

АКВИЛОН<sup>★</sup>  
РЕКА  
PARK



АКВИЛОН<sup>★</sup>  
РЕКА   
PARK 

# Аквилон<sup>+</sup> РЕКАPARK

## ДОМ У РЕКИ

Смотреть на течение реки, дышать полной грудью, гулять по бульвару или наблюдать за огнями большого города из окна своего дома. При этом оставаться в комфортном пространстве новых технологий, стильного дизайна и современных систем безопасности.

Возможности, которые открывает для вас **Аквилон RekaPark** — быть в гармонии с природой, но всегда находиться в центре городской жизни. Все, что нужно для воплощения ваших желаний — рядом с вами.

**554** КВАРТИРЫ

**9** ЭТАЖЕЙ



КУДРОВО



ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ  
ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ-СЧЕТА

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:  
4 КВАРТАЛ 2027 ГОДА

## ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА У ВОДЫ



### БУЛЬВАР

Река Оккервиль создает плавное течение жизни, особое настроение, когда вы можете позволить себе никуда не спешить. Жители **Аквилон RekaPark** по достоинству оценят уровень комфорта, статус жилья класса комфорт+. Благоустроенный бульвар, велодорожки, скамейки, потрясающие пейзажи и та самая гармония с природой, которой так не хватает в динамичном пространстве города.

Велодорожки с качественным покрытием позволят заниматься спортом детям и взрослым. Здесь — свежий воздух, простор и все условия для лучшего отдыха.



### ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

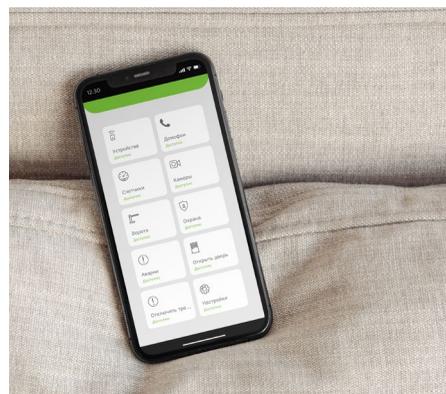
Будущие владельцы квартир смогут выбрать лучший вид из окна — на город, живописную набережную и реку Оккервиль, зеленые массивы и рощи, из которых доносится пение птиц.

С любого этажа жилого комплекса открывается вид на реку и лес.

Вы сможете наблюдать красоту и разнообразие окружающего ландшафта в любое время суток.



# ТЕХНОЛОГИИ, ЭКОЛОГИЧНОСТЬ, БЕЗОПАСНОСТЬ



## «УМНАЯ» СИСТЕМА INHOME 3.0

Цифровая система нового поколения, которая позволяет дистанционно управлять вашей квартирой. В нее входят IP-домофония, «Умные счетчики», система бесключевого доступа, датчики дыма и открытия дверей, система защиты протечек, система энергосбережения и дистанционного отключения розеток.



## РАЗНЫЕ ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ КВАРТИР

Мы предлагаем различные варианты отделки квартир для того, чтобы вы сэкономили свое время. Отделка White box с готовыми инженерными коммуникациями и белыми оштукатуренными стенами — это вариант для вашего дизайн-проекта. А также чистовая отделка, которая позволяет жить в новой квартире сразу после получения ключей.



## БОЛЬШИЕ БАЛКОНЫ

Мы спроектировали увеличенные балконы глубиной до 1,8 м. Это дает возможность создать внутри квартиры отдельную зону для отдыха или работы, разместить необходимую мебель или системы хранения.



## БОЛЬШИЕ ОКНА

Увеличенные окна помогут сделать вашу квартиру более светлой и уютной. Все окна энергоэффективные, с селективным покрытием и аргоновым заполнением. Большие многокамерные стеклопакеты позволяют сохранять комфортную температуру в квартире в любое время года.



## ПОТОЛКИ ДО 3,9 М

Мы запланировали потолки разной высоты: до 3,9 м на первых этажах, до 3 м на 8-9 этажах. Это позволяет вам оценить новый уровень комфорта, а также использовать разные дизайнерские решения в своей квартире.



## РОЗЕТКИ НА ЛОДЖИЯХ

В приоритете наших инженерных решений — практичность, безопасность и качество. Поэтому мы предусмотрели на всех лоджиях розетки. Такая небольшая деталь делает жизнь в вашем новом доме более комфортной.

## АРХИТЕКТУРНЫЙ КОД

Для дизайн-проекта **Аквилон RekaPark** мы разработали особое функциональное решение, благодаря которому здание органично встраивается в окружающий ландшафт. Архитектурный облик комплекса формируется из лаконичных прямоугольных форм. А оформление фасада словно делится на три основных оттенка, что позволяет зрительно уменьшить высоту корпуса. Отделка нижних этажей выполнена в темной гамме из лицевого кирпича коричневого цвета. Основная часть облицована кирпичом светлых оттенков. Девятый и десятый этажи оформлены декоративной штукатуркой светло-серого цвета.

## ПОДСВЕТКА ФАСАДОВ

Подсветка подчеркивает архитектурные решения, формирует особый уровень статуса, а также создает комфортную среду на территории комплекса.

## ОБЛИЦОВКА КИРПИЧОМ

В отделке фасадов используется лицевой керамический кирпич, который не выцветает на солнце и обладает морозостойкостью. Это помогает поддерживать комфортную температуру помещения в любое время года.





## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Локация, в которой строится **Аквилон RekaPark**, находится недалеко от крупных городских магистралей, в том числе кольцевой автодороги. Такое расположение дает возможность за короткое время добраться не только до центра Санкт-Петербурга, но и до отдаленных районов города и области. Это преимущество позволит вам сохранить мобильность, оказаться в нужной точке города, сэкономив время — очень важная опция для планирования поездки на работу и учебу.

Рядом с жилым комплексом, всего в нескольких минутах на автомобиле, — Кудрово, район со всеми возможностями инфраструктуры, развитой сетью городского транспорта и метро.



10

МИНУТ ДО СТАНЦИИ  
МЕТРО «УЛИЦА ДЫБЕНКО»



15

МИНУТ ДО ВЫЕЗДА  
НА КАД



20

МИНУТ ДО СТАНЦИИ  
МЕТРО «ЛАДОЖСКАЯ»  
И ЛАДОЖСКОГО ВОКЗАЛА

## РАСПОЛОЖЕНИЕ К КАД

Удобное расположение недалеко от въезда на кольцевую автодорогу позволяет быстро и комфортно добираться до необходимой локации Петербурга в любое время суток. Это особенно важно, если вы едете в аэропорт или на один из железнодорожных вокзалов города.



БОЛЬНИЦА/  
ПОЛИКЛИНИКА



ДЕТСКИЙ  
САД



МАГАЗИН



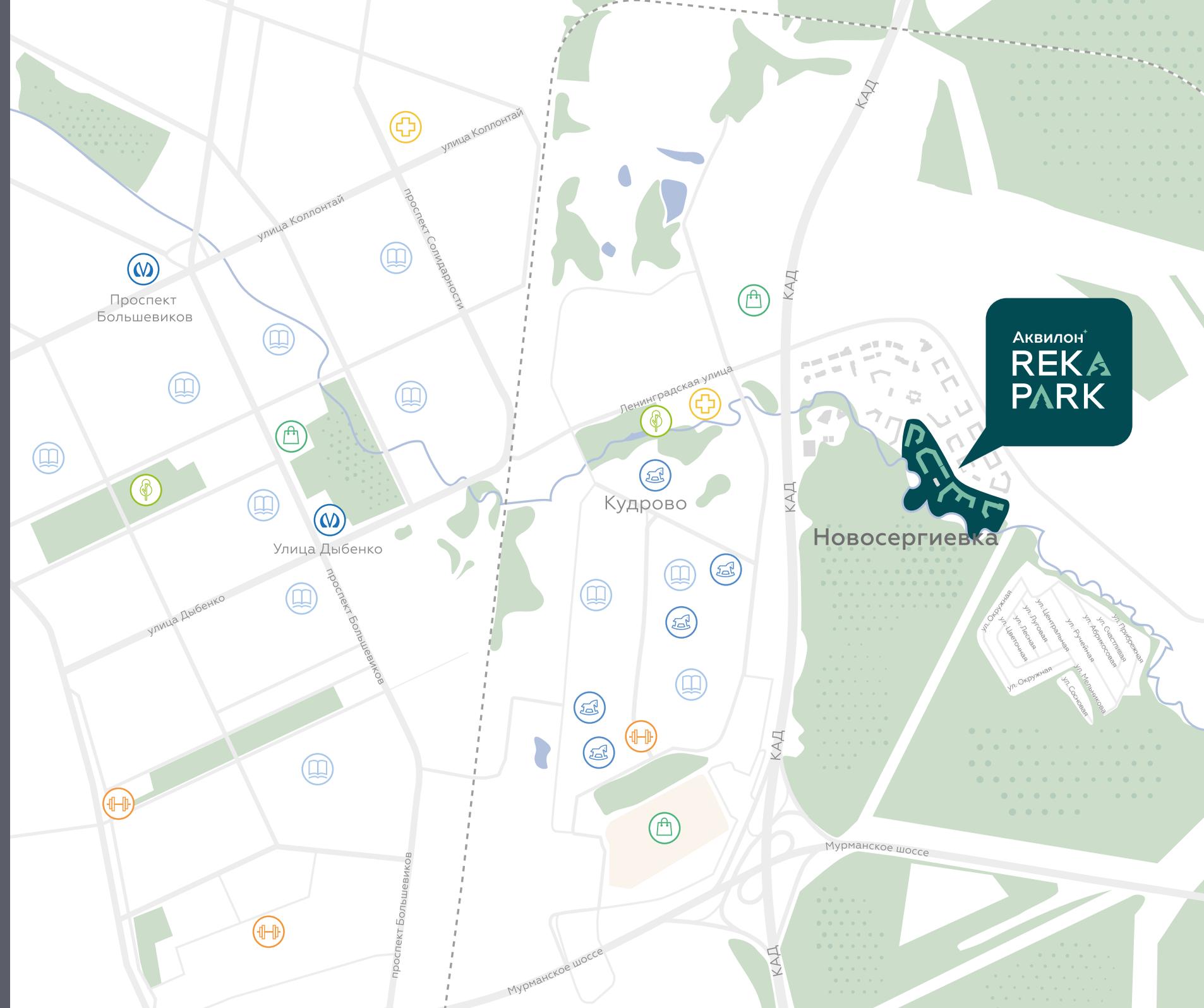
ШКОЛА



ФИТНЕС



ПАРК



## ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

**Аквилон RekaPark** расположен в одной из перспективных локаций пригорода Санкт-Петербурга, экологически чистом районе — д. Новосергиевка, вблизи Кудрово.

