





СДАЧА ОБЪЕКТА: IV КВАРТАЛ 2025 Г

Проект реализуется через эскроу-счета



АКВИЛОН ALL IN 3.0

– ДОМ, В КОТОРОМ ЕСТЬ
ВСЕ ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ

Лучший дом тот, который включает в себя все необходимое для комфортной, безопасной, уютной и счастливой жизни. **АКВИЛОН ALL IN 3.0** именно такой. Это больше, чем просто дом. Это место, куда хочется возвращаться, в котором все необходимое рядом, под рукой: благоустроенный двор с зонами отдыха для детей и взрослых, кафе, магазины на первых этажах и многое другое.

АКВИЛОН ALL IN 3.0 ЗАДАЕТ
КАЧЕСТВЕННО НОВЫЙ СТАНДАРТ
ПРОЖИВАНИЯ, ГДЕ ЕСТЬ МЕСТО
ДЛЯ КОМФОРТА, ОТДЫХА
И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

АКВИЛОН ALL IN 3.0

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КОМФОРТ-КЛАССА

12 ЭТАЖЕЙ

812 КВАРТИР

100 МАШИНО-МЕСТ
В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

Главная особенность жилого комплекса заключается в концепции **«ВСЁ ВКЛЮЧЕНО»**: покупатель получит квартиру с чистовой отделкой и сертификатами на мебель и технику, чтобы сделать переезд в новый дом максимально комфортным.

АКВИЛОН ALL IN 3.0 — это квартиры с разумными планировками умными системами управления домом inHOME и комфортным благоустроенным двором с беседками, детскими площадками и спортивными зонами для всей семьи.

Для самых юных резидентов комплекса откроется оборудованный детский клуб Аквилон KIDS, который жители получают от девелопера в собственное пользование на безвозмездной основе.

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО:
КВАРТИРА + ОТДЕЛКА
+ СЕРТИФИКАТ НА МЕБЕЛЬ
И ТЕХНИКУ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Жилой комплекс **АКВИЛОН ALL IN 3.0** возводится в Шушарах. Это сформированный Пушкинский район Санкт-Петербурга с транспортной, коммерческой и социальной инфраструктурой.

