
Аквилон
leaves



Аквилон leaves

Leaves в переводе с английского – «листья». Они олицетворяют чистый воздух, пышную зелень парка, атмосферу уюта и спокойствия. Эти идеи легли в основу проекта **«Аквилон Leaves»**, а зелёный лист стал его символом.



ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:
IV КВАРТАЛ 2024 ГОДА

АКВИЛОН LEAVES

Жилой комплекс класса бизнес-лайт **«Аквилон Leaves»** воплощает идеальную синергию природы, технологий и дизайна. В одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга мы создаем функциональную жилую среду, которая позволит максимально быстро и удобно решать бытовые вопросы, сохраняя ценное время для семьи и любимых занятий.

МОСКОВСКИЙ РАЙОН

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ-СЧЕТА

СОЗДАВАЯ «АКВИЛОН LEAVES», МЫ ДОБИЛИСЬ ПРИЯТНОГО БАЛАНСА ПРИРОДЫ И ТЕХНОЛОГИЧНОСТИ ЖИЛОЙ СРЕДЫ

Близость к парковым зонам и акватории городского пруда подчеркнута экологичным дизайном жилого комплекса **«Аквилон Leaves»**. В отделке мест общего пользования мы применяем натуральные материалы природных оттенков.

Благоустройство двора от известной студии ландшафтного дизайна MEGABUDKA снова отсылает нас к образу зеленого листа. Современная архитектура гармонирует с окружающей средой, а экологические стандарты и «умные» системы обеспечивают ежедневный комфорт.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Удобный выезд на крупные транспортные развязки позволит жителям **«Аквилон Leaves»** оставаться в центре деловых и культурных событий, не теряя время.

---

5 МИНУТ — ДО ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

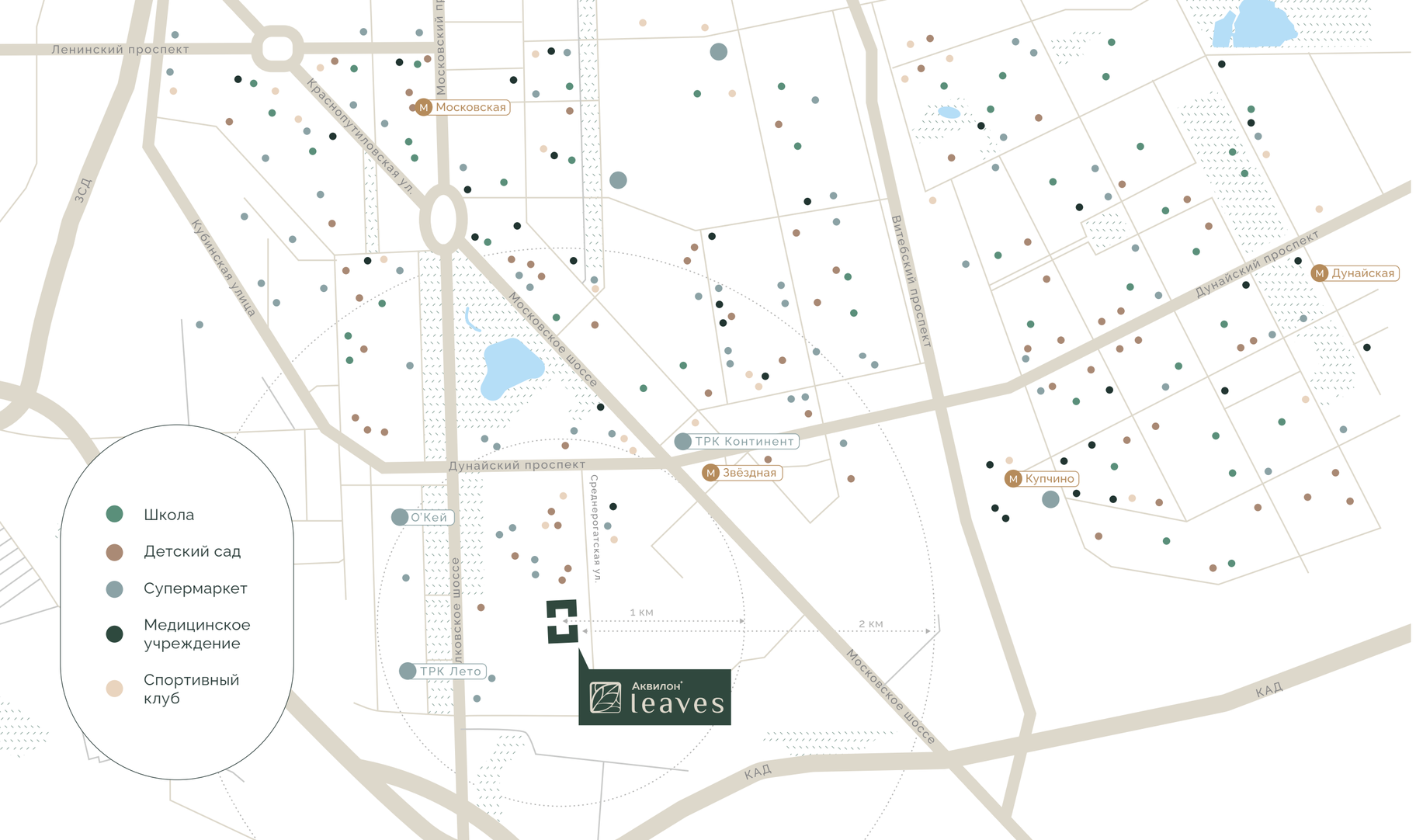
10 МИНУТ — ДО СТАНЦИИ МЕТРО МОСКОВСКАЯ

30 МИНУТ — ДО НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА

15 МИНУТ — ДО СТАНЦИИ МЕТРО ЗВЁЗДНАЯ

15 МИНУТ — ДО АЭРОПОРТА ПУЛКОВО





ПРЕСТИЖНО И УДОБНО

Место для строительства **«Аквилон Leaves»** выбрано нами не случайно. Помимо разнообразной инфраструктуры, рядом с комплексом расположен Пулковский парк и сад «Дубовая роща». Поэтому у жителей будут все возможности для отдыха на свежем воздухе. Велопрогулка, пробежка или летний пикник – наслаждайтесь природой, не уезжая далеко загород.

К МОМЕНТУ ЗАСЕЛЕНИЯ ЖК «АКВИЛОН LEAVES» ГРУППА АКВИЛОН ВОЗВЕДЁТ:

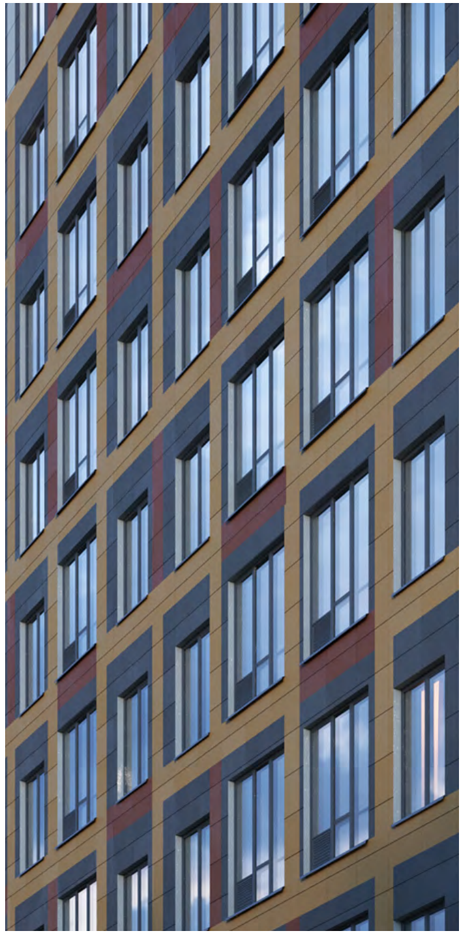
- ДЕТСКИЙ САД НА 220 МЕСТ
- ШКОЛУ НА 1 125 МЕСТ

Московский район входит в ТОП-5 самых престижных локаций Петербурга.

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

Современная минималистичная архитектура жилого комплекса органично вписана в городской ландшафт. Средняя высотность зданий сохраняет психологический комфорт, а большие площади остекления заботятся об инсоляции.

Экстерьер здания избавлен от вычурных деталей, и вместе с тем, остается ярким и актуальным. Мы использовали долговечные навесные фасады в благородных оттенках – серых, терракотовых и песчаных. Такая палитра делает нас ближе к природе и создает в доме ощущение покоя и гармонии с окружающим миром.





ПРОСТРАНСТВА «АКВИЛОН LEAVES» НАПОЛНЕНЫ ВОЗДУХОМ И ЕСТЕСТВЕННЫМ СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ

- СКВОЗНЫЕ ПАРАДНЫЕ
- СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
- УВЕЛИЧЕННАЯ ВЫСОТА ПЕРВОГО ЭТАЖА
- БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Парадная – визитная карточка дома. Мы продумали качественную организацию и оригинальный дизайн входных групп, чтобы возвращение домой всегда было для вас приятным.

Дизайнерская отделка холлов выполнена в спокойных природных тонах с применением графитового керамогранита, стекла, латуни и стеновых панелей, которые создают вид естественного деревянного фасада.



- Увеличенные дверные проемы в МОПах и вход на уровне земли облегчат движение с коляской или велосипедом.
- Оставить спортивный и прогулочный инвентарь жители смогут в специально отведенном помещении.
- Светопрозрачные входные группы обеспечат максимальное естественное освещение и безопасность.
- Сквозные парадные экономят время для жителей.
- Система контроля, видеонаблюдение и синхронизация с «умной» системой inHOME ограничат доступ на территорию комплекса для посторонних.
- Малошумные лифты KONE и улучшенная звукоизоляция сохранят приятную тишину.
- Места для хранения колясок.



ДВОР,
ГДЕ ХОРОШО

Основная идея проекта **«Аквилон Leaves»** – подчеркнуть очарование природной среды и создать функциональные зоны, отвечающие интересам всех жителей комплекса.

Двор жилого комплекса, подобно зеленому листу на ладони большого города, станет приватной зоной комфорта и отдыха жителей.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОТ МОСКОВСКОЙ СТУДИИ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА **MEGABUDKA**

- Безопасное пространство, закрытое от машин.
- Зонирование на площадки для активного и спокойного отдыха.
- Ландшафт, благодаря геопластике и рельефу напоминает естественную красоту природных парков.
- Ландшафтный дизайн сохранит эстетику пространства в любой сезон.
- В озеленении используют взрослые деревья, кустарники и цветы.



КВАРТИРА

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились. Новая квартира – это новые ощущения.

Аквилон LIGHT IN

СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ

В квартирах установят широкоформатные окна — проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников — на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками.

Аквилон VENT IN

СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

В каждой комнате рядом с окном мы установим клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. Постоянная циркуляция воздуха — это разумно: комфортная влажностьи отсутствие духоты даже зимой.

ВОДА

В каждом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ванных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе inHOME.

ТЕПЛО

Поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу.

ТИШИНА

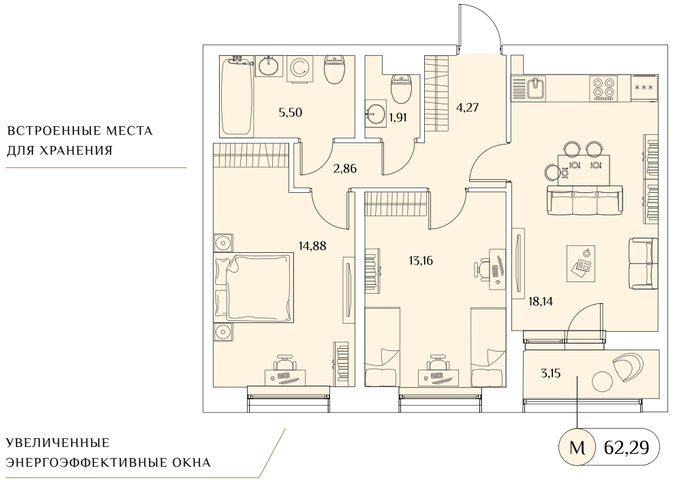
В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малошумные лифтовые системы сохранят тишину в парадных.





ПЛАНИРОВКИ
«РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»

Разумность планировок в жилых комплексах **Группы Аквилон** заключается в функциональности всего жилого пространства, за счет чего покупатели не платят за неиспользуемые метры.



КОНЦЕПЦИЯ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ» ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

- **Разнообразие планировочных решений.** В наших ЖК представлены как квартиры классических планировок, так и евроформаты, которые в последнее время становятся все более популярными.

- **Возможность полноценно использовать все жилое пространство.** Квартира спроектирована таким образом, что в ней нет длинных узких коридоров, темных бесполезных углов, в которые нельзя поставить ни мебель, ни технику.

- **Ниши** — важный элемент концепции «разумные метры». В квартире спроектированы специальные места для гардеробных и постирочных комнат, а также кладовых помещений.

- Наличие дополнительных мест общего пользования. Концепция «разумные метры» предусматривает **общие функциональные зоны** на первых этажах. В парадных располагаются места для хранения детских колясок, велосипедов, самокатов и других предметов.

- Для хранения спортивного инвентаря, сезонных и редко используемых вещей на подземном этаже располагаются **сити-боксы**.

- Главная выгода недвижимости от **Группы Аквилон** — функциональность, которую вы почувствуете сразу же, как окажетесь в своей квартире. Благодаря «разумным метрам» вы можете **сэкономить свои средства не только на сделке, но и на коммунальных платежах в будущем.**

БОЛЬШИЕ ОКНА

В **«Аквилон Leaves»** – окна увеличенного размера, благодаря этом в квартирах много солнечного света. Вы почувствуете преимущество таких окон особенно в осенне-зимний период, когда так не хватает солнца.

В квартирах – комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.

60

САНТИМЕТРОВ ВЫСОТА ПОДОКОННИКА

БОЛЬШИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ МНОГОКАМЕРНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ

ЗАМКИ БЕЗОПАСНОСТИ НА ОКНАХ





ОТОПЛЕНИЕ

- замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура
- высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением



ВЕНТИЛЯЦИЯ

- современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- проведение электропроводки для подключения кондиционера на лоджию/балкон
- вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений

БЕЗОПАСНОСТЬ

- огороженная охраняемая территория
- видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования и паркинге
- дворы без машин
- IP-домофония (контроль доступа, открытие ворот с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)
- входы в коммерческие помещения с внешней стороны







СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

В жилом комплексе **«Аквилон Leaves»** будет всё для счастливого, яркого и безоблачного детства. Продуманные планировки квартир позволят подарить ребёнку комнату мечты и реализовать его творческий потенциал, а безопасный благоустроенный двор с площадками для игр и спорта не даст заскучать.

В одном из корпусов откроется детский клуб **«Аквилон KIDS»**, который перейдёт в собственность жителей комплекса. Яркий, просторный, укомплектованный клуб идеально подойдёт для проведения детских праздников, мастер-классов и развивающих занятий. Чтобы отлично провести время не обязательно ехать в центр города или даже выходить за территорию жилого комплекса — оставайтесь дома, здесь так весело и интересно!



ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ

КОВОРКИНГ В ДОМЕ

В **«Аквилон Leaves»** откроется пространство, специально созданное для людей, работающих удаленно или занимающихся собственным бизнесом. В коворкинге можно будет удобно организовать рабочее место.

ВСЁ ПОД РУКОЙ

Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно никуда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пекарню расположены на первых этажах, а входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть во двор.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ TERMO-S: РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ РЕСУРСОВ И ЭКОНОМИЯ НА ПЛАТЕЖАХ

НА **50** %

СНИЖЕНЫ
ТЕПЛОПОТЕРИ
ЗДАНИЯ

ДО **40** %

ЭКОНОМЯТ
ЖИТЕЛИ НА ОПЛАТЕ
ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИНЫЕ ОКНА
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ
И АРГОНОВЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ



ЧТО ТАКОЕ TERMO-S?

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

Мы увеличили слой утеплителя до 180 мм при стандарте 100-130 мм и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными качествами.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ

Мы оборудовали дом индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ И АРГОНОВЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности: чем выше сопротивление теплопередаче конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

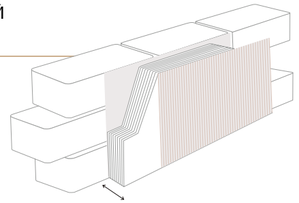
Для этого мы устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозами, грибковым поражениям. Самое важное, он обладает низкой теплопроводностью, в отличие от, например, минеральной ваты.

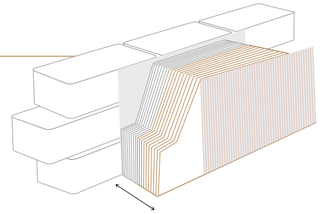
УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА СТАНДАРТНЫЙ

130мм



УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА TERMO-S

180мм



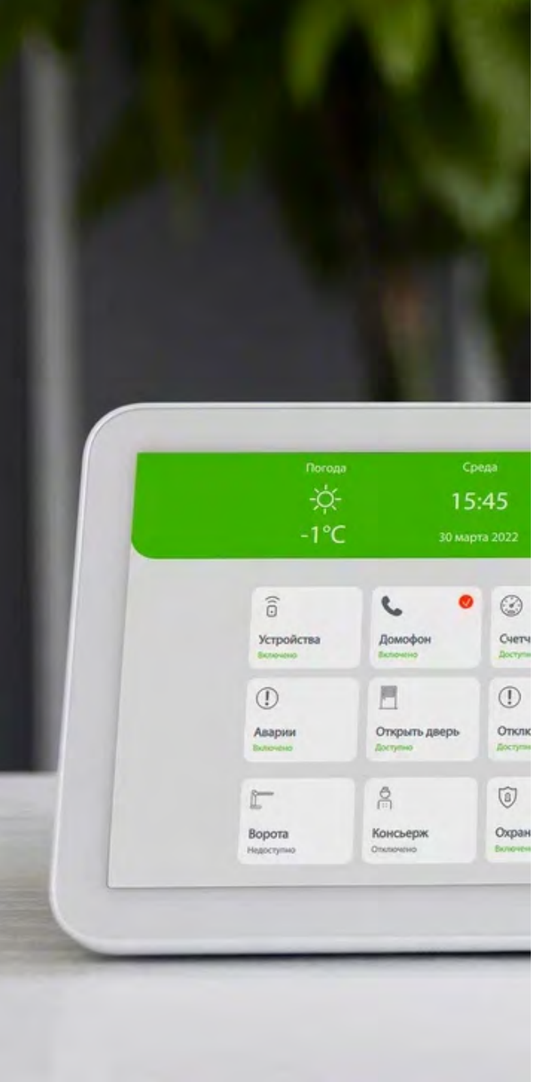


СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА SOUNDSTOP

- Дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий
- Шумозащитные окна
- Технические помещения располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильём
- Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничат шумовое воздействие с улицы
- Малошумные лифты

Аквилон SOUNDSTOP





«УМНАЯ» СИСТЕМА INHOME 3.0

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.

IP – домофония с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон

Face key – система бесключевого доступа в парадные и во двор, идентификация через сканирование лица. Гостевой код для бесконтактного входа гостя

«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение

Датчики дыма, с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение

Система защиты от протечек. На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт

«Умные» термоголовки на радиаторах. Регулировка температуры в каждойкомнате через приложение или установка сценария, индивидуального температурного режима

Датчик открытия двери. Тревожная кнопка в приложении inHOME, возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утверждённому пользователем

Онлайн-управление доступом на территорию ЖК: возможность открыть ворота или шлагбаум через приложение

«Умный» почтовый ящик пришлет уведомление о получении письма на ваш смартфон

Режим stand by. С его помощью можно отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия. Позволяет существенно сэкономить и делает жизнь безопаснее

«Умная» колонка с голосовым помощником для управления элементами дома: inHOME, освещение, подключение «умной» техники

Сенсорное управление доступом на территории ЖК. Позволяет минимизировать контакты с поверхностями за счет сенсорных кнопок, установленных на калитках и при выходе из подъезда



СТАНДАРТ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН

ЭКОНОМИЯ

- «Разумные метры» снижают снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%;

- Технология inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;

- «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.





ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны;
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- Уютные зелёные дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.

ЭРГОНОМИКА

- При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.

ЭНЕРГО-ЭФЕКТИВНОСТЬ

- Класс энергосбережения «А»;
- Энергосберегающая технология Termo-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- Энергоэффективное и водоэффективное оборудование;
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.

СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ
WHITE BOX

ВЫ ПОЛУЧИТЕ КЛЮЧИ ОТ КВАРТИРЫ, ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВОЙ К ВОПЛОЩЕНИЮ ВАШИХ ИНТЕРЬЕРНЫХ ИДЕЙ.

