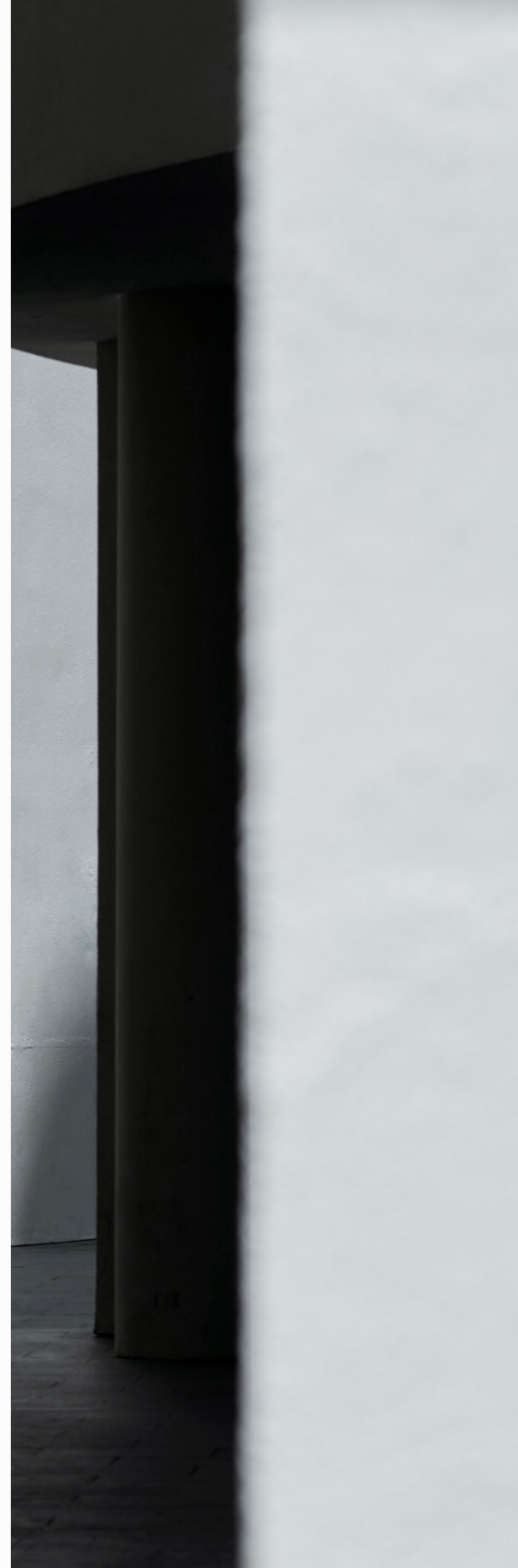


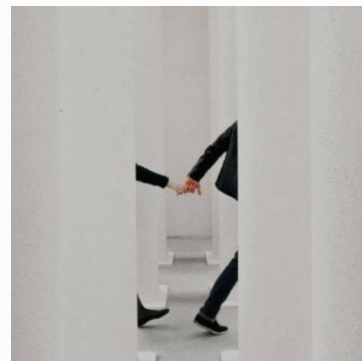
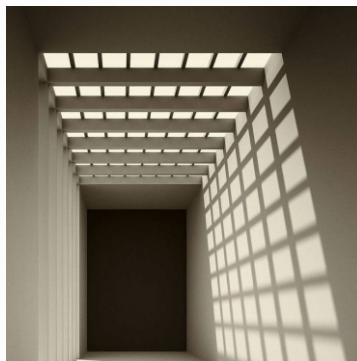
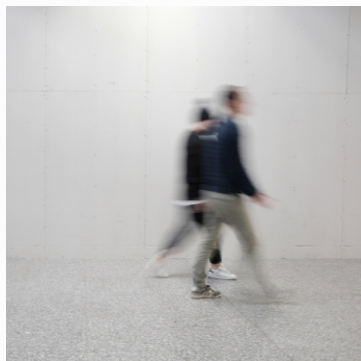


