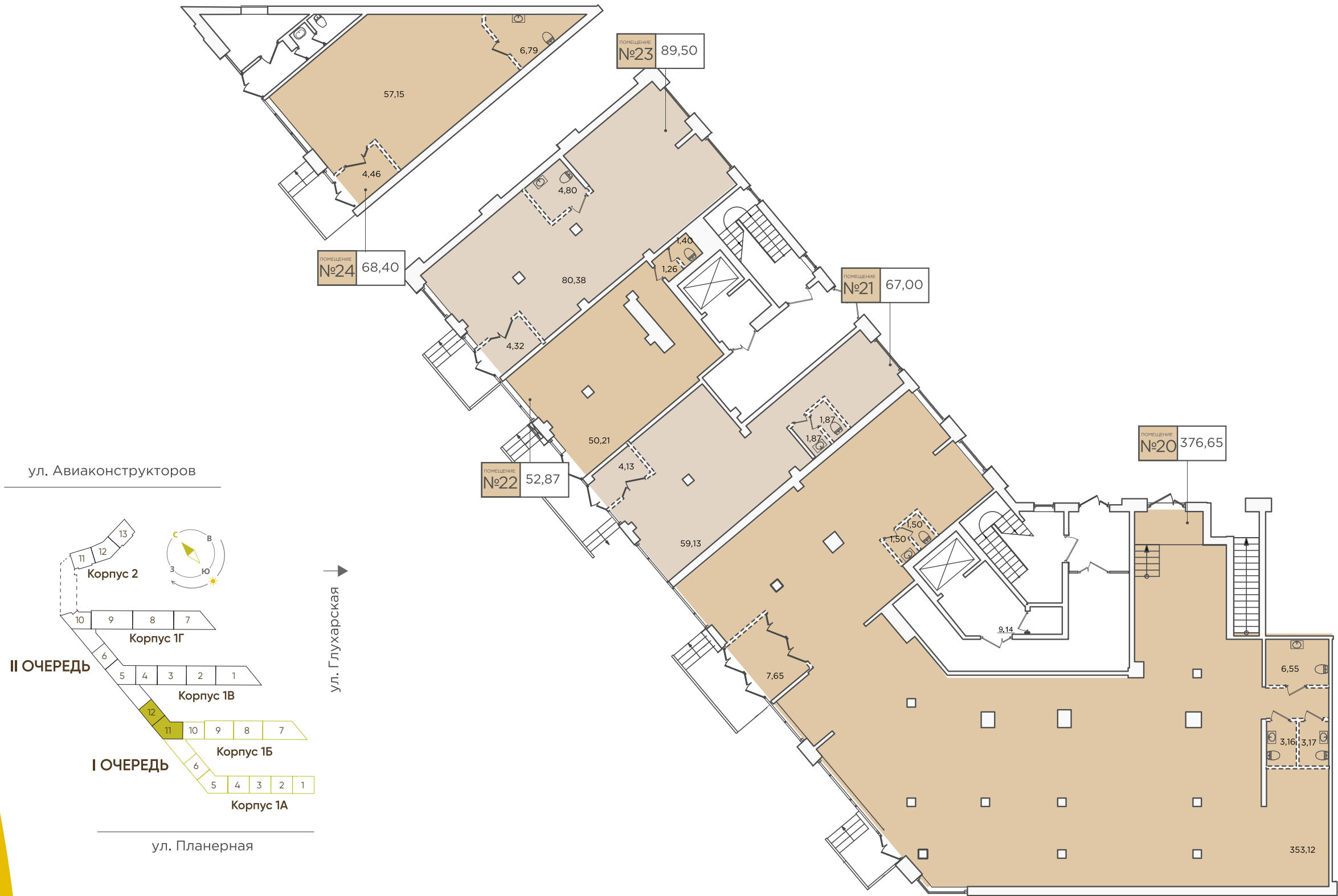
I очередь,
корпус 1а,
секция 5

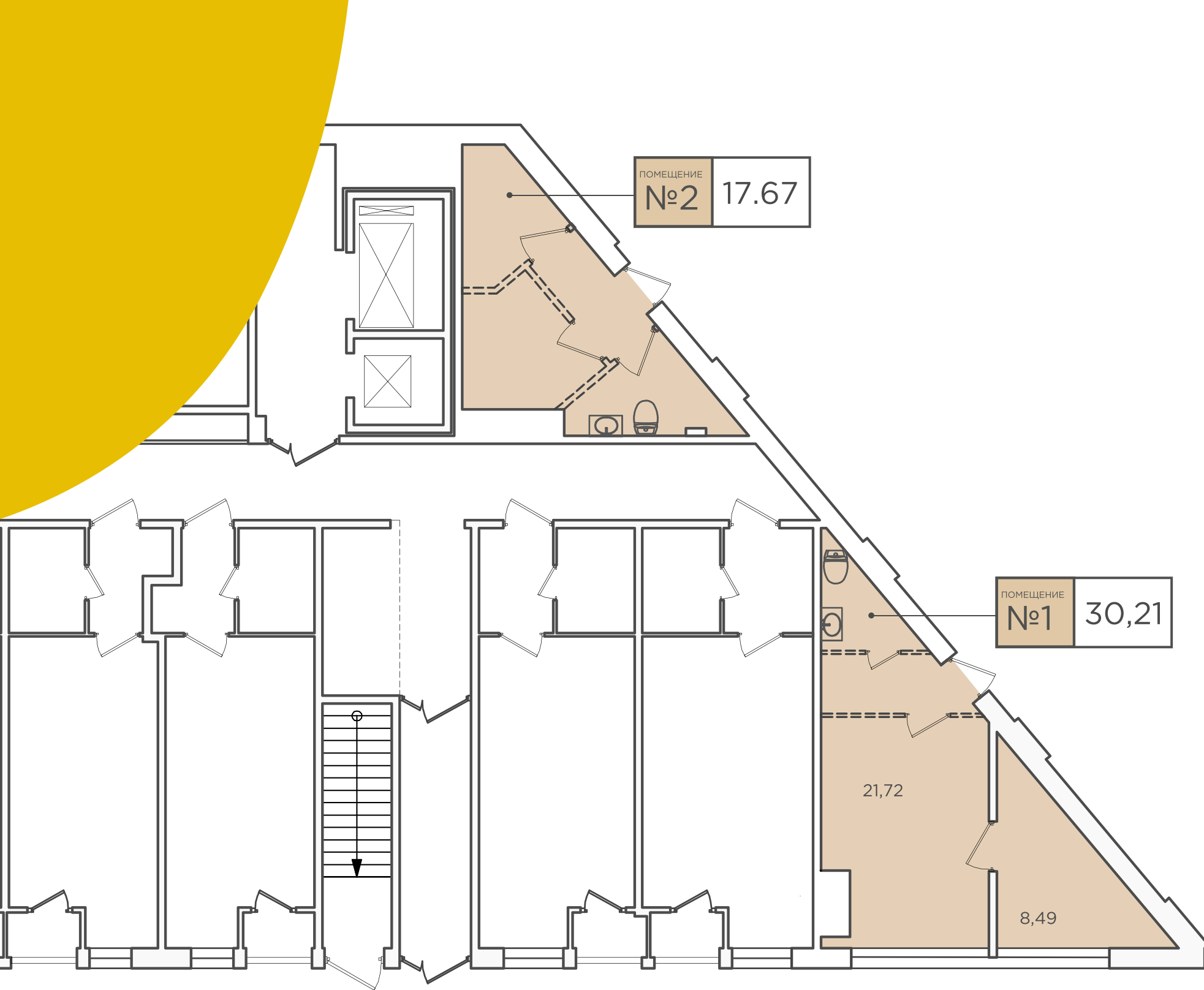


I очередь,