Преимущества отделки White box:

- ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ НА РЕМОНТЕ
- ЭКОНОМИЯ 30% БЮДЖЕТА НА РЕМОНТЕ
- ОТСУТСТВИЕ «ЧЕРНОВЫХ РАБОТ»
- ГАРАНТИРОВАННОЕ КАЧЕСТВО

- входная металлическая дверь
- остеклённые балконы и лоджии
- выровненные оштукатуренные белые стены
- выровненный пол со звукоизоляцией
- счётчики воды и электричества, индивидуальный счетчик на отопление
- радиаторы отопления с терморегуляторами
- сети для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии
- монтаж внутриквартирных электрических сетей с установкой подрозетников (установочных коробок)
- вентиляционный клапан



отделка sand

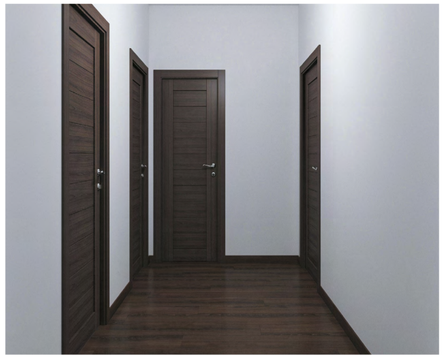






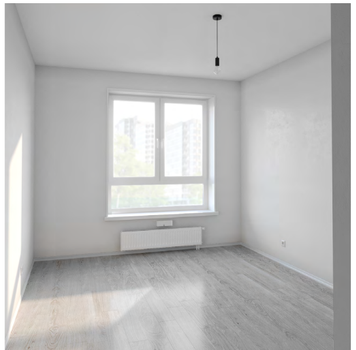
отделка terra

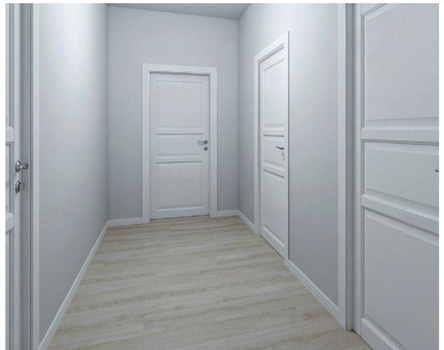






отделка graphite







ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА:
SAND, GRAPHITE, TERRA

- Установка межкомнатных дверей (с коробкой)
- Ламинат на полу в жилых комнатах
- Оклейка стен в жилых комнатах обоями под покраску
- Укладка плитки в санузлах (пол, стены)
- Плитка на балконе
- Установка умывальника, смесителей и унитаза
- Установка хромированного полотенцесушителя
- Теплый пол в санузле
- Установка тумбы под умывальник

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией **«Аквилон Leaves»** займётся компания «ЮИТ Сервис-Аквилон». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, раздельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «ЮИТ Сервис-Аквилон».

Благодаря системе inHOME, максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизировано с помощью мобильного приложения:

- автоматическая подача показаний всех счётчиков
- получение квитанций и оплата коммунальных услуг
- вызов сантехника или электрика
- отзывы о работе УК
- голосования жильцов





ВАША КВАРТИРА – ЭТО ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КОМФОРТА И ОТДЫХА, А ХРАНИТЬ ВЕЩИ УДОБНО В СИТИ-БОКСАХ.

СИТИ-БОКСЫ

ЭКОНОМИЯ

квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире

ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

ЧИСТОТА

не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире

УДОБСТВО

чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж

ПАРКИНГ

БЕЗОПАСНОСТЬ ХРАНЕНИЯ И КОМФОРТ

ваш автомобиль всегда находится под надежной охраной в тёплом, светлом и сухом помещении

ДОСТУП НА ЛИФТЕ

возможность добраться до своего авто с вашего этажа, минуя улицу

ТИПЫ МАШИНОМЕСТ:

СТАНДАРТНОЕ МАШИНОМЕСТО

УВЕЛИЧЕННОЕ МАШИНОМЕСТО

СЕМЕЙНОЕ МАШИНОМЕСТО НА 2 АВТО



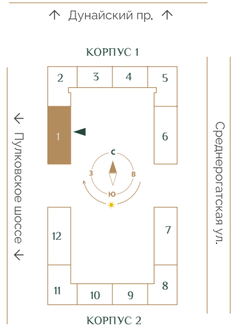
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 1
2 ЭТАЖ

XS студия

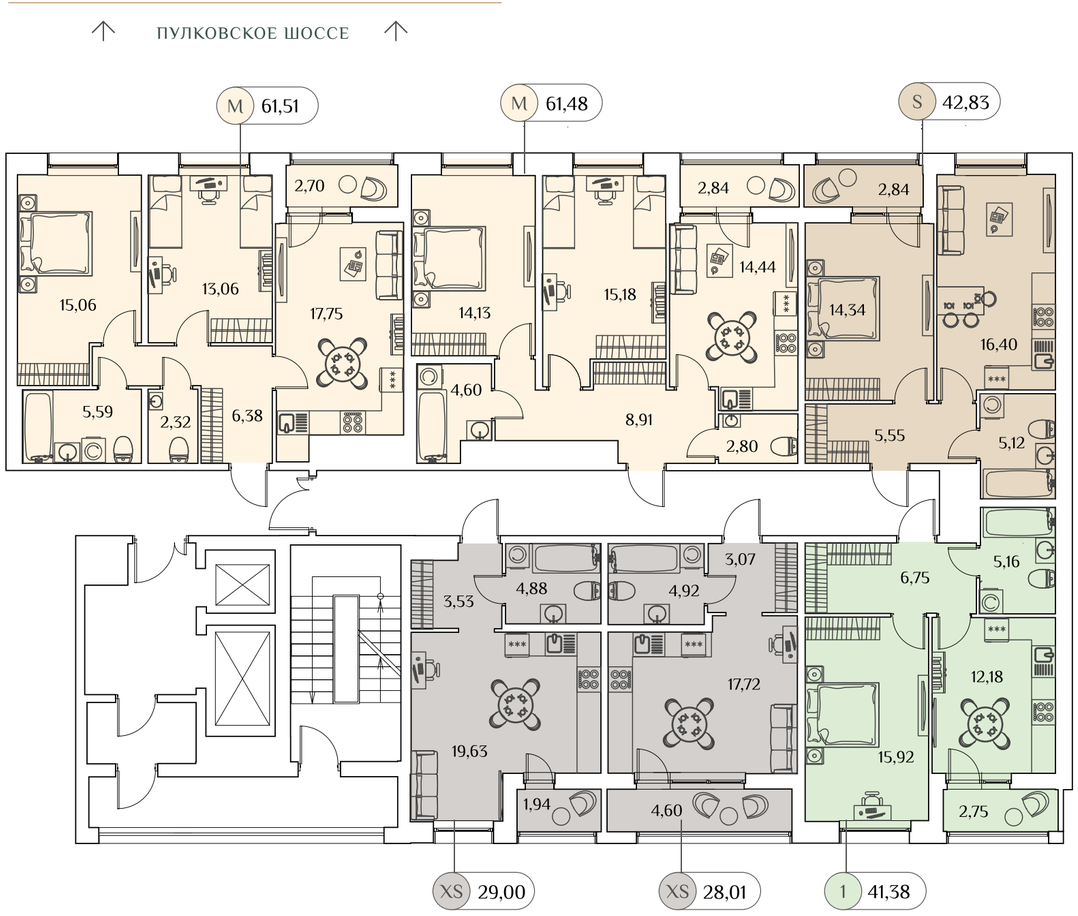
1 комнатная

S 2-евро

M 3-евро







СЕКЦИЯ 2

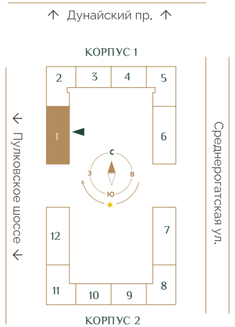
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 1
3-10 ЭТАЖ

XS студия

1 комнатная

S 2-евро

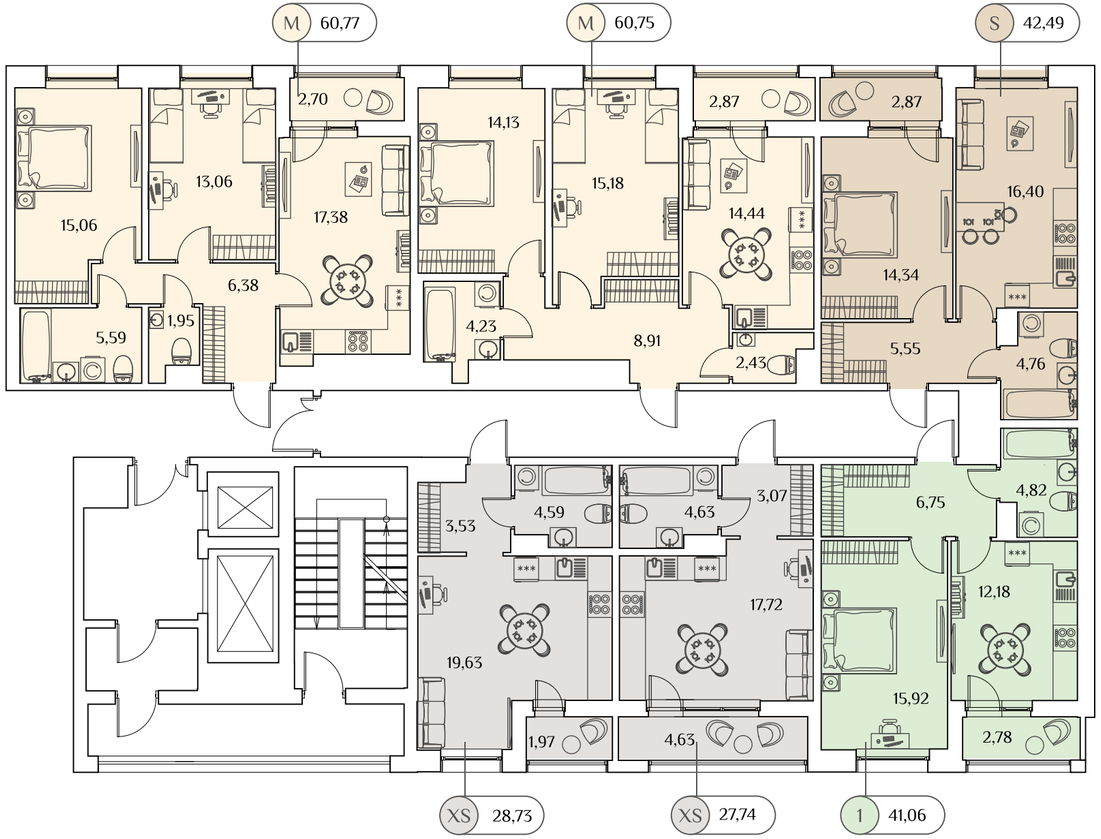
M 3-евро



ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ



ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ



ДВОР

СЕКЦИЯ 2

КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 1
11-12 ЭТАЖ

XS комнатная

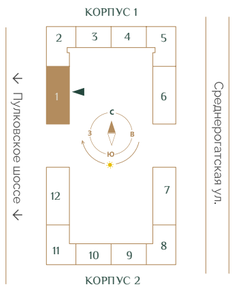
1 комнатная

S 2-евро

M 3-евро

L 4-евро

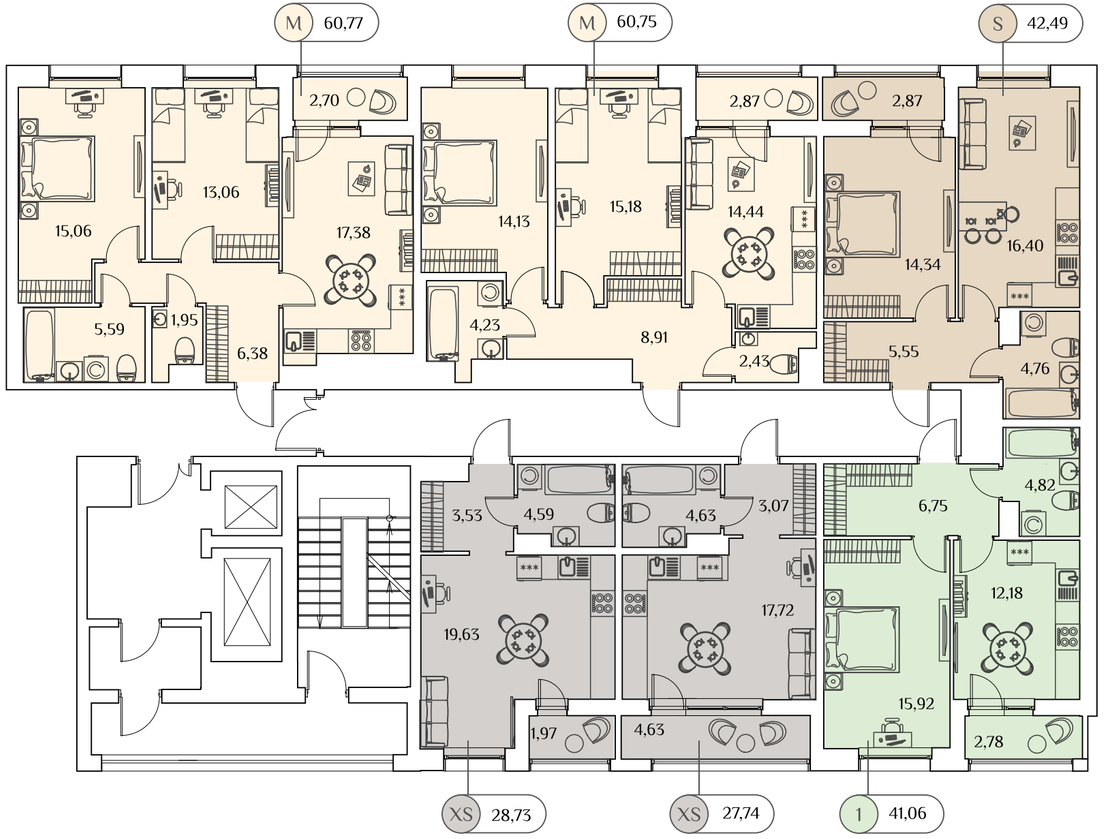
↑ Дунайский пр. ↑



↑ ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ ↑



↑ ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ ↑



ДВОР

СЕКЦИЯ 2 →

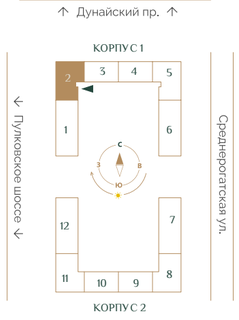
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2
2 ЭТАЖ

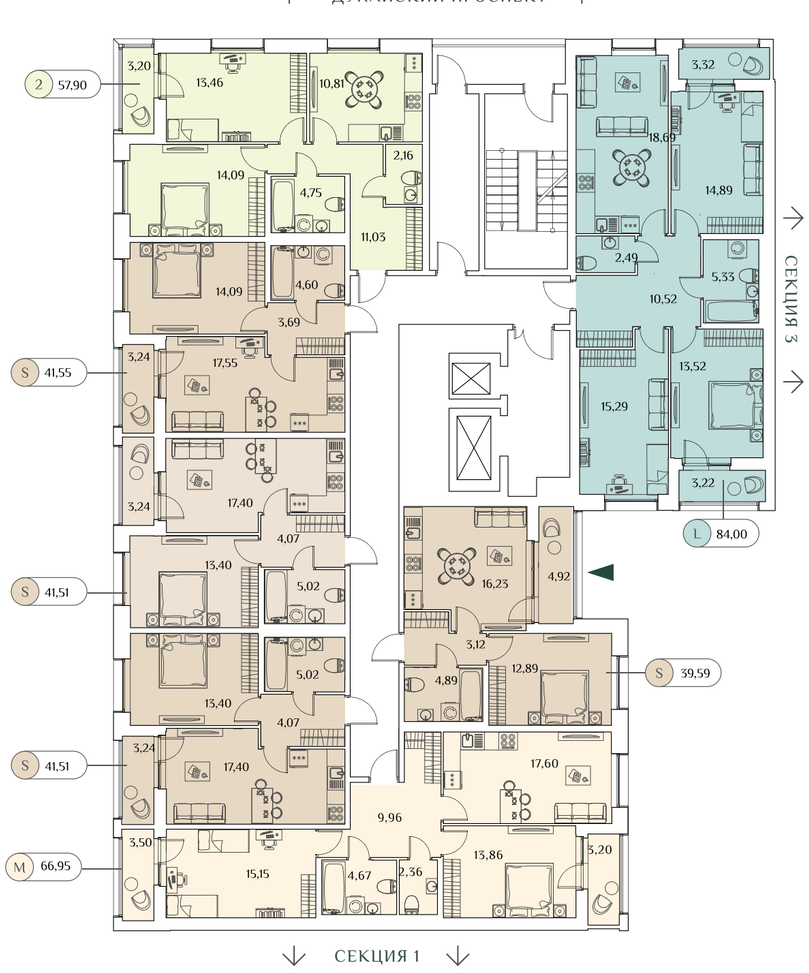
S 2-евро

2 2-комнатная

M 3-евро

L 4-евро





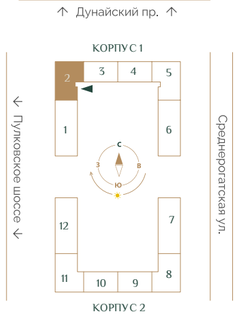
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2
3–10 ЭТАЖ

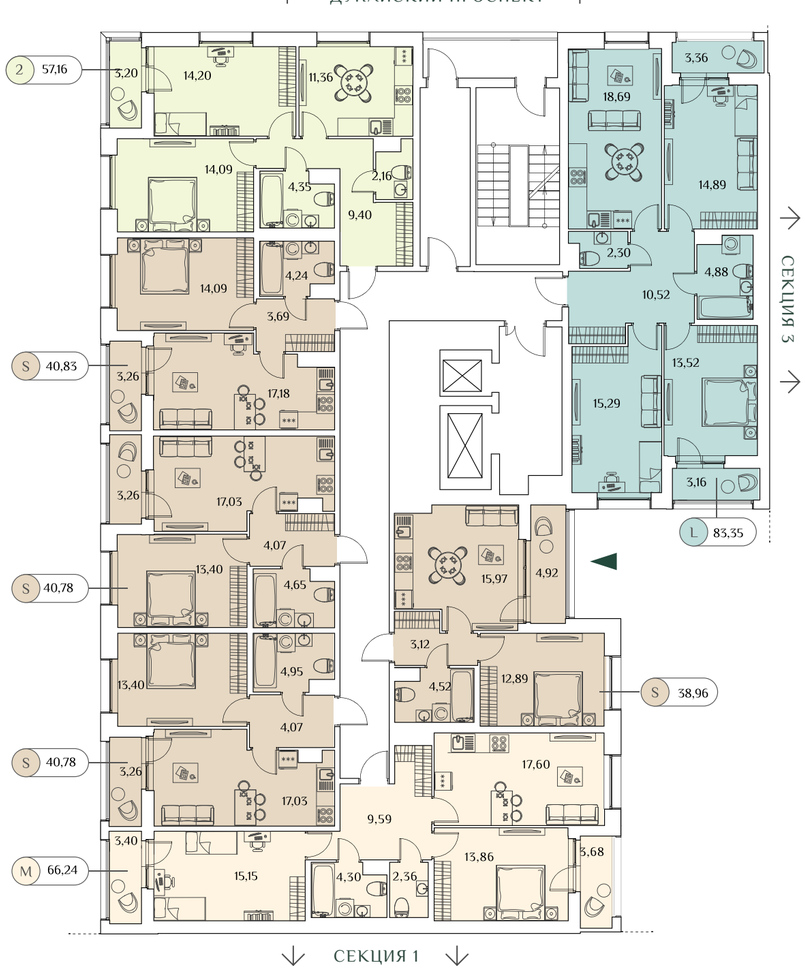
S 2-евро

2 2-комнатная

M 3-евро

L 4-евро





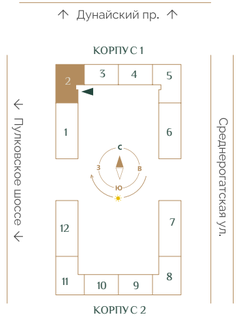
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2
11 ЭТАЖ

