



PROMENADE

ФРАНЦУЗСКИЙ БИЗНЕС-КЛАСС
НА МОСКОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ

ОЧАРОВАНИЕ ФРАНЦИИ В СЕРДЦЕ ПЕТЕРБУРГА

PROMENADE СОЕДИНИЛ В СЕБЕ СПОКОЙСТВИЕ
И УВЕРЕННОСТЬ, РЕСПЕКТАБЕЛЬНОСТЬ И ХОРОШИЙ
ВКУС, ТРАДИЦИИ И ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА PROMENADE

Новый проект от Группы Аквилон в центре Санкт-Петербурга, где воплотилось идеальное сочетание характерной для Северной столицы элегантной архитектуры, благородного уюта французских дворов, высокотехнологичных конструктивных решений и современных «умных» систем для дома.

В составе комплекса – четыре корпуса высотой от 9 до 16 этажей, выполненных в единой архитектурной стилистике, свойственной зданиям исторической части Московского проспекта.

Стройность и симметрия неоклассических фасадов разбивается анфиладой сквозных арок, которая организует оригинальное внутреннее пространство жилого комплекса – просторный прогулочный променад с французскими цветниками и уютными местами для отдыха.

ВВОД
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

IV КВАРТАЛ
2021 ГОДА

PROMENADE В ЦИФРАХ

230 КВАРТИР
В КОРПУСАХ
2 И 6

133 КВАРТИРЫ
В КОРПУСАХ
3 И 6А

221 АПАРТАМЕНТЫ
В КОРПУСАХ
4 И 4А

68 КВАРТИР
В КОРПУСЕ 5

9-16 ЭТАЖЕЙ

7 КОРПУСОВ
В НЕОКЛАССИЧЕСКОМ
СТИЛЕ

370 МЕСТ НА ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ И НАЗЕМНОЙ
ПАРКОВКЕ

3 ЗАКРЫТЫХ ДВОРА
БЕЗ МАШИН

A+ КЛАСС
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

3 ВИДА
ОТДЕЛКИ

2,9-3 МЕТРА,
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

60 САНТИМЕТРОВ,
ВЫСОТА ОТ ПОЛА
ДО ПОДОКОННИКА

6 296 М², ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ

4 СКВОЗНЫЕ
АРКИ

211 МЕТРОВ,
ПРОТЯЖЕННОСТЬ
ПРОМЕНАДА

2 ПЛОЩАДИ С ФОНТАНАМИ:
ЛАВАНДОВАЯ И ПЛОЩАДЬ РОЗ



 **1** МИНУТА

СТАНЦИЯ МЕТРО «ФРУНЗЕНСКАЯ»
В ШАГЕ ОТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

 **5** МИНУТ

РЯДОМ С КОМПЛЕКСОМ РАСПОЛОЖЕН
ТЦ ВАРШАВСКИЙ ЭКСПРЕСС

 **8** МИНУТ

БЛИЗКИЙ ВЫЕЗД НА АВТОМОБИЛЕ
НА РЯЗВЯЗКУ ЗСД И КАД

 **30** МИНУТ

ПРЯМОЙ ДОСТУП ПО МОСКОВСКОМУ
ПРОСПЕКТУ К АЭРОПОРТУ ПУЛКОВО

УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Жилой дом строится в центре Петербурга, в статусном Адмиралтейском районе, в минуте ходьбы от метро «Фрунзенская». Рядом – престижный Московский проспект – парадная магистраль Северной столицы и Набережная Обводного канала.

Такое расположение гарантирует великолепную транспортную доступность и развитую социальную инфраструктуру.

10 ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ РЯДОМ С ЖК PROMENADE

16 ДЕТСКИХ САДОВ РЯДОМ С ЖК PROMENADE

РЕСПЕКТАБЕЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Promenade разместится на главной правительственной магистрали Петербурга, в квартале новой застройки бизнес-класса с однородной социальной средой.

Престижный адрес дома – Московский проспект, 65 – символ статуса его жителей.



В РИТМЕ ГОРОДА



10 МИНУТ

УЛИЦА РУБИНШТЕЙНА



5 МИНУТ

БОЛЬШОЙ ДРАМАТИЧЕСКИЙ
ТЕАТР ИМ. ТОВСТОНОГОВА



8 МИНУТ

ДЛТ



10 МИНУТ

ЭРМИТАЖ



10 МИНУТ

НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ



10 МИНУТ

МАРИНСКИЙ ТЕАТР



НЕОКЛАССИКА С ФРАНЦУЗСКИМ АКЦЕНТОМ

Архитекторы ЖК Promenade черпали вдохновение во французском классицизме, стремясь придать современному жилью эстетику французских городов.

Анфилада арок, достигающих в высоту 20 метров, образует сквозную перспективу. Последовательно расположенные на одной оси жилые дома создают иллюзию бесконечного пространства. Такое решение придает торжественности, напоминая о бесконечных анфиладах Версальского дворца.

В облике ЖК Promenade воедино слились функциональность и изящество. Большие окна будут чередоваться с рельефными пилястрами, в отделке фасадов применят натуральный камень, декоративные элементы и керамогранит с энергоэффективными технологиями.

ПЕРВЫЕ 2 ЭТАЖА:
ОТДЕЛКА
НАТУРАЛЬНЫМ
КАМНЕМ

НАЧИНАЯ С ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА:
СОЧЕТАНИЕ ШТУКАТУРКИ,
КЕРАМОГРАНИТА И ДЕКОРАТИВНЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ

ВЫДАЮЩИЕСЯ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

С верхних этажей домов открываются захватывающие панорамы исторического центра города, видны купола Троицкого собора, динамичный Московский проспект и Обводный канал. С западных фасадов открывается вид на Воскресенскую церковь.





211_М

ДЛИНА
ПРОГУЛОЧНОГО
ПРОМЕНАДА

605_{М²}

ПЛОЩАДЬ
РОЗ

475_{М²}

ЛАВАНДОВАЯ
ПЛОЩАДЬ

ОСОБАЯ ГОРДОСТЬ КОМПЛЕКСА

Сердце проекта – просторный променад, образованный системой оригинальных сквозных арок и цветущих внутренних дворов.

Вдоль Променада будут установлены парковые фонари разной высоты.

ЗДЕСЬ ВЫ СМОЖЕТЕ ЗАБЫТЬ О СУЕТЕ БОЛЬШОГО ГОРОДА

ДВОРЫ КОМПЛЕКСА – ЗАКРЫТОЕ ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ КОМФОРТНОГО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ.



ВНУТРЕННИЕ ДВОРЫ
ВО ФРАНЦУЗСКОМ СТИЛЕ:

«Площадь роз» с фонтаном, скамейками для отдыха и розарием;
«Лавандовая площадь» с фонтаном, скамейками для отдыха и лавандовыми цветниками.



БЕЗОПАСНЫЕ ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ
ПЛОЩАДКИ для детей младшего
и старшего возраста ведущих
производителей (Lappset
или аналог).



СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
Work out.



Территория каждого двора между
корпусами представляет собой
пешеходную зону, закрытую
от машин.



Площадка для популярной
французской игры – петанк.



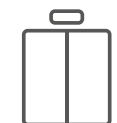


АВТОРСКИЕ ХОЛЛЫ

В жилом комплексе предусмотрены просторные входные группы, разработанные по индивидуальному дизайну. Отделка парадных, лифтовых и межквартирных холлов, а также лестничных маршей будет выполнена по авторскому дизайн-проекту материалами высокого качества.



ПРОСТОРНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
С КОМФОРТНОЙ ДИВАННОЙ ЗОНОЙ
И КОНСЬЕРЖ-СЕРВИСОМ



ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ
МАЛОШУМНЫЕ ЛИФТЫ KONE
(ИЛИ АНАЛОГ)



ДИЗАЙНЕРСКИЙ ПРОЕКТ
ОСВЕЩЕНИЯ



КОЛЯСОЧНЫЕ



КАРТИНЫ В СОВРЕМЕННОЙ
СТИЛИСТИКЕ



МАШИНКА
ДЛЯ ЧИСТКИ ОБУВИ



ЗЕРКАЛА
В ПОЛНЫЙ РОСТ



ФОНОВАЯ МУЗЫКА
В ЛИФТАХ

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РОСТА АКВИЛОН KIDS

В одном из корпусов разместится детский клуб стандарта Аквилон Kids во французской стилистике «Le BonBon».

Помещение клуба передается в собственность жильцов.



ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ПРАЗДНИКОВ
И ОБУЧАЮЩИХ ЗАНЯТИЙ



МОЛЬБЕРТЫ
ДЛЯ РИСОВАНИЯ



СПОРТИВНЫЙ
КОМПЛЕКС



ПОДВЕСНЫЕ
КАЧЕЛИ



БАСЕЙН
С ШАРИКАМИ



ВАША КВАРТИРА – ЭТО ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КОМФОРТА И ОТДЫХА, А ХРАНИТЬ ВЕЩИ УДОБНО В СИТИ-БОКСАХ

ЭКОНОМИЯ

Квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире.