Вся необходимая городская инфраструктура для комфортной жизни — внутри квартала. В двух минутах езды на автомобиле находится развитый район Кудрово, где есть магазины, аптеки, кафе, развлечения, а также поликлиники, школы и детские сады. Всего 10 минут на машине, и вы окажетесь в одном из самых крупных торгово-развлекательных центров города — «Мега». В другом направлении находится гипермаркет «Лента».

Мы позаботились и о том, чтобы вы могли получить все необходимые услуги, оставаясь на территории своего дома. Для этого на первых этажах комплекса запланированы коммерческие помещения, где вы сможете купить продукты и лекарства, отдать вещи в химчистку и просто насладиться видом из окна кафе за чашкой кофе со свежим круассаном.



1 школа



1 спортивный комплекс



3 детских сада



магазины, рестораны, кафе



МАГАЗИН



ДЕТСКИЙ САД



ФИТНЕС



ШКОЛА



ПАРКИНГ



проектируемые объекты и дороги



## ПЛАН РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



### ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ

В соответствии с Концессионным соглашением от 20.11.2024 срок окончания строительства полного комплекса Широтной магистрали Северной столицы (ШМСД) – 2031 год.



### ДОРОГА НА НОВОСАРАТОВКУ

Утверждено задание на подготовку ППТ – срок подготовки до апреля 2026 год «Колтуши – Новосаратовка» и транспортной развязки в разных уровнях регионального значения «Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги Колтуши – Новосаратовка и автомобильной дороги Р-21 «Кола».



### СТАНЦИЯ МЕТРО КУДРОВО

В текущий момент ведется разработка проектной документации, срок готовности – конец 2026 года. Срок окончания строительства – 2031/2033 год.



### РАСШИРЕНИЕ КОЛТУШКОГО ШОССЕ

В рамках проекта расширения Колтушского шоссе на участке от Суоранды до деревни Старая запланировано строительство развязки с отдельным выездом в сторону Кудрово. Будет убран неудобный перекресток с дорогой на Кудрово. Четыре полосы будут доходить до Новосергиевки, поток пойдет вправо на Новосергиевку с движением по петле и на Колтушское шоссе, а движение из Колтушей в сторону Петербурга сделают односторонним.



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

Создавая проект **Аквилон RekaPark**, мы учитывали особый подход к благоустройству. Для вашей безопасности мы закрыли двор, сделали его свободным от машин. Мы подумали о комфорте маломобильных и пожилых людей, а также о родителях с колясками и предусмотрели безбарьерную среду на всей территории жилого комплекса.

Наши лучшие специалисты разработали эко-ландшафтный дизайн, в который включены разнообразные зоны отдыха с шезлонгами, скамейками и озеленением.

Здесь каждый найдет свое пространство для любимого занятия, прогулок, общения или тренировок на свежем воздухе.

Для взрослых мы запланировали зону street workout с уличными тренажерами и турникам. Для детей — разновозрастные площадки с антитравматическим покрытием, где можно проводить время с друзьями на игровых комплексах и тактильных развивающих площадках «Исследователи».

Мы продолжили развивать идею эко-направленности, поэтому создали удобные автомобильные и велопарковки для всех жителей и гостей комплекса, а также пункты зарядки для электромобилей.



Закрытый двор



Уникальный эко-ландшафтный дизайн



Детские площадки с антитравматическим покрытием



Безбарьерная среда



Освещение на всей территории



## КАЖДЫЙ ДВОР УНИКАЛЕН

Во дворе каждого из корпусов будут расти четыре вида деревьев — кедр, клен, сирень, вишня. А сами дворы носят названия «Кедровый», «Кленовый», «Сиреневый», «Вишневый». Первым из них мы откроем «Кедровый». На территории ЖК **Аквилон RekaPark** будут высажены молодые кедры.



КЕДР



КЛЕН



СИРЕНЬ



ВИШНЯ



## ЖИЗНЬ С КОМФОРТОМ



### ЗАРЯДКА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

Для владельцев электрокаров на территории комплекса доступны станции зарядки. Это соответствует стандартам экологичности и безопасности, создает дополнительное удобство в обслуживании автомобиля.



### ВЕЛОПАРКОВКИ

У входа на территорию жилого комплекса, за ограждением, расположены удобные велопарковки.



### РАЗВИВАЮЩИЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Современные, безопасные и яркие детские площадки расположены во дворах, закрытых от машин. Здесь дети могут весело и активно проводить время на свежем воздухе, а родители — быть спокойными за их безопасность. Качели, горки, игровые комплексы и мягкое покрытие — всё создано для радости и комфорта.



### БЕГОВЫЕ И ВЕЛОДОРОЖКИ

Для ранних пробежек с собакой или неспешных прогулок перед сном вам обеспечен комфорт благодаря освещению на протяжении всего бульвара. Велодорожки с качественным покрытием позволят заниматься спортом детям и взрослым. Здесь — свежий воздух, простор и все условия для лучшего отдыха.



