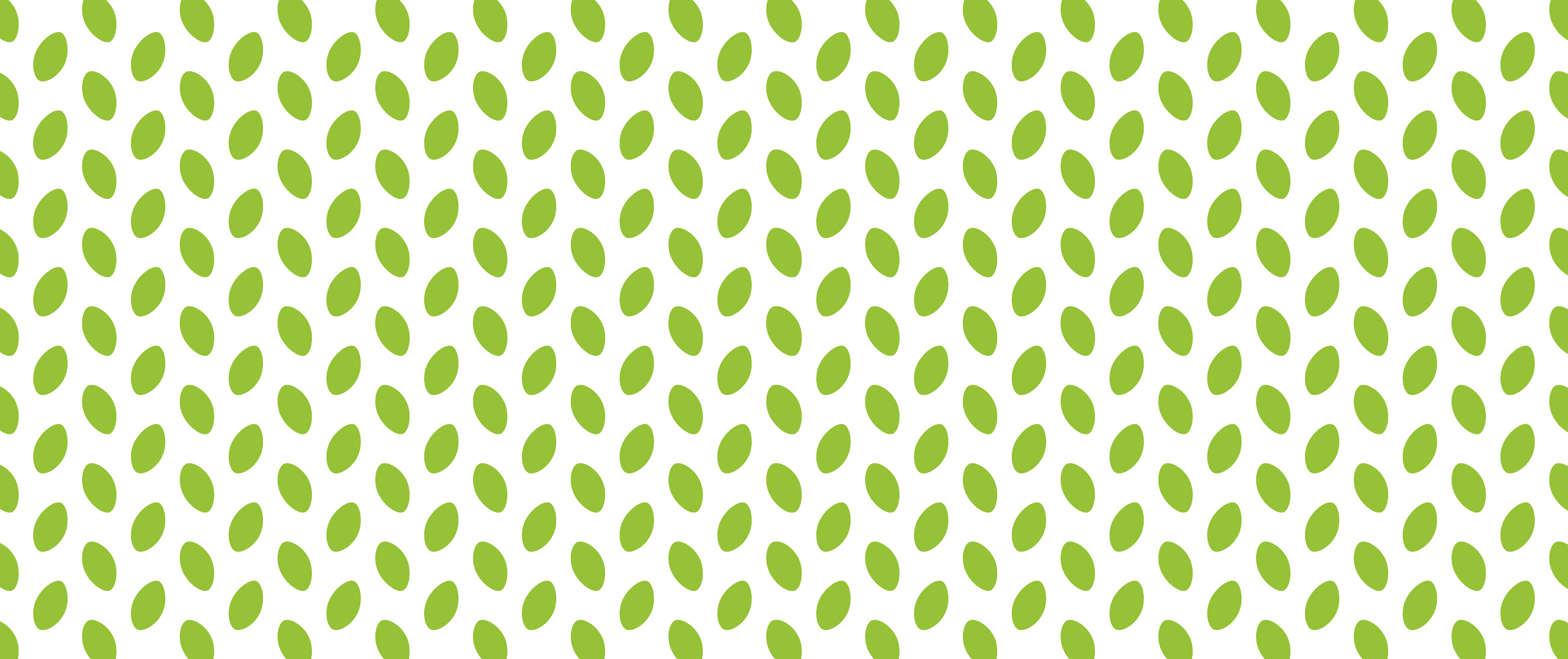


Аквилон[★]
verba





«АКВИЛОН VERBA» —
ГАРМОНИЯ
С ПРИРОДОЙ
В ПРОСТРАНСТВЕ
ГОРОДСКОГО
КОМФОРТА.

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:
2 КВАРТАЛ 2027 ГОДА

Аквилон⁺
verba

Мы назвали наш новый жилой комплекс «Аквилон VERBA», вдохновляясь образом вербы, которая символизирует начало новой жизни — дом, где есть счастье, радость и уют.

В этот проект мы закладывали идеи гармонии с природой, экологичности и безопасности. Так появился жилой комплекс класса комфорт+, который сочетает в себе эко-направленность и современные технологичные решения.

Жилой комплекс «Аквилон VERBA» расположен в п. Янино, в 10 минутах езды от Санкт-Петербурга. Это район со всеми преимуществами городской жизни и возможностью отдыха на природе, в окружении знаменитых Коркинских озер и Ржевского лесопарка.

