





# ЖК «Аквилон Ostrov 2»: жить у моря

Закаты над морем и хвойный бор в песочных дюнах в пешей доступности от дома — больше не мечта, а реальность .

Жилой комплекс «Аквилон Ostrov 2» класса «Комфорт Плюс» — новый проект Группы Аквилон. Жилой комплекс воплощает в жизнь самые смелые планы о близости к природе, экологичности, безопасности с возможностью жить в ритме современного города.



класс:  
комфорт+



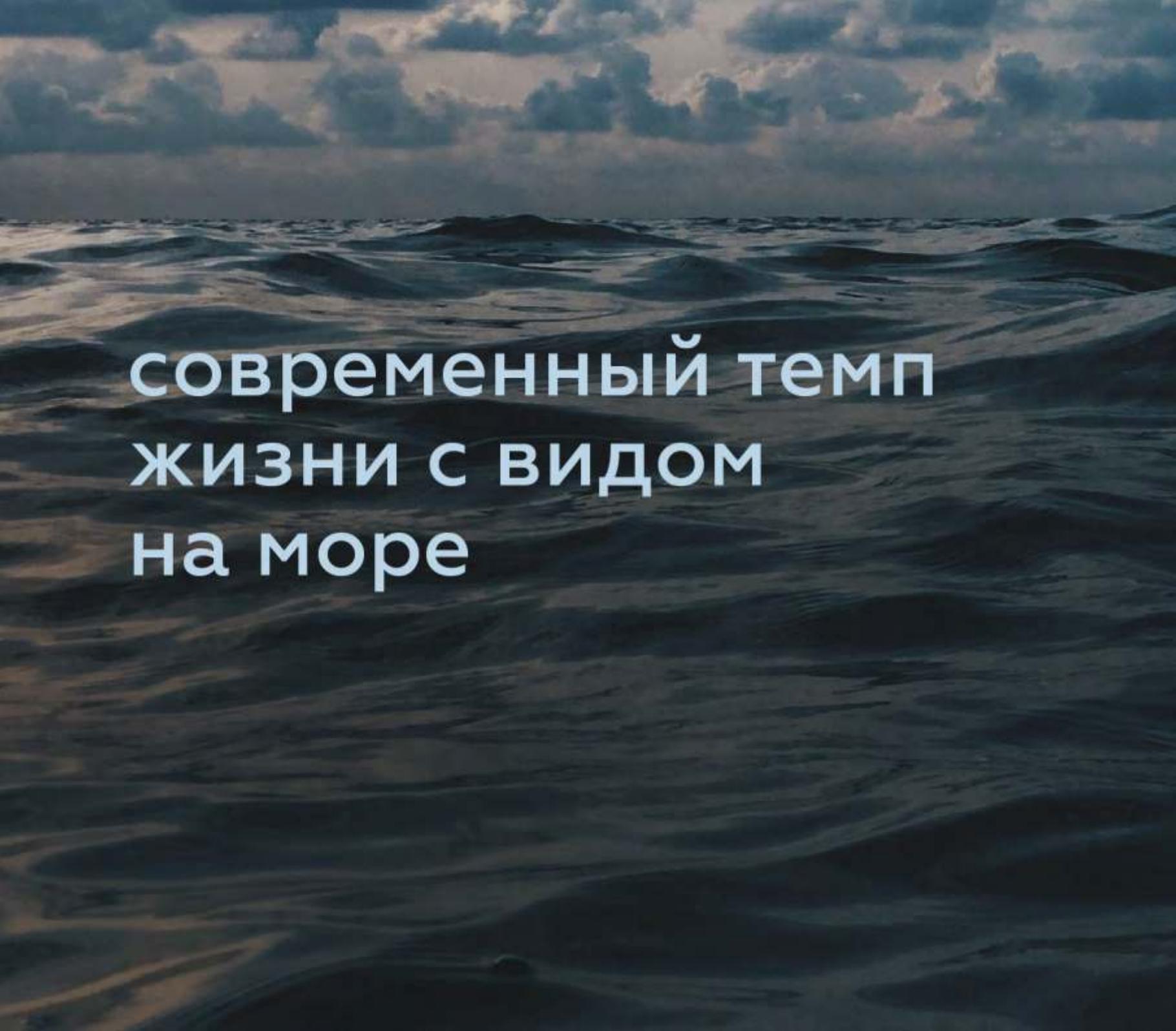
адрес:  
о. Ягры, ул. Мира, 5



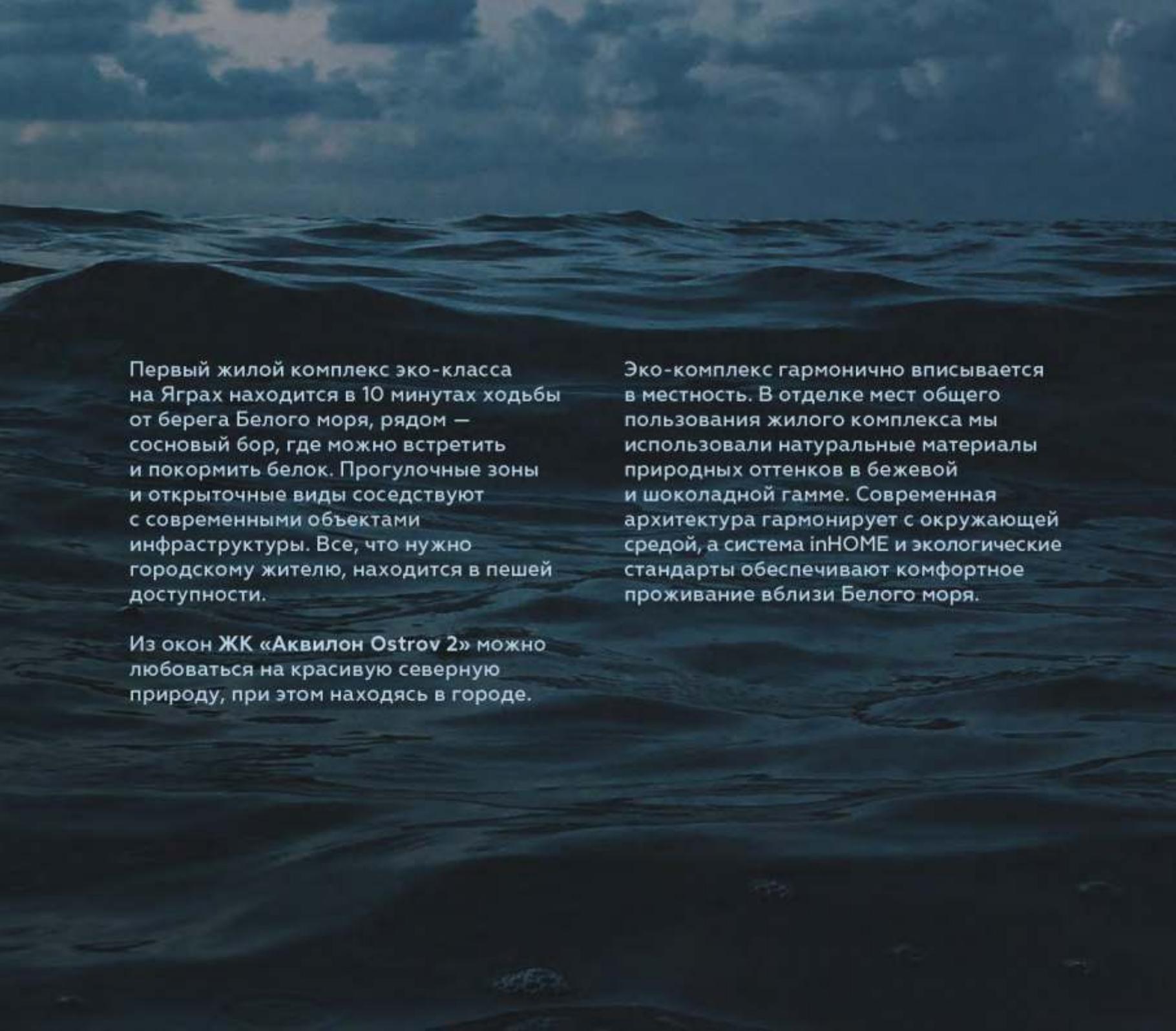
проект реализуется  
через эскроу-счета







современный темп  
жизни с видом  
на море



Первый жилой комплекс эко-класса на Яграх находится в 10 минутах ходьбы от берега Белого моря, рядом — сосновый бор, где можно встретить и покормить белок. Прогулочные зоны и открыточные виды соседствуют с современными объектами инфраструктуры. Все, что нужно городскому жителю, находится в пешей доступности.

Из окон ЖК «Аквилон Ostrov 2» можно любоваться на красивую северную природу, при этом находясь в городе.

Эко-комплекс гармонично вписывается в местность. В отделке мест общего пользования жилого комплекса мы использовали натуральные материалы природных оттенков в бежевой и шоколадной гамме. Современная архитектура гармонирует с окружающей средой, а система inHOME и экологические стандарты обеспечивают комфортное проживание вблизи Белого моря.



