



Аквилон⁺
leaves②



Аквилон⁺
leaves②

Leaves в переводе с английского – «листья». Они олицетворяют чистый воздух, пышную зелень парка, атмосферу уюта и спокойствия. Эти идеи легли в основу проекта «Аквилон Leaves», а зелёный лист стал его символом.

Аквилон⁺

leaves②



АКВИЛОН LEAVES-2

Жилой комплекс класса бизнес-лайт «Аквилон Leaves-2» воплощает идеальную синергию природы, технологий и дизайна. В одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга мы создаем функциональную жилую среду, которая позволит максимально быстро и удобно решать бытовые вопросы, сохраняя ценное время для семьи и любимых занятий.



МОСКОВСКИЙ
РАЙОН



ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ
ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ-СЧЕТА

СОЗДАВАЯ «АКВИЛОН LEAVES-2»,
МЫ ДОБИЛИСЬ ПРИЯТНОГО БАЛАНСА
ПРИРОДЫ И ТЕХНОЛОГИЧНОСТИ
ЖИЛОЙ СРЕДЫ

Близость к парковым зонам и акватории городского пруда подчеркнута экологичным дизайном жилого комплекса **«Аквилон Leaves»**. В отделке мест общего пользования мы применяем натуральные материалы природных оттенков.

Благоустройство двора от известной студии ландшафтного дизайна MEGABUDKA снова отсылает нас к образу зеленого листа. Современная архитектура гармонирует с окружающей средой, а экологические стандарты и «умные» системы обеспечивают ежедневный комфорт.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Удобный выезд на крупные транспортные развязки позволит жителям «Аквилон Leaves-2» оставаться в центре деловых и культурных событий, не теряя времени.

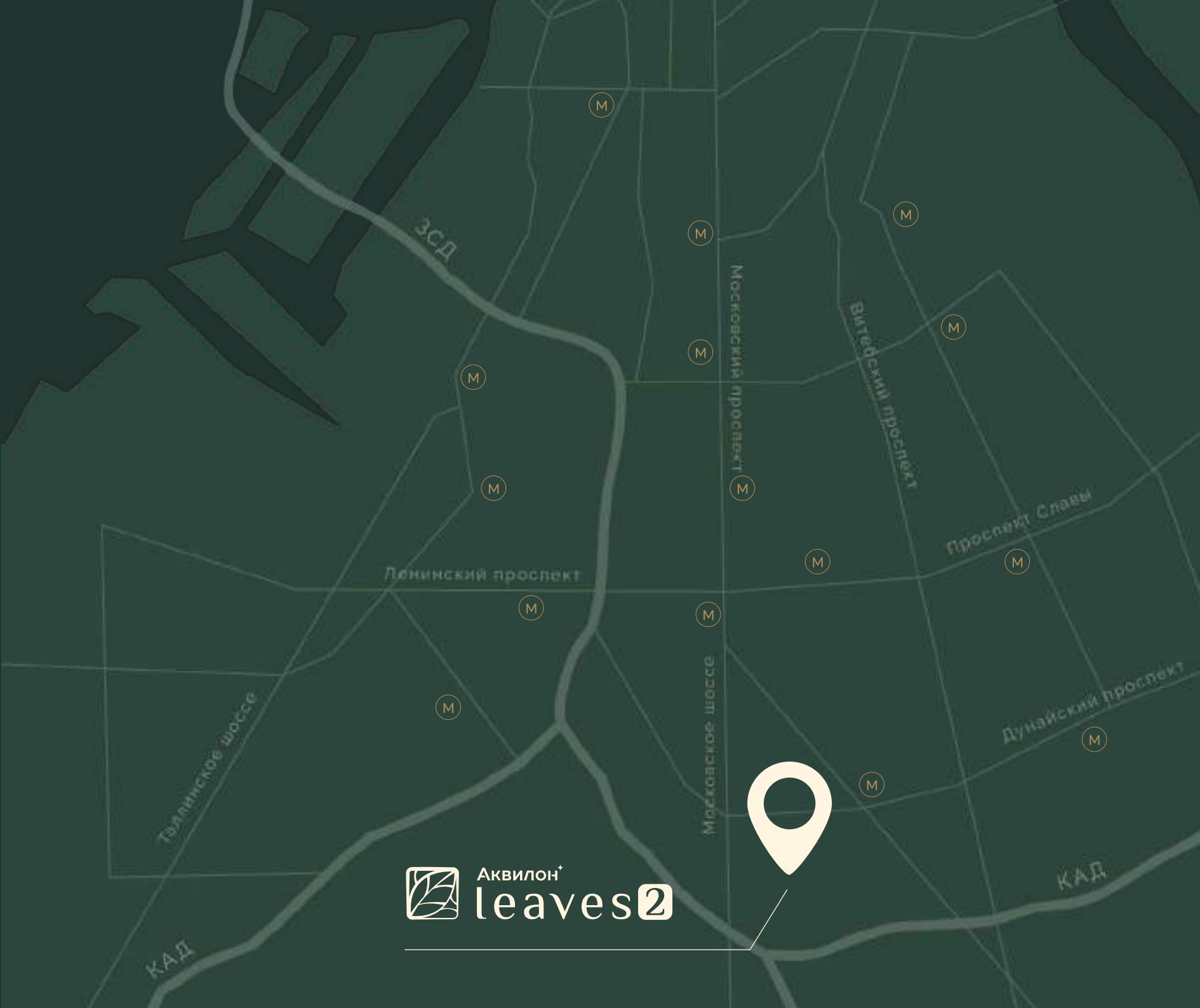
5 минут
до остановки
общественного транспорта

15 минут
до станции
метро Звёздная

10 минут
до станции
метро Московская

15 минут
до аэропорта
Пулково

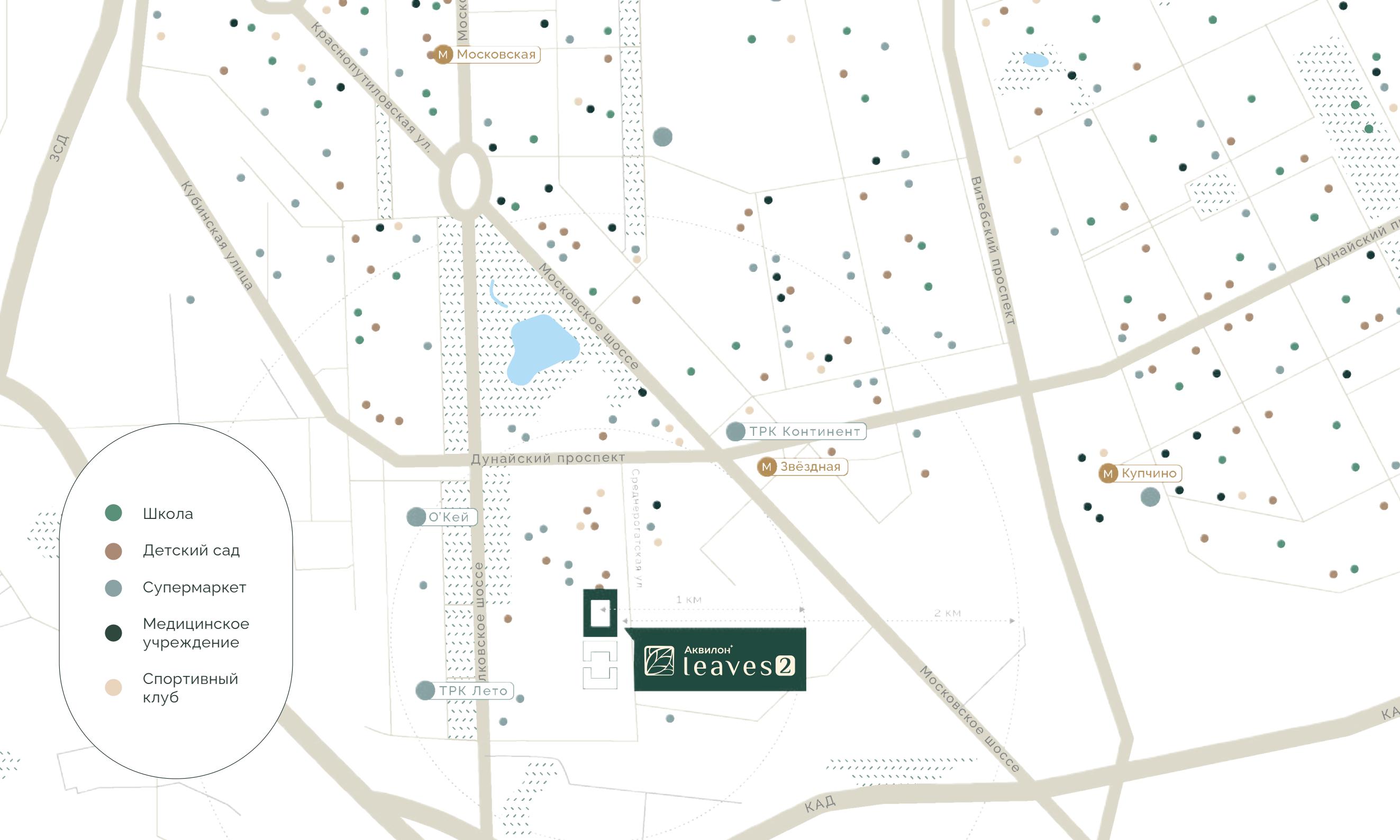
30 минут
до Невского
проспекта



Аквилон⁺
leaves 2

ПРЕСТИЖНО И УДОБНО

Место для строительства «Аквилон Leaves-2» выбрано нами не случайно. Помимо разнообразной инфраструктуры, рядом с комплексом расположен Пулковский парк и сад «Дубовая роща». Поэтому у жителей будут все возможности для отдыха на свежем воздухе. Велопрогулка, пробежка или летний пикник – наслаждайтесь природой, не уезжая далеко загород.

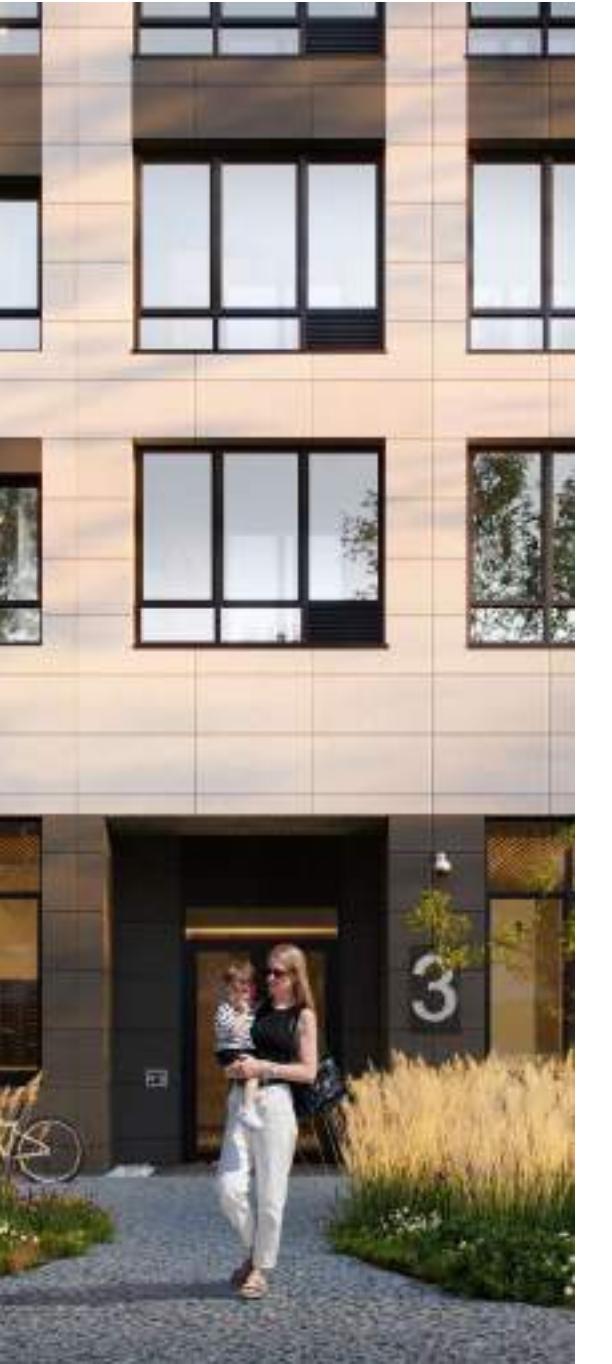


МОСКОВСКИЙ РАЙОН ВХОДИТ В ТОП-5 САМЫХ
ПРЕСТИЖНЫХ ЛОКАЦИЙ ПЕТЕРБУРГА.

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

Современная минималистичная архитектура жилого комплекса органично вписана в городской ландшафт. Средняя высотность зданий сохраняет психологический комфорт, а большие площади остекления заботятся об инсоляции.

Экстерьер здания избавлен от вычурных деталей, и вместе с тем, остается ярким и актуальным. Мы использовали долговечные навесные фасады в благородных оттенках – серых, терракотовых и песчаных. Такая палитра делает нас ближе к природе и создает в доме ощущение покоя и гармонии с окружающим миром.



ПРОСТРАНСТВА
«АКВИЛОН LEAVES-2»
НАПОЛНЕНЫ ВОЗДУХОМ
И ЕСТЕСТВЕННЫМ
СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ

-
- СКВОЗНЫЕ ПАРАДНЫЕ
 - СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
 - УВЕЛИЧЕННАЯ ВЫСОТА
ПЕРВОГО ЭТАЖА
 - БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Парадная – визитная карточка дома. Мы продумали качественную организацию и оригинальный дизайн входных групп, чтобы возвращение домой всегда было для вас приятным.

Дизайнерская отделка холлов выполнена в спокойных природных тонах с применением графитового керамогранита, стекла, латуни и стеновых панелей, которые создают вид естественного деревянного фасада.



Увеличенные дверные проемы в МОПах и вход на уровне земли облегчат движение с коляской или велосипедом.



Оставить спортивный и прогулочный инвентарь жители смогут в специально отведенном помещении.



Светопрозрачные входные группы обеспечивают максимальное естественное освещение и безопасность.



Сквозные парадные экономят время для жителей.



Система контроля, видеонаблюдение и синхронизация с «умной» системой inHOME ограничат доступ на территорию комплекса для посторонних.



Малошумные лифты KONE и улучшенная звукоизоляция сохранят приятную тишину.



Места для хранения колясок.



ДВОР, ГДЕ ХОРОШО

Основная идея проекта «Аквилон Leaves-2» – подчеркнуть очарование природной среды и создать функциональные зоны, отвечающие интересам всех жителей комплекса.

Двор жилого комплекса, подобно зеленому листу на ладони большого города, станет приватной зоной комфорта и отдыха жителей.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОТ МОСКОВСКОЙ
СТУДИИ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА
MEGABUDKA

- Безопасное пространство, закрытое от машин.
- Зонирование на площадки для активного и спокойного отдыха.
- Ландшафт, благодаря геопластике и рельефу напоминает естественную красоту природных парков.
- Ландшафтный дизайн сохранит эстетику пространства в любой сезон.
- В озеленении используют взрослые деревья, кустарники и цветы.



КВАРТИРА

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились. Новая квартира – это новые ощущения.



Аквилон⁺
LIGHT IN

СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ

В квартирах установят широкоформатные окна — проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников — на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками.



Аквилон⁺
VENT IN

СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

В каждой комнате рядом с окном мы установим клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. Постоянная циркуляция воздуха — это разумно: комфортная влажность и отсутствие духоты даже зимой.