delo

BY AKVILON

ВАШ УСПЕХ –
ЭТО НАШЕ ДЕЛО

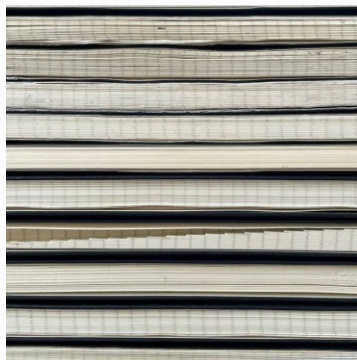




НАДЕЖНЫЙ ФУНДАМЕНТ ТВОЕГО ДЕЛА

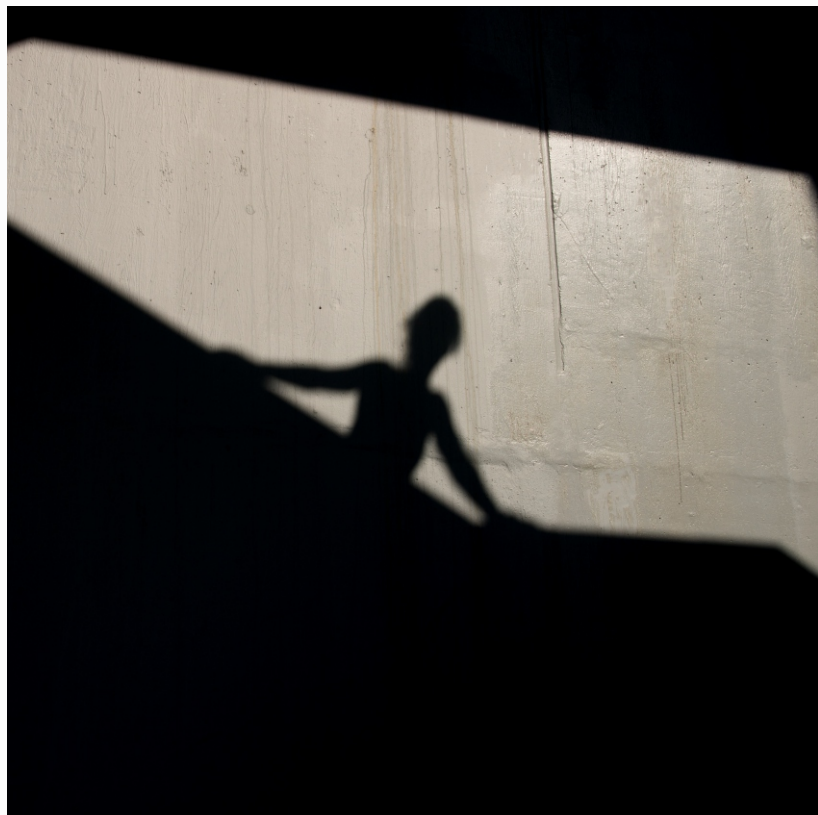


Бизнес-центр расположится в исторической части Северодвинска и быстро станет центром притяжения горожан. Здесь рождаются идеи, воплощаются амбиции и создается будущее



DELO by Akvilon – символ движения, прогресса и осознанного выбора тех, кто ценит дело больше слов. Проект создан для тех, кто верит, что работа должна вдохновлять. Офисные помещения, зоны для коллабораций и даже студии – есть всё, чтобы раскрыть ваши амбиции.

БОЛЬШЕ НЕ НУЖНО ВЫБИРАТЬ МЕЖДУ РАБОТОЙ
И ЖИЗНЬЮ – ОНИ СУЩЕСТВУЮТ В ГАРМОНИИ.
УТРОМ – СОВЕЩАНИЕ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ
НА ГОРОД, ДНЁМ – ОБЕД В РЕСТОРАНЕ,
ВЕЧЕРОМ – ПРОГУЛКА ПО ПАРКУ С СЕМЬЕЙ.



