

CITY

RESIDENCE ✨

## ЖИВИТЕ БИЗНЕС-КЛАССОМ

**CITY RESIDENCE by Akvilon** - новый проект Группы Аквилон в деловом сердце Архангельска. Камерная резиденция элит-класса — это по-настоящему редкое предложение для тех, кто стремится к приватности и личному комфорту, оставаясь в самом центре городской жизни.

Авторская архитектура от именитого нидерландского бюро MLA+, эргономичные планировочные решения, выдержанная эстетика общественных пространств, эко-двор с геопластикой и ландшафтным дизайном. Концепция жизни high private и профессиональный сервис.



город Архангельск  
ул. Поморская



Срок сдачи:  
III квартал 2025 года



Жилой комплекс:  
элит-класса



## СТАТУСНАЯ АРХИТЕКТУРА



Архитектурный облик CITY RESIDENCE by Akvilon сдержанно-элегантен – в истинной красоте нет излишеств. Контрастное сочетание трендовых графитовых оттенков, актуального металлического декора и благородного белого цвета - решение фасадов формирует индивидуальный образ дома-резиденции. Мы предусмотрели оригинальную архитектурную подсветку, которая подчеркнет эстетику здания в темное время суток.

Необычная камерность малоэтажной архитектуры и акцентный европейский экстерьер проекта делают CITY RESIDENCE by Akvilon по-настоящему уникальным контексте городской застройки.



НАВЕСНОЙ ФАСАД  
ИЗ ДЕКОРАТИВНОГО  
КИРПИЧА БИЗНЕС-КЛАССА

# ДИЗАЙН ОТ АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО MLA+



Дизайн CITY RESIDENCE by Akvilon выполнен ведущим международным архитектурным бюро MLA+.

Компания занимается проектированием, градостроительством и урбанистикой уже более 25 лет. За это время MLA+ выработало единый фундаментальный подход — стремление к высочайшим стандартам качества в процессе проектирования зданий и разработки архитектурных концепций.

Главная философия жилого комплекса — сформировать у жителей чувство уюта в оживленном центре деловой среды. Это достигается благодаря разнообразной архитектуре, сомасштабной человеку, а также продуманному пространству, которое легко приспосабливается для различных нужд. CITY RESIDENCE by Akvilon отражает авторское видение уютной жизни от архитектурного бюро MLA+.

Все элементы составляют единое общественное пространство с многофункциональным зонированием: коммерческие первые этажи, собственный эко-двор и приватная территория.

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБЯЗЫВАЕТ

CITY RESIDENCE by Akvilon расположен на ул. Поморская, неподалеку от центральной ул. Воскресенской, в центре города.

Сама локация, ее историческо-культурный бэкграунд и современное инфраструктурное наполнение определяют высокий статус проекта.

Сохраняя приватность персональной жизни, CITY RESIDENCE by Akvilon открывает доступ к лучшему, что может предложить вам город. В шаговой доступности вся необходимая социальная и бытовая инфраструктура.



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ  
В САМОМ СЕРДЦЕ ДЕЛОВОГО  
АРХАНГЕЛЬСКА

2

МИНУТЫ ПЕШКОМ  
ДО ТРЦ «ТИТАН АРЕНА»  
ТЦ «ИМПЕРИАЛ»

4

ШКОЛЫ  
И ГИМНАЗИЯ №3

18

МИНУТЫ ПЕШКОМ  
ДО ТРЦ «ЕВРОПАРК»  
И КУКОЛЬНОГО ТЕАТРА

5

ДЕТСКИХ САДОВ,  
ОДНА НА ТЕРРИТОРИИ  
ЖК CITY TOWERS

1,5

КИЛОМЕТРА  
ДО НАБЕРЕЖНОЙ  
СЕВЕРНОЙ ДВИНЫ

8

МИНУТЫ ДО МЕДИЦИНСКИХ  
ЦЕНТРОВ, ДЕТ. ПОЛИКЛИНИКИ  
«ЗДОРОВЫЙ МАЛЫШ»

2

КИЛОМЕТРА ДО Ж/Д  
И АВТОВОКЗАЛА  
Г. АРХАНГЕЛЬСКА

# ГОРОДСКОЙ САД

Двор-сад – приватное пространство для жителей CITY RESIDENCE by Akvilon, закрытое для посторонних.

