



RIVER PARK

жилой комплекс

Жизнь у реки и парка

Добро пожаловать
в жилой комплекс River Park




ЖК «River Park»


Финский уровень комфорта


Современный жилой комплекс группы «Аквилон» в Архангельске возводится на перекрестке наб. Северной Двины и ул. Урицкого. Проект комплекса выполнил финский архитектор Юкка Тикканен, сделав ставку на авторскую скандинавскую архитектурную концепцию, традиционное финское качество и европейский уровень комфорта. Уникальная локация объекта, близость набережной, завораживающие виды на реку и Михайло-Архангельский кафедральный собор делают проект по-настоящему особенным, а умный девелопмент проект выводит на рынок г.Архангельска предложение, о котором раньше вы могли только мечтать.

Философия комплекса

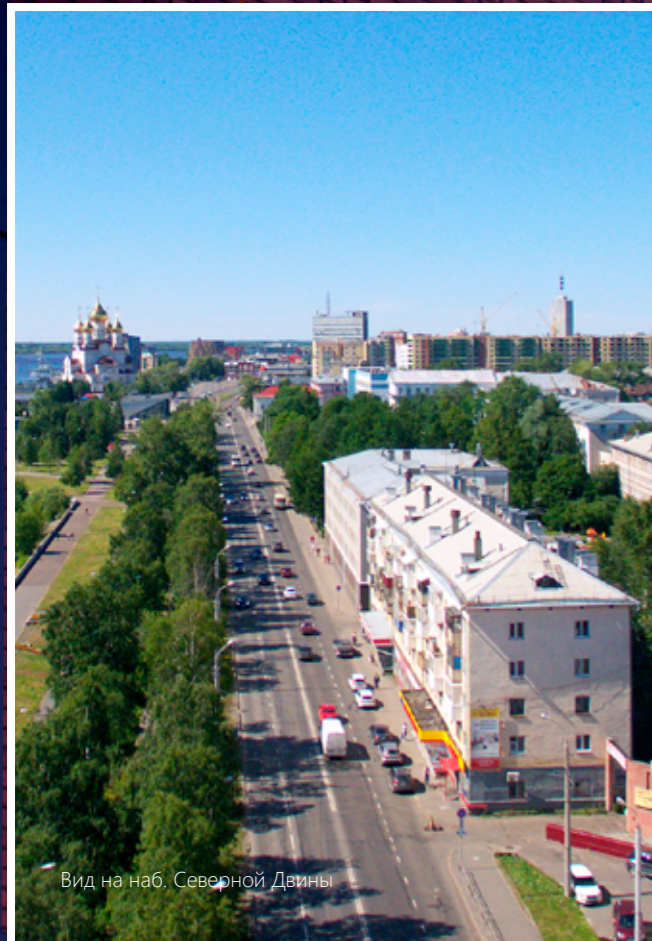
ЖК «River Park» - новое слово в северном девелопменте: от архитектуры до технологий, которые применены в проекте. Комплекс состоит из секций: комфорт и бизнес-класса. Проект органично вписывается в пейзаж, не вступая в диссонанс с окружающей средой и доставляет эстетическое удовольствие не только жителям ЖК «River Park», но и всем окружающим. Из окон квартир бизнес-класса открывается панорамный вид на Северную Двину, что позволит наслаждаться неповторимыми закатами, полноценно ощущать красоту природы в комфортной городской обстановке.

 Класс жилья: комфорт/бизнес

 г. Архангельск
наб. Северной Двины - ул. Урицкого

 Срок сдачи: IV кв. 2022 г.

 [River Park29.ru](http://RiverPark29.ru)



Вид на наб. Северной Двины



Вид на Северную Двину



Коммерческие помещения на первом этаже ЖК «River Park».

Расположение

Жилой комплекс «River Park» расположен в районе с развитой транспортной, социальной и коммерческой инфраструктурой. Локация нового жилого комплекса по-настоящему уникальна: с одной стороны - основная транспортная развязка в районе Морского-речного вокзала, близость центра, с другой - выезд на обновленное Ленинградское шоссе. Жители ЖК «River Park» смогут пользоваться инфраструктурными объектами по обе стороны города вытянутого вдоль наб. Северной Двины и при необходимости легко попасть за город - локация обеспечивает прямой выезд на железнодорожный мост.

Все рядом:



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

В шаговой доступности Северный (Арктический) федеральный университет им. М.В.Ломоносова, Университетская Ломоносовская гимназия, гимназия № 21, детский сад «Земляничка», «Ксения».



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, КАФЕ, МАГАЗИНЫ

В 10-15 минутах от жилого комплекса крупные торговые центры, кинотеатры, продуктовые магазины, аптеки, банки, салоны красоты, кафе, Дворец спорта профсоюзов, фитнес-клуб и стадион «Буревестник».



МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

В нескольких минутах ходьбы находятся медицинские учреждения: Медицинский центр «Мой Доктор», «Доктор ЛОР», Архангельская медицинская компания, Медицинская компания «ИНВИТРО».



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

Высокую транспортную доступность новому объекту обеспечат остановки общественного транспорта на улице Урицкого и набережной Северной Двины, дойти до которых можно за несколько минут.



ул. Романа Куликова

пр-т Ломоносова

ул. Урицкого

набережная Северной Двины



Вид на ЖК «River Park» с наб. Северной Двины



Пример системы видеонаблюдения

Особый уровень безопасности

Доступ посторонних в ЖК надежно ограничен. Закрытое дворовое пространство и комплексное видеонаблюдение на всей территории, не только мест общего пользования внутри дома, но и снаружи. В доме оборудован центральный пункт охраны с круглосуточным дежурством профессионального сотрудника охранного предприятия.