2 КВ. 2027 Г.

срок сдачи



4776,52 М²

коммерческие помещения



4

этажность



133

количество офисов



>100 М/М

наземный паркинг







Место идеально подходит для деловых людей, инвесторов, предпринимателей и всех тех, кто стремится создать собственное уникальное дело. Здесь рождаются идеи, заключаются сделки и развивается бизнес.

DELO BY AKVILON РАБОТАЕТ НА ВАС





Мы создаем особую экосистему, где взаимодействие между нашими резидентами и их клиентами приведет к новым возможностям и росту.

150+ РАБОЧИХ МЕСТ
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА

ИНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

МЕСТО ДЛЯ ОБУЧЕНИЯ
И ТВОРЧЕСТВА

GRAND LOBBY



Место, в котором расположится бизнес-центр, совершенно уникально.

Сюда легко добраться, а остаться захочется надолго: утром – кофе с видом на оживленную улицу, днем – встречи в светлых переговорных, вечером – деловой ужин в шаге от офиса. Сотрудники оценят близость всего необходимого, а клиенты легко найдут вас благодаря центральному расположению на пересечении улиц Полярная и Советская.

Удобный заезд для автомобилей и парковка, чтобы встречать гостей без задержек

2000 ЧЕЛОВЕК
В ДЕНЬ
высокая проходимость

250 М
до Парка культуры
и отдыха

600 М
до продуктовых
магазинов

3 МИНУТЫ
пешком до остановок
общественного транспорта,
связывающих все районы
города

1,5 КМ
до ж/д вокзала
Северодвинск

200 М
до столовой
с домашней кухней

350 М
до современного
спортивного зала

БЫТЬ В ДЕЛЕ – ЗНАЧИТ
НАХОДИТЬСЯ В ЭПИЦЕНТРЕ
СОБЫТИЙ





ул. Первомайская

Заводской
парк

ул. Первомайская

ФОК
«Арктика»

ул. Торцева

ул. Торцева

SEVEN
BY AKVILON

ул. Полярная

delo
BY AKVILON

ул. Советская

ул. Профсоюзная

Парк культуры
и отдыха

проспект Ленина

ул. Советская

Дом Корабела
Парк Поколений

2 минуты пешком

10 минут пешком

СОВРЕМЕННЫЙ ОБЛИК ДЕЛОВОГО КВАРТАЛА





Изящный четырехэтажный центр привлечет ваше внимание своей авторской архитектурой. Фасады здания, выполненные в нейтральном белом цвете с акцентными тонами, гармонично вписываются в окружающую среду, создавая идеальный баланс лаконичности и теплоты.

Чёткие вертикали устремляются вверх, словно успех вашей компании, а горизонтальные линии будто приглашают остановиться, вдохнуть воздух и снова ринуться в дело. Такие строгие линии фасадов подчеркиваются панорамным остеклением, открывая красивый вид на район Старого города. Вечером здание преобразается словно в световой маяк: закатные лучи, преломляясь в стекле, создают динамичную игру бликов.

Фасад – не просто внешний облик, а продуманная система. Скрытые вентиляционные створки поддерживают оптимальный микроклимат внутри офиса. Уникальная технология строительства сберегает тепло зимой, летом – дарит прохладу, круглый год экономя ваши ресурсы.

ВАШЕ ДЕЛО НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ



Будь то офис, творческая мастерская или место для встреч – здесь вы сможете реализовать любой проект. Мы предлагаем разнообразные площади, которые легко адаптируются под ваши нужды. Пространство позволит вам создать уникальную атмосферу, которая будет отражать ваш стиль и ценности.



