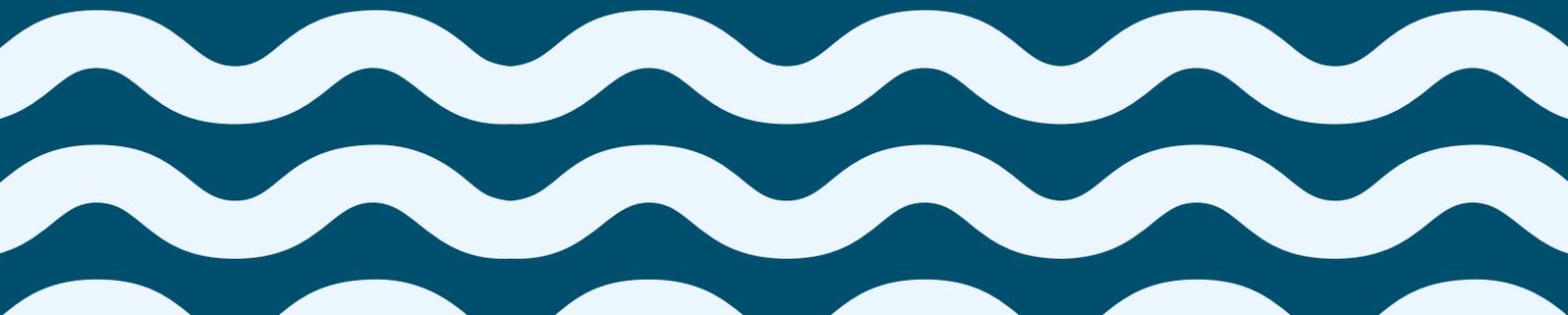


Аквилон[★]

АКВАРТАЛ[★]-2





концепция
жилого комплекса



3D-панорама

— *Nordic*, он же нордический, северный стиль — это философия, приверженники которой ищут прекрасное в вещах, которые их окружают. Такие люди ценят то, что имеют, разглядывают в привычных вещах нечто уникальное, продвигают свою культуру и мироощущение.

В этой концепции и родилась идея «Аквилон АКВАРТАЛ-2» — самобытного, отражающего северные просторы жилого комплекса

Жизнь с видом на реку

Наслаждаться течением времени — вот в чем **настоящая сила**.
Это возможность быстро выходить из рутины, замечая мелочи жизни.

В «Аквилон АКВАРТАЛ-2» нашла отражение нордическая философия. Жилой комплекс сочетает в себе простор, легкость и чувственность, оставаясь сильным, упрямым и неповторимым.

«**Aqua**» с латинского — вода. Игра слов в названии не случайна: расположение вдоль акватории Северной Двины делает локацию местом с особой атмосферой спокойствия и умиротворения. В таком живописном месте и вырастает целый квартал, который станет местом наслаждения.



КЛАСС ЖИЛЬЯ

комфорт/бизнес-класс



АДРЕС

пр. Ленинградский



СРОК СДАЧИ

II квартал 2027



Сила духа + характер

Неброский, минималистичный дизайн проект раскрывает северный дух. Разноуровневая застройка позволяет сохранить больше света в обособленном дворе, который, конечно является сердцем и душой жилого комплекса.

Архитектурная концепция создана международным бюро *MLA+ из Нидерландов*, чьи проекты успешно реализуются по всему миру. Вся работа выполнена в нордическом стиле, главное правило которого — использовать все особенности локации, подчеркивая ее лучшие качества.

Nordic стиль — это *целая философия*. Он не приносит несвойственных изменений, а лишь помогает подчеркнуть естественную красоту. Так появились и цветовые решения — песчаные, рыжеватые, белесые оттенки естественны для наших краев. Их отражения мы видим в песке, деревьях, снеге и даже северном тумане.

Нордический стиль за *естественность*. Так и здесь используются только натуральный кирпич, дополненный керамическими и металлическими деталями. Кроме эстетического наслаждения, такие решения крайне функциональны — они будут радовать глаз ни один десяток лет.



7-16 этажей,
больше солнечного
света в квартире



сити-боксы
на нулевом этаже
с доступом на лифте



паркинг с доступом
на лифте, гостевая
парковка



3D-анимация
проекта





ул. Ф. Абрамова



ул. Первомайская



пр. Ленинградский



АКВАРТАЛ
BY AKVILON



Радость жизни — в мелочах

Стиль этого проекта в неспешности, свободе, простоте. Такие же принципы и в *нордической философии*. Именно таким и получился «Аквилон АКВАРТАЛ-2».