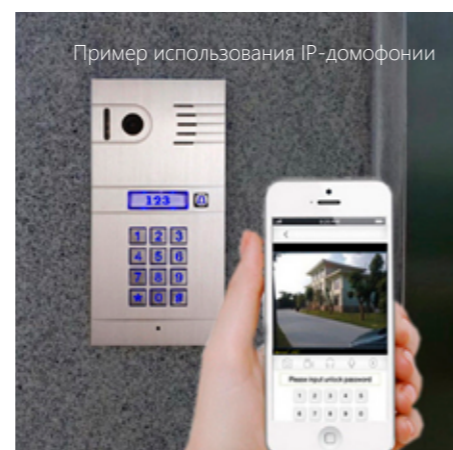
Консьерж-сервис

Оперативное взаимодействие с сотрудниками управляющей компании, устранение возникших проблем в подъезде и доме, чистоту и порядок обеспечит консьерж-сервис ЖК «River Park». Эта служба будет полезна, если ваш ребенок забыл ключи или сменную обувь, а курьер доставил посылку, когда вас нет дома. Кроме этого, консьерж способствует значительному повышению уровня безопасности жилья, когда вы в отъезде или длительной командировке.



Технологии гостеприимства

В домах представлена IP-домофония с интерактивным многофункциональным экраном в каждой квартире и возможностью вывода на него или в мобильное приложение изображения с различных камер видеонаблюдения. Вы легко проследите за игрой ваших детей во дворе или заранее подскажите место для парковки гостей — это экономия вашего времени и дополнительный комфорт.



Пример использования IP-домофонии



Дизайн мест общего пользования

Отделка мест общественного пользования должна быть не только практичной и функциональной, но еще и эстетически презентабельной. Просторные ветопрозрачные входные группы ЖК «River Park» сочетаются с дизайнерской отделкой холлов высококачественными материалами.



Лифтовой холл ЖК «River Park»



Фрагмент благоустройства ЖК «River Park»

Пространство для игр и творчества

Для самых маленьких ЖИТЕЛЕЙ в одной из секций комплекса будет открыт Детский клуб "Аквилон-KIDS" с большим пространством для игр и творчества. Детский клуб станет местом проведения общих праздников, детских дней рождения, приглашения аниматоров, а также первым местом встреч маленьких соседей, где они получают навыки коммуникации, знакомятся и учатся друг у друга.



Пример Детского клуба



Парадная ЖК «River Park»



Колясочная ЖК «River Park»

Благоустройство в скандинавском стиле: технологии и забота о детях

Территория ЖК «River Park» площадью более 6 000 кв.м будет организована по нормам, которые приняты не только в российских мегаполисах, но и во всем мире. Проект благоустройства дворовой территории разработан студией ландшафтного дизайна «Нескучный сад» в г. Санкт-Петербург.



БЕЗОПАСНАЯ ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ:

Закрытая внутренняя территория двора запроектирована по принципу «Двор без машин», въезд машин регулируется консьержем.

СПОРТИВНЫЕ И ИГРОВЫЕ ЗОНЫ:

Большая игровая зона с разновозрастными детскими площадками, с ярким антитравматическим покрытием и зона street workout: уличные тренажеры и турники.

СИТИ БОКСЫ:

Планировка здания предусматривает наличие собственных кладовых (сити-боксов) в местах общего пользования жильцов.

АВТОСТОЯНКА И ПАРКОВКА:

Подземный паркинг на 82 машиноместа, куда жильцы смогут спускаться на лифте непосредственно из подъездов.

Также предусмотрена гостевая автомобильная парковка.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ВЕЛОПАРКОВКИ:

Благоустроенный эко-двор с ландшафтным дизайном: тротуары, зоны отдыха со скамейками и малыми архитектурными формами, велопарковки, безбарьерная среда.

БЕСПЛАТНЫЙ WI-FI:

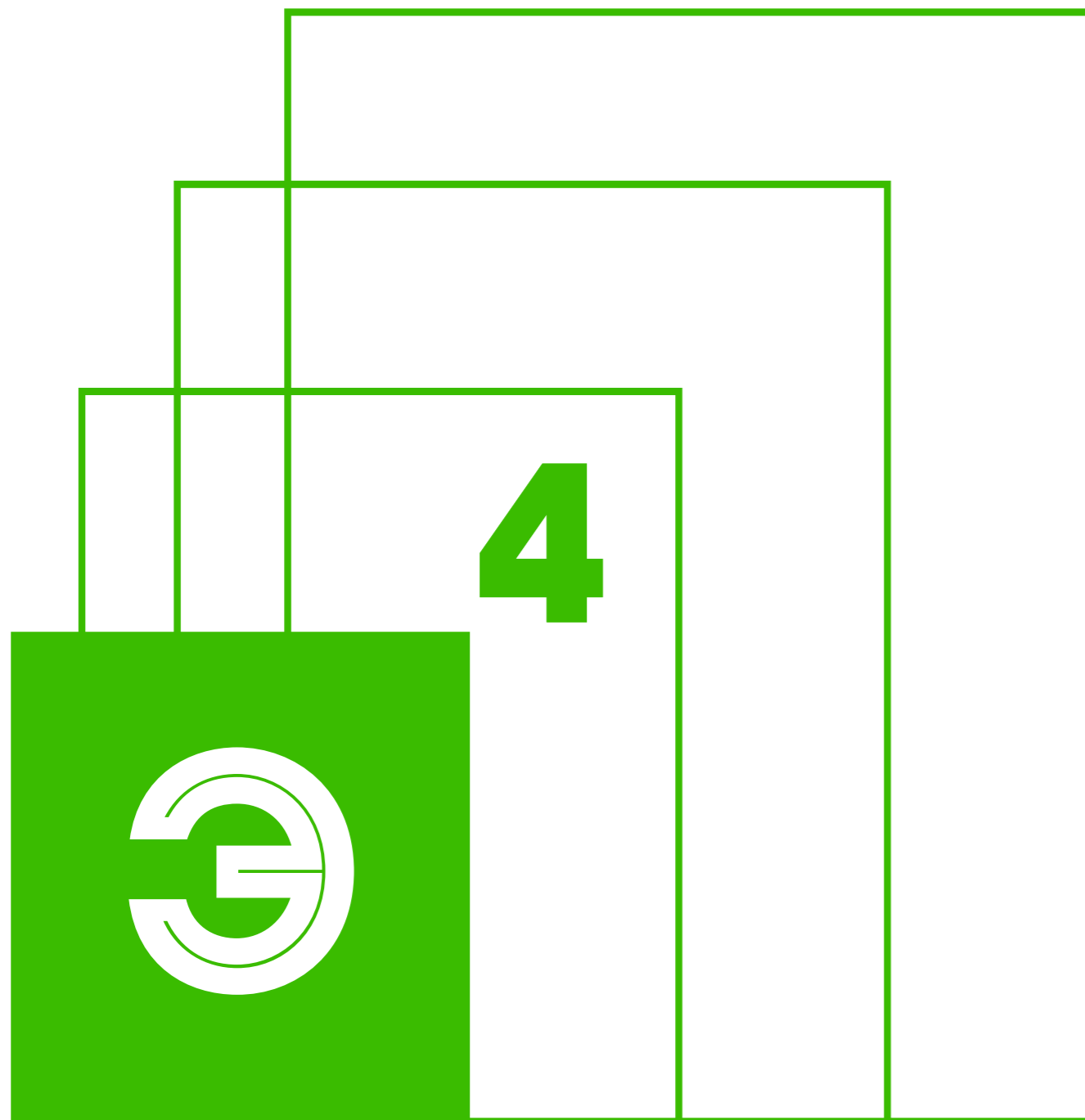
Во дворе и общественных зонах размещены скамейки с USB-разъёмами для зарядки гаджетов и общедоступным wi-fi.