СВЕТЛЫЕ ОФИСНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
ПЛОЩАДЬЮ
ОТ 20,48 ДО 112,97 М²

ТОНИРОВАННЫЕ ПАНОРАМНЫЕ
ОКНА С СЕЛЕКТИВНЫМ
ПОКРЫТИЕМ И АРГОНОВЫМ
ЗАПОЛНЕНИЕМ

ОТДЕЛЬНАЯ ЗОНА
ДЛЯ РЕСТОРАНА

СОВРЕМЕННАЯ
СИСТЕМА
ВЕНТИЛЯЦИИ

ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ
ЛИФТЫ

ПРЕМИАЛЬНЫЕ
ОТДЕЛОЧНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ

ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ
ИНТЕРНЕТ ОТ ВЕДУЩИХ
ПРОВАЙДЕРОВ



Представьте себе возможность жить рядом с местом, где работаете, вдохновляться архитектурой родного города и наслаждаться комфортом современного пространства вокруг. Мы создаём именно такое место, которое объединяет историю и современность, дарит глоток свежего воздуха жителям Северодвинска.

РАБОТАТЬ



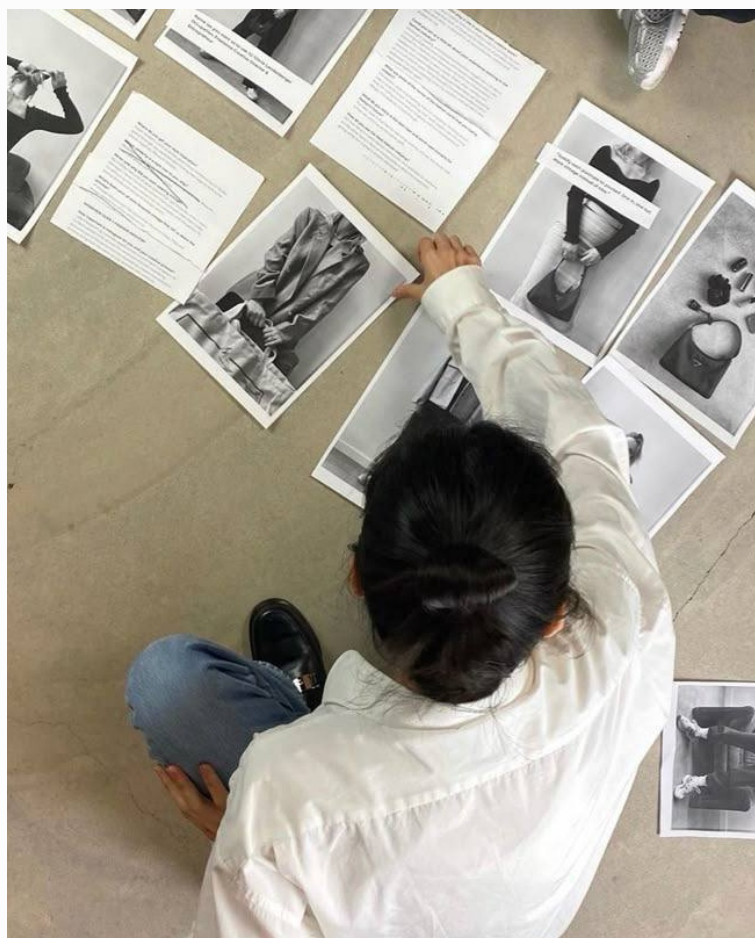
work is the intentional
activity people perform

ВДОХНОВЛЯТЬ



Наш проект уникален своим расположением в самом сердце старого города. Современные стеклянные фасады гармонично сочетаются с атмосферой старых улочек, подчёркивая индивидуальность места и предоставляя простор для творчества и развития своего дела.

ЖИТЬ



live is
performance

ЭТО

МОЕ

ДЕЛО



ОТ ВДОХНОВЕНИЯ ДО РЕЗУЛЬТАТА — ОДНО DELO

Создавая DELO by Akvilon мы заботились о развитии всего города – проект способствует улучшению городской среды, привлечению новых инвесторов и созданию рабочих мест.