692 КВАРТИРЫ 12 ЭТАЖЕЙ



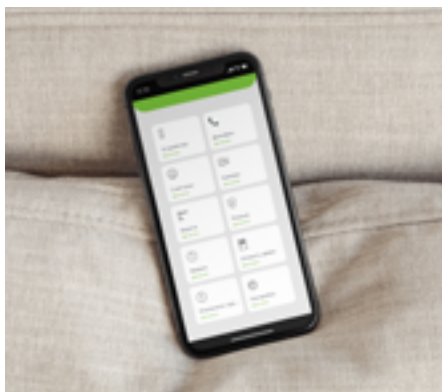
ПОСЕЛОК ЯНИНО



ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ
ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ-СЧЕТА

Технологии, экологичность, безопасность

В проекте ЖК «Аквилон VERBA» заложены новые стандарты современного качественного жилья. Это актуальный подход к использованию технических разработок, инженерных систем, экологичных материалов и возможностей искусственного интеллекта. Также мы учитывали наш лучший опыт благоустройства и создания комфортных условий для всех жителей.



«УМНАЯ» СИСТЕМА INHOME 3.0

Цифровая система нового поколения, которая позволяет дистанционно управлять вашей квартирой. В нее входят IP-домофония, «Умные счетчики», система бесключевого доступа, датчики дыма и открытия дверей, система защиты протечек, система энергосбережения и дистанционного отключения розеток.



РАЗНЫЕ ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ КВАРТИР

Мы предлагаем различные варианты отделки квартир для того, чтобы вы сэкономили свое время. Отделка White box с готовыми инженерными коммуникациями и белыми оштукатуренными стенами — это вариант для вашего дизайн-проекта. А также чистовая отделка в вариантах Sand, Terra и Graphite. Это позволяет жить в новой квартире сразу после получения ключей.



БОЛЬШИЕ БАЛКОНЫ

Мы спроектировали увеличенные балконы глубиной до 1,8 м. Это дает возможность создать внутри квартиры отдельную зону для отдыха или работы, разместить необходимую мебель или системы хранения.



БОЛЬШИЕ ОКНА

Увеличенные окна помогут сделать вашу квартиру более светлой и уютной. Все окна энергоэффективные, с селективным покрытием и аргоновым заполнением. Большие многокамерные стеклопакеты позволяют сохранять комфортную температуру в квартире в любое время года.



ПОТОЛКИ ДО 3,8 М

Мы запланировали потолки разной высоты: до 3,8 м на первых этажах и 3,2 м — на последних. Это позволяет вам оценить новый уровень комфорта, а также использовать разные дизайнерские решения в своей квартире.



РОЗЕТКИ НА ЛОДЖИЯХ

В приоритете наших инженерных решений — практичность, безопасность и качество. Поэтому мы предусмотрели на всех лоджиях розетки. Такая небольшая деталь делает жизнь в вашем новом доме более комфортной.



ШКОЛА

СПОРТИВНЫЙ
КОМПЛЕКС

ДЕТСКИЙ САД



Развитая инфраструктура, которая делает жизнь проще

Жилой комплекс «Аквилон VERBA» расположен в активно развивающейся локации — Янино. Здесь есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни с семьей, отдыха и развлечений. Супермаркеты и продуктовые магазины, торговые центры, аптеки и клиники, фитнес-клубы. Развитая сеть общественного транспорта. Для семей с детьми — школа, детский сад и спортивный комплекс строятся непосредственно рядом с домом.

«Аквилон VERBA» предлагает уникальное сочетание условий — полноценная инфраструктура в соседстве с природными достопримечательностями. Всего в нескольких минутах на автомобиле — Ржевский лесопарк, Коркинские озера и Колтушские высоты. Чистый воздух, заряд энергии на целую рабочую неделю и комфорт привычной городской жизни.

Архитектура проекта

Два корпуса ЖК «Аквилон VERBA» средней этажности органично встроены в окружающий ландшафт. Фасады облицованы кирпичом. Лаконичная форма зданий поддержана архитектурными элементами на крыше и арками на входе. Панорамное остекление балконов и лоджий создает ощущение легкости, минимализма. Такие дизайнерские решения отражают идею гармоничного сочетания эко-направленности и в то же время технологичности, заложенную в проекте.

