



SEVER

АКВИЛОН[★]





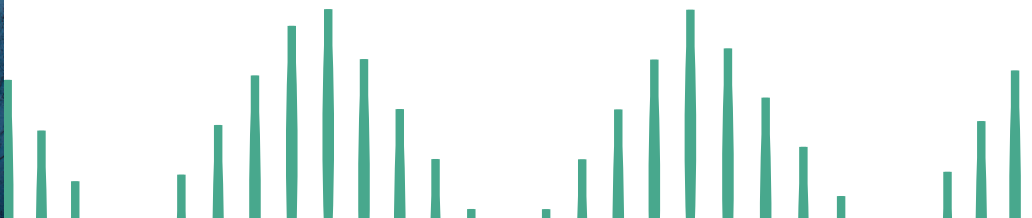
УЛ. ТУРГЕНЕВА / УЛ. ЧЕХОВА
расположение



IV КВАРТАЛ 2026
срок сдачи



КОМФОРТ +
класс



КОГДА SEVER — ЭТО ДОМ... ВАШ ДОМ

Север суров и прекрасен. Это особое место, где свои чудеса: белые ночи, северное сияние, снежные просторы и море. Настоящая северная красота завораживает, но жить здесь может быть непросто.

Мы решили это исправить:

ЖК «Аквилон SEVER» — это дом, где тепло и уютно, даже если за окном мороз. Здесь хочется радоваться каждому дню и создавать прекрасное. Это приватная территория в самом центре города.

ЖК «Аквилон SEVER» создан в согласии с природой и отражает северный характер жителей.







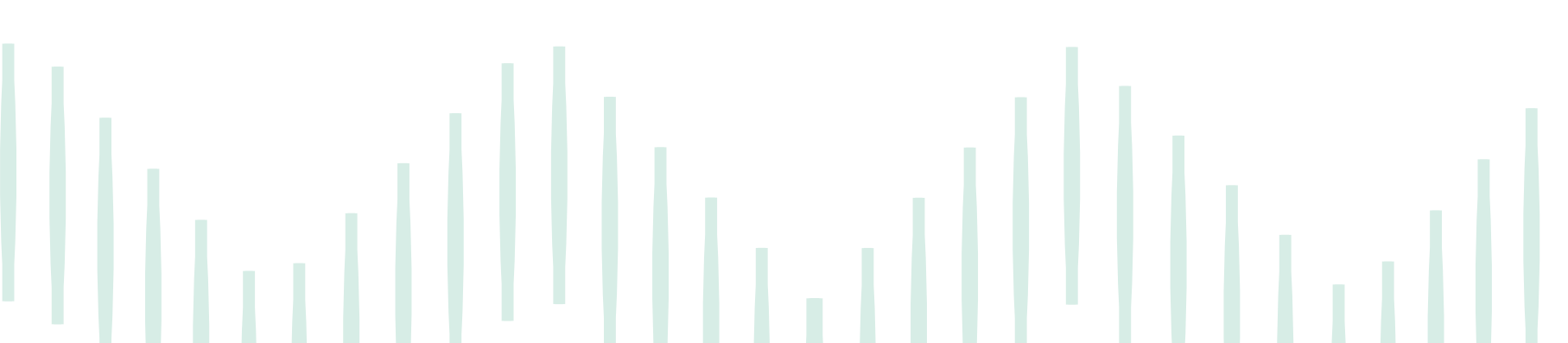


РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Аквилон SEVER» соединяет в себе лучшее от жизни в центре города и отдыха на природе. Современная инфраструктура соседствует с зелеными парками и озерами. Жители могут проводить время так, как хочется им: побыть в тишине и уединении или вести активную насыщенную жизнь.

Жилой комплекс класса «комфорт +» отлично подойдет для молодых родителей и пенсионеров: закрытый двор безопасен для прогулок, рядом супермаркеты, больницы, детские сады, парки.

Это идеальное место для рабочих и предпринимателей: легко доехать до любой точки города, а в кафе рядом с домом удобно встречаться с партнерами и друзьями. Для тех, кто заботится о своем здоровье, есть тренажеры во дворе, стадион «Север» и парки, где можно бегать и ездить на велосипеде.



ИНФРАСТРУКТУРА

Одним из главных преимуществ **ЖК «Аквилон SEVER»** является его уникальная локация: он расположен в центре города вблизи озер и парков.



автобусные остановки



медицинские учреждения



аптеки



школа



супермаркеты и магазины



детские сады

Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, больницы, магазины, остановки общественного транспорта, театр. Вблизи находится стадион «Север», где можно заниматься спортом, кататься на коньках и лыжах.



3

минут

пешком до детской больницы, школы №16



5

минут

пешком до стадиона «Север», роддома, детского сада «Сказка»



7

минут

пешком до больницы №1



8

минут

пешком до корпуса №1 детско-юношеского центра





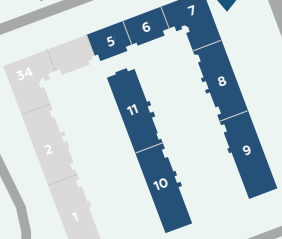
ул. Ломоносова

ул. Ломоносова

ул. Тургенева

ул. Чехова

ул. Тургенева



2 этап

стадион
«Север»



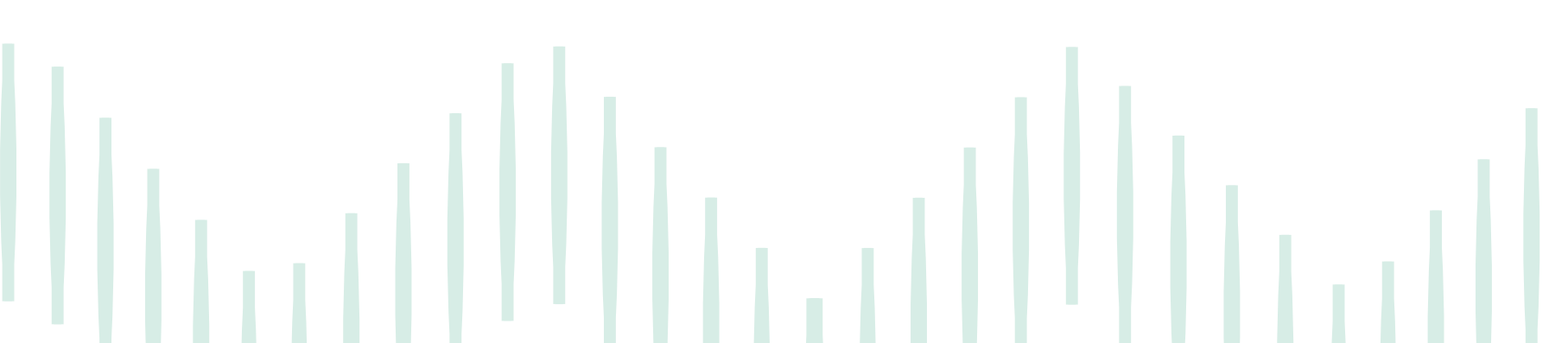


ЕСТЬ ВСЁ ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ!

Родителям не придется тратить много времени, чтобы отвезти ребенка в детский сад или школу. В паре минут ходьбы есть школа № 16 и детский сад «Сказка». Недалеко расположены школы № 12, 15, 21, 22, лицей № 17, детские сады «Родничок», «Белоснежка», «Медвежонок», «Беломорочка».

Если понадобится врач, рядом больницы №1, 2, детская поликлиника, роддом, стоматологии. Все необходимые продукты и вещи можно купить в магазинах у дома или дойти до ЦУМа.

В свободное время можно полюбоваться красивым видом с берега озера. Для прогулок есть скверы, аллеи, парки, в том числе большой новый парк у ЖК «Квартал 100 by Akvilon». Вечером можно сходить на спектакль в драмтеатр или на мероприятие в Дом Корабеля или Дворец молодежи «Строитель».

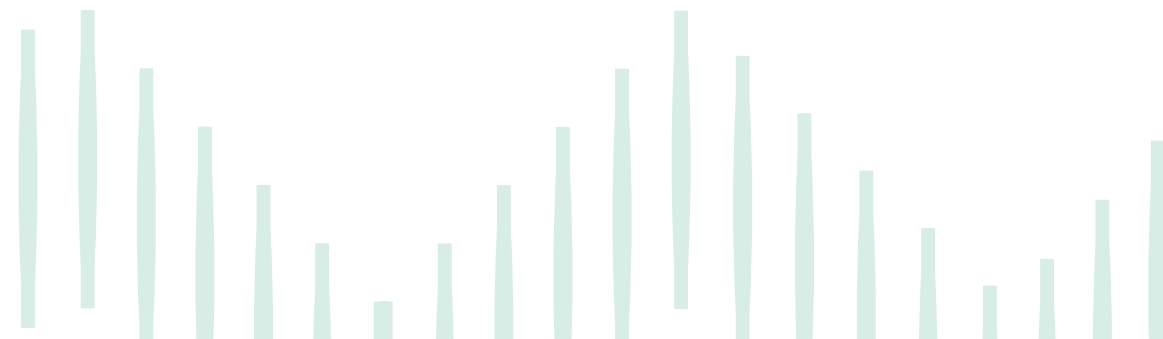


АРХИТЕКТУРА, ВДОХНОВЛЕННАЯ СЕВЕРОМ

В ЖК «Аквилон SEVER» удачно сочетаются северный минимализм и современный комфорт. Проект разработан финским архитектурным бюро знаменитого Юкка Тикканена. Ничего лишнего, только то, что сделает жизнь здесь легкой и приятной.

Форма домов необычная и запоминающаяся благодаря постепенно увеличивающейся высоте крыши. Фасады выполнены в природных оттенках: много ахроматов, которые прекрасно дополняют медный, горчичный и сепия.

ЖК «Аквилон SEVER» — это воплощение суровой красоты северной природы в современной архитектуре.







СВЕТЛЫЕ ПАРАДНЫЕ, ПРОДУМАННЫЕ ДО МЕЛОЧЕЙ

Попасть в подъезд можно без ключа благодаря системе inHOME. Это особенно важно в мороз. Сквозные и светопрозрачные входные группы пропускают больше естественного света — можно экономить на освещении.

Есть колясочные, зона работы консьержа и удобная навигация. Энергосберегающие лифты бесшумно и быстро доставят вас на нужный этаж, а важную информацию о жизни ЖК можно прочитать на стендах.

Безопасность мест общего пользования обеспечена видеонаблюдением и системой контроля доступа.

Отделка холлов выполнена в скандинавских природных оттенках, выглядит стильно и прекрасно сочетается с локацией дома.



Бесшумные лифты
с плавным спуском



Светопрозрачные
входные группы



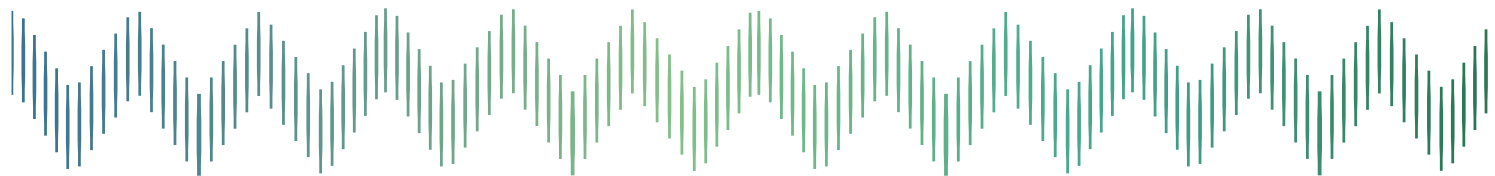
Видеонаблюдение



Колясочные



Консьерж-сервис



ВО ДВОРЕ КАЖДЫЙ НАЙДЕТ ЗАНЯТИЕ ПО ДУШЕ

Территория двора закрытая благодаря особому расположению домов, поэтому дети смогут спокойно играть, а вам не придется беспокоиться об их безопасности. Машин нет и много зелени: газоны, деревья и эко-дорожки.

Для детей есть разновозрастные площадки с антитравматическим покрытием, качели и игровые домики. Любителям активного отдыха понравятся зона street workout с эко-тренажерами, теннисный стол и велопарковки.

Мы позаботились об отдыхе и создали множество зон, в которых можно релаксировать в тени деревьев.



Безбарьерная среда,
концепция «Двор без луж»
и двор «свободный
от машин»



Детские площадки
с антитравматическим
покрытием, теннисный
стол



Зона Street workout
с уличными тренажерами
и турниками, эко-дорожки



Велопарковки



Озелененные
зоны отдыха



Подземный
и наземный паркинг







БОЛЬШИЕ ОКНА — БОЛЬШЕ СВЕТА

В квартирах **«Аквилон SEVER»** больше воздуха и солнечного света благодаря увеличенным окнам и высоким потолкам.

Многокамерные окна с селективным покрытием отлично удерживают тепло и позволяют экономить на отоплении.

Высокие потолки дают ощущение свободы и простора.

Балконы и лоджии с панорамным остеклением украшают дома снаружи и пропускают в квартиры больше солнца. Низкие подоконники позволяют попадать большему количеству света. Они визуально расширяют пространство комнат и смотрятся очень эстетично.

Получайте удовольствие от каждого дня в светлых и теплых квартирах в **ЖК «Аквилон SEVER»**.



Увеличенный размер окон — на 30%



Современные стеклопакеты —
летом прохладно,
зимой тепло



Подоконники на уровне 60 см



Защитные детские замки на окнах

ВСЕ ВАЖНОЕ ДОМА

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились.

Новая квартира – это новые ощущения.





СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ

в квартирах установят широкоформатные энергоэффективные окна – проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками.



ТЕПЛО

Поквартирные счетчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных ресурсов, а не по общему нормативу.



СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

На кухне устанавливается клапан вентиляции, который обеспечит приток свежего воздуха с улицы. Циркуляция воздуха – это комфортная влажность и отсутствие духоты даже летом



РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

Места для встроенных систем хранения, гардеробные комнаты, классические и европейские планировки с объединенной кухней-гостиной, остеклённые во всю высоту балконы и лоджии.



ТИШИНА

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а бесшумные лифты с функцией экономии электроэнергии до 75% сохраняют тишину в подъезде.



ВОДА

Для улучшения качества воды в жилом комплексе установят оборудование для её механической очистки.

РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ



на этапе проектирования учитываются потребности всех членов семьи, поэтому в квартире каждый найдет место для отдыха и любимых занятий



балконы/лоджии с панорамным остеклением, просторные кухни или кухни-гостиные, гардеробные, места для встроенных систем хранения

Будущим жильцам «Аквилон SEVER» доступен большой выбор планировочных решений от студий до евро-четырёхкомнатных квартир.

Концепция «Разумные метры» позволяет владельцу квартиры экономить при её покупке и полезно использовать всю площадь собственного жилья.

Даже в компактной студии у каждого квадратного метра большие функциональные возможности.





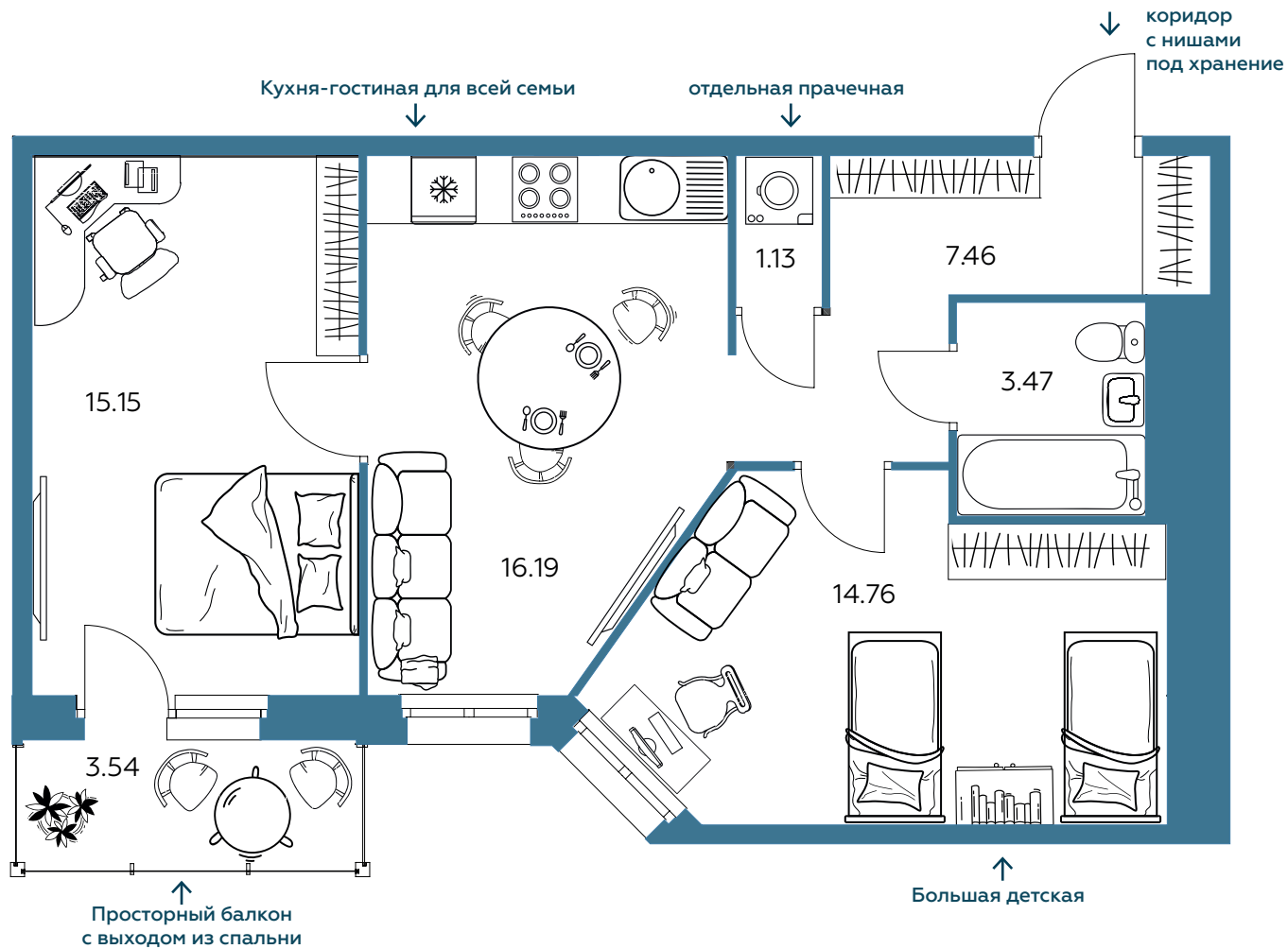


ЕВРО-ТРЕХ КОМНАТНАЯ

Евро-трехкомнатная квартира подарит большой семье множество возможностей. Сегодня с дополнительным пространством на балконе, детская с вместительной зоной хранения, просторная кухня-гостиная для семейных вечеров, санузел с отдельной прачечной – в такой квартире удобно будет всем!



Организовать пространство для учебы и развития, семейного досуга и игр, обеспечить комфортный сон и удобное хранение – эта квартира решит все поставленные задачи.



площадь
58.22 м²

Идеально
подходит для:



СОВРЕМЕННЫЕ ПРИБОРЫ ОТОПЛЕНИЯ

В каждой квартире установлены современные радиаторы отопления с терморегулятором – вы сможете легко устанавливать комфортную температуру





ОТОПЛЕНИЕ

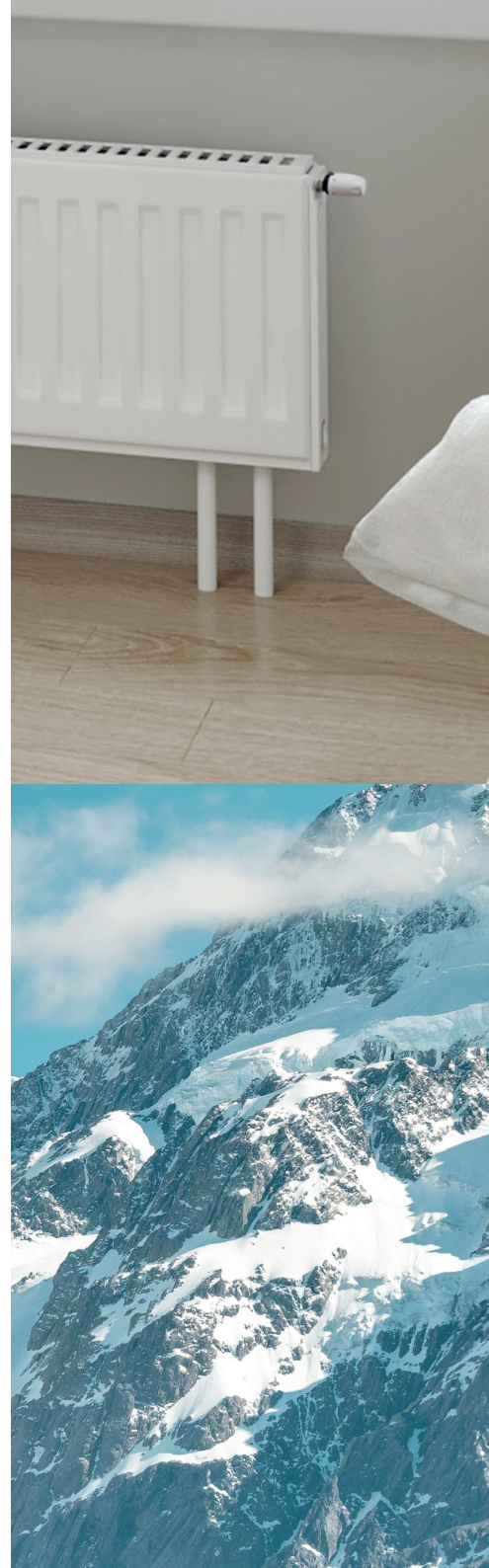
замкнутый контур системы отопления через теплообменник

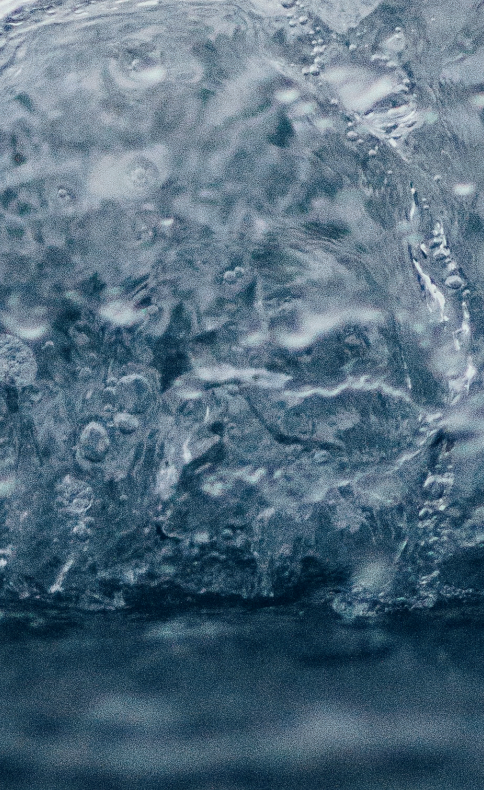
для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены

высококачественные радиаторы с терморегуляторами
и нижним подключением

ВЕНТИЛЯЦИЯ

На кухне устанавливается клапан вентиляции, который обеспечит приток свежего воздуха с улицы. Циркуляция воздуха – это комфортная влажность и отсутствие духоты даже летом.





ВОДОСНАБЖЕНИЕ

устанавливаются счетчики воды и предусмотрена возможность подключения систем индивидуальной очистки

установка датчиков защиты от протечек в санузлах квартир



БЕЗОПАСНОСТЬ

огороженная территория

видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования

двор без машин

IP-домофония (контроль доступа, открытие дверей с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)

ДЕТСКИЙ КЛУБ «АКВИЛОН KIDS»

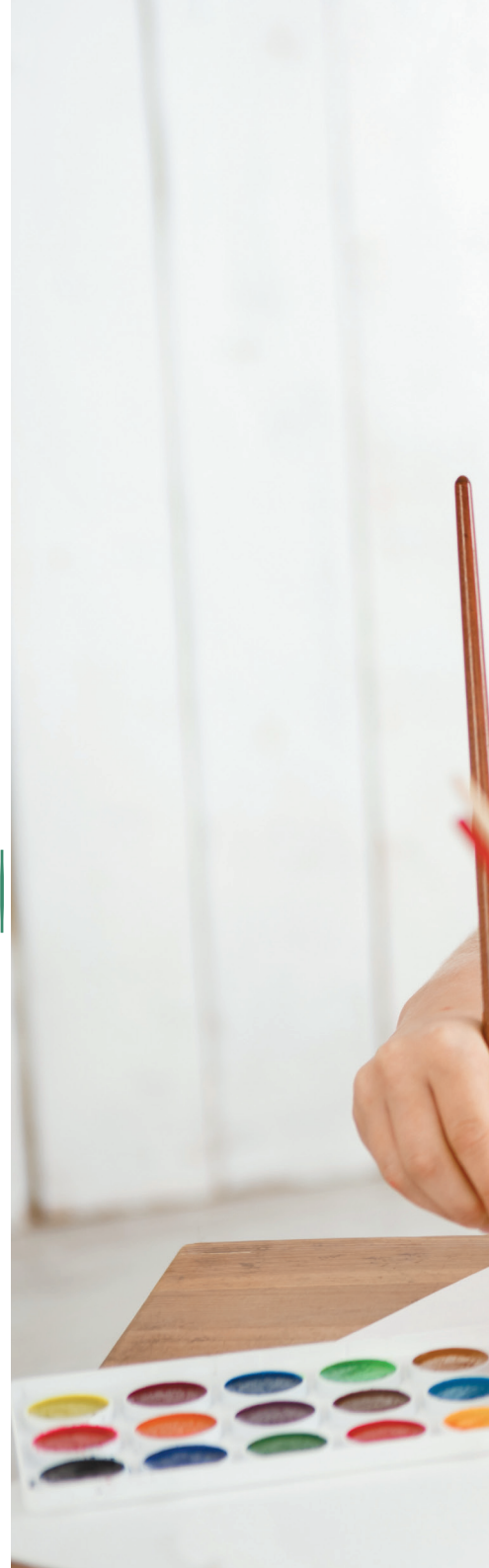
Яркое, просторное, укомплектованное помещение на первом этаже для игр с детьми. Чтобы отлично провести время не обязательно ехать в центр города или даже выходить за территорию жилого комплекса – оставайтесь дома, здесь весело и интересно!



помещение детского клуба передается
в пользование жильцов



здесь можно проводить праздники, игры
и обучающие занятия





ТЕРМО-S: ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

Разумное потребление ресурсов и экономия на платежах



индивидуальный
тепловой пункт



энергоэффективные окна
с селективным покрытием



современные приборы отопления
уменьшенной высоты со встроенными
терморегуляторами



увеличенное утепление
кровли и цоколя



толщина наружных стен 530 мм

до **40** %
снижены теплопотери здания



SOUNDSTOP СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА

В «Аквилон SEVER» мы применили технологии, позволяющие максимально снизить уровень шума в доме, чтобы вы могли отдыхать от городской суеты и шумных соседей.



Бесшумные
лифты



Дополнительный
звукоизоляционный
слой в стяжке пола



Окна с защитой
от шума



Дополнительная шумоизоляция
в полах под стяжкой — 5 см
и в межквартирных перегородках — 3 см.





«УМНАЯ» СИСТЕМА inHOME

Жителям **ЖК «Аквилон SEVER»** будет доступен индивидуальный цифровой ассистент – система «умного дома» inHOME, которая включает IP-телефонию с интерактивным экраном, дистанционное управление доступом, аварийные датчики различных систем, а также автоматизированный сбор и передачу показателей счетчиков в приложение.



IP-ДОМОФОНИЯ

Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на смартфон



«УМНЫЕ» ТЕРМОГОЛОВКИ

Регулировка температуры в каждой комнате через приложение или установка сценария индивидуального температурного режима



«УМНЫЕ» СЧЕТЧИКИ

С возможностью автоматической отправки в мобильное приложение



ДАТЧИКИ ДЫМА

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК

На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт



SMART KEY

Система бесключевого доступа в парадные, во двор и гостевой код для бесконтактного входа гостя

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ 

ЭРГНОМИКА 

ЭКОНОМИЯ 

ЭКОЛОГИЯ 

4





СТАНДАРТЫ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН

В жилом комплексе «Аквилон SEVER» мы применяем качественно новый стандарт жилых проектов Группы Аквилон — Э4.