# инфраструктура.

## ВСЕ ВОЗМОЖНОСТИ В ОДНОМ МЕСТЕ

Место для строительства ЖК «Аквилон Ostrov 2» выбрано не случайно. Ягры — остров в Белом море, соединенный с центральной частью города мостом.

Удобная транспортная развязка позволяет выехать на шоссе Архангельск — Северодвинск.

Устав от городской суеты, вы сможете вернуться домой и ощутить себя островитянином с привилегиями. Вы получаете красоту северной природы и близость всех благ современности в одном месте.

Кроме побережья Белого моря и соснового бора на территории острова Ягры расположено озеро Заячье с прогулочной зоной вокруг него.

К моменту сдачи жилого комплекса введут в эксплуатацию Ягринский мост. Добираться до центра Северодвинска можно будет за 10-15 мин.



Белое море

Приморский бульвар

ул. Северная

ул. Дзержинского

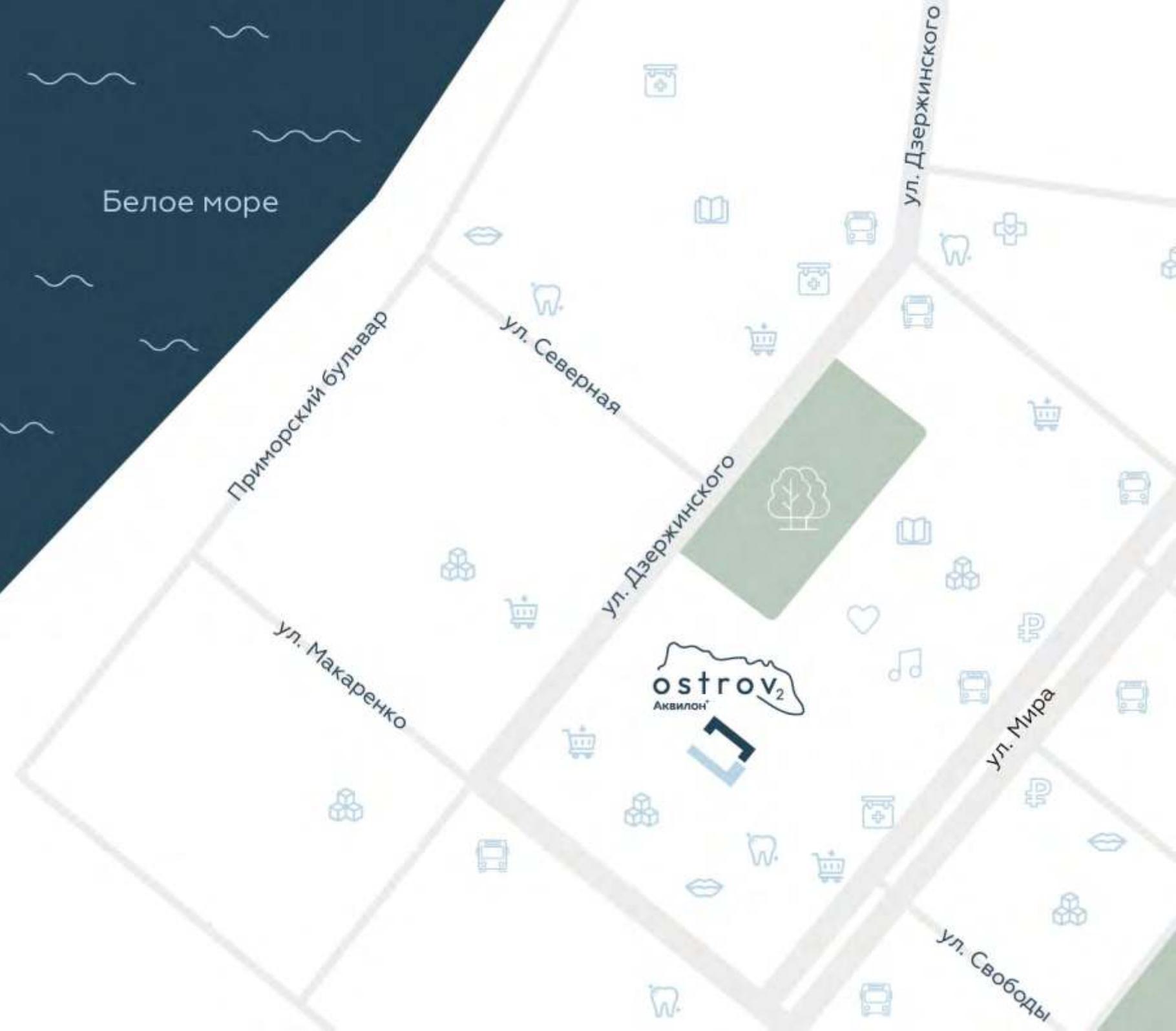
ул. Дзержинского

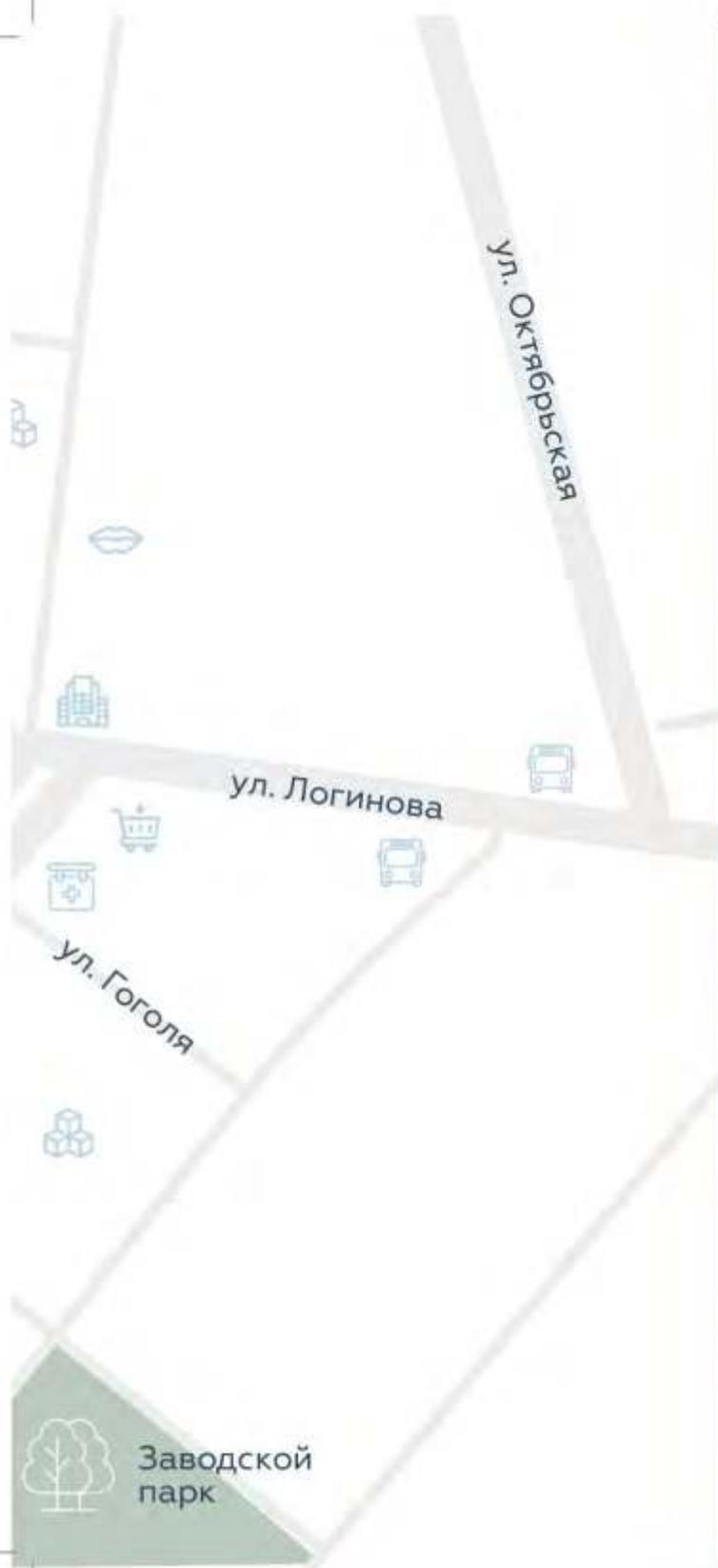
ул. Макаренко

ostrov<sub>2</sub>  
Аквилон

ул. Мира

ул. Свободы





-  школа
-  детские сады
-  медицинские учреждения
-  стоматологии
-  салоны красоты
-  торговые центры
-  аптеки
-  супермаркеты и магазины
-  банки
-  автобусные остановки
-  физкультурно-оздоровительный центр «Звёздочка»
-  концертный зал

# архитектура

При проектировании жилого комплекса мы отталкивались от доминирующей идеи — сохранить окружающую среду. Лаконичные фасады и натуральные цвета позволяют жилому комплексу вписываться в архитектуру города.