ЧИСТОТА

Не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире.

ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей.

УДОБСТВО

Чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж.



ПАРКИНГ: У ВАШЕЙ МАШИНЫ БУДЕТ СОБСТВЕННЫЙ ДОМ

БЕЗОПАСНОСТЬ ХРАНЕНИЯ И КОМФОРТ

Ваш автомобиль всегда находится под надежной охраной в тёплом, светлом и сухом помещении.

ДОСТУП НА ЛИФТЕ

Возможность добраться до своего авто с вашего этажа, минуя улицу.

ТИПЫ МАШИНОМЕСТ

СТАНДАРТНОЕ
МАШИНОМЕСТО

УВЕЛИЧЕННОЕ
МАШИНОМЕСТО

СЕМЕЙНОЕ МАШИНО-
МЕСТО НА 2 АВТО





КОМПЛЕКС «УМНЫХ» СИСТЕМ inHOME

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет с помощью онлайн- технологий решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



IP – ДОМОФОНИЯ С КОНТРОЛЕМ ДОСТУПА. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения на установленный в квартире планшет или смартфон.



ДАТЧИКИ ДЫМА, ПРОТЕЧКИ ВОДЫ И ОТКРЫТИЯ ВХОДНОЙ ДВЕРИ с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение.



«УМНЫЕ» СЧЕТЧИКИ с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение.



Возможность дистанционно оплачивать счета от управляющей компании.

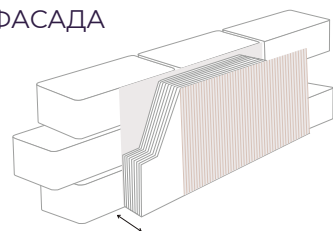
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ «ТЕРМО-S»: РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ РЕСУРСОВ И ЭКОНОМИЯ НА ПЛАТЕЖАХ

НА **50%** СНИЖЕНЫ
ТЕПЛОПТЕРИ
ЗДАНИЯ

ДО **40%** ЭКОНОМЯТ
ЖИТЕЛИ НА ОПЛАТЕ
ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

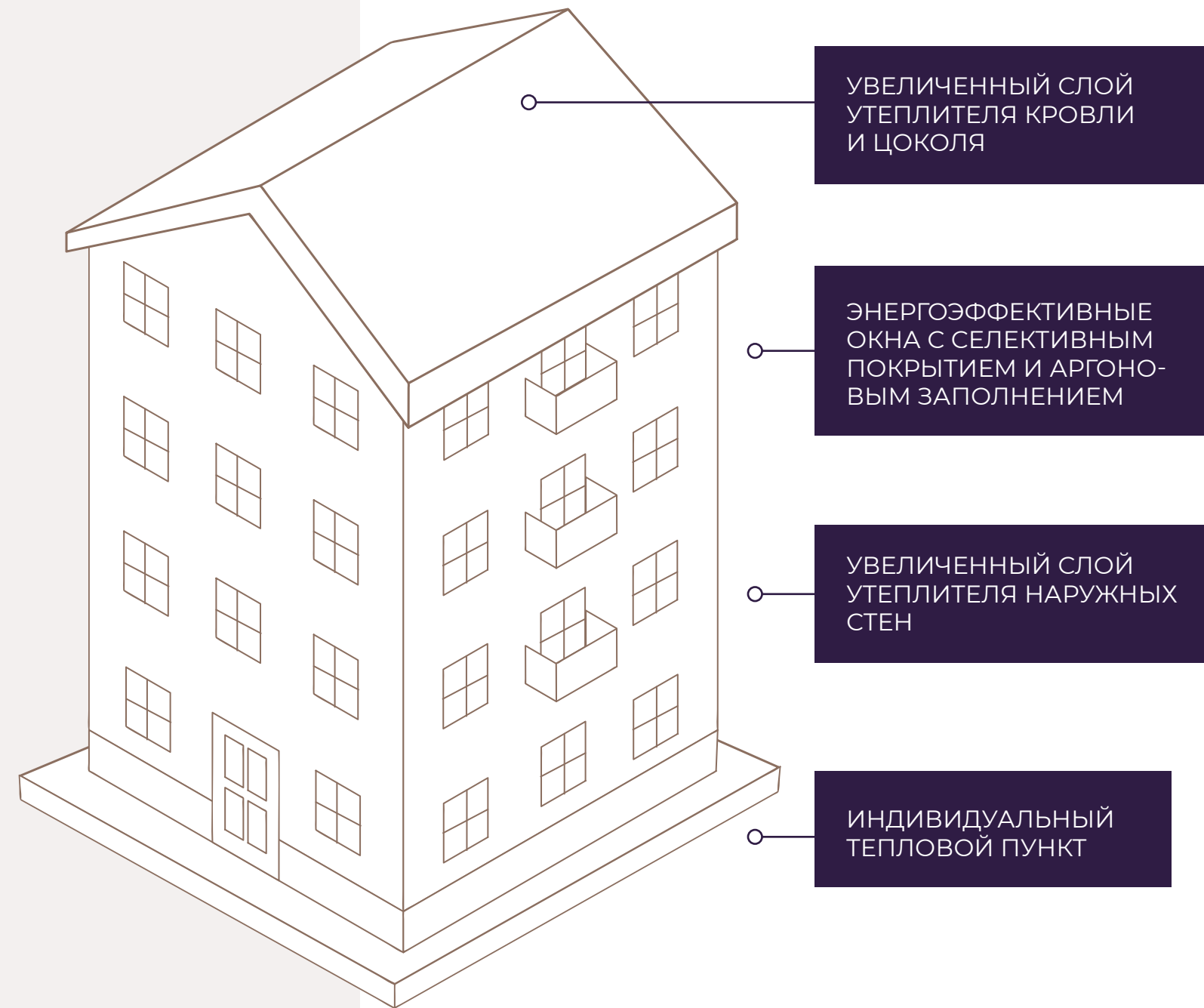
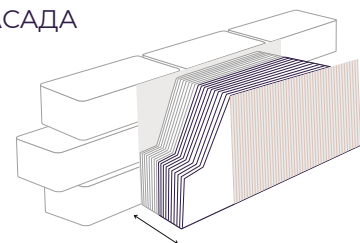
УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА
СТАНДАРТНЫЙ

130мм



УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА
ТЕРМО-S

180мм



ЧТО ТАКОЕ «ТЕРМО-S»?

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН ДО 180 ММ

Мы увеличили размер стены и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными качествами.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОЙ ПУНКТ

Мы оборудовали дом индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ И АРГОНО- ВЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности: чем выше сопротивление теплопередаче конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

Для этого мы устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ ДО 250 ММ

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозам и грибковым поражениям. Самое важное, он обладает низкой теплопроводностью, в отличие от, например, минеральной ваты.

ОТДЕЛКА WHITEVOX

ДЛЯ НАС ВАШЕ ВРЕМЯ – ЦЕННОСТЬ, ПОЭТОМУ КВАРТИРЫ
СДАЮТСЯ С ОТДЕЛКОЙ WHITEVOX.

Установка входной металлической двери с внутренним полотном

Установка радиаторов со встроенными терморегуляторами

Подготовка стен под покраску / поклейку обоев: штукатурка и шпаклевка, стены белые

Разводка электричества по квартире с установкой электрических розеток и выключателей по проекту

Звукоизоляция и выравнивание пола

Холодное остекление балконов / лоджий

Установка счетчиков электроснабжения, горячей и холодной воды

Установка ТВ антенны, розеток для телефона, интернета

Установка двухкамерных стеклопакетов



БИЗНЕС- ОТДЕЛКА

ВОЗМОЖЕН ДОЗАКАЗ КАЧЕСТВЕННОЙ ЧИСТОВОЙ
ОТДЕЛКИ КЛАССА «БИЗНЕС». ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»
В 3 ВАРИАНТАХ – TERRA, GRAPHITE ИЛИ SAND

Представленные варианты отделки помещений
и сан.узлов – не является публичной офертой.



ОТДЕЛКА TERRA

Отделка жилых помещений и кухни выполнена в темных тонах дерева (ламинат, двери, плинтуса).

Отделка санузлов: сочетание светлых тонов с шоколадным оттенком.



ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ПОТОЛОК
Штукатурка,
покраска



ДВЕРИ
Profil Doors
со скрытой
фурнитурой



ПОЛ
Ламинат Tarkett,
плинтус МДФ,
крашеный в цвет
дверей



**ПОЛ
В ПРИХОЖЕЙ**
Плитка KERAMA
MARAZZI



СТЕНЫ
Штукатурка,
покраска: краска
вододисперсная
Tikkurila



ЭЛЕКТРИКА

- Электрофурнитура Schneider Electric;
- Электрический щит Schneider Electric, установленный в зоне гардероба, укомплектованный автоматами Schneider Electric / ABB / Siemens

WC



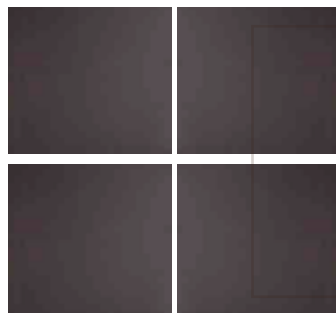
ПОТОЛОК

Натяжной
матовый



ВАННА

Прямоугольная
акриловая ванна
с экраном AM.PM



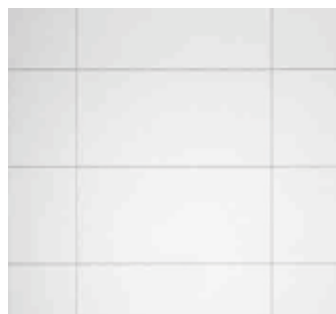
ПОЛ

- Керамическая плитка Kerama Marazzi моноколор
- Тёплый пол в ванной, регулятор Schneider Electric



УНИТАЗ

Инсталляция
с подвесным
унитазом Grhoe



СТЕНЫ

Kerama Marazzi
моноколор



ТУМБА

Тумба с раковиной
Alvaro Banos Viento

WC



СМЕСИТЕЛИ

- Смеситель для ванны GROHE
- Смеситель для раковины GROHE



ДУШ

Душевой гарнитур
GROHE



ГИГИЕНИЧЕСКИЙ ДУШ

Набор для гигиениче-
ского душа GROHE



ОТДЕЛКА SAND

Отделка жилых помещений и кухни выполнена в светлых тонах дерева (ламинат, двери, плинтуса).

Отделка санузлов: сочетание светлых тонов с ванильным оттенком.



ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ПОТОЛОК
Штукатурка,
покраска



ДВЕРИ
Profil Doors
со скрытой
фурнитурой



ПОЛ
Ламинат Tarkett,
плинтус МДФ,
крашеный в цвет
дверей



**ПОЛ
В ПРИХОЖЕЙ**
Плитка KERAMA
MARAZZI



СТЕНЫ
Штукатурка,
покраска: краска
вододисперсная
Tikkurila



ЭЛЕКТРИКА

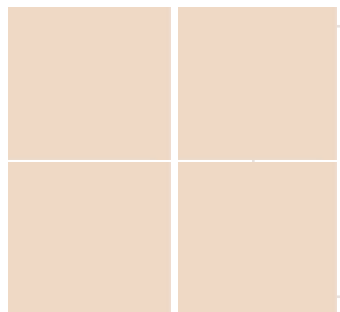
- Электрофурнитура Schneider Electric;
- Электрический щит Schneider Electric, установленный в зоне гардероба, укомплектованный автоматами Schneider Electric / ABB / Siemens



WC

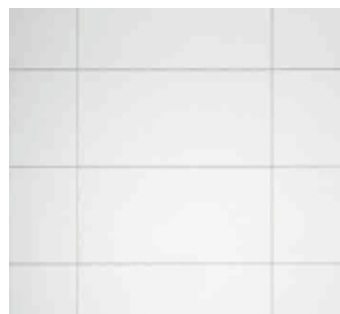


ПОТОЛОК
Натяжной
матовый



ПОЛ

- Керамическая плитка Kerama Marazzi монокolor
- Тёплый пол в ванной, регулятор Schneider Electric

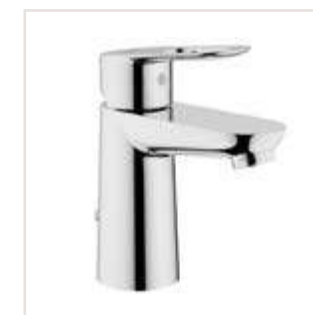


СТЕНЫ
Kerama Marazzi
монокolor

WC



ВАННА
Прямоугольная
акриловая ванна
с экраном AM.PM



СМЕСИТЕЛИ

- Смеситель для ванны GROHE
- Смеситель для раковины GROHE



УНИТАЗ
Инсталяция
с подвесным
унитазом Grhoe



ДУШ
Душевой гарнитур
GROHE



ТУМБА
Тумба с раковиной
Alvaro Banos Viento



**ГИГИЕНИЧЕСКИЙ
ДУШ**
Набор для гигиениче-
ского душа GROHE

ОТДЕЛКА GRAPHITE

Отделка жилых помещений и кухни выполнена в светлых тонах (ламинат, двери, плинтуса).

Отделка санузлов: сочетание светлых тонов с графитовым оттенком.



ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ПОТОЛОК
Штукатурка,
покраска



ДВЕРИ
Profil Doors
со скрытой
фурнитурой



ПОЛ
Ламинат Tarkett,
плинтус МДФ,
крашенный в цвет
дверей



**ПОЛ
В ПРИХОЖЕЙ**
Плитка KERAMA
MARAZZI



СТЕНЫ
Штукатурка,
покраска: краска
вододисперсная
Tikkurila



ЭЛЕКТРИКА

- Электрофурнитура Schneider Electric;
- Электрический щит Schneider Electric, установленный в зоне гардероба, укомплектованный автоматами Schneider Electric / ABB / Siemens

WC



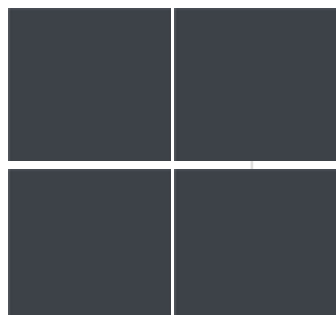
ПОТОЛОК

Натяжной
матовый



ВАННА

Прямоугольная
акриловая ванна
с экраном AM.PM



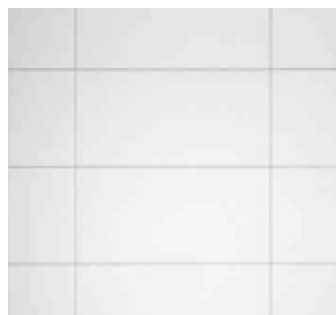
ПОЛ

- Керамическая плитка Kerama Marazzi монокolor
- Тёплый пол в ванной, регулятор Schneider Electric



УНИТАЗ

Инсталяция
с подвесным
унитазом Grhoe



СТЕНЫ

Kerama Marazzi
монокolor



ТУМБА

Тумба с раковиной
Alvaro Banos Viento

WC



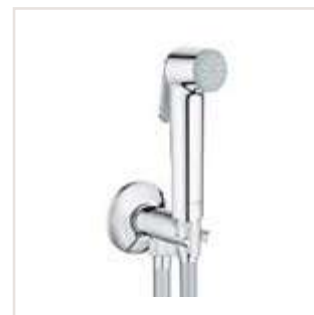
СМЕСИТЕЛИ

- Смеситель для ванны GROHE
- Смеситель для раковины GROHE



ДУШ

Душевой гарнитур
GROHE



ГИГИЕНИЧЕСКИЙ ДУШ

Набор для гигиениче-
ского душа GROHE



ВЕНТИЛЯЦИЯ

Современная приточная вентиляция Norvind Optima.

Приток воздуха – через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны «домвент» в каждой комнате.

Вытяжка – через вентблоки.

Предусмотрено место для установки кондиционера на лоджии / балконе.

Проведение электропроводки для подключения кондиционера на лоджию / балкон.



СВЕЖО,
ТЕПЛО
И ТИХО
КРУГЛЫЙ
ГОД



ОТОПЛЕНИЕ

Замкнутый контур системы отопления через теплообменник.

Для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура.

В квартирах устанавливаются высококачественные стальные радиаторы с нижним подключением фирм Vogel & Noot (Австрия) со встроенным термостатическим вентилем.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Источник горячего водоснабжения – независимая квартальная котельная, которая гарантирует отсутствие длительных периодов отключения.

Осуществляется общая механическая очистка воды на вводе в здание.

Устанавливаются счетчики воды и предусмотрена возможность подключения систем индивидуальной очистки.

Установка датчиков защиты от протечек в ванных комнатах и санузлах квартир.

Установка отсекающих устройств на линиях горячего и холодного водоснабжения общедомового имущества, позволяющих минимизировать последствия возникновения аварийных ситуаций.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Частная территория (забор высотой 1,8 м).

Входы в коммерческие помещения с внешней стороны.

Дворы без машин.

IP-домофония (контроль доступа, открытие калитки с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое).

Видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования и паркинге.

Техника безопасности (современные системы аварийного оповещения и реагирования).