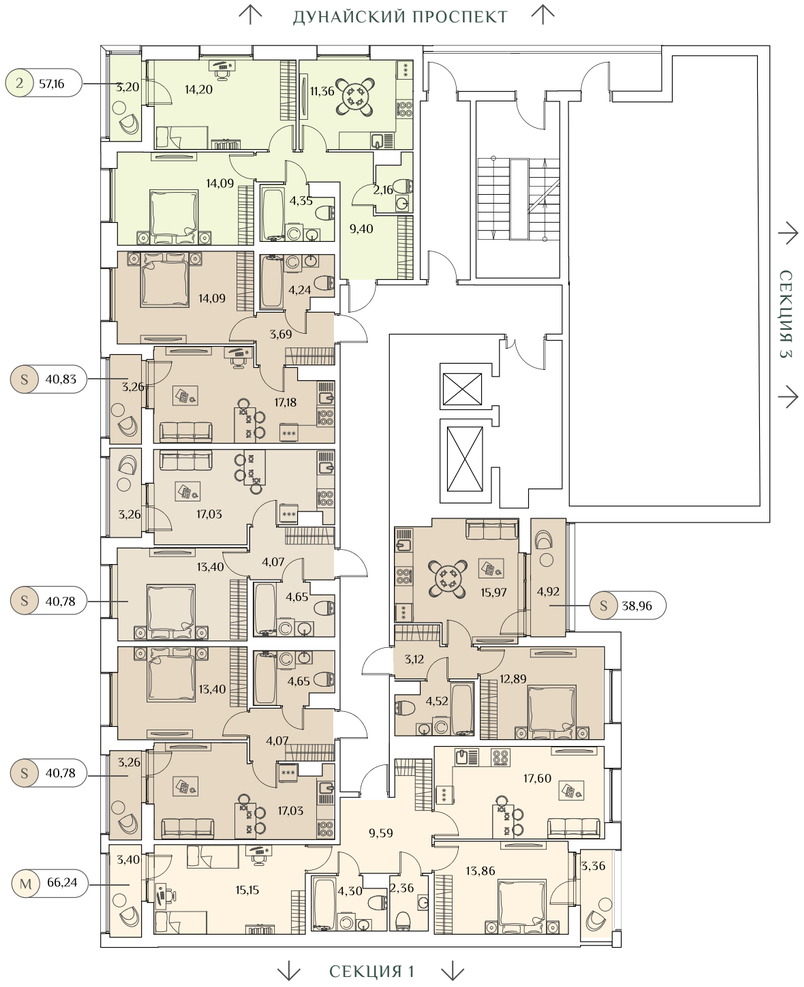
S 2-евро

2 2-комнатная

M 3-евро

L 4-евро





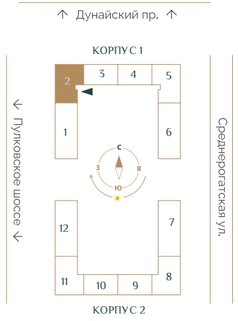
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2
12 ЭТАЖ

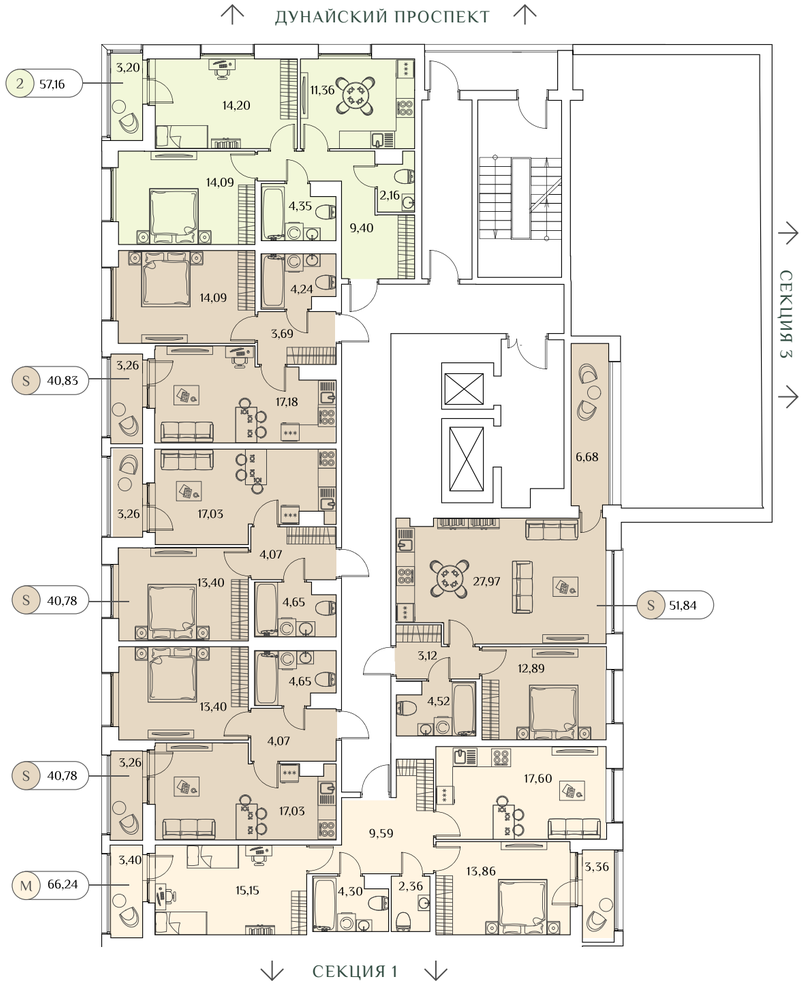
S 2-евро

2 2-комнатная

M 3-евро

L 4-евро

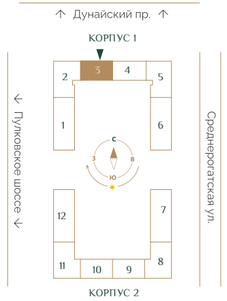


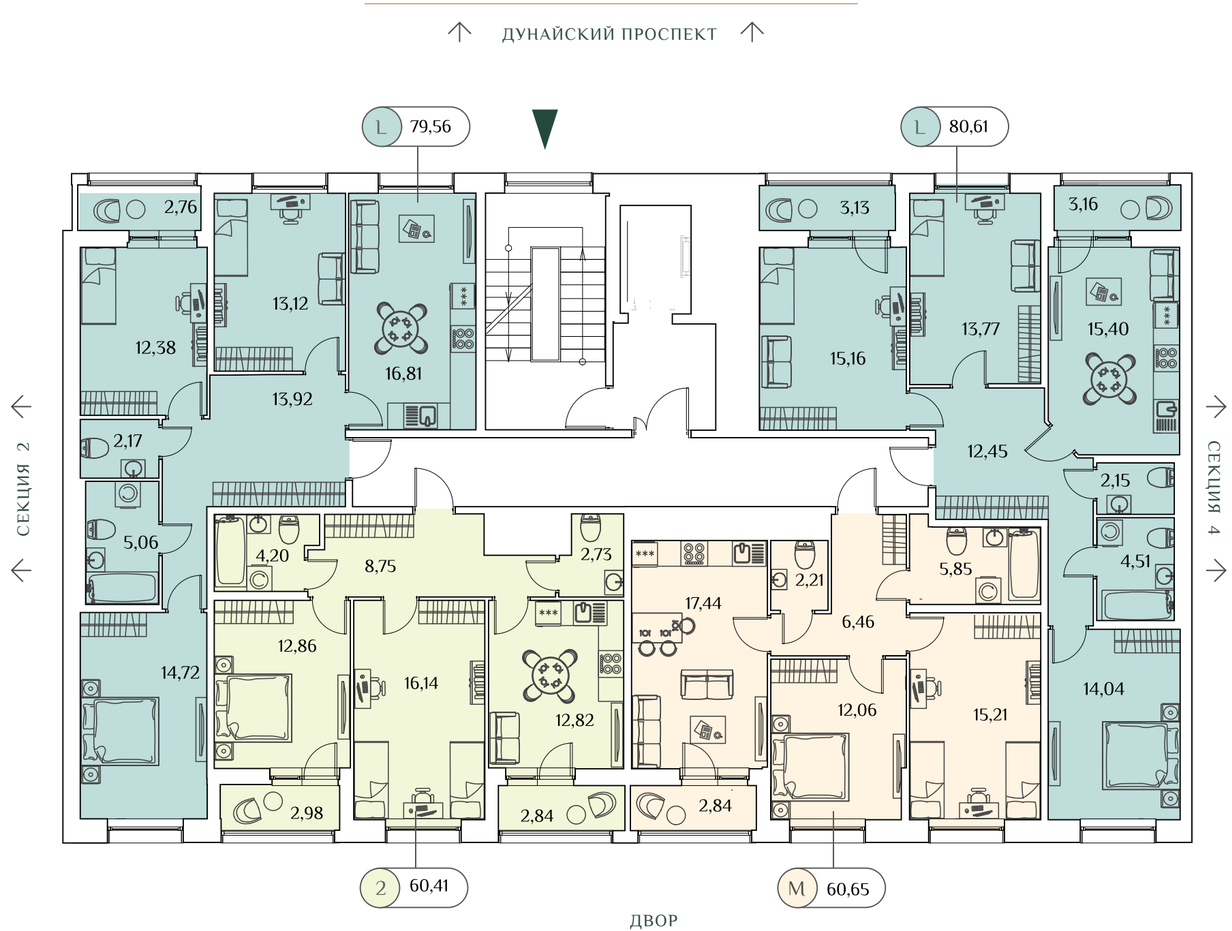




КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 3
2 ЭТАЖ

- S — 2-евро
- 2 — 2-комнатная
- M — 3-евро
- L — 4-евро







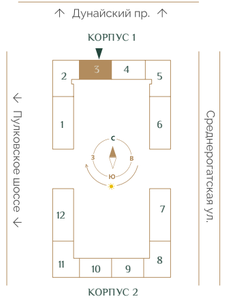
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 3
3–10 ЭТАЖ