ВОДА

В каждом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ванных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе inHOME.

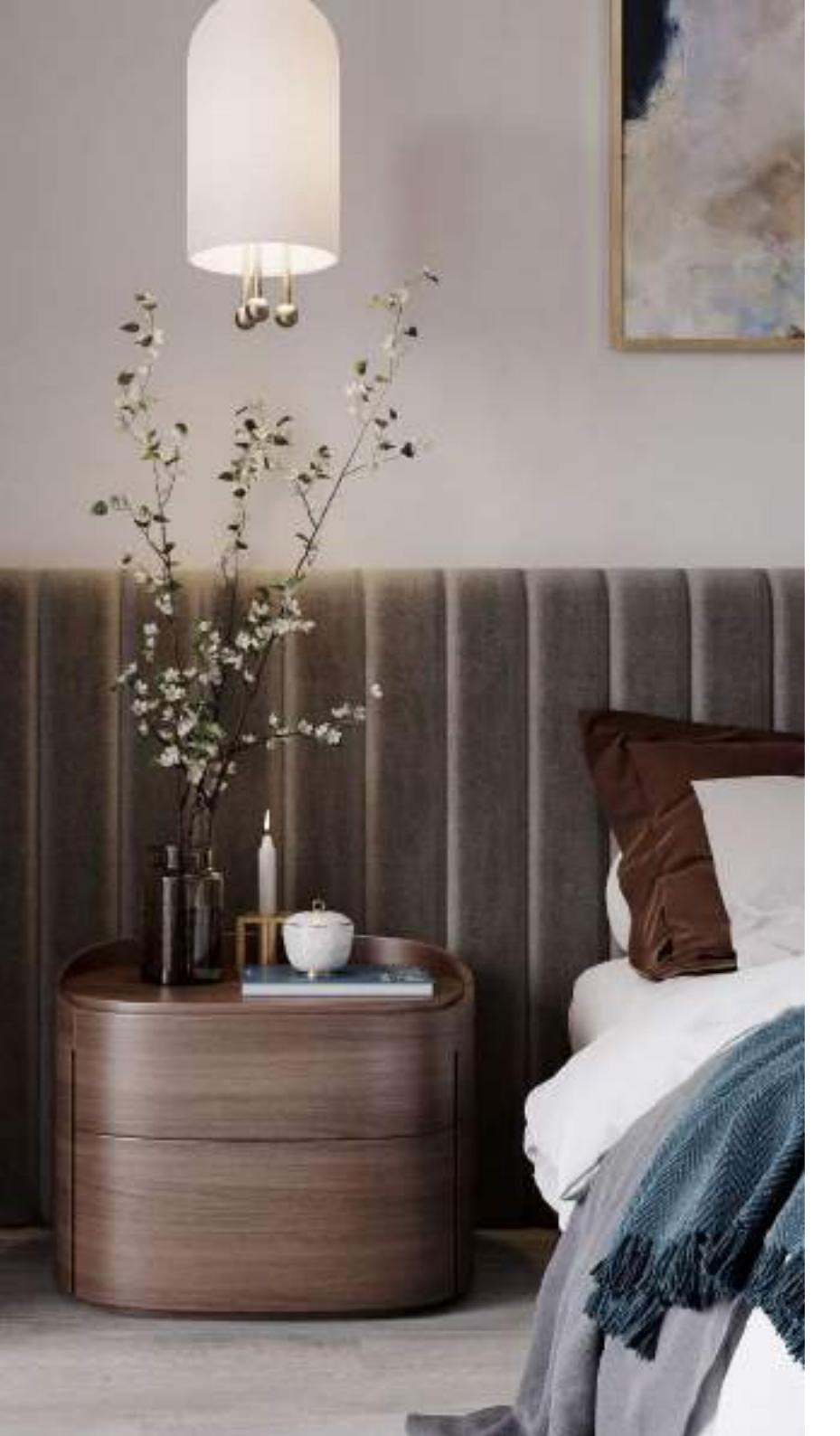
ТЕПЛО

Поквартирные счётчики тепла позволяют сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу.

ТИШИНА

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малошумные лифтовые системы сохранили тишину в парадных.





ПЛАНИРОВКИ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»

Разумность планировок в жилых комплексах **Группы Аквилон** заключается в функциональности всего жилого пространства, за счет чего покупатели не платят за неиспользуемые метры.

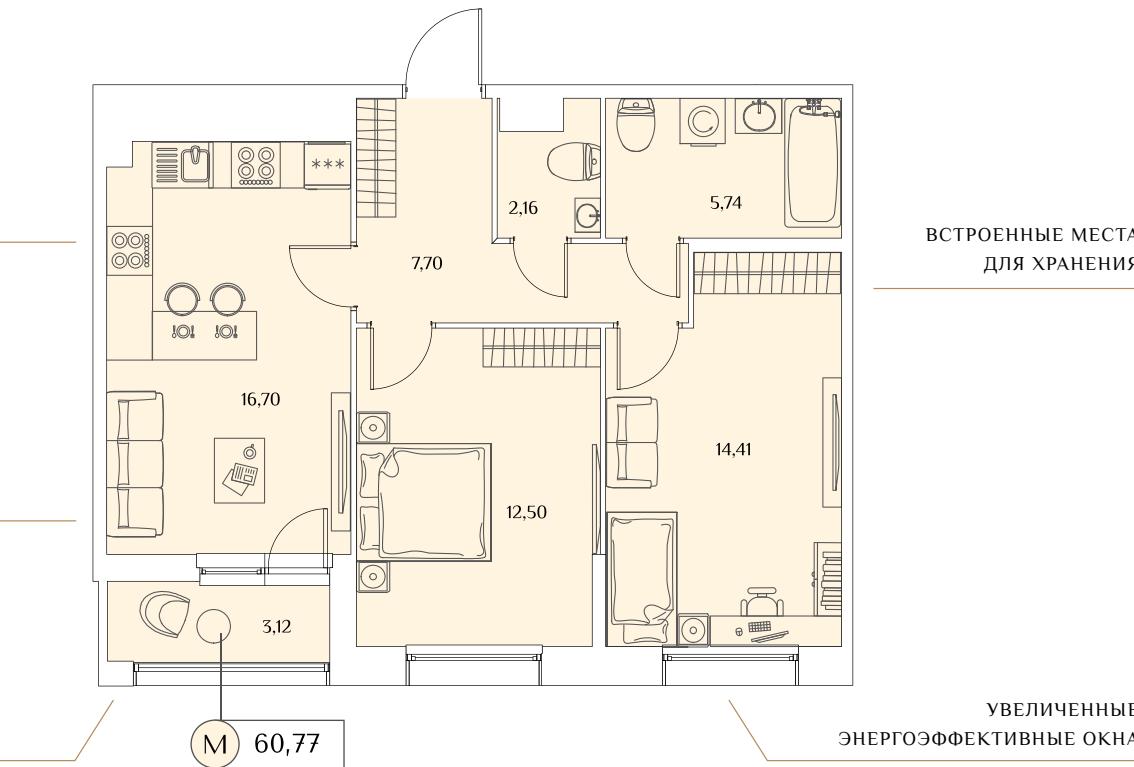
**КОНЦЕПЦИЯ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»
ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

- Разнообразие планировочных решений.** В наших ЖК представлены как квартиры классических планировок, так и евроформаты, которые в последнее время становятся все более популярными.
- Возможность полноценно использовать все жилое пространство.** Квартира спроектирована таким образом, что в ней нет длинных узких коридоров, темных бесполезных углов, в которых нельзя поставить ни мебель, ни технику.

В КУХОННУЮ
ЗОНУ ПОМЕЩАЕТСЯ ВСЯ
НЕОБХОДИМАЯ ТЕХНИКА

ПРОСТОРНАЯ
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
СО СПАЛЬНЫМ МЕСТОМ

ПРОСТОРНАЯ ЛОДЖИЯ
С ПАНОРАМНЫМ
ОСТЕКЛЕНИЕМ



- Ниши** — важный элемент концепции «разумные метры». В квартире спроектированы специальные места для гардеробных и постирочных комнат, а также кладовых помещений.
- Наличие дополнительных мест общего пользования. Концепция «разумные метры» предусматривает **общие функциональные зоны** на первых этажах. В парадных располагаются места для хранения детских колясок, велосипедов, самокатов и других предметов.
- Для хранения спортивного инвентаря, сезонных и редко используемых вещей на подземном этаже располагаются **сити-боксы**.
- Главная выгода недвижимости от **Группы Аквилон** — функциональность, которую вы почувствуете сразу же, как окажетесь в своей квартире. Благодаря «разумным метрам» вы можете **сэкономить свои средства не только на сделке, но и на коммунальных платежах в будущем**.

БОЛЬШИЕ ОКНА

В «Аквилон Leaves-2» – окна увеличенного размера, благодаря этом в квартирах много солнечного света. Вы почувствуете преимущество таких окон особенно в осенне-зимний период, когда так не хватает солнца.

В квартирах – комфортный микроклимат. Много-камерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.

60

САНТИМЕТРОВ ВЫСОТА
ПОДОКОННИКА



БОЛЬШИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
МНОГОКАМЕРНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ



ЗАМКИ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ОКНАХ



TOP FLAT

В комплексе представлены уникальные квартиры с высотой потолков 4,48 м. Такое решение позволит сделать в квартире двойное освещение или обустроить мезонин под небольшую гардеробную, зону отдыха или спальню.

3,15 м

УВЕЛИЧЕННАЯ ВЫСОТА
ПОСЛЕДНИХ ЭТАЖЕЙ

4,48 м

УВЕЛИЧЕННАЯ ВЫСОТА
ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ



ОТОПЛЕНИЕ

- замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура
- высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением



ВЕНТИЛЯЦИЯ

- современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- проведение электропроводки для подключения кондиционера на лоджию/балкон
- вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений



БЕЗОПАСНОСТЬ

- огороженная охраняемая территория
- видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования и паркинге
- дворы без машин
- IP-домофония (контроль доступа, открытие ворот с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления отправляющей компании и многое другое)
- входы в коммерческие помещения с внешней стороны





СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

В жилом комплексе **«Аквилон Leaves-2»** будет всё для счастливого, яркого и безоблачного детства. Продуманные планировки квартир позволяют подарить ребёнку комнату мечты и реализовать его творческий потенциал, а безопасный благоустроенный двор с площадками для игр и спорта не даст заскучать.

В одном из корпусов откроется детский клуб **«Аквилон KIDS»**, который перейдёт в собственность жителей комплекса. Яркий, просторный, укомплектованный клуб идеально подойдёт для проведения детских праздников, мастер-классов и развивающих занятий. Чтобы отлично провести время не обязательно ехать в центр города или даже выходить за территорию жилого комплекса — оставайтесь дома, здесь так весело и интересно!



ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ

КОВОРКИНГ В ДОМЕ

В «Аквилон Leaves-2» откроется пространство, специально созданное для людей, работающих удаленно или занимающихся собственным бизнесом. В коворкинге можно будет удобно организовать рабочее место.

ВСЁ ПОД РУКОЙ

Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно никуда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пекарню расположены на первых этажах, а входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть во двор.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ TERMO-S: РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ РЕСУРСОВ И ЭКОНОМИЯ НА ПЛАТЕЖАХ

на 50 %

снижены
теплопотери
здания

до 40 %

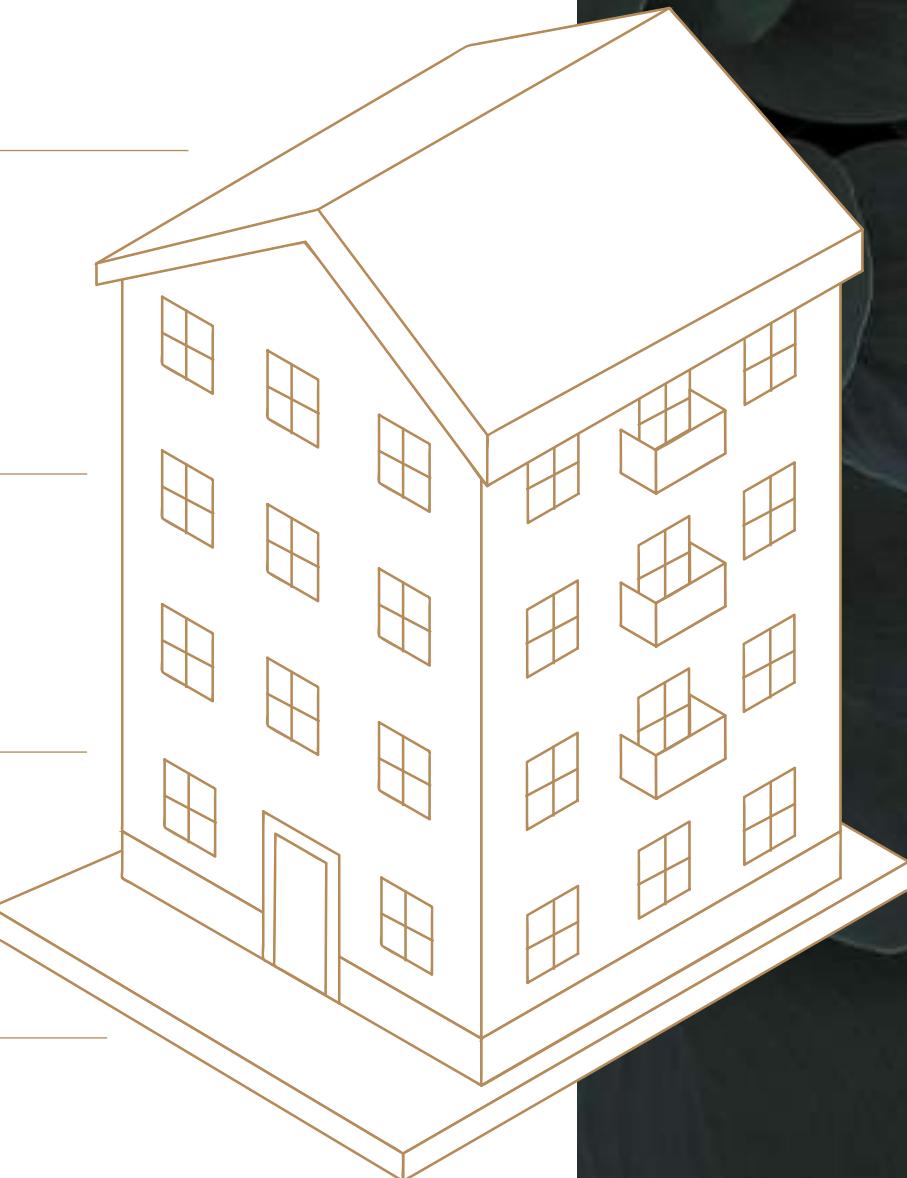
экономят
жители на оплате
за теплоноснабжение

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ
И АРГОНОВЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ



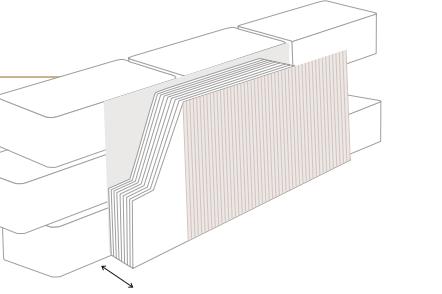
ЧТО ТАКОЕ TERMO-S?

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

Мы увеличили слой утеплителя до 180 мм при стандарте 100-130 мм и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными качествами.

УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА СТАНДАРТНЫЙ

130мм

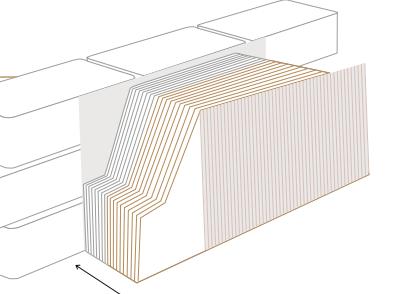


ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ

Мы оборудовали дом индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.

УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА TERMO-S

180мм



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ И АРГОНОВЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности: чем выше сопротивление теплопередаче конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

Для этого мы устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозами, грибковым поражениям. Самое важное, он обладает низкой теплопроводностью, в отличие от, например, минеральной ваты.



СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА SOUNDSTOP

- Дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий
- Шумозащитные окна
- Технические помещения располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильём
- Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничивают шумовое воздействие с улицы
- Малошумные лифты





«УМНАЯ» СИСТЕМА inHOME 3.0

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.

 IP – домофония с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон

 Face key – система управления доступом на объекте посредством распознавания лиц и гостевой вход

 Тревожная кнопка в приложении inHOME. Возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утвержденному пользователем.



Планшет и мобильное приложение.



«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение.



«Умные» термоголовки на радиаторах. Регулировка температуры в каждой комнате через приложение или установка сценария, индивидуального температурного режима



Датчики дыма, с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



Система защиты от протечек. На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая, благодаря встроенному датчику, автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт



Возможность дистанционно оплачивать счета от управляющей компании.



Датчик открытия двери. Тревожная кнопка в приложении inHOME, возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утвержденному пользователем



Онлайн и сенсорное управление доступом на территории ЖК. Позволяет минимизировать контакты с поверхностями за счет сенсорных кнопок, установленных на калитках и при выходе из подъезда



Режим stand by. С его помощью можно отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия. Позволяет существенно сэкономить и делает жизнь безопаснее



«Умный» почтовый ящик пришлет уведомление о получении письма на ваш смартфон



СТАНДАРТ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН



ЭКОНОМИЯ

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- Технология inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;
- «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.





ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны;
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- Уютные зелёные дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



ЭРГОНОМИКА

- При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



ЭНЕРГО- ЭФЕКТИВНОСТЬ

- Класс энергосбережения «А»;
- Энергосберегающая технология Термо-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- Энергоэффективное и водоэффективное оборудование;
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.

СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ WHITE BOX

Вы получите ключи от квартиры, полностью готовой к воплощению ваших интерьерных идей.

Преимущества отделки White box:

- ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ НА РЕМОНТЕ
- ЭКОНОМИЯ 30% БЮДЖЕТА НА РЕМОНТЕ
- ОТСУТСТВИЕ «ЧЕРНОВЫХ РАБОТ»
- ГАРАНТИРОВАННОЕ КАЧЕСТВО

- входная металлическая дверь
- остеклённые балконы и лоджии
- выровненные оштукатуренные белые стены
- выровненный пол со звукоизоляцией
- счётчики воды и электричества, индивидуальный счетчик на отопление
- радиаторы отопления с терморегуляторами
- сети для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии
- монтаж внутриквартирных электрических сетей с установкой подрозетников (установочных коробок)
- вентиляционный клапан



отделка sand



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: SAND, GRAPHITE, TERRA

отделка terra



отделка graphite



Установка межкомнатных
дверей (с коробкой)

Ламинат на полу
в жилых комнатах

Оклейка стен в жилых комна-
тах обоями под покраску

Укладка плитки
в санузлах (пол, стены)

Плитка
на балконе

Установка умывальника,
смесителей и унитаза

Установка хромированного
полотенцесушителя

Теплый
пол в санузле

Установка тумбы
под умывальник

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией **«Аквилон Leaves-2»** займётся компания «ЮИТ Сервис-Аквилон». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Благодаря системе inHOME, максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизировано с помощью мобильного приложения:

Дворники, садовники, инженеры, охрана, раздельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «ЮИТ Сервис-Аквилон».

- автоматическая подача показаний всех счётчиков
- получение квитанций и оплата коммунальных услуг
- вызов сантехника или электрика
- отзывы о работе УК
- голосования жильцов





ВАША КВАРТИРА – ЭТО ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ КОМФОРТА И ОТДЫХА, А ХРАНИТЬ
ВЕЩИ УДОБНО В СИТИ-БОКСАХ.

СИТИ-БОКСЫ

ЭКОНОМИЯ

квадратные метры в кладовой значительно
дешевле, чем в квартире

ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

не нужно устраивать в квартире и на балконе
склад из вещей

ЧИСТОТА

не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски,
туристическое снаряжение в квартире

УДОБСТВО

чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно
спуститься на лифте на -1 этаж

ПАРКИНГ

БЕЗОПАСНОСТЬ ХРАНЕНИЯ И КОМФОРТ

ваш автомобиль всегда находится под надежной охраной в тёплом, светлом и сухом помещении

ДОСТУП НА ЛИФТЕ

возможность добраться до своего авто с вашего этажа, минуя улицу

Типы машиномест:

СТАНДАРТНОЕ
МАШИНОМЕСТО

УВЕЛИЧЕННОЕ
МАШИНОМЕСТО

СЕМЕЙНОЕ
МАШИНОМЕСТО
НА 2 АВТО

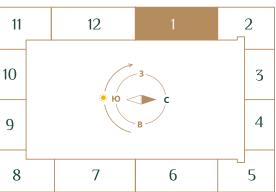


КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 1
1 ЭТАЖ

- XS студия
- 1 комнатная
- S 2-евро
- M 3-евро

↑ Пулковское шоссе ↑

КОРПУС 2

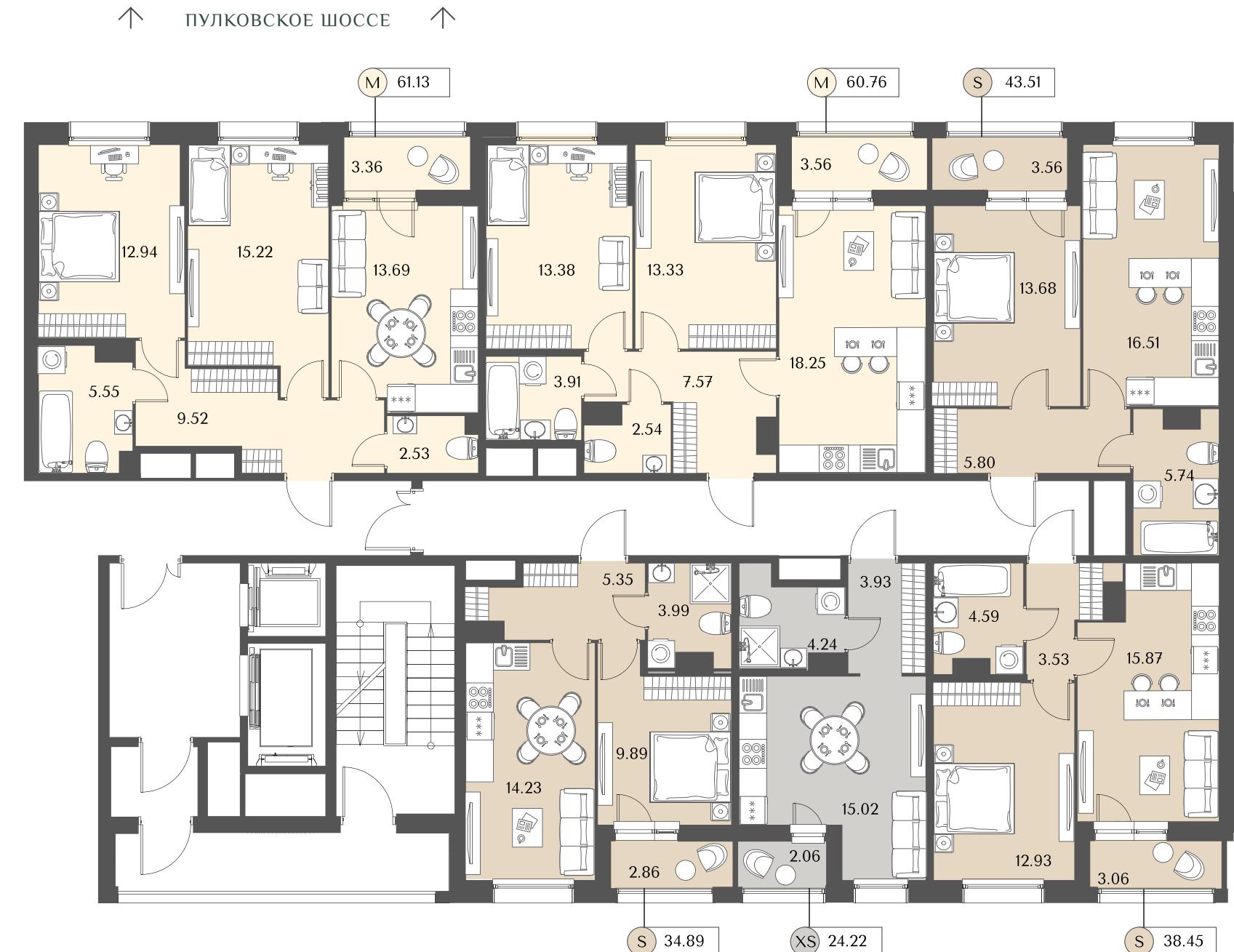
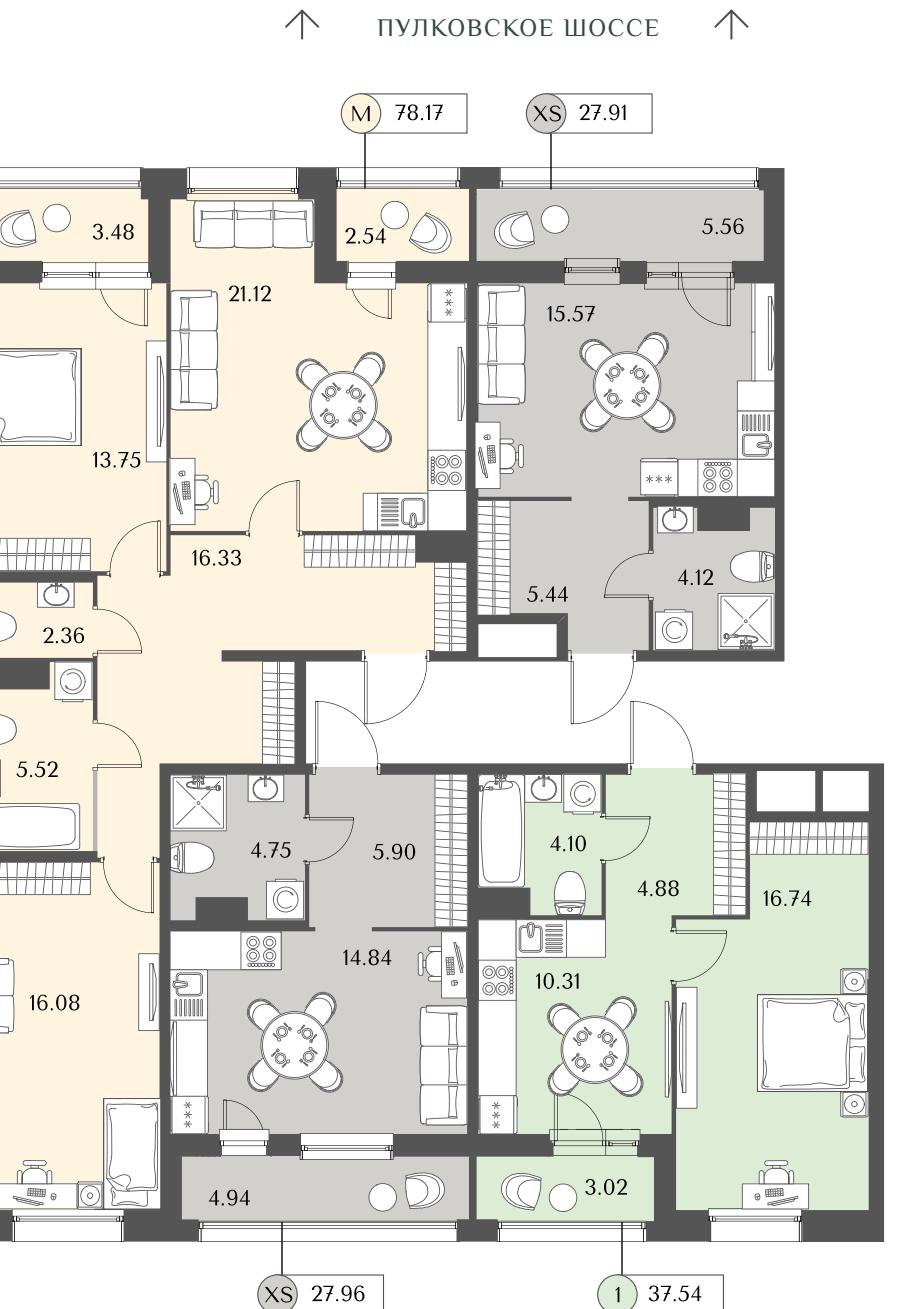


Среднерогатская ул.



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 1
2 ЭТАЖ

- XS студия
- 1 комнатная
- S 2-евро
- M 3-евро



КОРПУС 1

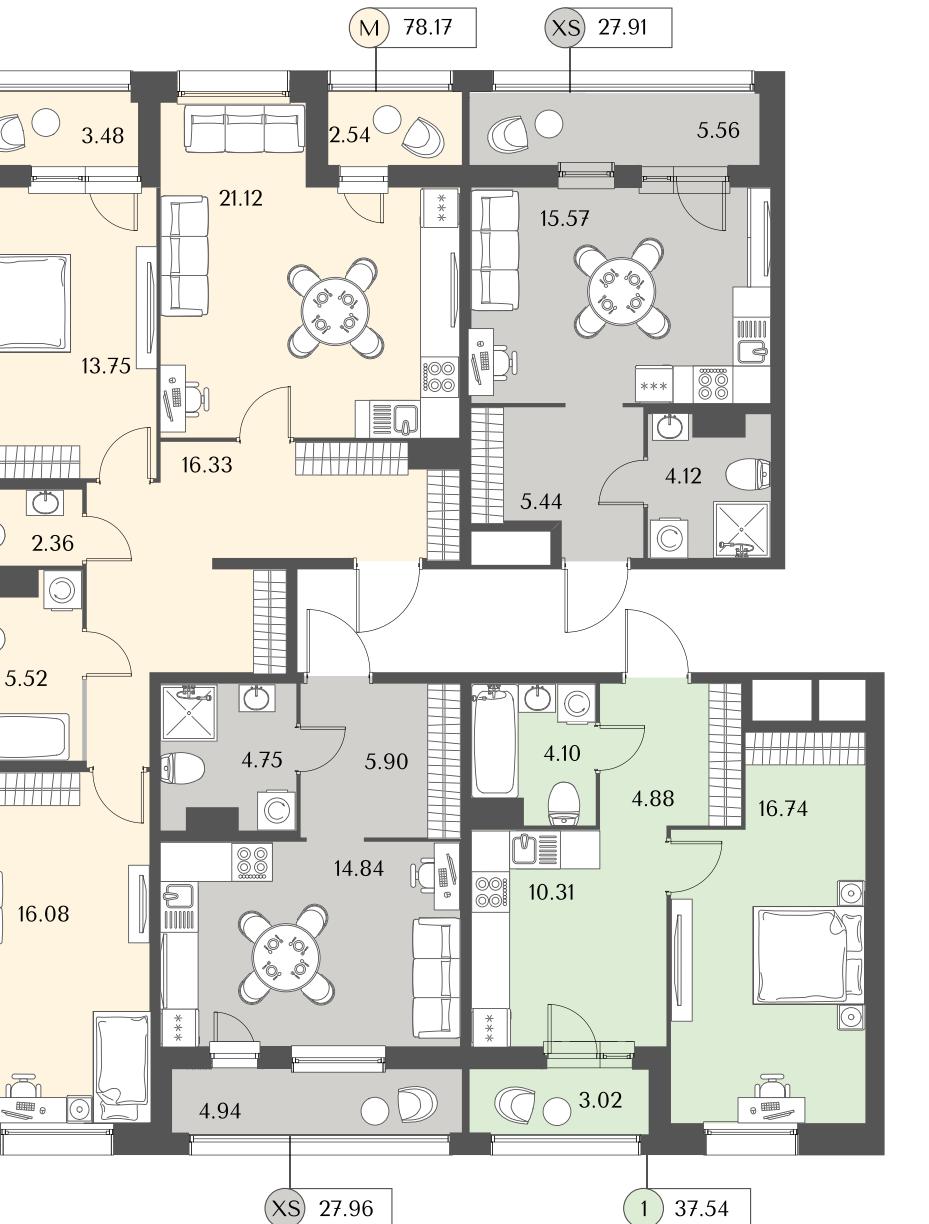
СЕКЦИЯ 1

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS** студия
- 1** комнатная
- S** 2-евро
- M** 3-евро

The diagram illustrates a complex road junction. Roads 11, 12, 13, 14, and 15 are shown as horizontal segments. Road 11 is on the left, followed by a vertical segment leading to road 10, then another vertical segment leading to road 9. Road 12 is positioned above road 11. Road 13 is a long horizontal segment in the center. Road 14 is to the right of road 13. Road 15 is at the far right. A circular arrow indicates traffic flow from road 13 towards road 14. A small circle labeled 'io' is located near the center of the junction. A large brown rectangle covers the area around road 13. The word 'КОРПУС 1' is written vertically along the right edge of the brown rectangle. The numbers 1, 2, 3, 4, and 5 are placed at the ends of the horizontal roads.