### НАСЛАЖДЕНИЕ ПРИРОДОЙ

Проводите время на природе со своими близкими, книжкой, или просто созерцая прекрасные виды и слушайте пение птиц. На всей территории жилого комплекса установлены скамейки, качели и перголы, а также проложен маршрут для приятных прогулок.



### СКВОРЕЧНИКИ

Все четыре сезона в году вы сможете наслаждаться пением птиц — на всей территории жилого комплекса, а также на набережной будут устроены многосекционные скворечники.



## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Сделайте шаг в ваш новый дом и оцените особый уровень комфорта. Вы сразу отметите для себя преимущества безбарьерной среды — вход на уровне земли и достаточно широкие проемы дверей. Благодаря светопрозрачным входным группам создается ощущение открытости и безопасности. А для того, чтобы вы могли быстро попасть во двор мы спроектировали сквозные парадные с удобной навигацией.

Дизайнерская отделка парадных выполнена в минималистичной стилистике и лаконичной цветовой гамме. В этом проекте мы воплотили идею близости с природой и взаимодействия человека с технологиями, которые делают жизнь легче. Мы разработали новые решения для систем хранения. Для различного спортивного инвентаря мы запланировали сити-боксы.



Безбарьерная среда



Высокий первый этаж



Сквозные парадные



Сити-боксы



## КОМФОРТ КАЖДЫЙ ДЕНЬ



### ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ КОВОРКИНГА

Люди, которые работают удаленно, смогут воспользоваться коворкингом — комфортные рабочие места, Wi-Fi, кофе-пойнт, современная оргтехника.



### КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

Уютное общественное пространство, в котором вы сможете отдыхать всей семьей и общаться с соседями — вместе проводить различные мероприятия, мастер-классы, занятия для детей и взрослых, а также посвящать время своим хобби и увлечениям. А для самых маленьких жителей будет выделен детский уголок с развивающими игрушками.



### КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На первом этаже по периметру всего здания предусмотрены коммерческие помещения, которые помогут вам решать любые повседневные задачи. Магазины, аптеки, кафе, химчистки и прачечные — любая услуга в шаговой доступности.



## КВАРТИРА: ВОПЛОЩЕНИЕ ВАШИХ ИДЕЙ И КОМФОРТНАЯ СРЕДА

**Аквилон RekaPark** предлагает своим клиентам выбор – квартира с чистовой отделкой или возможность реализовать творческие амбиции и желания, создавая уникальный дизайн-проект квартиры с нуля.

Отдайтесь потоку вдохновения – об остальном мы уже позаботились, выполнив отделку White box. Теперь вы можете создать свою картину мира, наполнить стены теплотой, гармонией, креативностью, творчеством.



### Аквилон<sup>+</sup> LIGHT IN

В **Аквилон RekaPark** – окна увеличенного размера, благодаря этому в квартирах много солнечного света. Вы почувствуете преимущество таких окон особенно в осенне-зимний период, когда так не хватает солнца.

В квартирах – комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.

- 60 сантиметров высота подоконника
- Большие энергоэффективные многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием
- Высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением
- Замки безопасности на окнах



### Аквилон<sup>+</sup> SOUNDSTOP

- Дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий
- Шумозащитные окна
- Технические помещения располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильём
- Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничат шумовое воздействие с улицы
- Малошумные лифты



### Аквилон<sup>+</sup> VENT IN

- Современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- Приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- Проведение электро-проводки для подключения кондиционера на лоджию / балкон
- Вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений





ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ  
ТЕХНОЛОГИЯ TERMO-S:  
РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ  
РЕСУРСОВ И ЭКОНОМИЯ  
НА ПЛАТЕЖАХ