Мы наполнили его разноуровневыми растениями и сделали местность рельефной, чтобы добавить уюта зонам отдыха. Крупномеры во дворе сформируют парковый ландшафт. Дорожки, вымощенные оригинальной круглой плиткой, и двухуровневая подсветка превратят зеленый двор в сказочный сад, где особенно приятно пройтись в сумерках, наслаждаясь вечерней свежестью и тишиной.

Для самых маленьких резидентов предусмотрены безопасные игровые зоны, выполненные из экологичных материалов.



**ЗАКРЫТЫЙ БЕЗОПАСНЫЙ  
ДВОР БЕЗ МАШИН**



**Благоустроенный ЭКО-двор  
с малыми архитектурными  
формами**



**ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА  
с антитравматическим  
покрытием**



**КОНЦЕПЦИЯ  
«ДВОР БЕЗ ЛУЖ»**



**УДОБНЫЕ ВЕЛОПАРКОВКИ  
для вашего транспорта**



**ПЛОЩАДКА для раздельного  
сбора мусора**

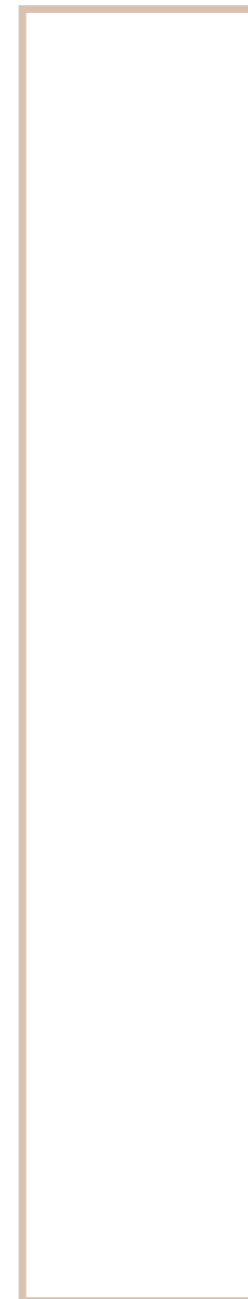




## ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Эстетика среды определяет наши ощущения. Для резидентов **CITY RESIDENCE by Akvilon** мы применили новую концепцию оформления общественных зон – от комфортных холлов с авторским дизайном, до подземной галереи, ведущей в теплый паркинг.

Премиальные энергоэффективные лифты с увеличенной высотой потолков 2,3 метра, продуманная эргономика зон хранения, уютные мягкие гостиные в холле – все это, чтобы вы продолжали ощущать свою исключительность даже за порогом квартиры.



## ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА МОПОВ

Строгие и функциональные линии, сочетание латуни, дымчато-серого керамогранита и белого мрамора, оригинальные паттерны и стекло, неоклассический декор – все это воссоздает элегантные частные интерьеры, сообщая пространству изысканную лаконичность.





# ДИЗАЙНЕРСКИЙ ТИПОВОЙ ЭТАЖ

По результатам новых исследований, современный житель считает, что дом начинается не с порога его квартиры, а еще со двора жилого комплекса. Именно поэтому мы уделяем такое внимание всем деталям, способным сделать вашу жизнь приятнее, комфортнее и безопаснее.

Для входных групп жилого комплекса **City Residence by Akvilon** мы разработали премиальную отделку. Бизнес-отделка отделки холлов передает философию жилого комплекса, погружая вас в домашнюю атмосферу с первого шага.

Дизайн типовых этажей мы разработали совместно с архитектурным бюро DEVISION. Каждый этаж выделяется сочетанием уютных понятных оттенков, выражающих природные краски севера с его бескрайними просторами, дюнами и сосновыми борами.

## ОБЩЕДОМОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:



СКВОЗНЫЕ СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ  
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ  
С БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДОЙ



БЕСШУМНЫЕ  
ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ЛИФТЫ



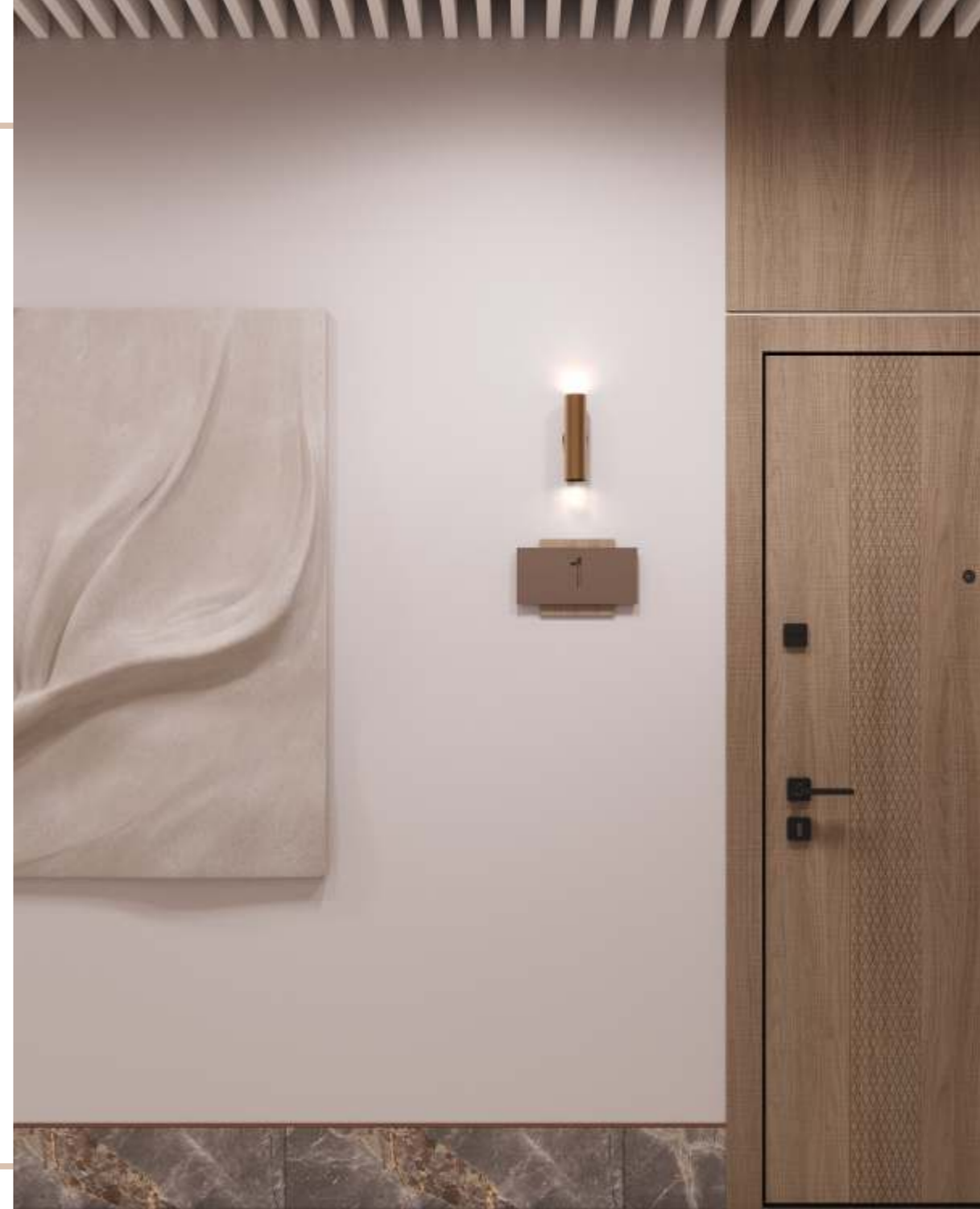
КОЛЯСОЧНЫЕ ДЛЯ КОЛЯСОК  
И СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ



ЗОНУ РАБОТЫ КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБЫ



СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ  
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ДОСТУПА  
В СИСТЕМЕ «УМНОГО» ДОМА INHOME



**СВОБОДНЫЕ  
ПЛАНИРОВКИ  
С МИНИМАЛЬНЫМ  
КОЛИЧЕСТВОМ  
НЕСУЩИХ СТЕН**



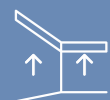
Каждое конструктивное решение CITY RESIDENCE by Akvilon работает, чтобы расширить ваши возможности и обеспечить максимальный комфорт проживания.