СТАНДАРТ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН

В стандарте Э4 объединены передовые разработки холдинга по Энергоэффективности и ресурсосбережению, Эргономике пространства, Экологичности и безопасности проживания, а также «умным» системам управления домом, что в итоге дает жильцам существенную Экономия, как времени, так и бюджета.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ 

ЭРГОНОМИКА 

ЭКОНОМИЯ 

ЭКОЛОГИЯ 

4

Э



ЭКОНОМИЯ

«Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии «Термо-S» – затраты на коммунальные платежи до 25%;

Технология «inHOME», объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;

«Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии;

Датчики защиты от дыма и протечек в квартирах. При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в вашем телефоне.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны «Домвент»;

Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;

Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей;

Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;

Уютные зелёные дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



ЭРГОНОМИКА

При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;

Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;

В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Класс энергосбережения «А+» (наивысший);

Энергосберегающая технология «Термо-S», соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;

Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;

Дополнительная шумоизоляция перекрытий;

Энергоэффективное и водоеффективное оборудование;

Энергосберегающее освещение с датчиками движения.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В нашем квартале вы найдете все необходимое для комфортной жизни – магазины, кафе, аптеки и салоны красоты.

В паре минут ходьбы расположен современный ТЦ «Варшавский экспресс» с магазинами, ресторанами, кинотеатром и детским развлекательным центром.

ЛОКАЦИЯ КОМПЛЕКСА, ВЫСОКИЙ ТРАФИК И КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА ОБЕСПЕЧИВАЕТ УСТОЙЧИВЫЙ ВЫСОКИЙ СПРОС НА КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией ЖК Promenade займётся компания «ЮИТ Сервис» (финский концерн YIT). Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «ЮИТ Сервис».

БЛАГОДАРЯ СИСТЕМЕ inHOME, МАКСИМУМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ БУДЕТ ЦИФРОВИЗИРОВАНО С ПОМОЩЬЮ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ:

автоматическая подача показаний всех счётчиков

вызов сантехника или электрика

получение квитанций и оплата коммунальных услуг

отзывы о работе УК

голосования жильцов



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

ОПЛАТА 100%

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

СУБСИДИИ

ON-LINE ПОКУПКА

TRADE-IN

БАНКИ-ПАРТЁРЫ:

эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

 СБЕР БАНК

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015

 ВТБ

ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014

 Alfa Bank

АО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015

 ПСБ

ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года

 открытие

ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года

 РоссельхозБанк

АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года

 БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

СКИДКА ЗА ПОВТОРНУЮ ПОКУПКУ

Клиенту, который уже приобретал квартиру в объектах Группы Аквилон, или его ближайшему родственнику (супругу, родителям, детям, родным братьям и сестрам) при повторной покупке предоставляется дополнительная скидка 1%.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры, покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области предоставляется дополнительная скидка 30 000 рублей.

КОРПОРАТИВНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Дополнительная скидка 30 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний-партнеров Группы Аквилон. Полный список компании можно уточнить в офисах продаж.

КОРПУС 2 / 2 ЭТАЖ



КОРПУС 2 / 3 ЭТАЖ



КОРПУС 2 / 4 ЭТАЖ



КОРПУС 2 / 5-6 ЭТАЖ



КОРПУС 2 / 7 ЭТАЖ



КОРПУС 2 / 8 ЭТАЖ



КОРПУС 2 / 9 ЭТАЖ



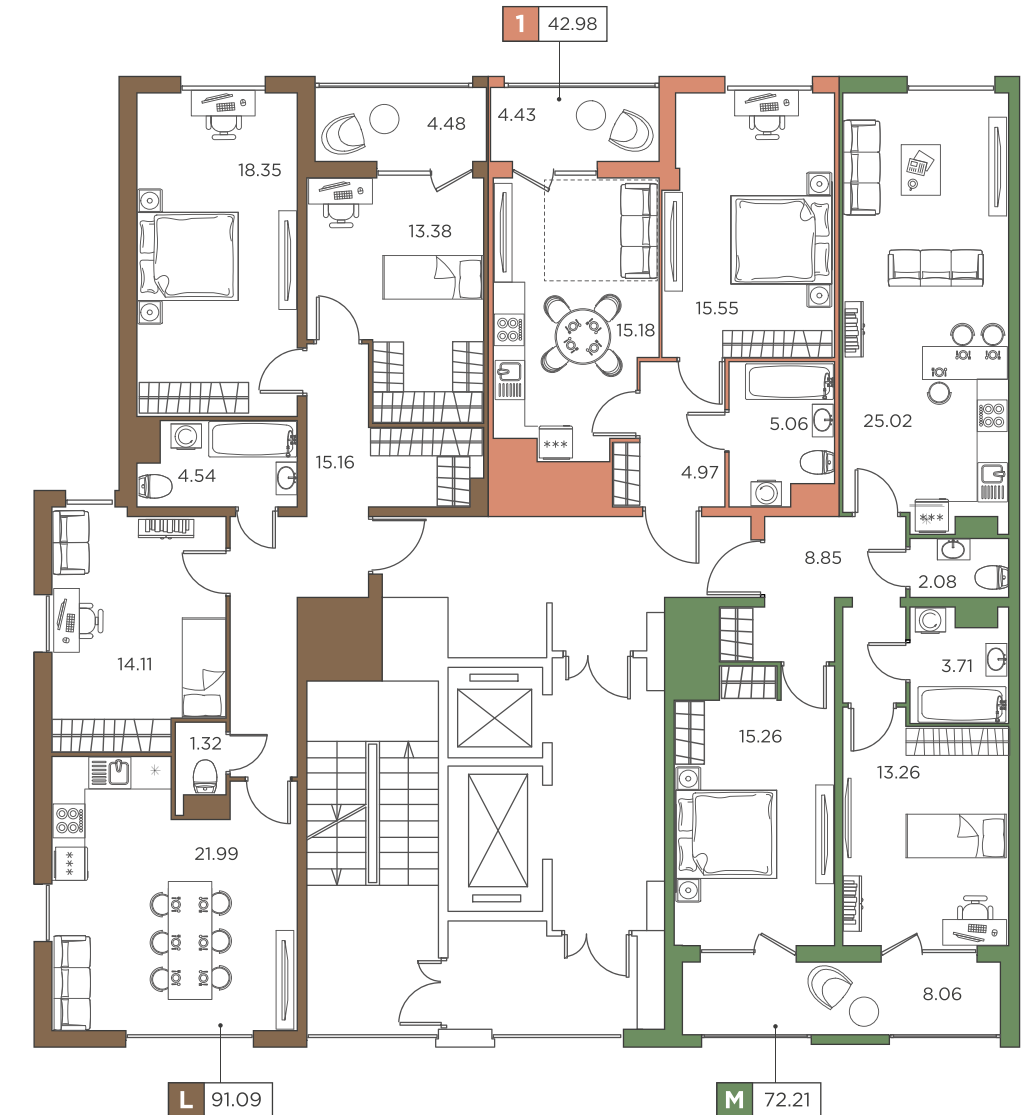
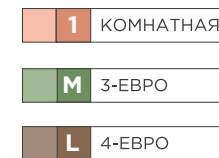
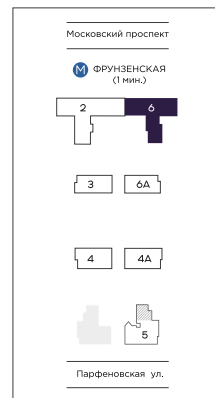
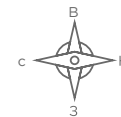
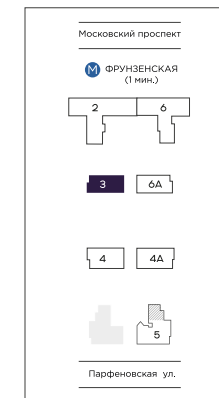
КОРПУС 2 / 10-12 ЭТАЖ