корпус 1а,
секция 6



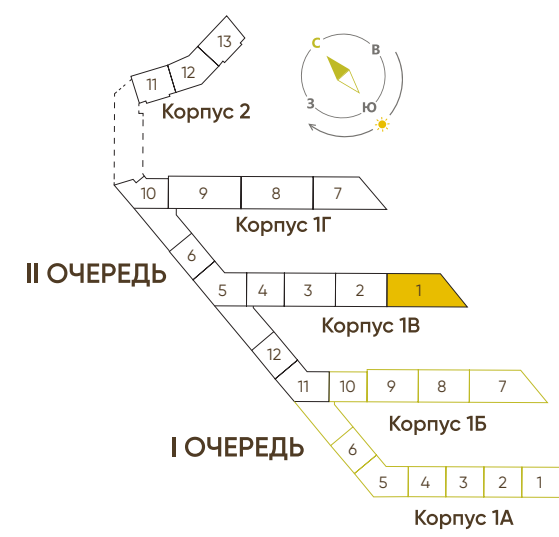
I очередь,
корпус 16,
секция 11-12





II очередь, корпус 1в, секция 1

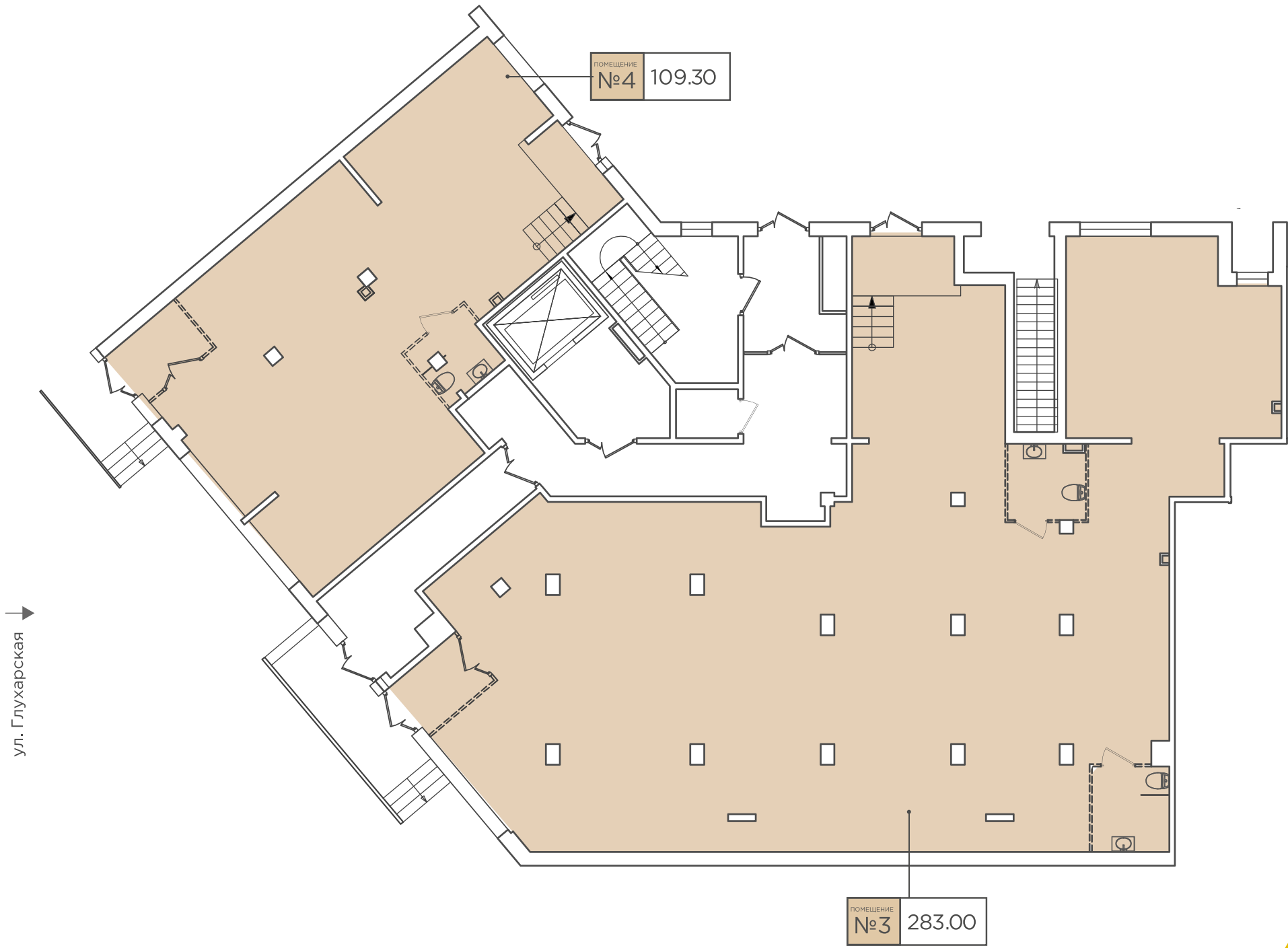
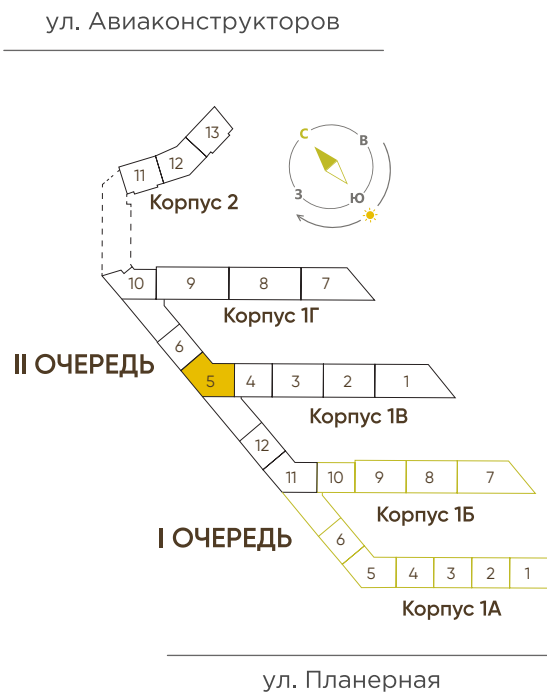
ул. Авиастроителей