ЖК «Аквилон Ostrov 2» расположен так, что из окон квартир можно будет наблюдать закат над морем. Два девятиэтажных здания будут построены по монолитно-кирпичной технологии с использованием кирпича повышенной прочности и дополнительными теплоизоляционными материалами. Это обеспечит оптимальный микроклимат в жилом комплексе.

Больше воздуха и света — в дизайне мы постарались дать жильцам ощущение свободного пространства. Просторные парадные, большие окна, квартиры, полные света.





# пространства Аквилон Ostrov

наполнены воздухом  
и естественным  
солнечным светом

Возвращение домой всегда должно быть приятным, мы продумали каждую деталь, чтобы задать настроение с подъездом. Подъезды в «ЖК Аквилон Ostrov 2» — просторные и светлые, с видеонаблюдением и консьерж-сервисом.

- сквозные подъезды
- светопрозрачные входные группы
- безбарьерная среда









увеличенные дверные проемы в МОПах и вход с уровня земли облегчат движение с коляской или велосипедом



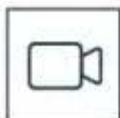
оставить спортивный и прогулочный инвентарь жители смогут в специально отведенном вместительном помещении на первом этаже



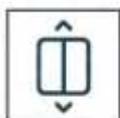
светопрозрачные входные группы обеспечат максимальное естественное освещение в течении всего светового дня



сквозные подъезды. Это два отдельных входа во двор и на улицу. Вы можете с одной стороны подъехать к подъезду на машине, а с другой выйти во двор, где будут только коляски и самокаты



видеонаблюдение и IP-домофония синхронизируется с системой inHome, это ограничит доступ посторонним на территорию комплекса



малозумные лифты и улучшенная звукоизоляция сохранят приятную тишину

# двор, где уютно каждому жильцу

Мы искали способы сделать так, чтобы в каждой детали нового ЖК прослеживалась главная мысль — гармония природы и отличный функционал для жизни современного горожанина.

Двор ЖК «Аквилон Ostrov 2» отвечает всем современным требованиям: места для отдыха и прогулок. Ребёнок и в зрелый, любители активного и спокойного отдыха — всем найдётся место во дворе нового ЖК.



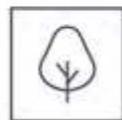
безопасное пространство,  
закрытое от машин



ландшафтный дизайн  
сохранит эстетику простран-  
ства в любой сезон



зонирование на площадке  
для активного и спокойного  
отдыха



озеленение взрослыми  
деревьями и кустарниками

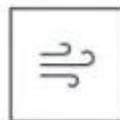


# квартира

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились. Новая квартира – это новые ощущения.



в квартирах установят энергоэффективные окна – проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками



в каждой комнате устанавливаются клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. Постоянная циркуляция воздуха - это комфортный микроклимат в квартире в любое время года



в каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малошумные лифты сохраняют тишину в подъездах



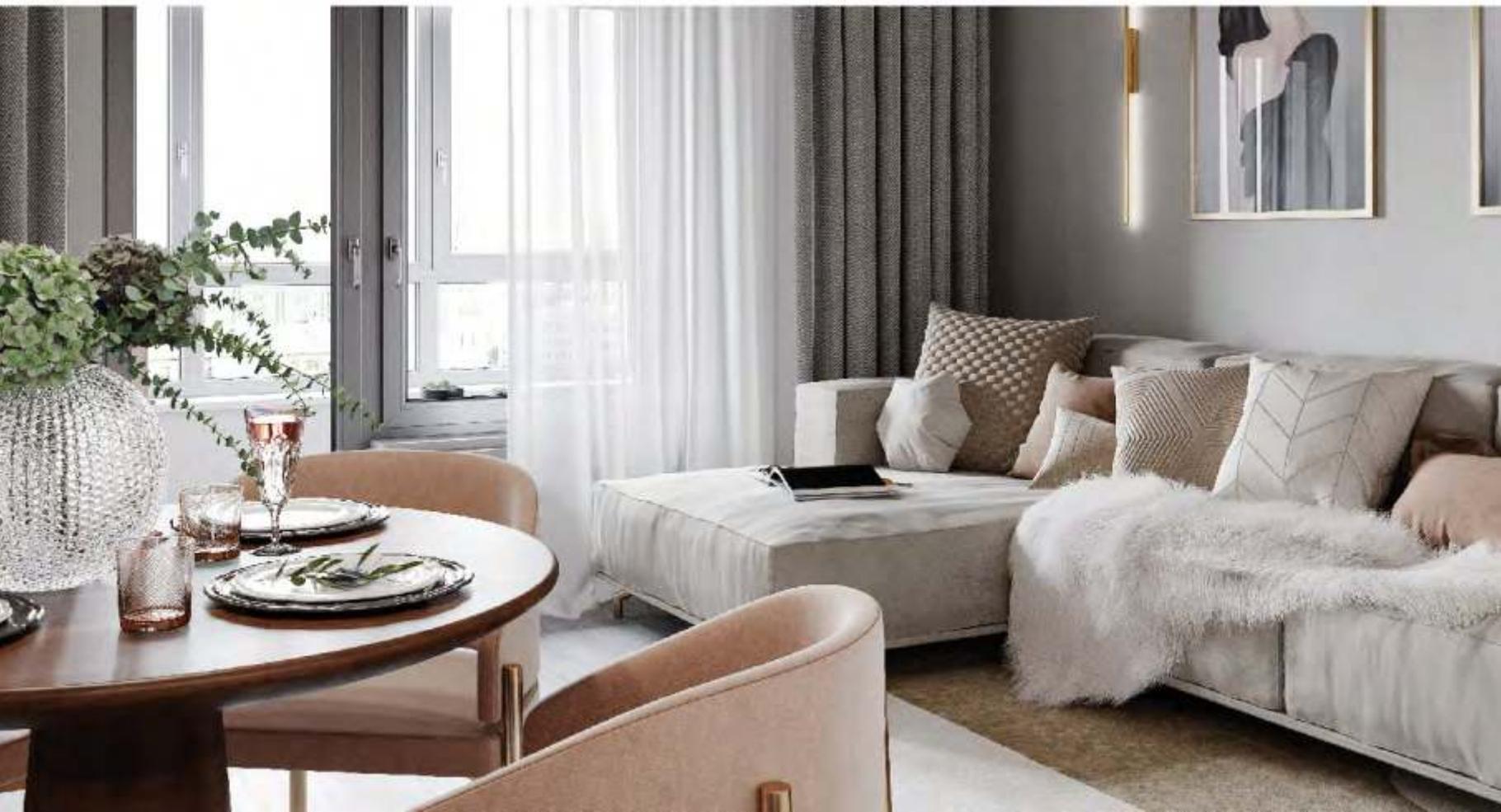
поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов



места для встроенных систем хранения, гардеробные комнаты, классические и европейские планировки с объединенной кухней-гостиной, остеклённые во всю высоту балконы и лоджии



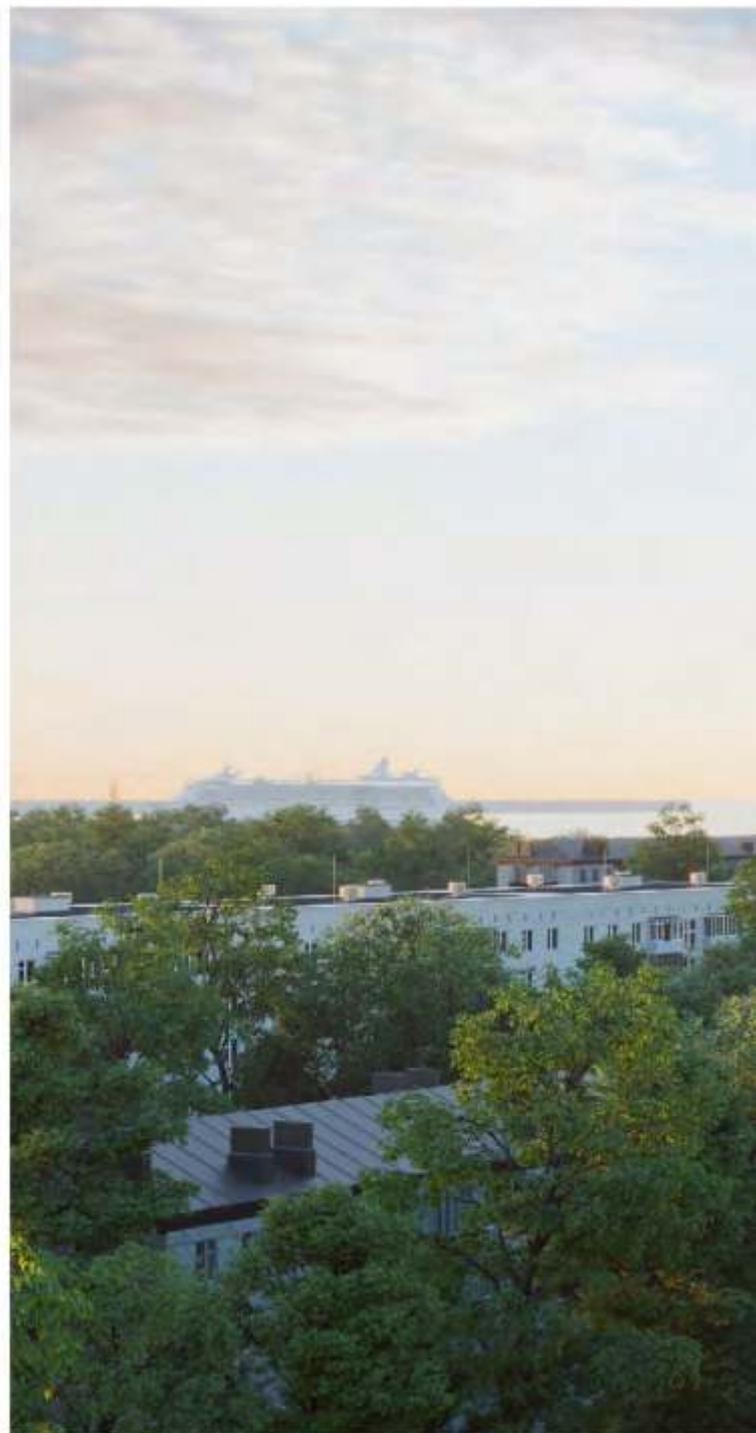
в каждом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ванных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе inHOME