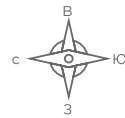
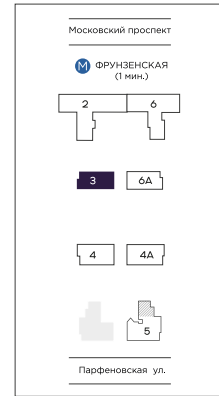
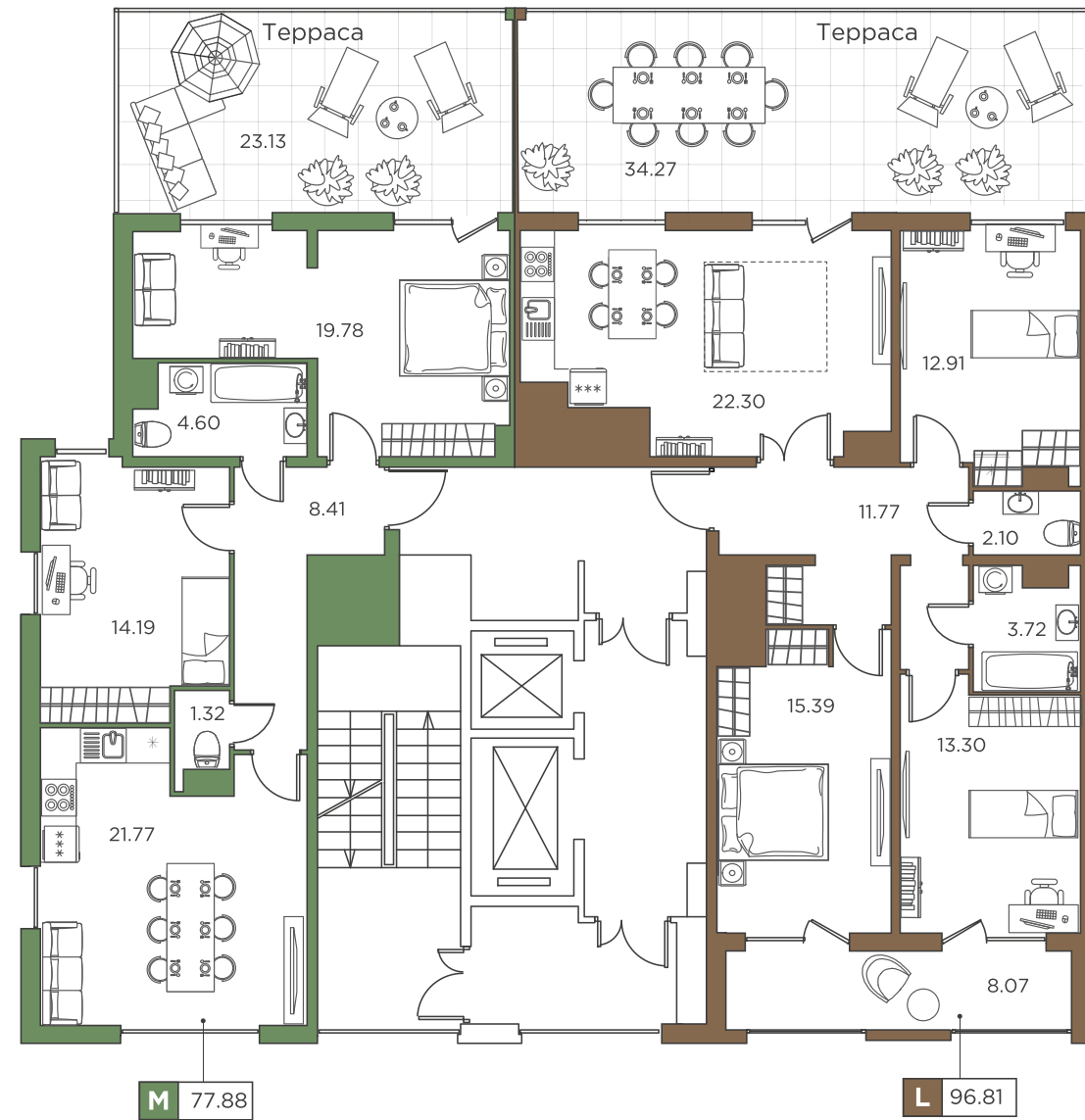
КОРПУС 6 / ТИПОВОЙ ЭТАЖ



КОРПУС 3 / ТИПОВОЙ ЭТАЖ

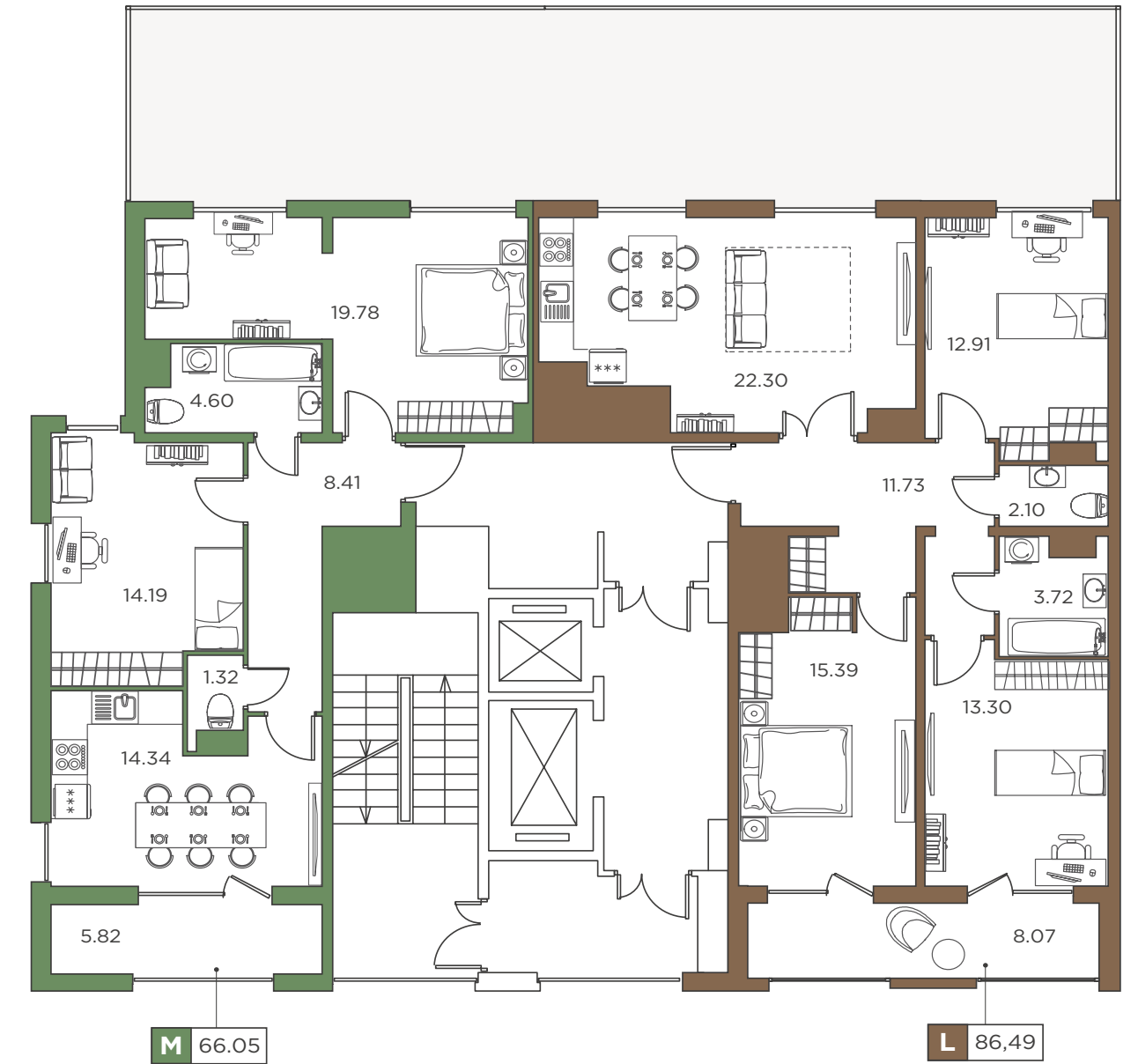


КОРПУС 3 / 13 ЭТАЖ



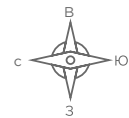
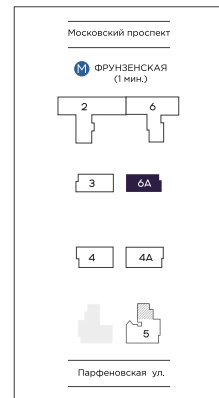
M 3-EBPO
L 4-EBPO

