





Аквилон⁺
riva



АКВИЛОН RIVA –
В ГАРМОНИИ
С СОБОЙ

АКВИЛОН⁺
 **riva**

АКВИЛОН RIVA

Аквилон[®]
riva



КОМФОРТ +



4 КВАРТАЛ 2027



16-18-20 ЭТАЖЕЙ



ВСЕВОЛОЖСКИЙ
РАЙОН



МУРИНО,
РУЧЬЕВСКИЙ, 8



ДЕВЯТКИНО



ЛОКАЦИЯ



1 МИН

ТРК НЕБО



5 МИН

МЕТРО
ДЕВЯТКИНО



5 МИН

КАД



7 МИН

ГИПЕРЛЕНТА



10 МИН

ТРК МЕГА



20 МИН

ЦЕНТР
ГОРОДА



ИНФРАСТРУКТУРА



ПРОДУКТЫ



ЗДОРОВЬЕ



ДЕТСКИЙ САД



ШКОЛА



КОНЦЕПЦИЯ 5 МИНУТ – КОГДА ПОВСЕДНЕВНЫЕ ДЕЛА НЕ КРАДУТ ВАШЕ ВРЕМЯ



ПРЕИМУЩЕСТВА



Сити-боксы
вместо балконов



Корзины
под кондиционеры



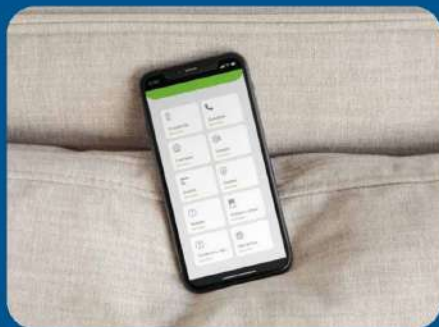
Отдельно стоящий
3-х уровневый паркинг



Уменьшенные
коммунальные платежи



Увеличенные окна
с заполнением аргоном



Система умного дома
inHOME 3.0



Электрзарядки
на территории ЖК



Бесшумные
скоростные лифты

ВИДЫ ДЛЯ НАСТОЯЩИХ ЦЕНИТЕЛЕЙ

ВИДЫ НА ВОДУ
И НАБЕРЕЖНУЮ

УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА
ДО 2,3 X 1,8 МЕТРА

РАДИАЛЬНЫЕ КОРПУСА
БЕЗ ВИДА "ОКНА В ОКНА"

НЕТ ЗАХЛАМЛЕННЫХ
БАЛКОНОВ (СИТИ-БОКСЫ)



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



СКВОЗНЫЕ
ПАРАДНЫЕ



ВЫСОКИЙ
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



СВОЙ ВОДОЁМ — ЖИВАЯ ЧАСТЬ ВАШЕГО ДВОРА

В самом сердце двора раскинулся собственный водоём — не просто украшение, а часть вашей повседневной жизни.

Летом — это благоустроенная набережная для прогулок, отдыха в тени деревьев и тихих вечеров у воды. А зимой водоём превращается в залитый каток — место, где звучит смех, скользят коньки и рождаются семейные традиции.

Здесь каждое время года раскрывает свой характер.

Аквилон[®]
riva



Разделенные активная
и уединенная зоны



Сухая река



Умное
озеленение



Зелёный забор
из кустов и деревьев



ПРОСТРАНСТВО ЖИЗНИ И БАЛАНСА



ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ЗОНА УЕДИНЕНИЯ

зелёный оазис у воды,
где можно уединиться,
отдохнуть, почитать книгу
или просто восстановить
силы после насыщенного
дня



АКТИВНАЯ ЗОНА

место для движения
и общения: спортивные
площадки, зоны для игр
с детьми и дружеских встреч