НА **50** %

СНИЖЕНЫ  
ТЕПЛОПТЕРИ  
ЗДАНИЯ

ДО **40** %

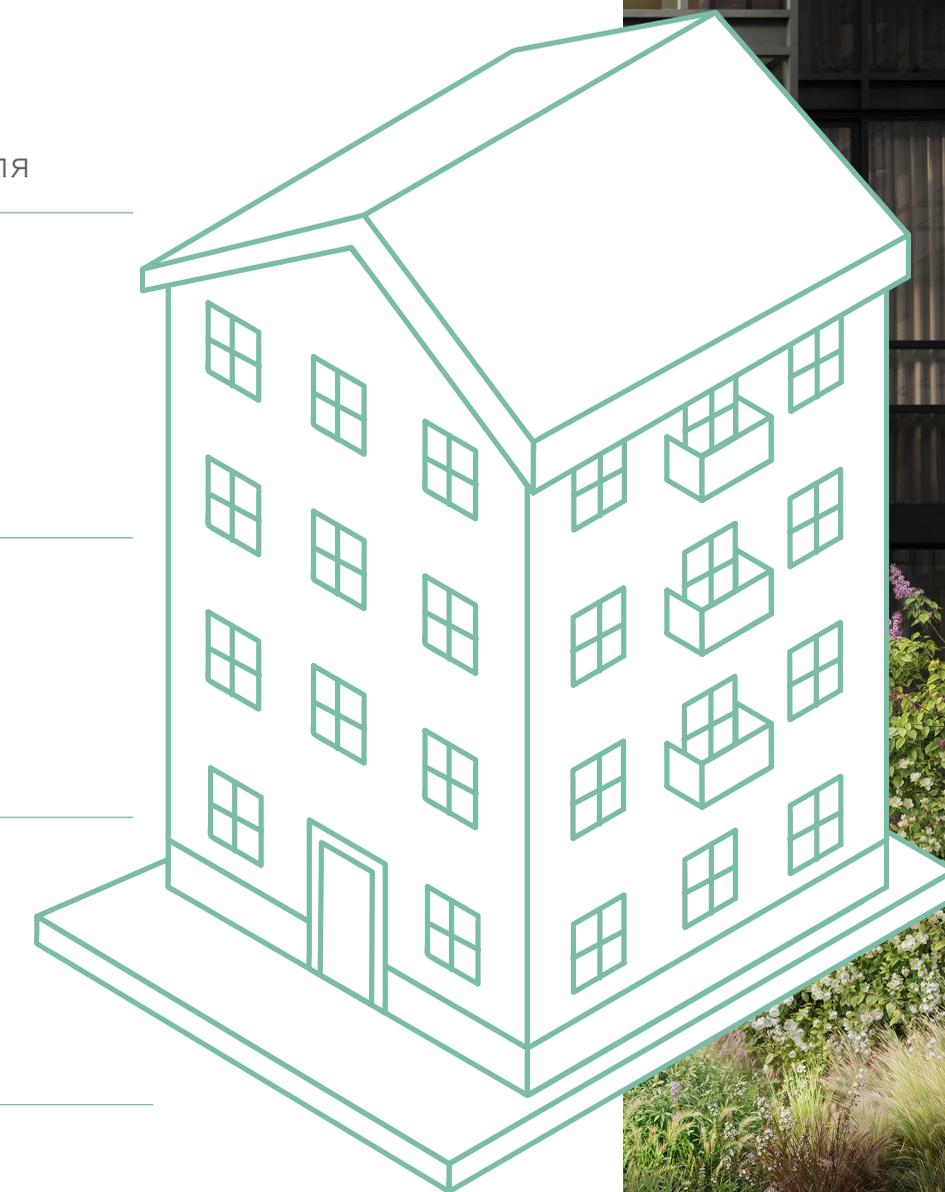
ЭКОНОМЯТ  
ЖИТЕЛИ НА ОПЛАТЕ  
ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ  
УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА  
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ  
И АРГОНОВЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ  
УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ  
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ



## «УМНАЯ» СИСТЕМА INHOME 3.0

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



inHOME Hub – центральное устройство «умного» дома в вашей квартире, которое служит для объединения всех устройств в единую экосистему.



IP – домофония с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон.



Face key – система управления доступом на объекте посредством распознавания лиц и гостевой вход.



Датчики дыма с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение.



«Умные» термоголовки на радиаторах позволяют регулировать температуру в каждой комнате через приложение или установку сценария индивидуального температурного режима.



Система защиты от протечек. На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекрывает воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт.



«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение.



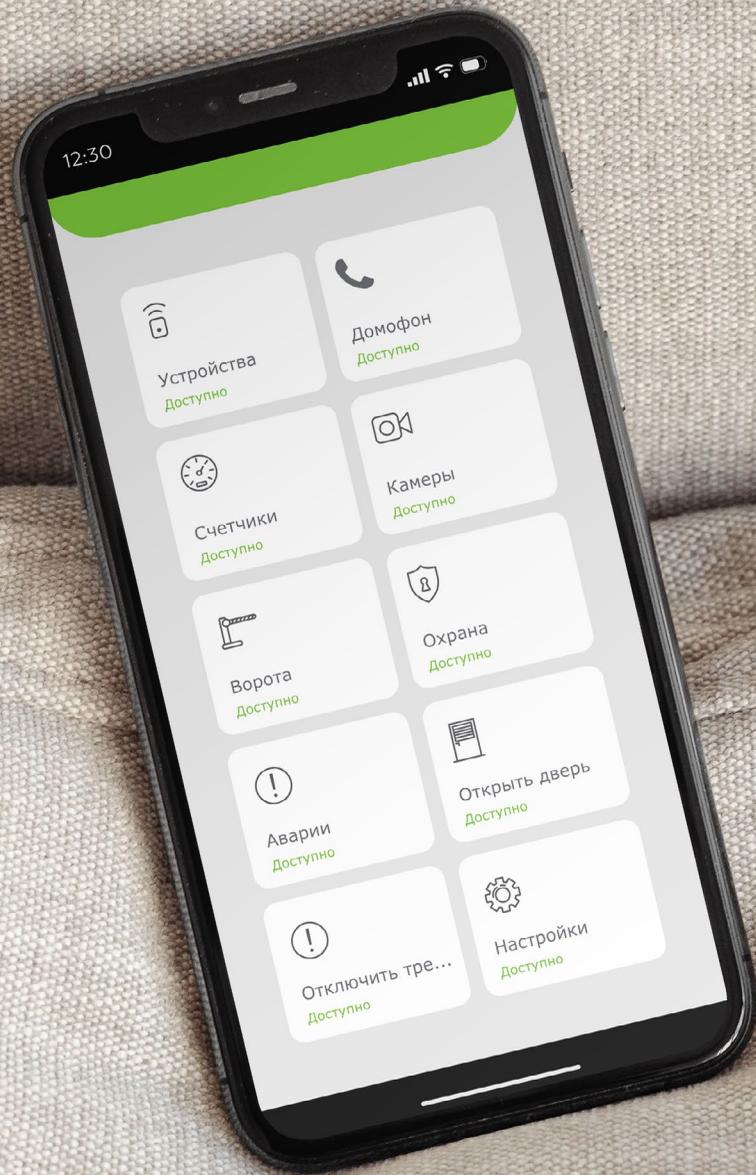
Датчик открытия двери – тревожная кнопка в приложении inHOME, возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утверждённому пользователем.