Облицовка кирпичом

Стены жилого комплекса облицованы кирпичом. Этот материал отличается морозостойкостью, помогает сохранять тепло в холодное время года. Также кирпич не выцветает на солнце, а в жаркие месяцы сохраняет прохладу.

Подсветка фасадов

Подсветка подчеркивает архитектурные решения, формирует особый уровень статуса, а также создает комфортную среду на территории комплекса.



Входные группы

С первого шага в ЖК «Аквилон VERBA» можно оценить качество, безопасность и доступность безбарьерной среды. Мы разработали проект, в котором все входы выполнены на одном уровне с землей, а ширина дверей позволяет комфортно проходить с колясками. Мы также продумали дизайнерское оформление — здесь продолжается тема эко-направленности, заложенная в дизайн проекте парадных. Светопрозрачные входные группы обеспечивают быструю и комфортную навигацию.



● ВЫСОКИЙ
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

● СКВОЗНЫЕ
ПАРАДНЫЕ

● СИТИ-БОКСЫ

● БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



Благоустройство двора

Мы позаботились о том, чтобы территория двора стала продолжением уютного пространства вашего дома и создавала ощущение зеленого оазиса, где каждый найдет место для отдыха. Поэтому мы сделали двор безопасным — закрытым и свободным от машин. Проект благоустройства двора «Аквилон VERBA», с эко-ландшафтным дизайном и озеленением, разработан специалистами архитектурного бюро.

Мы подумали о самых маленьких жителях и создали современные детские площадки с различными игровыми комплексами.



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
СО ШЛАГБАУМОМ,
СВОБОДНЫЙ ОТ МАШИН



УНИКАЛЬНЫЙ ЭКО-
ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
С АНТИТРАВМАТИЧЕСКИМ
ПОКРЫТИЕМ



ВЕЛОПАРКОВКИ



ОСВЕЩЕНИЕ НА ВСЕЙ
ТЕРРИТОРИИ



НАЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



Аллея

Между корпусами находится всесезонная аллея — центральный променад для неспешных прогулок и отдыха на скамейках. Аллея уходит далеко за пределы жилого комплекса и становится главной пешеходной магистралью всего района.

Благодаря ее протяженности, здесь можно устроить длительную прогулку с коляской в окружении зелени или просто наслаждаться свежим воздухом за чтением любимой книги.



Комфорт каждый день



КОВОРКИНГ

Люди, которые работают удаленно, смогут воспользоваться коворкингом. Мы постарались создать самые лучшие условия — комфортные рабочие места, Wi-Fi, кофе-пойнт, современная оргтехника.



КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

Уютное общественное пространство, в котором вы сможете отдыхать всей семьей и общаться с соседями — вместе проводить различные мероприятия, мастер-классы, занятия для детей и взрослых, а также посвящать время своим хобби и увлечениям.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На первом этаже по периметру всего здания предусмотрены коммерческие помещения, которые помогут вам решать любые повседневные задачи. Магазины, аптеки, кафе, химчистки и прачечные — любая услуга в шаговой доступности.



Квартира: воплощение ваших идей и комфортная среда

Аквилон VERBA предлагает своим клиентам выбор – квартира с чистовой отделкой или возможность реализовать творческие амбиции и желания, создавая уникальный дизайн-проект квартиры с нуля. Отдайтесь потоку вдохновения – об остальном мы уже позаботились, выполнив отделку White box. Теперь вы можете создать свою картину мира, наполнить стены теплотой, гармонией, креативностью, творчеством.



В **Аквилон VERBA** – окна увеличенного размера, благодаря этому в квартирах много солнечного света. Вы почувствуете преимущество таких окон особенно в осенне-зимний период, когда так не хватает солнца.

В квартирах – комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.

- 60 сантиметров высота подоконника
- Большие энергоэффективные многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием
- Высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением
- Замки безопасности на окнах



- Дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий
- Шумозащитные окна
- Технические помещения располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильём
- Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничат шумовое воздействие с улицы
- Малошумные лифты



- современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- проведение электро-проводки для подключения кондиционера на лоджию /балкон
- вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений





Энергоэффективная технология Termo-S: разумное потребление ресурсов и экономия на платежах