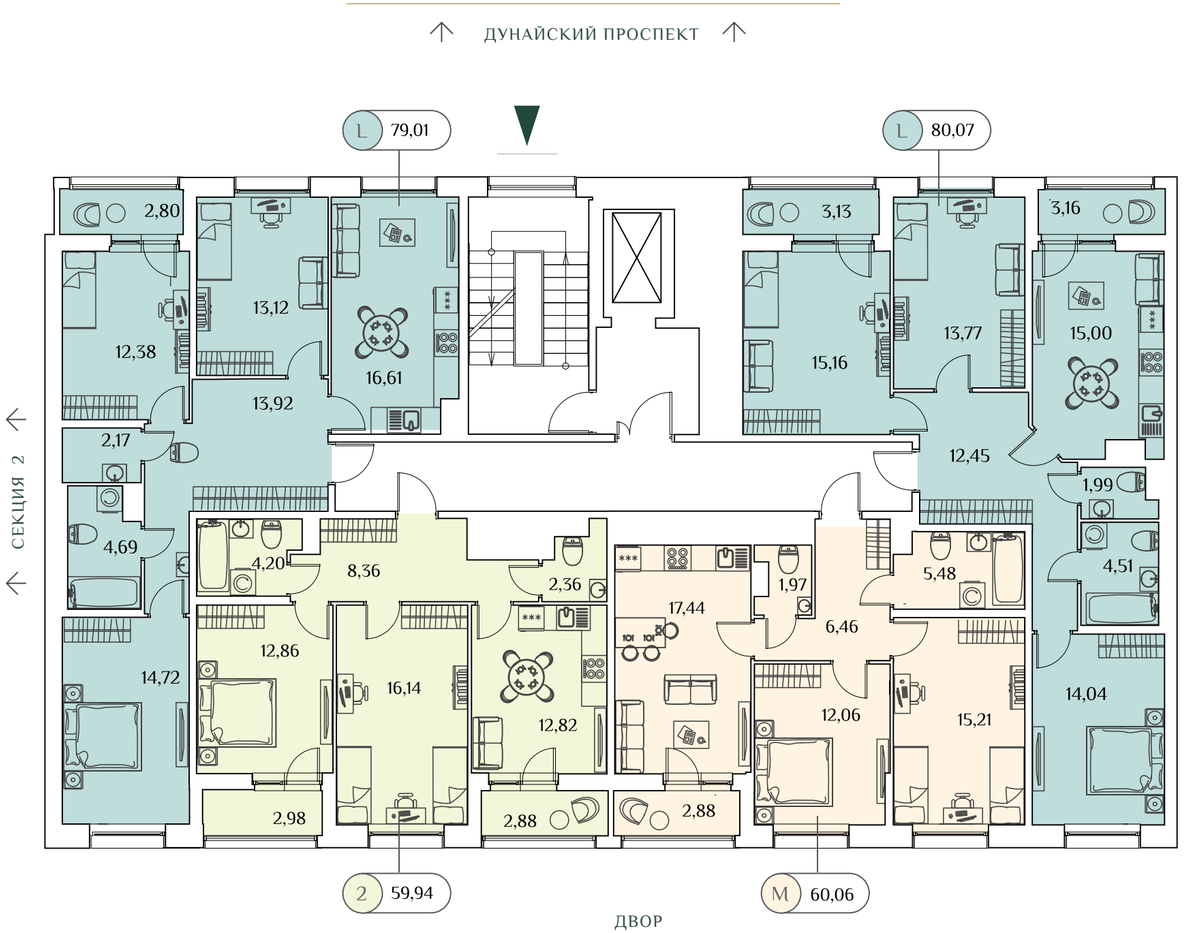
S 2-евро

2 2-комнатная

M 3-евро

L 4-евро

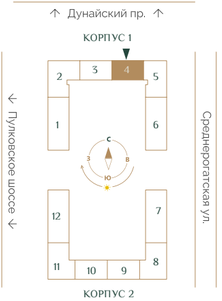


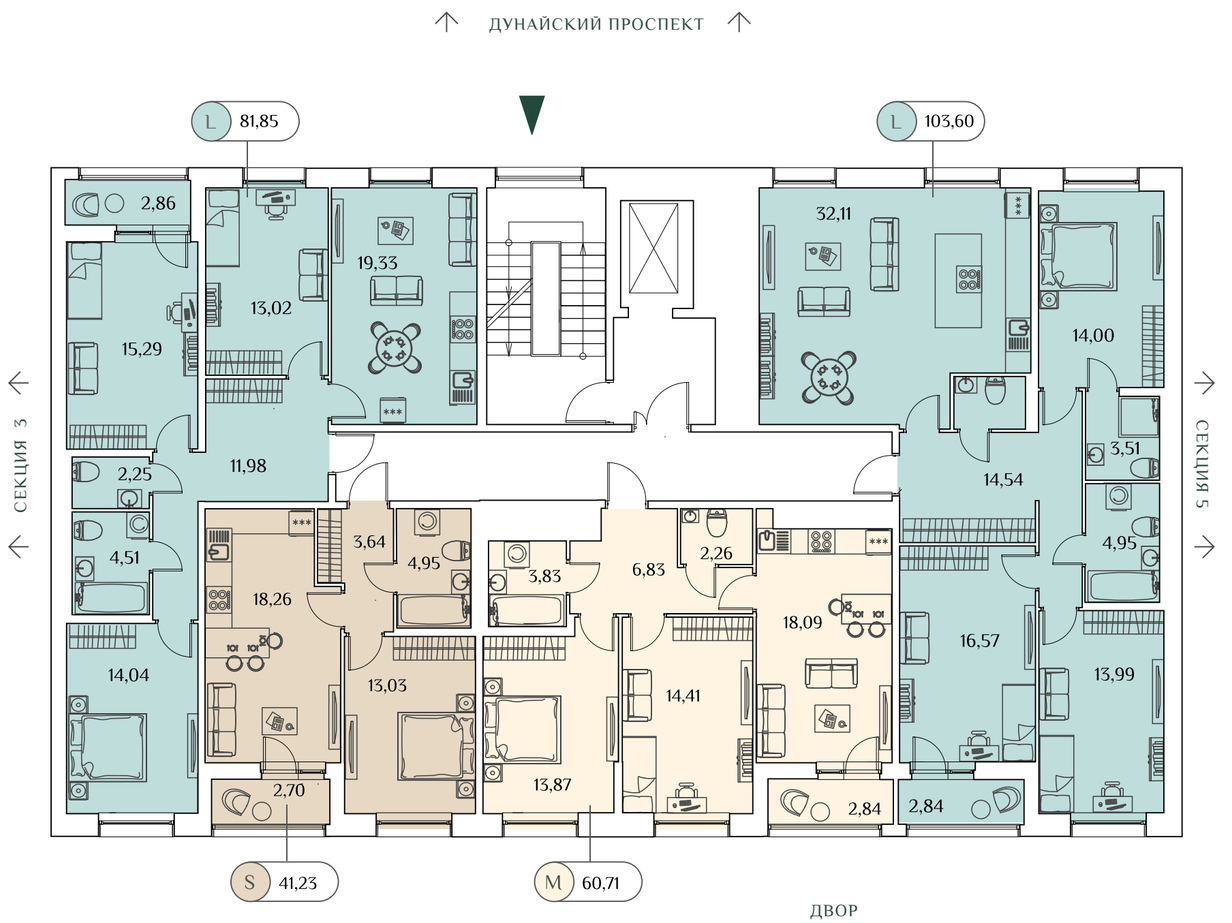




КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 4
2 ЭТАЖ

- S — 2-евро
- 2 — 2-комнатная
- M — 3-евро
- L — 4-евро

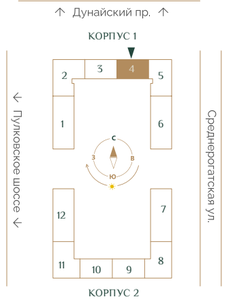




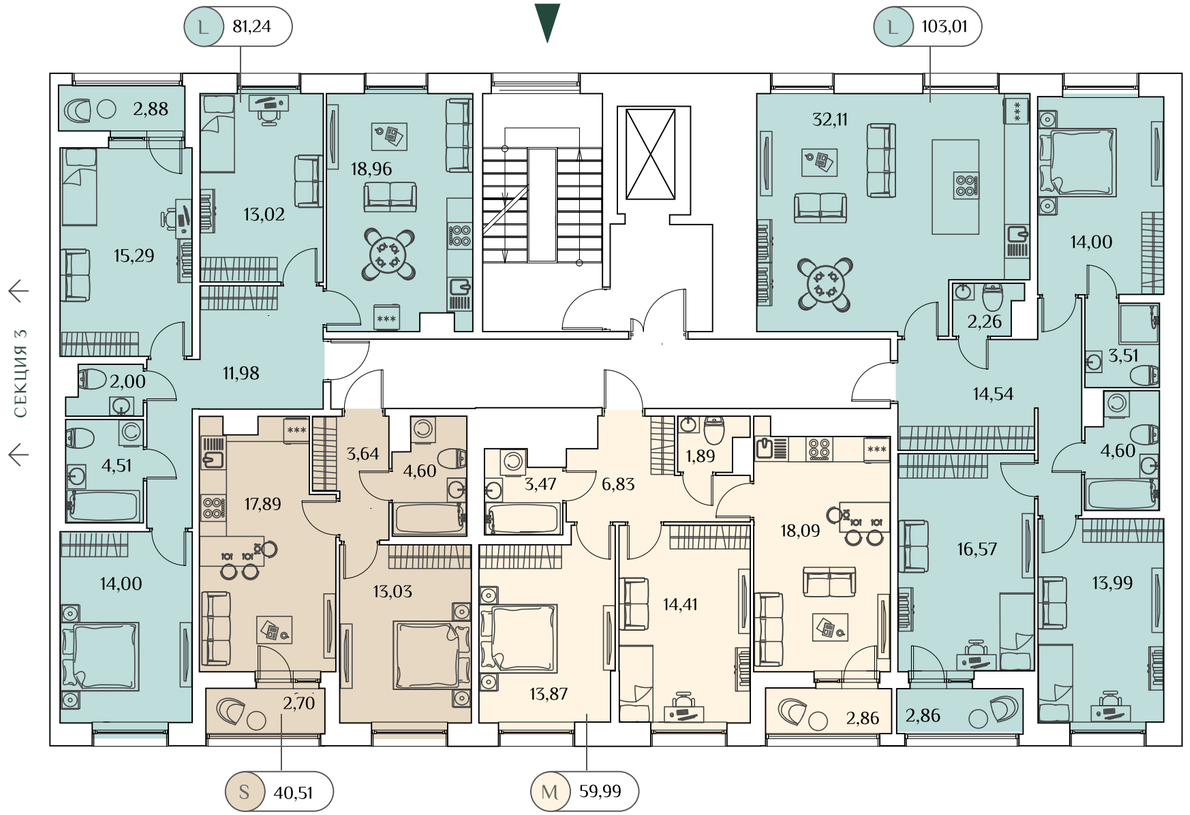


КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 4
3–10 ЭТАЖ

- S — 2-евро
- 2 — 2-комнатная
- M — 3-евро
- L — 4-евро



ДУНАЙСКИЙ ПРОСПЕКТ



СЕКЦИЯ 3

СЕКЦИЯ 5

ДВОР

КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 5
2 ЭТАЖ

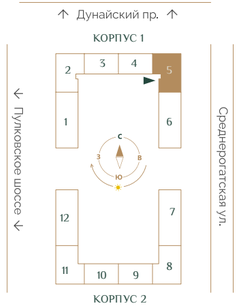
XS комнатная

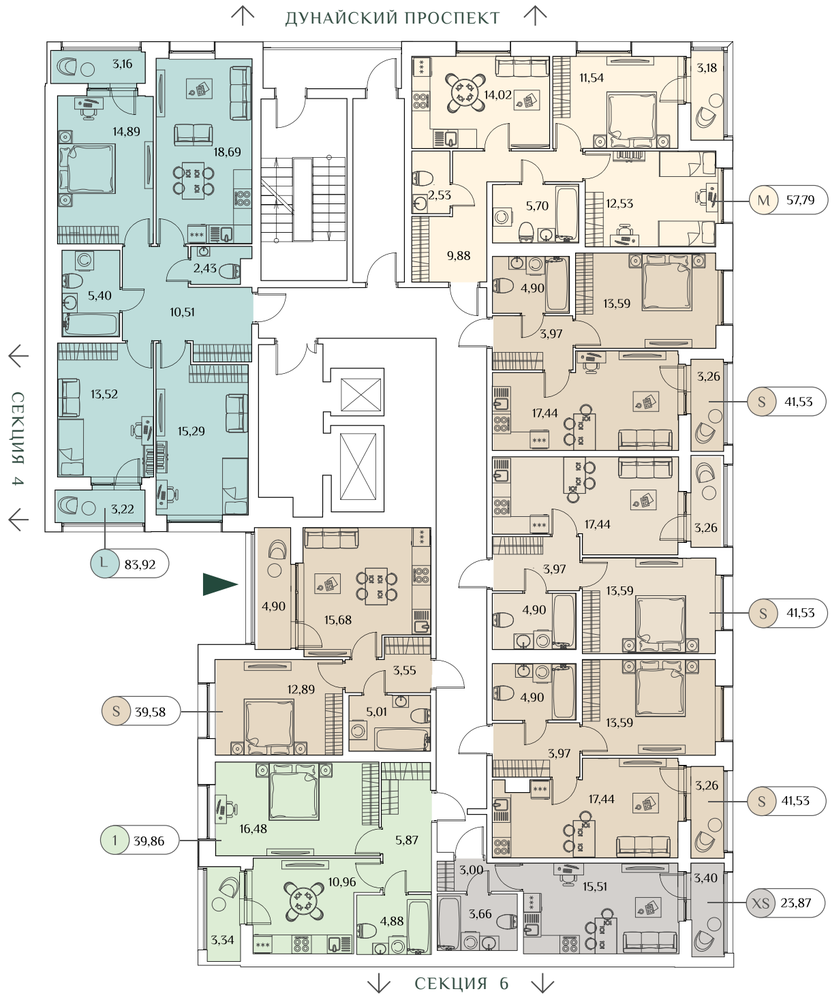
1 комнатная

S 2-евро

M 3-евро

L 4-евро





КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2
3–10 ЭТАЖ

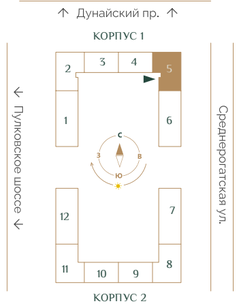
XS комнатная

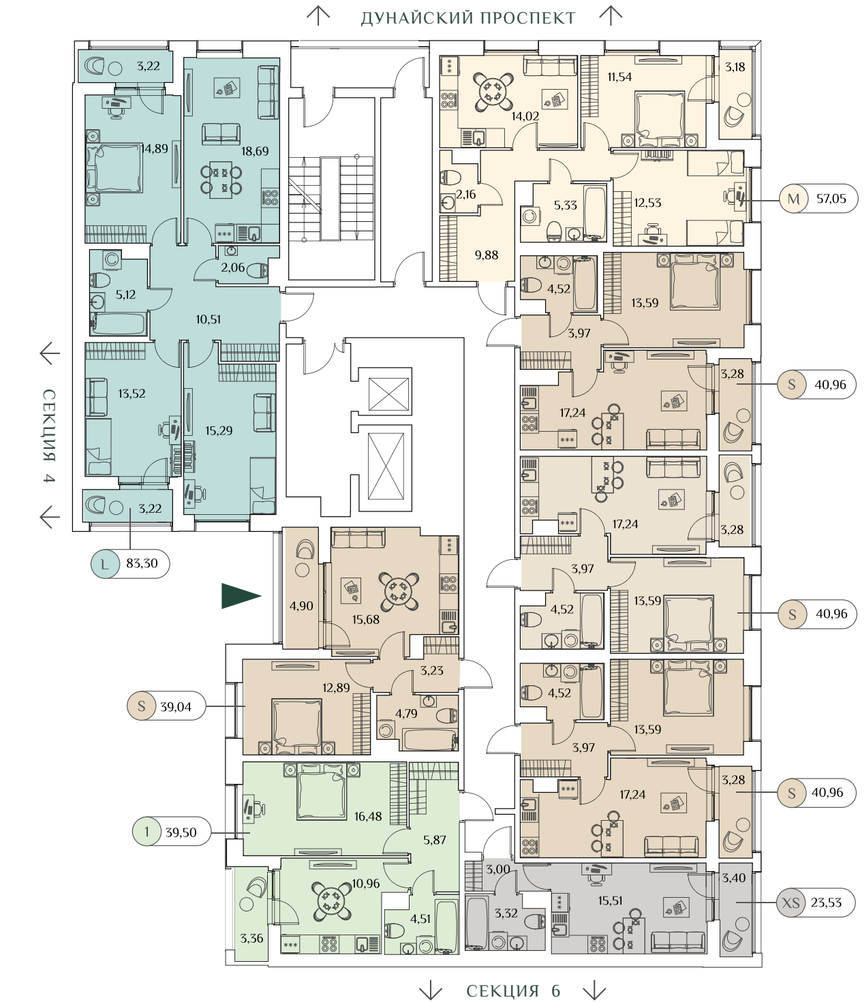
1 комнатная

S 2-евро

M 3-евро

L 4-евро





КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 5
11 ЭТАЖ

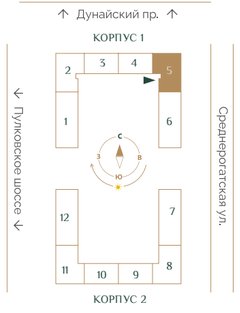
XS комнатная

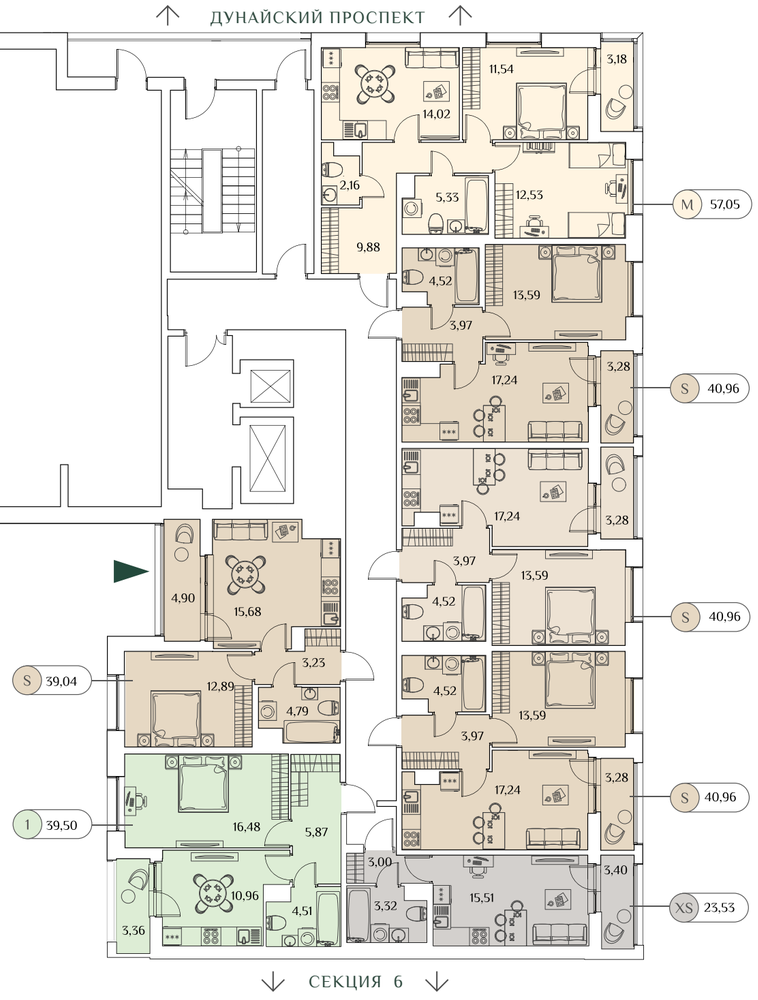
1 комнатная

S 2-евро

M 3-евро

L 4-евро





КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2
12 ЭТАЖ

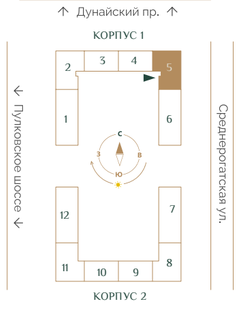
XS комнатная

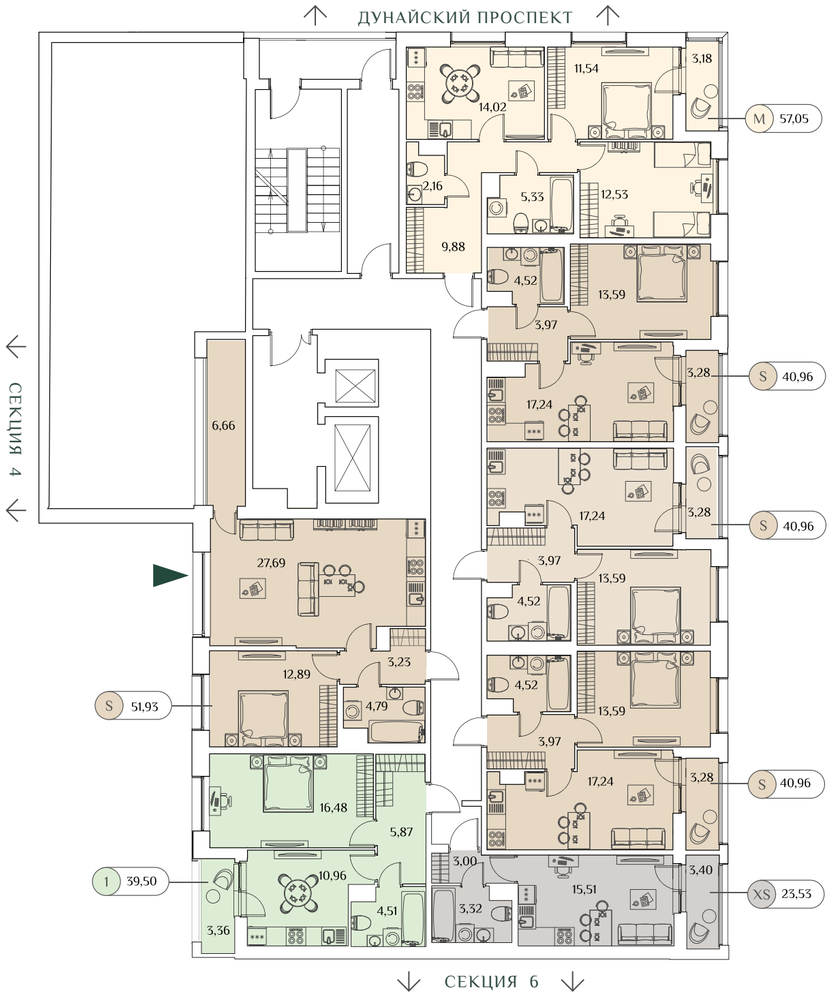
1 комнатная

S 2-евро

M 3-евро

L 4-евро





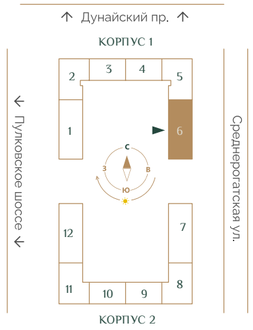
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 6
2 ЭТАЖ

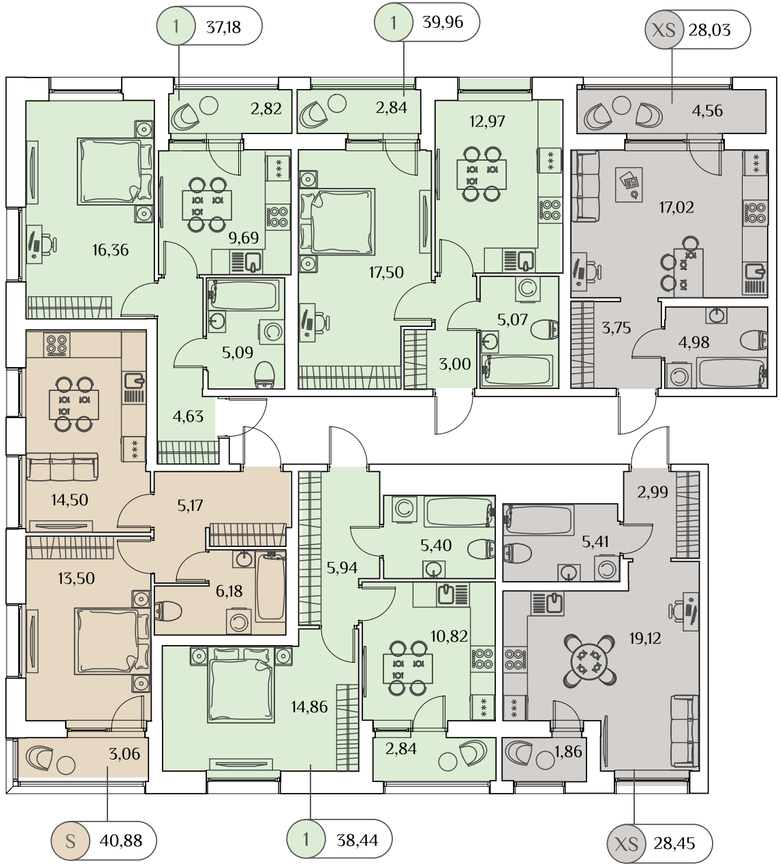
XS студия

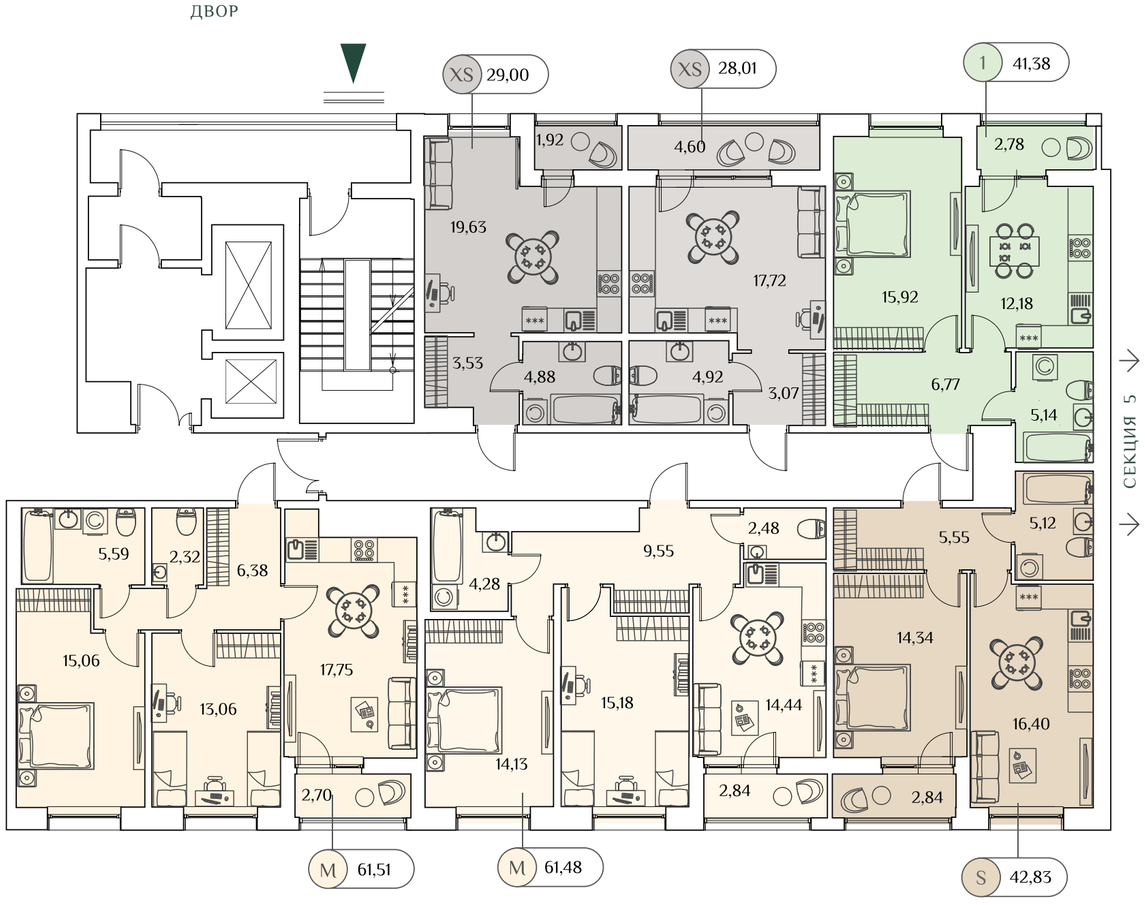
1 комнатная

S 2-евро

M 3-евро







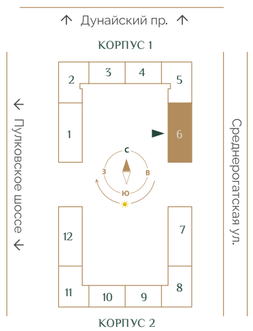
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 6
3–10 ЭТАЖ

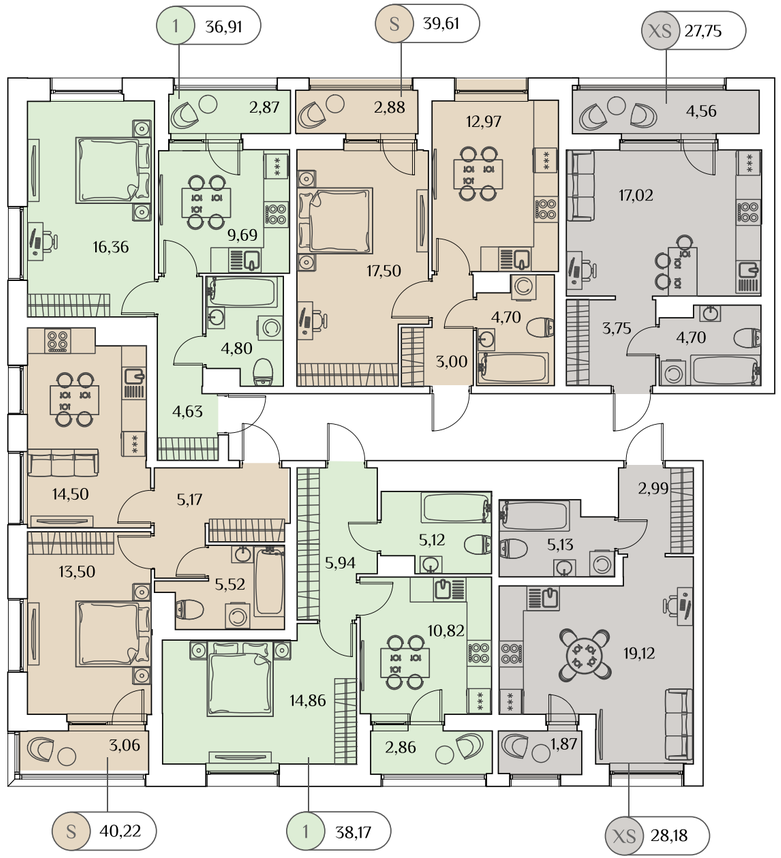
XS студия

1 комнатная

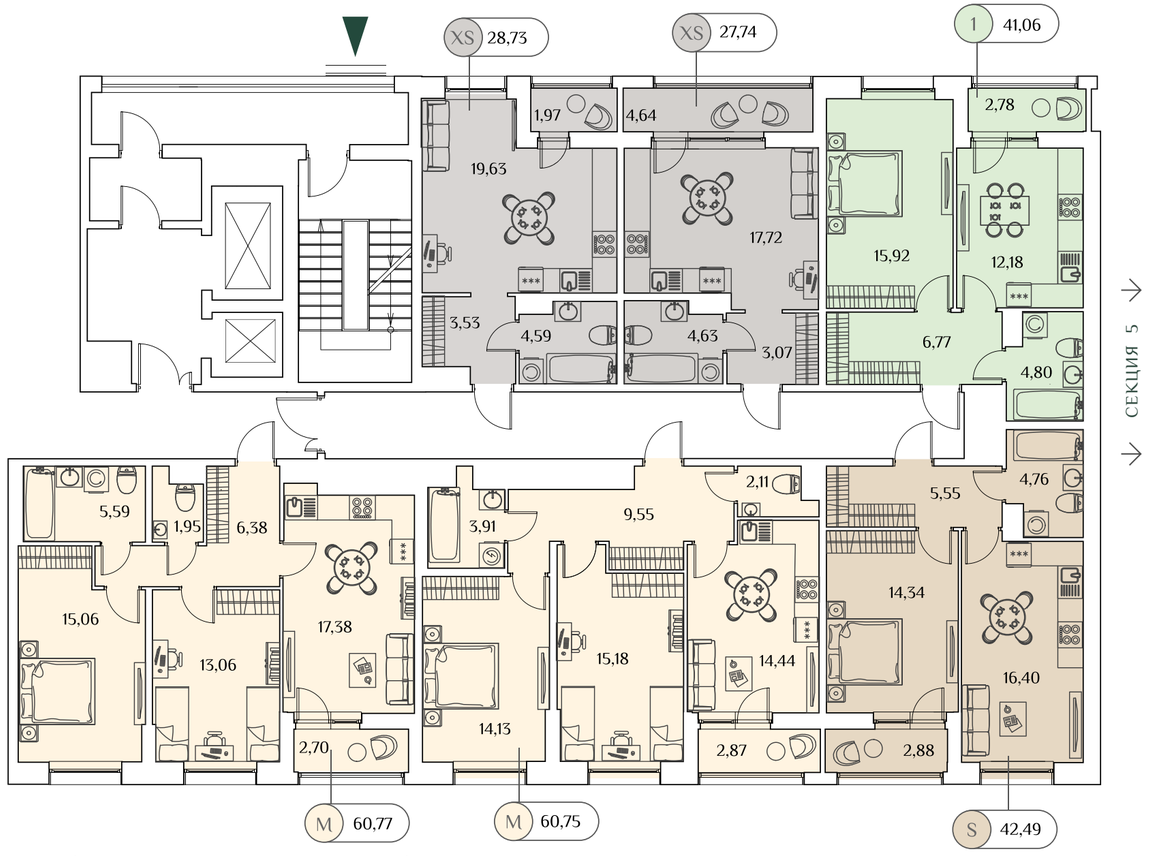
S 2-евро

M 3-евро





ДВОР



СЕКЦИЯ 5

УЛИЦА СРЕДНЕРОГАТСКАЯ

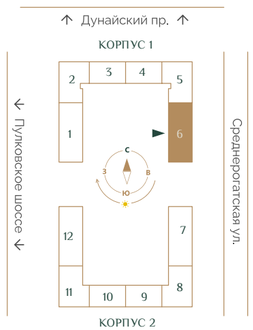
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 6
11-12 ЭТАЖ