Он объединяет передовые разработки компании по энергоэффективности и ресурсосбережению, эргономике пространства и экологичности. Безопасность жильцов обеспечивают умные системы дома. Все это экономит бюджет и время на решение бытовых задач.

ЭКОНОМИЯ

- В строительстве **ЖК «Аквилон SEVER»** мы применяем собственную технологию Termo-S и «умную» систему управления домом inHOME. Это помогает экономить жителям на коммунальных платежах до 40%.
- Принцип «Разумные метры» снижает стоимость жилья без потери функциональности
- Малошумные лифты с функцией рекуперации экономят до 75% электроэнергии

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Планировки с максимально возможным количеством света
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей
- Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора
- Уютные зеленые дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения
- Возможность организовать раздельный сбор мусора

ЭРГОНОМИКА

- Квартиры спроектированы по принципу «разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр
- Планировки квартир разработаны с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны, нет слишком длинных коридоров, тупиков
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконниками, а так же балконы или лоджии

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- Класс энергоэффективности: А+ (очень высокий)
- Энергосберегающая технология Termo-S, созданная специально для наших северных климатических условий и соответствующая европейским стандартам экологичности
- Энергоэффективное освещение с датчиками движения
- Энергоэффективное и водоеффективное оборудование



СТАНДАРТЫ ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ WHITE BOX

Квартиры передаются в отделке White box: выровненные стены, стяжка пола, выходы коммуникаций и электрики, словом, все, чтобы вы приступили к воплощению авторского дизайн-проекта



экономия времени
на ремонте



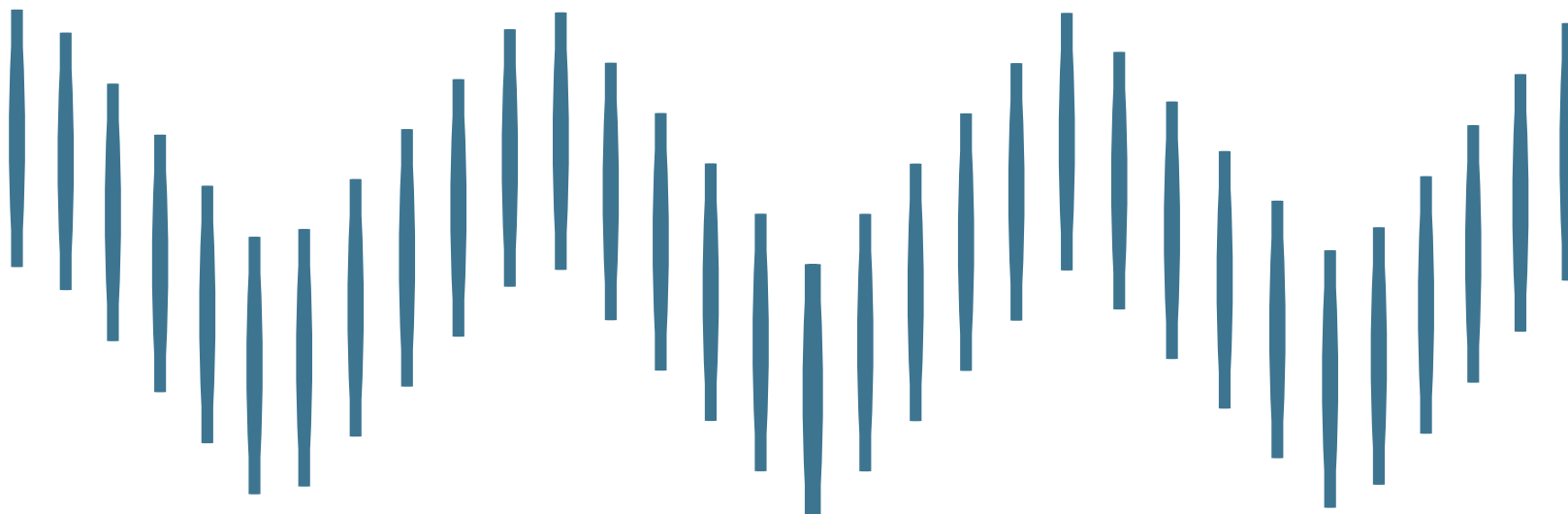
экономия 30%
бюджета на ремонте



отсутствие
«черновых работ»



гарантированное
качество



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: SAND, GRAPHITE, TERRA

В случае если время не ждет, и вы планируете ускорить переезд, мы можем выполнить финальную отделку квартиры в трех цветовых вариациях: бежево-песочный Sand, контрастный коричневый Terra или благородный серый Graphite.



оклейка стен в жилых комнатах
обоями под покраску,
отделка потолка



установка межкомнатных
дверей (с коробкой) и фур-
нитуры



ламинат в жилых комнатах
и коридоре



установка раковины с тумбой,
смесителей, ванной и унитаза



укладка плитки в санузлах
(пол, стены)



установка розеток,
выключателей



↑ ВЪЕЗД

← ВЪЕЗД





ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Дом должен быть у каждого, в том числе и у ваших автомобилей.

БЕЗОПАСНОЕ ХРАНЕНИЕ И КОМФОРТ

автомобиль всегда находится под надёжной охраной в теплом, светлом и сухом помещении

ДОСТУП НА ЛИФТЕ

возможность добраться до своего авто с вашего этажа, минуя улицу

СИТИ-БОКСЫ: ЭКОНОМИМ МЕСТО В КВАРТИРЕ

ЭКОНОМИЯ

Квадратные метры в кладовой **значительно дешевле**, чем в квартире

ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

ЧИСТОТА

Не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире





УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией **ЖК «Аквилон SEVER»** займется компания «Синергия». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHome и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора — все эти службы находятся под единым контролем «Синергия»

Благодаря системе inHOME общение с управляющей компанией
будет строиться
цифровизированно, через мобильное приложение



автоматическая передача
показаний всех счетчиков
в приложение



вызов сантехника или электрика



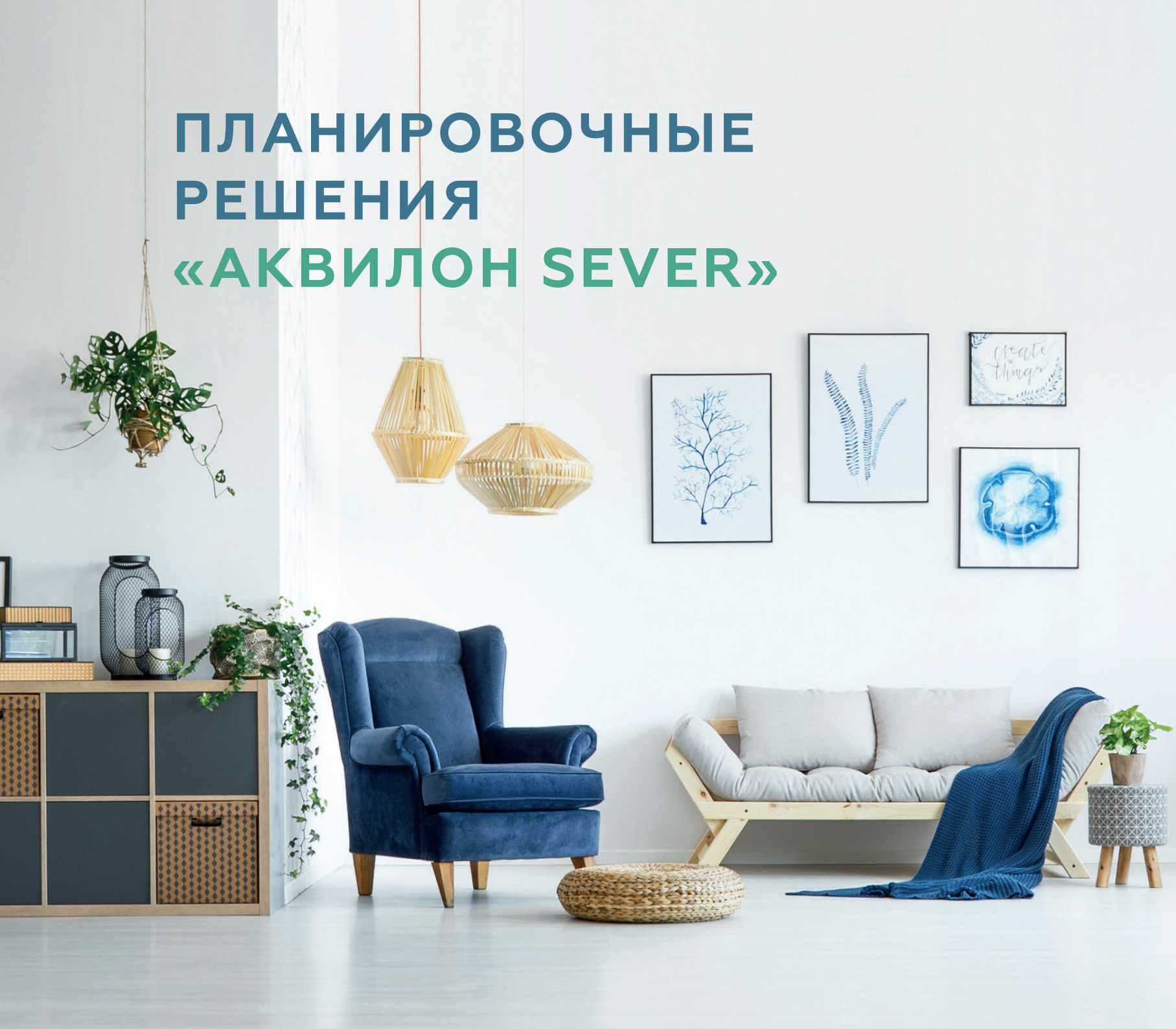
получение квитанций
и оплата коммунальных услуг



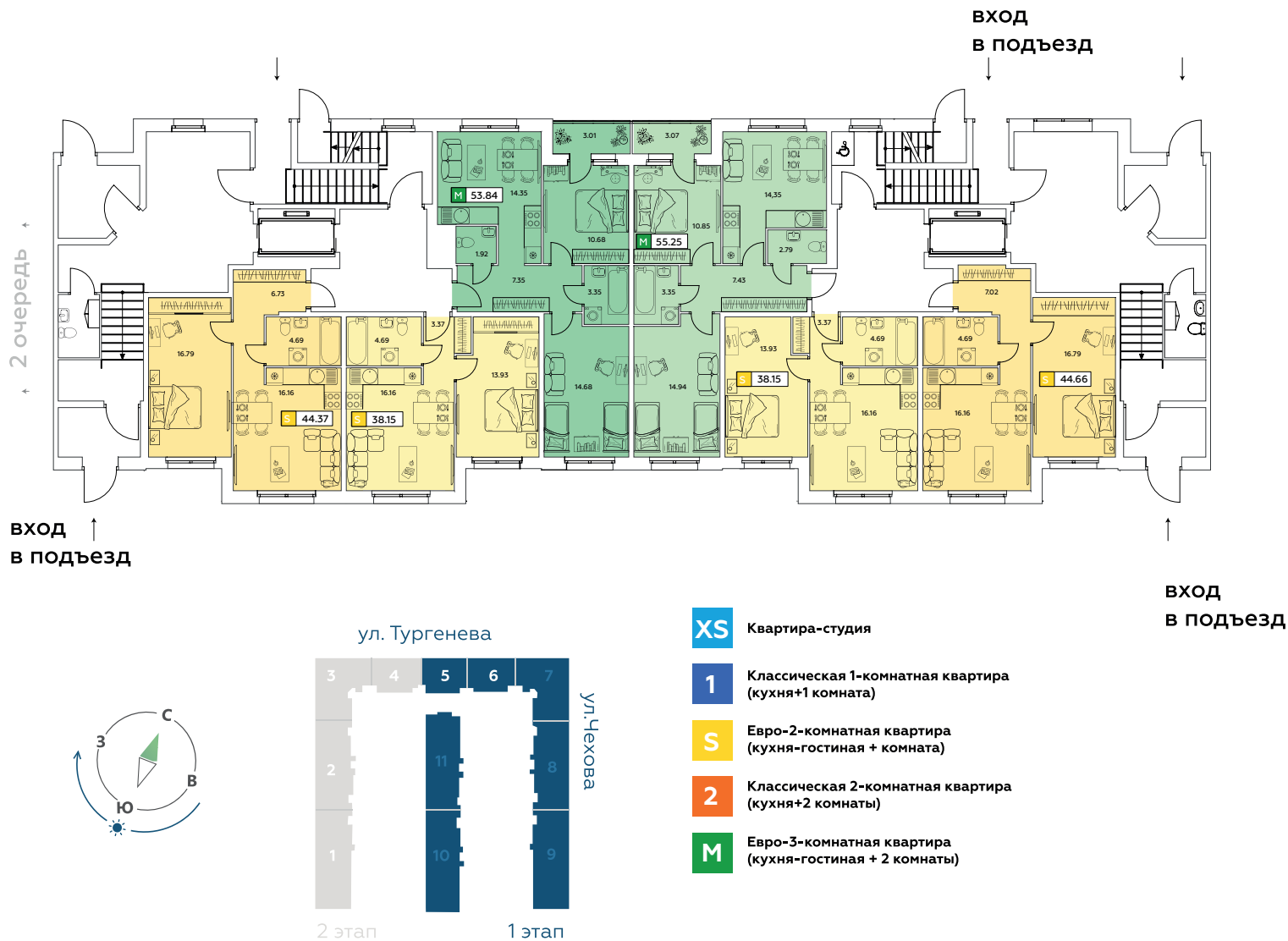
отзывы о работе УК
голосования жильцов



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ «АКВИЛОН SEVER»