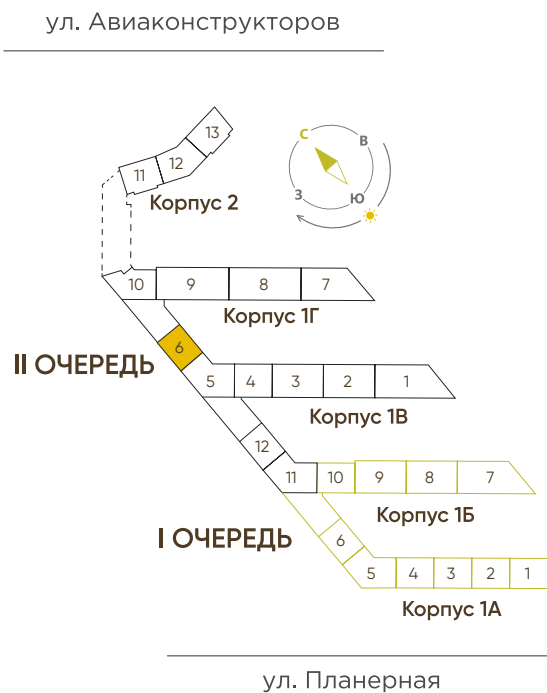
ул. Глухарская

ул. Планерная

II очередь,
корпус 1в,
секция 5



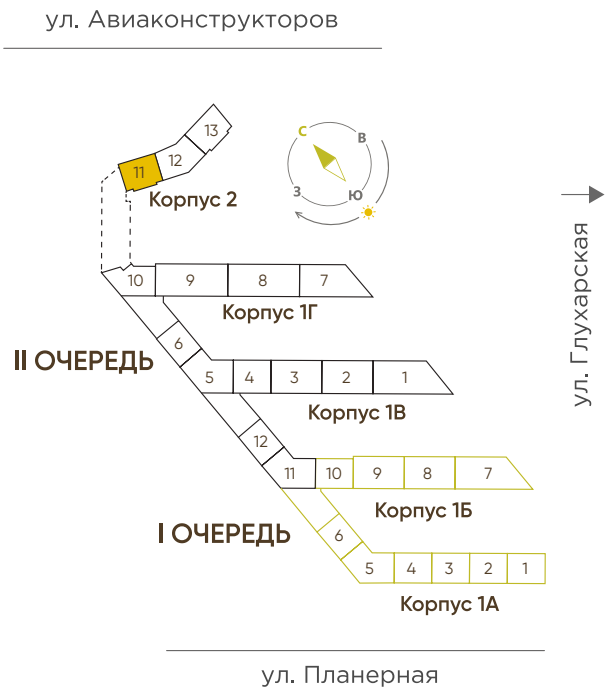