КОРПУС 3 / 14-16 ЭТАЖ

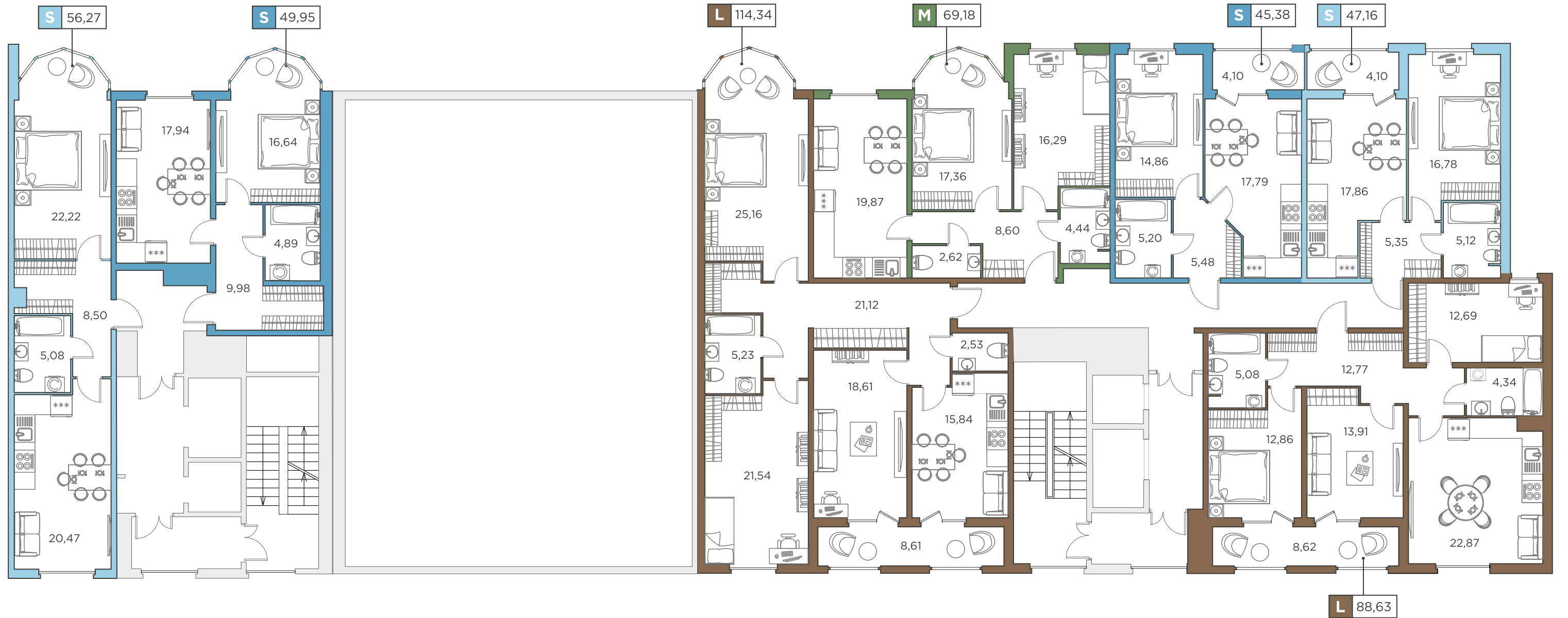


M 3-EBPO
L 4-EBPO

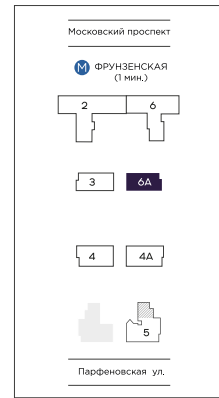
КОРПУС 6А / 3 ЭТАЖ



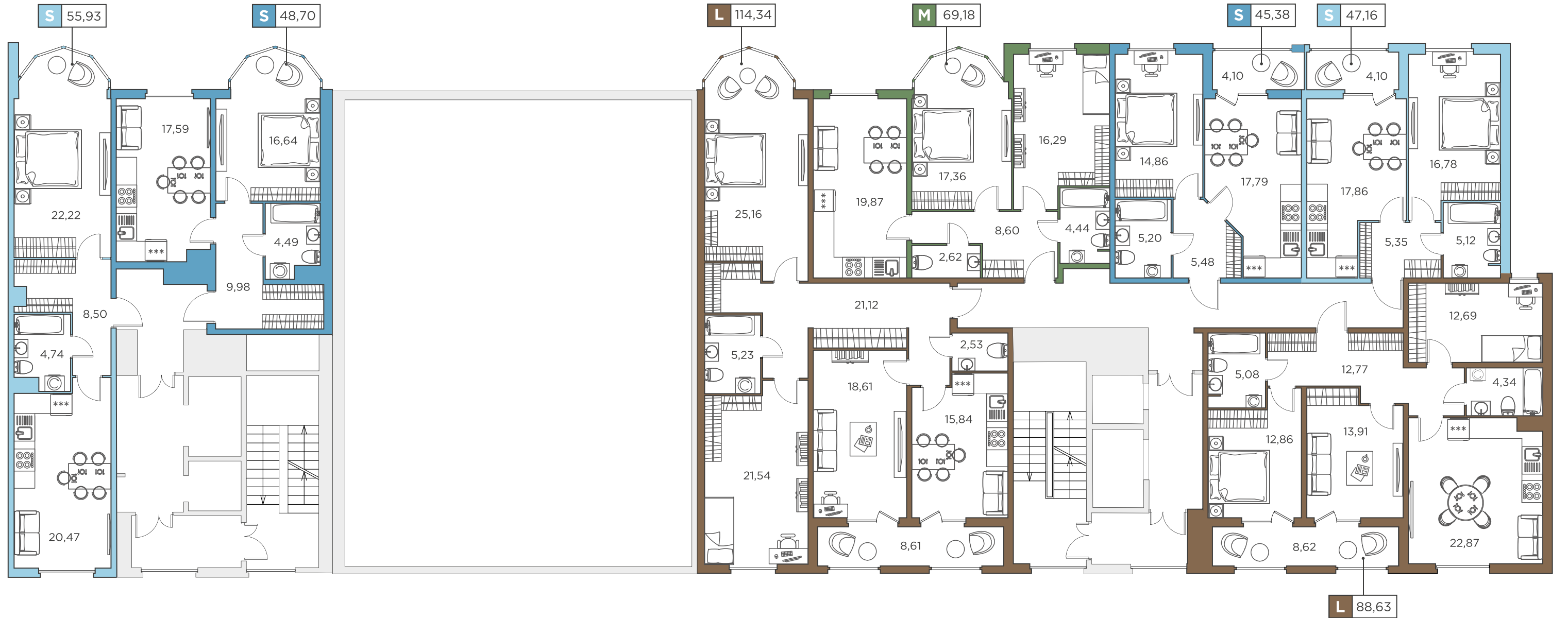
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО



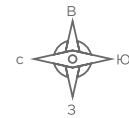
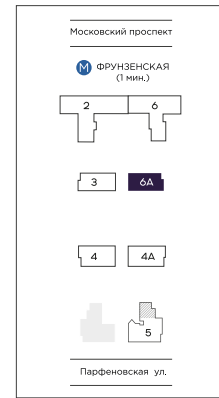
КОРПУС 6А / 4 ЭТАЖ



- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО



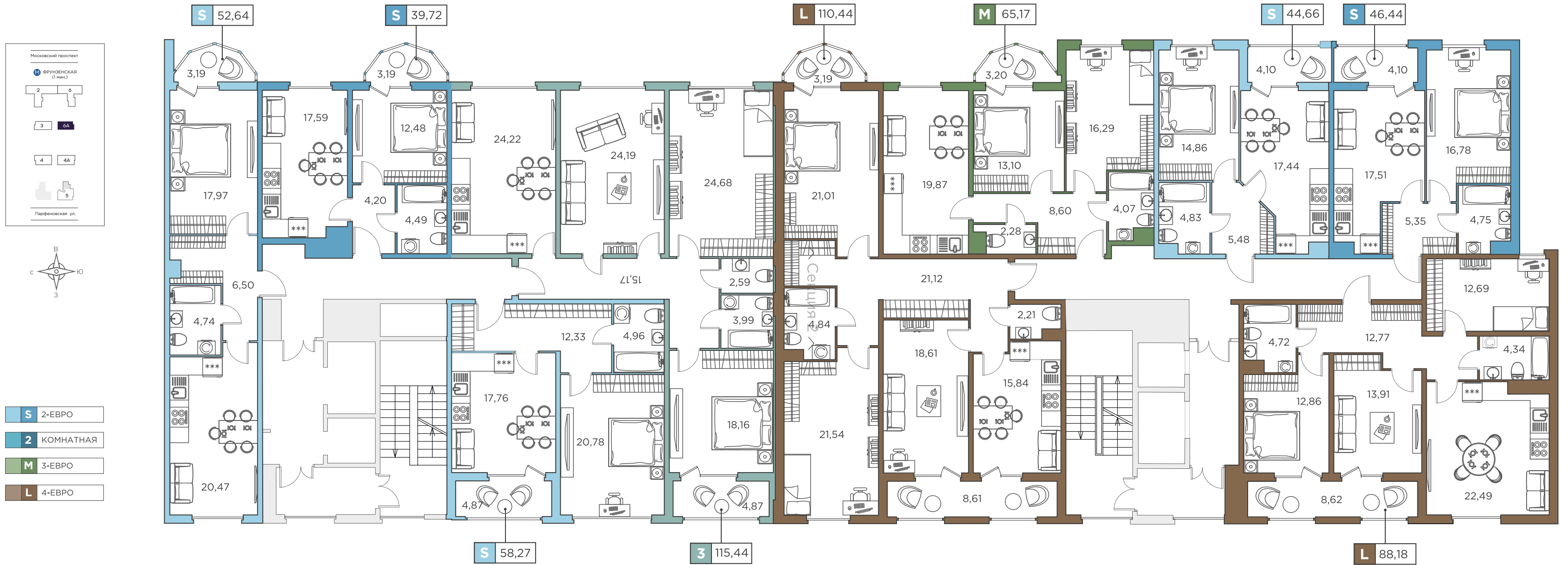
КОРПУС 6А / 5-7 ЭТАЖ



- S** 2-ЭБПО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЭБПО
- L** 4-ЭБПО