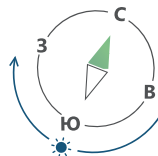
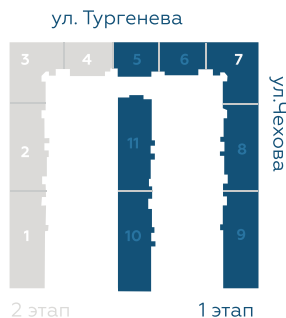
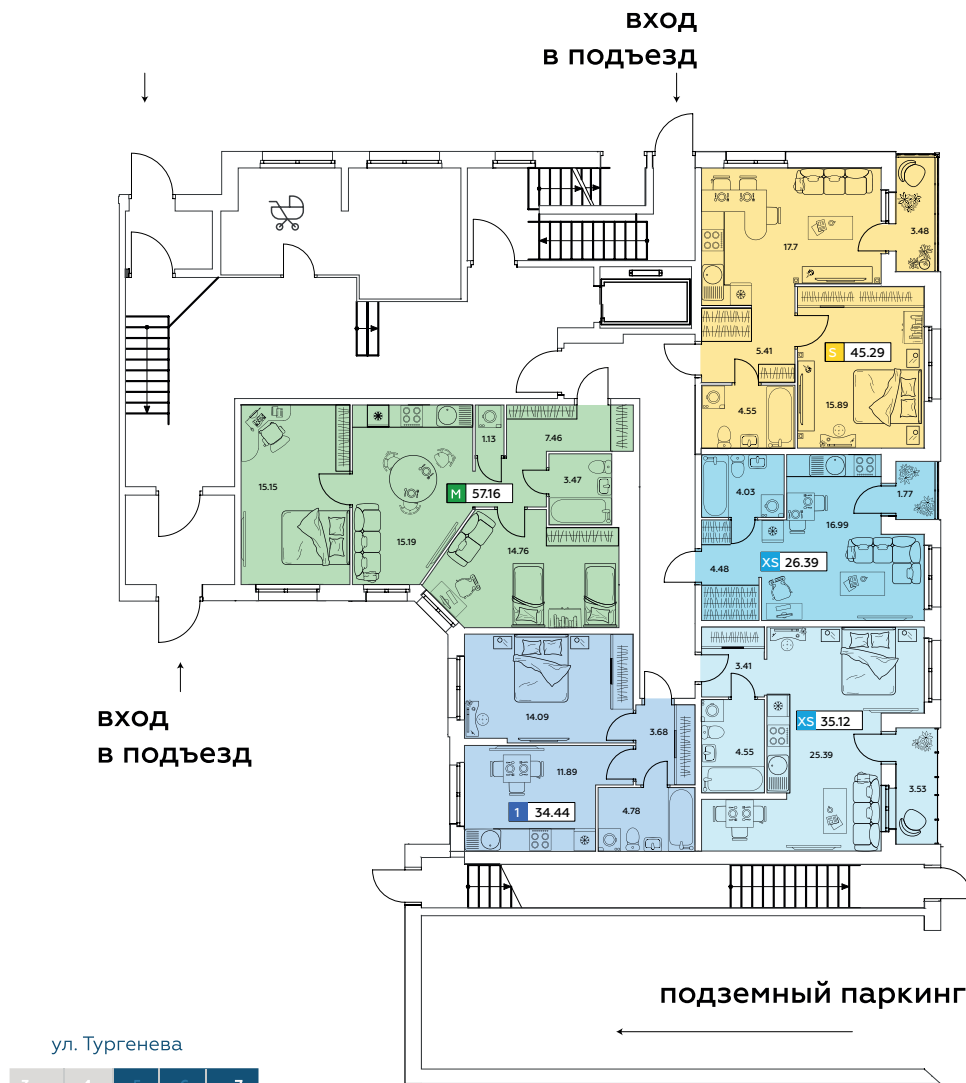






5-6 секции

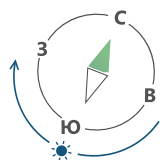
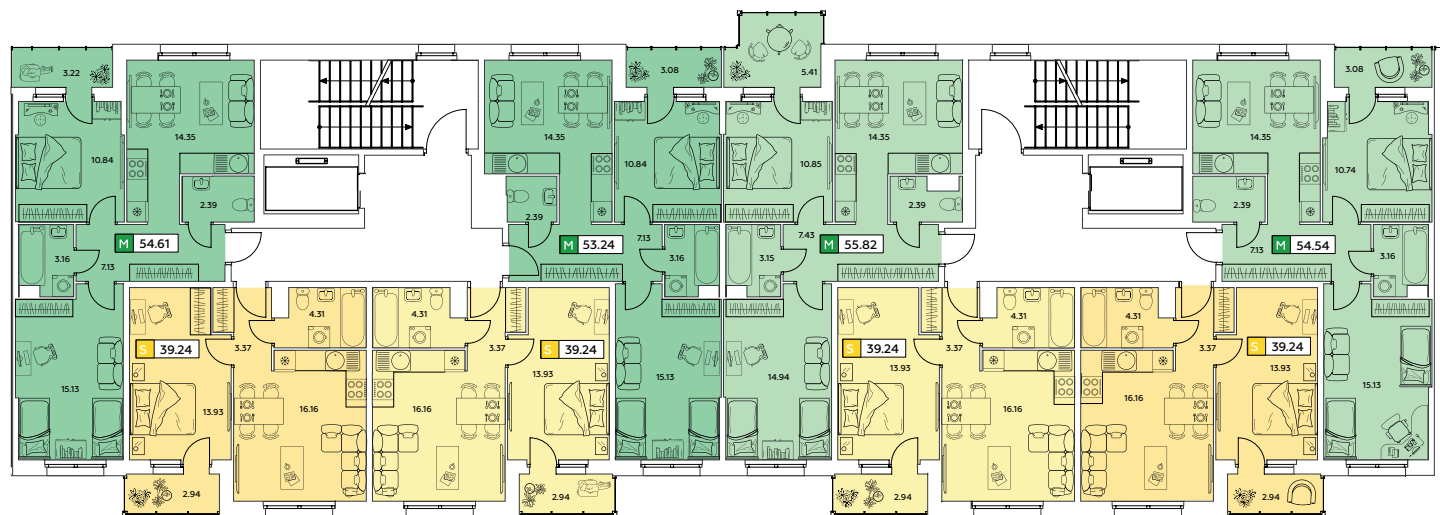
1 этаж



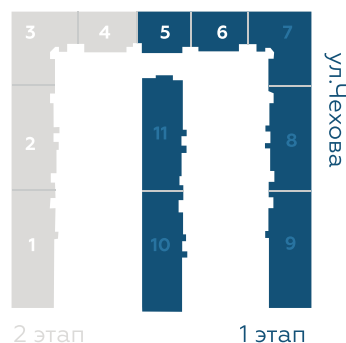
7 секция

1 этаж

↑ 2 очередь ↑



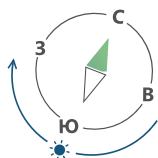
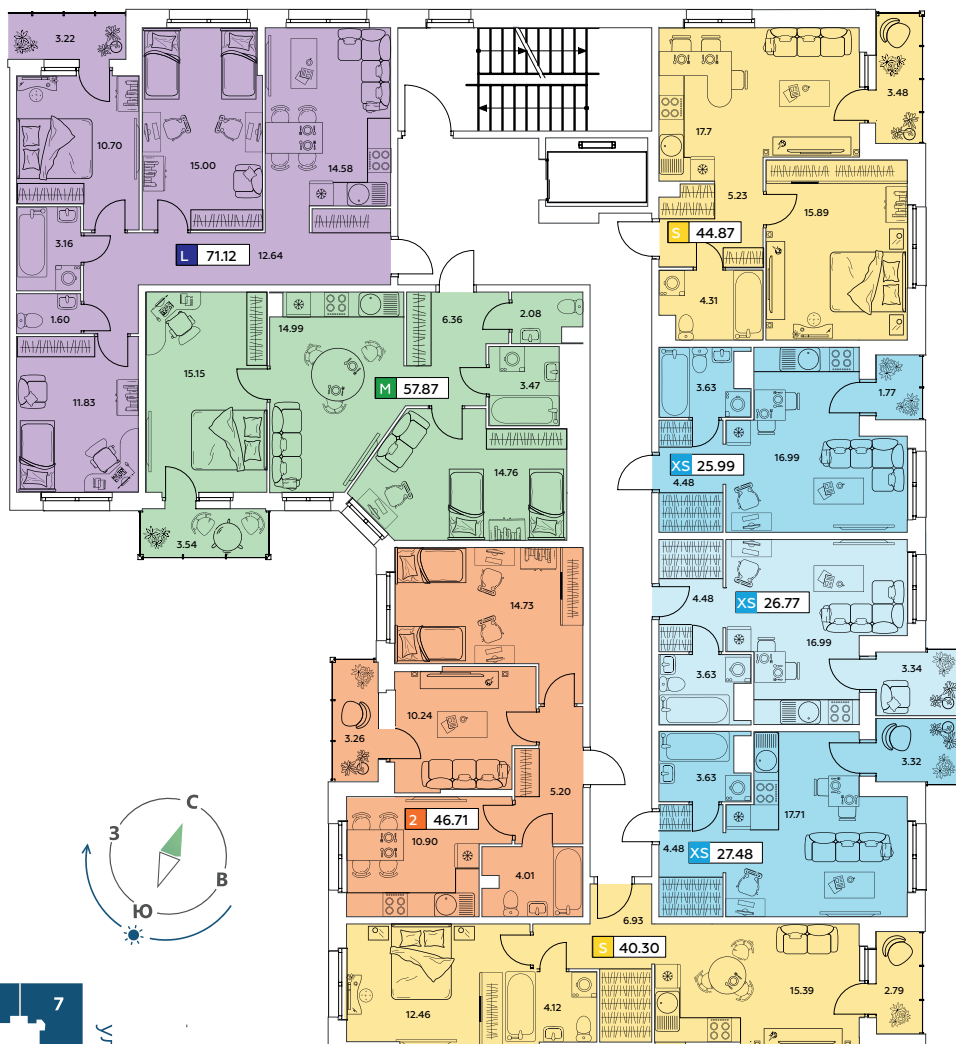
ул. Тургенева



- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** Евро-4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)

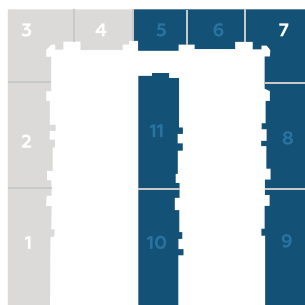
5-6 секции

2 этаж



ул. Тургенева

ул. Чехова



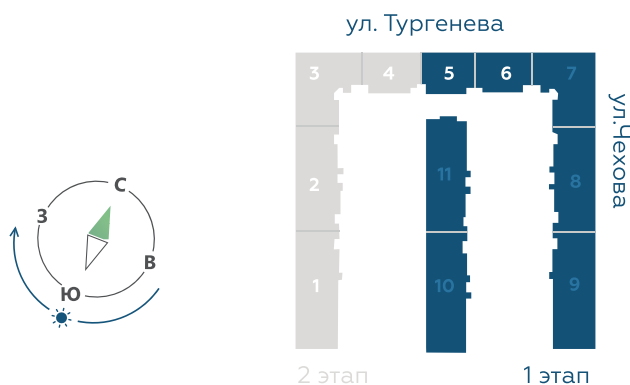
2 этап

1 этап

7 секция

2 этаж

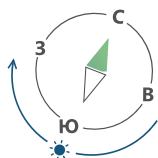
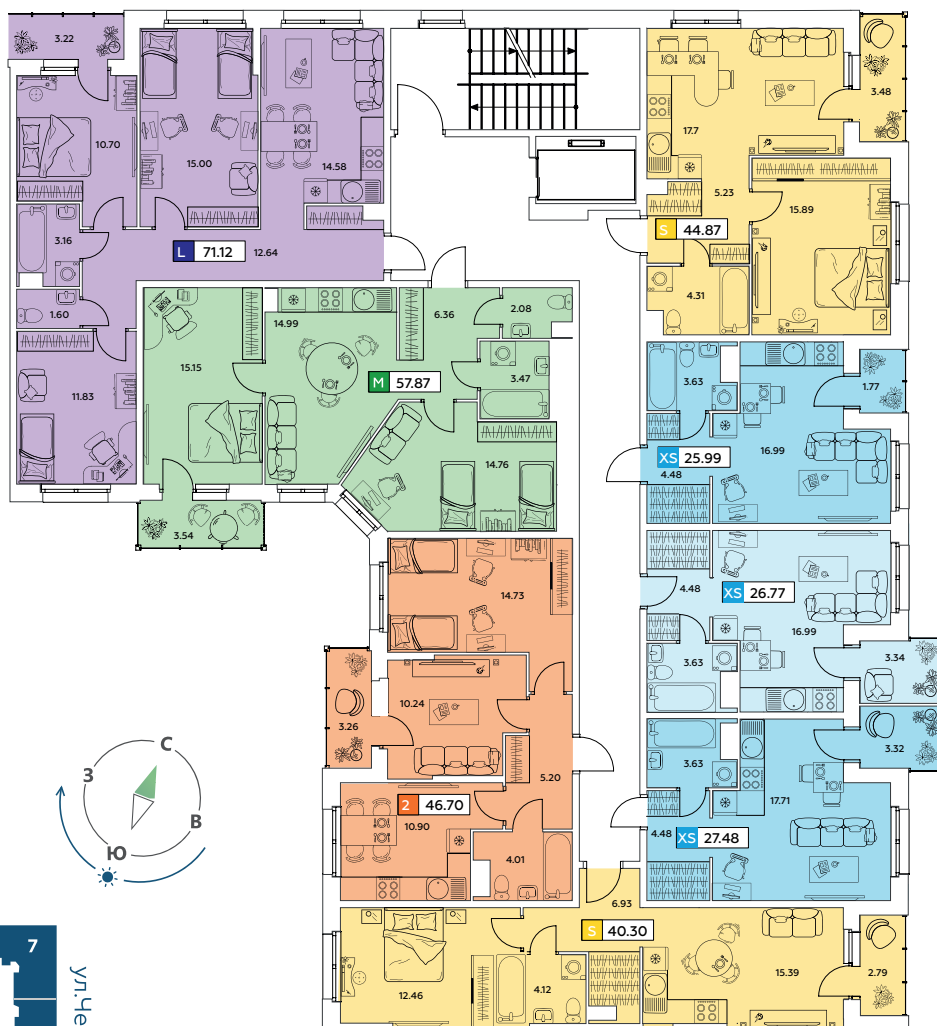




- XS** Квартира-студия
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** Евро-4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)