II очередь,
корпус 1в,
секция 6



ул. Глухарская



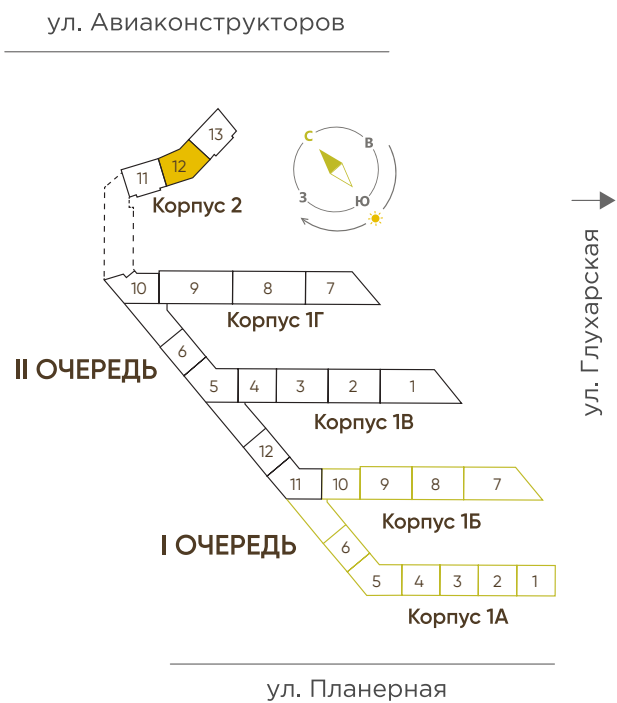
II очередь,
корпус 2,
секция 11



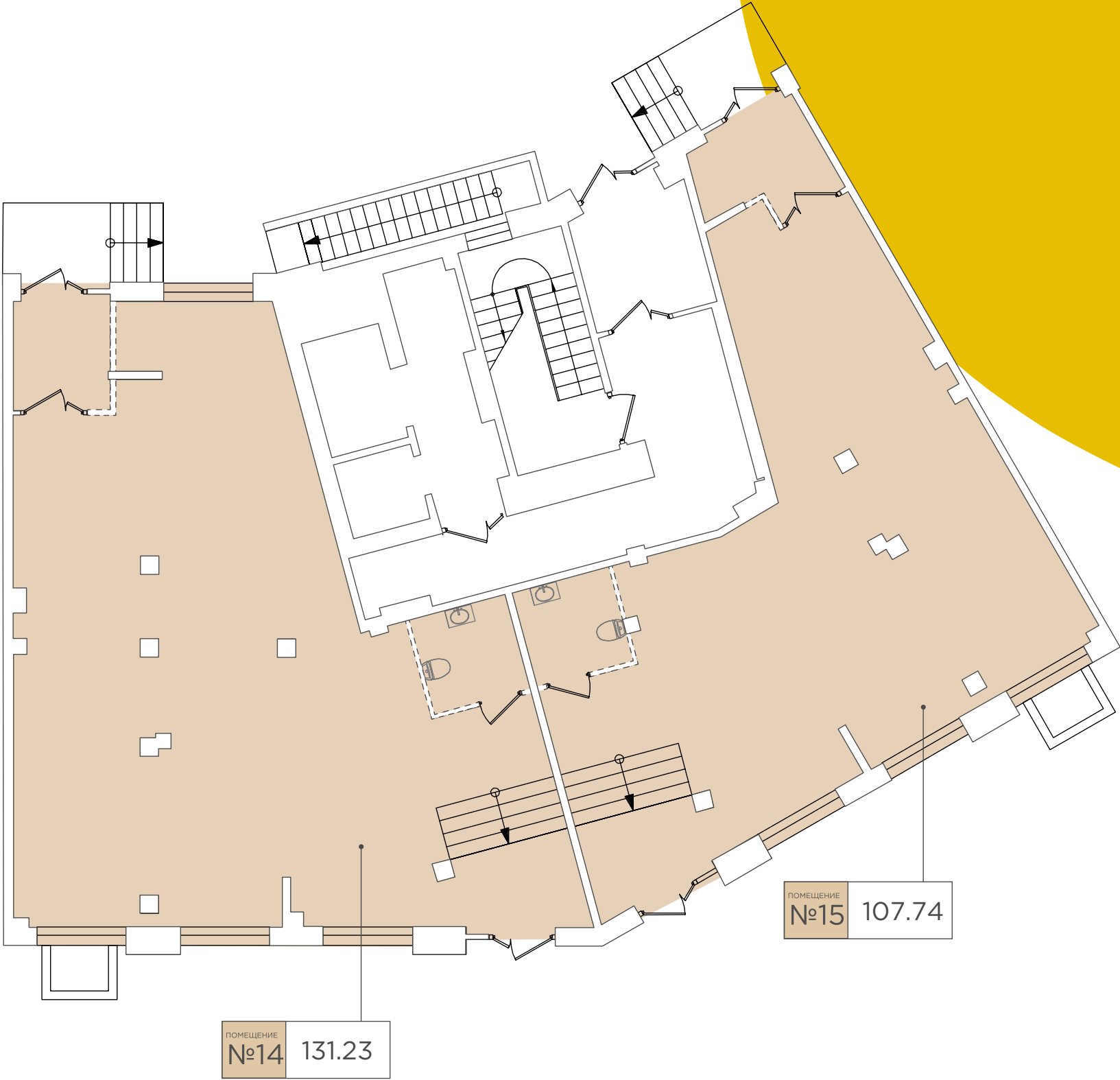