ДРЕНАЖНАЯ СИСТЕМА:

Дренажная система выполнена по технологии «Двор без луж».

ЗАБОТА ОБ ЭКОЛОГИИ:

Площадка для отдельного сбора отходов, отсутствие мусоропроводов, энергосберегающее освещение.



ТЕХНОЛОГИЯ Э4

Качественно новый стандарт жилых проектов от группы «Аквилон», который применяется в ЖК «River Park».

В данном стандарте объединены передовые разработки компании по Энергоэффективности и ресурсосбережению, Эргономике пространства, Экологичности и безопасности проживания, а также «умным» системам управления домом, что в итоге дает жильцам существенную Экономия как времени, так и бюджета. Жилой комплекс «River Park» возводится из экологичного и энергоэффективного кирпича по технологии «Теплая керамика» с толщиной наружных стен до 770 мм.



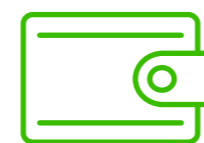
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- класс энергоэффективности В (Высокий);
- коллекторная разводка системы отопления с поквартирным учетом тепла;
- современные приборы отопления уменьшенной высоты со встроенными терморегуляторами;
- автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- энергоэффективное и водоеффективное оборудование;
- энергосберегающее освещение с датчиками движения;
- энергосберегающая технология «Термо-S»:
- кирпич «Теплая керамика», утепление цоколя и кровли, многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием



ЭРГОНОМИКА

- при проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны, нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- в квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, гардеробные, большие окна с подоконником на уровне всего 60 см от пола или витражное остекление, а также балконы или лоджии;
- для каждого члена семьи выделяется зона для уединения и отдыха;
- в «разумном» доме есть парадные, просторные холлы, паркинги, сити-боксы - общественные пространства, где могут общаться соседи



ЭКОНОМИЯ

- «разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии «Термо-S» – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- технология «inHOME», объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и ваше время;
- «умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии;
- датчики защиты от дыма и протечек в квартирах. При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в телефоне владельца



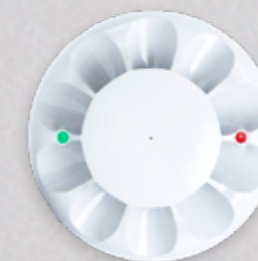
ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- система вентиляции воздуха через вентиляционные и индивидуальные клапаны циркуляции свежего воздуха КИВ;
- планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей;
- минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- восстановление естественной среды и комплексное озеленение;
- уютные зеленые дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения

СИСТЕМА inHOME

Жилой комплекс оснащен комплексом «умных» систем inHOME, который предлагает широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией и возможностям контроля за квартирой через мобильное приложение.

Каждая квартира оборудована IP-домофонией с интерактивным многофункциональным экраном и возможностью вывода на него или на экран мобильного телефона изображений с различных камер видеонаблюдения. Находясь на работе, уезжая в командировку или в отпуск, вы сможете дистанционно управлять своей квартирой и всегда быть в курсе, что происходит у вас дома.



- Датчик дыма
- Датчик протечки воды
- Датчик открытия входной двери
- Умные счетчики с автоматическим сбором и передачей показаний
- Возможность дистанционно оплачивать счета от управляющей компании

Встретимся
на набережной!





Разумные метры

Благодаря расположению комплекса из квартир в бизнес-секции открывается вид на реку и Михайло-Архангельский кафедральный собор, а с верхних этажей открываются панорамы города.

Большой выбор планировочных решений от студий до евро-четырёхкомнатных, построенных по эргономичному принципу «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади.

- Планировки построены с учетом требований современных покупателей и максимально функциональны;
- В квартирах спланированы места для встроенных систем хранения, гардеробные, балконы или лоджии, в некоторых квартирах предусмотрено размещение собственной сауны;
- Улучшенная система вентиляции: климатические клапаны над радиаторами в стене, способствующие поглощению шума, через которые при закрытом окне в квартиру поступает свежий воздух, а в квартирах копится меньше пыли;
- Широкие финские балконы (ширина до 1,8 м);
- Толщина межквартирных стен – до 400 мм, толщина перекрытий этажей – 300 мм, что в совокупности обеспечивает высокий уровень шумоизоляции в квартирах, высота потолков до 2,7 метров;
- Балконы/лоджии во всех квартирах с панорамным остеклением («окна в пол»);
- Энергоэффективные многокамерные стеклопакеты, увеличенный размер окон, пониженный уровень подоконников 600 мм, функция «защиты от детей»;
- Входная дверь в квартиру стальная, толщиной 60 мм с тепло- и звукоизоляцией, внутренней отделкой полотна и системой взломостойких замков



КАЖДОМУ ЧЛЕНУ СЕМЬИ - СВОЕ ПРОСТРАНСТВО

На этапе планирования учитывается не общий метраж квартиры, а количество членов семьи, для каждого из которых выделяется зона для отдыха и уединения.