5 МИНУТ
ДО СЪЕЗДОВ
НА КАД

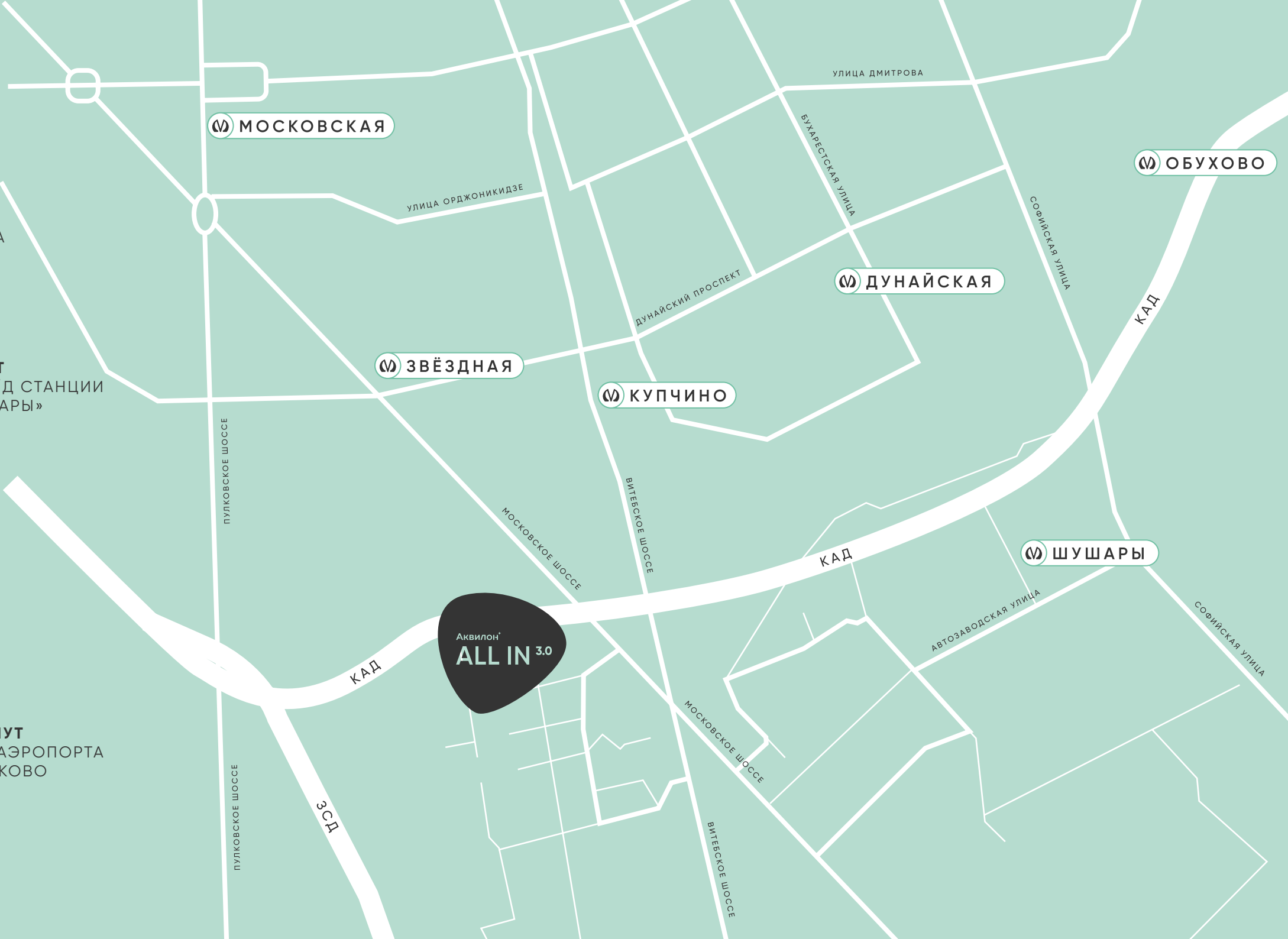
Аквилон⁺
ALL IN 3.0

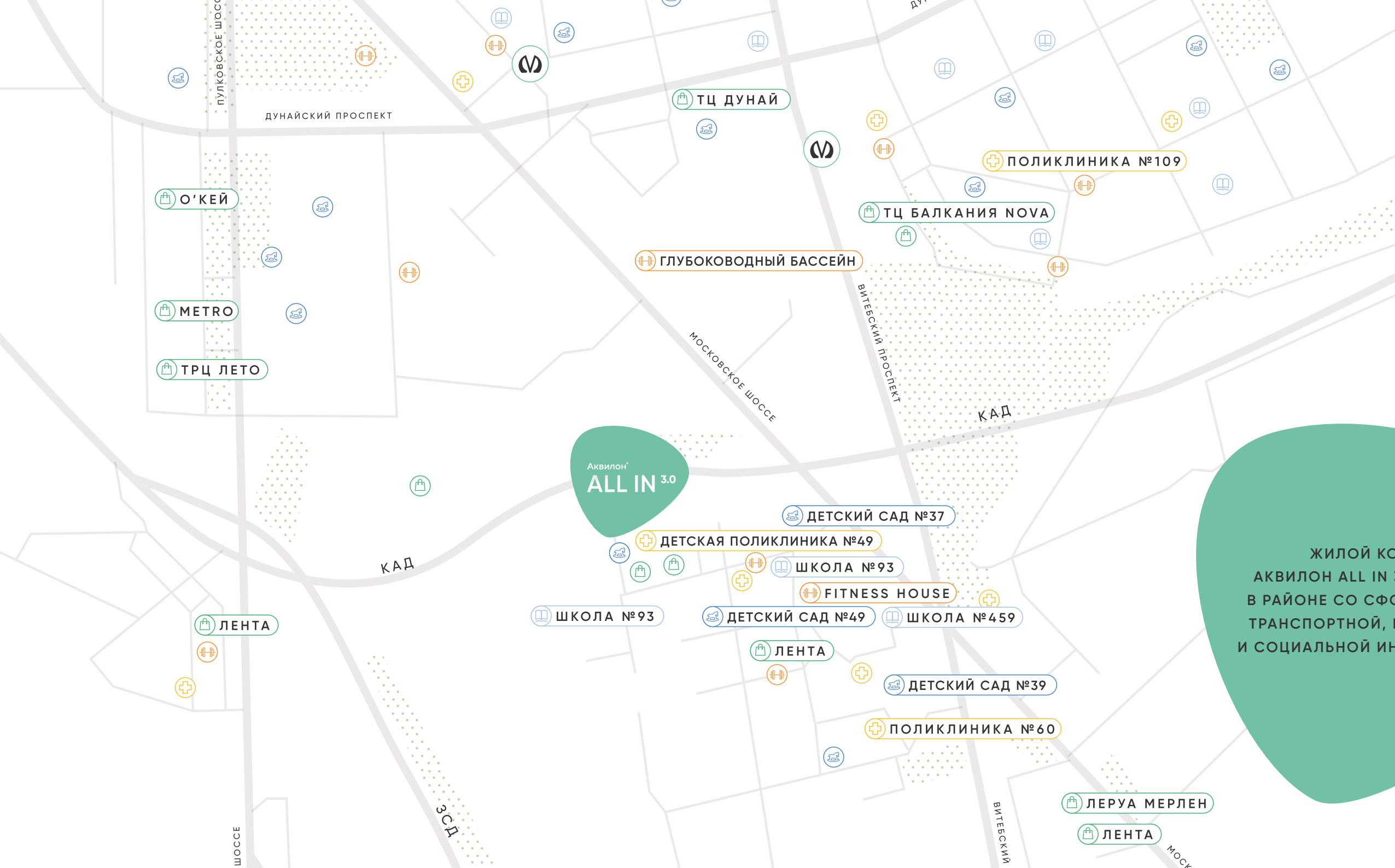
15 МИНУТ ДО СТАНЦИЙ
МЕТРО «КУПЧИНО»
И «ЗВЕЗДНАЯ»

35 МИНУТ
ДО ЦЕНТРА
ПЕТЕРБУРГА

10 МИНУТ
ДО Ж/Д СТАНЦИИ
«ШУШАРЫ»

15 МИНУТ
ДО АЭРОПОРТА
ПУЛКОВО





ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

В жилом комплексе будет расположен Детский клуб Akvilon Kids. Вблизи ЖК расположены магазины, школы, детские сады. В нескольких минутах езды находятся ТЦ Outlet Village Pulkovo, ТРЦ «Пулково 3», ТРК ЛЕТО, гипермаркеты О'кей, МЕТРО.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
АКВИЛОН ALL IN 3.0 НАХОДИТСЯ
В РАЙОНЕ СО СФОРМИРОВАННОЙ
ТРАНСПОРТНОЙ, КОММЕРЧЕСКОЙ
И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

- МАГАЗИН
- МЕДИЦИНСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
- ДЕТСКИЙ САД
- ШКОЛА
- СПОРТИВНЫЙ КЛУБ



АРХИТЕКТУРА

АКВИЛОН ALL IN 3.0 возводится по кирпично-монолитной технологии — одной из самых надежных. При строительстве используются современные и экологичные материалы. Дополнительные энергоэффективные технологии, применяемые Группой Аквилон в рамках концепции Э4, обеспечат в доме комфортный микроклимат в любое время года.

В природных цветах будет выполнена и отделка МОПов. Все элементы архитектуры создадут ощущение гармонии и единения.

ФАСАДЫ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
ОБЛИЦУЮТ КЕРАМОГРАНИТОМ
БЛАГОРОДНЫХ ПЕСОЧНЫХ
ОТТЕНКОВ

ДВОР, ГДЕ ХОРОШО: ЗЕЛЁНЫЙ ОАЗИС В ШУШАРАХ



БЕСЕДКИ
И ЗОНЫ ОТДЫХА



УНИВЕРСАЛЬНАЯ
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



УЛИЧНЫЕ
ТРЕНАЖЕРЫ



ДВОР
БЕЗ МАШИН



СОВРЕМЕННЫЕ
И БЕЗОПАСНЫЕ
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ
ПЛОЩАДЬЮ **4.2** ГА –
ПОДАРИТ КАЖДОМУ ПРОСТОР
ДЛЯ АКТИВНЫХ ИГР И ПРИЯТНОГО
ВРЕМЯПРОВОЖДЕНИЯ







ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Парадная — визитная карточка дома. Мы продумали качественную организацию и оригинальный дизайн входных групп, чтобы возвращение домой всегда было для вас приятным.

УВЕЛИЧЕННЫЕ ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ и **ВХОД НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ** облегчат движение с коляской или велосипедом

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И синхронизация с «УМНОЙ» СИСТЕМОЙ inHOME ограничат доступ на территорию комплекса для посторонних

СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ обеспечат максимальное естественное освещение и безопасность. **СКВОЗНЫЕ ПАРАДНЫЕ** экономят время для жителей

Оставить спортивный и прогулочный инвентарь жители смогут в специально отведенном помещении. Также предусмотрены **МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ КОЛЯСОК**

МАЛОШУМНЫЕ ЛИФТЫ и **УЛУЧШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ** сохранят приятную тишину

ДЕКОРАТИВНЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ РАСТЕНИЯ в кадках гармонично дополняют атмосферу уютного дома

КВАРТИРА

ОТДАЙТЕСЬ ПОТОКУ
ВДОХНОВЕНИЯ, ПРОДУМЫВАЯ
ИНТЕРЬЕР! ОБ ОСТАЛЬНОМ
МЫ УЖЕ ПОЗАБОТИЛИСЬ

НОВАЯ КВАРТИРА —
ЭТО НОВЫЕ ОЩУЩЕНИЯ



СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

В каждой комнате рядом с окном мы установим клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. Постоянная циркуляция воздуха — это разумно: комфортная влажность и отсутствие духоты даже зимой.



СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ

В квартирах установят широкоформатные окна — проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников — на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками.

Аквилон
LIGHT IN

ТИШИНА

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малошумные лифтовые системы сохраняют тишину в парадных.

ТЕПЛО

Поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу.

ВОДА

В каждом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ванных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе inHOME.

ПЛАНИРОВКИ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»

Места для встроенных систем хранения, гардеробные комнаты, классические и европейские планировки с объединенной кухней-гостиной, остеклённые во всю высоту балконы и лоджии глубиной 1,2 метра.

ОТОПЛЕНИЕ

- Замкнутый контур системы отопления через теплообменник для каждой квартиры;
- В коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура;
- Высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением.



ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате;
- Проведение электропроводки для подключения кондиционера на лоджию/балкон;
- Вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение на территории комплекса в местах общего пользования и паркинге, дворы без машин, IP-домофония (контроль доступа, открытие ворот с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое), входы в коммерческие помещения с внешней стороны.



ДЛЯ ДЕТЕЙ

Для наших маленьких жителей мы организуем игровые и спортивные зоны во дворе, всесезонные уличные развивающие игры, а также обустроим яркий детский клуб **Аквилон KIDS** на первом этаже одного из корпусов, который перейдет в собственность жителей комплекса. В помещении клуба разместится все необходимое для отдыха малышей и их родителей: мягкие подушки, столы и доски для рисования, игровой комплекс.