ул. Глухарская



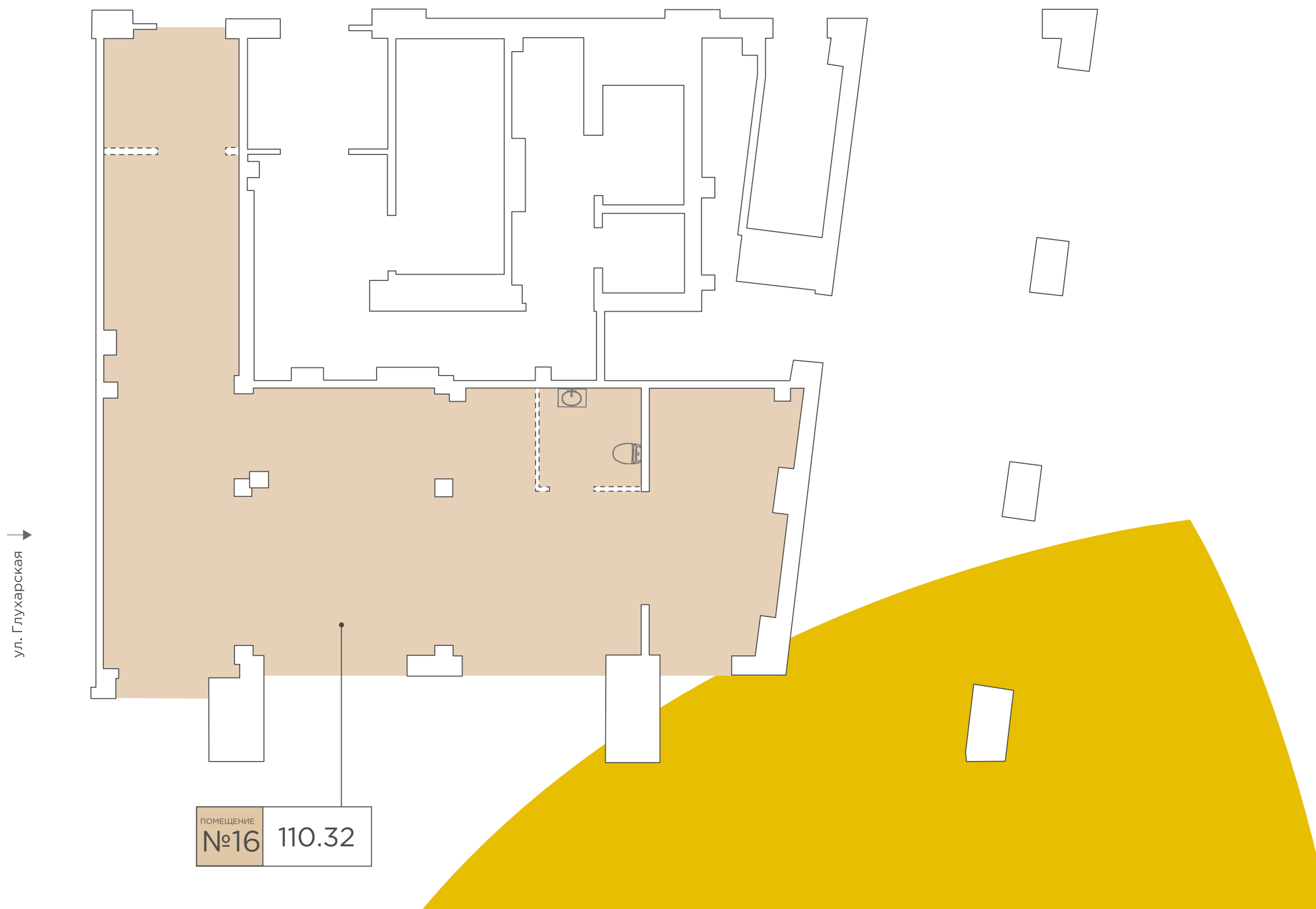
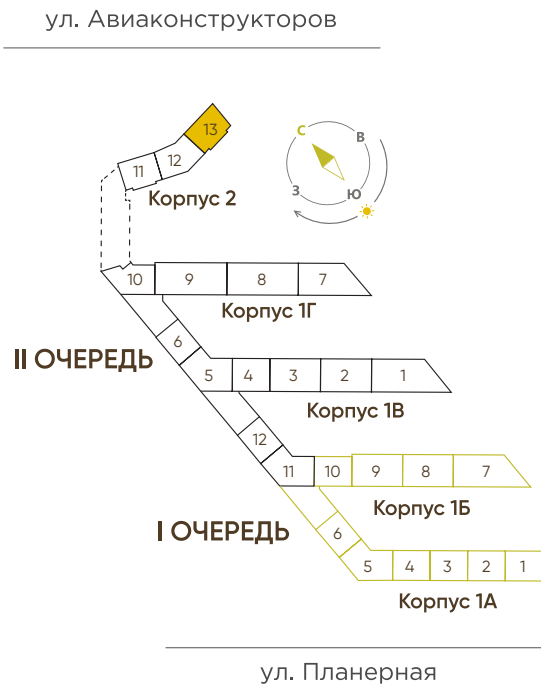
II очередь,
корпус 2,
секция 12