МЕСТО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ ВСЕХ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ

В квартирах предусмотрена большая площадь общей комнаты - объединенной кухни-гостиной - для совместного времяпрепровождения всей семьи.



КАЖДЫЙ МЕТР С ПОЛЬЗОЙ

«Разумные» квартиры продуманы и спланированы таким образом, что в них используются каждый оплаченный кв. метр площади



ЖИЛЬЕ ФУНКЦИОНАЛЬНО И КОМФОРТНО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

Внутренние объемы помещений планируются исходя из того, что в них будет происходить, и какие предметы обстановки нужно предусмотреть - квартиры создаются одновременно с рекомендациями по расстановке мебели, раскрывающими функционал квартиры.



ЭКОНОМИЯ КАЖДЫЙ МЕСЯЦ

Квартиры, спроектированные по концепции «Разумные метры» с оптимальным метражом и с использованием современных решений - позволяют экономить затраты на коммунальных платежах. Экономия на коммунальных платежах достигается за счет оптимального метража - чем меньше метров, тем меньше квартплата.

***евро 3-х комнатная квартира площадью 96,01 м² в ЖК «River Park»**

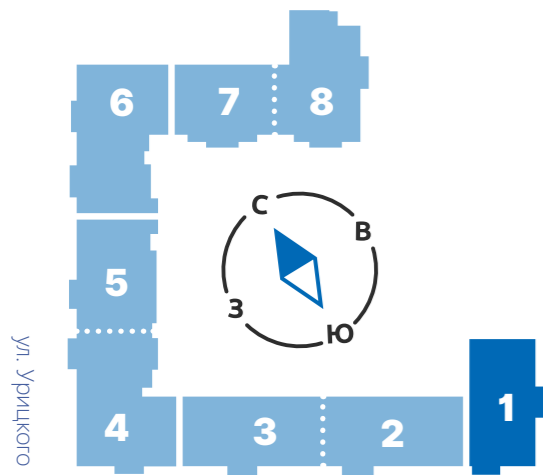
2-7 этаж | 1 дом | 1 секция

1 классическая
1-комнатная квартира

2 классическая
2-комнатная квартира

М евро
3-комнатная квартира

3 классическая
3-комнатная квартира



наб. Северной Двины



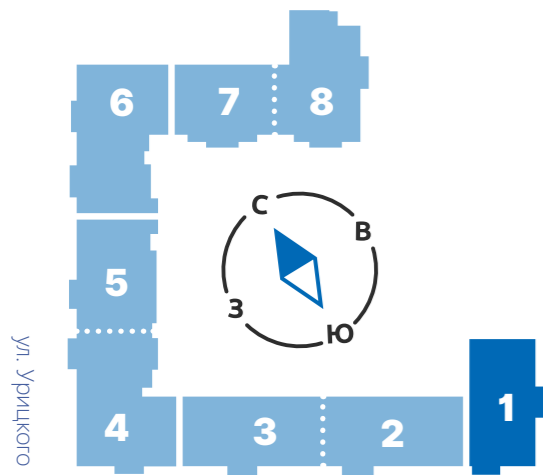
8 этаж | 1 дом | 1 секция

1 классическая
1-комнатная квартира

2 классическая
2-комнатная квартира

M евро
3-комнатная квартира

L евро
4-комнатная квартира



наб. Северной Двины



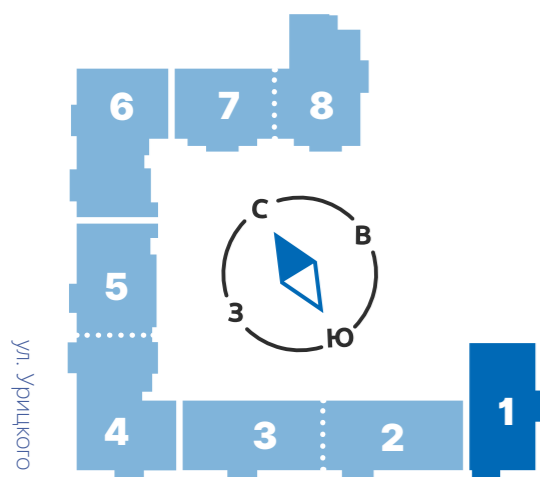
9-10 этаж | 1 дом | 1 секция

1 классическая
1-комнатная квартира

2 классическая
2-комнатная квартира

M евро
3-комнатная квартира

L евро
4-комнатная квартира



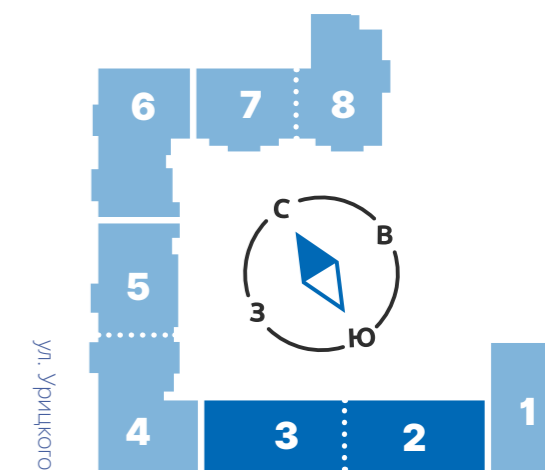
наб. Северной Двины



2-7 этаж | 2 дом | 2-3 секция

2 классическая
2-комнатная квартира

3 классическая
3-комнатная квартира



наб. Северной Двины

↓ ВХОД
в подъезд

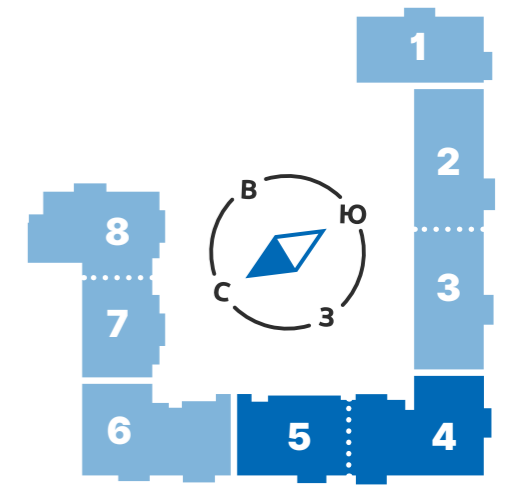


↓ ВХОД
в подъезд



2 этаж | 3 дом | 4-5 секция

- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира
- S** евро 2-комнатная квартира
- 2** классическая 2-комнатная квартира
- M** евро 3-комнатная квартира