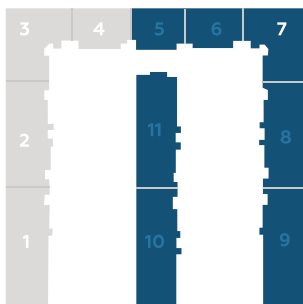
5-6 секции

3 этаж



ул. Тургенева

ул. Чехова

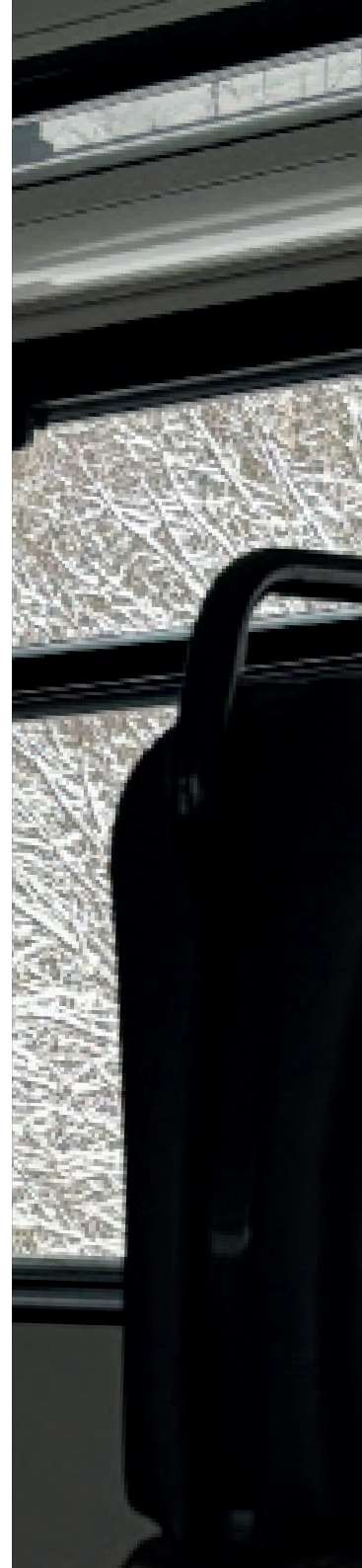


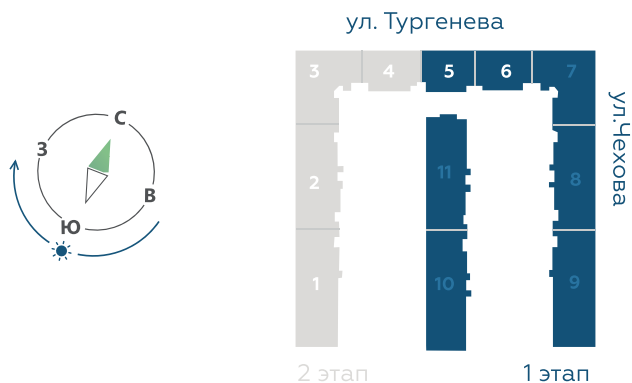
2 этап

1 этап

7 секция

3 этаж

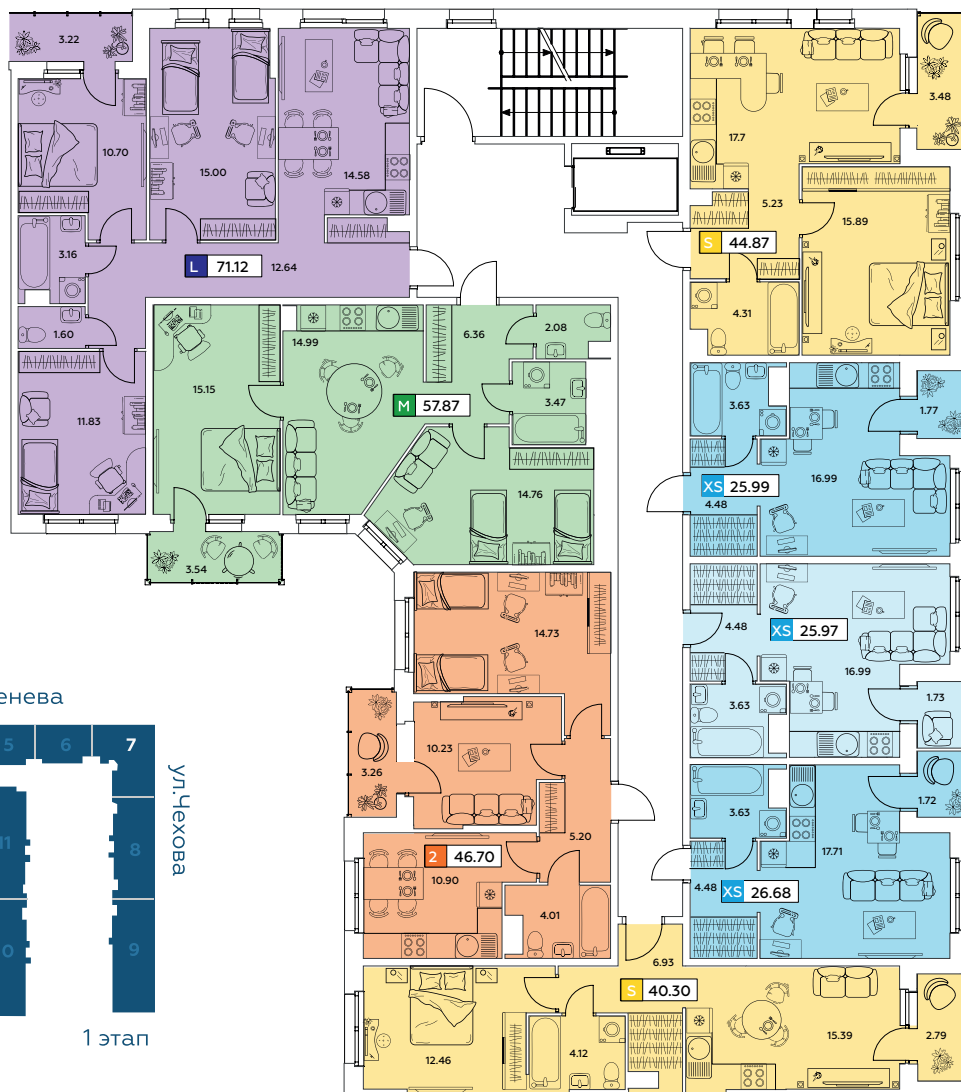
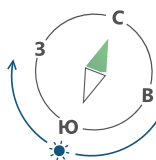
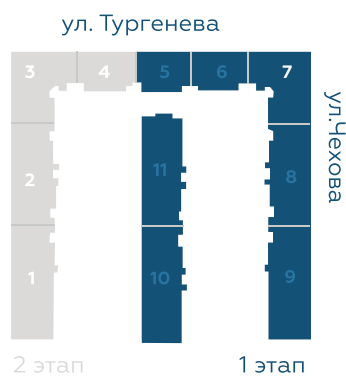




- XS** Квартира-студия
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** Евро-4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)

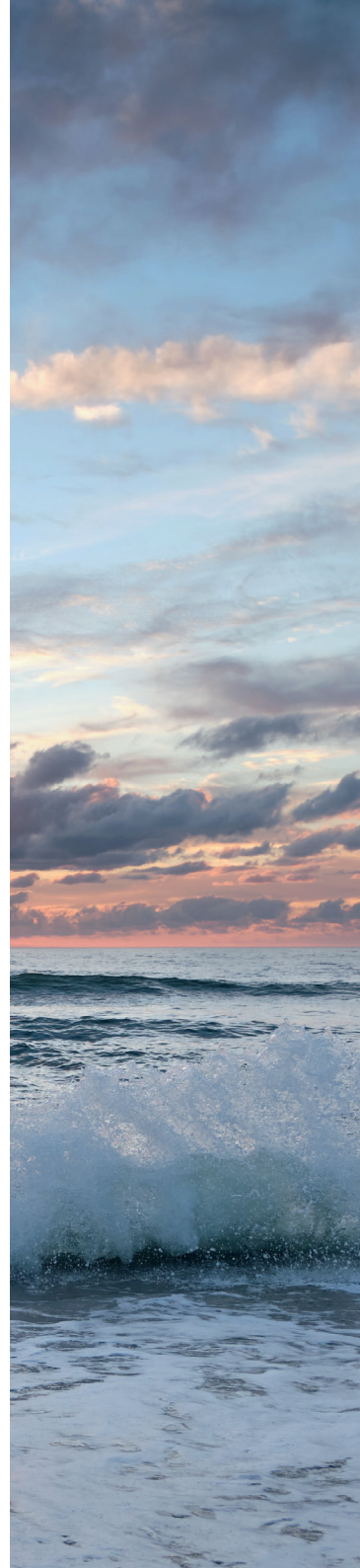
5-6 секции

4-5 этаж



7 секция

4-5 этаж



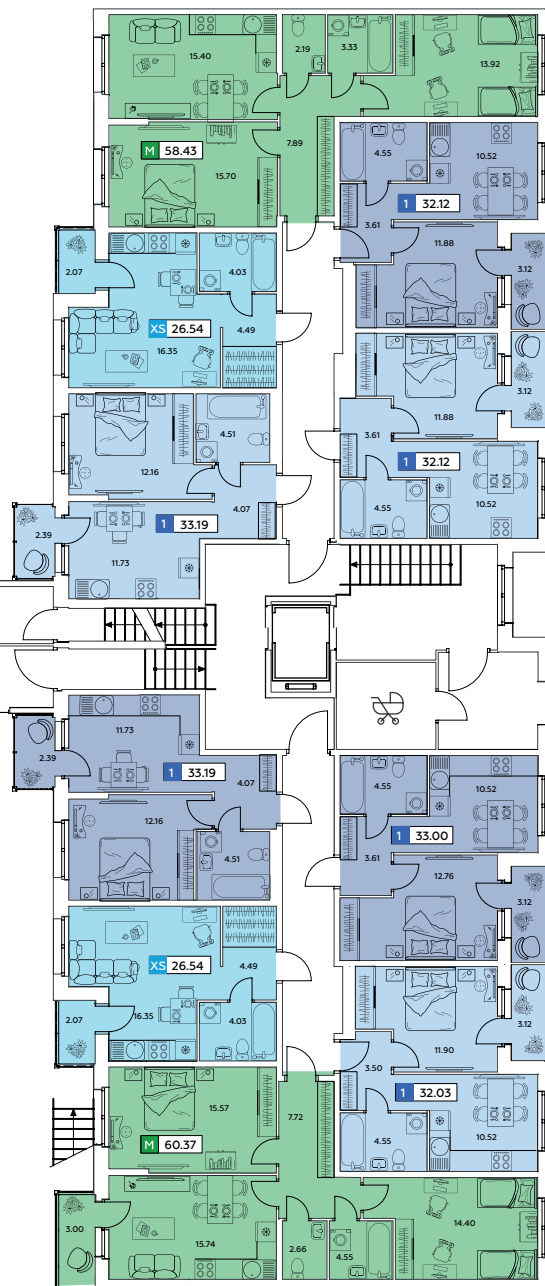
ул.Чехова

1 этап

**ВХОД
В ПОДЪЕЗД**

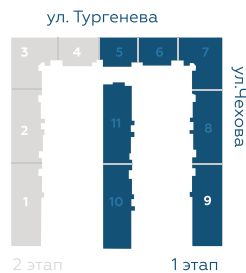
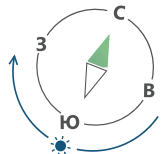


Евро-3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)



9 секция

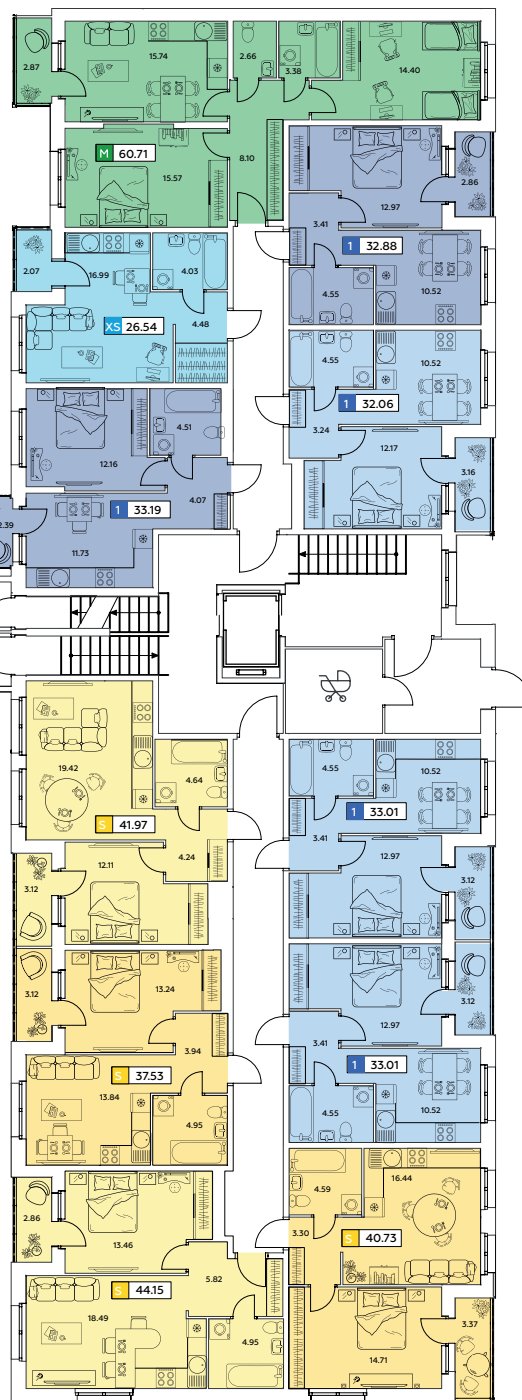
1 этаж



ВХОД
в подъезд

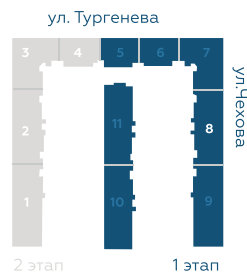
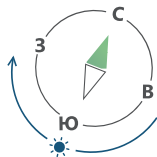
ВХОД
в подъезд

- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

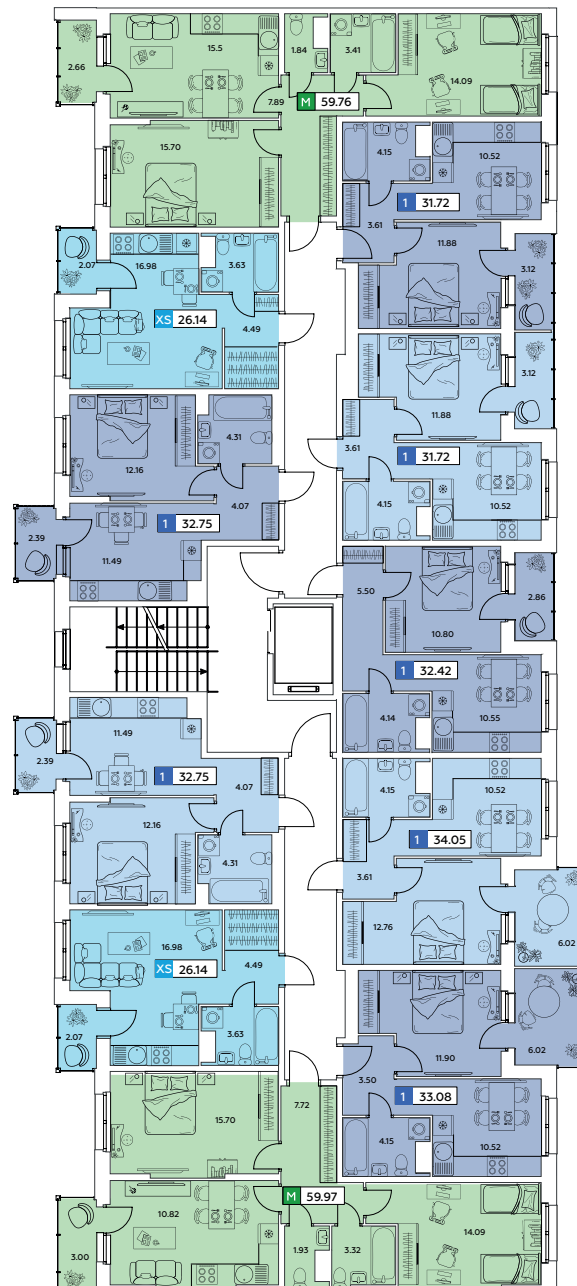


8 секция

2-3 этаж

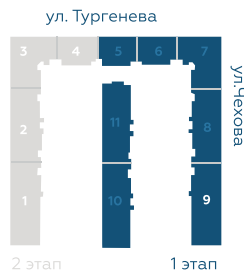
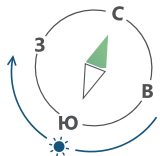


- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

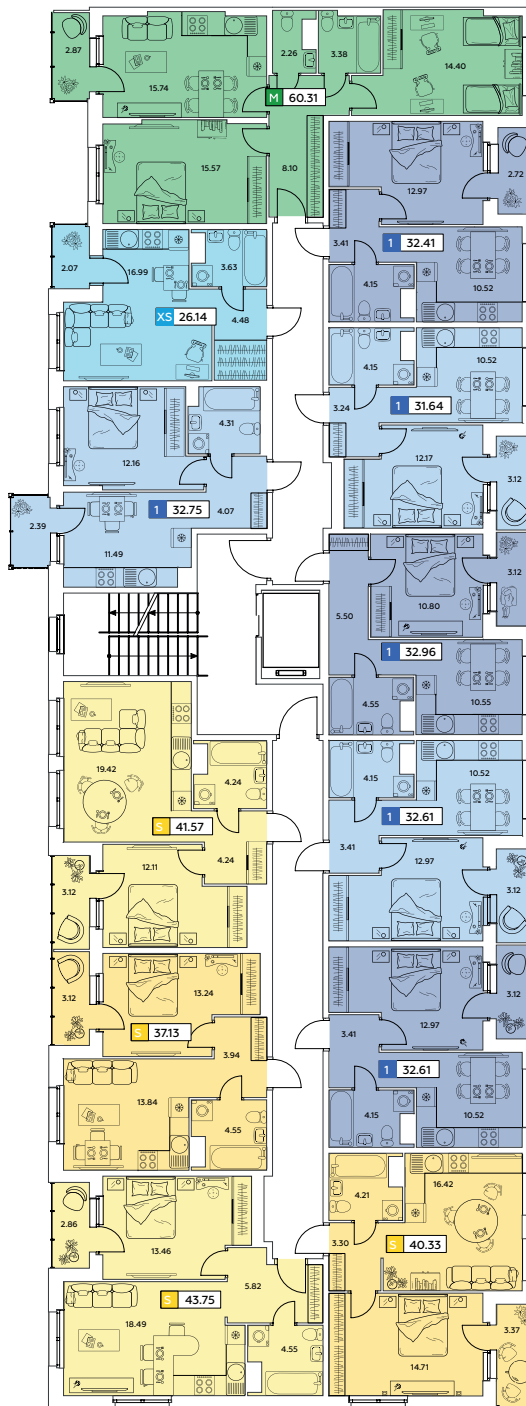


9 секция

2-3 этаж

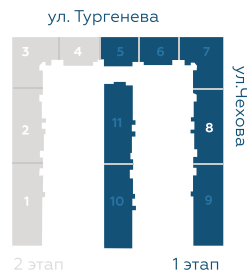
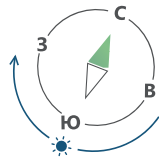


- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

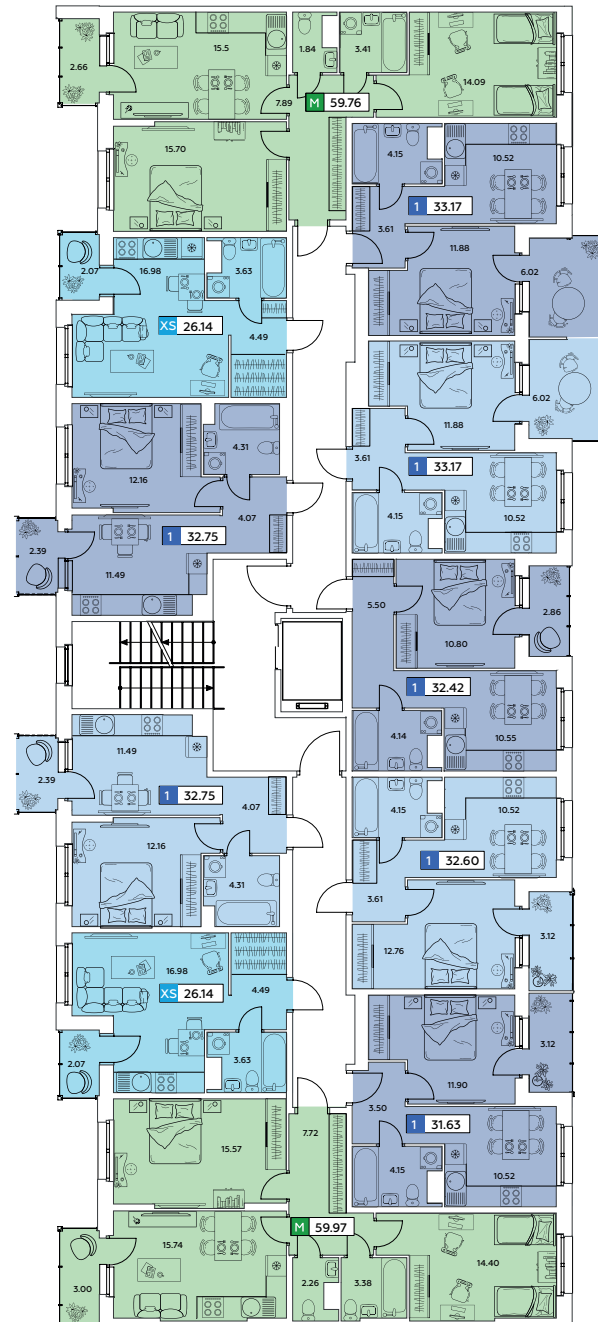


8 секция

4-5 этаж

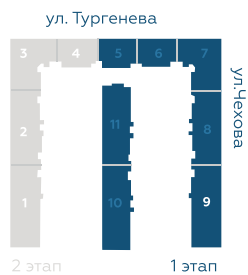
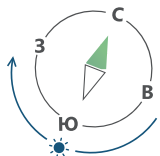


- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

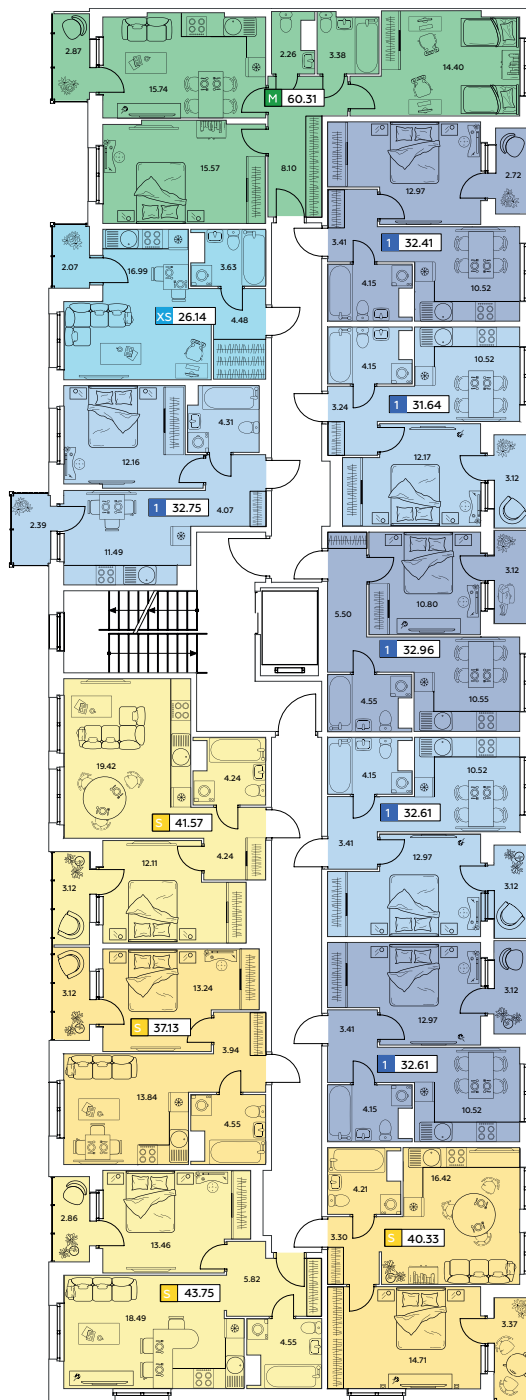


9 секция

4-5 этаж

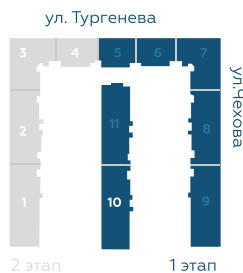
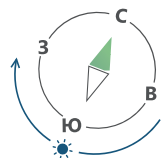


- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

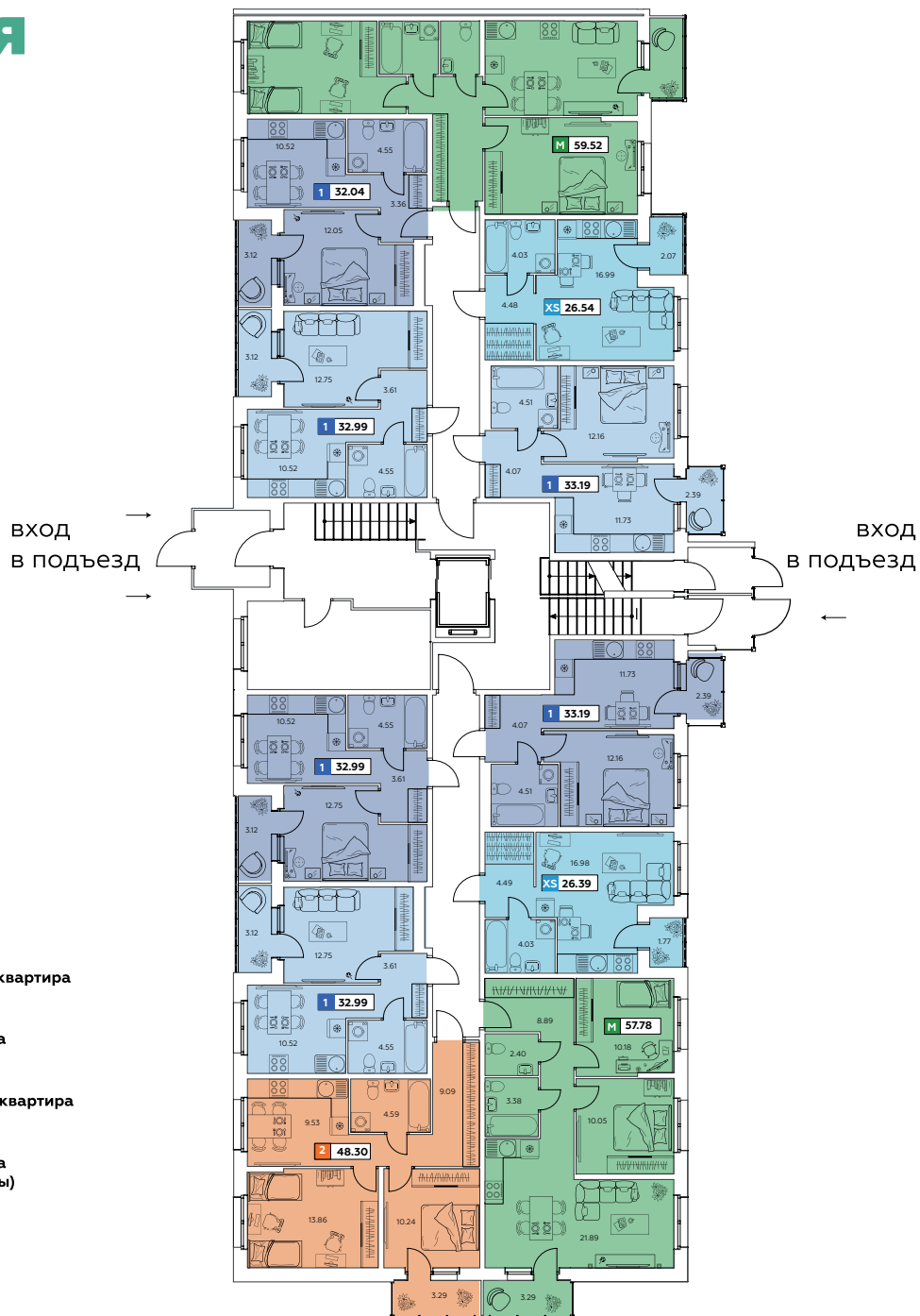


10 секция

1 этаж

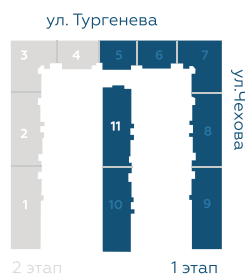
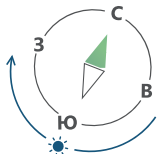


- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



11 секция

1 этаж



XS

Квартира-студия

1

Классическая 1-комнатная квартира
(кухня+1 комната)

S

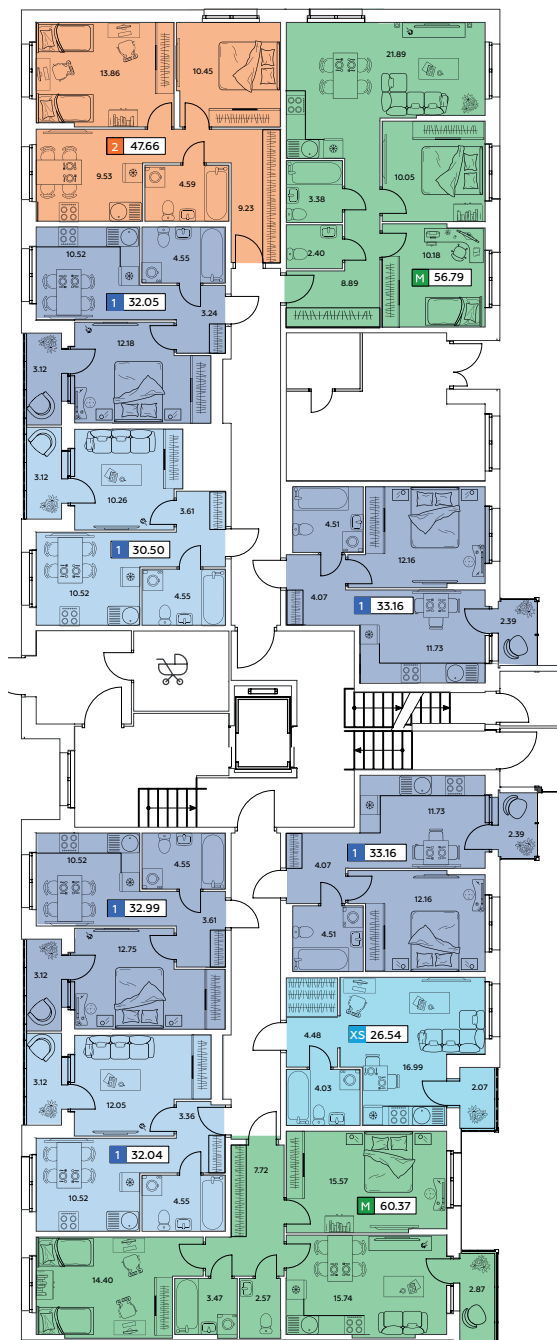
Евро-2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + комната)

2

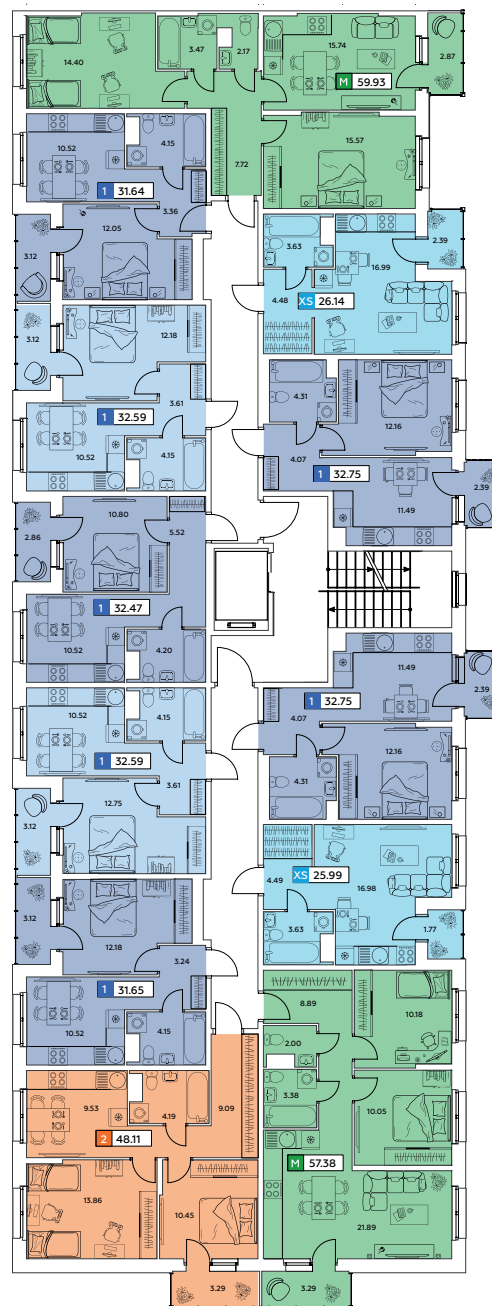
Классическая 2-комнатная квартира
(кухня+2 комнаты)

M

Евро-3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

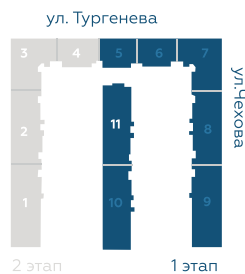
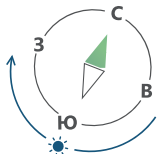


XS	Квартира-студия
1	Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
S	Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
2	Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
M	Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



11 секция

2 этаж



XS

Квартира-студия

1

Классическая 1-комнатная квартира
(кухня+1 комната)

S

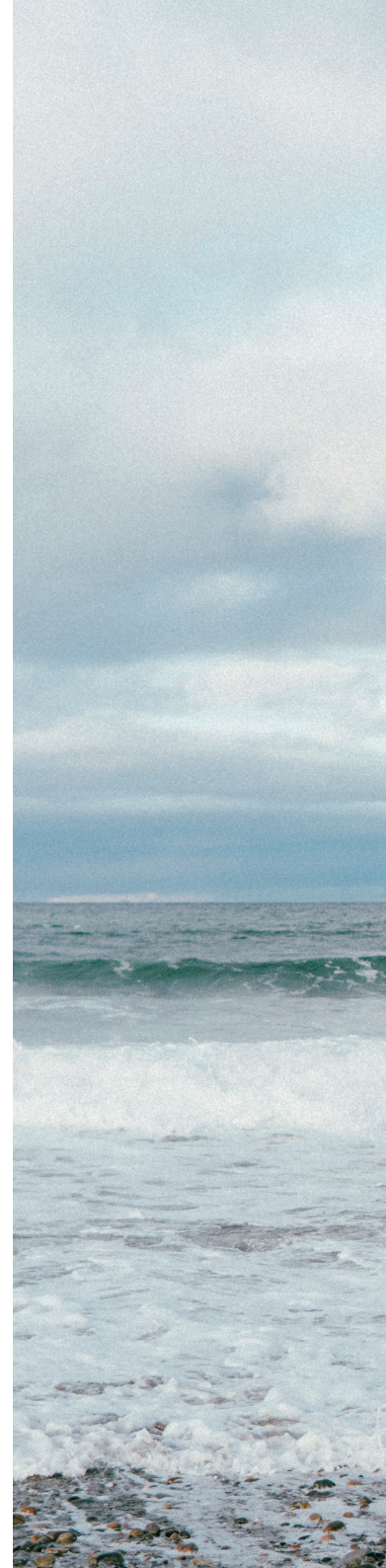
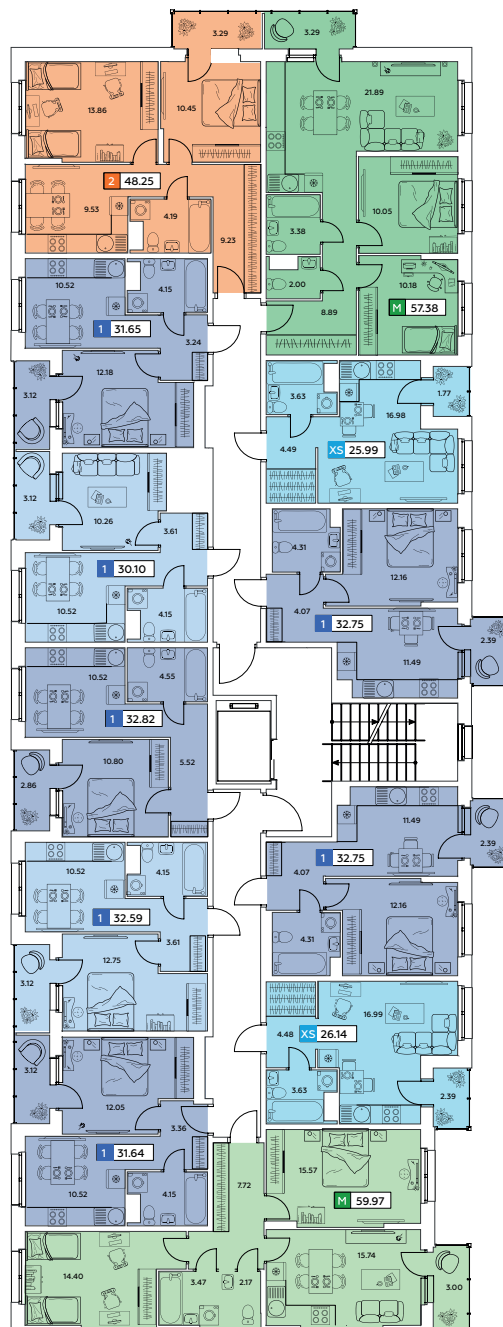
Евро-2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + комната)

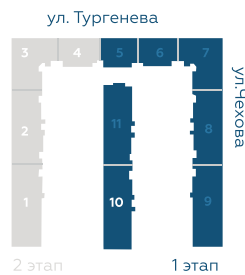
2

Классическая 2-комнатная квартира
(кухня+2 комнаты)

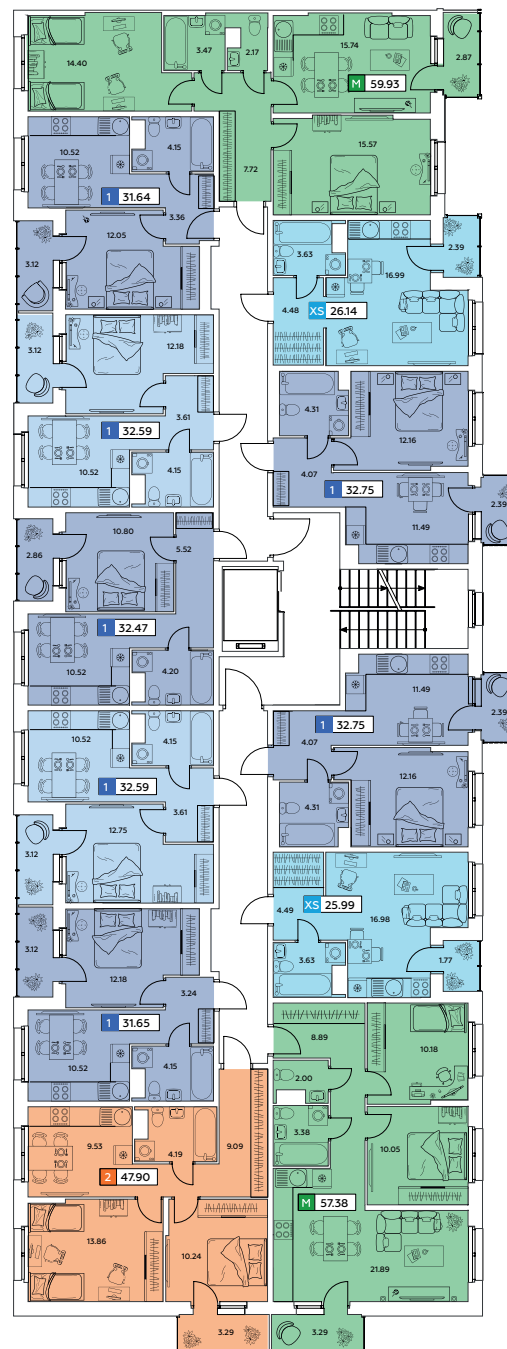
M

Евро-3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)



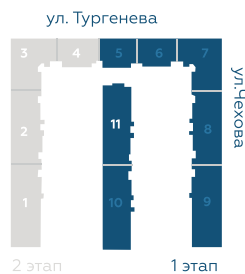
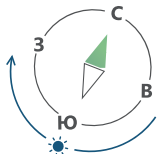


**Евро-3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)**



11 секция

3 этаж



XS

Квартира-студия

1

Классическая 1-комнатная квартира
(кухня+1 комната)

S

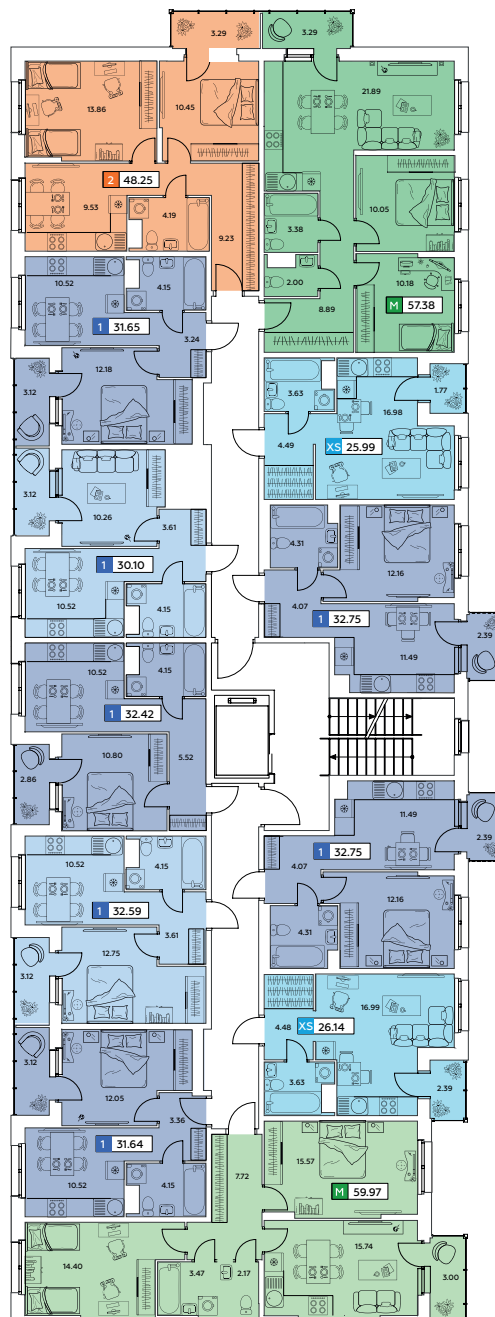
Евро-2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + комната)