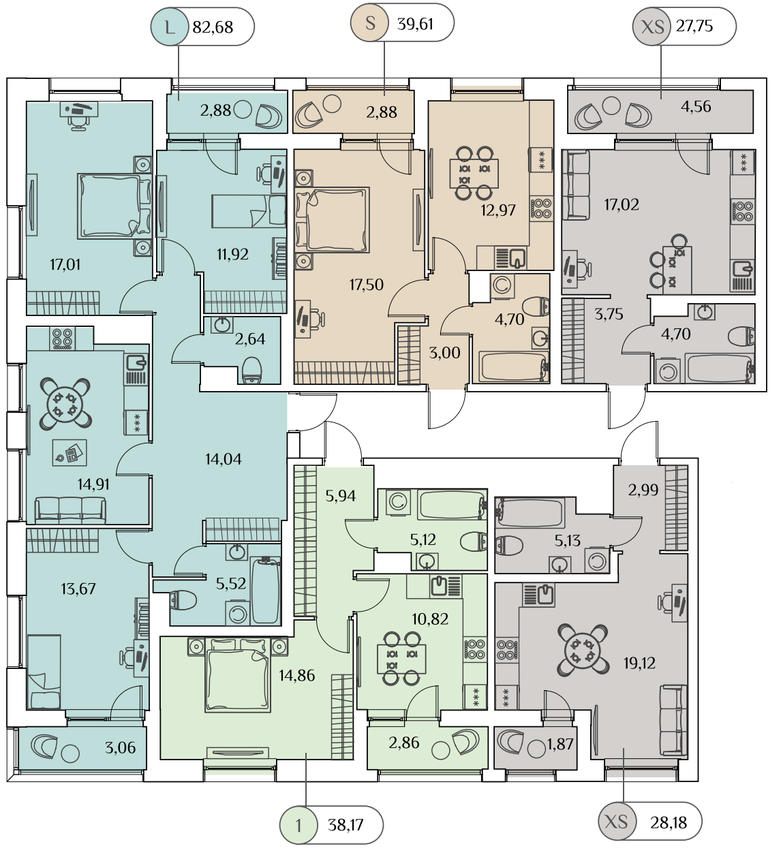
XS студия

1 комнатная

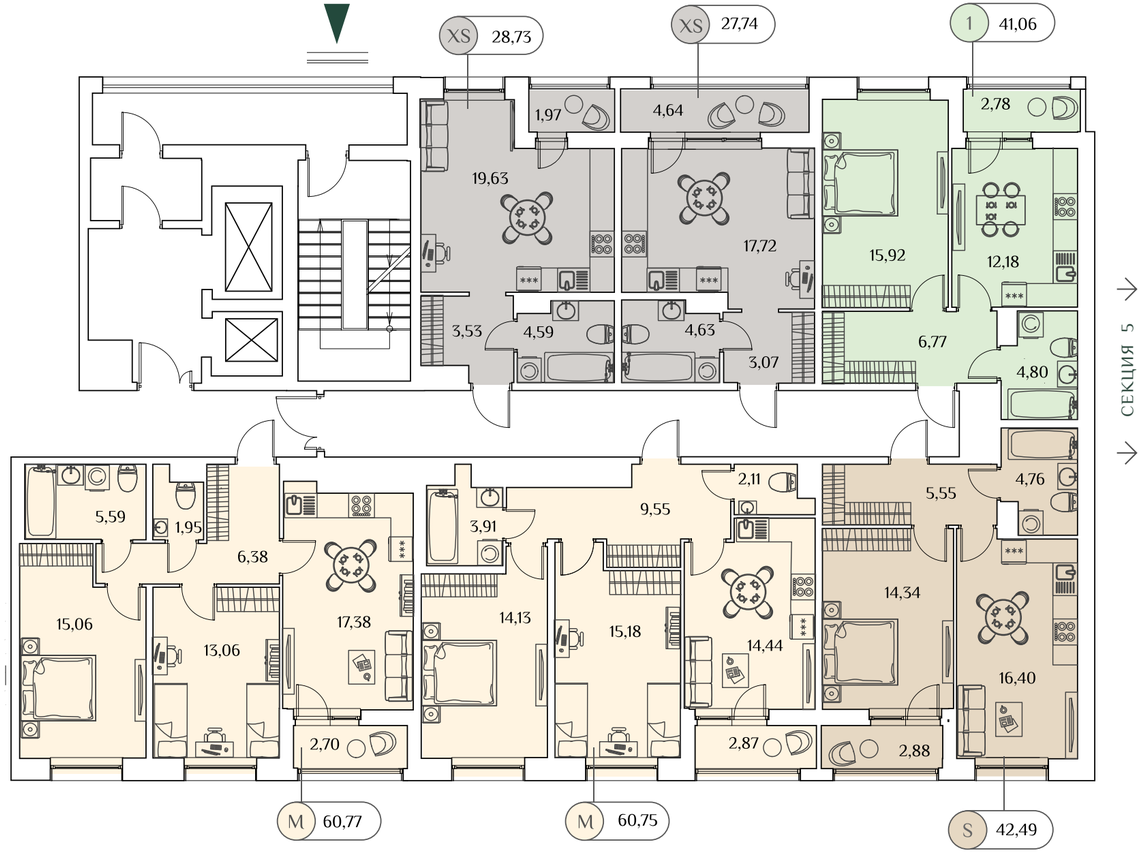
S 2-евро

M 3-евро





ДВОР



СЕКЦИЯ 5

УЛИЦА СРЕДНЕРОГАТСКАЯ

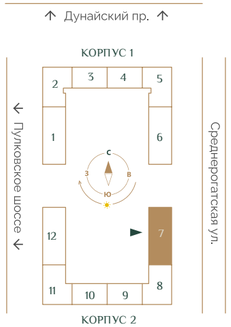
КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 7
2 ЭТАЖ

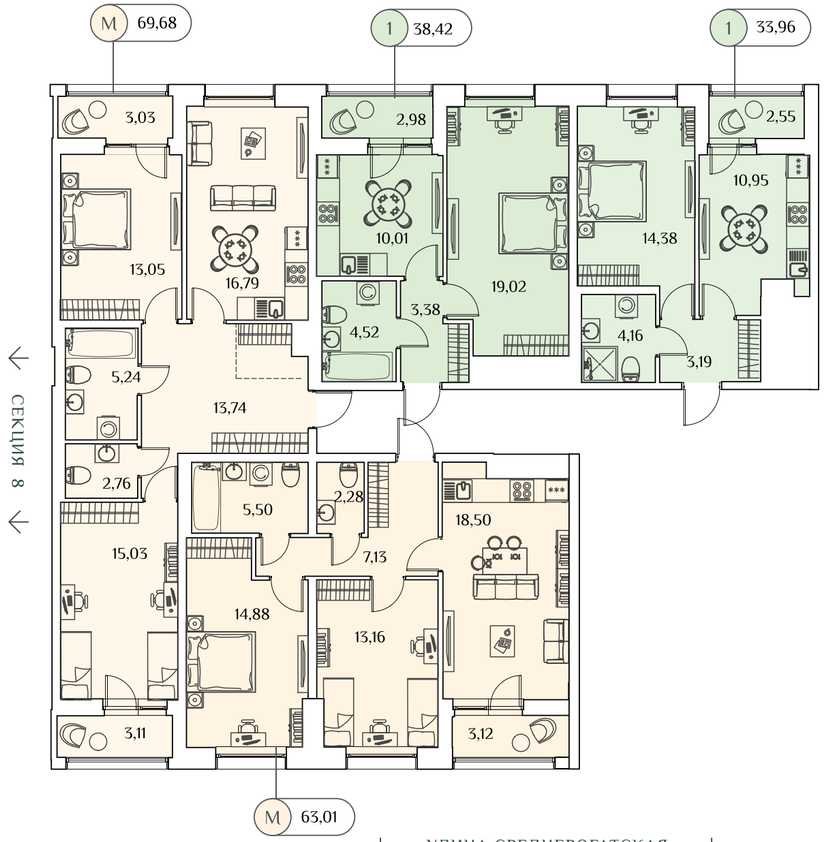
XS студия

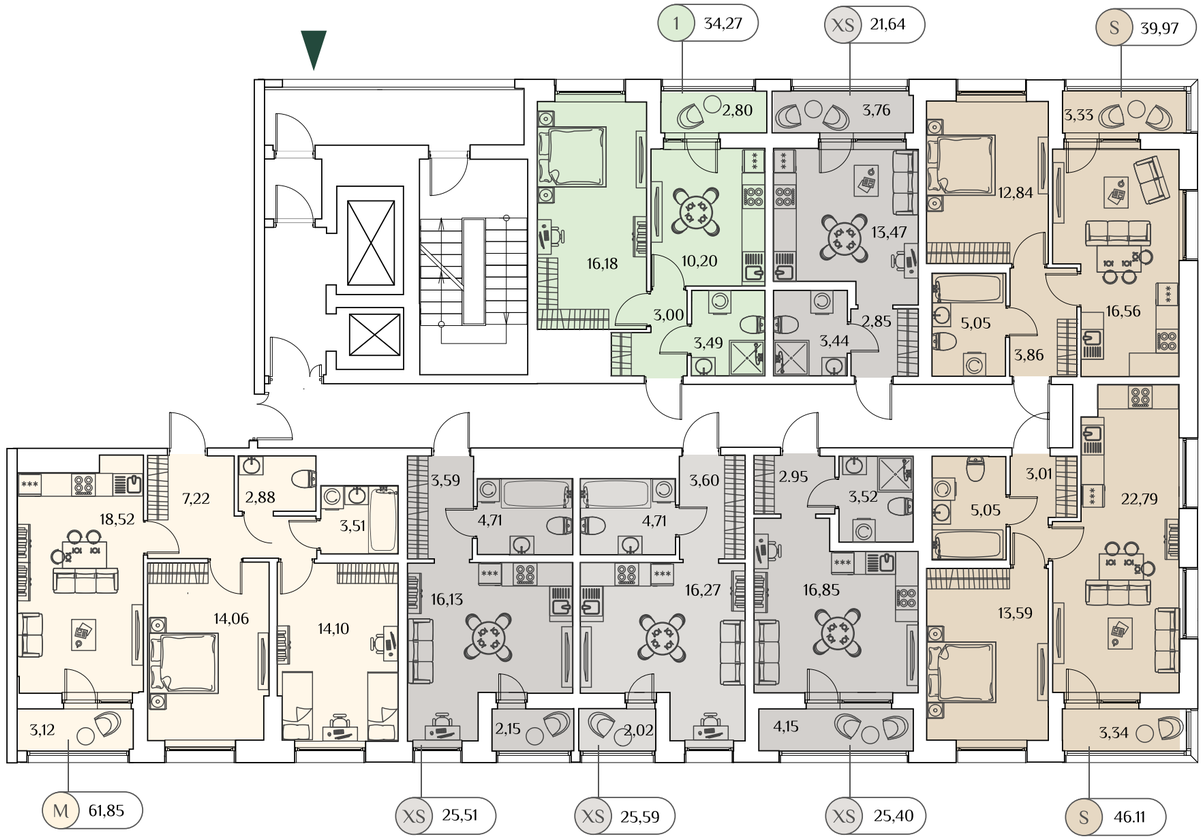
1 комнатная

S 2-евро

M 3-евро







УЛИЦА СРЕДНЕРОГАТСКАЯ

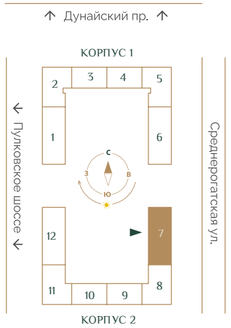
КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 7
3–12 ЭТАЖ