На развитие наших детей влияет каждая деталь, поэтому мы продумали все до мелочей: от безопасного анти-травматического покрытия на детских и спортивных площадках до нескучных цветов в оформлении игровых

ЧТОБЫ РОДИТЕЛИ МОГЛИ
НЕ БЕСПОКОИТЬСЯ О КОМФОРТЕ
И БЕЗОПАСНОСТИ СВОИХ ДЕТЕЙ,
НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА БУДЕТ
УСТАНОВЛЕНО КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ

Всё, что нужно для комфорта — в нескольких шагах от вас. В **ЖК АКВИЛОН ALL IN 3.0** реализован принцип собственной инфраструктуры в шаговой доступности. На первых этажах комплекса разместятся коммерческие помещения с ежедневно необходимыми жильцам магазинами, сервисами и службами.

РЯДОМ С ЖИЛЫМ
КОМПЛЕКСОМ УЖЕ РАБОТАЮТ
2 ШКОЛЫ, 6 ДЕТСКИХ САДОВ
(ВКЛЮЧАЯ 3 ЧАСТНЫХ)
И ПОЛИКЛИНИКА





ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ
ТЕХНОЛОГИЯ ТЕРМО-S:
РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
РЕСУРСОВ И ЭКОНОМИЯ
НА ПЛАТЕЖАХ

до **40%**
ЭКОНОМЯТ
ЖИТЕЛИ НА ОПЛАТЕ
ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

на **50%**
СНИЖЕНЫ
ТЕПЛОПOTЕРИ
ЗДАНИЯ



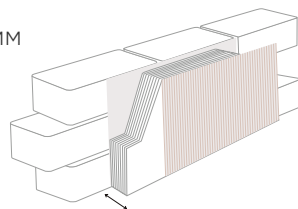
ЧТО ТАКОЕ TERMO-S?

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН ДО 180 ММ

Мы увеличили толщину стен и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными качествами.

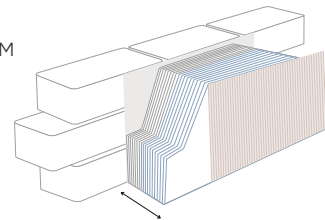
УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА СТАНДАРТНЫЙ

130 мм



УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА TERMO-S

180 мм



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ

Мы оборудовали дом индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности: чем выше сопротивление теплопередаче конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

Во всех квартирах устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ ДО 250 ММ

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозам и грибковым поражениям. Самое важное — он обладает низкой теплопроводностью в отличие от, например, минеральной ваты.

СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА SOUNDSTOP

Тишина в квартире — вопрос не только комфорта, но и здоровья. Поэтому **ЖК АКВИЛОН ALL IN 3.0** мы применили собственную технологическую разработку по акустической защите в каждой квартире.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ВНУТРЕННИХ
ПЕРЕГОРОДОК И МЕЖЭТАЖНЫХ
ПЕРЕКРЫТИЙ



ШУМОЗАЩИТНЫЕ
ОКНА



ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
РАСПОЛАГАЮТСЯ В ПОДВАЛЬНОМ
ЭТАЖЕ И НЕ ГРАНИЧАТ С ЖИЛЬЁМ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КЛАПАНЫ
ОГРАНИЧАТ ШУМОВОЕ
ВОЗДЕЙСТВИЕ С УЛИЦЫ



МАЛОШУМНЫЕ
ЛИФТЫ

КОМПЛЕКС «УМНЫХ» СИСТЕМ INHOME 3.0

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет с помощью онлайн-технологий решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



IP-ДОМОФОНИЯ С КОНТРОЛЕМ ДОСТУПА: возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон



FACE KEY – система бесключевого доступа в парадные и во двор, идентификация через сканирование лица. Гостевой код для бесконтактного входа гостя



СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ПРОТЕЧЕК. На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит жителей от лишних трат на непредвиденный ремонт



ДАТЧИКИ ДЫМА с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение собственника



СЕНСОРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОСТУПОМ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК: Позволяет минимизировать контакты с поверхностями за счет сенсорных кнопок, установленных на калитках и при выходе из подъезда



ОНЛАЙН-УПРАВЛЕНИЕ ДОСТУПОМ НА ТЕРРИТОРИЮ ЖК: возможность открыть ворота или шлагбаум через приложение



«УМНЫЕ» ТЕРМОГОЛОВКИ НА РАДИАТОРАХ: регулировка температуры в каждой комнате через приложение или установка сценария индивидуального температурного режима



РЕЖИМ STAND BY: с его помощью можно отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия. Позволяет существенно сэкономить и делает жизнь безопаснее



«УМНЫЕ» СЧЕТЧИКИ с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение



ДАТЧИК ОТКРЫТИЯ ДВЕРИ: тревожная кнопка в приложении inHOME, возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утверждённому пользователем



«УМНАЯ» КОЛОНКА с голосовым помощником для управления элементами дома: inHOME, освещение, подключение «умной» техники



СТАНДАРТ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН

В стандарте Э4 объединены передовые разработки девелопера по энергоэффективности и ресурсосбережению, эргономике пространства, экологичности и безопасности проживания, а также «умным» системам управления домом, что в итоге дает жильцам существенную экономию, как времени, так и бюджета.



ЭКОНОМИЯ

- «РАЗУМНЫЕ» МЕТРЫ снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективная технология Termo-S – затраты на оплату теплоснабжения до 40%;
- ТЕХНОЛОГИЯ inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит выводить информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;
- «УМНЫЕ» ЛИФТЫ: малолумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ воздуха через вент-блоки и индивидуальные клапаны VENT-IN;
- ПЛАНИРОВКИ с максимально возможным количеством солнечного света;
- ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ СЕРТИФИКАТЫ на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- УЮТНЫЕ ЗЕЛЁНЫЕ ДВОРЫ, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



ЭРГОНОМИКА

- При проектировании квартир используется принцип «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и МАКСИМАЛЬНО ФУНКЦИОНАЛЬНЫ – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- В квартирах предусмотрены места для ВСТРОЕННЫХ СИСТЕМ ХРАНЕНИЯ, большие окна с подоконниками, а также балконы или лоджии.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- КЛАСС ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ «А»
- ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ТЕРМО-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ перекрытий;
- ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ И ВОДОЭФФЕКТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ;
- ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ С ДАТЧИКАМИ ДВИЖЕНИЯ

отделка sand



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: SAND / GRAPHITE / TERRA

ВКЛЮЧЕНА
В СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ
+ СЕРТИФИКАТ НА ТЕХНИКУ
И МЕБЕЛЬ

отделка terra



Оклейка стен в жилых
комнатах обоями
под покраску

Ламинат на полу
в жилых комнатах

Установка межкомнатных
дверей (с коробкой)

Укладка плитки
в санузлах (пол, стены)

Установка тумбы
под умывальник

Установка умывальника,
смесителей и унитаза

отделка graphite



Установка хромированного
полотенцесушителя

Теплый
пол в санузле

Плитка
на балконе

WHITE BOX

ПРИ ВЫБОРЕ ДАННОЙ
ОТДЕЛКИ СКИДКА 10 000 РУБ/М²
+ СЕРТИФИКАТ НА ТЕХНИКУ
И МЕБЕЛЬ

ПРЕИМУЩЕСТВА ОТДЕЛКИ WHITE BOX

ВЫ ПОЛУЧИТЕ КЛЮЧИ ОТ КВАРТИРЫ,
ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВОЙ К ВОПЛОЩЕНИЮ
ВАШИХ ИНТЕРЬЕРНЫХ ИДЕЙ

- ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ НА РЕМОНТЕ
- ЭКОНОМИЯ 30% БЮДЖЕТА НА РЕМОНТЕ
- ОТСУТСТВИЕ «ЧЕРНОВЫХ РАБОТ»

ГАРАНТИРОВАННОЕ
КАЧЕСТВО

ВХОДНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ

ОСТЕКЛЁННЫЕ БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ

ВЫРОВНЕННЫЕ ОШТУКАТУРЕННЫЕ БЕЛЫЕ СТЕНЫ

ВЫРОВНЕННЫЙ ПОЛ СО ЗВУКОИЗОЛЯЦИЕЙ

СЧЁТЧИКИ ВОДЫ И ЭЛЕКТРИЧЕСТВА,
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ СЧЕТЧИК НА ОТОПЛЕНИЕ

РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ С ТЕРМОРЕГУЛЯТОРАМИ

СЕТИ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ТЕЛЕФОНИИ,
ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНТЕРНЕТА И ДОМОФОНИИ

МОНТАЖ ВНУТРИКВАРТИРНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ
СЕТЕЙ С УСТАНОВКОЙ ПОДРОЗЕТНИКОВ
(УСТАНОВОЧНЫХ КОРОБОК)

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ КЛАПАН

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией **ЖК АКВИЛОН ALL IN 3.0** займётся компания «ЮИТ Сервис». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора — все эти службы находятся под единым контролем «ЮИТ Сервис».