Сенсорное управление доступом на территории ЖК позволяет минимизировать контакты с поверхностями за счет сенсорных кнопок, установленных на калитках и при выходе из подъезда.



Режим stand by дает возможность отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим. Позволяет существенно сэкономить и делает жизнь безопаснее.





## ПЛАНИРОВКИ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»

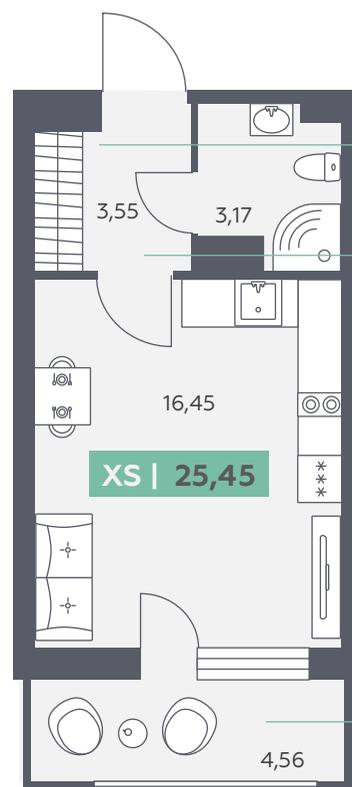
### КОНЦЕПЦИЯ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ» ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

---

- Разнообразие планировочных решений. В наших ЖК представлены как квартиры классических планировок, так и евроформаты, которые в последнее время становятся все более популярными.
- Возможность полноценно использовать все жилое пространство. Квартира спроектирована таким образом, что в ней нет длинных узких коридоров, темных бесполезных углов, в которые нельзя поставить ни мебель, ни технику.
- Ниши — важный элемент концепции «разумные метры». В квартире спроектированы специальные места для гардеробных и постирочных комнат, а также кладовых помещений.
- Наличие дополнительных мест общего пользования. Концепция «разумные метры» предусматривает общие функциональные зоны на первых этажах. В парадных располагаются места для хранения детских колясок, велосипедов, самокатов и других предметов.
- Для хранения спортивного инвентаря, сезонных и редко используемых вещей на подземном этаже располагаются сити-боксы.
- Главная выгода недвижимости от Группы Аквилон — функциональность, которую вы почувствуете сразу же, как окажетесь в своей квартире. Благодаря «разумным метрам» вы можете сэкономить свои средства не только на сделке, но и на коммунальных платежах в будущем.

Разумность планировок в жилых комплексах **Группы Аквилон** заключается в функциональности всего жилого пространства, за счет чего покупатели не платят за неиспользуемые метры.