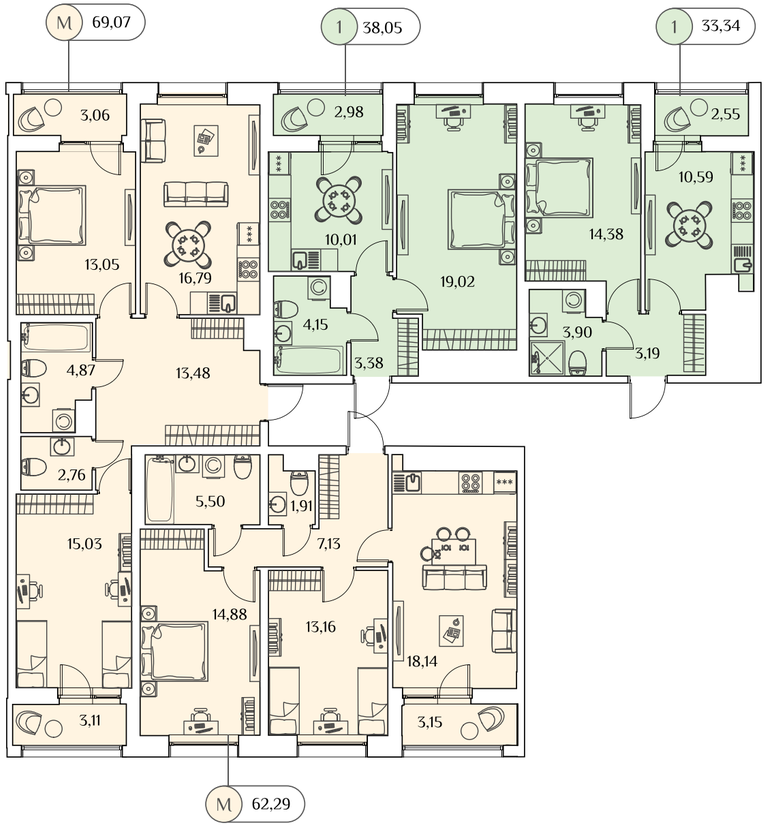
XS студия

1 комнатная

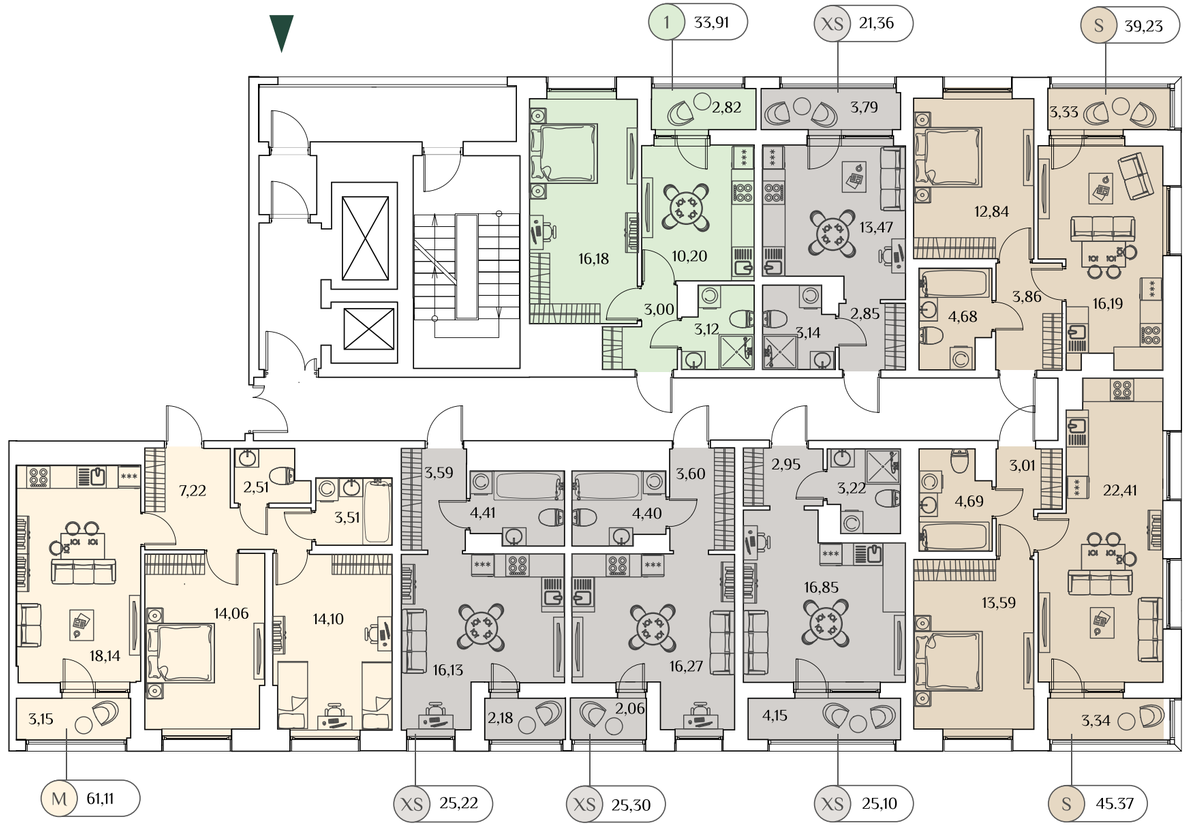
S 2-евро

M 3-евро





ДВОР



КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 8
2 ЭТАЖ

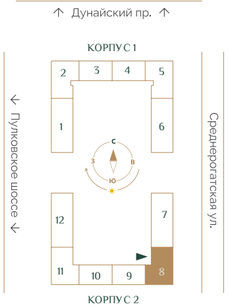
XS комнатная

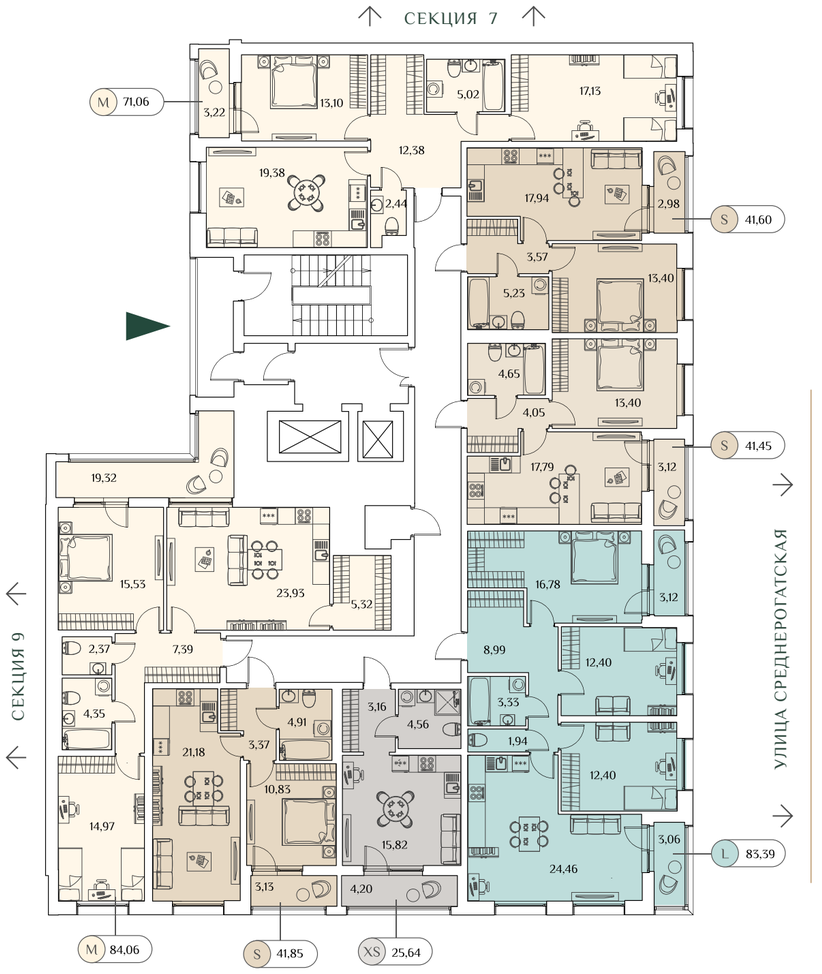
1 комнатная

S 2-евро

M 3-евро

L 4-евро





КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 8
3–9 ЭТАЖ

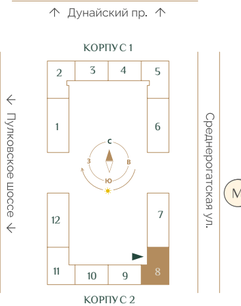
XS комнатная

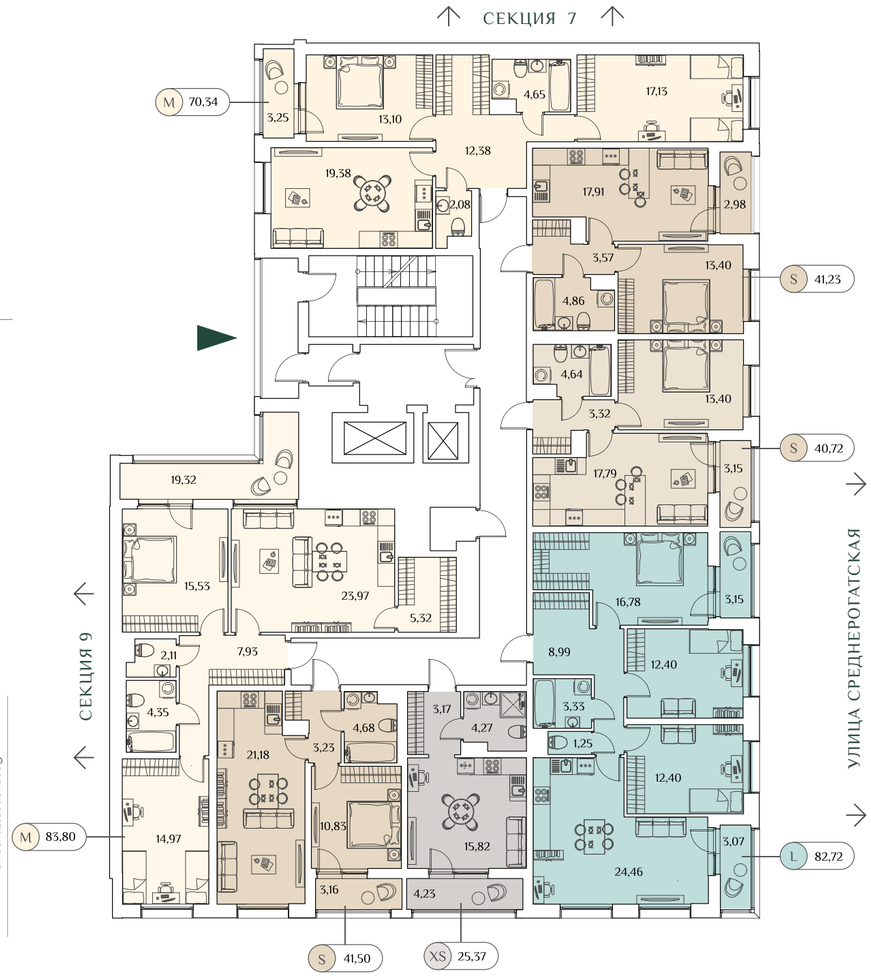
1 комнатная

S 2-евро

M 3-евро

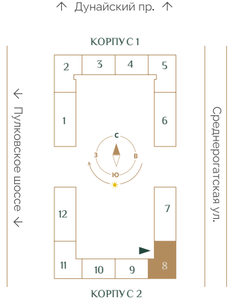
L 4-евро

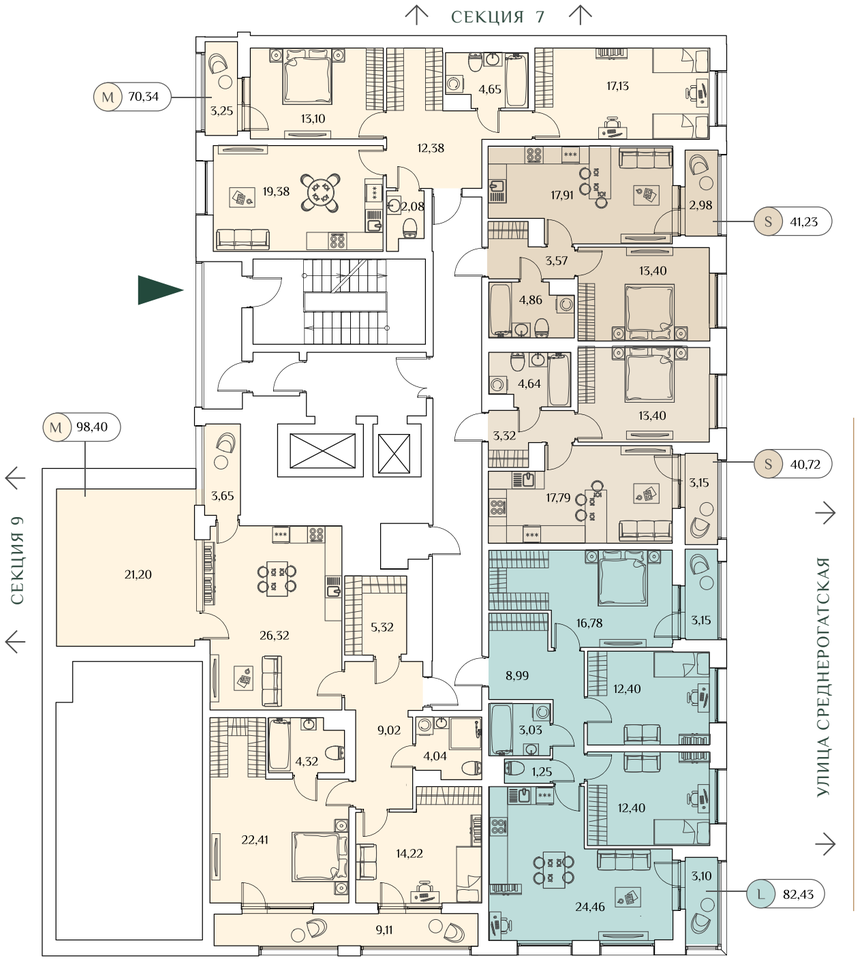




КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 8
10 ЭТАЖ

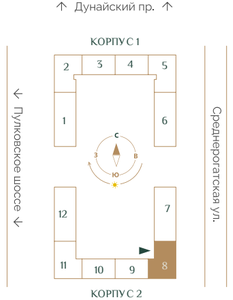
XS комнатная
1 комнатная
S 2-евро
M 3-евро
L 4-евро