БЛАГОДАРЯ СИСТЕМЕ INHOME МАКСИМУМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ БУДЕТ ЦИФРОВИЗИРОВАНО С ПОМОЩЬЮ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ:

- АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОДАЧА ПОКАЗАНИЙ ВСЕХ СЧЁТЧИКОВ
- ПОЛУЧЕНИЕ КВИТАНЦИЙ И ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
- ВЫЗОВ САНТЕХНИКА ИЛИ ЭЛЕКТРИКА
- ОТЗЫВЫ О РАБОТЕ УК
- ГОЛОСОВАНИЯ ЖИЛЬЦОВ





ВАША КВАРТИРА
– ЭТО ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ КОМФОРТА И ОТДЫХА,
А ХРАНИТЬ ВЕЩИ УДОБНО
В СИТИ-БОКСАХ

СИТИ-БОКСЫ

ЭКОНОМИЯ

Квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире.

ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей.

ЧИСТОТА

Не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире.

УДОБСТВО

Чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж.

ПАРКИНГ

БЕЗОПАСНОСТЬ ХРАНЕНИЯ И КОМФОРТ

Ваш автомобиль всегда находится под надежной охраной в тёплом, светлом и сухом помещении.

ДОСТУП НА ЛИФТЕ

Возможность добраться до своего авто с вашего этажа, минуя улицу.

ТИПЫ МАШИНО-МЕСТ

СТАНДАРТНОЕ
МАШИНО-МЕСТО

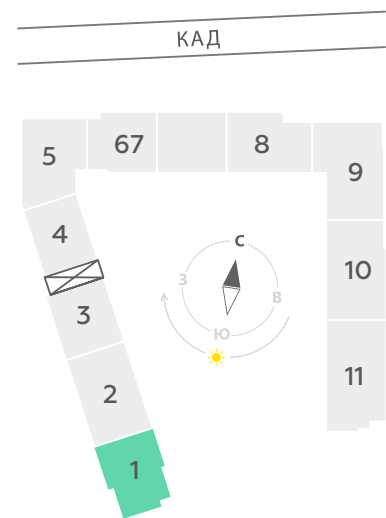
УВЕЛИЧЕННОЕ
МАШИНО-МЕСТО

СЕМЕЙНОЕ
МАШИНО-МЕСТО
НА 2 АВТО





СЕКЦИЯ 1 2 ЭТАЖ

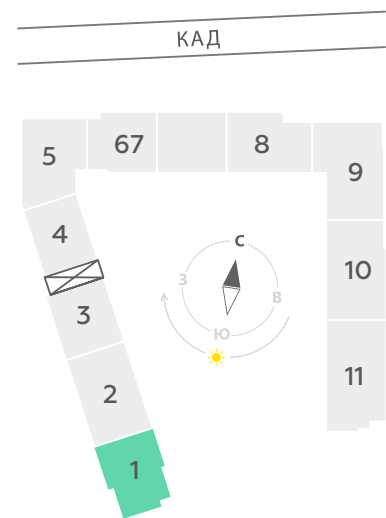


СТАРОРУССКИЙ ПРОСПЕКТ





СЕКЦИЯ 1 ТИПОВОЙ ЭТАЖ



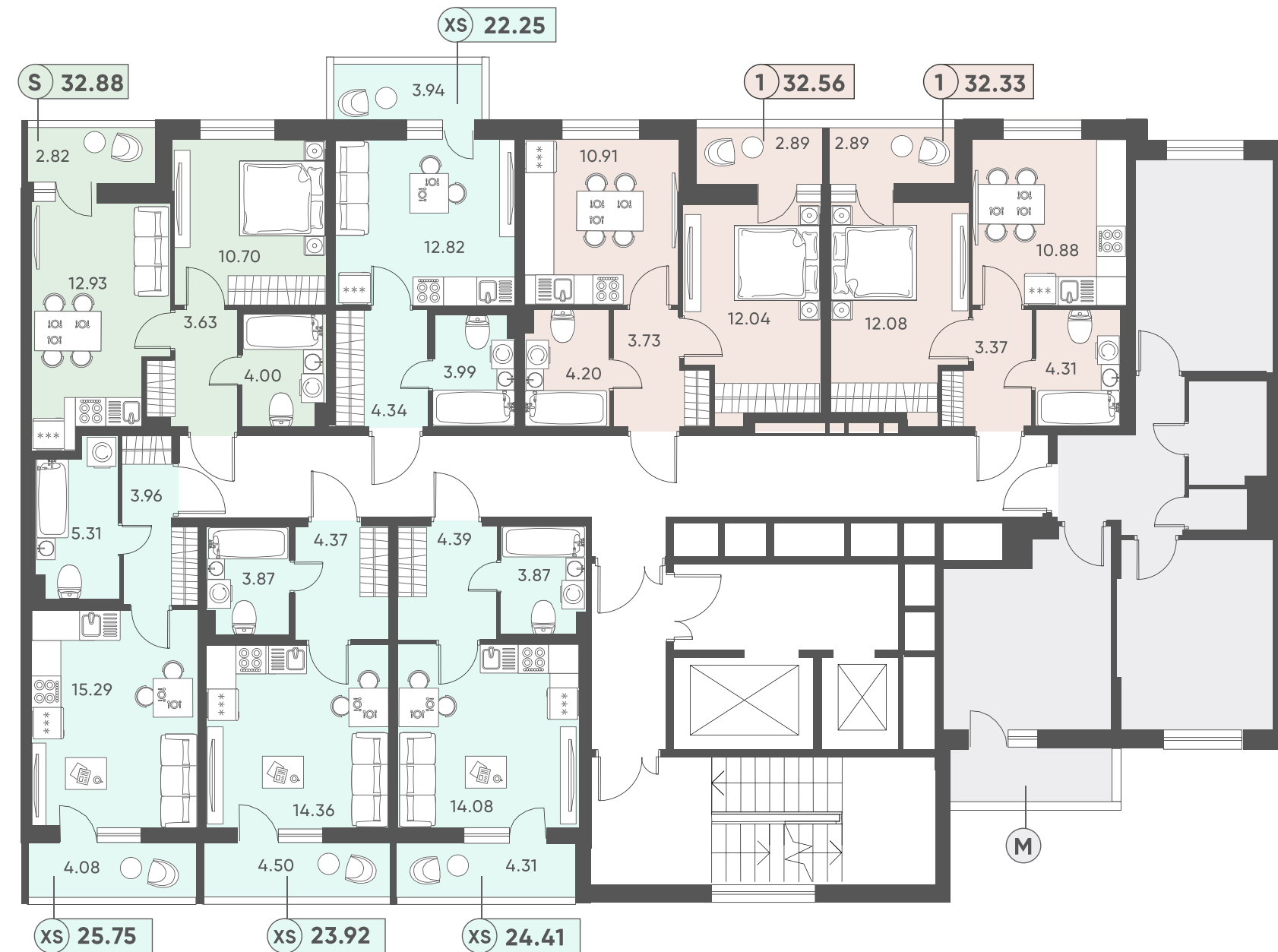
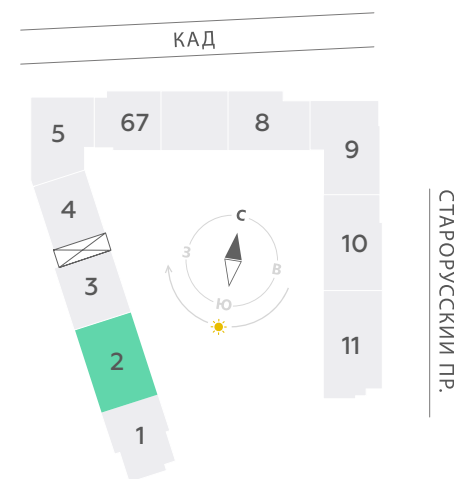
СТАРОРУССКИЙ ПРОСПЕКТ