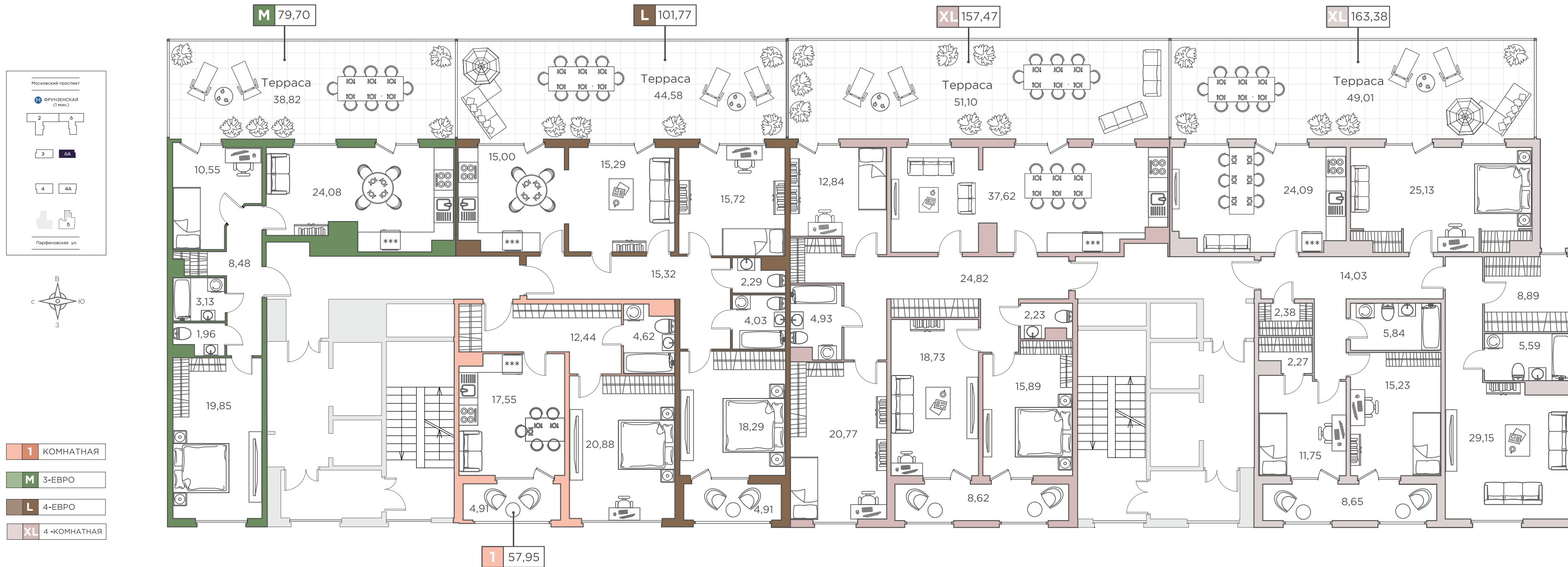
КОРПУС 6А / 8 (ТИПОВОЙ) ЭТАЖ



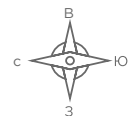
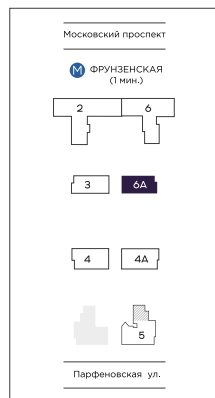
КОРПУС 6А / 12 ЭТАЖ



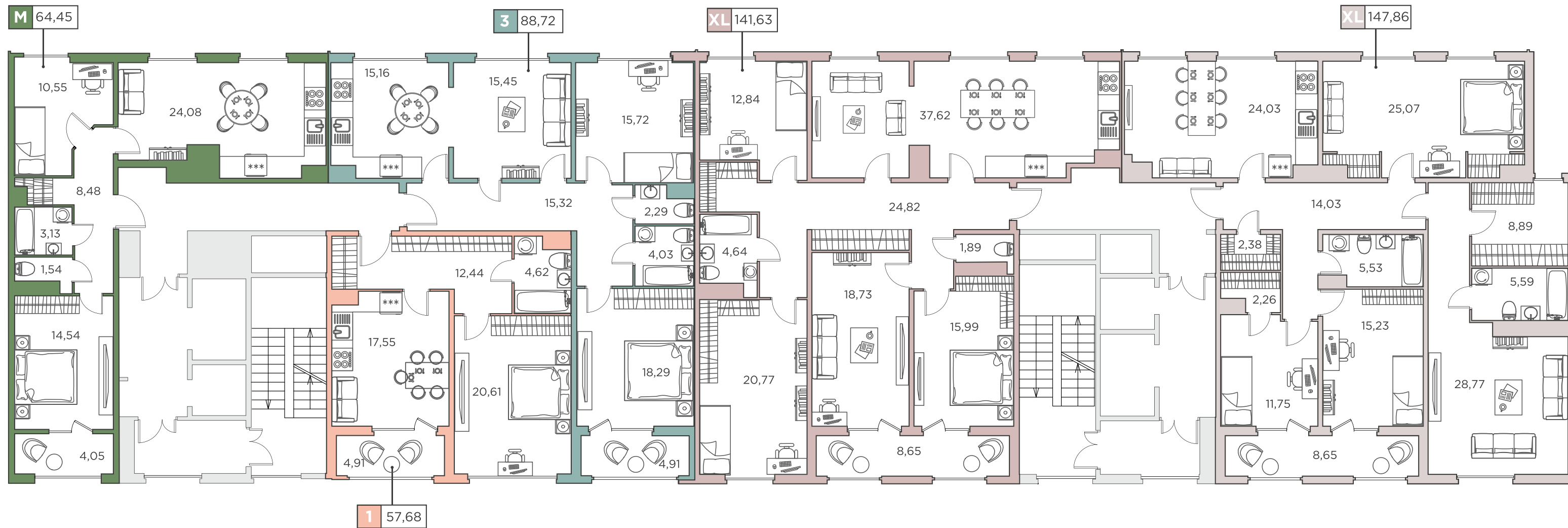
КОРПУС 6А / 13 ЭТАЖ



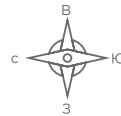
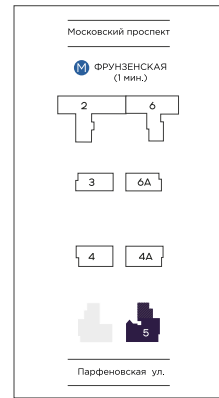
КОРПУС 6А / 14-16 ЭТАЖ



- 1** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- 3** КОМНАТНАЯ
- XL** 4-КОМНАТНАЯ

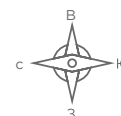
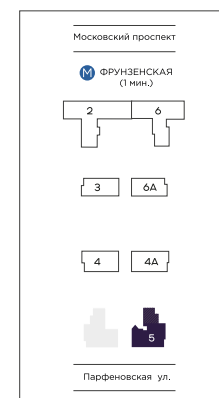