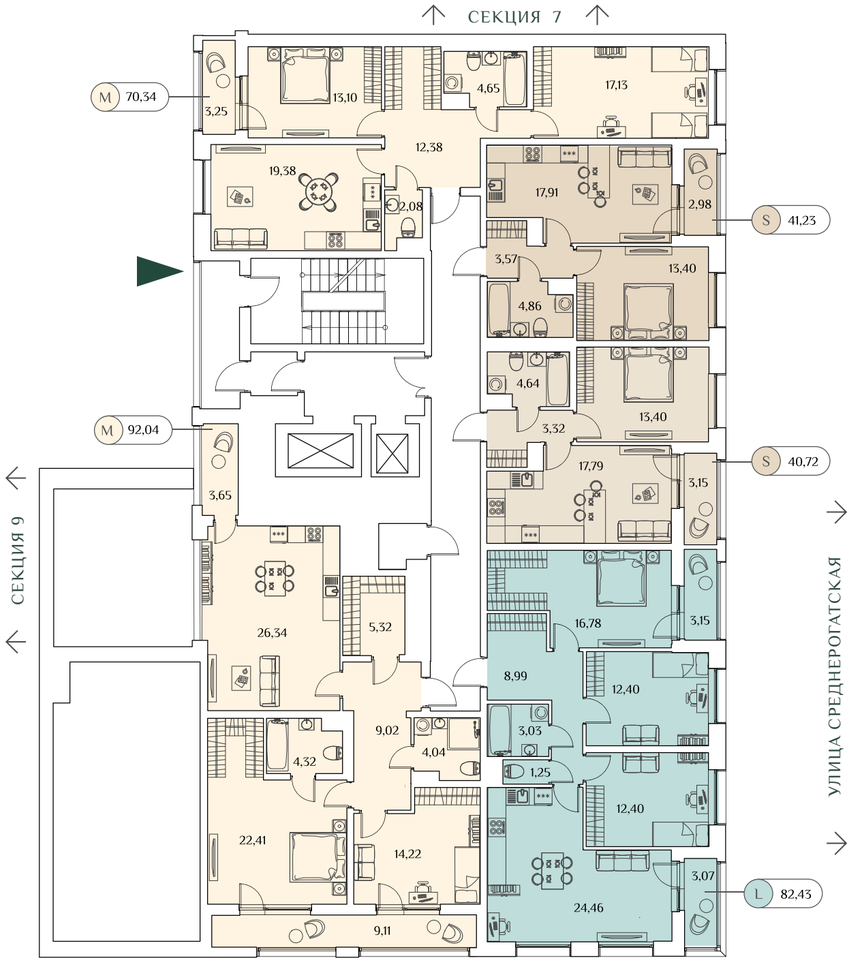




КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 8
11–12 ЭТАЖ

XS комнатная
1 комнатная
S 2-евро
M 3-евро
L 4-евро

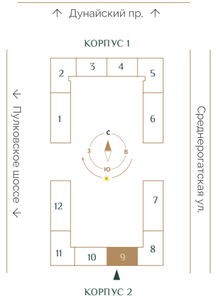




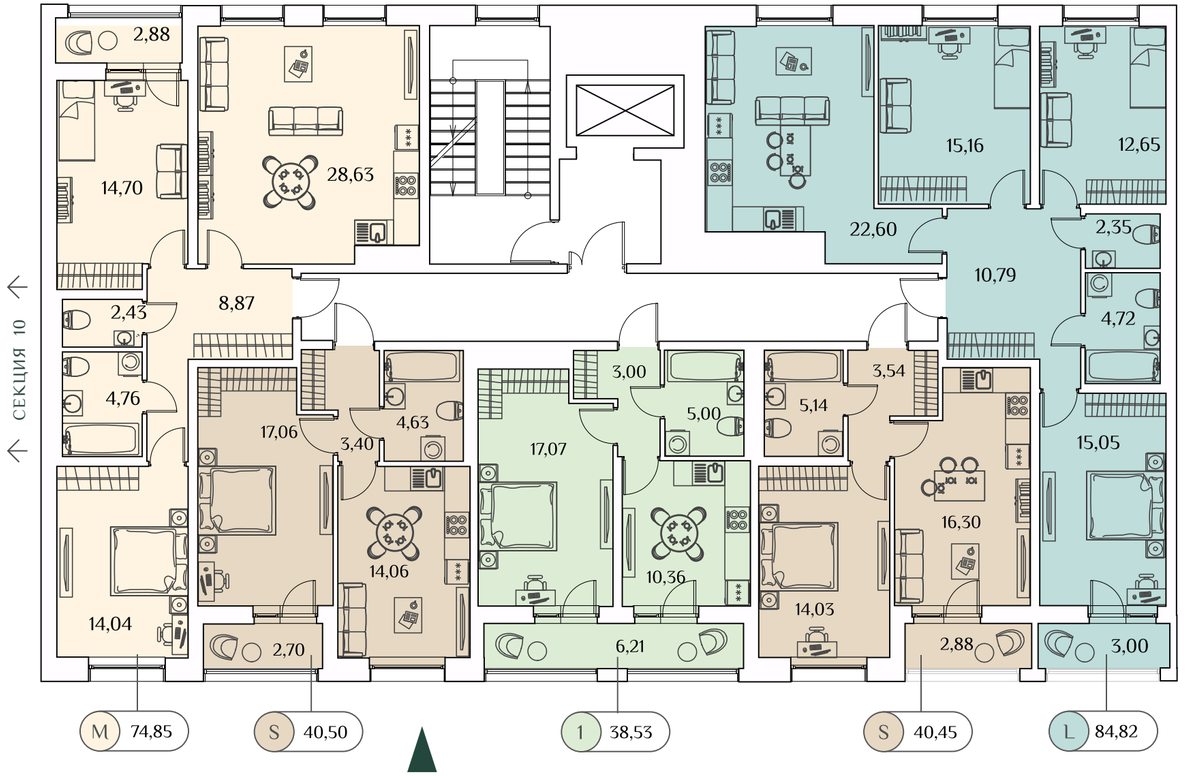


КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 9
2 ЭТАЖ

- S — 2-евро
- 2 — 2-комнатная
- M — 3-евро
- L — 4-евро



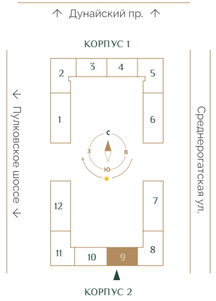
ДВОР



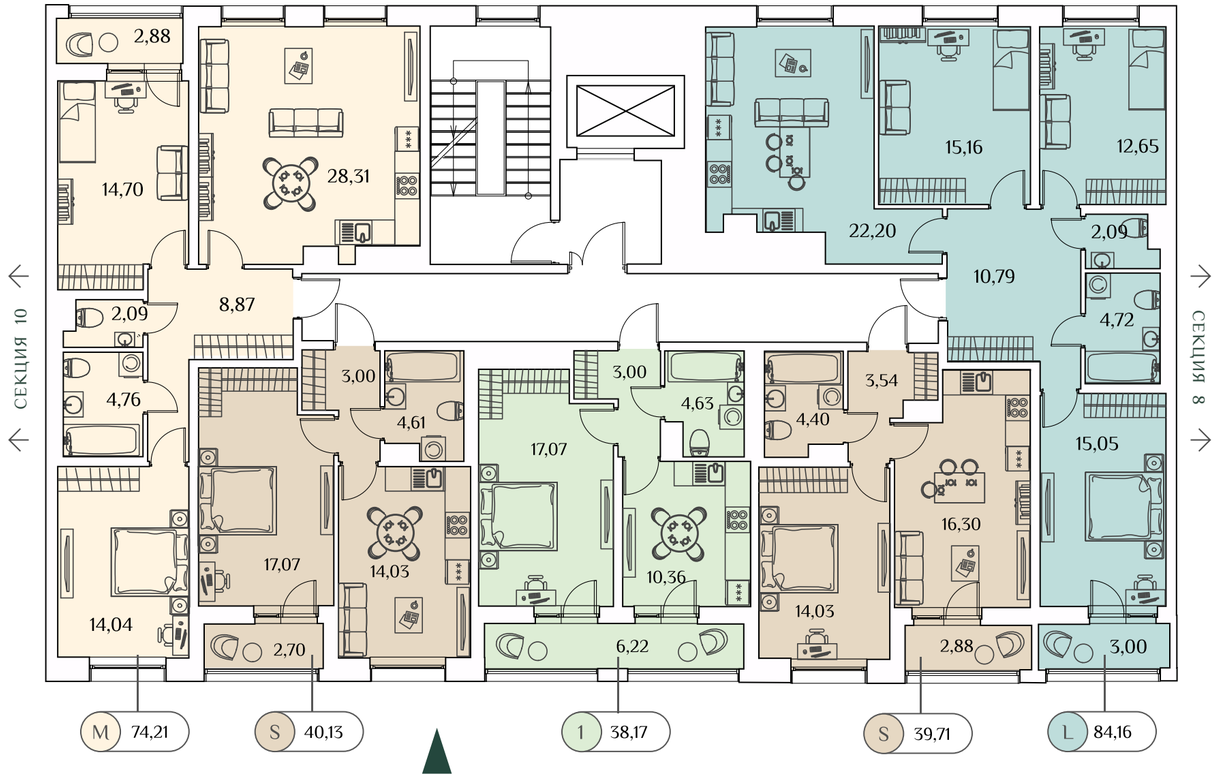


КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 9
3–9 ЭТАЖ

- S 2-евро
- 2 2-комнатная
- M 3-евро
- L 4-евро



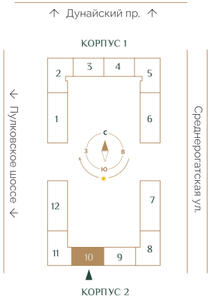
ДВОР



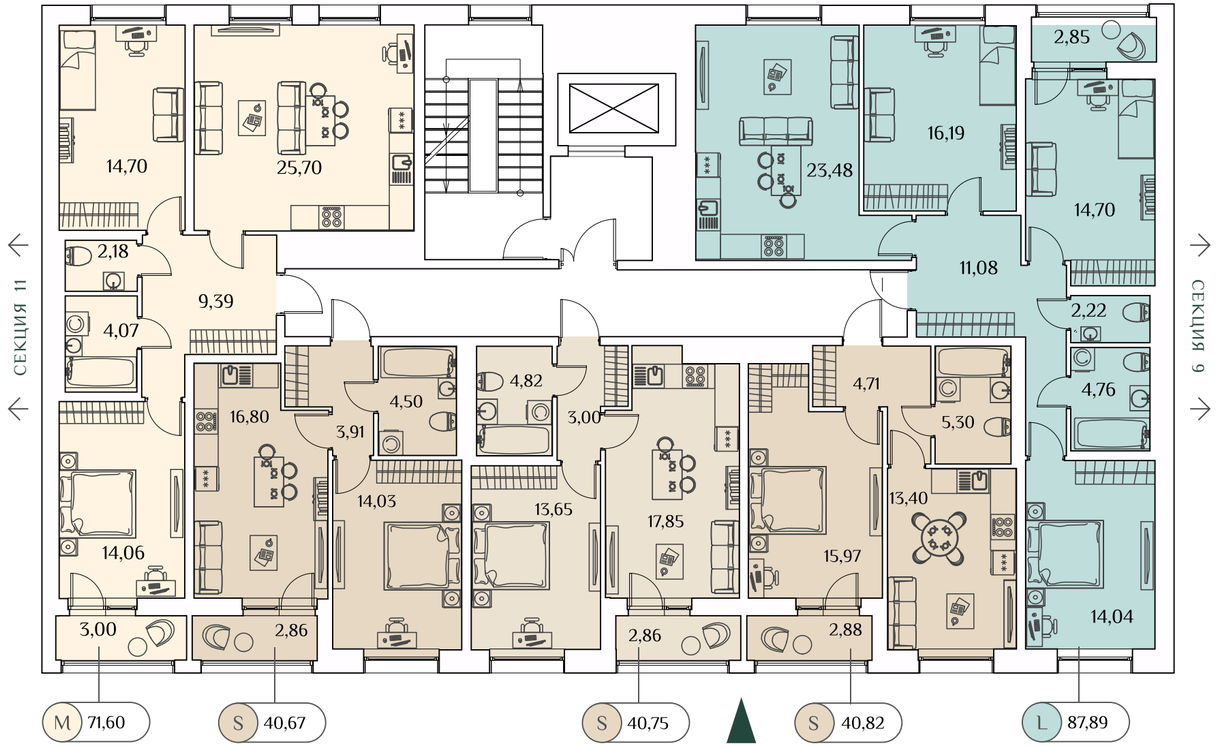


КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 10
2 ЭТАЖ

- S 2-евро
- 2 2-комнатная
- M 3-евро
- L 4-евро



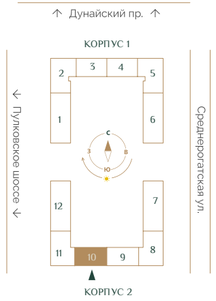
ДВОР



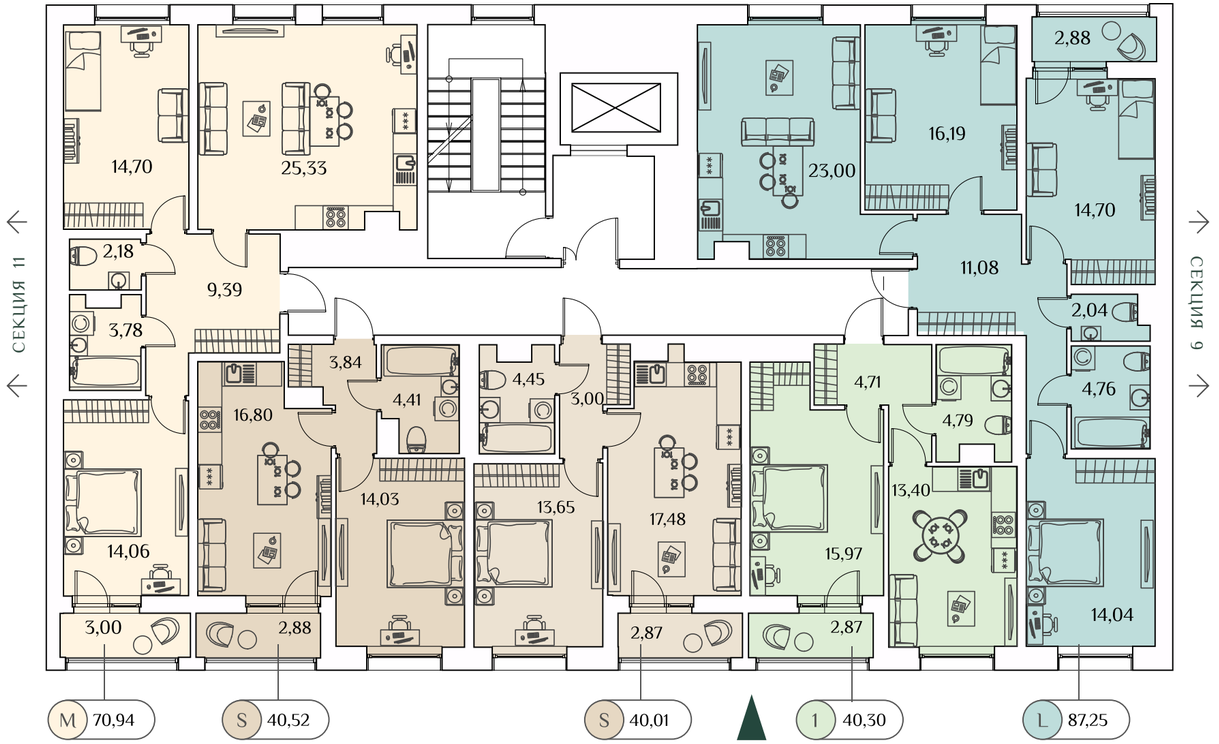


КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 10
3–9 ЭТАЖ

- S 2-евро
- 2 2-комнатная
- M 3-евро
- L 4-евро



ДВОР



КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 11
2 ЭТАЖ

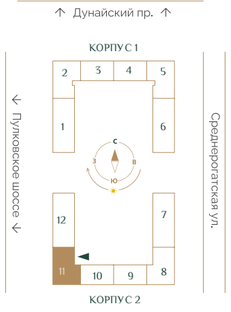
XS комнатная

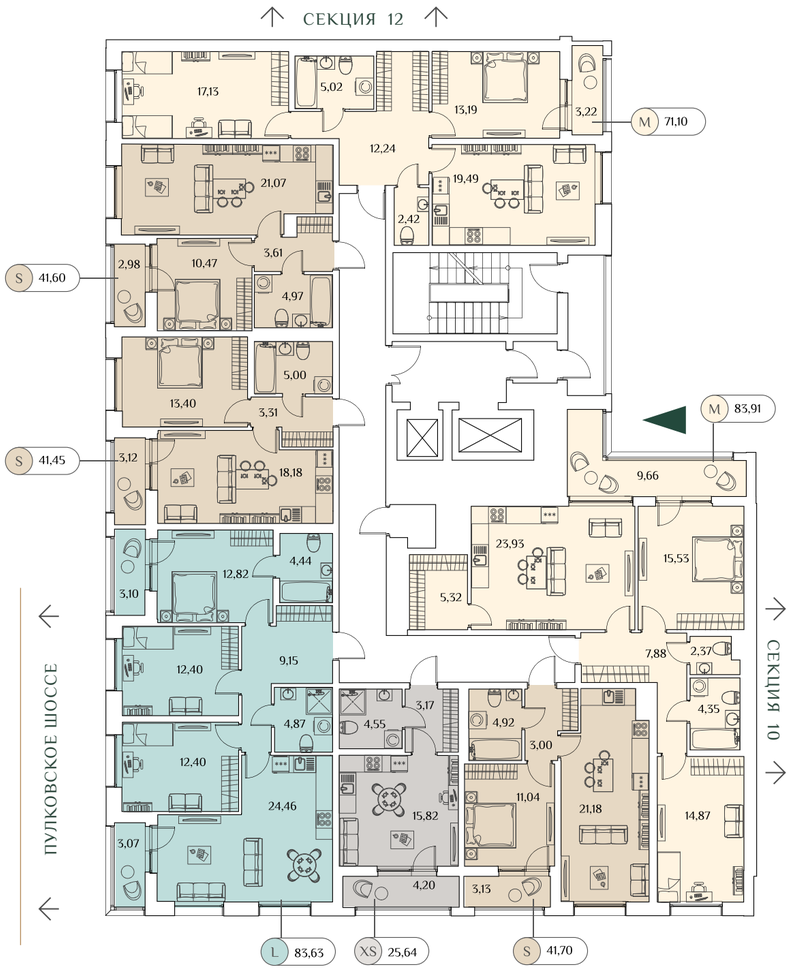
1 комнатная

S 2-евро

M 3-евро

L 4-евро





КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 11
3–9 ЭТАЖ

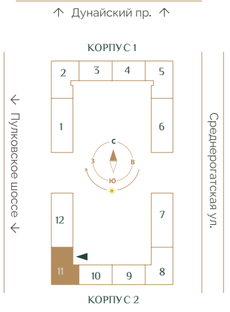
XS комнатная

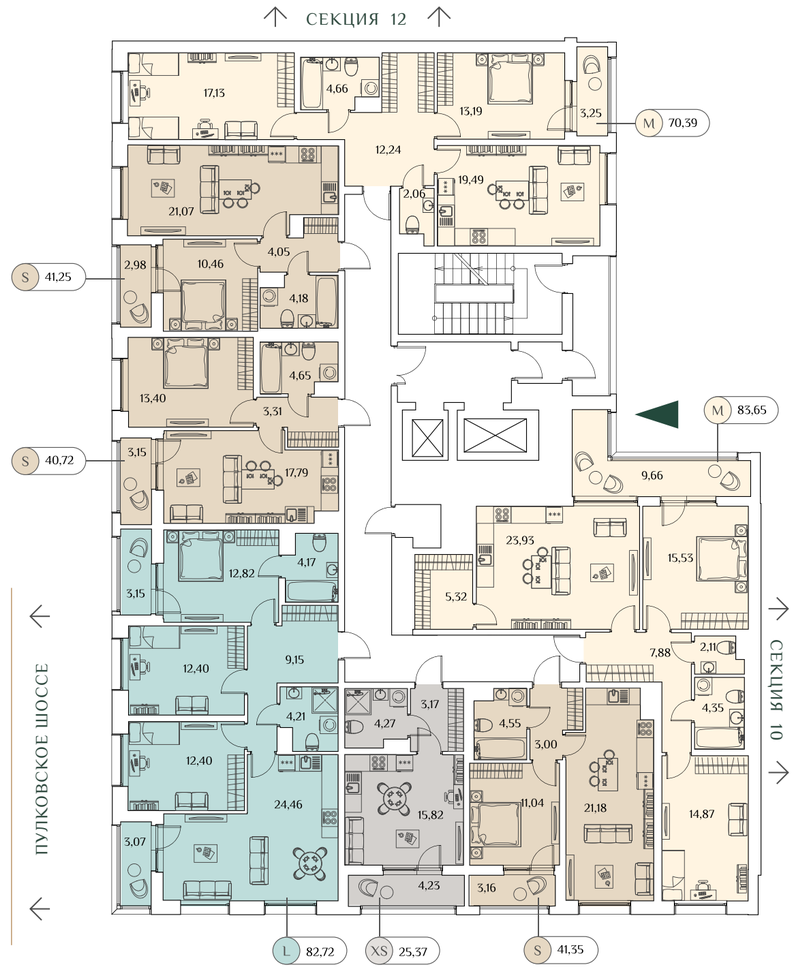
1 комнатная

S 2-евро

M 3-евро

L 4-евро





КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 11
10 ЭТАЖ

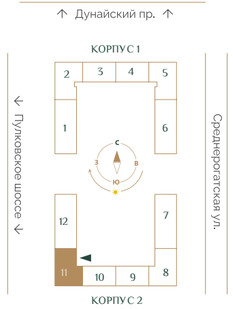
XS комнатная

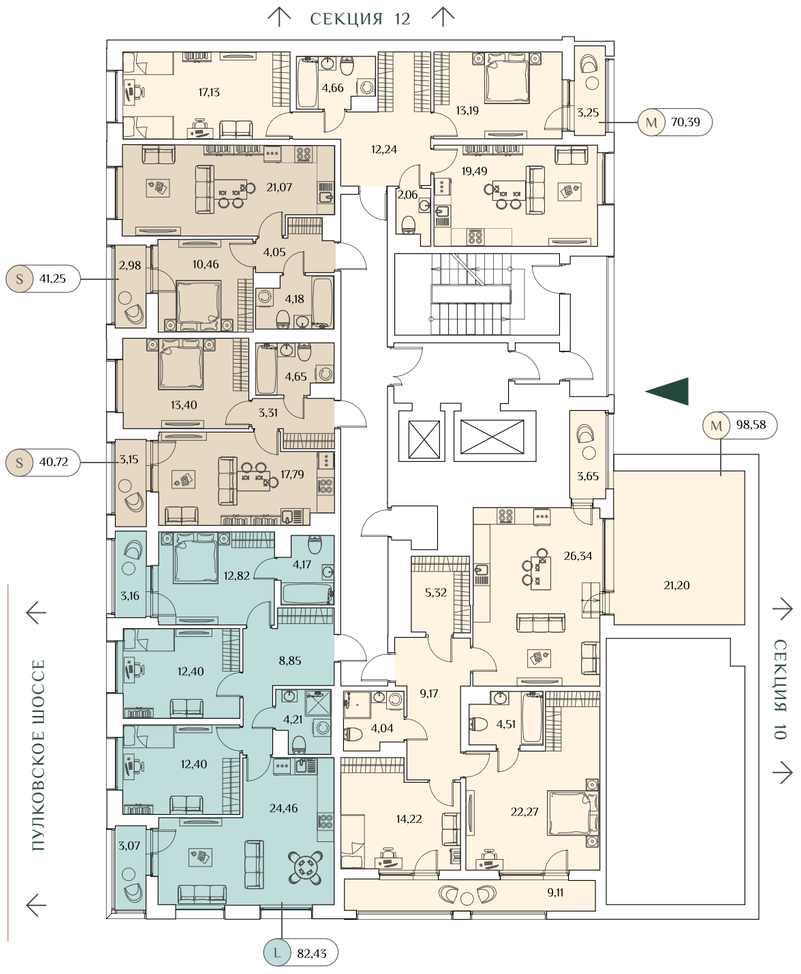
1 комнатная

S 2-евро

M 3-евро

L 4-евро





КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 11
11–12 ЭТАЖ

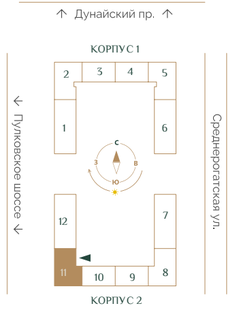
XS комнатная

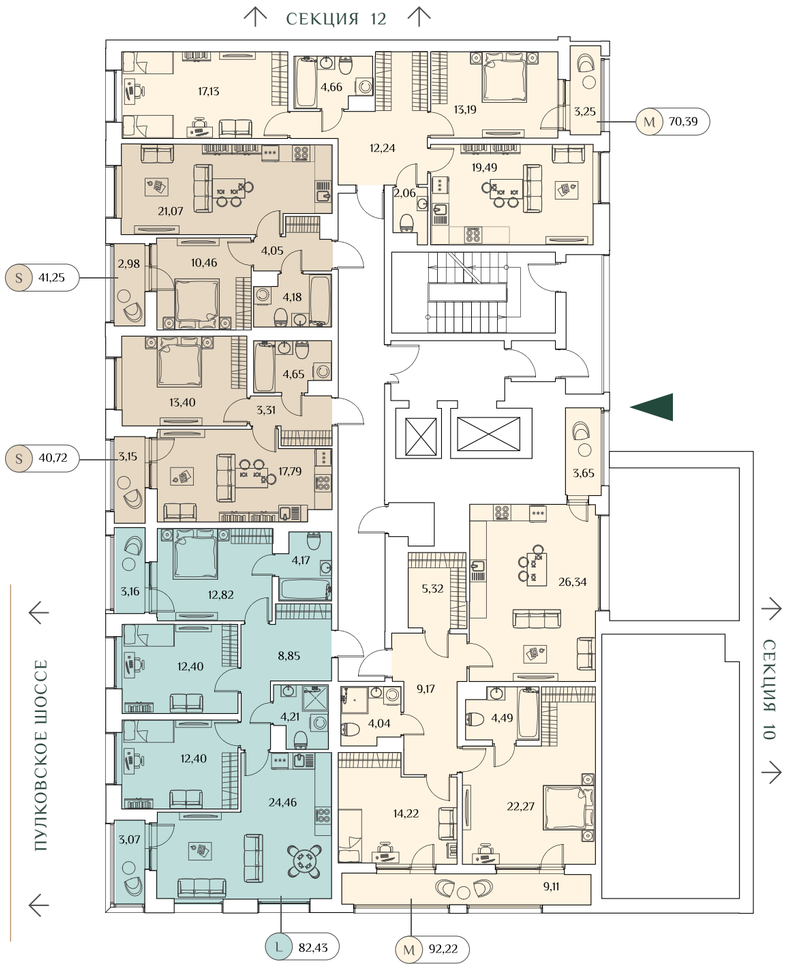
1 комнатная

S 2-евро

M 3-евро

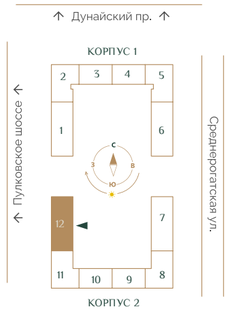
L 4-евро

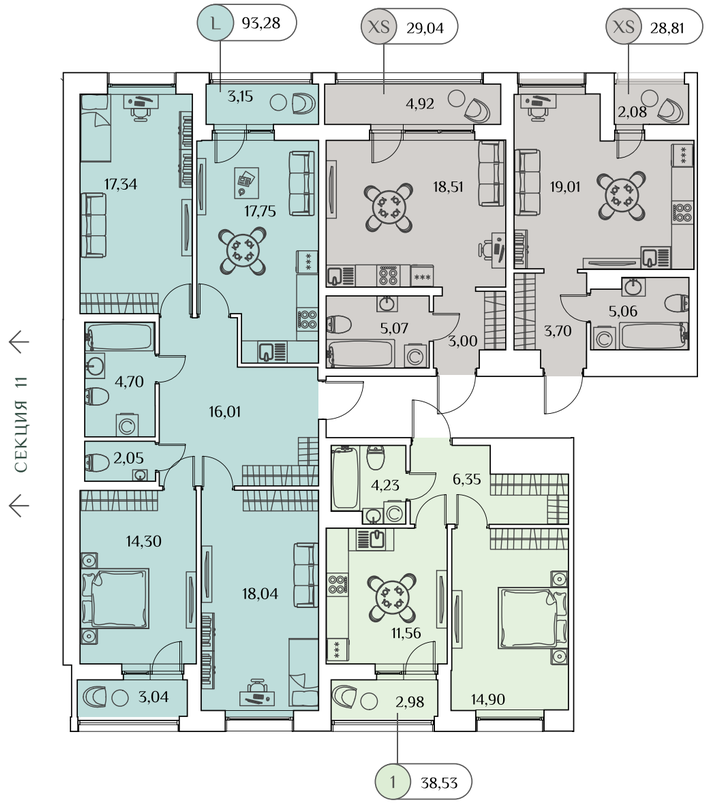


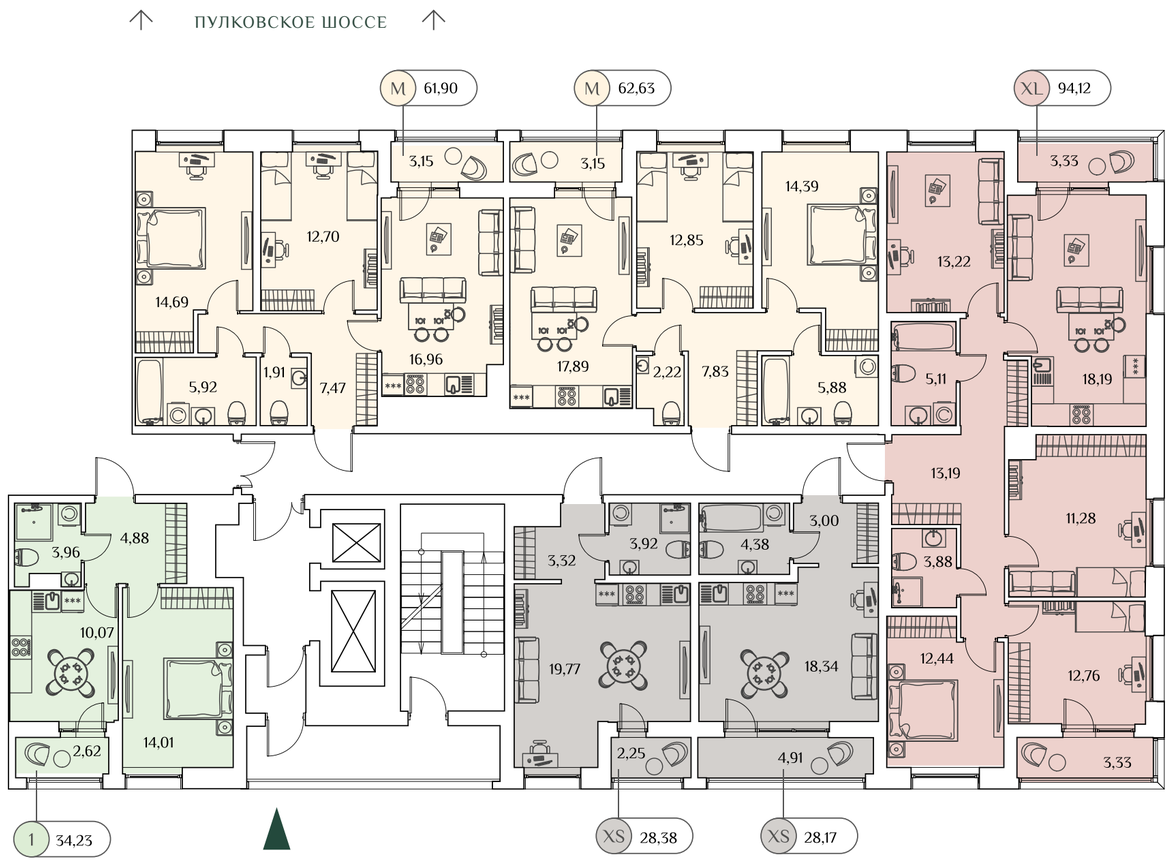


КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 12
2 ЭТАЖ

- XS комнатная
- 1 комнатная
- S 2-евро
- M 3-евро
- L 4-ЕВРО
- XL 5-ЕВРО







КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 12
3 ЭТАЖ

XS комнатная

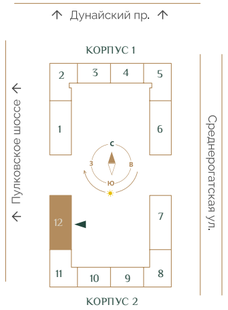
1 комнатная

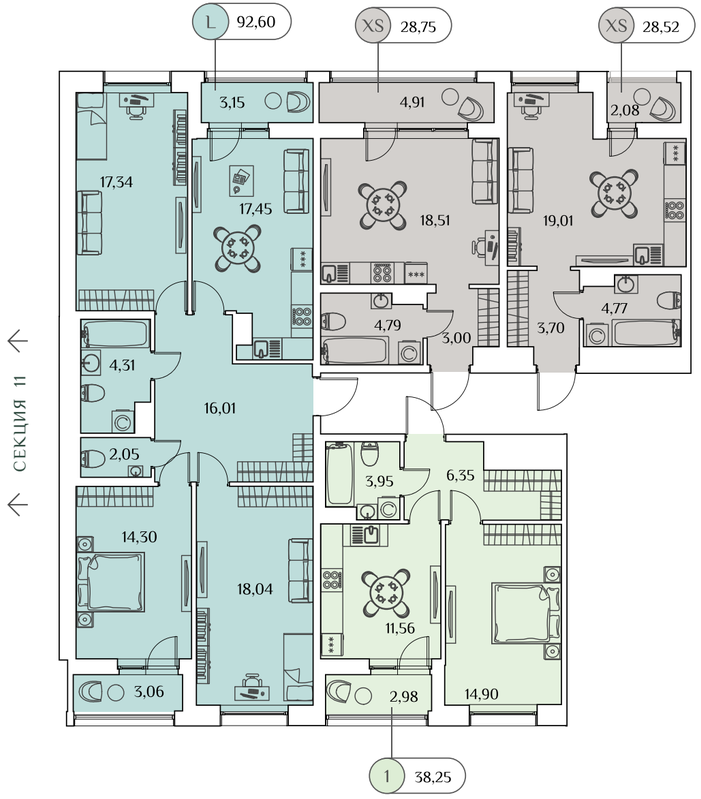
S 2-евро

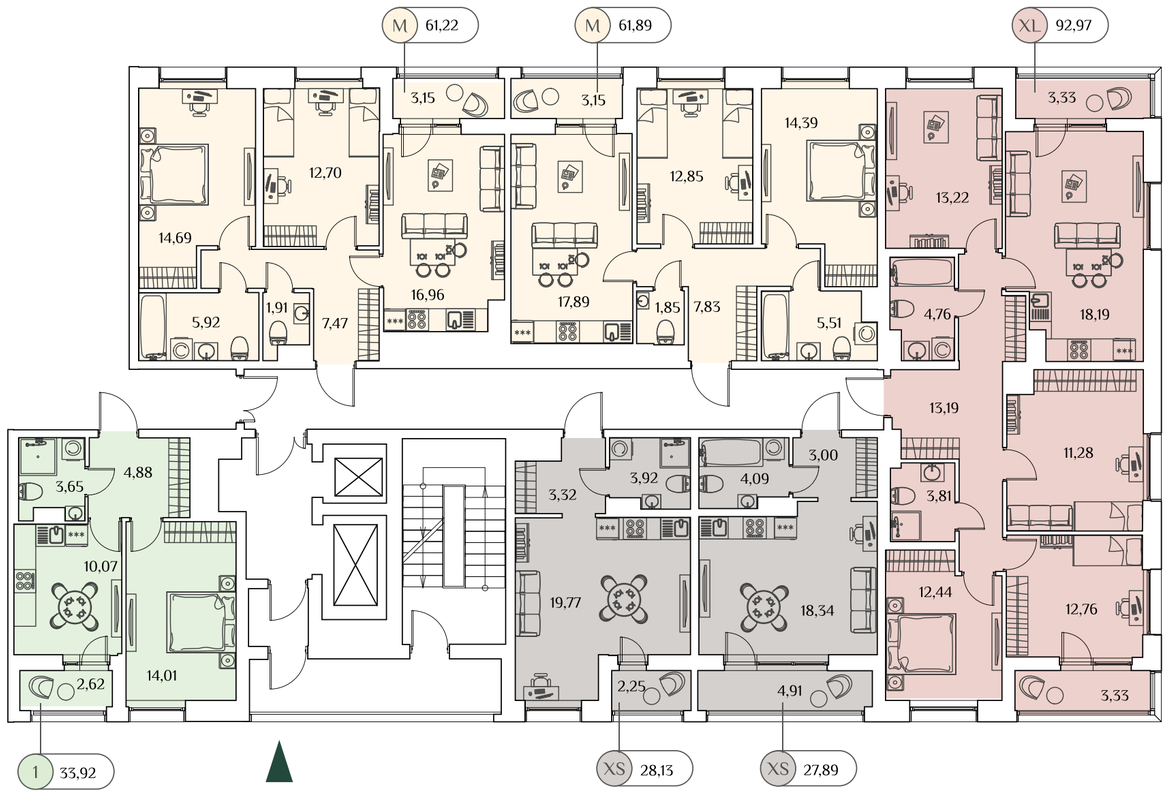
M 3-евро

L 4-ЕВРО

XL 5-ЕВРО

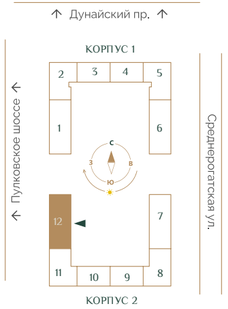


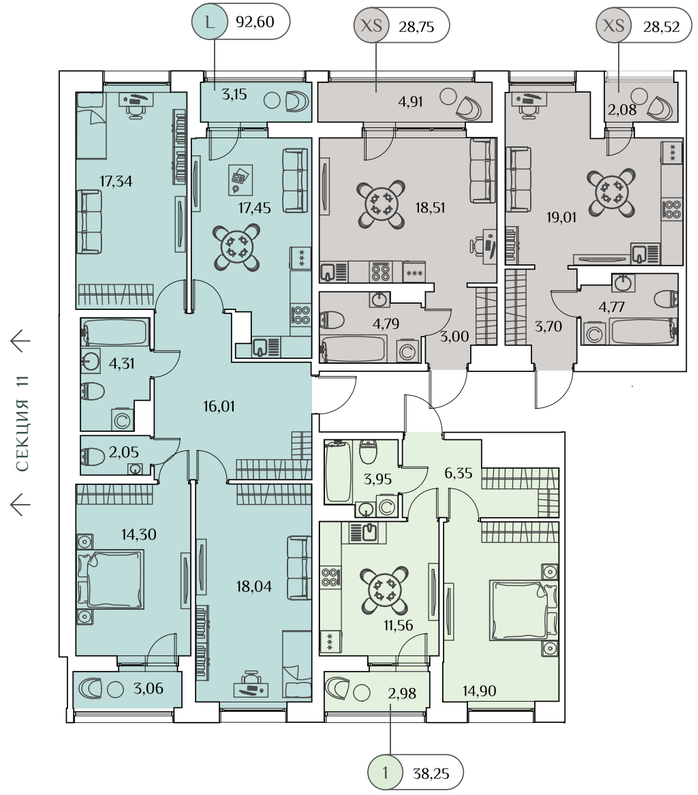


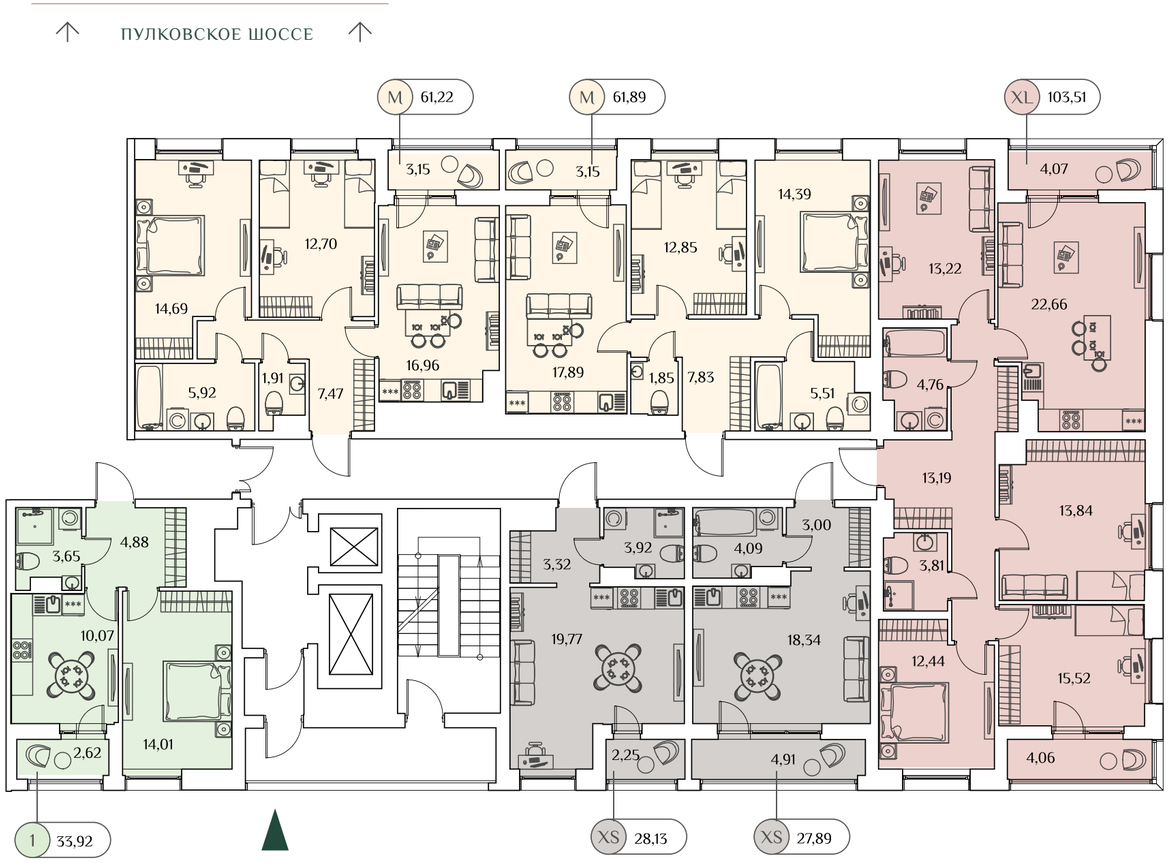


КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 12
4–6 ЭТАЖ

- XS — комнатная
- 1 — комнатная
- S — 2-евро
- M — 3-евро
- L — 4-ЕВРО
- XL — 5-ЕВРО

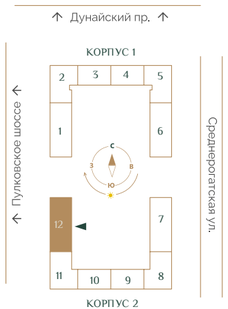


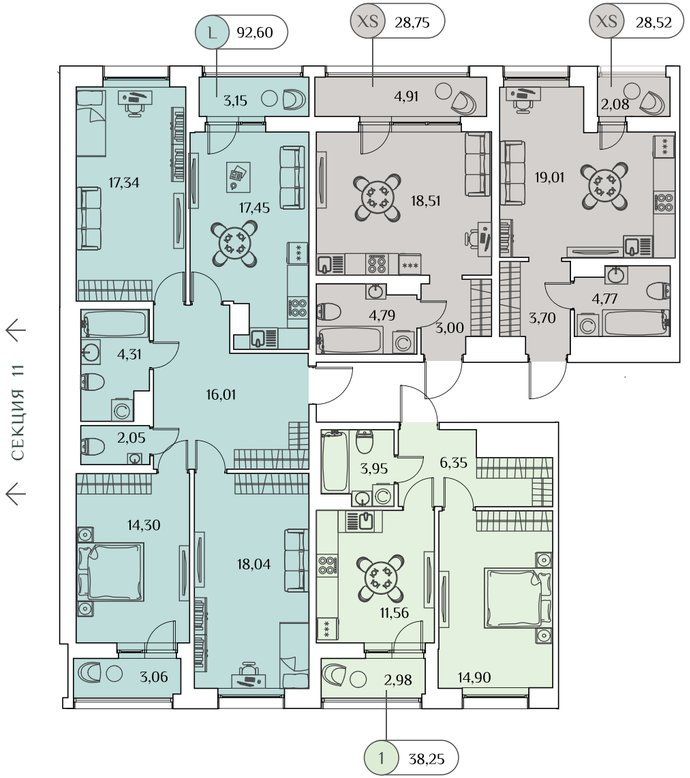


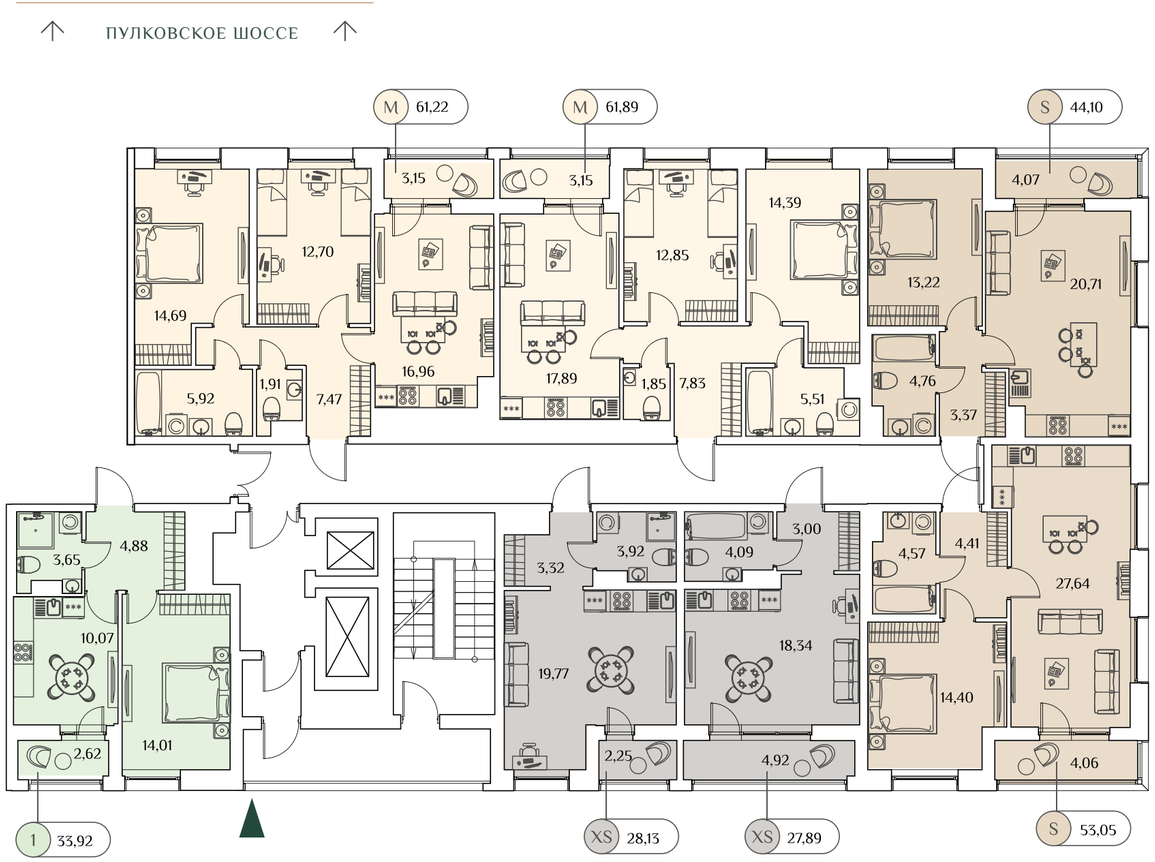


КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 12
7 ЭТАЖ

- XS — комнатная
- 1 — комнатная
- S — 2-евро
- M — 3-евро
- L — 4-ЕВРО
- XL — 5-ЕВРО

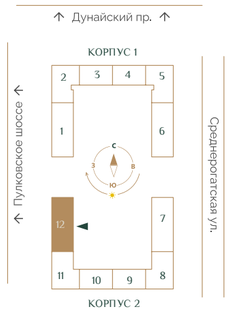


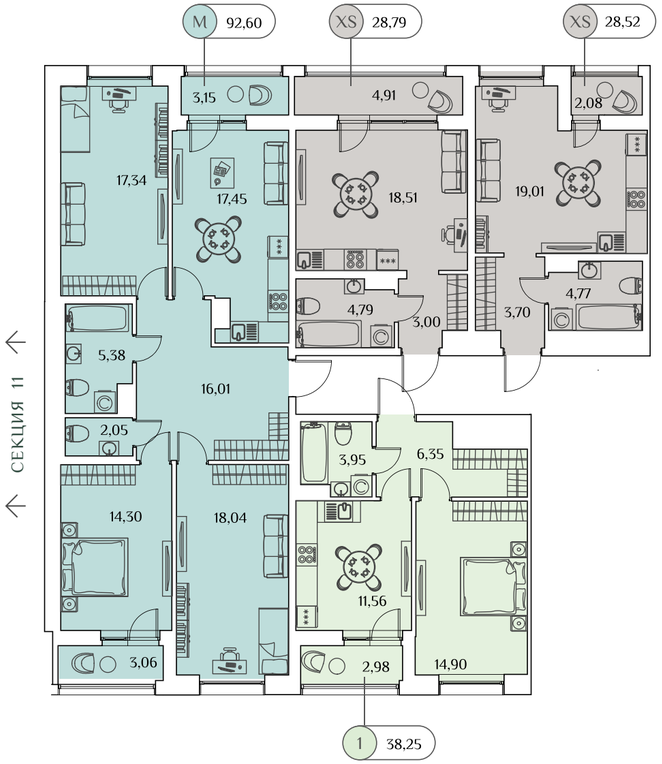


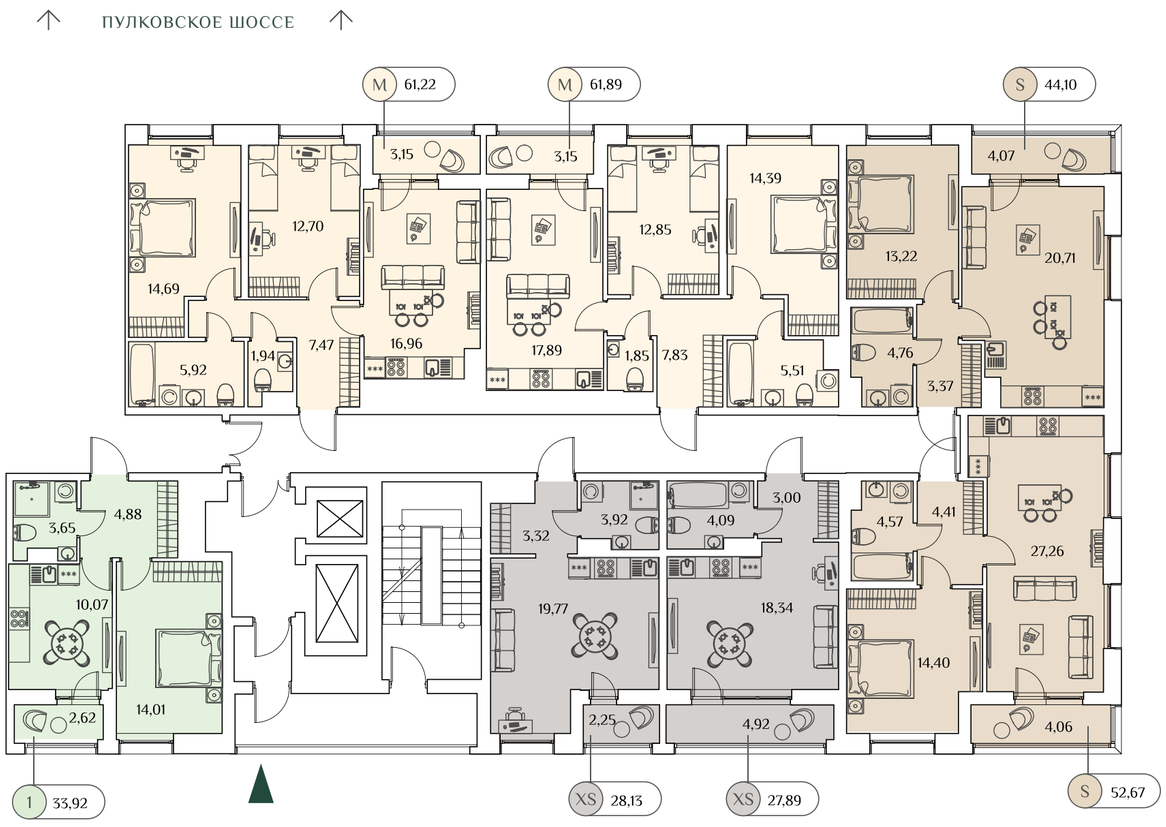


КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 12
8–12 ЭТАЖ

- XS — комнатная
- 1 — комнатная
- S — 2-евро
- M — 3-евро
- L — 4-ЕВРО