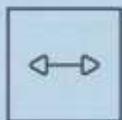


# большой балкон

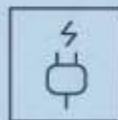
В каждой квартире ЖК «Аквилон Ostrov 2» есть собственный вместительный балкон. Рабочая зона, место отдыха, собственный эко-уголок, дополнительная площадь — здесь можно разместить всё, на что хватит вашей фантазии.

Больше света в квартире благодаря балконам с панорамным остеклением. Для вашего комфорта нижняя часть остекления балконов затонирована.





балконы шириной  
1,2–1,4 м в каждой  
квартире



на балконах предусмотрено  
освещение и выводы  
под розетки



# большие окна

Очевидным плюсом проживания в ЖК «Аквилон Ostrov 2» станут увеличенные окна. Большие окна позволяют наполнить квартиру светом, которого так не хватает в северных широтах зимой. Современные стеклопакеты помогают сохранить оптимальный микроклимат в квартире: зимой светло и тепло, а летом ощущается комфортная прохлада.



энергоэффективные  
многокамерные  
стеклопакеты



функция  
«защиты»  
от детей

---

**1.8** м увеличенные  
окна

**0.6** м высота  
подоконников



## ОТОПЛЕНИЕ

- замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура
- высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением



## ВЕНТИЛЯЦИЯ

- современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате



# безопасность

- огороженная охраняемая территория
- видеонаблюдение в комплексе, в местах общего пользования, дворовой территории и наземной парковки
- двор без машин
- IP-домофония (контроль доступа, открытие ворот с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)



# thermo-S: энергосберегающая технология

на **50%**  
снижены теплопотери  
здания

до **40%**  
экономии на оплате  
за теплоснабжение



современные приборы  
отопления уменьшенной  
высоты со встроенными  
терморегуляторами



двухтарифные  
счетчики



увеличенное  
утепление кровли  
и цоколя

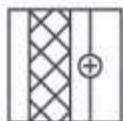
энергоэффективные  
окна

индивидуальный  
тепловой пункт

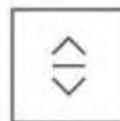
наружные стены  
толщиной 570 мм

облицовочный кирпич  
и газоблок

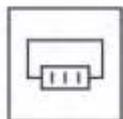
# система защиты от шума SOUNDSTOP



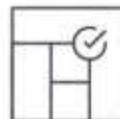
дополнительная шумоизоляция  
внутренних перегородок  
и межэтажных перекрытий



малошумные лифты



индивидуальные вентиляционные  
клапаны ограничат шумовое  
воздействие с улицы



окна с защитой от шума



технические помещения  
располагаются в подвальном  
этаже и не граничат с жильём





# детский клуб с заботой о самых маленьких жильцах

Создавая наши жилые комплексы, мы стремились к тому, чтобы в них было комфортно каждому жителю, даже самому маленькому. Поэтому **в первой очереди** будет расположен детский клуб «Аквилон KIDS» — оборудованное помещение на первом этаже для игр с детьми.



помещение клуба  
передается в собственность  
жильцов



здесь можно проводить  
праздники, игры  
и обучающие занятия





# инфраструктура внутри

Для коммерческого назначения в первой очереди жилого комплекса запланированы помещения с отдельными входами.

Жильцам это создаст дополнительные комфортные условия проживания: для того, чтобы посетить развивающие центры для детей, салоны красоты не нужно будет никуда ехать.



жители квартала  
станут вашими  
клиентами



удобная парковка  
для клиентов



естественное освещение  
в коммерческих  
помещениях



универсальные помещения  
от кофе «на вынос»  
до супермаркета





# «умный» дом с inHOME

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволит вам дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



**IP-домофония с контролем доступа.** Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения на установленный в квартире планшет или смартфон.



**Smart Key** – система бесключевого доступа в подъезды и двор. И гостевой код для бесконтактного входа гостя.



**Датчики дыма** с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение.





# стандарт Э4 от Группы Аквилон

В строительстве мы применяем современные технологии, которые будут служить многим поколениям жильцов. Стандарт Э4 объединяет передовые разработки компании по энергоэффективности и ресурсосбережению, эргономике пространства, экономии средств и экологичности.



экономика



экологичность



эргономика



энергоэффективность



## ЭКОНОМИЯ

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии «Termo-S» — затраты на коммунальные платежи до 40%.
  - Технология inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время.
  - «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.
  - Датчики защиты от дыма и протечек в квартирах. При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в вашем телефоне.
- 



## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны.
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света.
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей.
- Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора.
- Уютные зелёные двory, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



## эргономика

- В основе проектирования квартир — принцип «Разумные метры», позволяющий использовать каждый квадратный метр жилья максимально эффективным образом.
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны — нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов.
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



## энергоэффективность

- Класс энергосбережения «А».
- Энергосберегающая технология «Termo-S», соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности.
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах.
- Дополнительная шумо-изоляция перекрытий
- Энергоэффективное и водозэффективное оборудование.
- Энергосберегающее помещение с датчиками движения.

кладка газосиликатных блоков D400 — 450 мм



кирпичная кладка из облицовочного кирпича — 120 мм

# предчистовая отделка white box

Квартиры в новом жилом комплексе сдаются с отделкой **White Box**. Это значит, что они полностью подготовлены к чистовому ремонту. За дополнительную плату можно заказать отделку в одном из трех цветовых решений.

- Монтаж внутриквартирных электрических сетей с установкой подрозетников (установочных коробок)
- Установка откосов и подоконников
- Остеклённые балконы и лоджии
- Счётчики воды и электричества, индивидуальный счётчик отопления
- Сети для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии
- Входная металлическая дверь
- Гидроизоляция ванных комнат и санузлов
- Выровненные оштукатуренные белые стены под покраску/поклейку обоев
- Выровненный пол со звукоизоляцией
- Радиаторы отопления с терморегуляторами
- Вентиляционный клапан
- Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения и системы канализации



экономия времени  
на ремонте



отсутствие  
«черновых работ»



экономия 30%  
бюджета на ремонте



Пример отделки White Box

# Чистовая отделка в цветах: Sand, Graphite, Terra

- Установка межкомнатных дверей (с коробкой)
- Ламинат на полу в жилых комнатах
- Оклейка стен в жилых комнатах обоями под покраску
- Укладка плитки в санузлах (пол, стены)
- Установка умывальника, смесителей и унитаза
- Установка хромированного полотенцесушителя
- Установка тумбы под умывальник



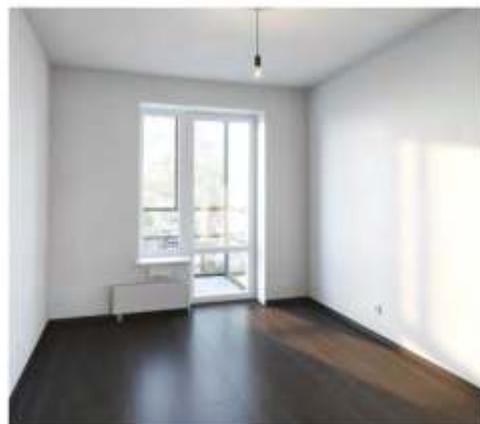
Пример отделки Sand



Пример отделки Graphite



Пример отделки Terra



# управляющая компания

Обслуживанием ЖК «Аквилон Ostrov 2» займётся компания «Синергия». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства

на дальнейшее благоустройство комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «Синергии».