## СТУДИЯ



ВСТРОЕННЫЕ  
МЕСТА  
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

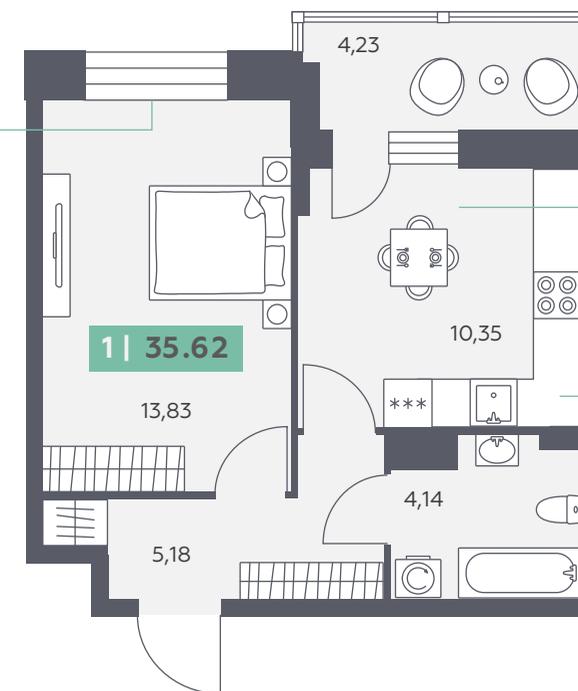
ВЫДЕЛЕННАЯ  
ПРИХОЖАЯ

ПРОСТОРНАЯ  
ЛОДЖИЯ



## ОДНОКОМНАТНАЯ

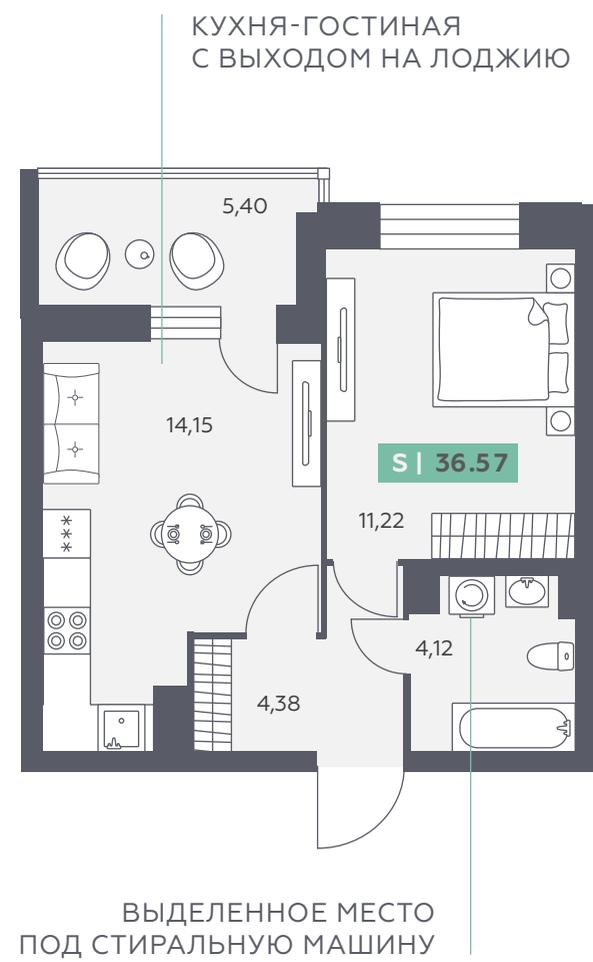
СПАЛЬНЯ  
С УВЕЛИЧЕННЫМ  
ОКНОМ



ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ  
С БОЛЬШОЙ ВИДОВОЙ  
ЛОДЖИЕЙ

ЭРГОНОМИЧНАЯ  
ЗОНА ДЛЯ ГОТОВКИ

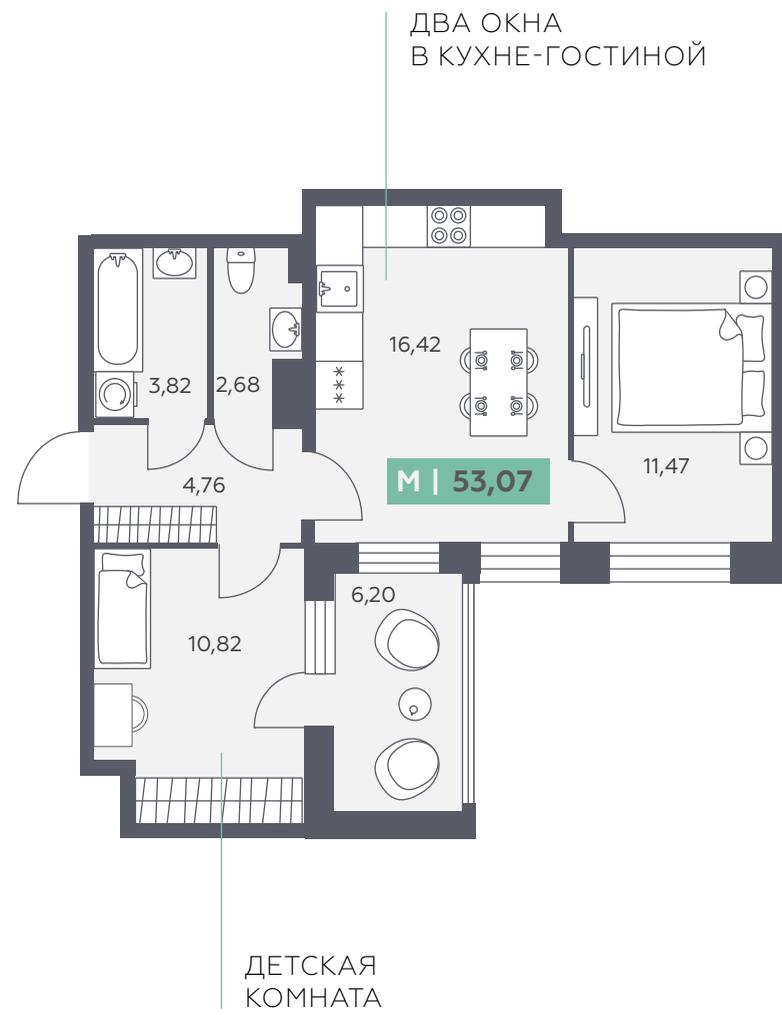
## ЕВРОДУХКОМНАТНАЯ



## ДУХКОМНАТНАЯ



## ЕВРОТРЕХКОМНАТНАЯ



## ЕВРОЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ



## СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ WHITE BOX

Отделка с готовыми инженерными коммуникациями и белыми оштукатуренными стенами — опция для вашего дизайн-проекта. А также несколько вариантов чистовой отделки, которые позволяют жить в новой квартире сразу после получения ключей.

### ПРЕИМУЩЕСТВА ОТДЕЛКИ WHITE BOX:

- экономия времени на ремонте
- экономия 30% бюджета на ремонте
- отсутствие «черновых работ»
- гарантированное качество



Остеклённые  
балконы и лоджии

Оштукатуренные  
выровненные стены

Вентиляционный  
клапан

Радиаторы отопления  
с терморегуляторами

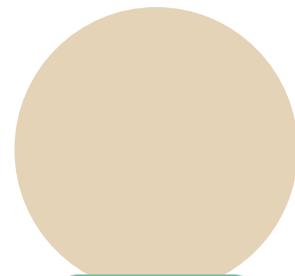
Вывод под розетки

Выровненный пол  
со звукоизоляцией

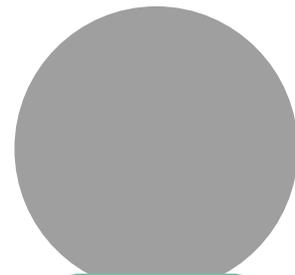
## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Тщательно подобранные материалы и высокое качество отделочных работ поможет вам начать жить в вашей квартире без хлопот и лишних трат.