Внутренний двор, огороженный от внешней среды домами, вид на Северную Двину, комфортные планировки и быстрые бесшумные лифты делают жизнь в «квартале воды» спокойной, уютной и непринужденной, а **собственная газовая котельная** позволяет не зависеть от городского водоснабжения, избегать

сезонных отключений воды и экономит на электроэнергии.

Резиденты «Аквилон АКВАРТАЛ-2» точно **любители жить** для себя и не готовы тратить драгоценное время на бытовые вещи. Они выбирают тратить этот ресурс качественнее: видеться с родными и близкими, заниматься саморазвитием, прогуливаться по парку, устраивать веселые посиделки с друзьями.

Инфраструктура района настолько продумана, что даже до самого крупного ТРЦ «Макси» менее 5 минут пешком.



Собственная
газовая котельная



Локация с видом
на Северную Двину

4

школы,
лицей, гимназия

5

детских садов
в окрестностях

5

минут
до ТРЦ «Макси»

10

минут
до медицинских
учреждений

10

минут
до «Лемана Про»
и ТК «Мега»

Душа северного человека

Северный человек для кого-то кажется суровым, угрюмым. Но мы знаем какой добродушный и лучезарный северянин. Такой же контраст в «Аквилон АКВАРТАЛ-2», душа которого находится в закрытом дворе без машин.

С виду такой крупный, грузный комплекс *стоит на страже спокойствия* своих жителей — во дворе от автомобильного шума, пыли и всей суеты городской жизни.

Двор — это место, в котором спокойно. Здесь все свои. Уютное ландшафтное оформление создаёт особое пространство для уединения, ощущения загородной жизни посреди серости города. А озеленение помогает прочувствовать *атмосферу собственного сада*.

Дети же главные цветы в этом саду. Для них предусмотрены разнообразные игровые зоны с антитравматическим покрытием. Спортсменам точно понравится street workout зона на свежем воздухе. Все что нужно для размеренной и спокойной жизни, вдали от городской суеты, но *в самом центре событий*.

Теперь не нужно сбегать из дома, чтобы отдохнуть!





Ваша безопасность –
закрытая территория



Безбарьерная среда для удобства
родителей с колясками и людей
с ограниченными возможностями



Игровое пространство для детей
разных возрастов: площадки
с антитравматическим покрытием,
веревочный комплекс, качели, горки



Зона street workout - для начина-
ющих и опытных спортсменов
здесь есть эко-тренажеры



Дренажная система
«двор без луж»



Озеленение

Эстетика и функциональность

Что если комфортным может быть не только квартира? В «Аквилон АКВАРТАЛ-2» все **продумано до мелочей**, в том числе общественный пространства и входные группы.

Цветовая гамма входных групп **перекликается с Nordic** философией всего жилого комплекса: дом находится рядом с рекой и деревьями, что и нашло отражение в дизайне входных групп.

Конечно, эстетической стороной не ограничились — в подъездах предусмотрены светопрозрачные входные группы на уровне земли, так что вопрос с ежедневным входом в дом с колясками и велосипедами решается раз и навсегда.

Кстати, заносить их в квартиру нет необходимости — для этого мы предусмотрели колясочные на первом этаже.

Бесшумные лифты позволят еще больше облегчить жизнь жителям «Аквилон АКВАРТАЛ-2», а светопрозрачные группы в холле будут озарять холлы естественным светом в любое время года.

Больше не нужно искать ключи, стоя у дома — бесключевой доступ позволяет войти на территорию ЖК **с помощью мобильного телефона!** Но, не стоит беспокоиться, незнакомцы попасть не смогут — умная система inHOME доступна только для собственников дома. Даже если заподозрили неладное, нарушителя можно с легкостью отследить по видеокамерам.