---

**благодаря системе inHOME, максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизировано с помощью мобильного приложения:**

- Автоматическая подача показаний всех счётчиков
- Получение квитанций и оплата коммунальных услуг
- Вызов сантехника или электрика
- Отзывы о работе УК
- Голосования жильцов





# СИТИ-БОКСЫ: ЭКОНОМИМ МЕСТО В КВАРТИРЕ

- **Экономия**

Квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартирах

- **Чистота**

Не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире

- **Освобождение пространства**

Не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

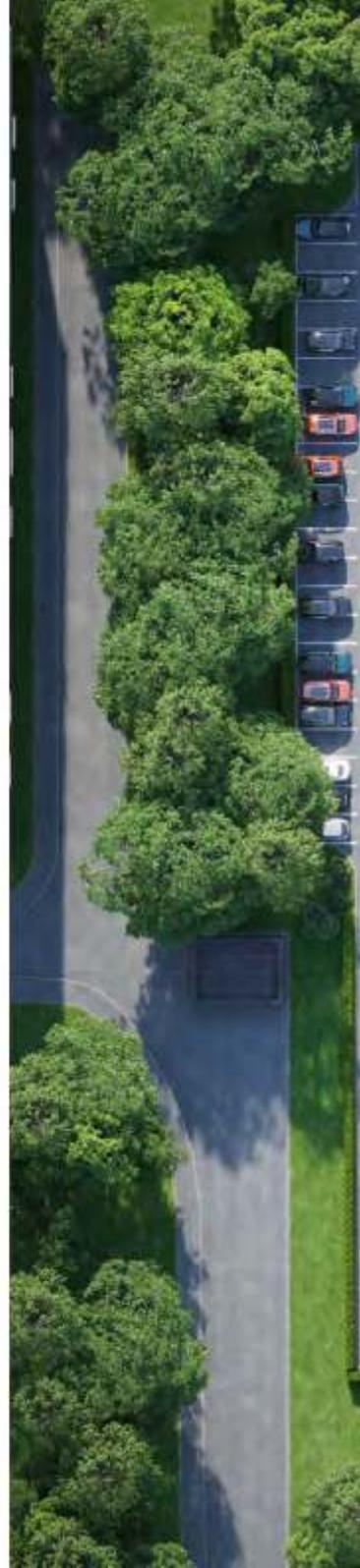
- **Удобство**

Чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж или зайти с улицы



# наземный паркинг

По внешнему периметру комплекса будет расположен просторный наземный паркинг для гостей и жителей. Это позволит организовать безопасный для отдыха и игр двор без машин.





II очередь

I очередь

# разумные метры

Будущим жильцам доступен большой выбор планировочных решений от студий, площадью 23 м<sup>2</sup>, до евро-трехкомнатных квартир 65 м<sup>2</sup>.

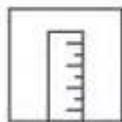
Концепция «Разумные метры» позволяет владельцу квартиры сэкономить при её покупке и полезно использовать всю площадь собственного жилья. В квартире даже с небольшой площадью владелец получает большие функциональные возможности.



на этапе планирования учтено количество членов семьи, поэтому **для каждого найдётся место для отдыха и уединения**



**балконы/лоджии с панорамным остеклением, просторные кухни, или кухни-гостиные, гардеробные, места для встроенных систем хранения**



**высота потолков на типовых этажах — 2,7 м  
TOP FLAT на верхних этажах — 3 м**

Широкий балкон  
для созерцания

Светлая детская для игр  
и творчества

Тихая спальня для отдыха  
и уединения

Просторная кухня-гостиная



59.66 м<sup>2</sup>

евро 3-комнатная квартира  
в ЖК «Аквилон Ostrov 2»