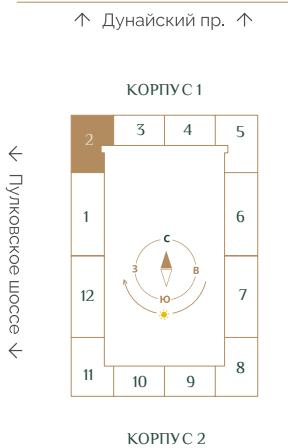
Среднерогатская ул.



ДВОР

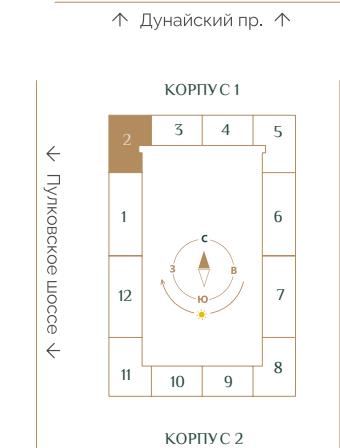
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2
1 ЭТАЖ

- XS студия
- 1 комнатная
- S 2-евро
- M 3-евро



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2
2 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 2

3-4 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-EBPO
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-EBPO
- L 4-EBPO

↑ Дунайский пр. ↑

РПУС 1

卷之三

РПУС 2



КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 2

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-EBPO
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-EBPO
- L 4-EBPO

↑ Дунайский пр

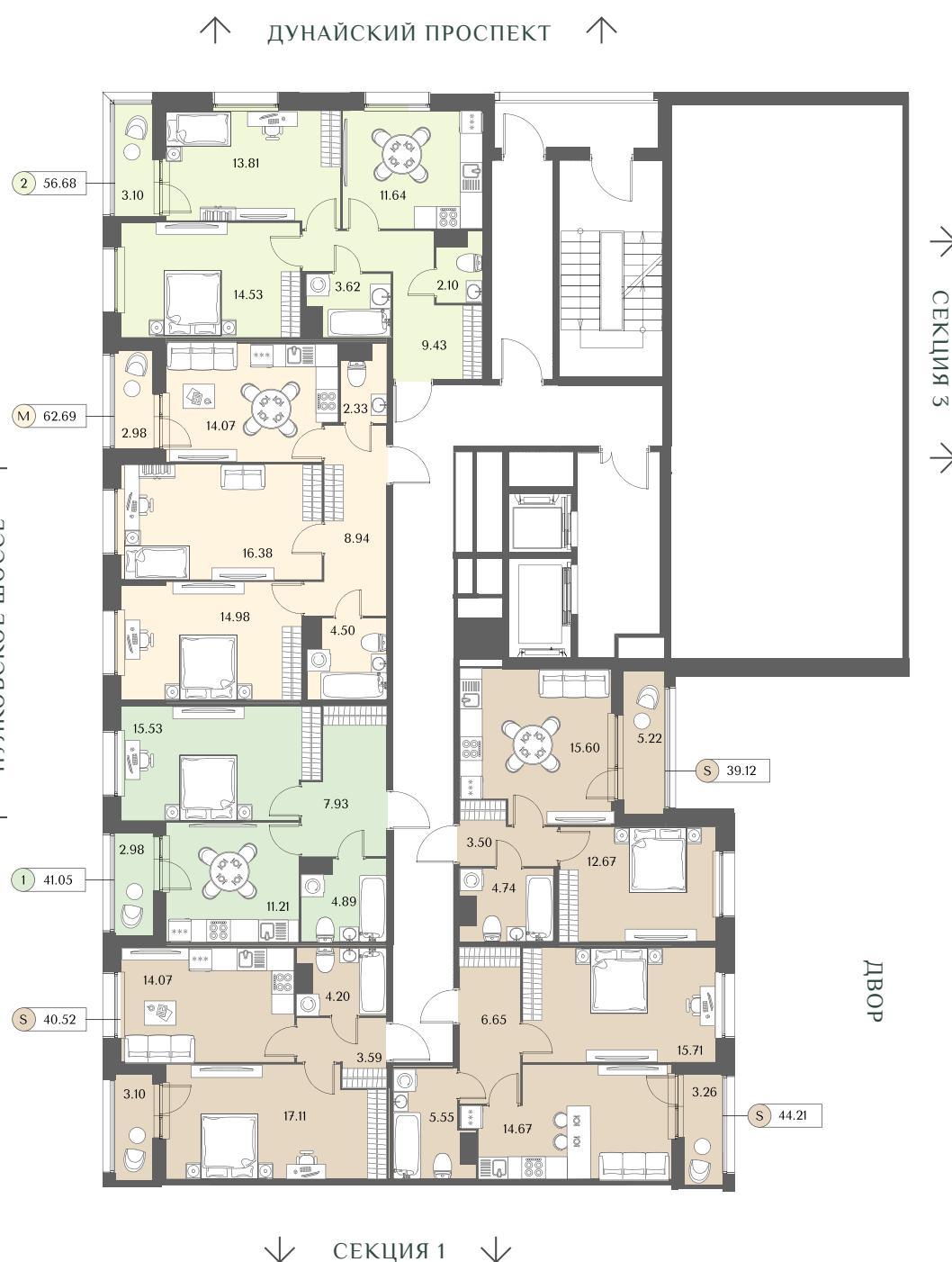
КОРПУС 2



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2
9 ЭТАЖ

- XS студия
- 1 комнатная
- S 2-евро
- M 3-евро

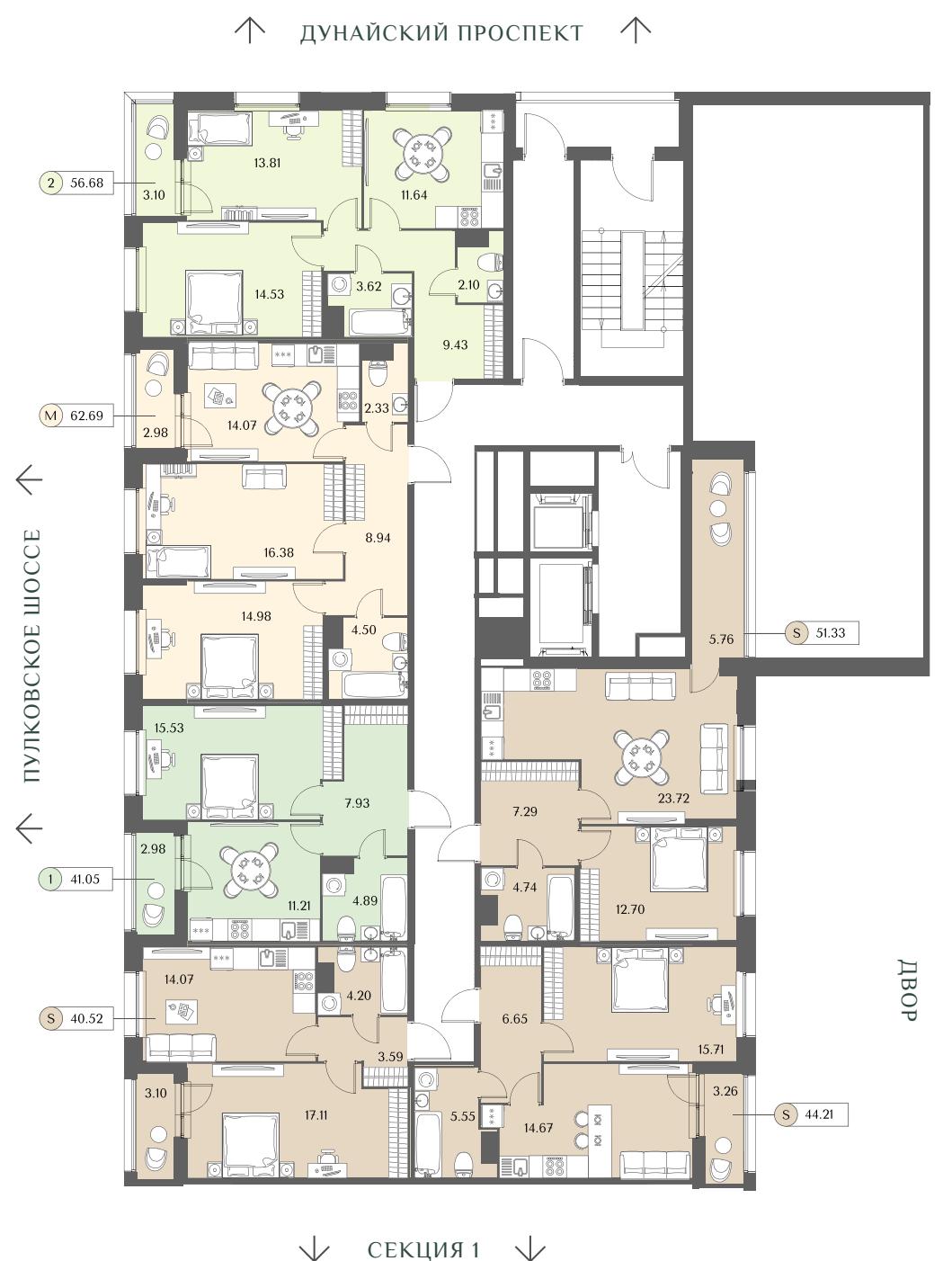
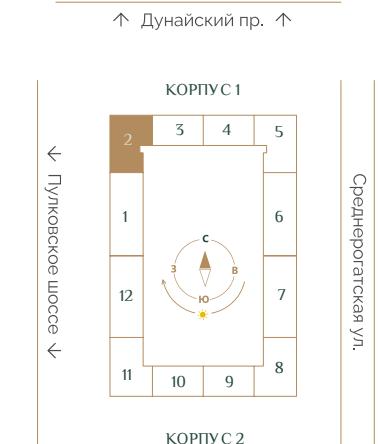
↑ Дунайский пр. ↑



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2
10-12 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Дунайский пр. ↑



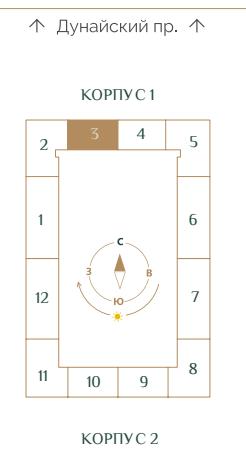


КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 3

1 ЭТАЖ

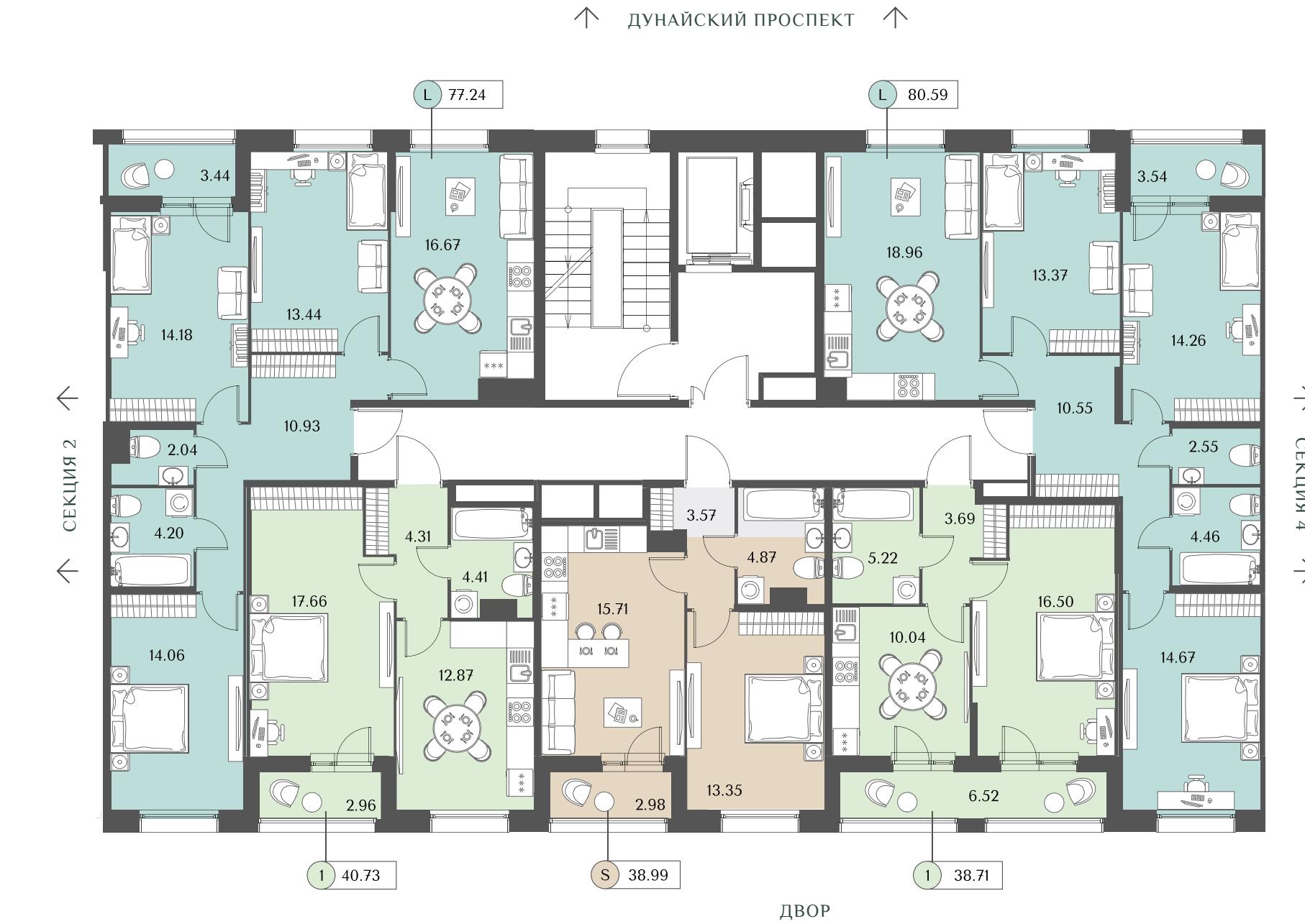
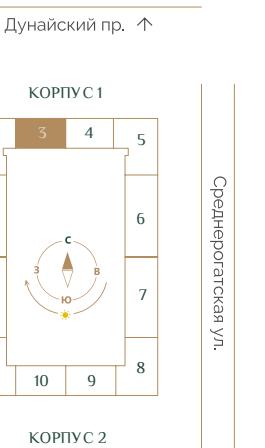
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