Светопрозрачные двери визуально увеличивают пространство, делая его комфортным и безопасным



Малошумные лифты и улучшенная шумоизоляция сохраняют тишину



Предусмотрены помещения для хранения колясок и велосипедов



Консьерж-сервис поможет поддерживать безопасность, чистоту и порядок в доме, особенно когда вы в отъезде



Видеонаблюдение в МОП и территории жилого комплекса



Безбарьерная среда: входы в подъезды на уровне земли, дополнительное удобство - бесключевой доступ

АКВАРТАЛ

BY AKVILON

131	143	155	167	179	191	203	215
132	144	156	168	180	192	204	216
133	145	157	169	181	193	205	217
134	146	158	170	182	194	206	218
135	147	159	171	183	195	207	219
136	148	160	172	184	196	208	220
137	149	161	173	185	197	209	221
138	150	162	174	186	198	210	222
139	151	163	175	187	199	211	223
140	152	164	176	188	200	212	224
141	153	165	177	189	201	213	225
142	154	166	178	190	202	214	226



Несем свет в ваш дом

«В жизни на севере все хорошо, только больше бы солнечного света» — каждый помор задумывался об этом.

Хоть изменить наш климат мы не можем, но вот за количество света в доме поборемся! В «Аквилон АКВАРТАЛ-2» все окна увеличенного размера, чтобы в квартире оставалось как можно больше солнечного света и лучше было видно эти чарующие закаты на фоне Северной Двины.

В квартирах предусмотрены широкие лоджии с панорамным остеклением, на которых можно создать особое пространство как для отдыха, так и для работы или учебы.



Потолки 2,7 м,
на верхнем этаже
TOP FLAT до 3 м;

в секции бизнес-класса
высота каждого этажа 3 м



Тонировка нижней части
балкона на 80 см



Высота подоконника
не больше 60 см



Многокамерные окна
с селективным покрытием





Все важное дома

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились. Новая квартира — это новые ощущения.



СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ

в квартирах установят широкоформатные энергоэффективные окна – проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками

СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

На кухне устанавливается клапан вентиляции, который обеспечит приток свежего воздуха с улицы. Циркуляция воздуха – комфортная влажность и отсутствие духоты даже летом

ТИШИНА

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малошумные лифтовые системы сохранят тишину в парадных

ТЕПЛО

Поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу

ПЛАНИРОВКИ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»

Места для встроенных систем хранения, гардеробные комнаты, классические и европейские планировки с объединенной кухней-гостиной, остеклённые во всю высоту балконы и лоджии

ВОДА

В жилом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ваннных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе inHOME

Водоснабжение

установка счетчиков воды и предусмотрена возможность подключения систем индивидуальной очистки

датчики защиты от протечек



Отопление

замкнутый контур системы отопления через теплообменник

для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура

высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением

автоматизированный тепловой пункт





Безопасность

закрытая территория

видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования

двор без машин

IP-домофония (контроль доступа, открытие дверей с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)

входы в коммерческие помещения с внешней стороны



Вентиляция

Вентиляционный клапан (устанавливается в створке окна сверху)





Пользуйтесь с умом

Концепция «Разумные метры» создана, чтобы убрать все узкие коридоры, неудобные балки и другое неэффективное пространство в квартире. Вместо этого мы предлагаем жилую площадь, каждый уголок которой можно использовать по назначению.

В «Аквилон АКВАРТАЛ-2» вне зависимости от величины квартиры — будь то студия или трехкомнатная квартира — каждому квадратному метру найдется свое функциональное решение.

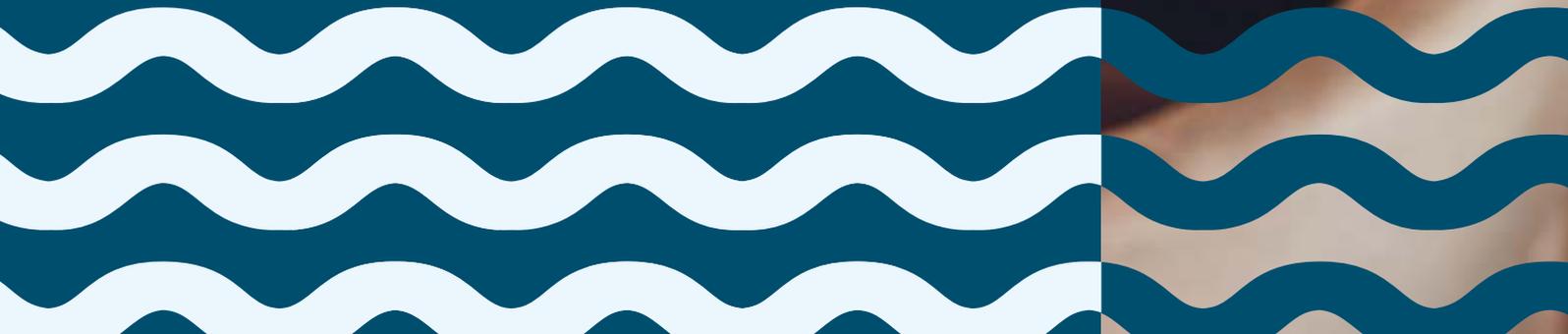


Концепция 15-минутного города

Это концепция урбанистики современных городов. В таких жилых комплексах, как «Аквилон АКВАРТАЛ-2» есть *все необходимое для комфортной жизни*, а это значит, что буквально не нужно выходить за пределы комплекса за чашечкой кофе, на свидание или просто для элементарной покупки продуктов.