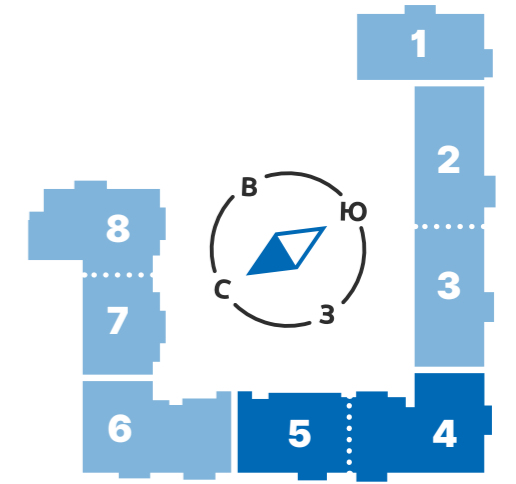
наб. Северной Двины

ул. Урицкого



3-10 этаж | 3 дом | 4-5 секция

- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира
- S** евро 2-комнатная квартира
- 2** классическая 2-комнатная квартира
- M** евро 3-комнатная квартира



наб. Северной Двины

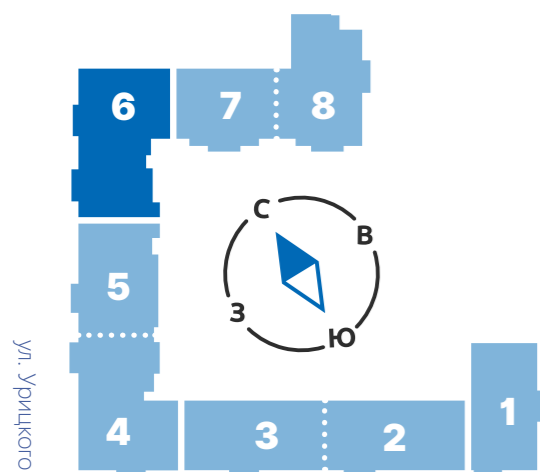
ул. Урицкого



2-10 этаж | 4 дом | 6 секция

↓ вход в подъезд

- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира
- S** евро 2-комнатная квартира
- 2** классическая 2-комнатная квартира
- M** евро 3-комнатная квартира

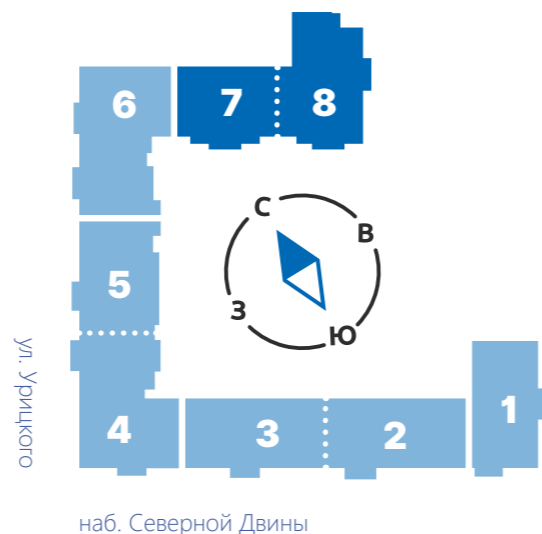


ул. Урицкого

наб. Северной Двины

1 этаж | 5 дом | 7-8 секция

- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира
- S** евро 2-комнатная квартира
- 2** классическая 2-комнатная квартира
- M** евро 3-комнатная квартира



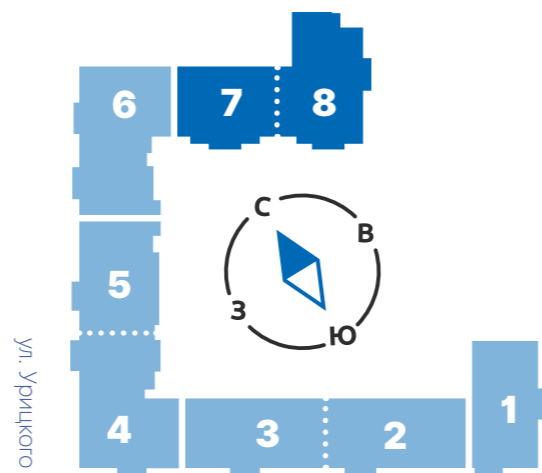
2-11 этаж | 5 дом | 7-8 секция

1 классическая
1-комнатная квартира

S евро
2-комнатная квартира

2 классическая
2-комнатная квартира

M евро
3-комнатная квартира



наб. Северной Двины



ОТДЕЛКА КВАРТИРЫ ПО ВАШЕМУ ЖЕЛАНИЮ

Все квартиры проходят финальный штрих – отделку «White Box». Возможен вариант полной чистовой отделки за дополнительную плату в трёх цветовых решениях – Sand, Terra, Graphite.

ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

Минимум строительной пыли и грязи
Дизайн и подбор материалов останется за Вами, поэтому квартира будет именно такой, какой Вы мечтали ее видеть.
Для подготовки к новоселью останется только оклеить обои, настелить пол, установить сантехнику.



Перечень работ к сдаче квартиры в «White box»:

- подготовка стен
- под покраску/поклейку обоев: штукатурка и шпаклевка;
- выравнивание (заделка рустов) и шпаклевка потолка;
- установка многокамерных оконных блоков с подоконниками и откосами;
- выравнивание пола (стяжка цементно-песчаным раствором);
- обмазочная гидроизоляция ванных комнат и санузлов;
- разводка электричества по квартире с установкой электрических розеток и выключателей по проекту;
- ввод в квартиру слаботоковых сетей для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии;
- установка счетчиков электроснабжения;
- установка стальных входных дверей со звукоизоляцией;
- установка счетчиков горячей и холодной воды;
- установка алюминиевых радиаторов с ручными терморегуляторами;
- остекление балконов и лоджий

СТОИМОСТЬ
ДОЗАКАЗА
ОТ 8000 Р/М²

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

«Чистовая отделка» включает в себя проведение полного комплекса работ по выполнению отделки «White box» и окончательной подготовки квартиры к сдаче.

