



ЛЕВИТАН

Ж И Л О Й К О М П Л Е К С



Добро пожаловать в ЖК **"ЛЕВИТАН"** – прекрасный современный комплекс, воплощающий в себе дух творчества великого русского художника, мастера «пейзажа настроения» Исаака Левитана

Величественный жилой комплекс **"ЛЕВИТАН"** – это проект, который вписывается в контекст времени, определяя его своим смелым и изысканным подходом к архитектуре. В ходе его реализации используются самые передовые идеи европейского градостроения, которые умело сочетаются с современным стилем.



КЛАСС ЖИЛЬЯ
комфорт-класса



АДРЕС
Иваново,
пр. Ленина, 55



СРОК СДАЧИ
IV квартал 2025 года



№1 по версии ЕРЗ
в Ивановской
области



ВДОХНОВЕНИЕ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Архитектурный облик комплекса, словно монумент современности, выражен в лаконичной форме, которая при этом остается глубоко проникнутой природными древесными оттенками коричневого и черного. Эти оттенки, словно музыкальные аккорды, создают гармонию с окружающим ландшафтом, придавая зданию природную свежесть и элегантность.

Белый контрастный керамогранит, будто кисть художника, завершает композицию, придавая ей яркость и выразительность. Этот мраморный акцент словно рассказывает о внутреннем свете и живости комплекса, который сияет на фоне городского пейзажа.

Таким образом, жилой комплекс **"ЛЕВИТАН"**, это поистине произведение искусства, символизирующее встречу современности с природой и технологией, гармонию пространства и времени.



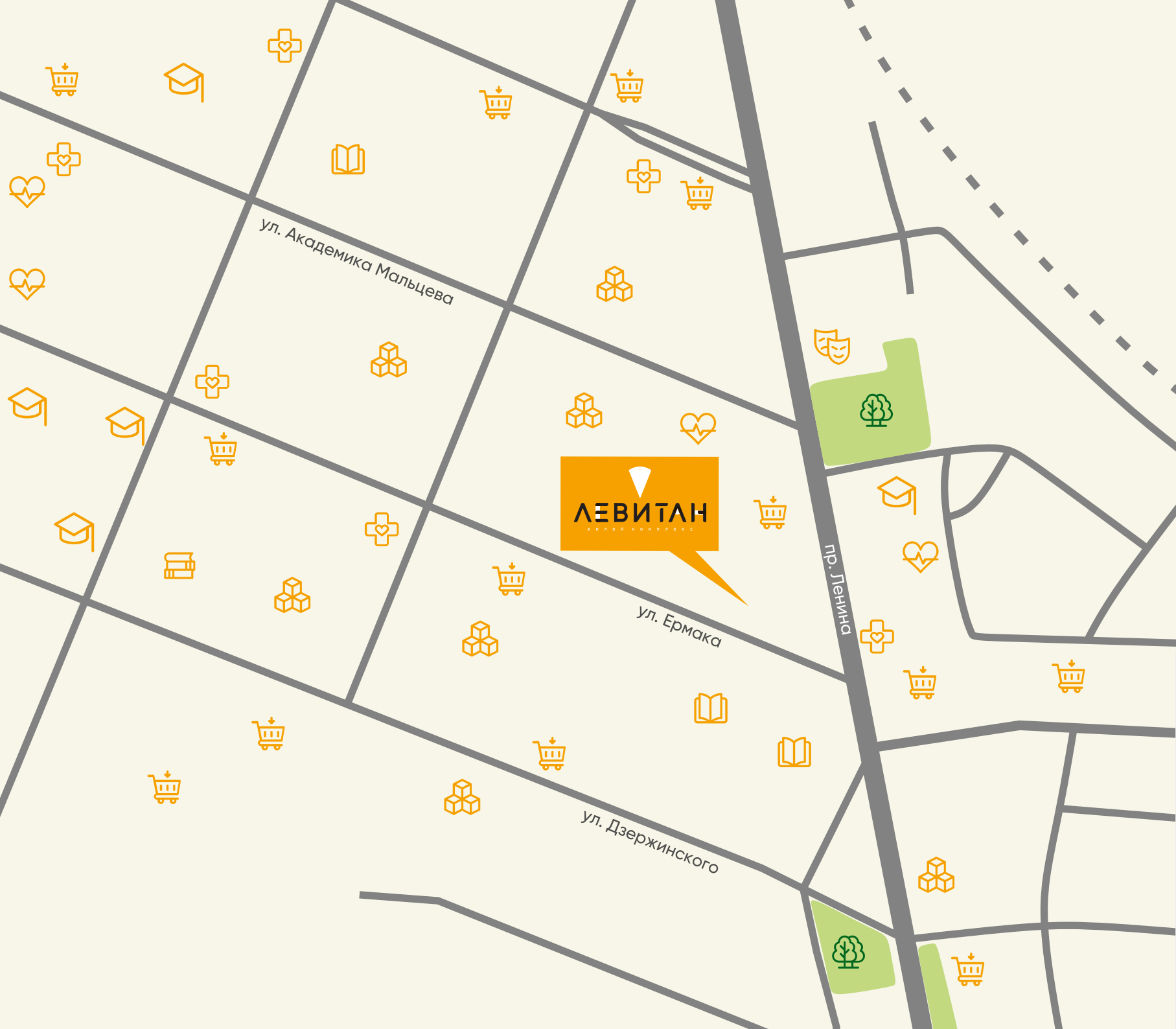
14 этажей,
больше солнечного света
в каждой квартире