У перспектив не должно быть границ – мы подняли потолки и запроектировали увеличенные входные двери и оконные проемы с алюминиевым профилем.

В жизни наших резидентов будет больше воздуха и света. Заниженные подоконники и аккуратные низкие приборы отопления откроют новые возможности для дизайнерского оформления вашей будущей квартиры.



**МЕСТО ДЛЯ УСТАНОВКИ КАМИНА**



**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ –  
3 МЕТРА**



**МЕСТО ДЛЯ УСТАНОВКИ  
КОНДИЦИОНЕРА НА ЛОДЖИИ**



**МНОГОКАМЕРНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ  
ENERGY LIGH СО СКРЫТОЙ ФУРНИТУРОЙ  
И ДЕКОРАТИВНОЙ ЛАМИНАЦИЕЙ  
СО СТОРОНЫ КВАРТИРЫ**

**БОЛЬШИЕ  
ПЕРСПЕКТИВЫ**



## СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА



Ваши планы обретают реальные очертания – а мы передаем вам возможность реализовать индивидуальный проект в квартире, полностью реализовав ваш дизайн-проект.

В различных вариантах вы можете воплотить в реальность свободные планировки сочетая их на свое усмотрение: контрастный стиль сочетает темные цвета натурального дерева и светлые стены, решение в благородных молочно-песчаных оттенках и вариант для любителей минимализма и сканди-интерьеров.

**УНИКАЛЬНЫЕ  
КВАРТИРЫ  
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ  
УСТАНОВКИ КАМИНОВ  
НА ВЕРХНЕМ ЭТАЖЕ**

# СТАНДАРТЫ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН

В жилом комплексе **CITY RESIDENCE by Akvilon** мы применяем качественно новый стандарт жилых проектов Группы Аквилон — Э4. Он объединяет передовые разработки компании по энергоэффективности и ресурсосбережению, эргономике пространства и экологичности. Безопасность жильцов обеспечивают умные системы домов. Все это экономит бюджет и время на решение бытовых задач.



## ЭКОНОМИЯ

- **«РАЗУМНЫЕ» МЕТРЫ** снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 30%
- **ТЕХНОЛОГИЯ inHOME 3.0**, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время
- **«УМНЫЕ» ЛИФТЫ.** Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии
- **ДАТЧИКИ ЗАЩИТЫ ОТ ДЫМА И ПРОТЕЧЕК В КВАРТИРАХ.** При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в вашем телефоне



## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- **ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ СЕРТИФИКАТЫ** на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора
- **ПЛАНИРОВКИ** с максимально возможным количеством солнечного света
- **УЮТНЫЕ ЗЕЛЁНЫЕ ДВОРЫ,** комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения
- **СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ ВОЗДУХА** через вентиляционные блоки и индивидуальные клапаны



## ЭРГОНОМИКА

- ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ КВАРТИР ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПРИНЦИП «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади
- ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов
- КВАРТИРАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ МЕСТА ДЛЯ ВСТРОЕННЫХ СИСТЕМ ХРАНЕНИЯ, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии



## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ ТЕХНОЛОГИЯ Termo-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности
- ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ
- АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах
- КЛАСС ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ «А»
- ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ И ВОДОЭФФЕКТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ С ДАТЧИКАМИ ДВИЖЕНИЯ





# ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ТЕРМО-S

РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ РЕСУРСОВ  
И ЭКОНОМИЯ НА ПЛАТЕЖАХ

- УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ  
УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ
- УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ  
УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

- ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ  
АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА  
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ  
И АРГОНОВЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

до **40%**

СНИЖЕНЫ  
ТЕПЛОПТЕРИ  
ЗДАНИЯ

# «УМНАЯ» СИСТЕМА inHOME 3.0

Мы позаботились об автоматизации привычных бытовых процессов, чтобы у вас освободилось время на более приятные занятия. Благодаря системе inHOME 3.0, управлять квартирой и контролировать коммунальные услуги можно через мобильное приложение.