Все есть на первом этаже вашего дома! Такие пространства упрощают жизнь, сближают семьи и формируют благоприятную социальную почву для всех соседей.

Однако, для сохранения уюта и безопасности учтены все необходимые детали — входы в коммерческие помещения организованы так, чтобы на территорию жилого комплекса не проникли посторонние.





ТЕРМО-S:

энергосберегающая технология

до **40%**

снижены теплопотери
здания



двухтарифные счетчики контролирует потребление электроэнергии в дневное и ночное время



современные приборы отопления уменьшенной высоты со встроенными терморегуляторами



Каркасно-монолитная конструкция дома. Стена из газобетонных блоков, с облицовкой кирпичом. Стены 540 мм



Энергоэффективные окна с селективным покрытием



Увеличенное утепление кровли и цоколя

SOUNDSTOP

система защиты от шума

В «Аквилон АКВАРТАЛ-2» мы применили технологии, позволяющие максимально снизить уровень шума в доме, чтобы вы могли отдыхать от городской суеты и шумных соседей.



Бесшумные
лифты



Дополнительный
звукоизоляционный
слой в стяжке пола



Окна с защитой
от шума



Аквилон⁺
SOUNDSTOP

Улучшенная шумоизоляция:
полы с дополнительным слоем
и стяжкой не менее 5 см,
трехслойная шумоизоляция
межквартирных перегородок





«Умная» система INHOME

«Умная» система inHOME – это широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией с возможностями контроля за квартирой из мобильного приложения. Единый ключ Smart key позволяет войти на территорию жилого комплекса и другие помещения дома.



IP - ДОМОФОНΙΑ

Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на смартфон



ДАТЧИКИ ДЫМА

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



«УМНЫЕ» СЧЕТЧИКИ

С возможностью автоматической отправки в мобильное приложение



SMART KEY

Система бесключевого доступа в парадные, во двор и гостевой код для бесконтактного входа гостя



ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК

На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

ЭРГОНОМИКА 

ЭКОНОМИЯ 

ЭКОЛОГИЯ 

4





Стандарты Э4 от группы Аквилон

В жилом комплексе «Аквилон АКВАРТАЛ-2» мы применяем качественно новый стандарт жилых проектов Группы Аквилон — Э4. Он объединяет передовые разработки компании по энергоэффективности и ресурсосбережению, эргономике пространства и экологичности. Безопасность жильцов обеспечивают умные системы домов.

Все это экономит бюджет и время на решение бытовых задач.



ЭКОНОМИЯ

Используя в строительстве собственную технологию Termo-S и «умную» систему управления домом inHOME, мы помогаем жителям экономить на коммунальных платежах до 40%.

Благодаря коллекторной разводке отопления и автоматизированному тепловому пункту расход теплотенергии уменьшается на 40%, а терморегуляторы на отопительных приборах позволяют устанавливать комфортную температуру в каждой отдельной комнате и снижать расходы на отопление.

Малошумные лифты с функцией рекуперации также помогают сэкономить до 75% электроэнергии.

Датчики дыма, протечек и автоматическая запорная арматура позволят не тратиться на внезапный ремонт, поскольку заранее оповестят в мобильном приложении о возникновении непредвиденной ситуации.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

В каждом жилом комплексе восстанавливаем естественную окружающую среду. Проводим комплексное благоустройство придомовой территории с полноценным озеленением и разбивкой на рекреационные зоны.

Максимизируем сортировку и отправку строительного мусора на переработку.

Применяем строительные материалы с переработанной составляющей.

Проектируем квартиры с максимально возможным количеством естественного освещения.



ЭРГОНОМИКА

В основе проектирования квартир — принцип «Разумные метры», позволяющий использовать каждый квадратный метр жилья максимально эффективным образом.

В квартире установлены большие окна с подоконником, есть просторные балконы или лоджии с остеклением до пола.