2

Классическая 2-комнатная квартира
(кухня+2 комнаты)

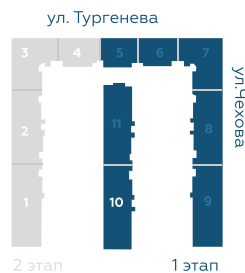
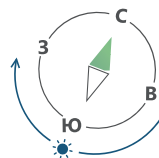
M

Евро-3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

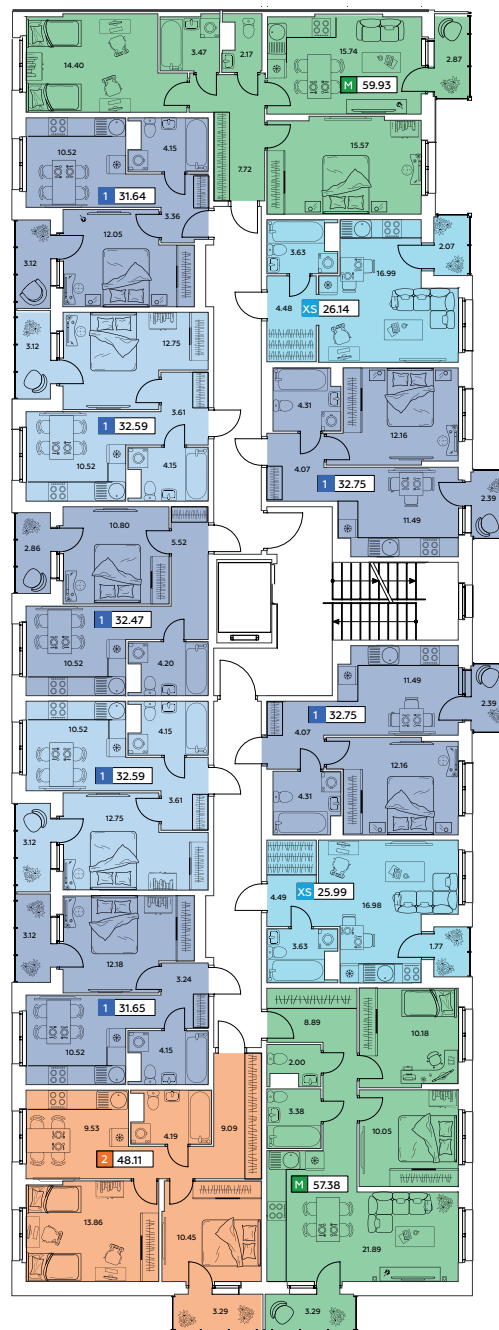


10 секция

4 этаж

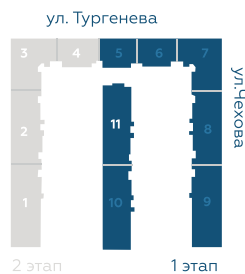
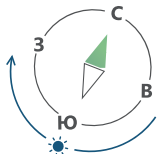


- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



11 секция

4 этаж



XS

Квартира-студия

1

Классическая 1-комнатная квартира
(кухня+1 комната)

S

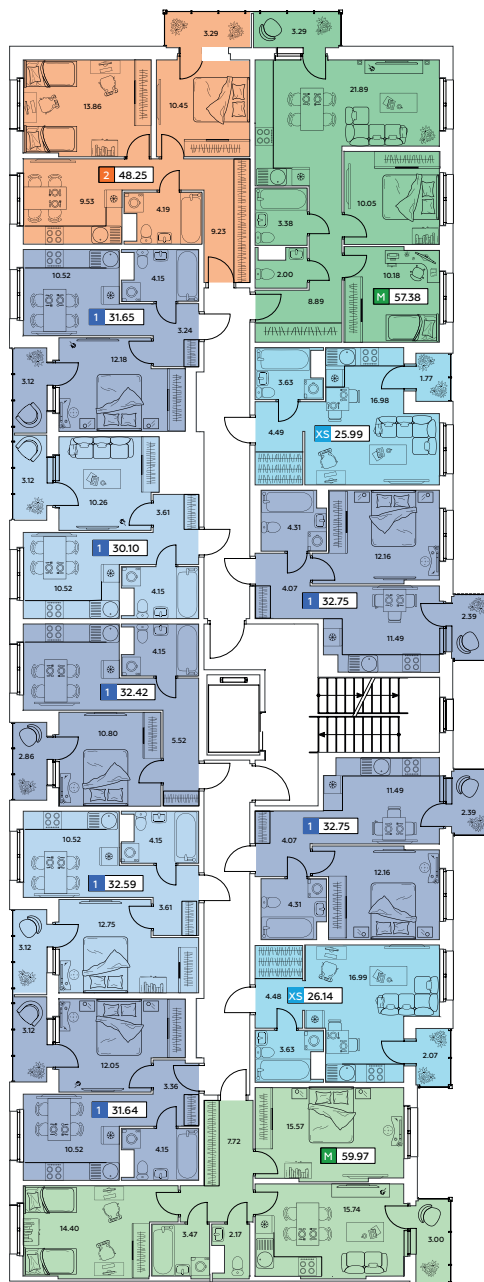
Евро-2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + комната)

2

Классическая 2-комнатная квартира
(кухня+2 комнаты)

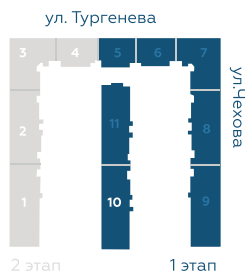
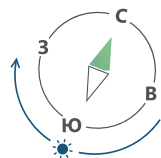
M

Евро-3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

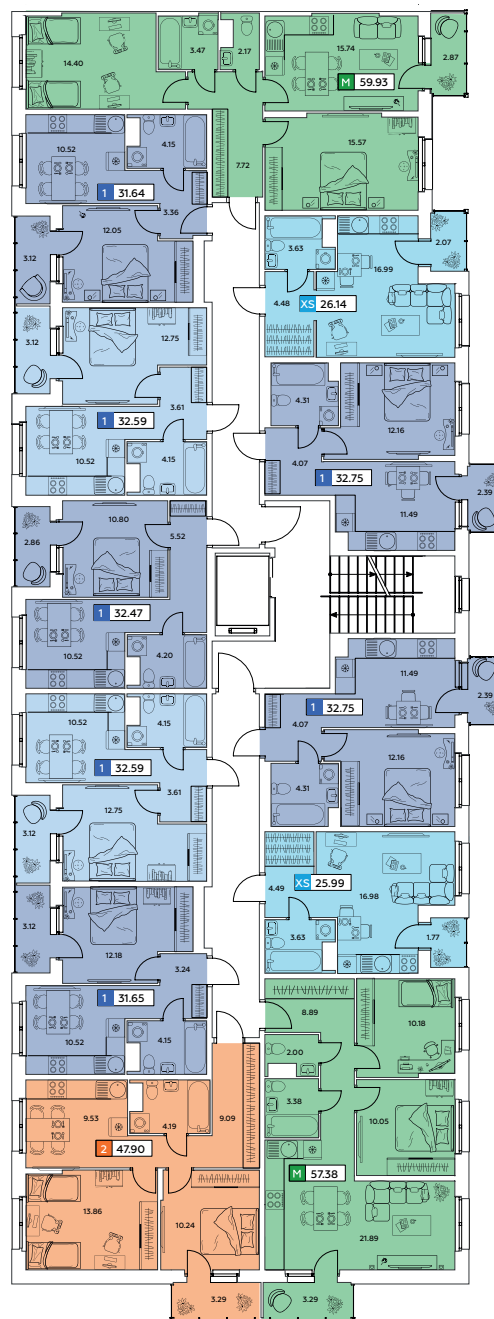


10 секция

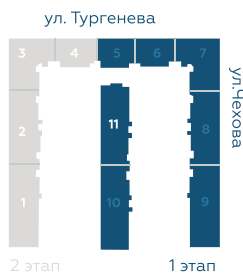
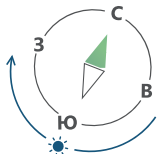
5 этаж



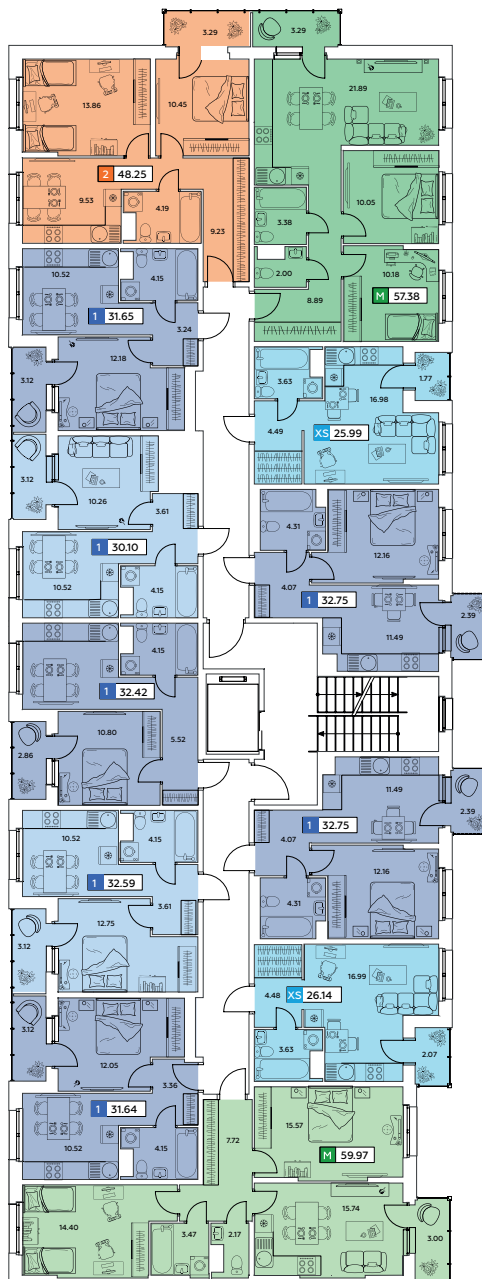
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



5 этаж



- | | |
|----|-----------------------------------------------------------|
| XS | Квартира-студия |
| 1 | Классическая 1-комнатная квартира
(кухня+1 комната) |
| S | Евро-2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + комната) |
| 2 | Классическая 2-комнатная квартира
(кухня+2 комнаты) |
| M | Евро-3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты) |



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

проект реализуется через эскроу-счета

☐ ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100%-ой оплатой считается внесение клиентом всей суммы в течение трех дней после регистрации

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

☐ ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 98%.

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

Клиенту предоставляется скидка до 15% от базовой стоимости квартир.

☐ МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ (МК)

Использовать МК можно при 100%-ной оплате квартиры или как последний взнос при рассрочке. Чаще клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке квартиры можно использовать МК как первоначальный взнос.

При использовании МК клиент получает скидку в размере 25% от суммы МК на покупку квартиры. Не суммируется с другими скидками.

☐ МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП

Программа приобретения квартиры в новостройке Группы Аквилон через выкуп имеющейся недвижимости.

☐ ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

Подробности в отделе продаж

☐ TRADE-IN

Услуга trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы Аквилон и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости — аккредитованного партнера Группы Аквилон, чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму. **новый взнос.**

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет 50 000 рублей.

Клиент получает дополнительную скидку до 150 000 рублей при реализации квартиры через агентство недвижимости Группы Аквилон.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Программа лояльности Аквилон CLUB

Размер дополнительной скидки составляет от 1000 руб/м² до 3000 руб/м² в зависимости от статуса клиента. Предоставляется при повторной покупке клиенту или его ближайшему родственнику (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам) на квартиры, машино-места, сити-боксы и коммерцию.

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка от 50 000 до 125 000 руб.

Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка до 125 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний — партнеров Группы Аквилон, в числе которых скидка предоставляется сотрудникам следующих компаний: ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», Группа Аквилон, работникам государственных бюджетных организаций в сфере образования, культуры и медицины; многодетным семьям (от 3-х детей). Полный список компаний можно уточнить в офисе продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

БАНКИ-ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон — минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ 24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



АО «Банк СГБ». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2816 от 26 марта 2020 года

АКВИЛОН[★]

Разумный девелопмент

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м²: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015–2023 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м² недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЬ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Управление недвижимостью



Полный комплекс риелторских услуг



Юридическое сопровождение сделок

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА



Комплектация строительных площадок материалами



Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций



Инвестирование



Проектирование



*По данным Единого ресурса застройщиков на 01.08.2024
erzrf.ru/top-zastroyshchikov



Аквилон[★]

Разумный девелопмент

Северодвинск

- 📍 ул. Ломоносова 85, к 1
- ☎ Отдел продаж: +7 (8184) 52-00-00
- ✉ sevksales@group-akvilon.

Агентство недвижимости в Северодвинске

- 📍 ул. Плюснина 11, 2 эт., офис 10
- ☎ 8 (8182) 45-70-74

Архангельск

- 📍 ул. Попова 14, 6 этаж
- ☎ Отдел продаж: +7 (8182) 65-00-08
- ✉ arhsales@group-akvilon.ru

Агентство недвижимости в Архангельске

- 📍 ул. Воскресенская 59, 2 эт,
ТЦ «Империал»
- ☎ 8 (8182) 64-24-24



GROUP-AKVILON.RU



AKVILON-SEVER.RU

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведённые в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и при подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.85, к.1 тел.+7 (8184) 52-00-00. Застройщик ООО СЗ «Классика». Жилая застройка в границах улиц Тургенева, Чехова и Гайдара. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:000000:6559. Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>