ЗОНА УЕДИНЕНИЯ



Места для занятия йогой
и медитаций



Мульти-скворечники



Качели с подсветкой
для уютных бесед



Высокие скамейки
для отдыха и чтения

АКТИВНАЯ ЗОНА

Аквилон[®]
riva



Детские площадки
для разных возрастов



Зона workout



Настольный теннис



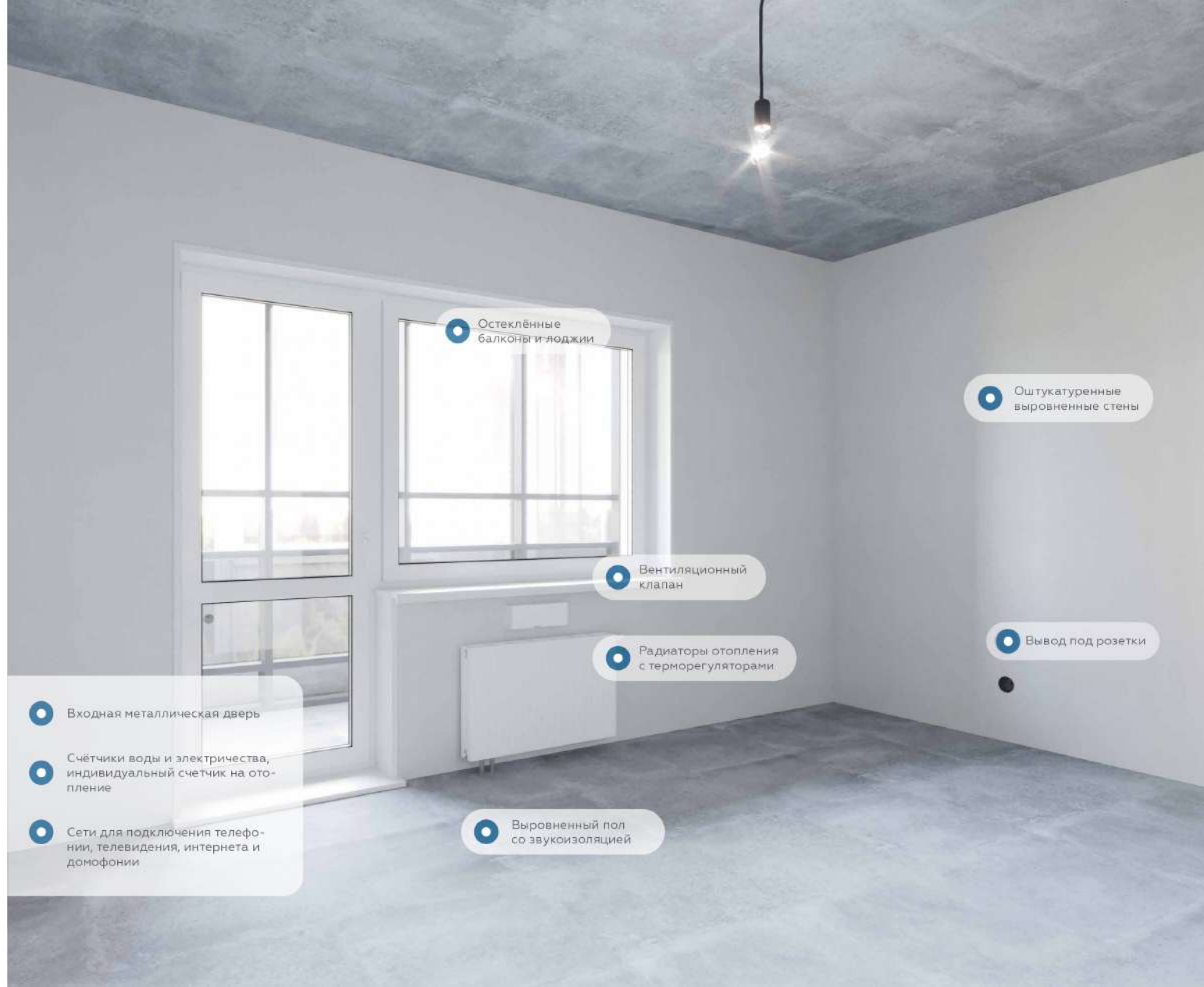
Пляжный волейбол

СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ WHITE BOX

Отделка с готовыми инженерными коммуникациями и белыми оштукатуренными стенами — опция для вашего дизайн-проекта. А также несколько вариантов чистовой отделки, которые позволяют жить в новой квартире сразу после получения ключей.

ПРЕИМУЩЕСТВА ОТДЕЛКИ WHITE BOX:

- экономия времени на ремонте
- экономия 30% бюджета на ремонте
- отсутствие «черновых работ»
- гарантированное качество



Входная металлическая дверь

Счётчики воды и электричества, индивидуальный счётчик на отопление

Сети для подключения телефонов, телевидения, интернета и домофони

Остеклённые балконы и лоджии

Вентиляционный клапан

Радиаторы отопления с терморегуляторами

Выровненный пол со звукоизоляцией

Оштукатуренные выровненные стены

Вывод под розетки

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА SAND



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА GRAPHITE



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА TERRA



СТАНДАРТ Э4 ГРУППЫ АКВИЛОН

Аквилон[★]



ЭКОНОМИЯ

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- Технология inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;
- «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны;
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- Уютные зелёные дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



ЭРГОНОМИКА

- При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



ЭНЕРГО- ЭФФЕКТИВНОСТЬ

- Класс энергосбережения «А»;
- Энергосберегающая технология Termo-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- Энергоэффективное и водозэффективное оборудование;
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ
ТЕХНОЛОГИЯ ТЕРМО-S:
РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
РЕСУРСОВ И ЭКОНОМИЯ
НА ПЛАТЕЖАХ

НА 50 %

СНИЖЕНЫ
ТЕПЛОПТЕРИ
ЗДАНИЯ

ДО 40 %

ЭКОНОМЯТ
ЖИТЕЛИ НА ОПЛАТЕ
ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ
И АРГОНЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ





Аквилон⁺ LIGHT IN

Большие энергоэффективные многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием

Замки безопасности на окнах

Высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением



Аквилон⁺ SOUNDSTOP

Дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий

Шумозащитные окна

Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничат шумовое воздействие с улицы

Малошумные лифты

Технические помещения располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильем



Аквилон⁺ VENT IN

Современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате

Приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате

Проведение электро-проводки для подключения кондиционера на лоджию / балкон

Вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений



Аквилон⁺
inHOME

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



IP – домофония
с контролем доступа



Датчик открытия двери
и тревожная кнопка



Smart key – система
бесключевого доступа
в парадные и во двор



«Умные» счетчики с возмож-
ностью автоматического
сбора и отправки показаний



Система защиты
от протечек



«Умная» колонка
с голосовым помощником



Датчики
дыма



Режим
stand by



УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ



**АНФИЛАДНЫЕ
МАСТЕР-СПАЛЬНИ**



**КУХНИ-ГОСТИНЫЕ
С ВЫДЕЛЕННОЙ
РАБОЧЕЙ ЗОНОЙ**



**КВАРТИРЫ-
ТРАНСФОРМЕРЫ**

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПРОСТОРНЫЙ
БАЛКОН



ГАРДЕРОБ

КВАРТИРЫ-ТРАНСФОРМЕРЫ



.....>

ДВЕ ОТДЕЛЬНЫЕ
КОМНАТЫ





RIVA-AKVILON.RU