на **50%**

СНИЖЕНЫ
ТЕПЛОПТЕРИ
ЗДАНИЯ

до **40%**

ЭКОНОМЯТ
ЖИТЕЛИ НА ОПЛАТЕ
ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

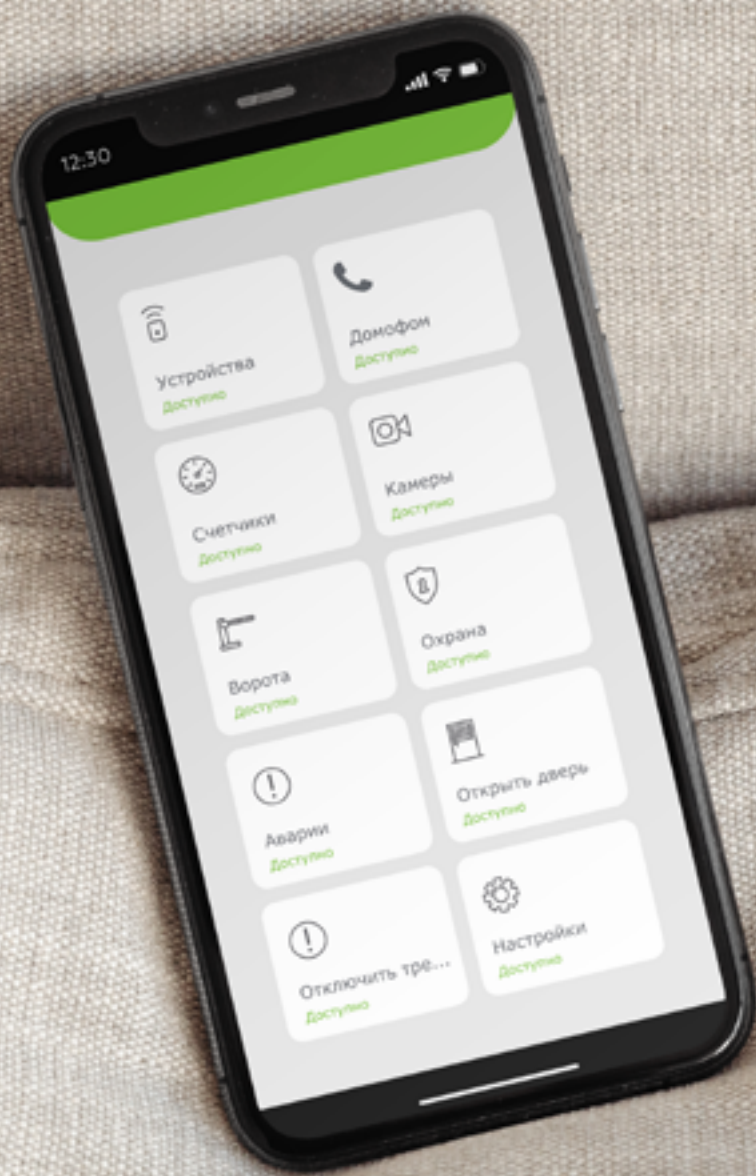
УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ
И АРГОНЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ





«Умная» система inHOME 3.0

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



inHOME Hub — центральное устройство «умного» дома в вашей квартире, которое служит для объединения всех устройств в единую экосистему.



IP — домофония с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон.



Face key — система управления доступом на объекте посредством распознавания лиц и гостевой вход.



Датчики дыма с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение.



«Умные» термоголовки на радиаторах позволяют регулировать температуру в каждой комнате через приложение или установку сценария индивидуального температурного режима.



Система защиты от протечек. На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекрывает воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт.



«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение.



Датчик открытия двери — тревожная кнопка в приложении inHOME, возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утверждённому пользователем.



Сенсорное управление доступом на территории ЖК позволяет минимизировать контакты с поверхностями за счет сенсорных кнопок, установленных на калитках и при выходе из подъезда.



Режим stand by дает возможность отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим. Позволяет существенно сэкономить и делает жизнь безопаснее.



Планировки

«Разумные метры»

Разумность планировок в жилых комплексах **Группы Аквилон** заключается в функциональности всего жилого пространства, за счет чего покупатели не платят за неиспользуемые метры.