## IP - ДОМОФОНИЯ

Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на смартфон



## «УМНЫЕ» СЧЕТЧИКИ

С возможностью автоматической отправки сигнала в мобильное приложение



## ДАТЧИКИ ДЫМА

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



## ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК

На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт



## «УМНАЯ» КОЛОНКА

Голосовой помощник для управления элементами дома: inHOME, освещение, подключение «умной» техники



## SMART KEY

Система бесключевого доступа в парадные, во двор и гостевой код для бесконтактного входа гостя



## ОНЛАЙН-УПРАВЛЕНИЕ

Система доступа на территорию ЖК: возможность открывать ворота или шлагбаум через приложение





### «УМНЫЙ» ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК

Пришлет уведомление о получении письма на ваш смартфон



### РЕЖИМ STAND BY

С его помощью можно отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия



### СЕНСОРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Возможность управление доступом на территорию ЖК. Позволяет минимизировать контакты с поверхностями за счет сенсорных кнопок, установленных на калитках и при выходе из подъезда



# СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА SOUNDSTOP+

ТИШИНА В КВАРТИРЕ – ВОПРОС НЕ ТОЛЬКО КОМФОРТА,  
НО И ЗДОРОВЬЯ. ПОЭТОМУ МЫ ПРИМЕНИЛИ КОМПЛЕКС  
МЕР ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ АКУСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИТЫ  
В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ.



БЕСШУМНЫЕ  
ЛИФТЫ



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННЫЙ  
СЛОЙ В СТЯЖКЕ ПОЛА



Улучшенная шумоизоляция: полы  
с дополнительным слоем и стяжкой  
не менее 5 см; трехслойная шумоизоляция  
межквартирных перегородок





## ТЕХНИЧЕСКОЕ СОВЕРШЕНСТВО

### ОТОПЛЕНИЕ

- Замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- В квартирах установят энергоэффективные радиаторы со встроенными терморегуляторами
- Для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура

### ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

- Современная приточная вентиляция. Вытяжка — через вентблоки
- Индивидуальный вытяжной канал на кухне, позволяющий дополнительно подключить систему вентиляции квартиры
- Приток воздуха — через инновационные приточные клапаны в каждой комнате



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Улучшенная система очистки воды
- Возможность подключения систем индивидуальной очистки
- Система водоснабжения спроектирована по коллекторной схеме. Стабильный напор в системе водоснабжения обеспечит автоматическая станция повышения давления
- Устанавливаются счетчики воды
- Установка датчиков защиты от протечек
- Установка отсекающих устройств на линиях горячего и холодного водоснабжения общего имущества, позволяющих минимизировать последствия возникновения аварийных ситуаций

## БЕЗОПАСНОСТЬ

- Закрытая территория
- Двор без машин
- Современные системы аварийного оповещения и реагирования
- IP-домофония (контроль доступа, просмотр камер видеонаблюдения, контроль открытия входной двери и многое другое)
- Круглосуточное видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования и паркинге





## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Для удобства резидентов на цокольном этаже дома расположится подземный паркинг. Припарковав автомобиль, вы окажетесь в квартире через несколько минут, поднявшись на лифте до нужного этажа.

Гостевые парковочные места расположены вдоль жилого комплекса. Парковка органично вписалась в дворовую территорию, не мешает прогулкам и отдыху

## СИТИ-БОКСЫ

### ВАША КВАРТИРА – ЭТО ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КОМФОРТА И ОТДЫХА, А ХРАНИТЬ ВЕЩИ УДОБНО В СИТИ-БОКСАХ

Чтобы квартира оставалась идеальным местом для жизни и отдыха, а вы могли наслаждаться уютом и комфортом — окружите себя всем самым необходимым и любимыми предметами интерьера.