сити-боксы
на нулевом этаже
с доступом на лифте



автомобильные
парковки для
жильцов и гостей



РАЙОН С БОГАТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

ЖК "ЛЕВИТАН" расположен рядом с одним из центральных проспектов города, будущим жильцам обеспечены отличные видовые характеристики и быстрый доступ ко всей необходимой инфраструктуре.

ЗДЕСЬ ЕСТЬ:



Парк им. Степанова – главный центр отдыха и притяжения жителей района



Развитая инфраструктура района с высокой транспортной доступностью



Детские сады и спортивные объекты для здоровья и развития маленьких жителей



Гимназия №32, и Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова, частная школа «Новая Школа»

15

Продуктовых и строительных магазинов для комфортной жизни

4

Клиники в 5 мин. (детская поликлиника №8, Детская городская клиническая больница № 5, и т.д)

10

Минут пешком до Железно Дорожного Вокзала

ЗДЕСЬ НЕТ:



Промышленных производств и других источников загрязнения



СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилой комплекс строится по технологии **вентилируемого фасада** с применением **керамогранита и композита**.

Это решение обеспечивает:

- ▲ защиту от влаги и перепадов температур;
- ▲ тепло- и звукоизоляцию;
- ▲ современный, эстетичный облик здания.

Дом обладает **высоким классом энергоэффективности А+**, что позволяет существенно сократить расходы на отопление.

Для автономного теплоснабжения предусмотрена **собственная газовая крышная котельная**.

Это значит:

- ▲ независимость от городских сетей,
- ▲ стабильная подача тепла и горячей воды,
- ▲ индивидуальное регулирование температуры,
- ▲ снижение коммунальных платежей в холодный сезон.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЗНИ

Под тенью вечернего неба расстилается закрытая территория ЖК "ЛЕВИТАН", словно ковер из зелени и цветов. Кустарники и газоны уютают в ласковом прикосновении ветра, а цветники расцветают яркими красками, словно картины художника природы.



Ваша безопасность –
закрытая территория
двора от посторонних



Безбарьерная среда
для удобства родителей
с колясками

Разнообразные детские площадки, укрытые антитравматическим покрытием, смеются голосами детей, создавая веселую атмосферу игры и радости. А рядом, словно островок доброты и заботы, расположена зона street workout, где каждое движение становится стихией здоровья и силы. В этом уголке мира сливаются радость детства, забота о здоровье и уважение к природе.



Зона street workout –
это эко-тренажеры
для начинающих
и опытных спортсменов



Игровое пространство
для детей разных возрастов:
площадки с антитравмати-
ческим покрытием