КОРПУС 5 / 3 ЭТАЖ



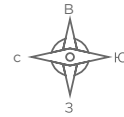
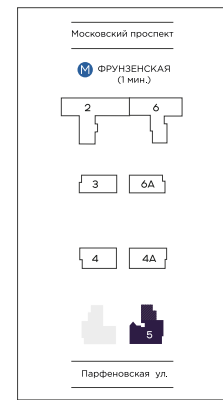
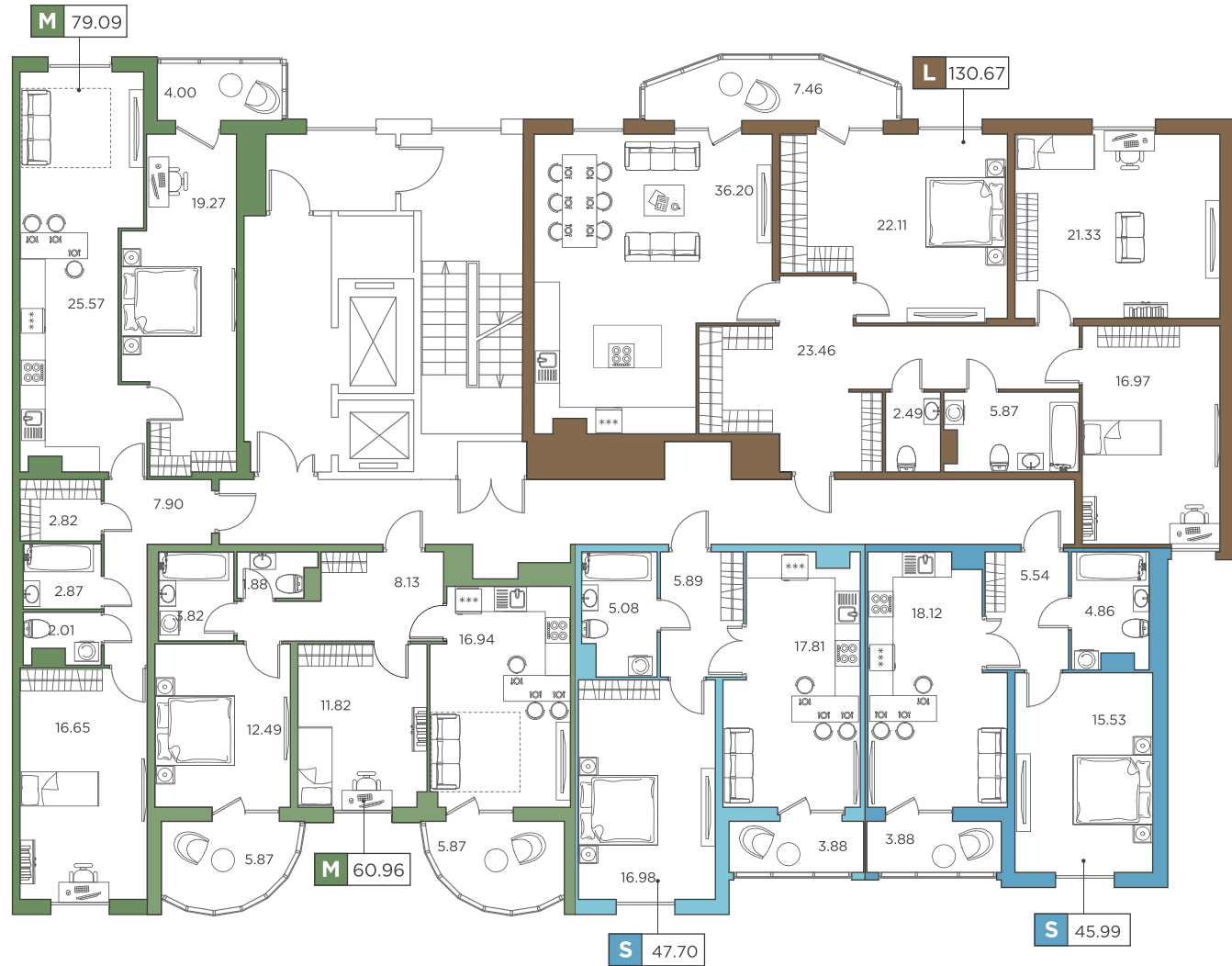
- S 2-EBPO
- M 3-EBPO
- L 4-EBPO

КОРПУС 5 / 4 ЭТАЖ



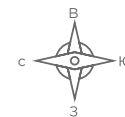
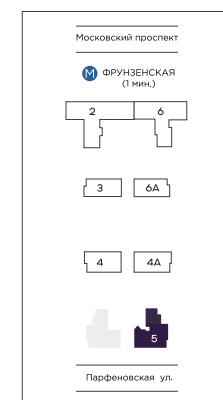
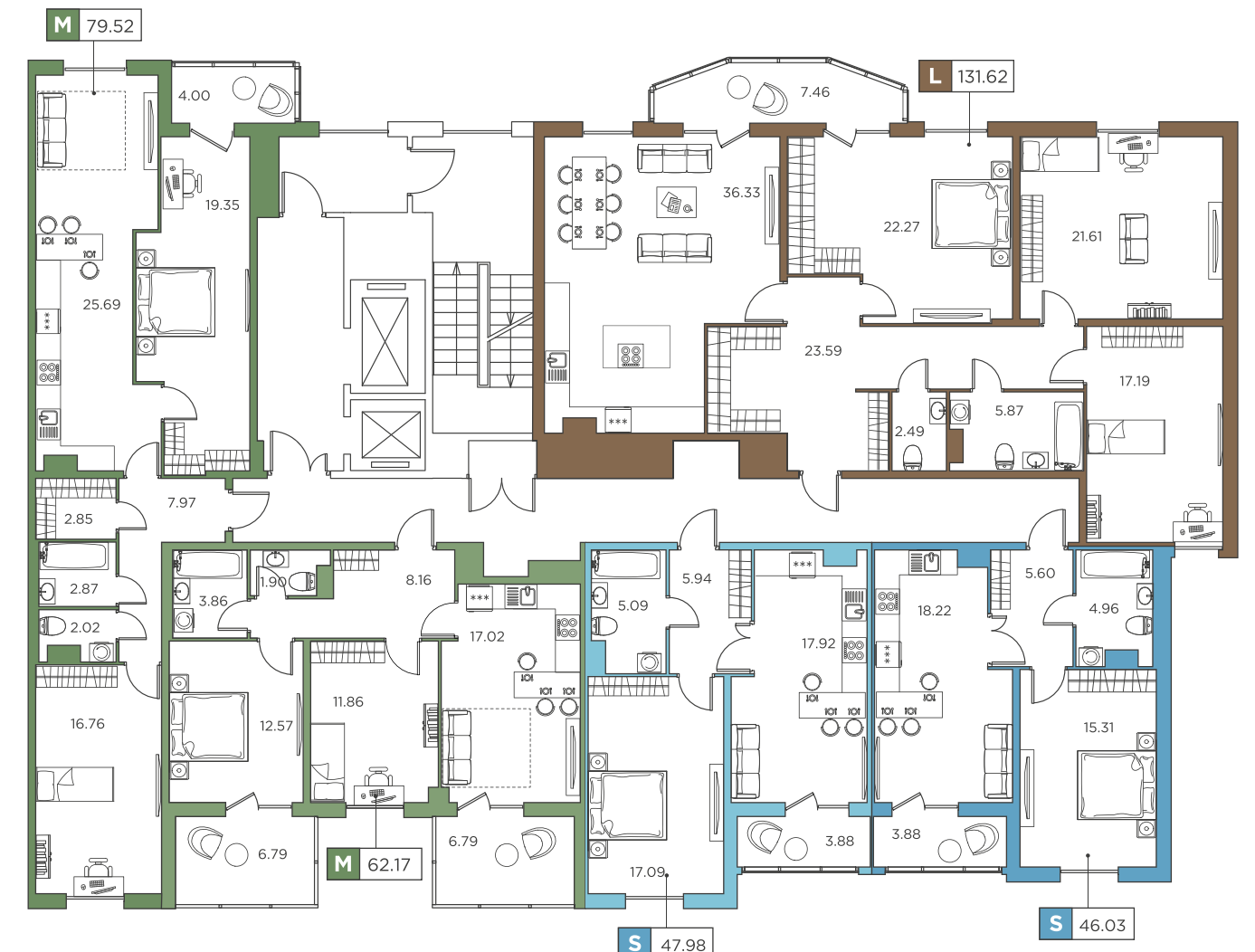
- S 2-EBPO
- M 3-EBPO
- L 4-EBPO

КОРПУС 5 / 8 (ТИПОВОЙ) ЭТАЖ



- S** 2-EBPO
- M** 3-EBPO
- L** 4-EBPO

КОРПУС 5 / 13-14 ЭТАЖ



- S** 2-EBPO
- M** 3-EBPO
- L** 4-EBPO

Аквилон

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ



ТОП 10 ЗАСТРОЙЩИКОВ САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

Группа Аквилон — крупнейший строительно-инвестиционный холдинг, реализующий проекты жилой и коммерческой недвижимости в пяти регионах России – Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Архангельске и Северодвинске. В структуру холдинга входят предприятия, обеспечивающие полный цикл строительства, в том числе транспортно-логистические базы и крупный парк спецтехники.

Основная специализация компании – строительство жилья комфорт- и бизнес-класса, проектирование, архитектура, развитие городских территорий. Группа Аквилон основана в 2003 году и за время работы построила в срок и ввела в эксплуатацию **более 2 млн м² недвижимости** – это жилые комплексы, детские сады, школы, офисные и гостиничные комплексы, торгово-развлекательные центры.

Группа Аквилон признана системообразующим предприятием России. Входит в **ТОП-20** крупнейших застройщиков страны и в **ТОП-10** застройщиков Санкт-Петербурга. Является семикратным обладателем знака **«Надежный застройщик России» 2015-2021 гг.**

Группа Аквилон также работает в рамках программ государственно-частного партнерства: реконструкция зданий и реставрация памятников городской архитектуры. В составе группы ведет деятельность благотворительный фонд поддержки социальных инициатив Аквилон, который ежемесячно оказывает целевую финансовую помощь детским домам, спортивным секциям, советам ветеранов, коррекционным классам, творческим объединениям.