в комнатах:

- потолок - «натяжной» потолок;
- стены - обои под покраску;
- пол - ламинат

на кухне:

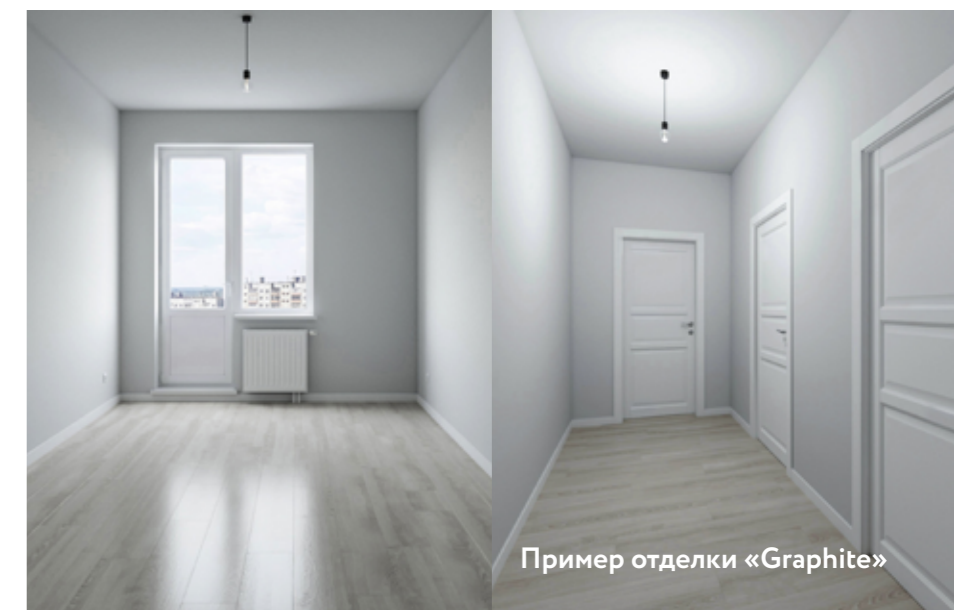
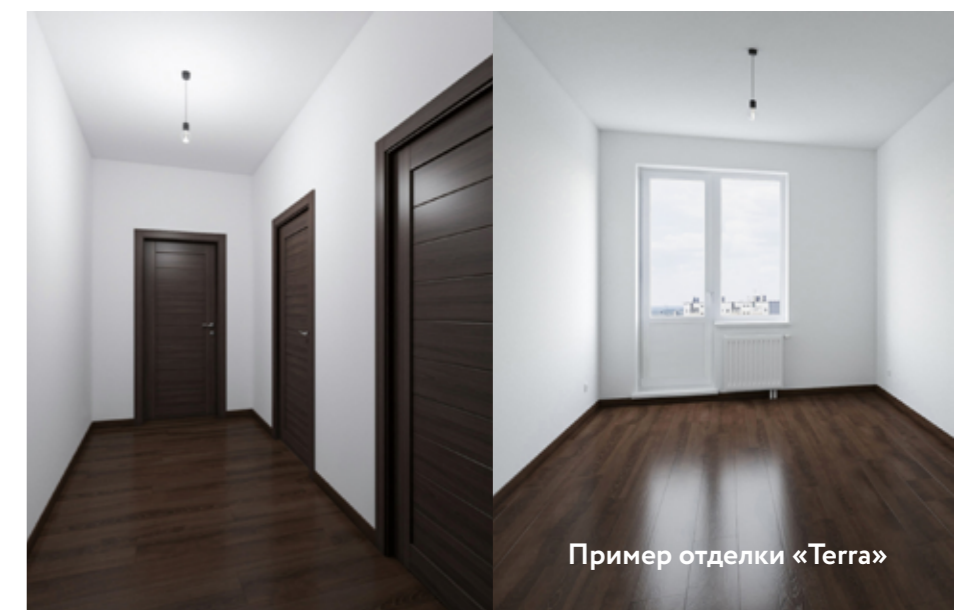
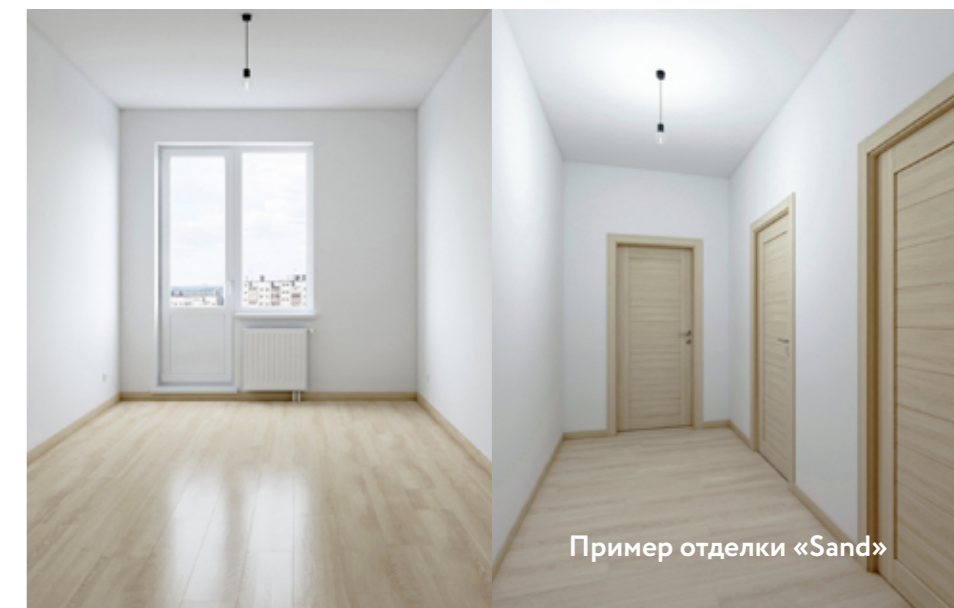
- потолок - «натяжной» потолок;
- стены - обои под покраску;
- пол - ламинат