- XL — 5-ЕВРО







УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

- ОПЛАТА 100%
- ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
- СУБСИДИИ
- ВОЕННАЯ ИПОТЕКА
- ONLINE ПОКУПКА
- AKVILOIN UPGRADE: TRADE IN И МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП
- РАССРОЧКА

БАНКИ ПАРТНЁРЫ:

эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

СБЕР БАНК

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1481 от 11 августа 2015 год

ВТБ

ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года

Alfa Bank

АО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015

ПСБ

ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года

открытие

ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года

РоссельхозБанк

АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

AKVILON CLUB

Скидка для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам). Размер скидки зависит от количества купленных квартир и может достигать до 3000 руб/м^2.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 ₽ в зависимости от типа квартиры.

СКИДКА IT-СПЕЦИАЛИСТАМ

Дополнительная скидка до 125 000 руб. на покупку квартиры IT-специалистам. Подробности уточняйте в отделе продаж.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Средства материнского капитала можно использовать при 100% оплате квартиры, как последний взнос при рассрочке или на оплату ипотеки.

Аквилон

Разумный девелопмент



ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

ТОП 5 ЗАСТРОЙЩИКОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Группа Аквилон — одна из ведущих девелоперских компаний, реализующая проекты жилой и коммерческой недвижимости в пяти регионах России – Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Архангельске и Северодвинске.

Основная специализация компании – строительство жилья комфорт-, бизнес-, премиум-класса, проектирование, архитектура, развитие городских территорий. Группа Аквилон основана в 2003 году и за время работы построила в срок и ввела в эксплуатацию **более 2 млн м² недвижимости** – это жилые комплексы, детские сады, школы, офисные и гостиничные комплексы, торгово-развлекательные центры. Более 200 объектов сданы точно в срок.

Группа Аквилон входит в **ТОП-20 крупнейших застройщиков страны** и в **ТОП-5 застройщиков Санкт-Петербурга**. Является восьмикратным обладателем знака «Надежный застройщик России» 2015-2022 гг. Проекты Аквилона входят в реестр умных новостроек Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ).

Группа Аквилон также работает в рамках программ государственно-частного партнерства: реконструкция зданий и реставрация памятников городской архитектуры. В составе группы ведет деятельность благотворительный фонд поддержки социальных инициатив.

ЗАСТРОЙЩИК: ООО «СЗ «СТРОЙПРОЕКТ». СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 30, ЛИТЕРА Ж. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ НАСТОЯЩИЙ БУКЛЕТ И ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В НЕМ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 347 КОДЕКСА РФ

ВАША КВАРТИРА

ВАША КВАРТИРА

Аквилон
РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

ОФИС ПРОДАЖ

Московский пр., 73, корпус 6

+7 (812) 34-11111

group-akvilon.ru

akvilon-leaves.ru