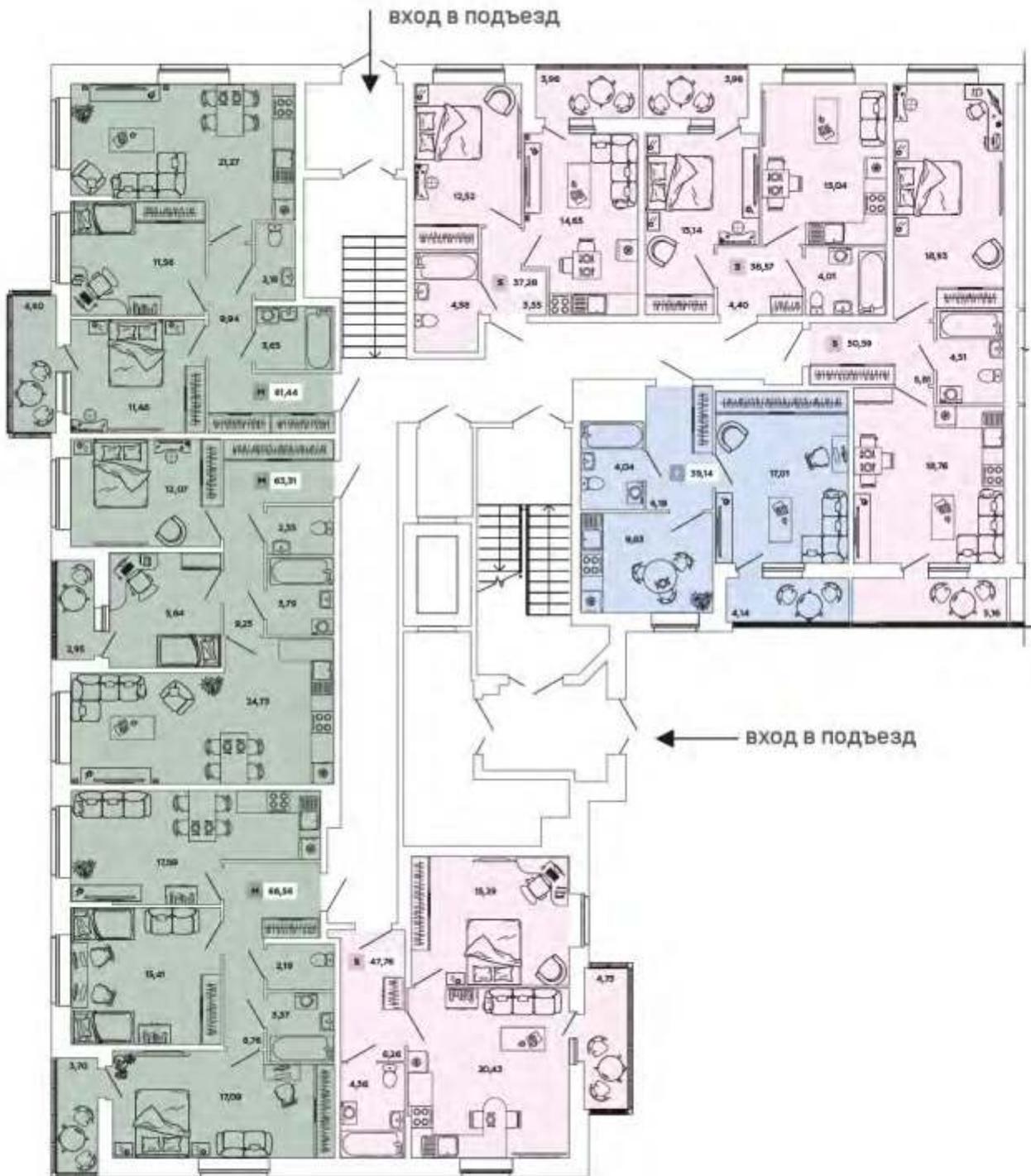
# 1 секция 1 этаж

1 кухня + комната

S кухня-гостиная + комната

M кухня-гостиная + 2 комнаты





вход в подъезд

2 секция

вход в подъезд

# 1 секция

## 2 этаж

**XS** студия

**1** кухня + комната

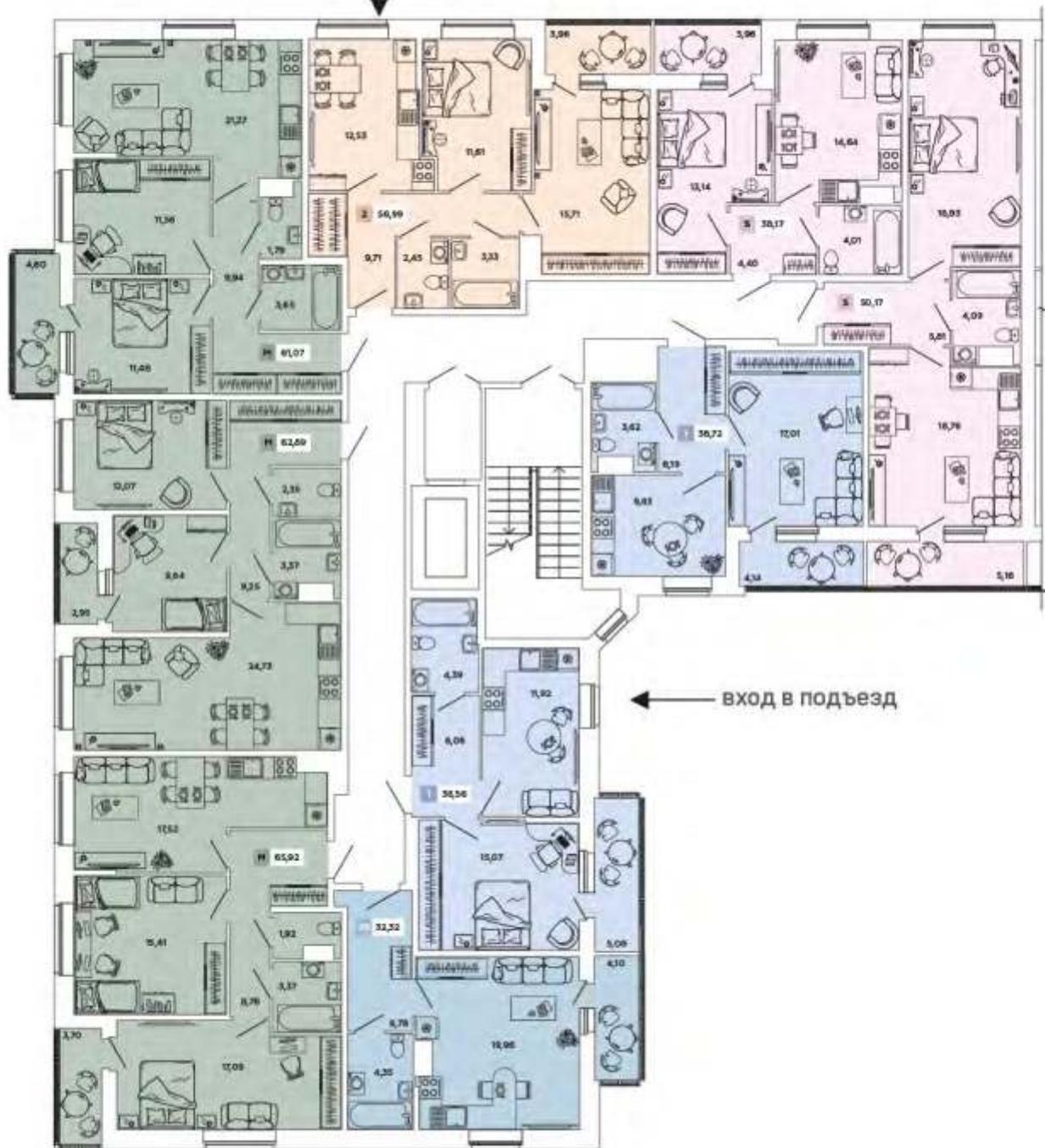
**S** кухня-гостиная + комната

**2** кухня + 2 комнаты

**M** кухня-гостиная + 2 комнаты



вход в подъезд



2 секция

вход в подъезд

# 1 секция ТИПОВОЙ ЭТАЖ

**XS** студия

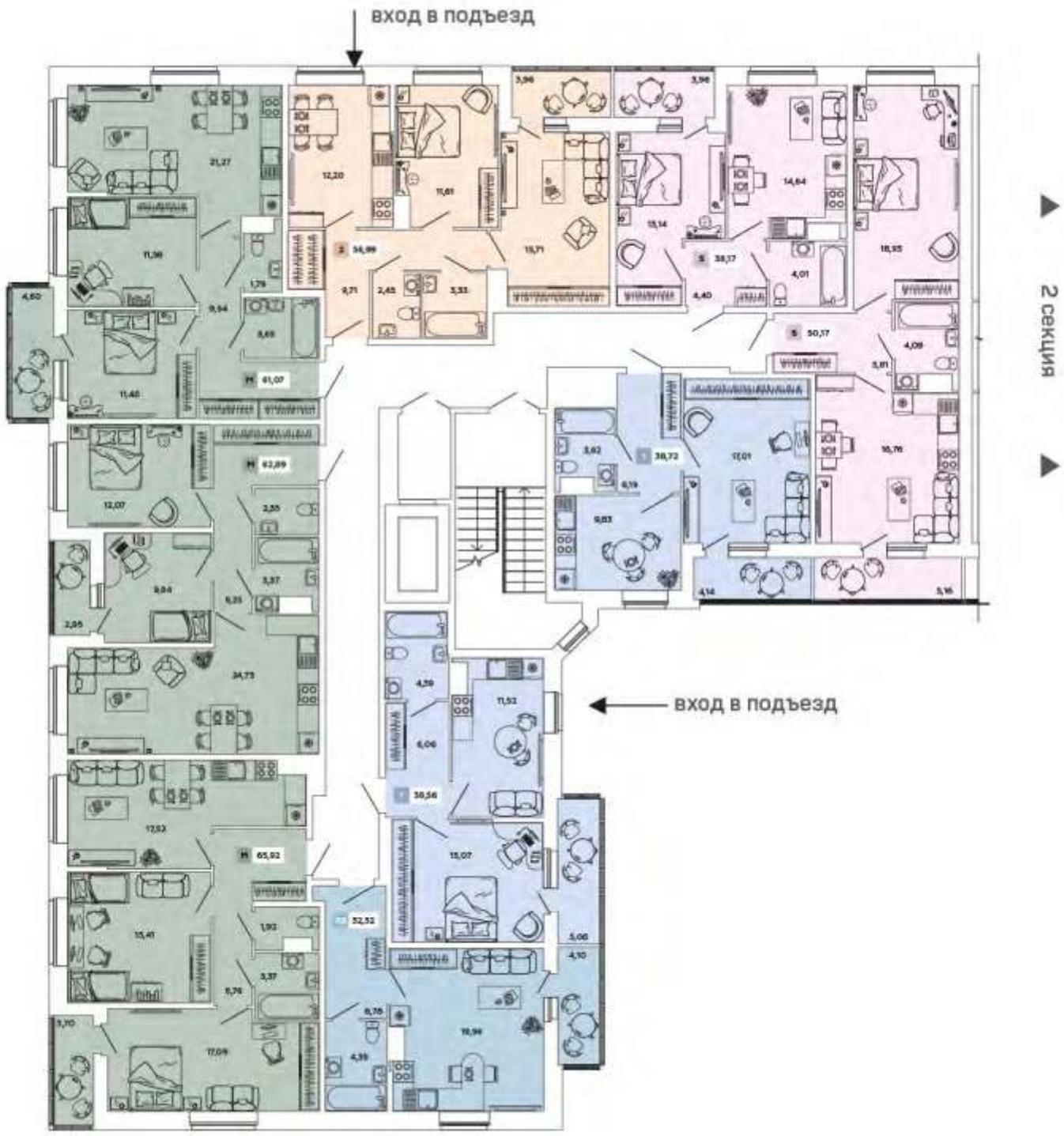
**1** кухня + комната

**S** кухня-гостиная + комната

**2** кухня + 2 комнаты

**M** кухня-гостиная + 2 комнаты





# 2 секция 1 этаж

- XS студия
- 1 кухня + комната
- S кухня-гостиная + комната
- 2 кухня + 2 комнаты

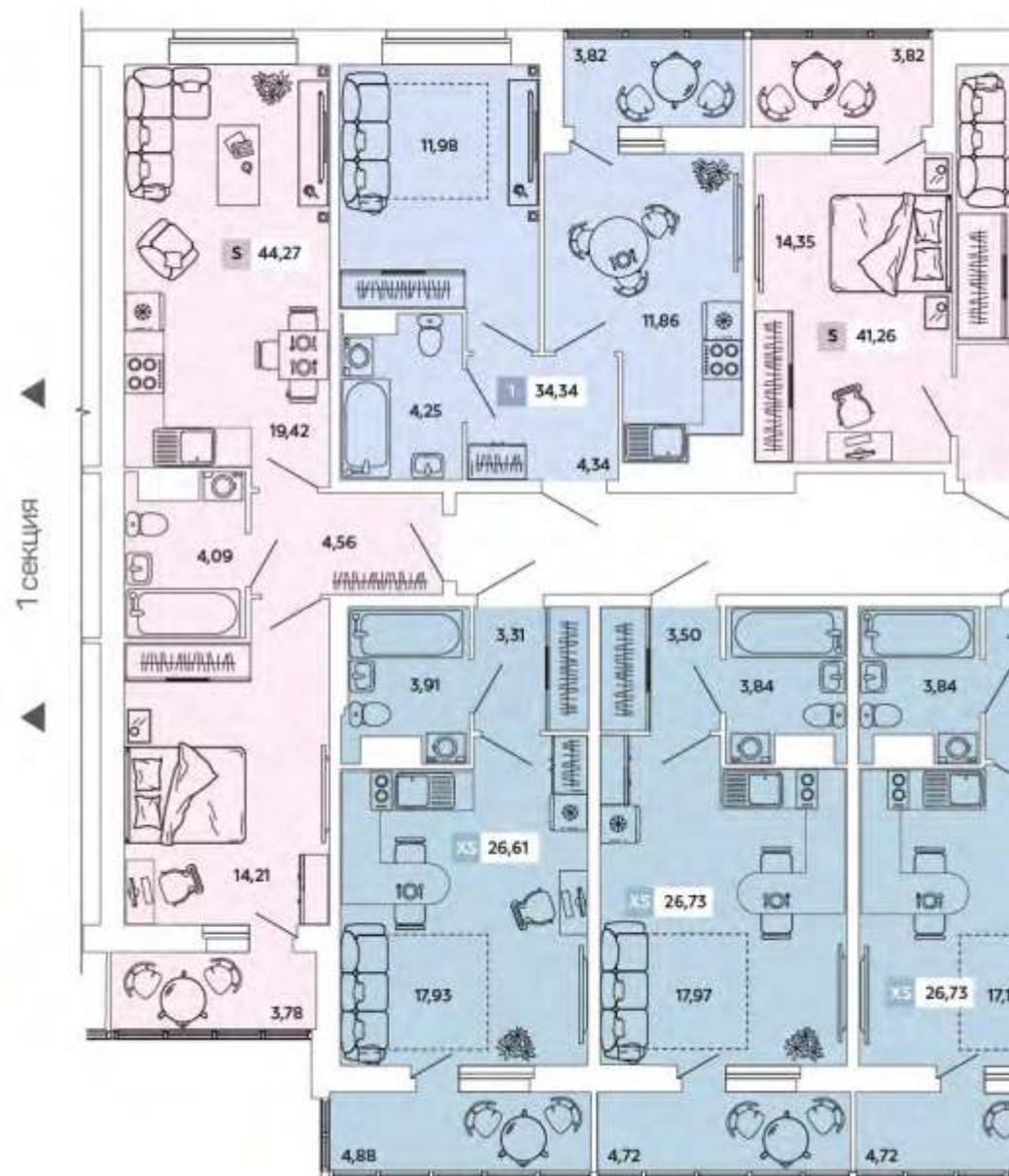




# 2 секция

## 2 этаж

- XS студия
- 1 кухня + комната
- S кухня-гостиная + комната
- 2 кухня + 2 комнаты