Наши планировки продуманы исходя из потребностей горожан: в квартирах оборудованы места для кладовой и гардеробной, отсутствуют тупики и лишние непродуманные углы.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

В строительстве мы применяем энергоэффективную технологию Termo-S, которая отвечает высоким европейским стандартам экологичности.

Класс энергосбережения «А+».

Дополнительная шумоизоляция межэтажных перекрытий, автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, утепление цоколя и кровли.

Стандарты предчистовой отделки WHITE BOX

Все квартиры в «Аквилон АКВАРТАЛ-2» сдаются с предчистовой отделкой White Box. Это значит, что они полностью подготовлены к чистовому ремонту. За дополнительную плату можно заказать отделку в одном из трех цветовых решений.



экономия времени
на ремонте



экономия 30%
бюджета на ремонте



отсутствие
«черновых работ»



гарантированное
качество



Чистовая отделка: Sand, Graphite, Terra

Три варианта чистовой отделки на выбор. Любой из стилей сохранит простор для личного творчества и обеспечит идеальную базу для окончательной подготовки квартиры.



оклейка стен в жилых комнатах
обоями под покраску,
натяжной потолок



установка межкомнатных дверей
(с коробкой) и фурнитуры
на межкомнатные двери



ламинат в жилых комнатах
и коридоре



установка раковины с тумбой,
смесителей, ванной и унитаза



укладка плитки в санузлах
(пол, стены)



установка розеток,
выключателей



отделка sand



отделка terra



отделка graphite

Дом для вашего автомобиля

С квартирой разобрались, но как же быть автолюбителям? Специально для вас на территории жилого комплекса предусмотрен **подземный паркинг**, добраться до которого можно просто на лифте!

Теперь вам не придется кружить вокруг дома в поисках свободного места, полчаса чистить и отогревать машину зимним утром и беспокоиться за быстрый износ авто из-за внешних факторов. В паркинге машина надежно защищена от любого повреждения.

Гостевые парковочные места органично расположились вдоль жилого комплекса: они не препятствуют свободному проходу и не создают визуального шума.





Храните грамотно: правильное планирование пространства

Экономим жилое пространство, не захламляя его сезонными вещами, закрутками, велосипедами, рыболовными снастями и автомобильными колесами.

Таким вещам не место в стильном интерьере, согласитесь?

На защиту порядка встают сити-боксы. Они располагаются на цокольном этаже всего жилого комплекса и позволяют экономить пространство, сохраняя чистоту и порядок во всех квартире.

В «Аквилон АКВАРТАЛ-2» сити-боксы расположены на цокольном этаже, а добраться на них можно просто — на лифте или по лестнице, не выходя из подъезда!





Все лучшее – детям!

На первом этаже «Аквилон АКВАРТАЛ-2» расположится бесплатный детский клуб «Аквилон KIDS». Эту территорию можно использовать для смены обстановки детей и их родителей в плохую погоду, проведения мастер-классов и детских праздников на территории жилого комплекса.

Подобные места и создают то самое комьюнити, необходимое для социализации ребенка и общения взрослых. По опыту детских клубов в других проектах понятно одно – такие локации всегда сближают и помогают сделать из соседей настоящих друзей!



помещение детского клуба
передаётся в пользование
жильцов



здесь можно проводить
праздники, игры
и обучающие занятия



Управляющая компания

Эксплуатацией ЖК «Аквилон АКВАРТАЛ-2» займётся компания «Синергия». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса. Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «Синергия».