КОНЦЕПЦИЯ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ» ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

- **Разнообразие планировочных решений.** В наших ЖК представлены как квартиры классических планировок, так и евроформаты, которые в последнее время становятся все более популярными.
- **Возможность полноценно использовать все жилое пространство.** Квартира спроектирована таким образом, что в ней нет длинных узких коридоров, темных бесполезных углов, в которые нельзя поставить ни мебель, ни технику.
- **Ниши** — важный элемент концепции «разумные метры». В квартире спроектированы специальные места для гардеробных и постирочных комнат, а также кладовых помещений.
- Наличие дополнительных мест общего пользования. Концепция «разумные метры» предусматривает **общие функциональные зоны** на первых этажах. В парадных располагаются места для хранения детских колясок, велосипедов, самокатов и других предметов.
- Для хранения спортивного инвентаря, сезонных и редко используемых вещей на подземном этаже располагаются **сити-боксы**.
- Главная выгода недвижимости от **Группы Аквилон** — функциональность, которую вы почувствуете сразу же, как окажетесь в своей квартире. Благодаря «разумным метрам» вы можете **сэкономить свои средства не только на сделке, но и на коммунальных платежах в будущем**.

Квартиры с мастер-спальнями

Не просто помещение для сна и отдыха с кроватью, а функциональная комната, в которой есть не только место для кровати, но и отдельная гардеробная или санузел.



Отдельные постирочные

Постирочная комната предоставляет идеальное пространство для выполнения процесса стирки и сушки белья. Здесь вы можете удобно разместить стиральную и сушильную машины, а также дополнительное оборудование, такое как гладильная доска и утюг.



Студия
28,74 м²



Однокомнатная
квартира
35,64 м²

СПАЛЬНЯ
С УВЕЛИЧЕННЫМ
ОКНОМ



Евро-двухкомнатная квартира 38,82 м²

ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-
ГОСТИНАЯ С ВЫХОДОМ
НА ЛОДЖИЮ



Двухкомнатная квартира 54,88 м²

ДВА БОЛЬШИХ
ОКНА

ПРОСТОРНЫЕ СПАЛЬНИ
С МЕСТАМИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

МЕСТО ДЛЯ
ЗОНЫ ХРАНЕНИЯ



Евро-трехкомнатная квартира

55,86 м²



Евро-четырёхкомнатная квартира

77,40 м²



Стандарт отделки White box

Отделка с готовыми инженерными коммуникациями и белыми оштукатуренными стенами — опция для вашего дизайн-проекта. А также несколько вариантов чистовой отделки, которые позволяют жить в новой квартире сразу после получения ключей.

Преимущества отделки White box:

- ЭКОНОМИЯ
ВРЕМЕНИ НА РЕМОНТЕ
- ЭКОНОМИЯ 30%
БЮДЖЕТА НА РЕМОНТЕ
- ОТСУТСТВИЕ «ЧЕРНОВЫХ РАБОТ»
- ГАРАНТИРОВАННОЕ КАЧЕСТВО

● Входная
металлическая
дверь

● Счётчики воды
и электричества,
индивидуальный
счетчик на отопление

● Сети для подключения
телефонии, телевидения,
интернета и домофонии

● Остеклённые
балконы и лоджии

● Вентиляционный
клапан

● Радиаторы отопления
с терморегуляторами

● Оштукатуренные
выровненные стены

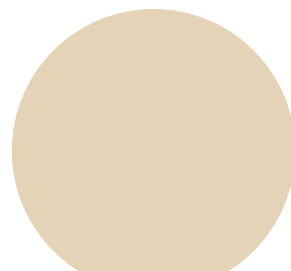
● Вывод под розетки

● Выровненный пол
со звукоизоляцией

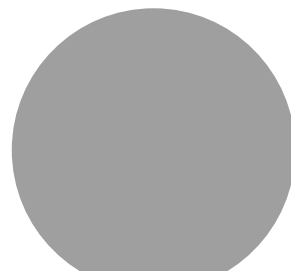
Чистовая отделка

Тщательно подобранные материалы и высокое качество отделочных работ поможет вам начать жить в вашей квартире без хлопот и лишних трат.

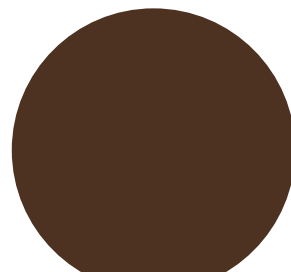
Готовые решения отделки от Группы Аквилон разработаны в 3 стильных вариантах, чтобы каждый смог выбрать цветовой решение индивидуально под себя.