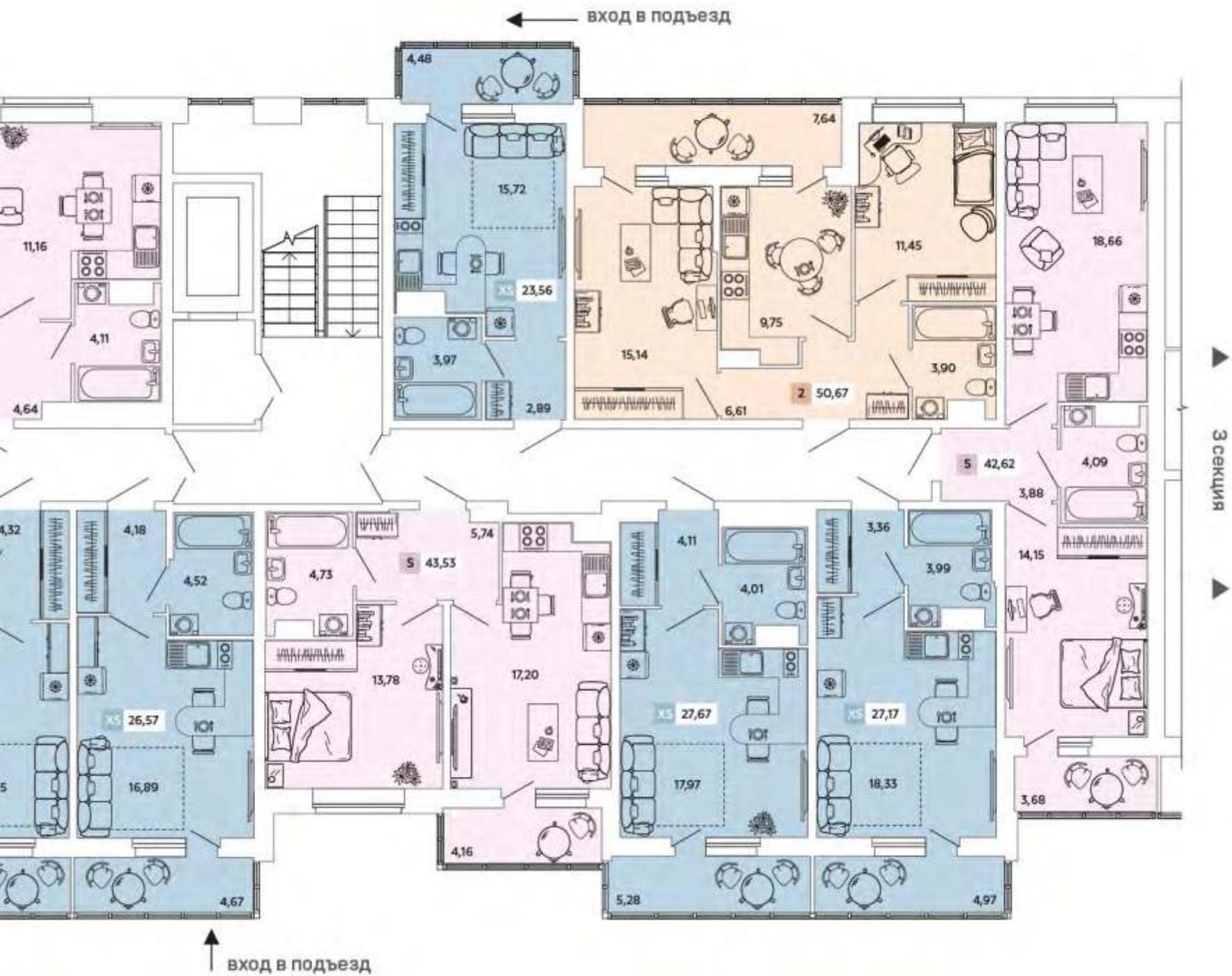




# 2 секция ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS** студия
- 1** кухня + комната
- S** кухня-гостиная + комната
- 2** кухня + 2 комнаты