в ванной комнате:

- установка раковины, ванны, унитаза;
- потолок - «натяжной» потолок;
- стены, пол - плитка

в коридоре:

- потолок - «натяжной» потолок;
- стены - обои под покраску;
- пол - ламинат;
- установка внутриквартирных дверей



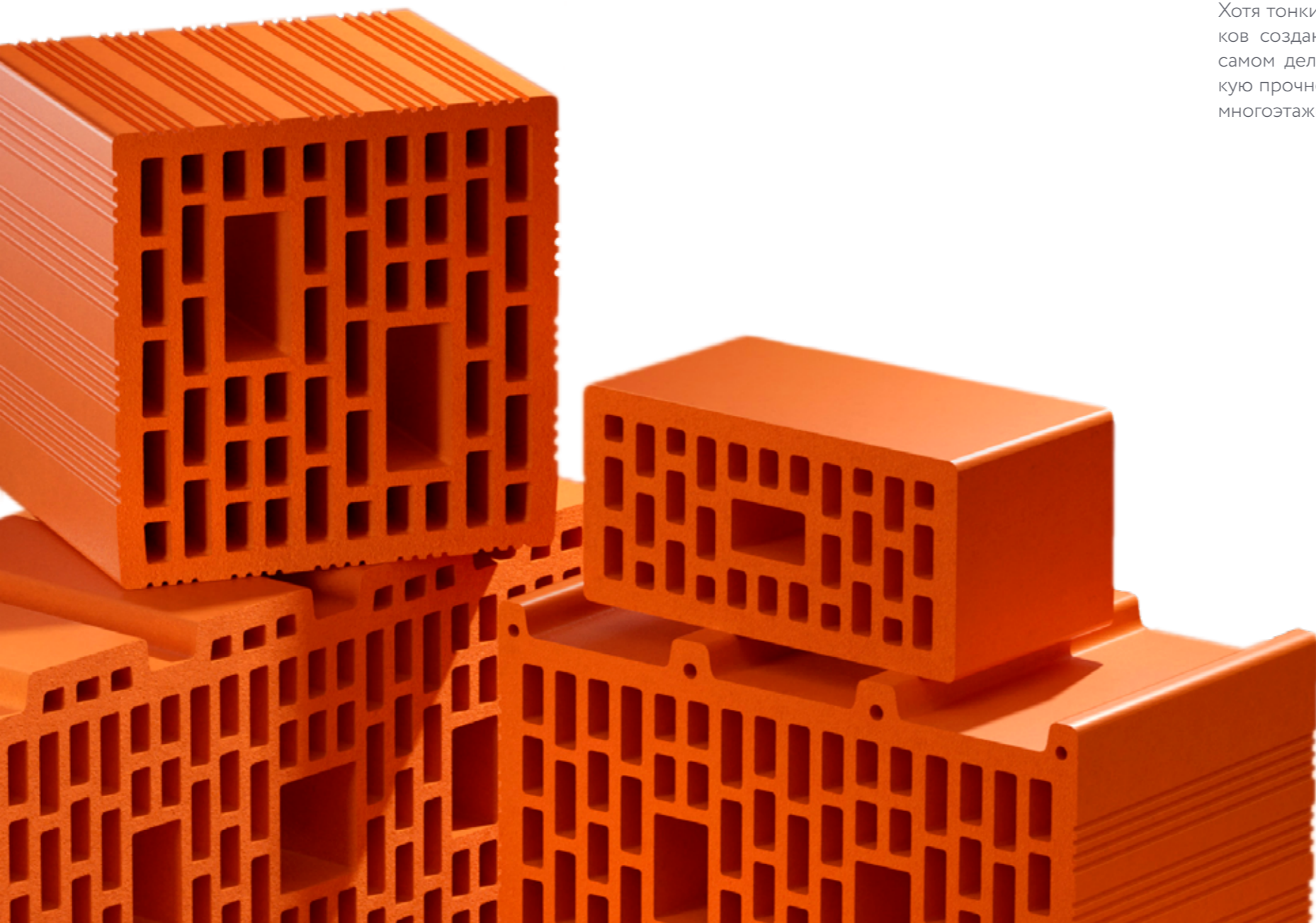
ТЕПЛАЯ КЕРАМИКА

Группа «Аквилон» стремится использовать самые передовые технологии при возведении жилых комплексов, все наши дома строятся с использованием технологии «теплая керамика».

Ее конструктивные особенности полностью соответствуют современным требованиям к сохранению тепла, поддержанию оптимальной влажности, экологичности и звукоизоляции, что очень важно в условиях Севера.

Технология «теплая керамика» соответствует и жестким стандартам энергоэффективности, и позволяет существенно оптимизировать объемы потребления тепла и его оплаты. Группа «Аквилон» была одной из первых, кто применил ее в условиях Европейского Севера как стратегический материал для развития линейки домостроения, отказавшись от традиционных панелей или силикатных кирпичей.

При производстве «теплой керамики» в глину примешивают горючее вещество - опил, которое сгорает при обжиге, образуя в теле кирпича множество мельчайших пор, наполненных воздухом. Благодаря таким порам в сочетании с пустотной конструкцией блоков «теплая керамика» обладает высокой энергоэффективностью, что позволяет жильцам экономить на коммунальных платежах до 25%.



ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Благодаря особой конструкции с многочисленными пустотами и поризованной структуре самого камня «теплая керамика» превосходно удерживает тепло, обеспечивая комфортную температуру зимой и приятную прохладу летом. «Теплая керамика» работает как своего рода естественный кондиционер.

НЕГОРЮЧЕСТЬ И МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

«Теплую керамику» относят к категории безопасных, негорючих строительных материалов. Керамические блоки выдерживают максимальное количество циклов замораживания-размораживания – их можно использовать даже в суровом северном климате.

ПРОЧНОСТЬ

Хотя тонкие перегородки внутри керамоблоков создают впечатление ненадежности, на самом деле «теплая керамика» имеет высокую прочность и подходит для строительства многоэтажных домов.