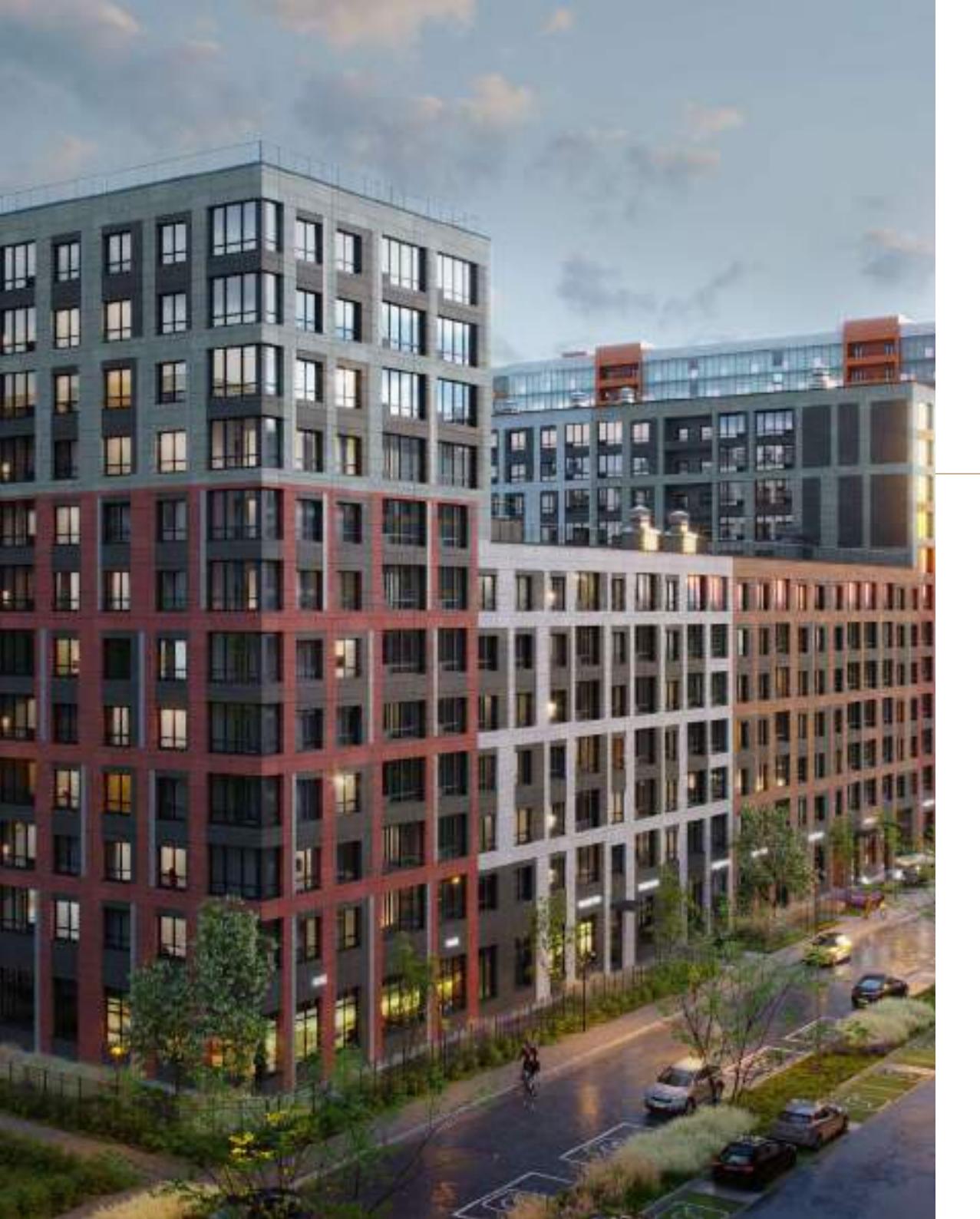




КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 3 2 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-EBPO
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-EBPO
- L 4-EBPO





КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 3

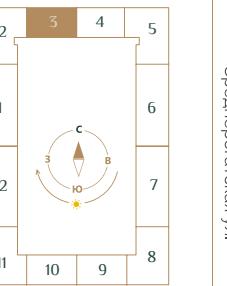
ТИПОВОЙ

ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Дунайский пр. ↑

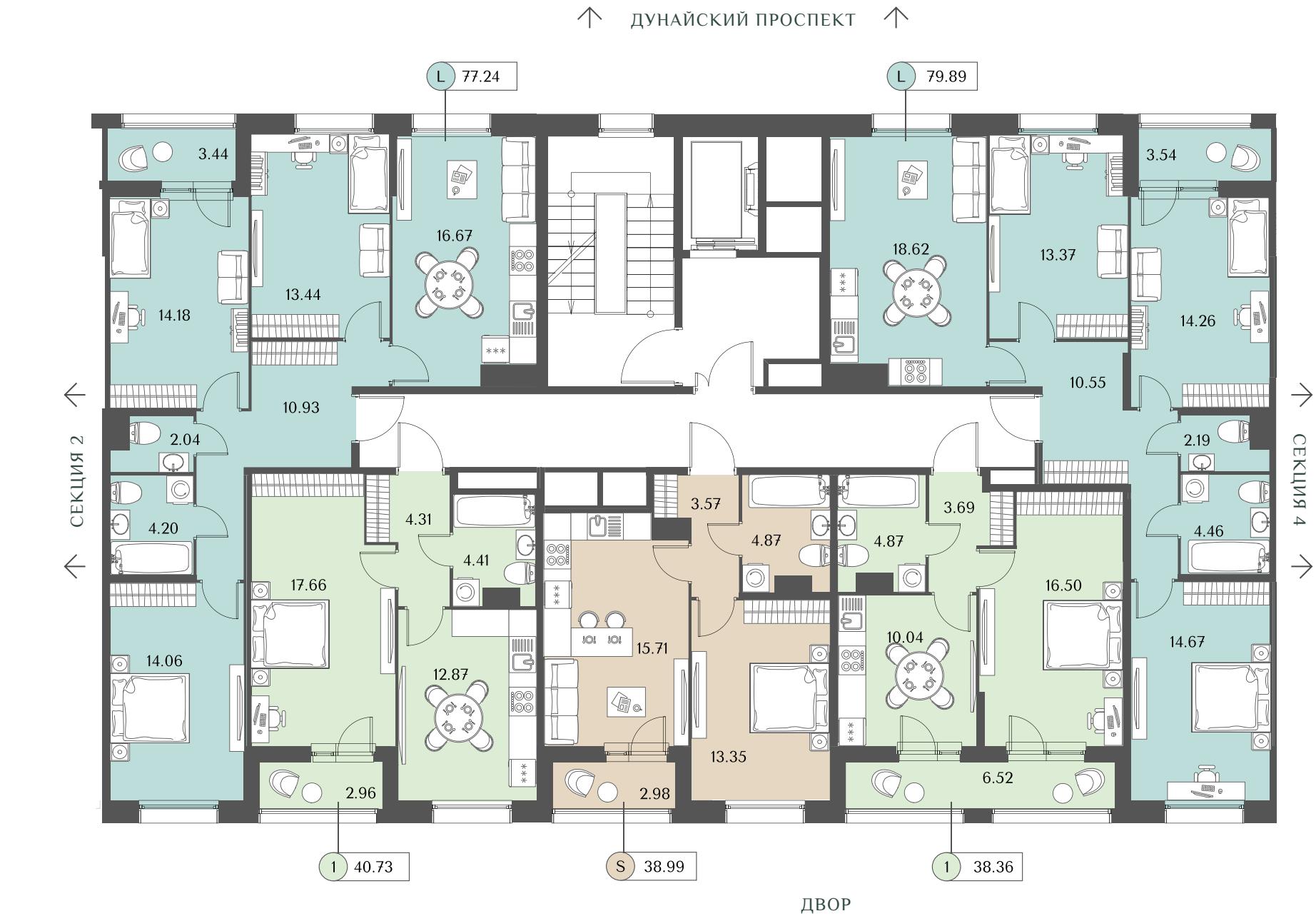
КОРПУС 1



КОРПУС 2

↓ Пулковское шоссе ↓

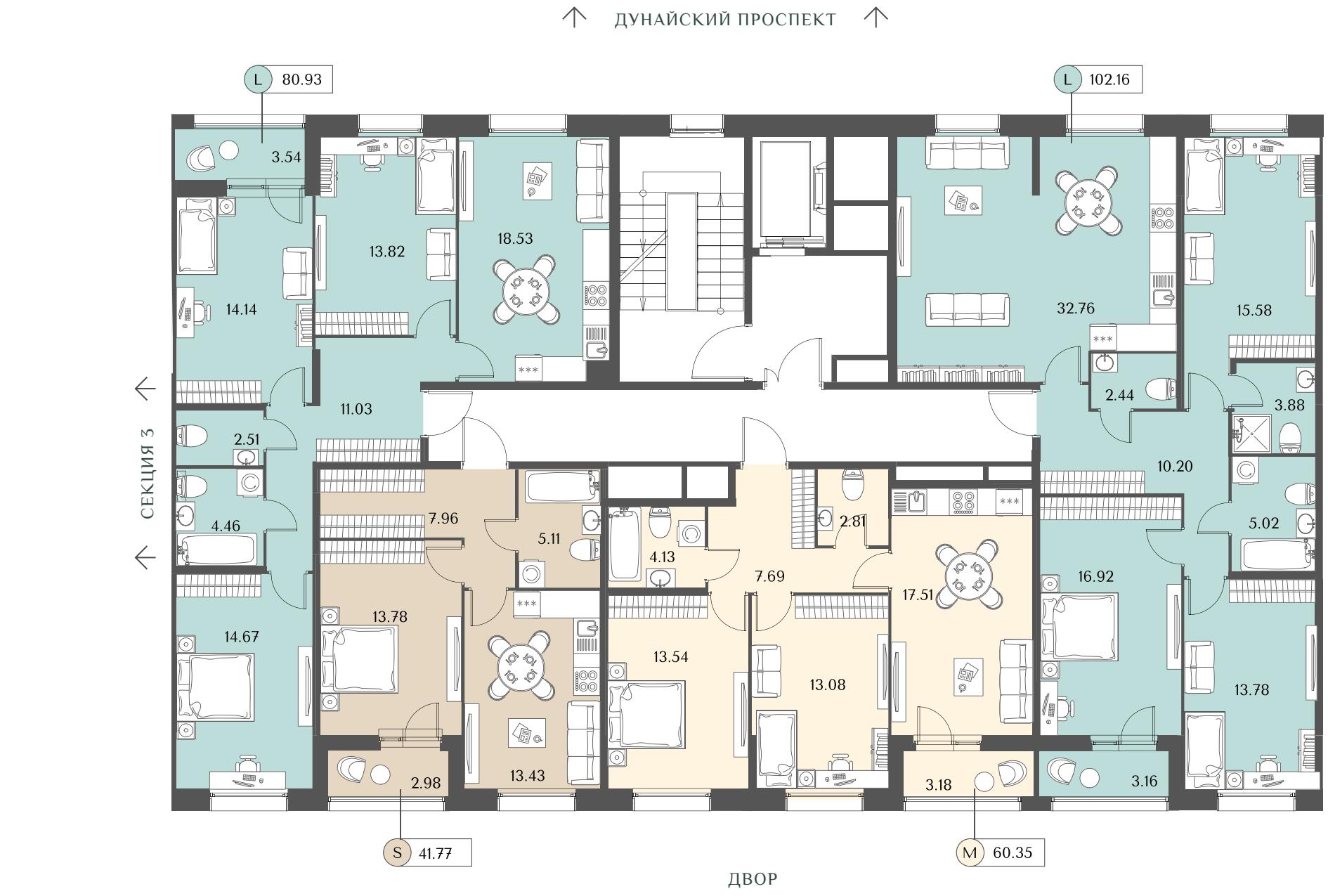
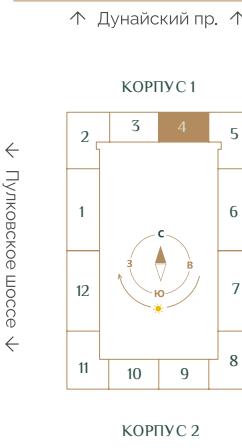
Среднерогатская ул.





КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 4 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО





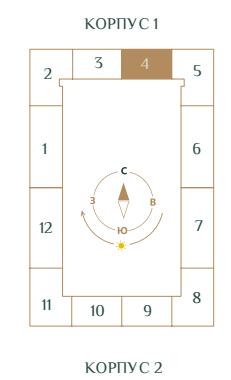
ОРПУС 1

ЕКЦИЯ 4

ИПОВОЙ ТАЖ

- | КОМНАТНАЯ
 - | 2-EBPO
 - | КОМНАТНАЯ
 - | 3-EBPO
 - | 4-EBPO

↑ Дунайский пр. ↑



Среднерогатская ул

Среднерогатская ул

1

↑ ДУНАЙСКИЙ ПРОСПЕКТ ↗



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 5
2 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Дунайский пр. ↑



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 5
ТИПОВОЙ
ЭТАЖ

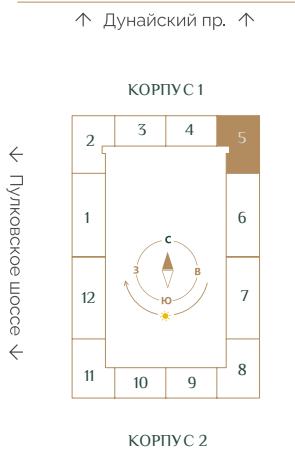
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Дунайский пр. ↑



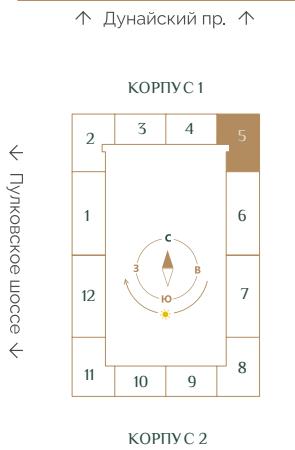
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 5
9 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 5
10 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 5

11-12 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТАЯ
 - 2-EBPO
 - 2 КОМНАТАЯ
 - 3-EBPO
 - 4-EBPO

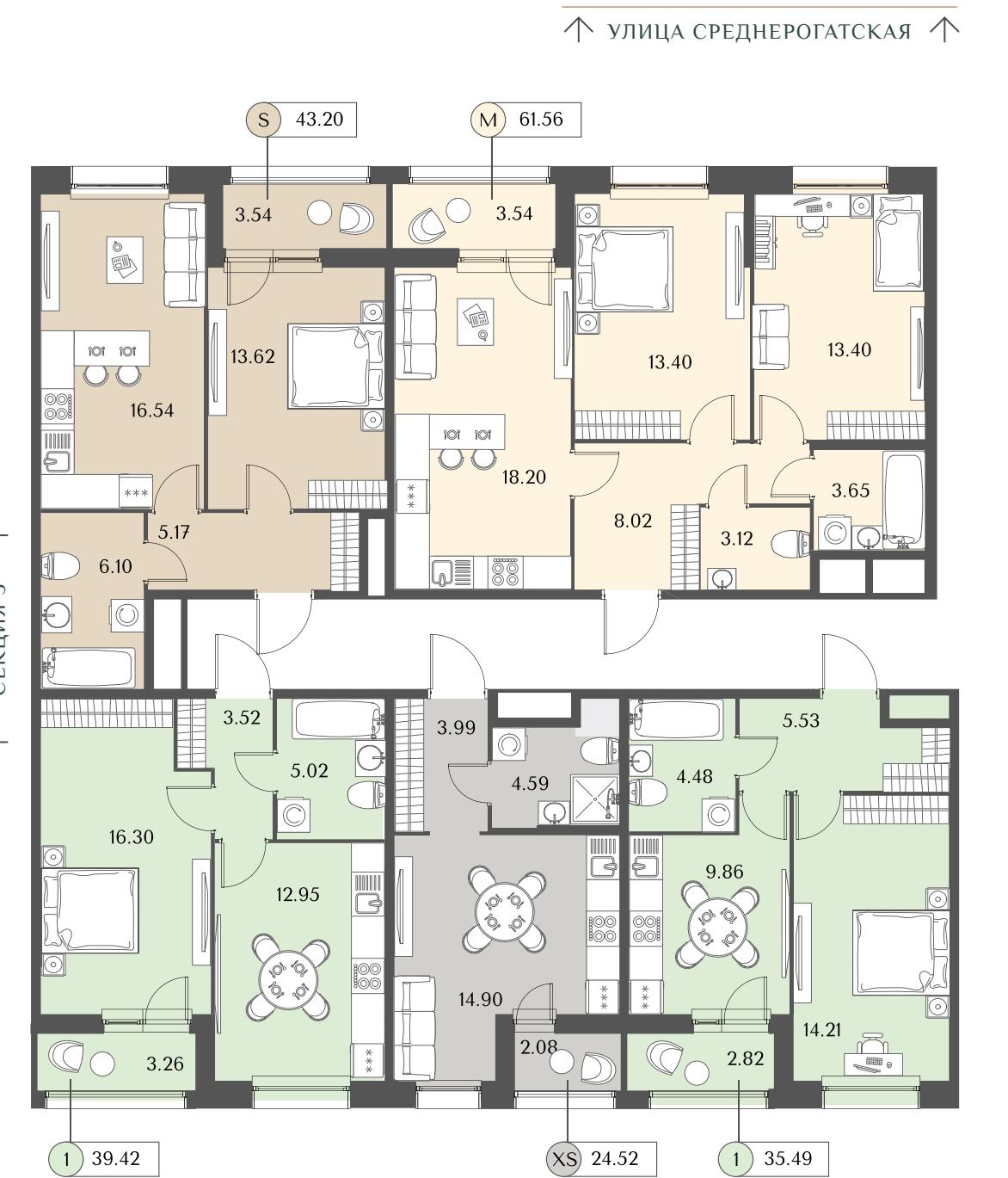
Дунайский пр. ↑

↑ дунайский проспект ↑



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 6
2 ЭТАЖ

- XS студия
- 1 комнатная
- S 2-евро
- M 3-евро

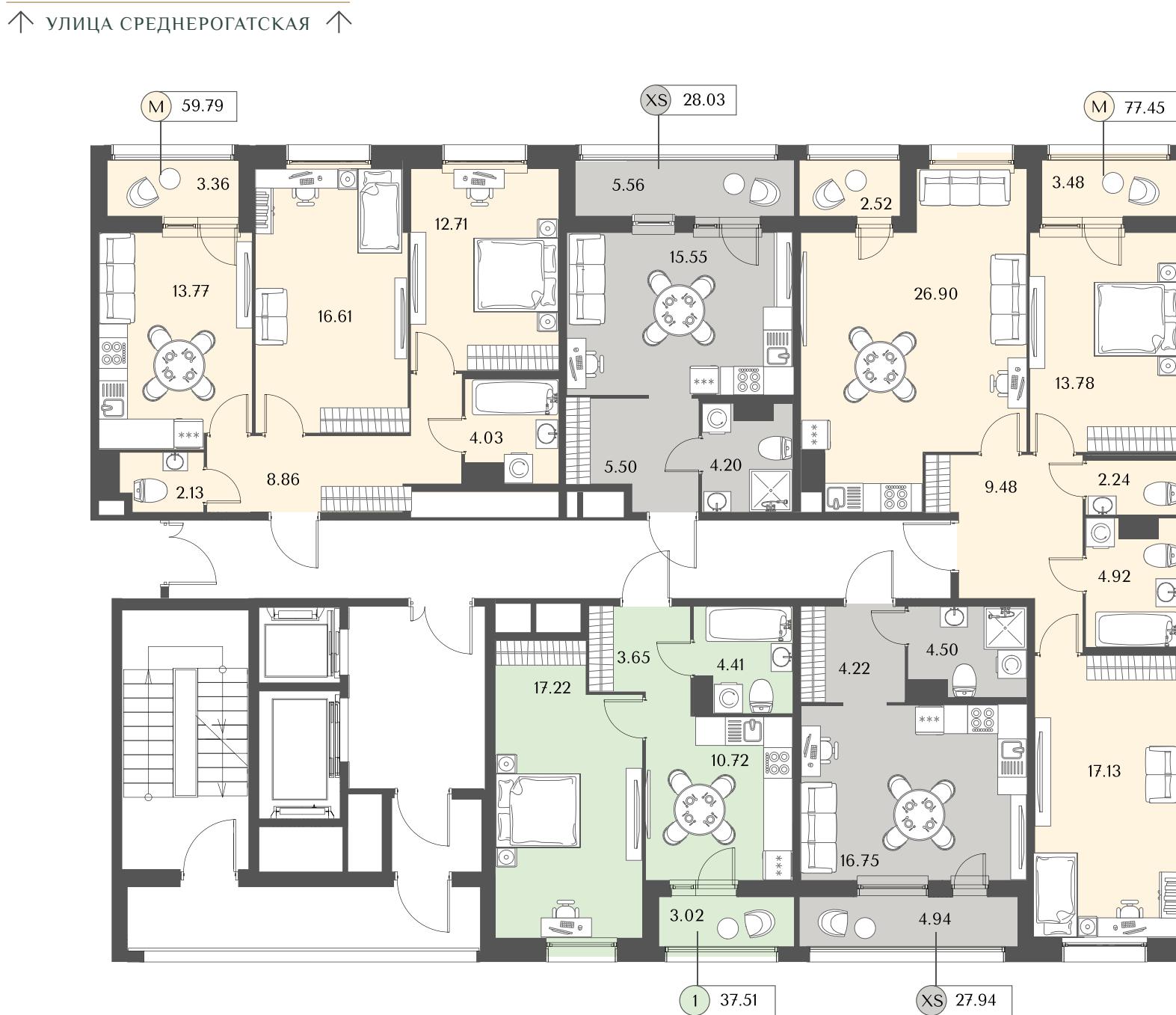
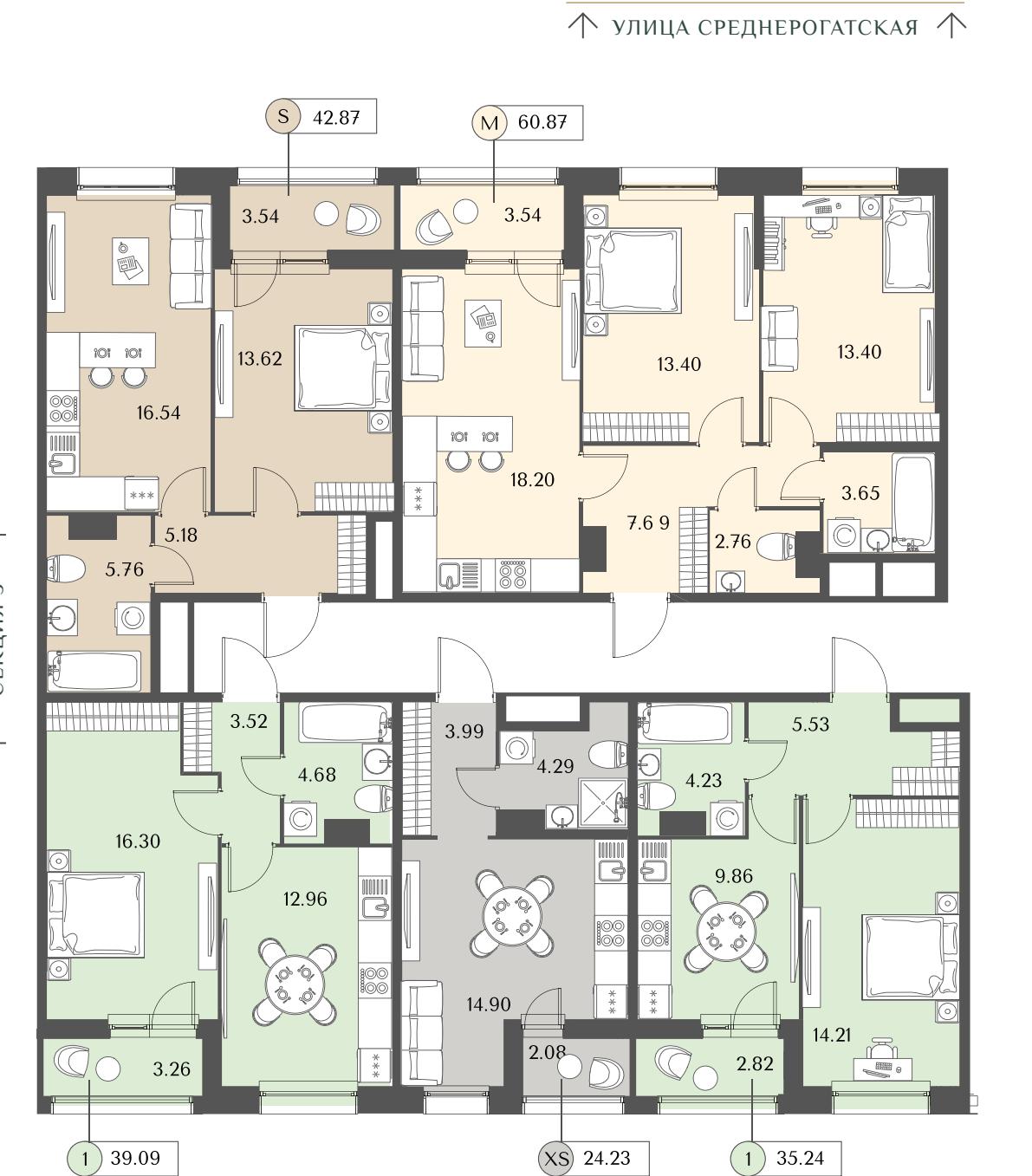


КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 6
ТИПОВОЙ
ЭТАЖ

- XS** студия
- 1** комнатная
- S** 2-евро
- M** 3-евро



Среднерогатская ул.

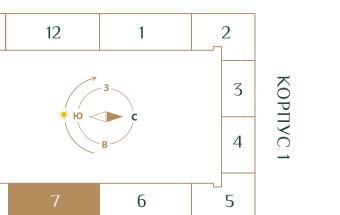




КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 7 2 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Пулковское шоссе ↑



Среднерогатская ул.

↑ Дунайский пр ↑

КОРПУС 1

КОРПУС 2

↑ УЛИЦА СРЕДНЕРОГАТСКАЯ ↑



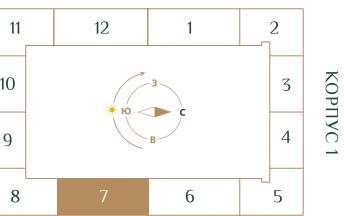
ДВОР

КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 7
3 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Пулковское шоссе ↑

Корпус 2



Среднерогатская ул.



ДВОР

Корпус 1

↑ Дунайский пр ↑

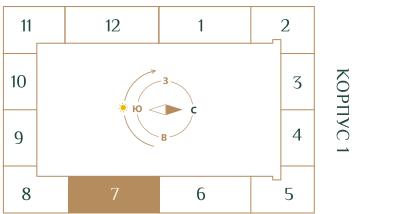
КОРПУС 2

СЕКЦИЯ 7

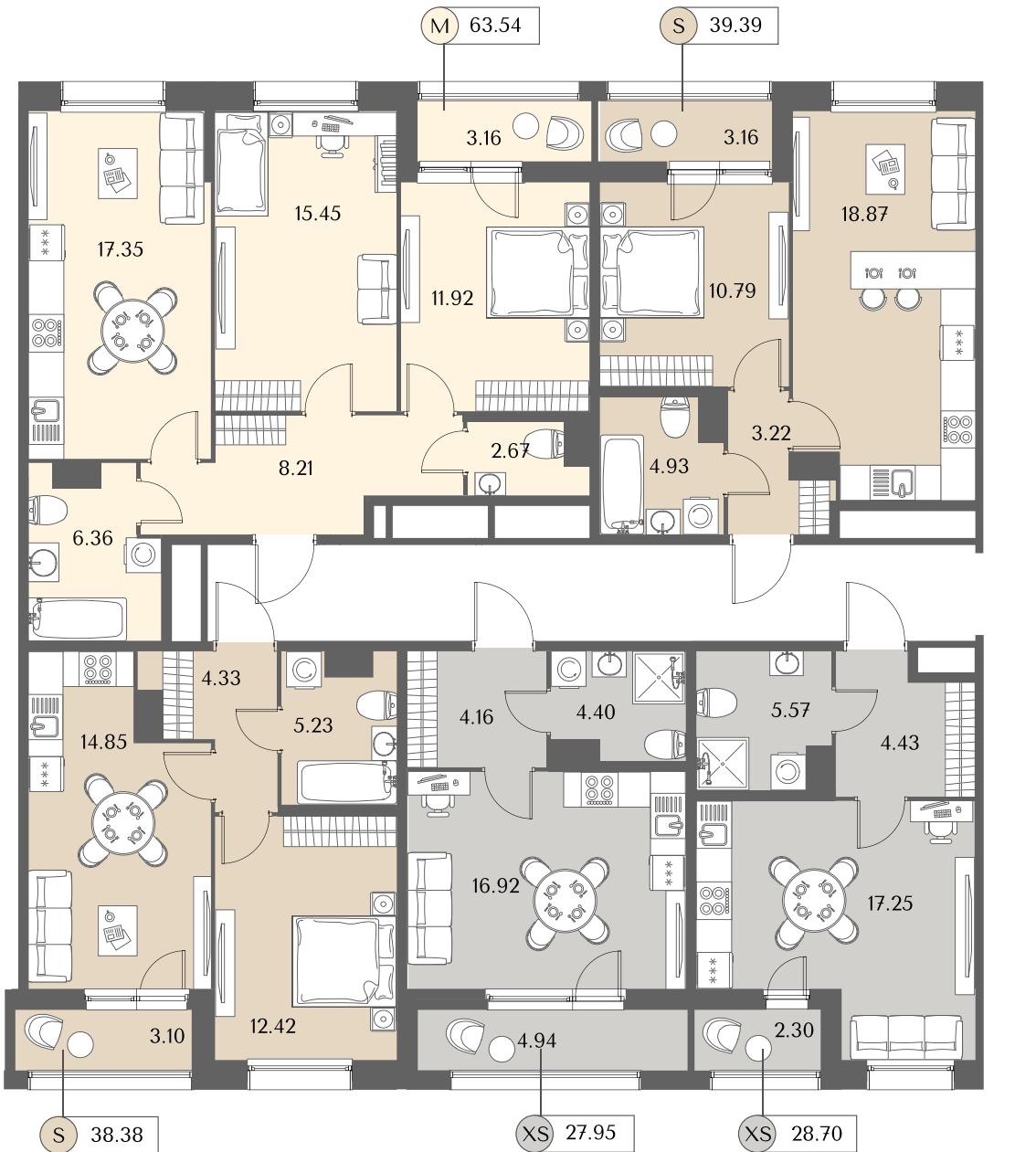
3 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-EBPO
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-EBPO
- L 4-EBPO

↑ Пулковское шоссе ↑



Среднерогатская ул.