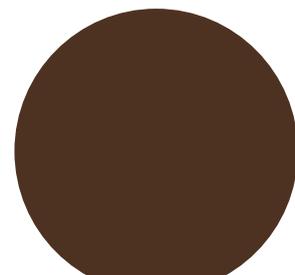
Готовые решения отделки от Группы Аквилон разработаны в 3 стильных вариантах, чтобы каждый смог выбрать цветовой решение индивидуально под себя.



SAND



GRAPHITE



TERRA



Оклейка стен в жилых комнатах обоями под покраску

Ламинат на полу в жилых комнатах

Установка межкомнатных дверей

Установка полотенцесушителя

Укладка плитки в санузлах

Установка умывальника, смесителей и унитаза

Установка тумбы под умывальник

Теплый пол в санузле

## СТАНДАРТ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН



### ЭКОНОМИЯ

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- Технология inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;
- «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.



### ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Система вентиляции воздуха через вентиляционные блоки и индивидуальные клапаны;
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- Уютные зелёные двory, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



### ЭРГОНОМИКА

- При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



### ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- Класс энергосбережения «А»;
- Энергосберегающая технология Termo-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- Энергоэффективное и водоеффективное оборудование;
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.



## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией **Аквилон RekaPark** займётся управляющая компания KRAFT. Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, раздельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем KRAFT.

Благодаря системе inHOME, максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизировано с помощью мобильного приложения

- автоматическая подача показаний всех счётчиков
- получение квитанций и оплата коммунальных услуг
- вызов сантехника или электрика
- отзывы о работе УК
- голосования жильцов





## СИТИ-БОКСЫ

Ваша квартира — это пространство для комфорта и отдыха, а хранить вещи удобно в сити-боксах.

## ЭКОНОМИЯ

квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире

## ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

## ЧИСТОТА

не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире

## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- оплата 100%
- ипотечные программы
- материнский капитал
- субсидии
- военная ипотека
- online покупка
- **AKVILON UPGRADE:** Trade in и моментальный выкуп
- Рассрочка



## СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

### AKVILON CLUB

---

Скидка 1% для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам).

### СКИДКА ИТ-СПЕЦИАЛИСТАМ

---

Дополнительная скидка 1% на покупку квартиры ИТ-специалистам. Подробности уточняйте в отделе продаж.

### РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

---

При покупке квартиры клиентам, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, предоставляется дополнительная скидка 1% в зависимости от типа квартиры.

### МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

---

Средства материнского капитала можно использовать при 100% оплате квартиры, как последний взнос при рассрочке или на оплату ипотеки.

# Аквилон

Разумный девелопмент



**40 ГА**

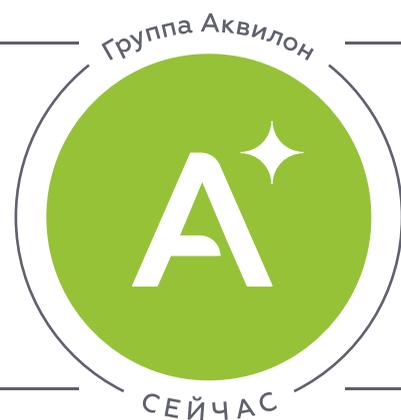
земельный банк  
в Санкт-Петербурге и ЛО

**22 года**

на строительном  
рынке с 2003 года

**> 200**

объектов площадью  
> 2 млн кв.м построено  
и сдано точно в срок



**12-кратный**

надежный застройщик  
России

**ТОП-20**

крупнейших  
застройщиков страны

**8 регионов**

Москва, Санкт-Петербург, ЛО,  
Архангельск, Северодвинск,  
Мурманск, Иваново, Нижний Новгород

✦ **ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

«Умная» система inHOME, энерго-  
эффективная технология Termo-S,  
система защиты от шума SOUNDSTOP

✦ **БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Комплексное благоустройство от ве-  
дущих дизайн-студий, озеленение  
территории с зонами для отдыха  
и street workout

✦ **КОММЕРЦИЯ**

Помещения под бытовые сервисы,  
салоны красоты, кафе и магазины  
расположены на первых этажах

Группа Аквилон придерживается принципов разумного девелопмента. И все технологии, используемые в строительстве и эксплуатации, помогают сделать жизнь в кварталах комфортнее и экономичнее, а освободившееся от бытовых хлопот время использовать на любимые занятия.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЧ. ЯНИНО-ВОСТОЧНЫЙ, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 47:07:1039001:2133  
НАСТОЯЩИЙ БУКЛЕТ И ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В НЕЙ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ,  
ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 347 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ.

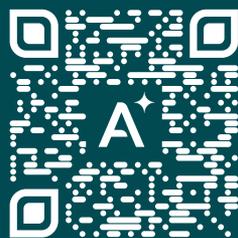
# АКВИЛОН<sup>★</sup>

Разумный девелопмент

## ОФИС ПРОДАЖ

---

Московский проспект, 73, корпус 6  
+7 (812) 34-11111



[akvilon-rekapark.ru](http://akvilon-rekapark.ru)