**Благодаря системе inHOME
общение с управляющей компанией будет строиться
цифровизировано, через мобильное приложение**



автоматическая передача показаний всех счётчиков



вызов сантехника или электрика



получение квитанций и оплата коммунальных услуг



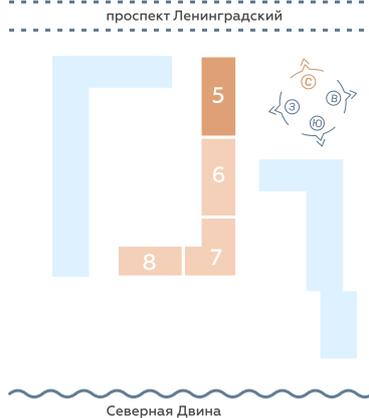
отзывы о работе УК, голосования жильцов



комфорт-класс

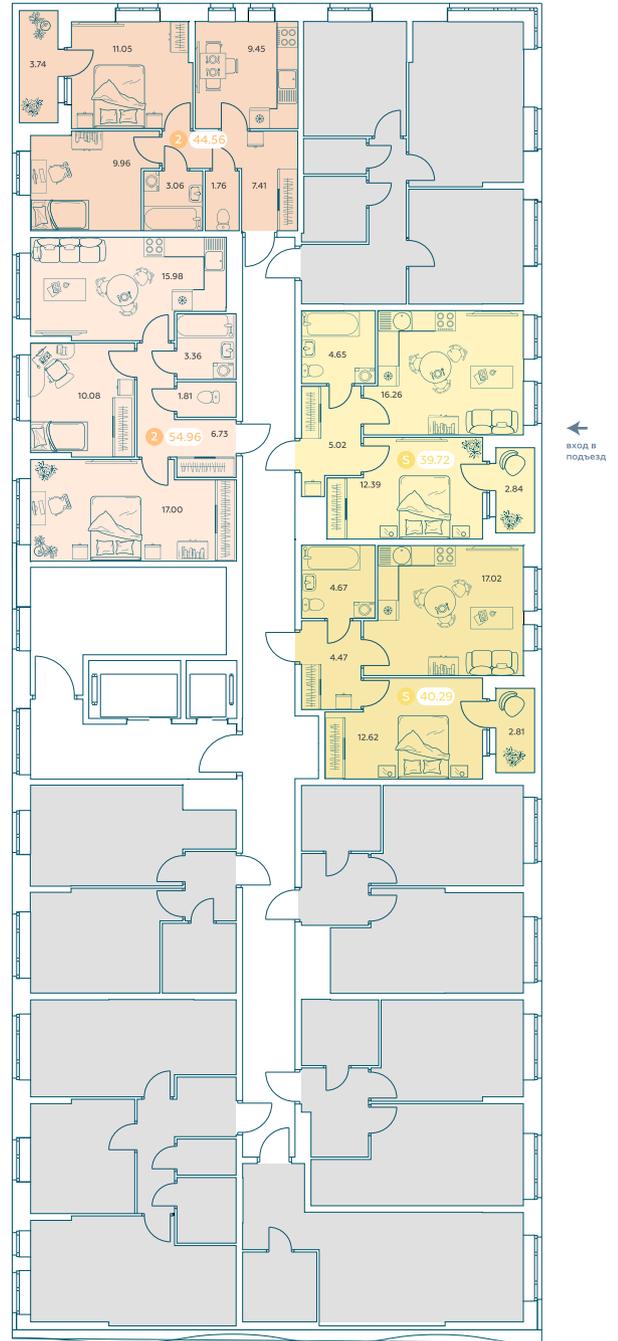
5 секция

2 этаж



- XS** квартира-студия
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

→ вход в подъезд

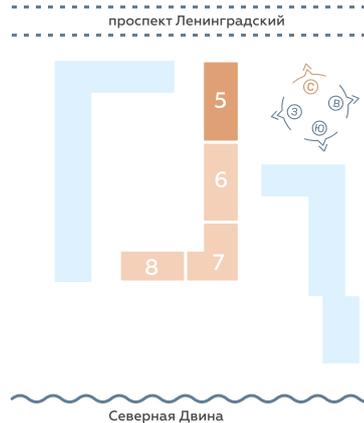
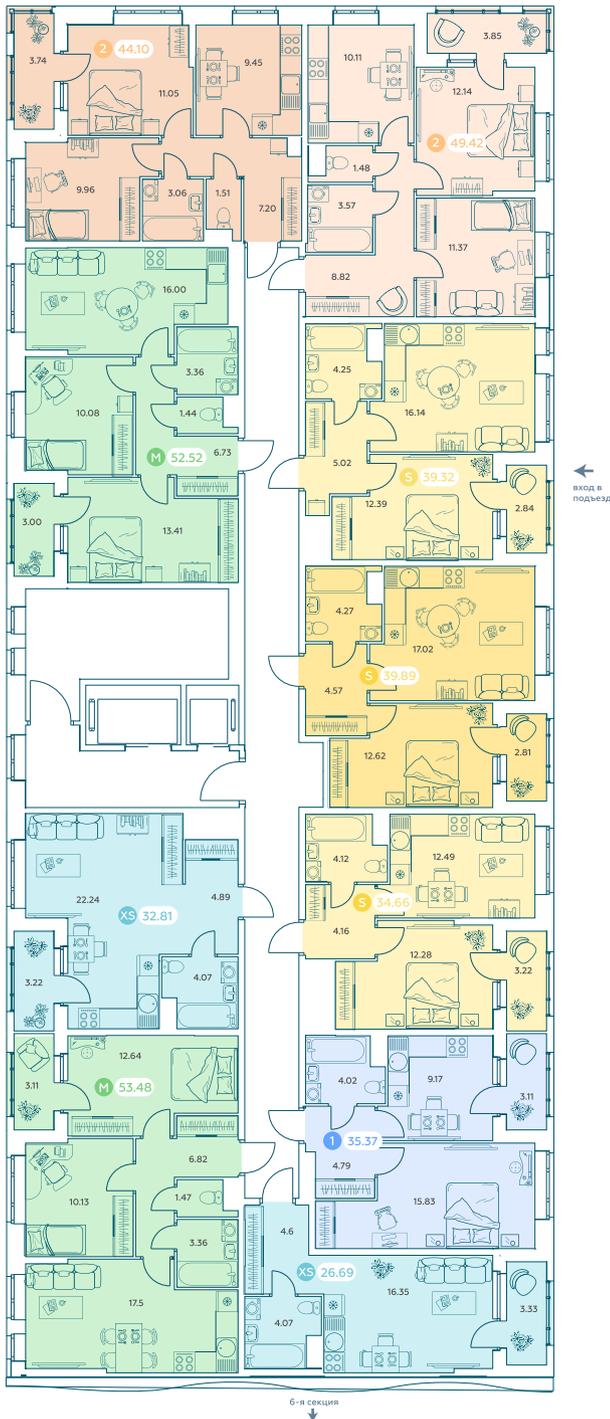