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

По своему составу «теплая керамика» аналогична кирпичу - материалу, экологические свойства которого проверены тысячелетиями. Это один из самых безопасных для человека строительных материалов. В составе используемой при строительстве теплой керамики только натуральные составляющие высокого качества - глина, опил и вода.

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Поры и пустоты «теплой керамики» не только поддерживают комфортный температурный режим в доме, но и обеспечивают отличную звукоизоляцию. Наружные стены толщиной 770 мм и межквартирные перегородки толщиной до 380 мм оградят Вас от любого шума.

ВЛАГОПОГЛОЩЕНИЕ

Для «теплой керамики» характерна хорошая паропроницаемость, позволяющая удалять излишнюю влагу из стен, благодаря чему в помещении сохраняется здоровый влажностный микроклимат, а стенам не грозит грибок.

ЭКОНОМИЯ

Все перечисленные преимущества позволяют снизить затраты на коммунальные платежи - до 25%, на дополнительные стройматериалы и оборудование при последующем ремонте квартиры или на содержание дома в целом.

ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Блоки «теплой керамики» служат не менее 150-ти лет, они не восприимчивы к негативному воздействию окружающей среды: кислотным дождям, выхлопным газам, температурным перепадам, переменному увлажнению-высушиванию и ветровым нагрузкам.

Аквилон




РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Группа «Аквилон» – девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании около 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м2: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.





Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015-2019 гг. Группа «Аквилон» стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» - Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы «Аквилон» признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа «Аквилон» реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске проекты 25 жилых комплексов общей площадью более 700 000 м2 – это более 14 000 квартир, около 1500 машиномест в паркингах. Также Группа «Аквилон» непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа «Аквилон» стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья. А в Санкт-Петербурге компания вошла в число 5-ти крупнейших девелоперов северной столицы.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

-  управление недвижимостью
-  полный комплекс риэлторских услуг
-  юридическое сопровождение сделок

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

-  выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций
-  проектирование
-  комплектация строительных площадок материалами
-  инвестирование

ГРУППА «АКВИЛОН» - ШЕСТИКРАТНЫЙ ОБЛАДАТЕЛЬ ЗВАНИЯ «НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ».



НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
16
ЛЕТ

СДАНЫ ТОЧНО В СРОК
ОКОЛО 200
ОБЪЕКТОВ

РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКА
A
крупный надежный застройщик
НА ПОРТАЛЕ NOVOSTROY.SU

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ
*** Т О П 20**
РОССИИ

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ
*** Т О П 10**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ
*** 1**
МЕСТО
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.12.2020 erzrf.ru/top-zastroyshchikov

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100% оплатой считается внесение клиентом всей суммы по договору в течение трех дней после регистрации.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

В офисе продаж работает свой ипотечный центр. Вам не нужно тратить время и изучать программы разных банков: в одном месте вы можете получить исчерпывающую информацию по всем предложениям наших партнеров. Специалисты помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 98%.

Эксклюзивно для клиентов группы «Аквилон» действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ставка от 6,5%*.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Семьям с детьми как никому нужна собственная квартира. Чтобы облегчить покупку жилья, государство разрешает потратить на эти цели средства материнского капитала. Использовать их можно при 100% оплате квартиры или как последний взнос при рассрочке, однако чаще всего клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке материнский капитал можно использовать как первоначальный взнос при ипотеке.

При использовании материнского капитала клиент получает скидку в размере 25% от суммы материнского капитала на покупку квартиры. Не суммируется с др. скидками.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

Рассрочка 0%

Первый взнос по рассрочке составляет не менее 10% от стоимости квартиры. Остаток средств клиент вносит ежемесячными равными платежами. Беспроцентная рассрочка предоставляется до конца строительства. При первом взносе от 20% клиент получает скидку 15% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

Рассрочка 50/50

Программа рассчитана также до конца строительства. Оплата приобретаемой квартиры производится равными долями. 50% от стоимости клиент вносит при оформлении сделки, остаток – в конце строительства. При этом клиент получает скидку 10% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

TRADE-IN

Услуга Trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке группы «Аквилон» и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости аккредитованного партнера группы «Аквилон», чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет: 70 000 руб.

* - Ипотека по ставке 6,5% в рамках программы Банка ВТБ (ПАО) «Ипотека с господдержкой 2020» (при условии комплексного страхования). Заемщики - граждане РФ. Программа распространяется на покупку строящегося жилья у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) и готового жилья по договору купли-продажи у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию. Сумма кредита для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области - не более 8 млн. руб., для остальных регионов - не более 3 млн. руб. Первоначальный взнос - не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости. Валюта кредита - рубли. Срок кредита - от 1 до 20 лет. Срок действия программы до 01.11.2020. Условия действительны на 22.04.2020 г.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Скидка за повторную покупку

Клиенту, который уже приобретал квартиру в объектах группы «Аквилон», или его ближайшему родственнику (супругу, родителям, детям, родным братьям и сестрам) при повторной покупке предоставляется дополнительная скидка 1000 руб. с квадратного метра квартиры.

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты группы «Аквилон» могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры, покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка 30 000 рублей.

Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка 30 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний-партнеров группы «Аквилон», в числе которых ПАО «Сбербанк России», ПАО «ВТБ», ПАО «Газпром», ОАО «АЦБК», ГК «Титан», ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», ОАО «ТГК-2», ОАО «Архэнерго», ПАО «Севералмаз», группа «Аквилон», УМВД России, Прокуратура Архангельской области. Полный список компаний можно уточнить в офисах продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

БАНКИ-ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов группы «Аквилон» – минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 год



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года

(8182)65-00-08
г. Архангельск, ул. Попова, 14, 6 этаж

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис Застройщика и подписании соответствующего договора с Застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Архангельск, ул. Попова, 14, 6 этаж, тел. 8 (8182) 65-00-08. Застройщик ООО СЗ «Бизнесстрой». по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, в границах ул. Урицкого и наб. Северной Двины. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:050516:2265, 29:22:050516:11, 29:22:050516:12, 29:22:050516:20, 29:22:050516:21, 29:22:050516:22. Проектная декларация на сайте www.akvilon-invest.ru