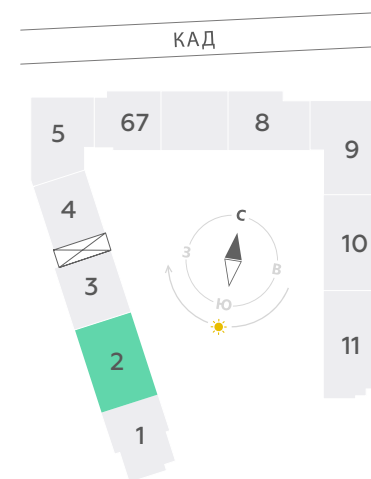
СЕКЦИЯ 2

2 ЭТАЖ





СЕКЦИЯ 2 ТИПОВОЙ ЭТАЖ



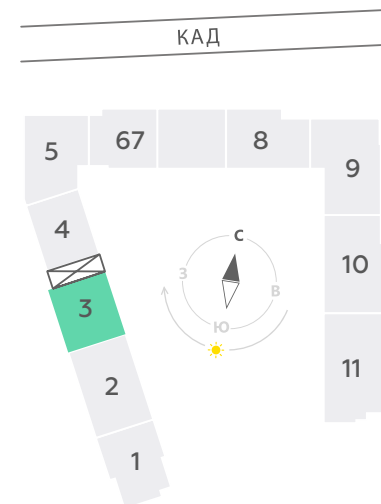
СТАРОРУССКИЙ ПР.