# 3 секция 1 этаж

**XS** студия

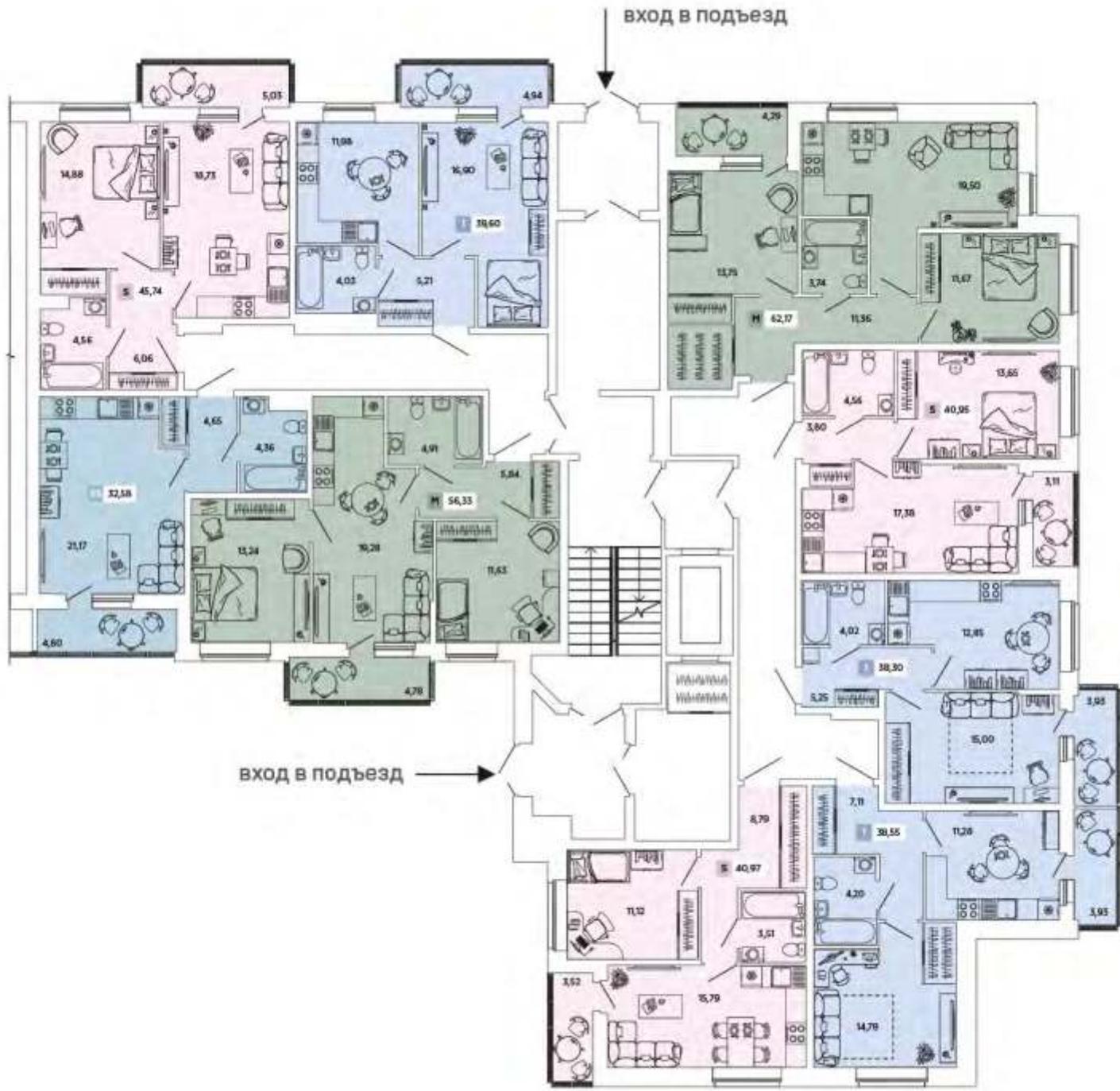
**1** кухня + комната

**S** кухня-гостиная + комната

**M** кухня-гостиная + 2 комнаты



2 секция



вход в подъезд

вход в подъезд

# 3 секция II очередь

## 2 этаж

1 кухня + комната

S кухня-гостиная + комната

M кухня-гостиная + 2 комнаты





# 3 секция II очередь

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ

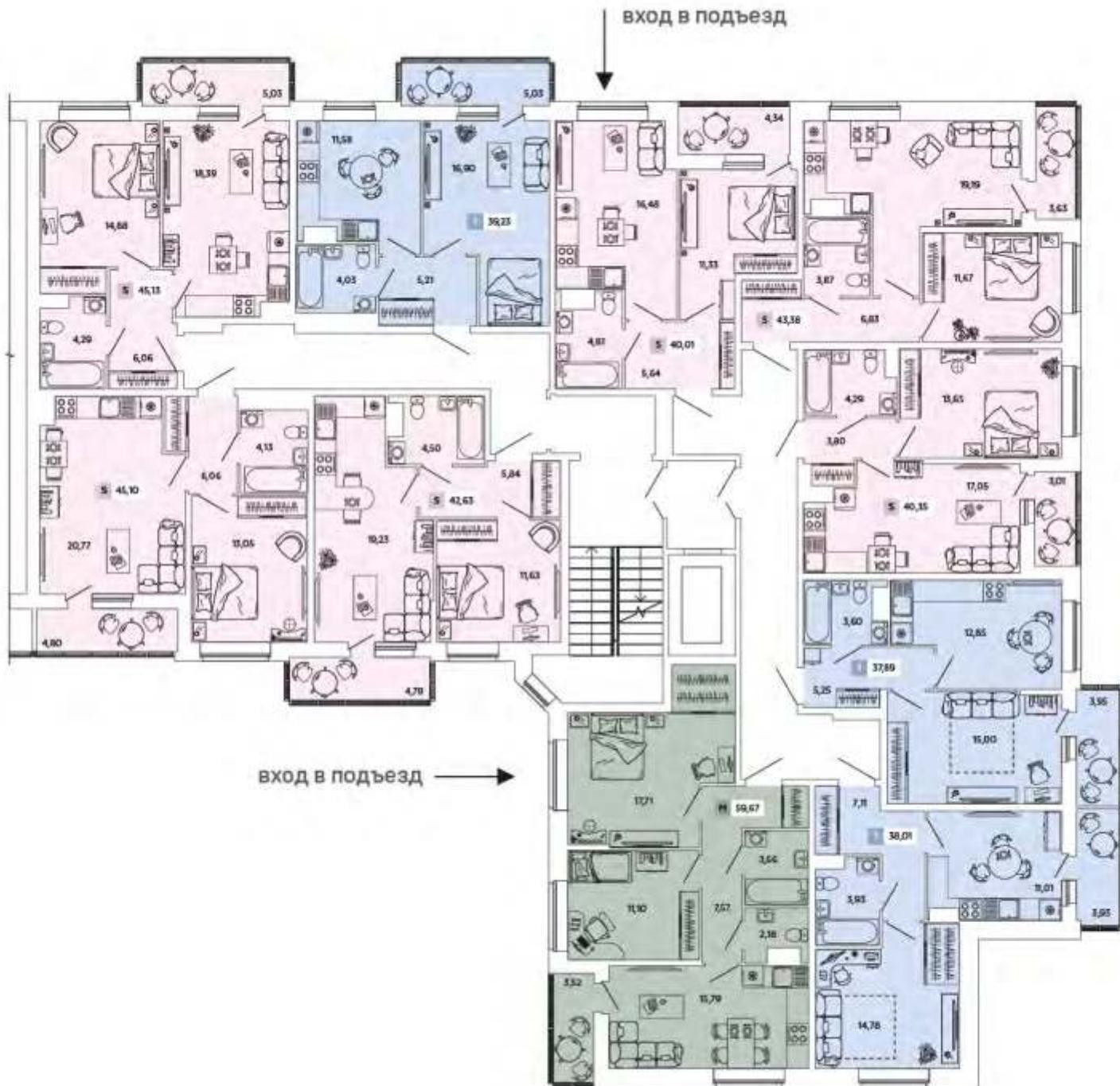
1 кухня + комната

S кухня-гостиная + комната

M кухня-гостиная + 2 комнаты



2 секция



## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Проект реализуется через эскроу-счета.

### ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100%-ной оплатой считается внесение клиентом всей суммы в течении пяти дней после регистрации.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

### ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобренных по нашим клиентам превышает 98%.

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам. Клиенту предоставляется скидка до 15% от базовой стоимости квартир.

### МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ (МК)

Использовать МК можно при 100%-ной оплате квартиры или как последний взнос при рассрочке. Чаще клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке квартиры можно использовать МК как первоначальный взнос.

При использовании МК клиент получает скидку в размере 25% от суммы МК на покупку квартиры. Не суммируется с другими скидками.

### МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП

Программа приобретения квартиры в новостройке Группы Аквилон через выкуп имеющейся недвижимости. Клиент получает дополнительную скидку на покупку квартиры.

## ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

### Рассрочка 10%

Первый взнос по рассрочке составляет всего 10% от стоимости квартиры. Остаток средств клиент вносит ежемесячными равными платежами. Беспроцентная рассрочка предоставляется до конца строительства. При первом взносе от 20% клиент получает скидку 15% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

### Рассрочка 50/50

Программа рассчитана также до конца строительства. Оплата приобретаемой квартиры производится равными долями. 50% от стоимости клиент вносит при оформлении сделки, остаток — в конце строительства. При этом клиент получает скидку 10% от суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

### TRADE-IN

Услуга trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы Аквилон и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости — аккредитованного партнера Группы Аквилон, чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет 70 000 рублей.

Клиент получает дополнительную скидку 100 000 рублей при реализации квартиры через агентство недвижимости Группы Аквилон.

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

### Программа лояльности Аквилон CLUB

Размер дополнительной скидки составляет от 1000 руб/м<sup>2</sup> до 3000 руб/м<sup>2</sup> в зависимости от статуса клиента. Предоставляется при повторной покупке клиенту или его ближайшему родственнику (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам) на квартиры, машино-места, сити-боксы и коммерцию.

### Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка от 50 000 до 125 000 руб. В зависимости от типа квартиры.

### Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка от 50 000 до 125 000 руб. на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний — партнеров Группы Аквилон, в числе которых скидка предоставляется сотрудникам следующих компаний: ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», Группа Аквилон, работникам государственных бюджетных организаций в сфере образования, культуры и медицины; многодетным семьям (от 3-х детей). Полный список компаний можно уточнить в офисе продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

## БАНКИ ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон минимальные процентные ставки по ипотеке кредитам.



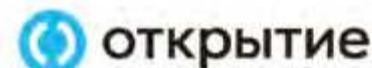
ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 от 12 августа 2015 года



ПАО Банк «ОТКРЫТИЕ». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2209 от 24 ноября 2014 года



ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3251 от 17 декабря 2014 года



АО «Банк СГБ». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2816 от 26 марта 2020 года



ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России № 963 от 05 декабря 2014 года

# Аквилон

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м<sup>2</sup>: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015–2022 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м<sup>2</sup> недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.

## МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЬ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Управление недвижимостью



Полный комплекс риелторских услуг



Юридическое сопровождение сделок

## МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА



Инвестирование



Проектирование



Комплектация строительных площадок материалами



Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

**21**

ГОД

СДАНЫ ТОЧНО В СРОК

более

**200**

ОБЪЕКТОВ

РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКА

**A**

крупный надежный застройщик

НА ПОРТАЛЕ NOVOSTROY.SU

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТОП-

**20\***

РОССИИ

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТОП-

**10\***

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТОП-

**1\***

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

\* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.02.2024  
[erzrf.ru/top-zastroyshchikov](http://erzrf.ru/top-zastroyshchikov)

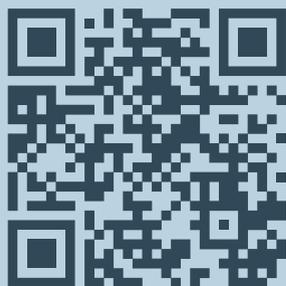


# АКВИЛОН<sup>✦</sup>

Разумный девелопмент

8 (8184) 52-00-00

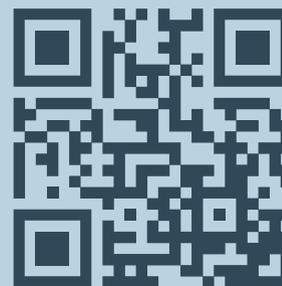
г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 85 к. 1



[group-akvilon.ru](http://group-akvilon.ru)



[ostrov-akvilon.ru](http://ostrov-akvilon.ru)



ВКонтакте

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. +7 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и при подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 85, к. 1, тел. +7 (8184) 52-00-00. Проектная декларация на сайте [www.group-akvilon.ru](http://www.group-akvilon.ru)