ТО САМОЕ – ПЕРВОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ

Парадные DELO by Akvilon созданы с учётом современных требований и тщательно продуманы. Высокие потолки входной группы открывают пространство и поражают объемом. Свет проникает сюда через большие панорамные окна, встречая гостей игрой солнечных лучей. Благородные отделочные материалы и уникальные дизайнерские элементы формируют атмосферу эстетического наслаждения для всех присутствующих.

Grand Lobby служит своеобразным комьюнити-центром для общения и решения различных вопросов. Вас встречает приветливый ресепшн с удобной зоной ожидания, где гости смогут расслабиться на стильных диванах и креслах. Декоративные светильники рассеянного света дополняют общую картину, придавая помещению уют и изысканность.



Здесь удобно дождаться такси, забрать заказ или просто отдохнуть после рабочего дня – сценариев может быть множество.





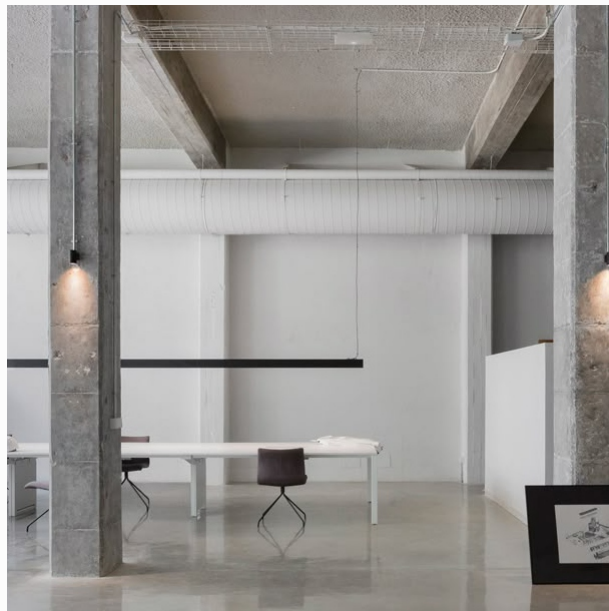


ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ УВЕРЕННОГО РОСТА

НОВЫЕ ИДЕИ И ОБУЧЕНИЕ

лектории и мастерские
для тренингов

Здесь легко найдете
вдохновение и свежие мысли
для собственных проектов.
Центр станет вашим
проводником в мир постоянного
профессионального роста и
развития.



ПРОИЗВОДСТВО

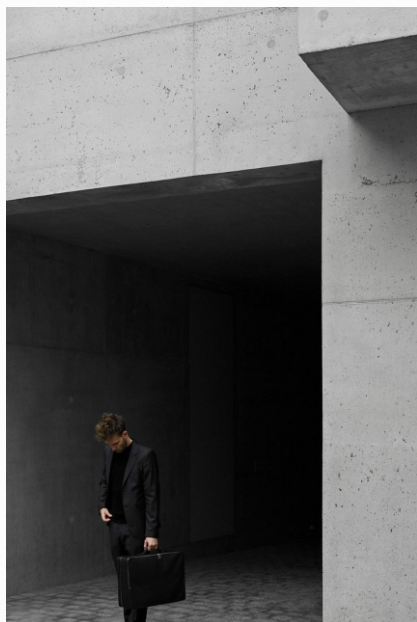
мастерские и офисы

Наслаждайтесь творческим
процессом, создавая уникальные
продукты и контент высокого
уровня. Будьте в окружении ваших
единомышленников!

ДОСУГ

ресторан, салоны
красоты, коворкинг
в Grand Lobby

Погрузитесь в приятную атмосферу
ресторана, наслаждайтесь вкусной
кухней и общайтесь с интересными
людьми.





КОМФОРТНОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ПРОДУКТИВНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА
И ОТДЫХА МЕЖДУ ДЕЛОМ

ПРОДВИЖЕНИЕ

пространство для
конференций, встреч

Презентуйте проекты
инвесторам, ловите вдохновение
на нетворкинге и заключайте
сделки за чашкой кофе с видом
на город.