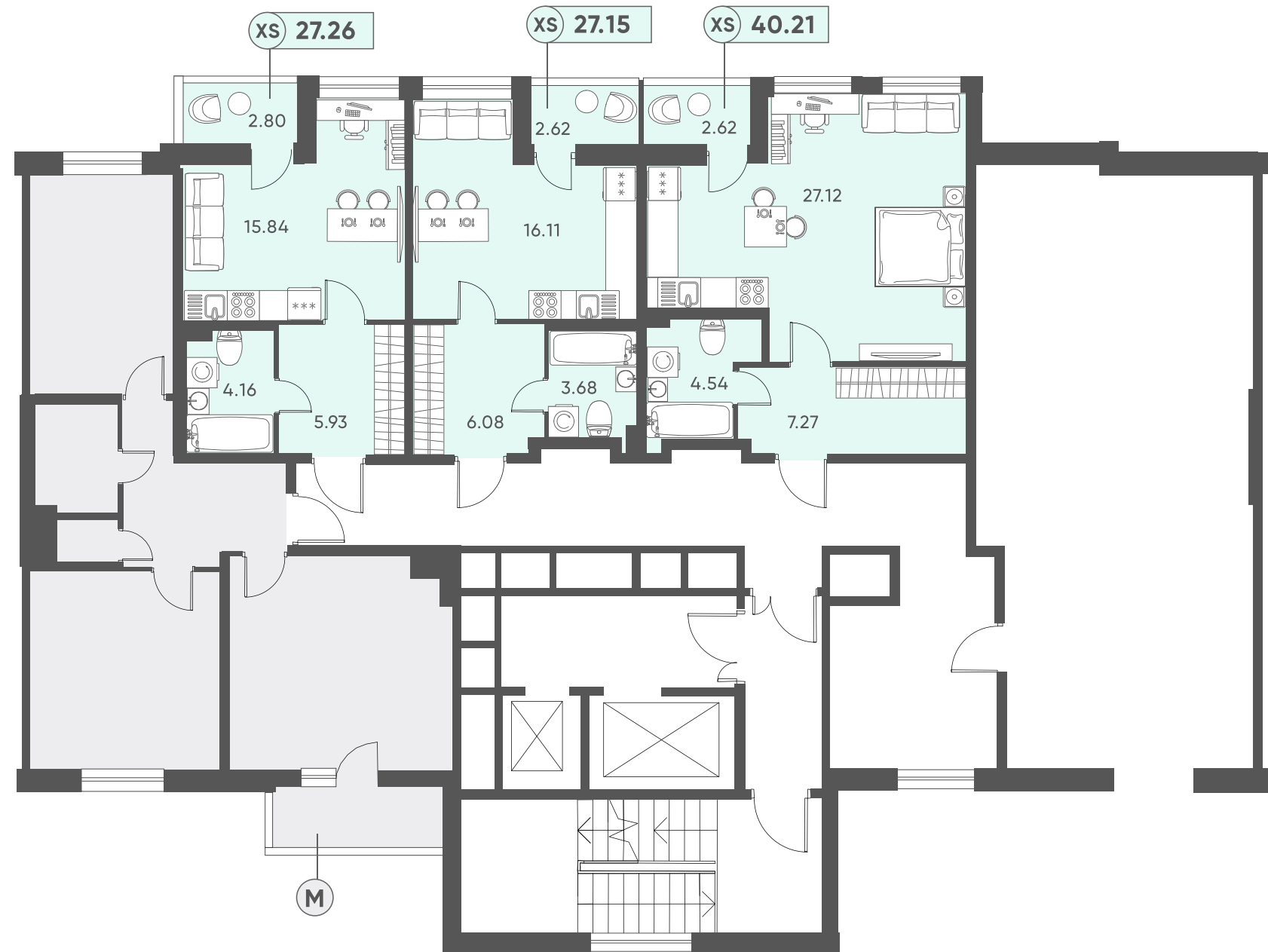


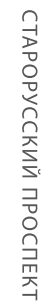
СЕКЦИЯ 3

2 ЭТАЖ



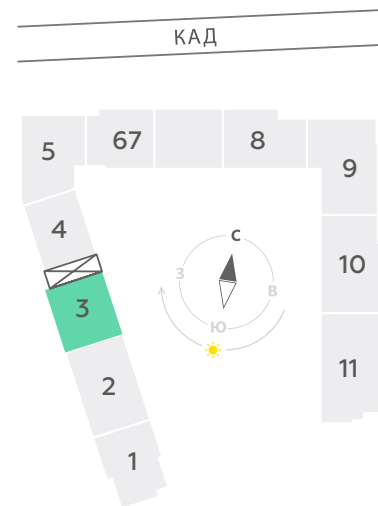
СТАРОРУССКИЙ ПРОСПЕКТ



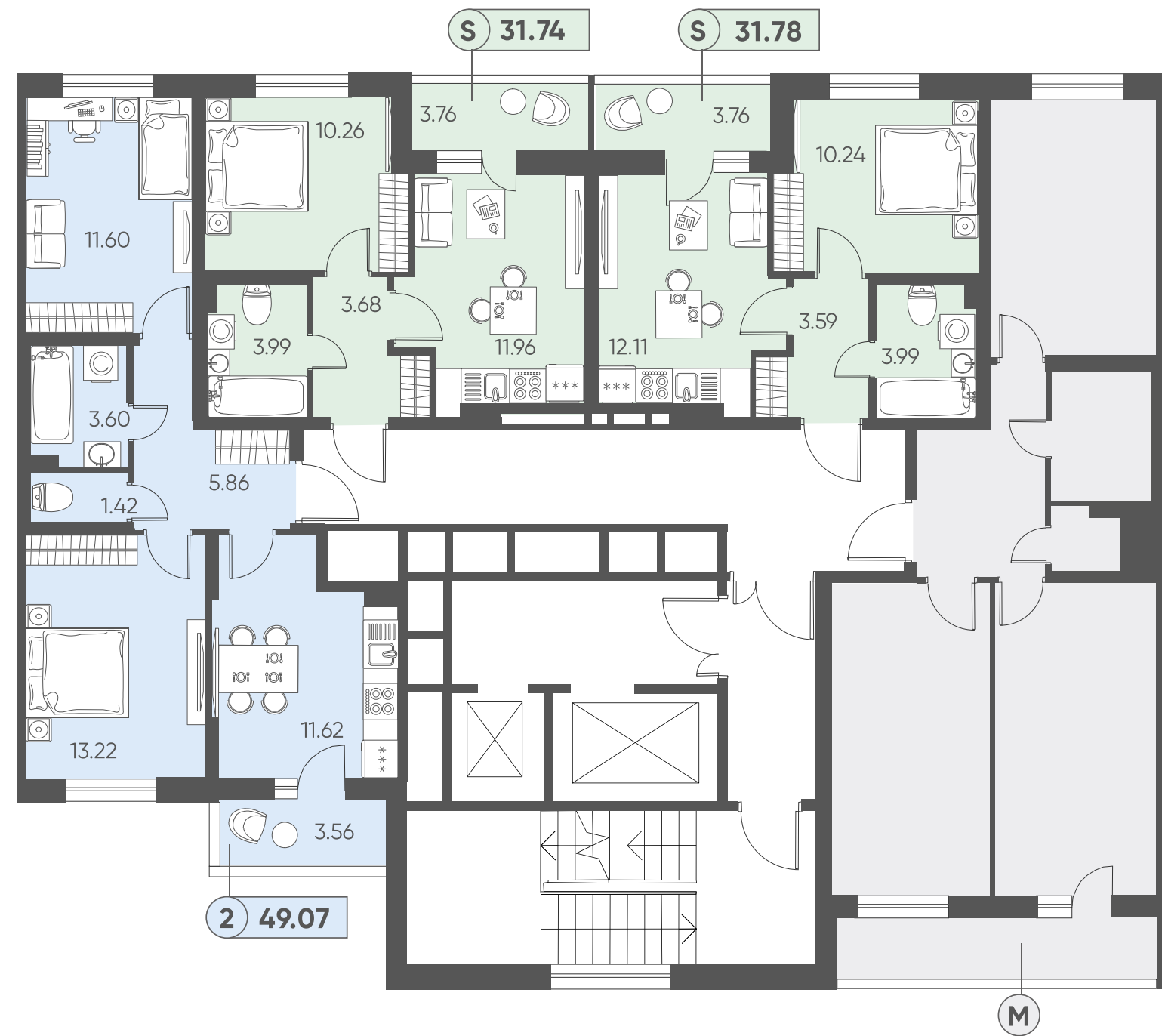




СЕКЦИЯ 4 2 ЭТАЖ

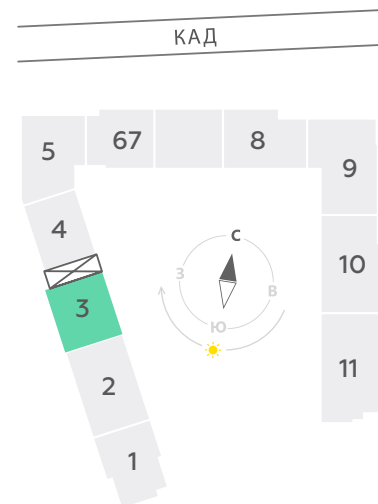


СТАРОРУССКИЙ ПРОСПЕКТ

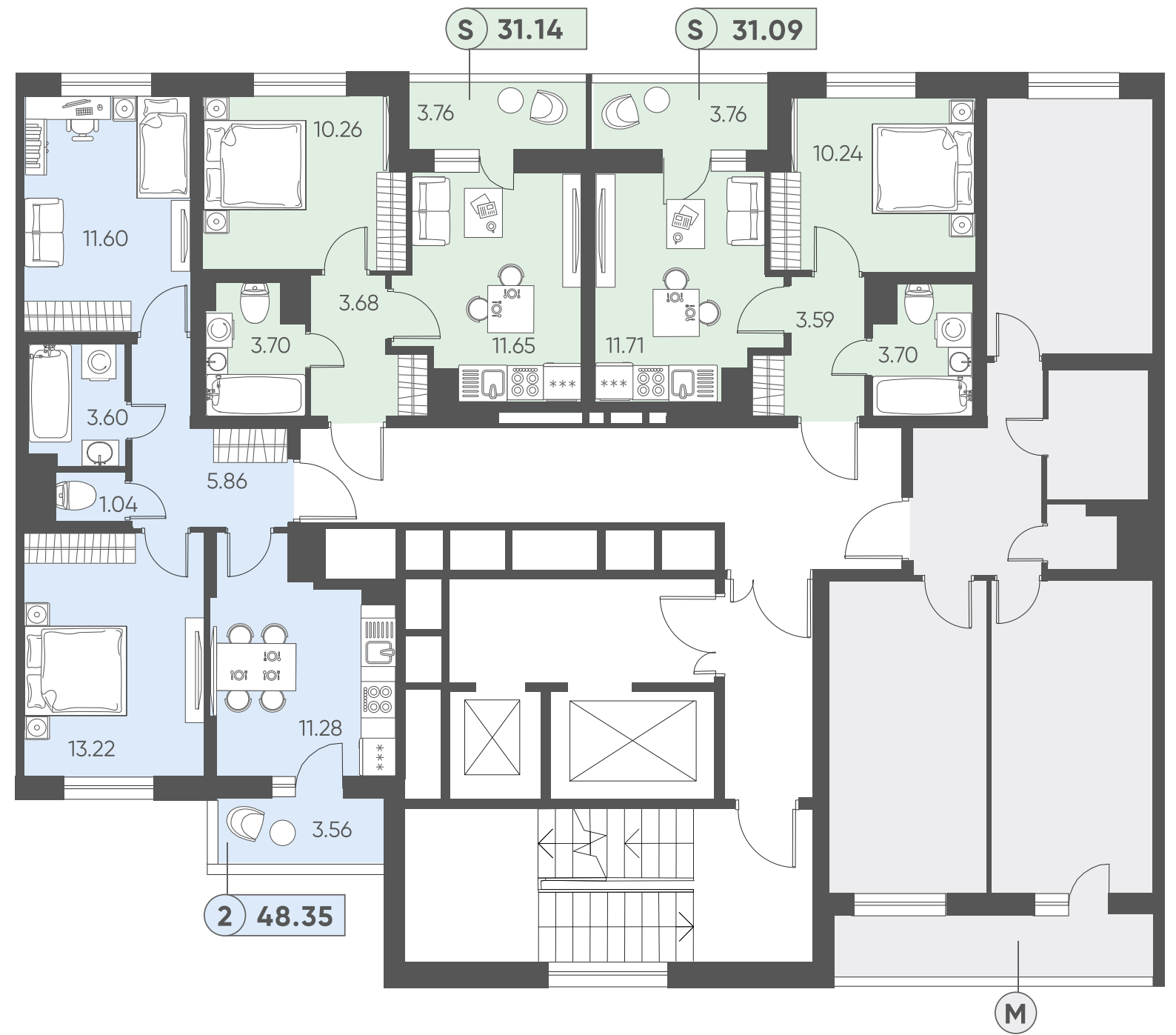




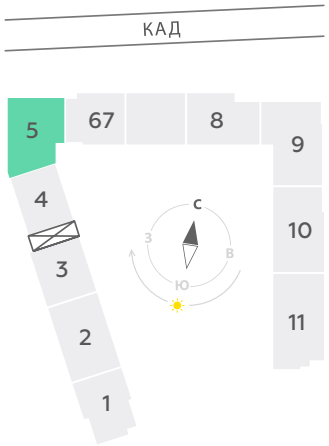
СЕКЦИЯ 4 ТИПОВОЙ ЭТАЖ



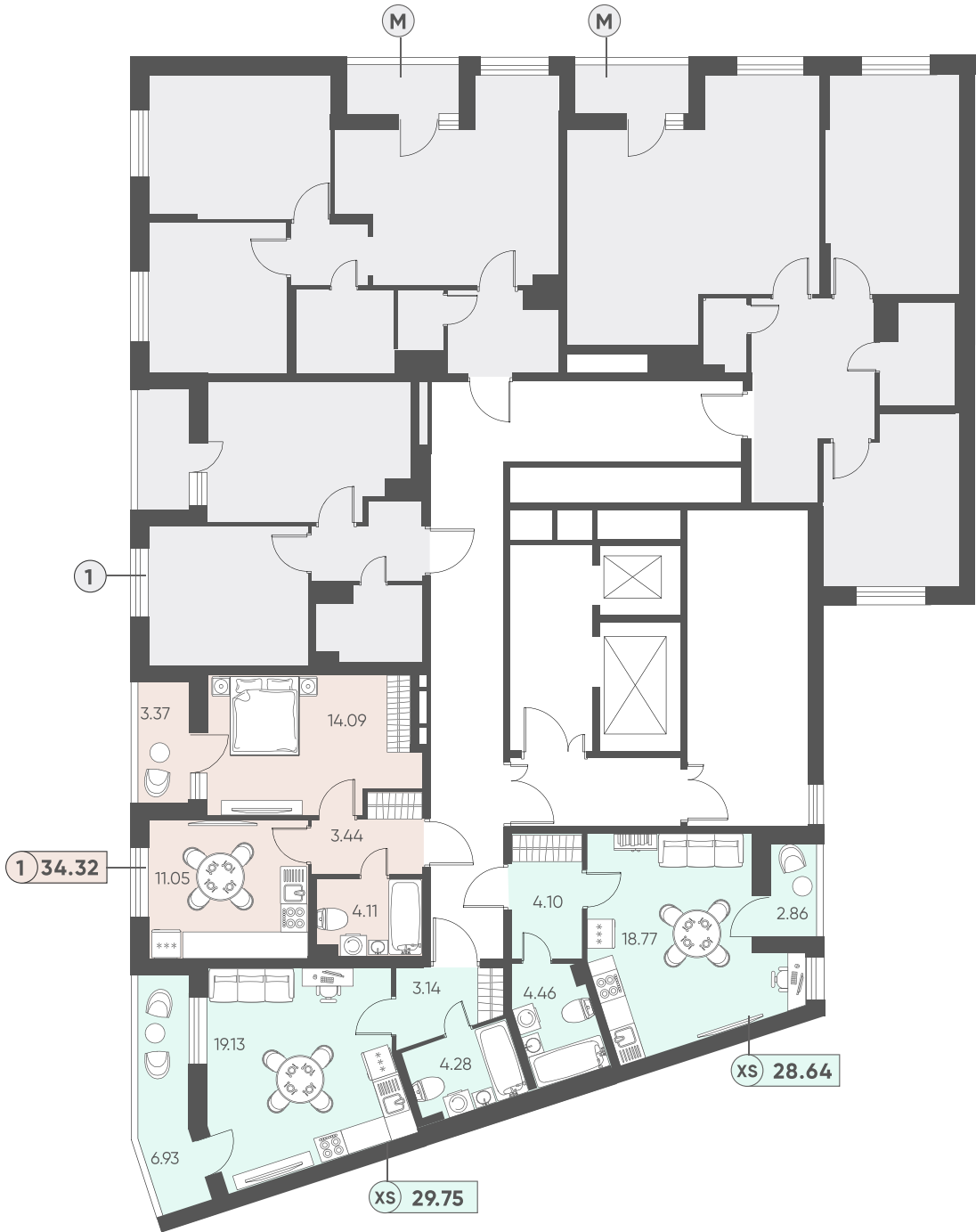
СТАРОРУССКИЙ ПРОСПЕКТ



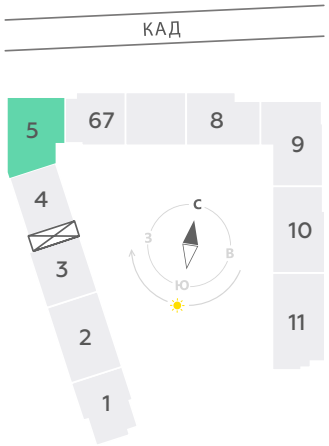
СЕКЦИЯ 5
2 ЭТАЖ



СТАРОРУССКИЙ ПРОСПЕКТ



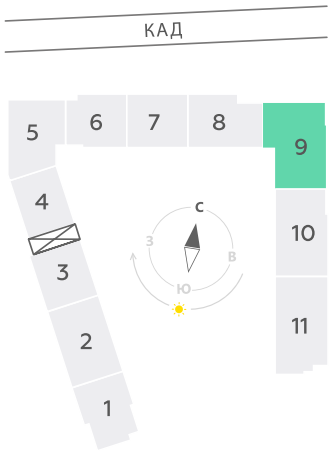
СЕКЦИЯ 5
ТИПОВОЙ
ЭТАЖ



СТАРОРУССКИЙ ПРОСПЕКТ



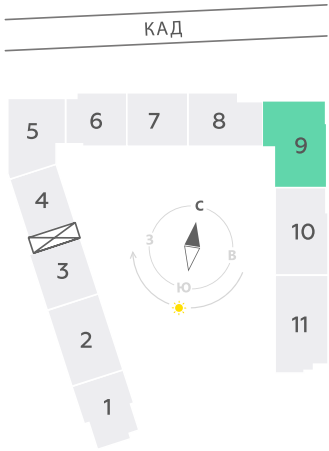
СЕКЦИЯ 9
2 ЭТАЖ



СТАРОРУССКИЙ ПРОСПЕКТ



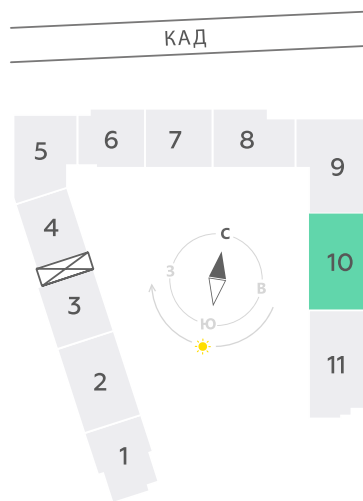
СЕКЦИЯ 9
ТИПОВОЙ
ЭТАЖ



СТАРОРУССКИЙ ПРОСПЕКТ



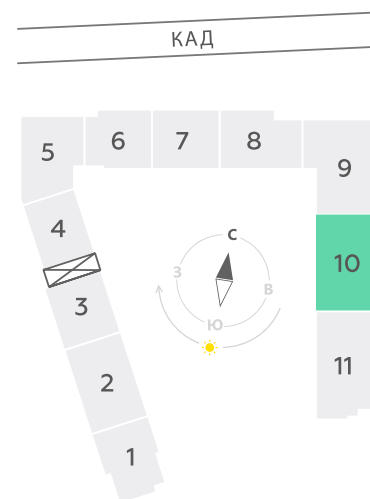
СЕКЦИЯ 10
2 ЭТАЖ



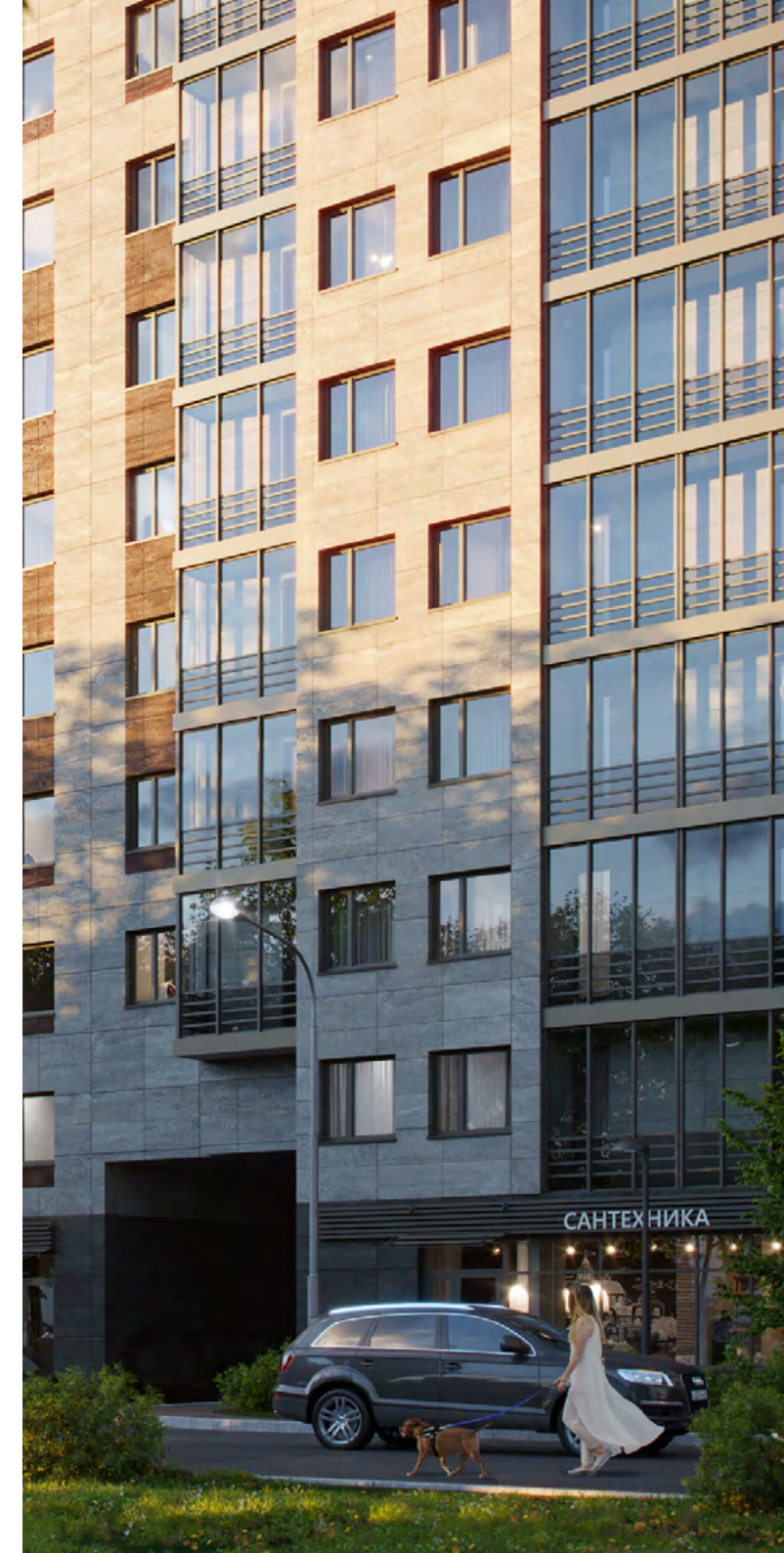
СТАРОРУССКИЙ ПРОСПЕКТ



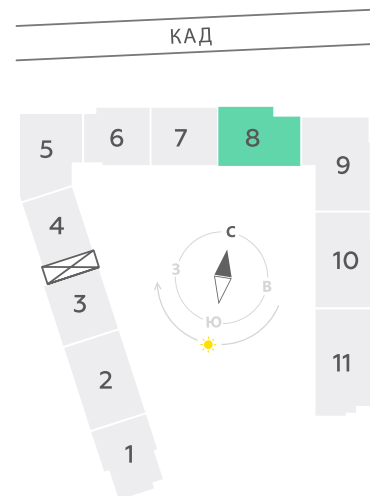
СЕКЦИЯ 10 ТИПОВОЙ ЭТАЖ



СТАРОРУССКИЙ ПРОСПЕКТ



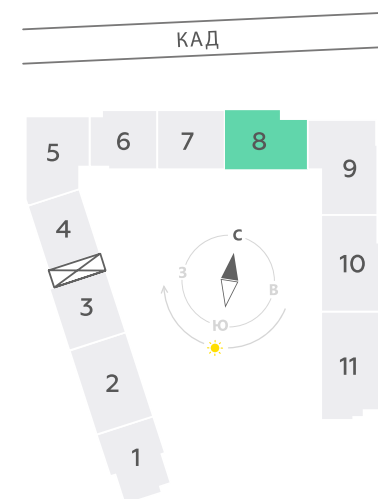
СЕКЦИЯ 11
2 ЭТАЖ



СТАРОРУССКИЙ ПРОСПЕКТ



СЕКЦИЯ 11 ТИПОВОЙ ЭТАЖ



СТАРОРУССКИЙ ПРОСПЕКТ



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

- ОПЛАТА 100%
- ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
- СУБСИДИИ
- ВОЕННАЯ ИПОТЕКА
- ONLINE ПОКУПКА
- TRADE-IN И МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП
- РАССРОЧКА

БАНКИ ПАРТНЁРЫ:

эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

AKVILON CLUB

Скидка для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам). Размер скидки зависит от количества купленных квартир и может достигать до 3000 руб/м².

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры, покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области предоставляется дополнительная скидка до 125 000 ₽ в зависимости от типа квартиры.

КОРПОРАТИВНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

При использовании материнского капитала клиент получает скидку в размере 15% от суммы материнского капитала на покупку квартиры.



ТОП 10 ЗАСТРОЙЩИКОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Группа Аквилон — одна из ведущих девелоперских компаний, реализующая проекты жилой и коммерческой недвижимости в пяти регионах России – Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Архангельске и Северодвинске.

Основная специализация компании – строительство жилья комфорт-, бизнес-, премиум-класса, проектирование, архитектура, развитие городских территорий. Группа Аквилон основана в 2003 году и за время работы построила в срок и ввела в эксплуатацию **более 2 млн м² недвижимости** – это жилые комплексы, детские сады, школы, офисные и гостиничные комплексы, торгово-развлекательные центры. Более 200 объектов сданы точно в срок.

Группа Аквилон входит в **ТОП-20 крупнейших застройщиков страны** и в **ТОП-10 застройщиков Санкт-Петербурга**. Является восьмикратным обладателем знака **«Надежный застройщик России» 2015-2022 гг.** Проекты Аквилона входят в реестр умных новостроек Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ).

Группа Аквилон также работает в рамках программ государственно-частного партнерства: реконструкция зданий и реставрация памятников городской архитектуры. В составе группы ведет деятельность благотворительный фонд поддержки социальных инициатив.

Застройщик ООО СЗ «ЧКАЛОВ 2.0». Строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, Школьная ул. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Настоящий буклет и представленные в нем материалы носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 347 кодекса РФ.

ВАША КВАРТИРА

ВАША КВАРТИРА

АКВИЛОН[★]

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

ОФИС ПРОДАЖ:

МОСКОВСКИЙ ПР., 73, КОРПУС 6

+7 (812) 34-1111

GROUP-AKVILON.RU



AKVILON-ALL-IN.RU