ЦА СРЕДНЕРОГАТСКАЯ ↑



ДВОР

КОРПУС 2

СЕКЦИЯ 8

2 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- 2 z-EBPO
- 3 КОМНАТНАЯ
- 4-EBPO



КОРПУС 2

СЕКЦИЯ 8

ТИПОВОЙ

ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- 2 2-EBPO
- 3 3-EBPO
- 4 4-EBPO

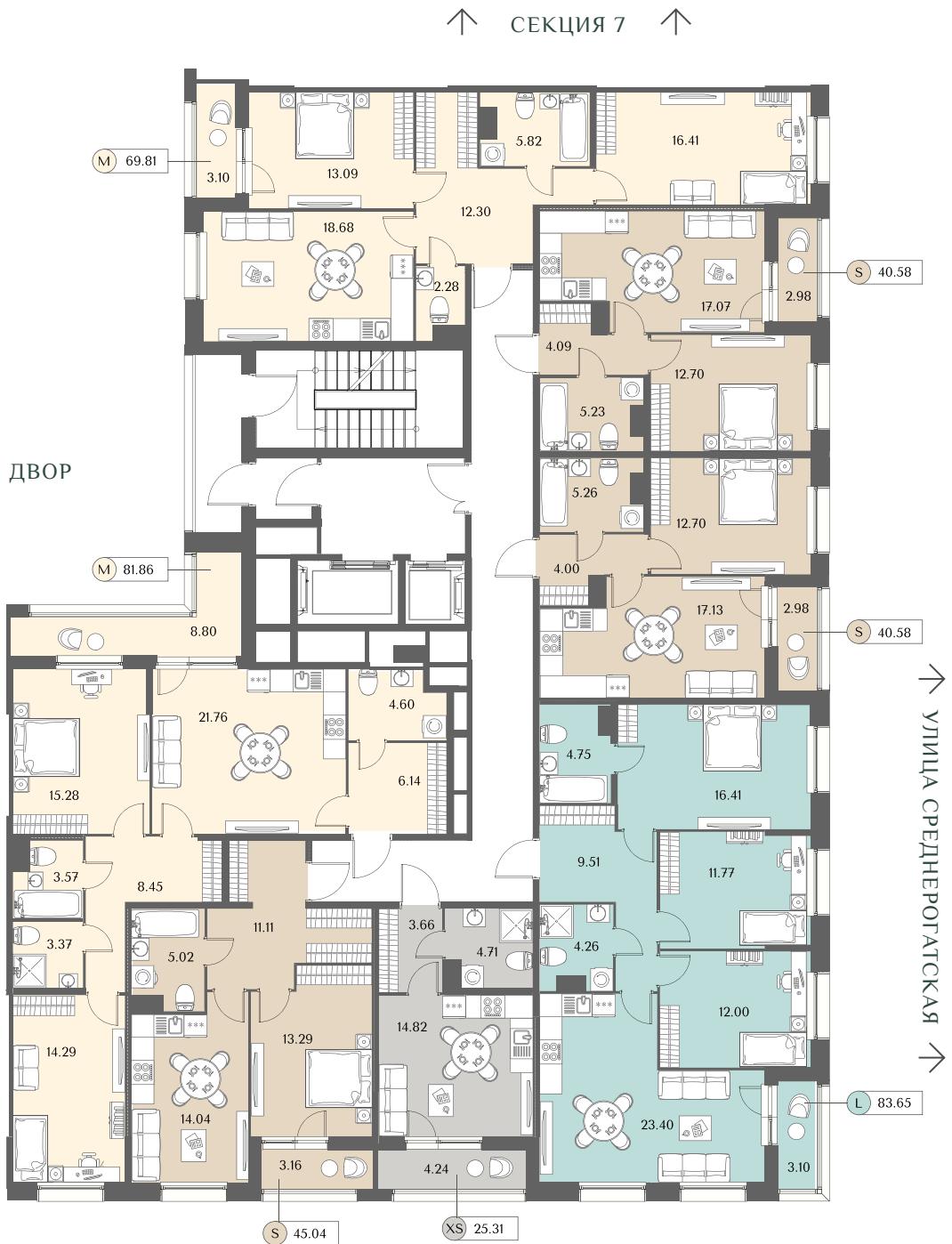
↑ Дунайский пр. ↑

КОРПУС 1

↓ Пулковское шоссе ↓

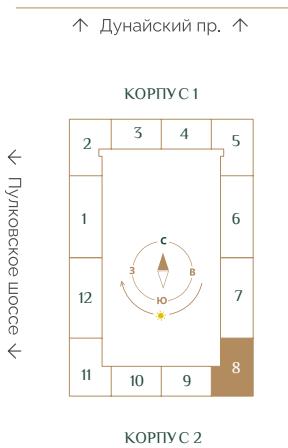
Среднерогатская ул.

КОРПУС 2



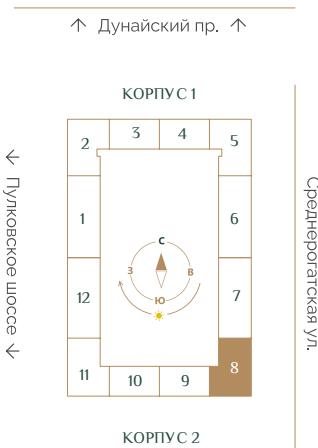
КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 8
8 ЭТАЖ

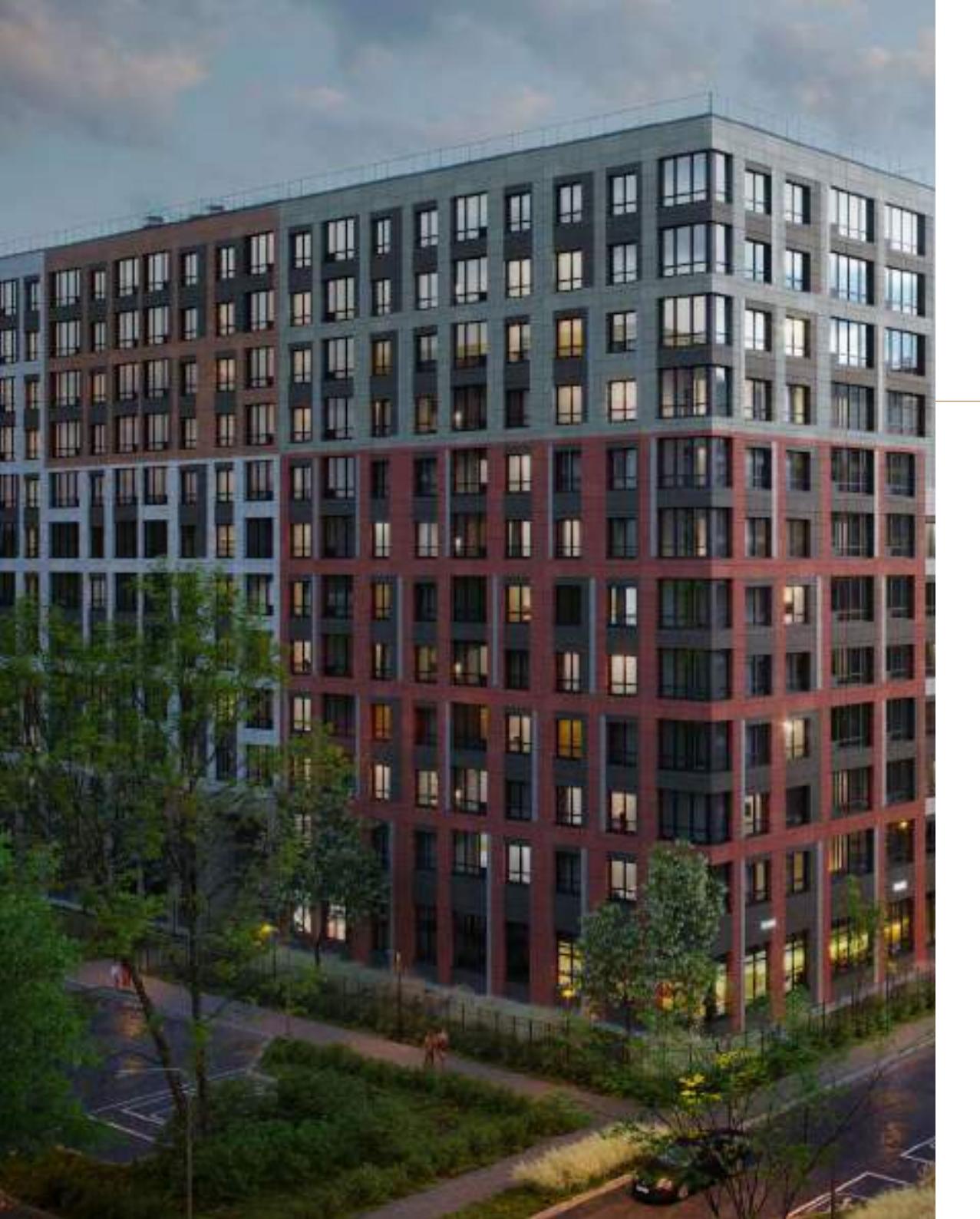
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 8
9-12 ЭТАЖ

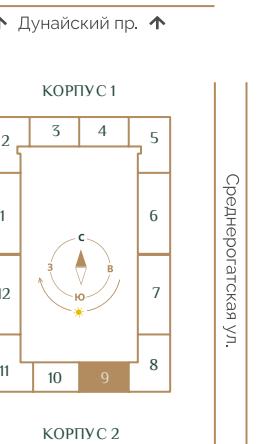
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО





КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 9 2 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО





ОРПУС 2

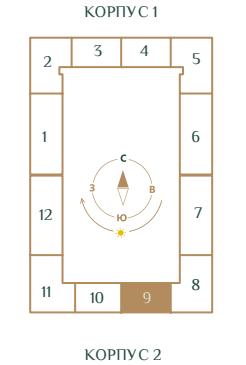
ЕКЦИЯ 9

ИПОВОЙ

ТАЖ

- | КОМНАТНАЯ
 - | 2-EBPO
 - | КОМНАТНАЯ
 - | 3-EBPO
 - | 4-EBPO

↑ Дунайский пр. ↑



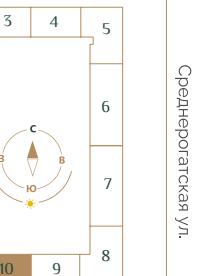


КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 10 1 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Дунайский пр. ↑

КОРПУС 1



КОРПУС 2

↓ Пулковское шоссе ↓

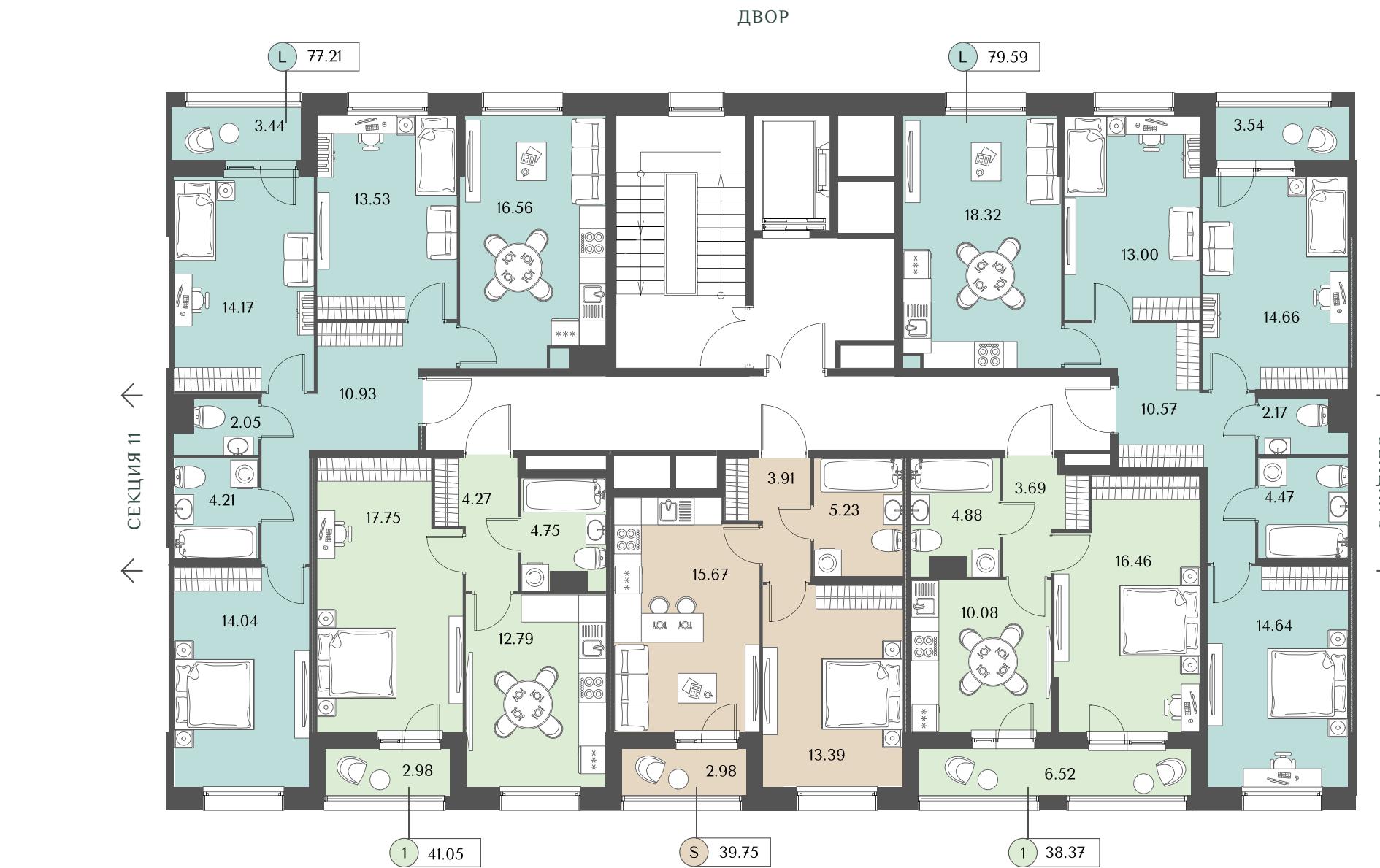
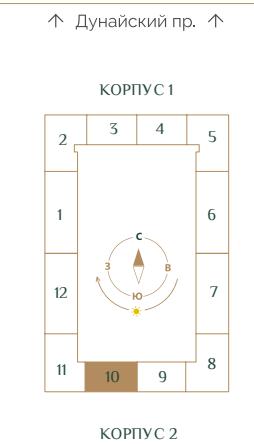
Среднерогатская ул.





КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 10 2 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



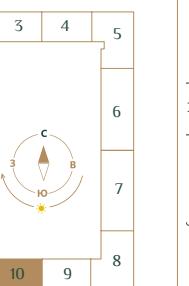


КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 10 4 ЭТАЖ

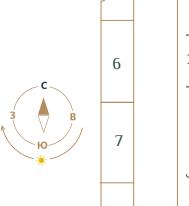
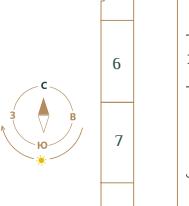
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Дунайский пр. ↑

КОРПУС 1



КОРПУС 2



Среднерогатская ул.



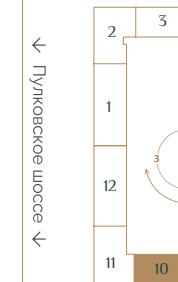


КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 10 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Дунайский пр. ↑

КОРПУС 1



КОРПУС 2

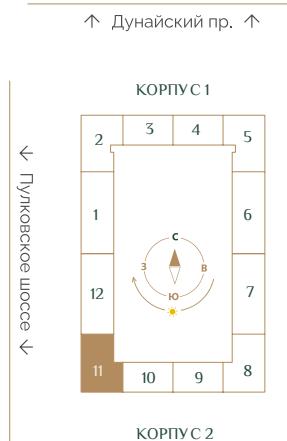
↓ Пулковское шоссе ↓

Среднерогатская ул.



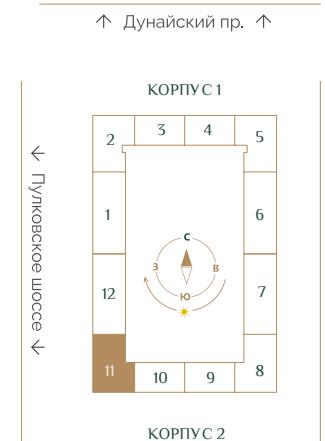
КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 11
1 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



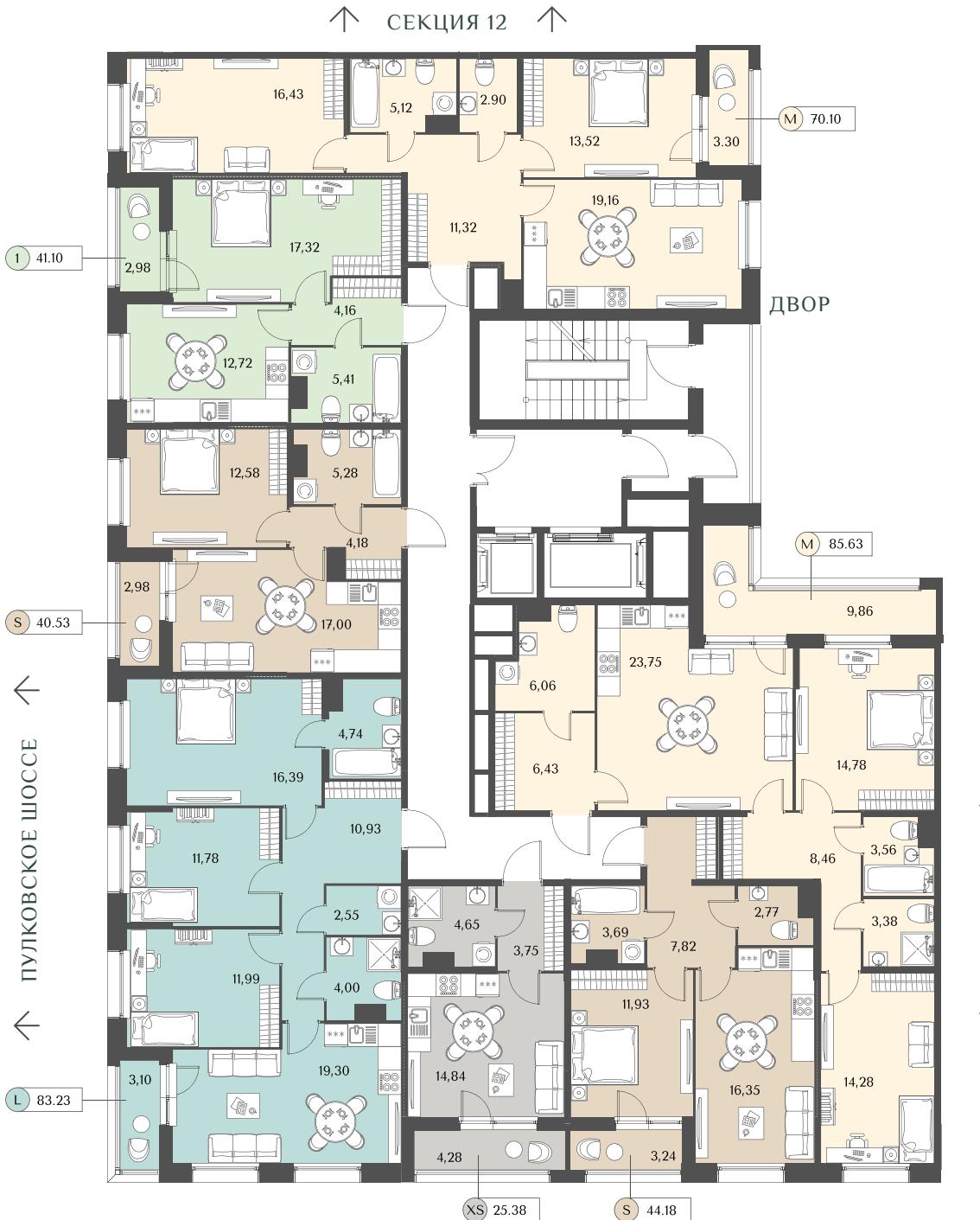
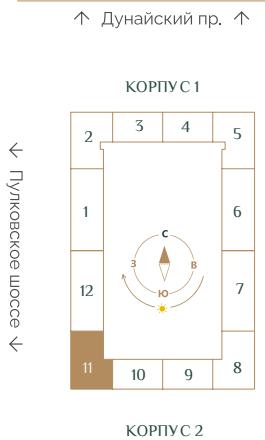
КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 11
2 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



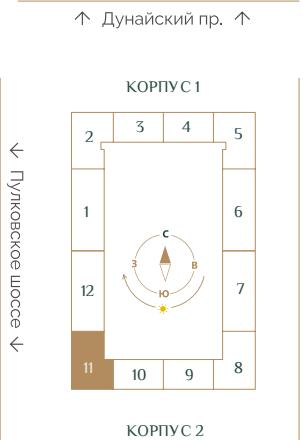
КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 11
ТИПОВОЙ
ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



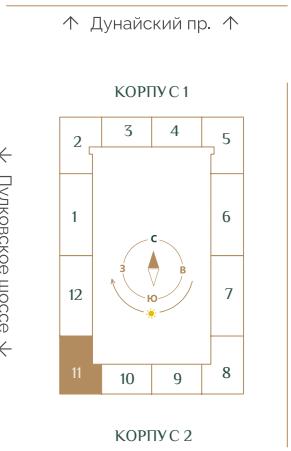
КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 11
8 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 11
1 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

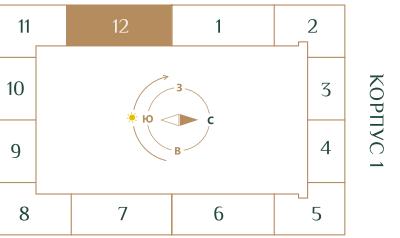


КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 12
1 ЭТАЖ

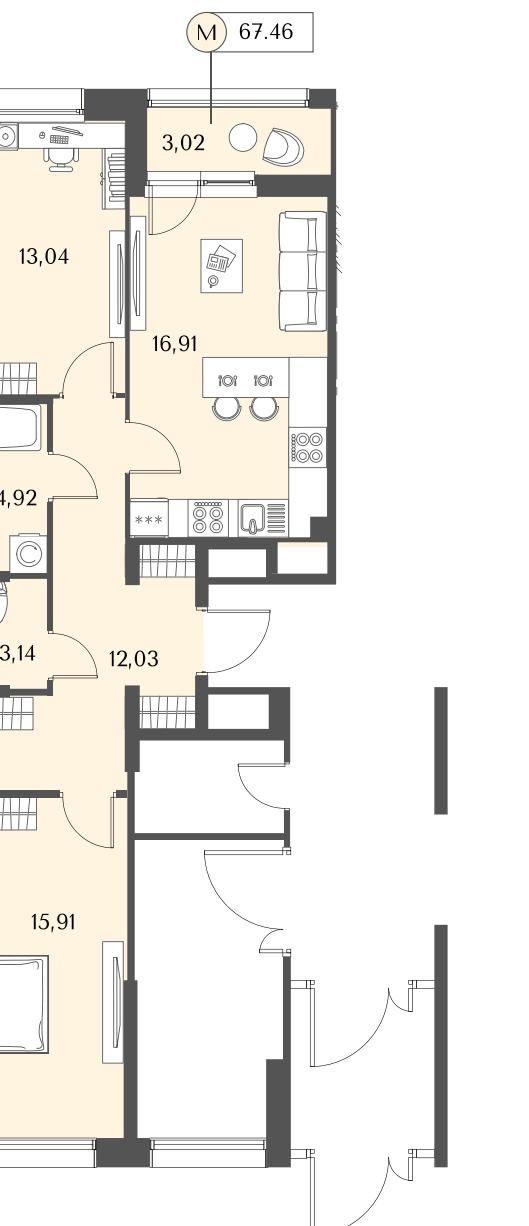
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Пулковское шоссе ↑

КОРПУС 2



Среднерогатская ул.



↑ ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ ↑



ДВОР

→ СЕКЦИЯ 11

→ СЕКЦИЯ 12

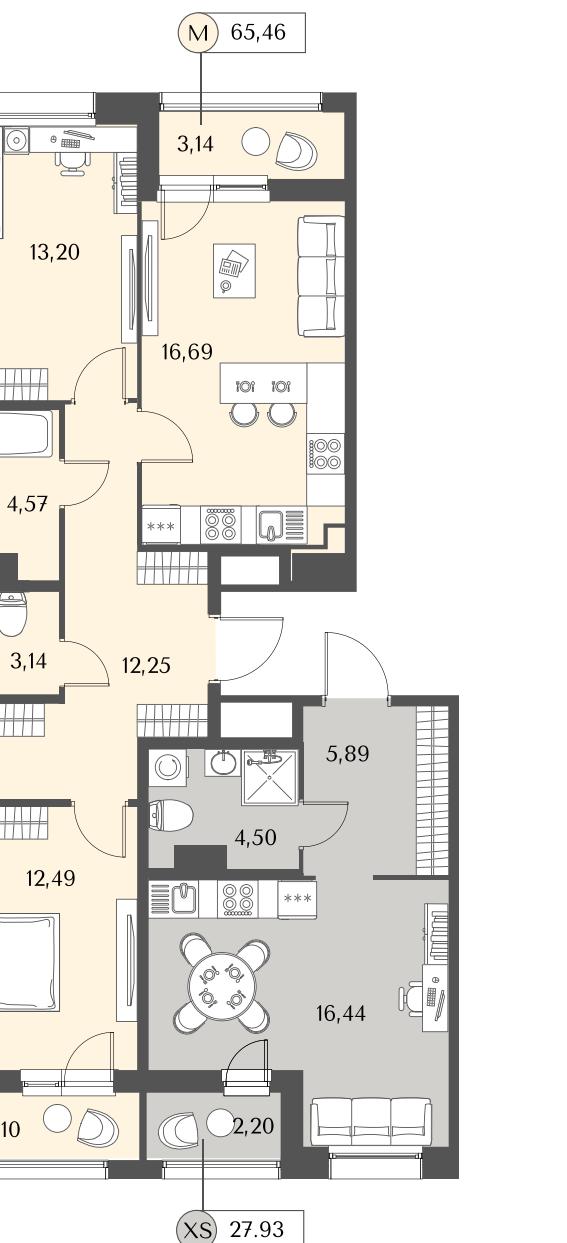
↑ Дунайский пр. ↑

КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 12
2 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



Среднерогатская ул.



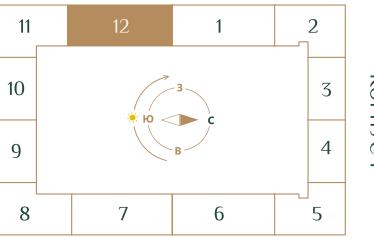
ДВОР

КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 12
3 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Пулковское шоссе ↑

КОРПУС 2



Среднерогатская ул.



↙ СЕКЦИЯ 11

↑ Дунайский пр. ↑

↑ ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ ↑

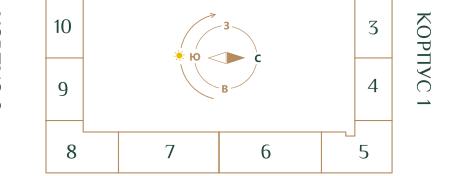


ДВОР

КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 12
ТИПОВОЙ
ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Пулковское шоссе ↑



Среднерогатская ул.

↑ СЕКЦИЯ 11 ↓
↑ Дунайский пр. ↓



↑ ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ ↑



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

- ОПЛАТА 100%
- ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
- СУБСИДИИ
- ВОЕННАЯ ИПОТЕКА
- ONLINE ПОКУПКА
- AKVILON UPGRADE: TRADE IN И МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП
- РАССРОЧКА

БАНКИ ПАРТНЁРЫ:

эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



АО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

AKVILON CLUB

Скидка для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам). Размер скидки зависит от количества купленных квартир и может достигать до 3000 руб./м².

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 ₽ в зависимости от типа квартиры.

СКИДКА IT-СПЕЦИАЛИСТАМ

Дополнительная скидка до 125 000 руб. на покупку квартиры IT-специалистам. Подробности уточняйте в отделе продаж.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Средства материнского капитала можно использовать при 100% оплате квартиры, как последний взнос при рассрочке или на оплату ипотеки.

АКВИЛОН⁺

Разумный девелопмент

22 года

на строительном
рынке с 2003 года

> 200

сданных
объектов

40 Га

земельный банк
в Санкт-Петербурге и ЛО



ТОП-20

крупнейших
застройщиков страны

> 2 млн м²

построено и сдано
точно в срок

8 регионов

Москва, Санкт-Петербург, ЛО,
Архангельск, Северодвинск,
Мурманск, Иваново, Нижний Новгород

Группа Аквилон придерживается принципов **разумного девелопмента**. И все технологии, используемые в строительстве и эксплуатации, помогают сделать жизнь в кварталах комфортнее и экономичнее, а освободившееся от бытовых хлопот время использовать на любимые занятия.

ЗАСТРОЙЩИК: ООО «СЗ «СТРОЙПРОЕКТ». СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 30, ЛИТЕРА Ж. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ. ДОМ.РФ НАСТОЯЩИЙ БУКЛЕТ И ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В НЕМ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 347 КОДЕКСА РФ

АКВИЛОН[★]

Разумный девелопмент



akvilon-leaves.ru