Для всего остального есть сити-боксы — удобные кладовые на цокольном этаже, где вы сможете хранить велосипеды, коляски, чемоданы, горнолыжное снаряжение, игрушки, хозяйственный и спортивный инвентарь.

Чтобы воспользоваться сити-боксами — достаточно спустить на лифте на -1 этаж.



## ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ

Самое важное в жизни современного человека – время. Чтобы сохранить этот драгоценный ресурс, мы предусмотрели в доме CITY RESIDENCE by Akvilon качественную инфраструктуру.

На первых этажах разместятся магазины, химчистка, салон красоты, ресторан и пекарня, при этом входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть на внутреннюю территорию дома.





## ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Эксплуатацией ЖК CITY RESIDENCE by Akvilon займётся компания «Синергия». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME 3.0 и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «Синергия».

**БЛАГОДАРЯ СИСТЕМЕ inHOME 3.0  
МАКСИМУМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ БУДЕТ  
ЦИФРОВИЗИРОВАНО С ПОМОЩЬЮ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ:**



автоматическая передача показаний всех счётчиков



вызов сантехника или электрика



получение квитанций и оплата коммунальных услуг



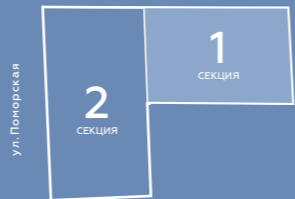
отзывы о работе УК, голосования жильцов





## 1 СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ

пр. Обводный канал




**S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ

**2** 2-КОМНАТНАЯ

**M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ

**CITY RESIDENCE**  
BY AKVILON

в квартирах  
CITY RESIDENCE by Akvilon –  
свободные планировки  
с минимальным количеством  
несущих стен

 – индивидуальные вентиляционные каналы (на 3 и 4 этаже)





## 1 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ

пр. Обводный канал




**S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ

**2** 2-КОМНАТНАЯ

**M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ

**CITY RESIDENCE**  
BY AKVILON

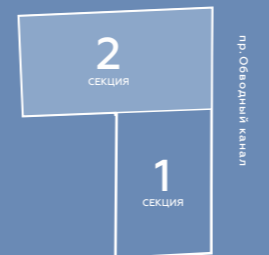
 Шахта  
для камина





## 2 СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ

ул.Поморская




**M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ

**L** ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ

**CITY RESIDENCE**  
BY AKVILON

в квартирах  
CITY RESIDENCE by Akvilon –  
свободные планировки  
с минимальным количеством  
несущих стен

 – индивидуальные вентиляционные каналы (на 3 и 4 этаже)





## 2 СЕКЦИЯ 4 ЭТАЖ

ул.Поморская

2  
СЕКЦИЯ


1  
СЕКЦИЯ

пр.Обводный канал

**M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ

**L** ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ

**CITY RESIDENCE**  
BY AKVILON

 Шахта  
для камина



# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Проект реализуется через эскроу-счета.

### ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100%-ной оплатой считается внесение клиентом всей суммы в течение трех дней после регистрации.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

### ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 99%.

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

Клиенту предоставляется скидка до 15% от базовой стоимости квартир.

### МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ (МК)

Использовать МК можно при 100%-ной оплате, квартиры или как последний взнос при рассрочке, ипотеке. Чаще клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке квартиры можно использовать МК как первоначальный взнос.

### МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП

Программа приобретения квартиры в новостройке Группы Аквилон через выкуп имеющейся недвижимости.

### ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

#### Рассрочка

Подробности в отделе продаж

### TRADE-IN

Услуга trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы Аквилон и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости — аккредитованного партнера Группы Аквилон, чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет 50 000 рублей.

Клиент получает дополнительную скидку до 150 000 рублей при реализации квартиры через агентство недвижимости Группы Аквилон.