6-я секция

комфорт-класс

5 секция

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (нечетные)

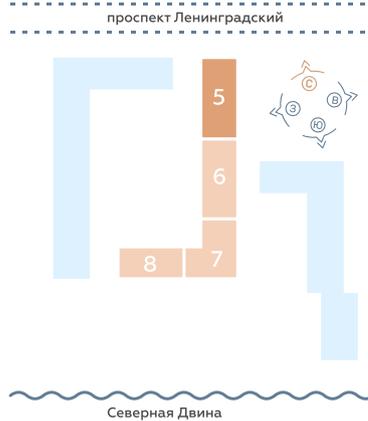


- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

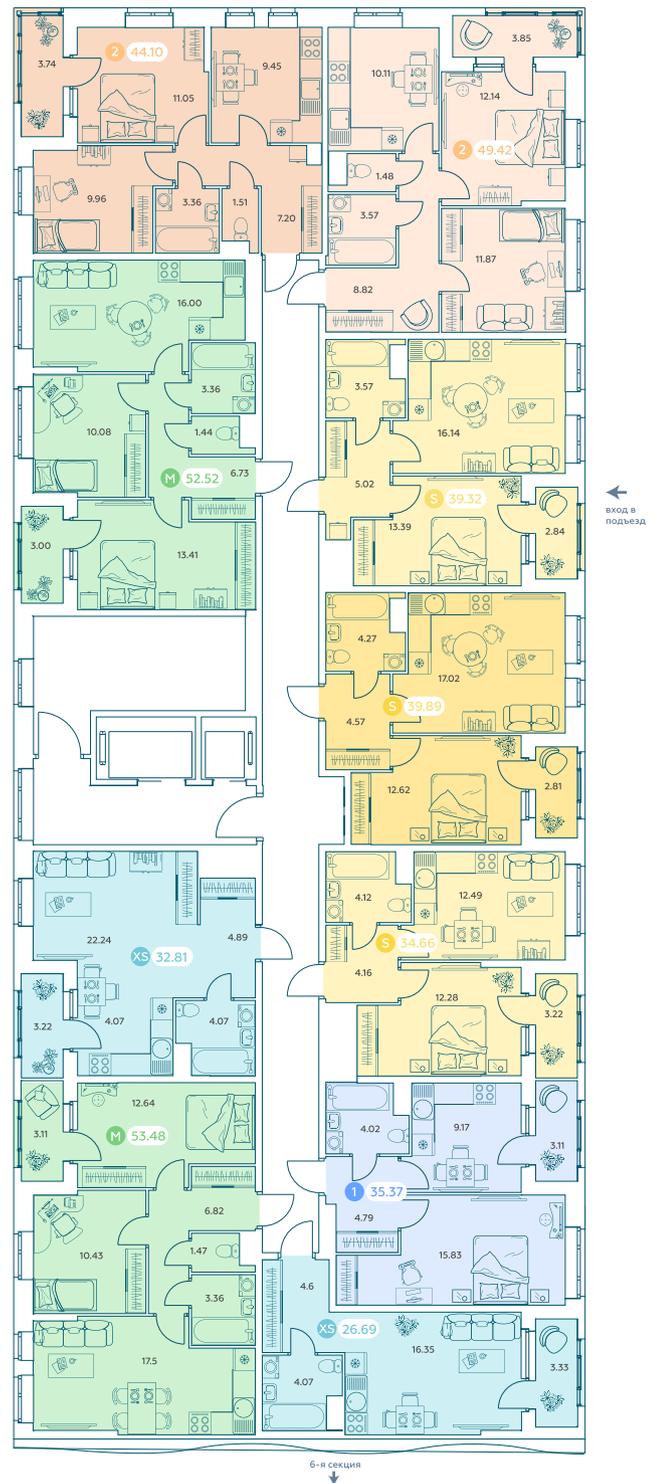
комфорт-класс

5 секция

ТИПОВОЙ ЭТАЖ