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЗНИ

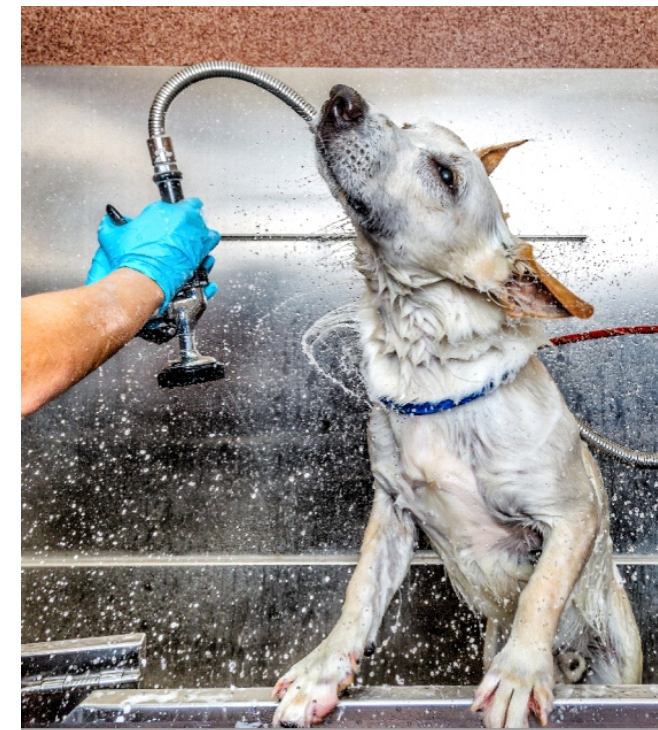
Комфорт для всей семьи — и даже для питомцев.

На территории жилого комплекса обустроена **многофункциональная спортивная площадка** для игры в **баскетбол, волейбол** и другие **подвижные виды спорта**.

Покрытие рассчитано на **всесезонную эксплуатацию**, а освещение позволяет заниматься спортом даже в **вечернее время**. Пространство подойдёт как для **активных тренировок**, так и для **дворовых турниров** и игр с детьми.

Для удобства владельцев домашних животных в подъездах предусмотрен **лапомойник** — специальное устройство для быстрой и комфортной очистки лап после прогулки. Это помогает поддерживать чистоту в квартире и делает возвращение домой приятным как для хозяев, так и для питомцев.

Комфорт начинается с мелочей — и продуман в каждой детали.





КОМФОРТ С ПЕРВОГО ШАГА

При разработке входных групп учтены все актуальные направления концепции доступной среды. Мы проектировали общедомовое пространство так, чтобы каждый ваш шаг был уверенным и легким. Мы создали зону работы консьерж-службы и помещения, в которых можно хранить коляски и спортивный инвентарь. Вы оцените доступность и простоту навигации, комфортабельность бесшумных энергосберегающих лифтов.

▼ Колясочные

Парадный холл граничит с просторной колясочной, где можно разместить не только детские коляски, но и велосипеды или самокаты

▼ Безопасность

ЖК "ЛЕВИТАН" заботится о безопасности жильцов и за пределами квартир. Внутренняя закрытая территория оснащена системами видеонаблюдения

▼ Душ для собак

Приятным фактом для хозяев домашних животных будет наличие душа для собак в парадных холлах





ТЕРРИТОРИЯ СВЕТА

Мы понимаем, как важно для здоровья и хорошего настроения видеть дневной свет. Поэтому в ЖК "ЛЕВИТАН" установлены окна увеличенного размера.

В квартирах жилого комплекса спроектированы широкие балконы и панорамные лоджии с остеклением. Это формирует дополнительную зону, которую можно использовать для хранения или отдыха.



Большие энергоэффективные
многокамерные стеклопакеты



Высота потолков не ниже
2,85 метров

Видовые квартиры на верхних этажах откроют панораму на весь район и ближайшие природные достопримечательности. Неслучайно в самом названии жилого комплекса заложена любовь к гармонии. Исаак Левитан раскрывал красоту и величие в каждой детали и словно кисть художника, вдохновленная природой, творит свой магический пейзаж из архитектурных форм и зелени.



РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

Будущим жильцам ЖК "ЛЕВИТАН" доступен большой выбор планировочных решений от евро-двухкомнатных до евро-четырёхкомнатных квартир (от 47 до 111 м²)

Концепция «Разумные метры» позволяет владельцу квартиры сэкономить при её покупке и полезно использовать всю площадь собственного жилья. Даже в компактной евро-двухкомнатной квартире у каждого квадратного метра большие функциональные возможности.



на этапе проектирования учитываются потребности всех членов семьи, поэтому в квартире каждый найдет место для отдыха и любимых занятий



балконы/лоджии с панорамным остеклением, просторные кухни или кухни-гостиные, гардеробные, места для встроенных систем хранения



ВДУМЧИВЫЙ ПОДХОД К ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ

Мы сделали всё, чтобы вы могли наслаждаться каждой минутой в жилом комплексе **"ЛЕВИТАН"**. Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно никуда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пекарню расположены на первом этаже, а входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть на территорию комплекса.