SAND



GRAPHITE



TERRA



Оклейка стен в жилых комнатах обоями под покраску



Ламинат на полу в жилых комнатах



Установка межкомнатных дверей



Установка полотенцесушителя

Укладка плитки в санузлах

Установка умывальника, смесителей и унитаза

Установка тумбы под умывальник

Теплый пол в санузле

Стандарт Э4 от Группы Аквилон



Экономия

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- Технология inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;
- «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.



Экологичность

- Система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны;
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- Уютные зелёные дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



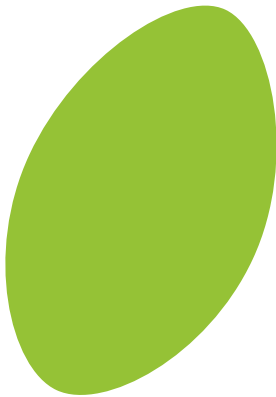
Эргономика

- При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



Энерго- эффективность

- Класс энергосбережения «А»;
- Энергосберегающая технология Termo-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- Энергоэффективное и водоеффективное оборудование;
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.



Управляющая компания

Благодаря системе **inHOME**, максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизировано с помощью мобильного приложения:

- автоматическая подача показаний всех счётчиков
- получение квитанций и оплата коммунальных услуг
- вызов сантехника или электрика
- отзывы о работе УК
- голосования жильцов

Эксплуатацией **Аквилон VERBA** займётся управляющая компания KRAFT. Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем KRAFT.





ВАША КВАРТИРА —
ЭТО ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ КОМФОРТА И ОТДЫХА,
А ХРАНИТЬ ВЕЩИ УДОБНО
В СИТИ-БОКСАХ

СИТИ-БОКСЫ

ЭКОНОМИЯ

квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире

ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

ЧИСТОТА

не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире

Условия покупки

- ОПЛАТА 100%
- ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
- СУБСИДИИ
- ВОЕННАЯ ИПОТЕКА
- ONLINE ПОКУПКА
- РАССРОЧКА
- AKVILON UPGRADE: TRADE IN И МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП

Банки партнёры

эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО «Абсолют Банк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2306 от 11 августа 2015 года



АО «Банк ДОМ.РФ». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2312 от 19 декабря 2018 года



ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 963 от 5 декабря 2014 года



АО «Газпромбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 354 от 29 декабря 2014 года

Специальные условия

AKVILON CLUB

Скидка 1% для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам).

СКИДКА IT-СПЕЦИАЛИСТАМ

Дополнительная скидка 1% на покупку квартиры IT-специалистам. Подробности уточняйте в отделе продаж.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

При покупке квартиры клиентам, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, предоставляется дополнительная скидка 1% в зависимости от типа квартиры.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Средства материнского капитала можно использовать при 100% оплате квартиры, как последний взнос при рассрочке или на оплату ипотеки.

Аквилон[★]

Разумный девелопмент



40 ГА

земельный банк
в Санкт-Петербурге и ЛО

21 год

на строительном
рынке с 2003 года

> 200

объектов площадью
> 2 млн кв.м построено
и сдано точно в срок



11 -кратный

надежный застройщик
России

ТОП-20

крупнейших
застройщиков страны

7 регионов

Москва, Санкт-Петербург, ЛО,
Архангельск, Северодвинск,
Иваново, Нижний Новгород

★ ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

«Умная» система inHOME, энерго-
эффективная технология Termo-S,
система защиты от шума SOUNDSTOP

★ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Комплексное благоустройство от ве-
дущих дизайн-студий, озеленение
территории с зонами для отдыха
и street workout

★ КОММЕРЦИЯ

Помещения под бытовые сервисы,
салоны красоты, кафе и магазины
расположены на первых этажах

Группа Аквилон придерживается принципов разумного девелопмента. И все технологии, используемые в строительстве и эксплуатации, помогают сделать жизнь в кварталах комфортнее и экономичнее, а освободившееся от бытовых хлопот время использовать на любимые занятия.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЧ. ЯНИНО-ВОСТОЧНЫЙ, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 47:07:1039001:2133
НАСТОЯЩИЙ БУКЛЕТ И ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В НЕЙ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ,
ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 347 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ.

АКВИЛОН[★]

Разумный девелопмент

ОФИС ПРОДАЖ

Московский пр., 73, корпус 6

+7 (812) 34-1111

group-akvilon.ru



akvilon-verba.ru