ПРОДАЖИ

магазины, маркеты

Ваш продукт быстро найдет
отклик у покупателей, ведь вы
будете в месте, специально
предназначенном для
демонстрации лучших
товаров.





ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА

Представьте...вы выходите с офиса после тяжелого рабочего дня и глубоко вдыхаете аромат свежей зелени, отпуская все тяжелые мысли. Ведь именно для вашего дела, особое внимание уделено созданию экологичной и благоприятной рабочей атмосферы. Зеленые зоны вокруг здания позволяют отдыхать и восстанавливаться после напряженного рабочего дня в тенистых зонах со скамейками.

Живые изгороди из кизильника формируют границы зон, сохраняя декоративность круглый год. Высаженные клёны будут подчеркивать геометрию дорожек и площадок вокруг бизнес-центра, обеспечивая прохладу летом, а осенью радуя вас золотисто-багряной листвой.



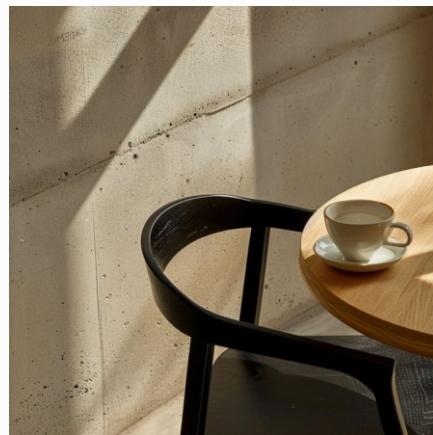
МЫ ТАКЖЕ ПОЗАБОТИЛИСЬ
И ОБ АВТОМОБИЛИСТАХ



На территории есть расположено
более 100 парковочных мест,
а значит место найдет каждый!

ВАШ БИЗНЕС – ВАШИ ПРАВИЛА

Помещения DELO by Akvilon выполнены в отделке **shell&core** – оптимальное решение для проведения отделочных работ по своему вкусу. Внутри уже готовая бетонная стяжка и полностью подведенные инженерные коммуникации: система отопления, приточно-вытяжная вентиляция и водоснабжение.





ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ

Отсутствие необходимости демонтировать перегородки и отделку.

ОПТИМИЗАЦИЯ РАСХОДОВ

Отсутствие затрат на демонтаж и утилизацию строительного мусора.

ГИБКОСТЬ РЕШЕНИЙ

Возможность создания индивидуального дизайна и привлечения внимания целевой аудитории.

КОМФОРТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Полная свобода в организации пространства согласно вашим бизнес-планам.