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

### Программа лояльности Аквилон CLUB

Размер дополнительной скидки составляет от 1000 руб/м<sup>2</sup> до 3000 руб/м<sup>2</sup> в зависимости от статуса клиента. Предоставляется при повторной покупке клиенту или его ближайшему родственнику (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам) на квартиры, машино-места, сити-боксы и коммерцию.

### Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 рублей.

### Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка до 125 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний — партнеров Группы Аквилон, в числе которых скидка предоставляется сотрудникам следующих компаний: ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», Группа Аквилон, работникам государственных бюджетных организаций в сфере образования, культуры и медицины; многодетным семьям (от 3-х детей). Полный список компаний можно уточнить в офисе продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

## БАНКИ ПАРТНЕРЫ

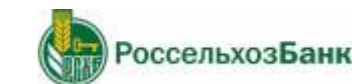
Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон — минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3251 от 17 декабря 2014 года



АО «Банк СГБ» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2816 от 26 марта 2020 года.



ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России №963 от 05 декабря 2014 года



АО «Банк ДОМ.РФ». Генеральная лицензия Банка России №2312 от 19 декабря 2018 года



АО «Альфа-банк». Генеральная лицензия Банка России №1326 от 16 января 2015 года



АО «Газпромбанк». Генеральная лицензия Банка России №354 от 29 декабря 2014 года

# АКВИЛОН

Разумный девелопмент

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м<sup>2</sup>: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015–2024 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м<sup>2</sup> недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.



ТОП 1 ЗАСТРОЙЩИКОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛ.  
ТОП 20 ЗАСТРОЙЩИКОВ РОССИИ

**Архангельск:** ул. Попова, 14, 6 этаж  
отдел продаж: (8182) 65-00-08  
e-mail: [akvilon@group-akvilon.ru](mailto:akvilon@group-akvilon.ru)

ПОДРОБНОСТИ ОБ АКЦИЯХ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СКИДКАХ, СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ, УКАЗАННЫХ В ДАННОМ БУКЛЕТЕ, А ТАКЖЕ О СРОКАХ, РАЗМЕРЕ, МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ МОЖНО УЗНАТЬ ПО ТЕЛ. 8 (8182) 65-00-08. ДЕНЕЖНЫЙ ЭКВИВАЛЕНТ СКИДКИ НЕ ВЫПОЛНИВАЕТСЯ. ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЛЕННАЯ В БУКЛЕТЕ, НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО РЕКЛАМНЫЙ ХАРАКТЕР. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОФЕРТОЙ ИЛИ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 435, П. 2 СТ. 437 ГК РФ. КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, А ТАКЖЕ ВСЕ ВАРИАНТЫ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТА, ПЛАНЫ КВАРТИР, ПРИВЕДЕННЫЕ В БУКЛЕТЕ, НЕ ОБЛАДАЮТ ПРИЗНАКАМИ АБСОЛЮТНОЙ ИДЕНТИЧНОСТИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА И РАЗМЕЩЕНЫ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В РЕКЛАМНЫХ ЦЕЛЯХ. КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР И ИХ ПЛАНЫ, КАК ОНИ ОТРАЖЕНЫ В ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, КЛИЕНТАМ НЕОБХОДИМО УТОЧНЯТЬ ПРИ ОБРАЩЕНИИ В ОФИС ЗАСТРОЙЩИКА И ПОДПИСАНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ДОГОВОРА С ЗАСТРОЙЩИКОМ. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖ ВЫ МОЖЕТЕ УЗНАТЬ У СПЕЦИАЛИСТОВ ОТДЕЛА ПРОДАЖ ПО АДРЕСУ: г. АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. ПОПОВА, 14, 6 ЭТАЖ, ТЕЛ. 8 (8182) 65-00-08. ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «ПОМОРСКИЙ». МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ УЛИЦЫ ПОМОРСКАЯ И ПРОСПЕКТ ОБОДНЫЙ КАНАЛ, 2 ЭТАЖ, ПЕРВОЕ СТУПЕНЬЕ (СИТИ РЕЗИДЕНЦИЯ) ГОРОД РЕЗИДЕНЦИЯ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ [HTTPS://WWW.GROUP-AKVILON.RU](https://www.group-akvilon.ru)