Мы формируем не просто комфортную среду для жизни, но и благоприятную социальную платформу, объединяющую успешных, жизнерадостных людей.



СТАНДАРТЫ ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ WHITE BOX

Квартиры могут предлагаться в отделке WHITE BOX: выровненные стены, стяжка пола, выводы коммуникаций и электрики, словом, все, чтобы вы приступили к воплощению авторского дизайн-проекта.

В случае если время не ждет, и вы планируете ускорить переезд, мы можем выполнить финальную отделку квартиры в трех цветовых вариациях: бежево-песочный Sand, контрастный коричневый Terra или благородный серый Graphite



экономия времени
на ремонте



экономия 30%
бюджета на ремонте



отсутствие
«черновых работ»



гарантированное
качество

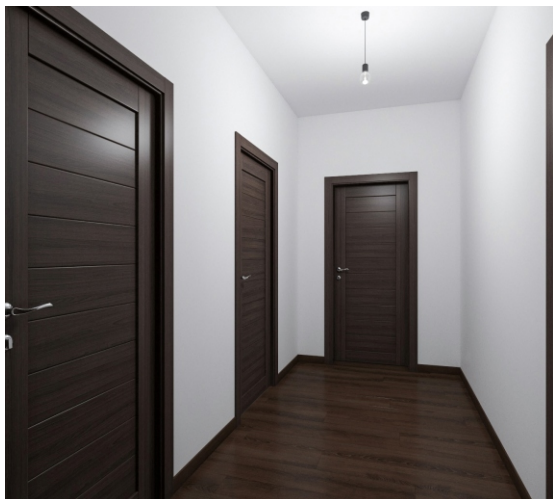
отделка sand



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: SAND, GRAPHITE, TERRA

Три варианта чистовой отделки на выбор. Любой из стилей сохранит простор для личного творчества и обеспечит идеальную базу для окончательной подготовки квартиры.

отделка terra



оклейка стен в жилых комнатах обоями под покраску, отделка потолка «натяжной потолок»



установка межкомнатных дверей (с коробкой) и фурнитуры на межкомнатные двери



ламинат в жилых комнатах и коридоре



установка раковины с тумбой, смесителей, ванной и унитаза

отделка graphite



укладка плитки в санузлах (пол, стены)