ул. Глухарская



II очередь,
корпус 2,
секция 13



АКВИЛОН

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Группа «Аквилон» — крупнейший строительно-инвестиционный холдинг, реализующий проекты жилой и коммерческой недвижимости в пяти регионах России – Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Архангельске и Северодвинске. В структуру холдинга входят предприятия, обеспечивающие полный цикл строительства, в том числе транспортно-логистические базы и крупный парк спецтехники.

Основная специализация компании – строительство жилья комфорт- и бизнес-класса, проектирование, архитектура, развитие городских территорий. Группа «Аквилон» основана в 2003 году и за время работы построила в срок и ввела в эксплуатацию **более 2 млн м² недвижимости** – это жилые комплексы, детские сады, школы, офисные и гостиничные комплексы, торгово-развлекательные центры.



**ТОП 5 ЗАСТРОЙЩИКОВ
САНКТ- ПЕТЕРБУРГА**

Группа «Аквилон» признана системообразующим предприятием России. Входит в **ТОП-20** крупнейших застройщиков страны и **ТОП-5** застройщиков Санкт-Петербурга. Является обладателем золотого знака **«Надежный застройщик России» 2015-2020 гг.**

Группа «Аквилон» также работает в рамках программ государственно-частного партнерства: реконструкция зданий и реставрация памятников городской архитектуры. В составе группы ведет деятельность благотворительный фонд поддержки социальных инициатив «Аквилон», который ежемесячно оказывает целевую финансовую помощь детским домам, спортивным секциям, советам ветеранов, коррекционным классам, творческим объединениям.



офис продаж:

Московский пр., 73, корпус 6

+7 (812) 34-11111

group-akvilon.ru

forest-akvilon.ru

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Новая Линия». Строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, участок 5. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф Настоящий буклет и представленные в нем материалы носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 347 кодекса РФ