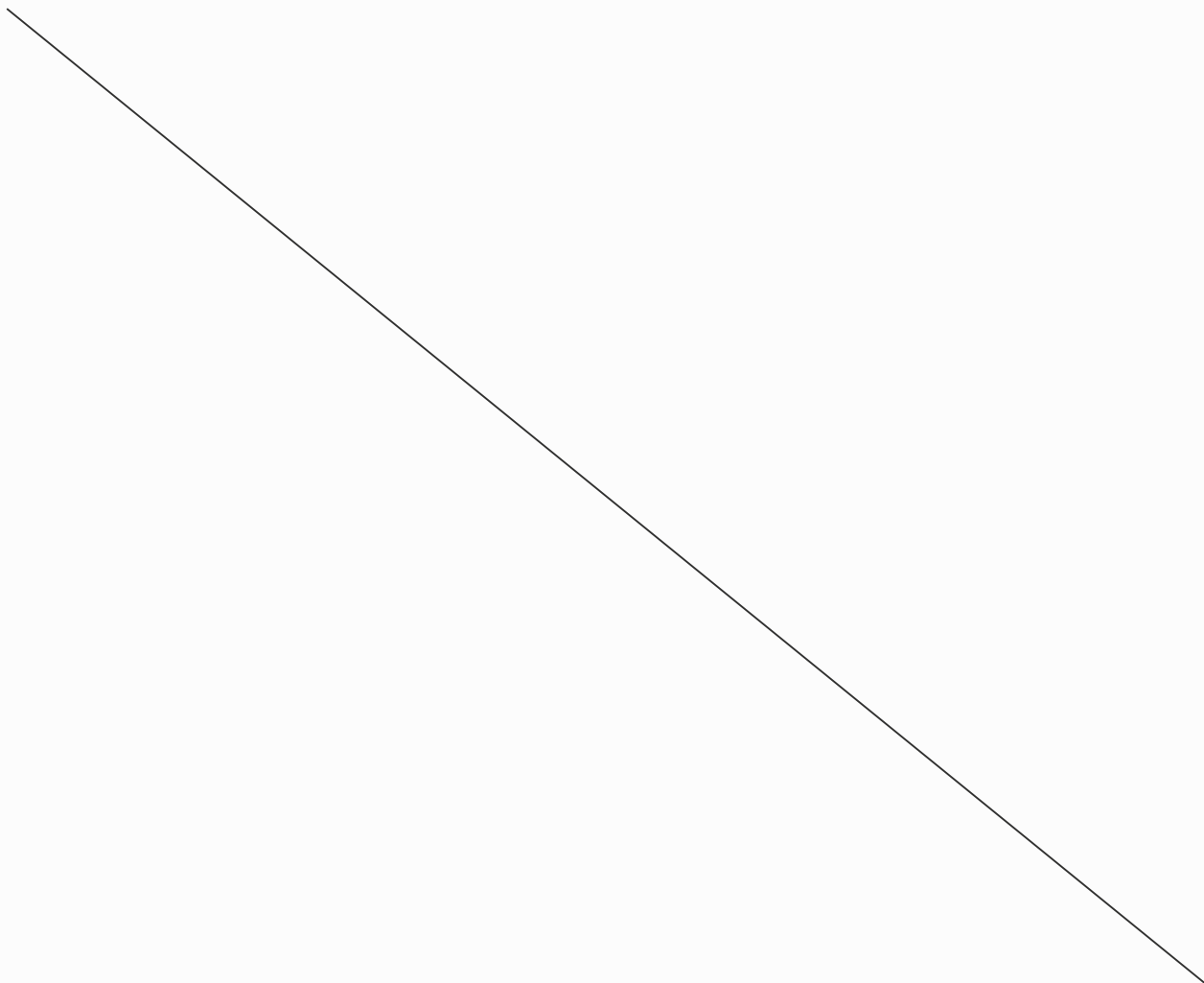
ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Быстрая интеграция современных систем безопасности и контроля доступа.





УСЛОВИЯ
ПОКУПКИ



РАССРОЧКИ
С ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ
УСЛОВИЯМИ

100% ОПЛАТА

Аквилон[★]

Разумный девелопмент

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м²: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2014–2024 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м² недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.

Мы предлагаем весь спектр услуг в сфере недвижимости



Управление недвижимостью



Полный комплекс риелторских услуг



Юридическое сопровождение сделок

Мы осуществляем полный цикл строительства



Инвестирование



Проектирование



Комплектация строительных площадок материалами



Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций



* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.07.2024
erzrf.ru/top-zastroyshchikov



ЭТО

МОЕ

ДЕЛО



Офис продаж

г. Северодвинск:
ул. Ломоносова, 85 к1
(8184) 52-00-00
sevksales@group-akvilon.ru

Агентство недвижимости

г. Северодвинск
ул. проспект Морской, д.69
(8182) 45-70-74



Подробности об объектах, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидок не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы нежилых помещений, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики нежилых помещений и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис Застройщика и подписании соответствующего договора с Застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 85к1, тел. 8 (8184) 52-00-00. Застройщик ООО СЗ «Орион». Объект капитального строительства, предназначенный для образования и просвещения, размещение организации по переподготовке и повышения квалификации специалистов по адресу: г. Северодвинск, в районе ул. Советская и ул. Полярная.

ВАШ УСПЕХ –
ЭТО НАШЕ ДЕЛО