установка розеток, выключателей



СИТИ-БОКСЫ: ЭКОНОМИЯ МЕСТА В КВАРТИРЕ

ЭКОНОМИЯ

Квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире

ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

ЧИСТОТА

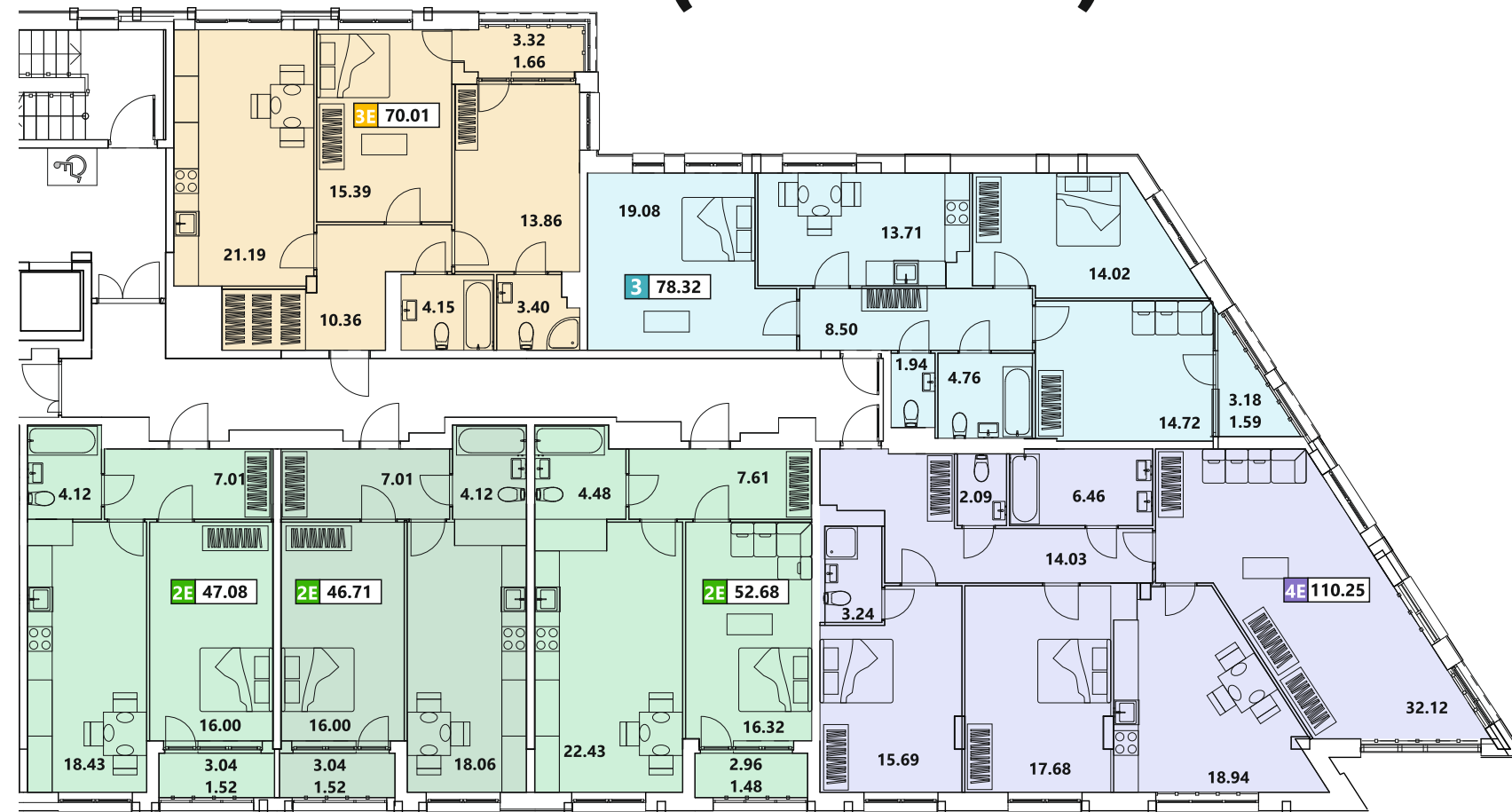
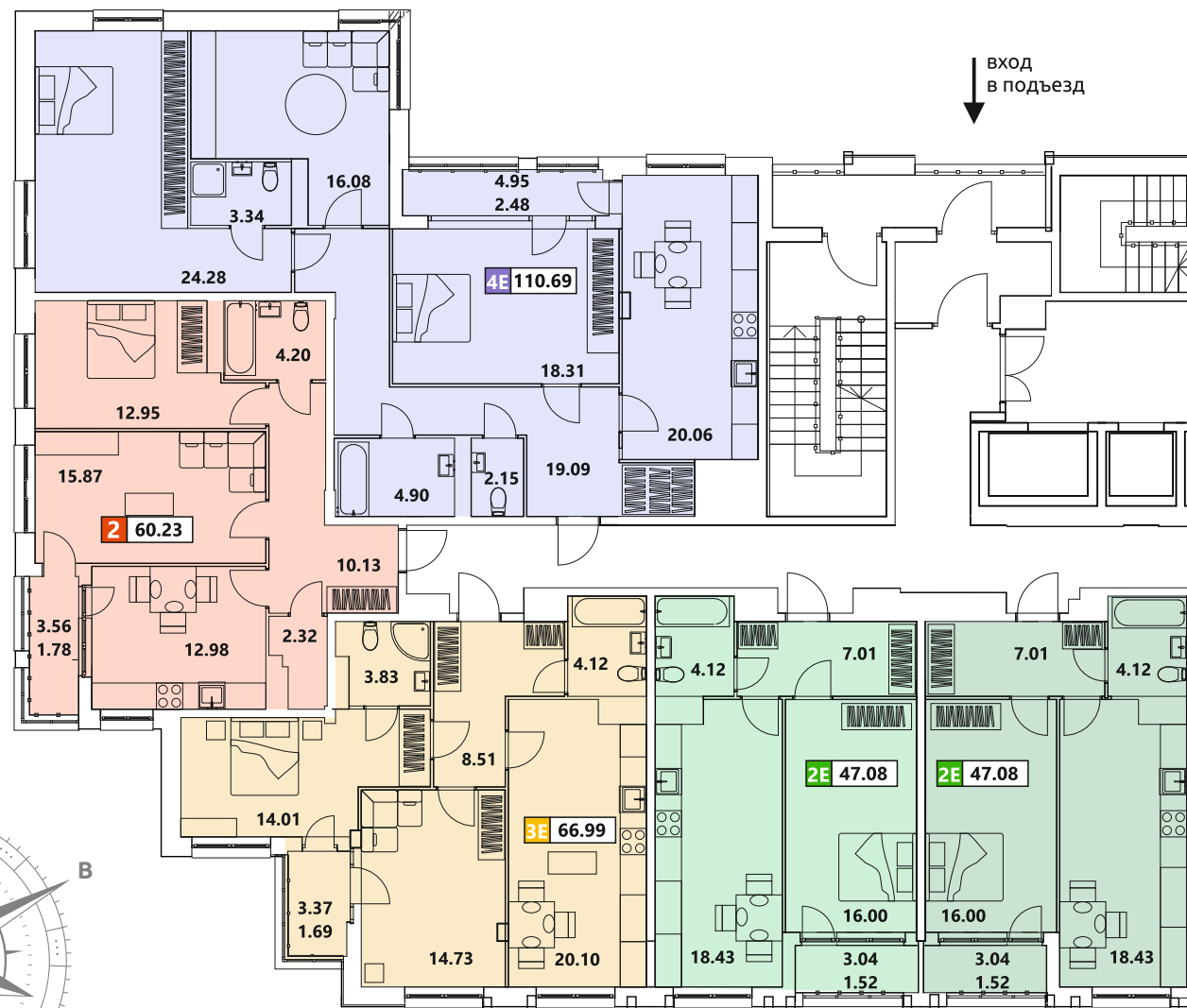
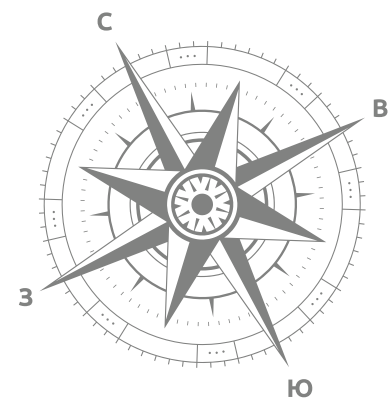
Не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире

ПЛАНИРОВКИ: ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (4-14 этаж)

Вход
в подъезд



2 Классическая 2-комнатная квартира
(кухня + 2 комнаты)

2Е Евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комнаты)

3 Классическая 3-комнатная квартира
(кухня + 3 комнаты)

3Е Евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

4Е Евро 4-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 3 комнаты)

Аквилон

Разумный девелопмент

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м²: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2014–2024 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске, Северодвинске — 1,8 млн м² недвижимости, а с 2024 года приступила к реализации в городах: Иваново, Нижний Новгород под брендом Аквилон Регионы. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Управление недвижимостью



Полный комплекс риелторских услуг



Юридическое сопровождение сделок

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА



Инвестирование



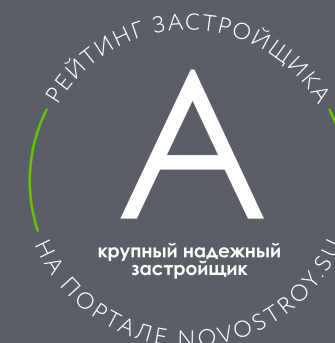
Проектирование



Комплектация строительных площадок материалами



Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций



* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.06.2025
erzrf.ru/top-zastroyshchikov



АКВИЛОН

регионы

ОФИС ПРОДАЖ

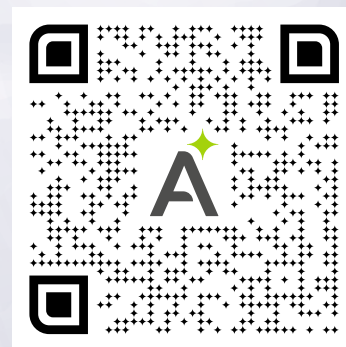
г.Иваново

ул.Варенцовой д.9/18

1 этаж

+7(4932) 57-42-42

info@akvilon-region.ru



Группа Аквилон



жк-левитан.рф