(четные)



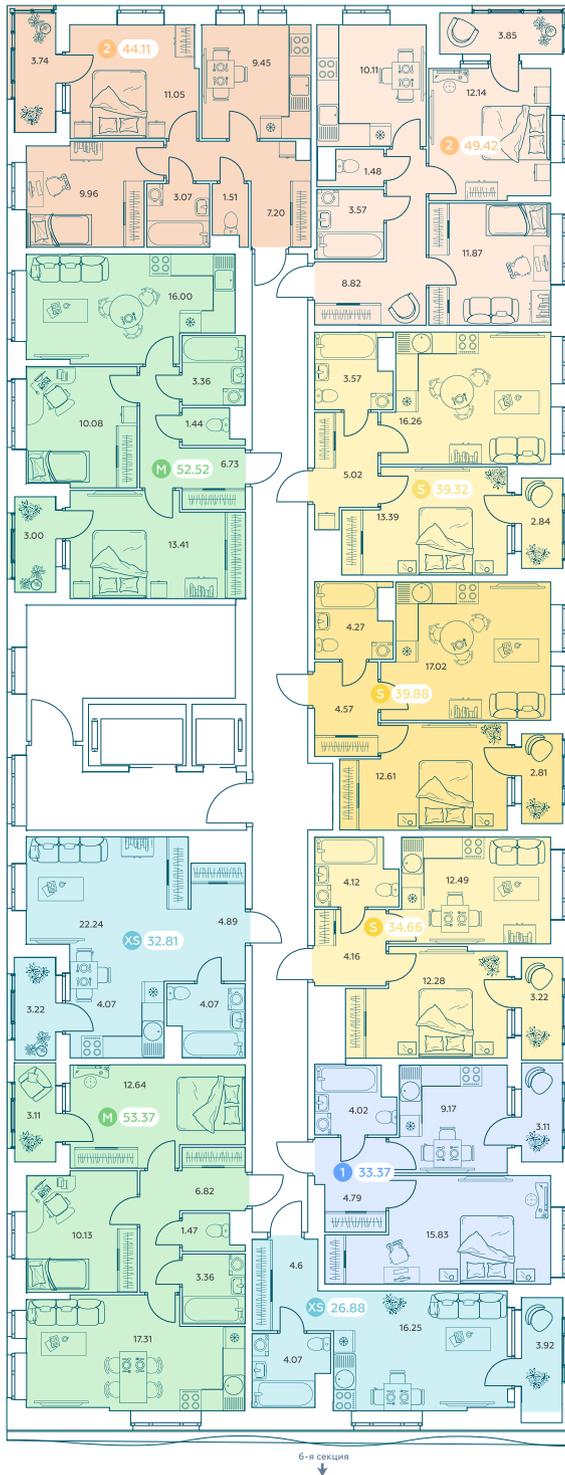
- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



комфорт-класс

5 секция

10 этаж

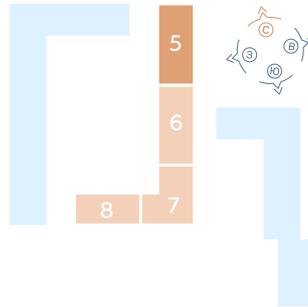


← вход в подъезд

→ вход в подъезд

6-я секция ↓

проспект Ленинградский



Северная Двина

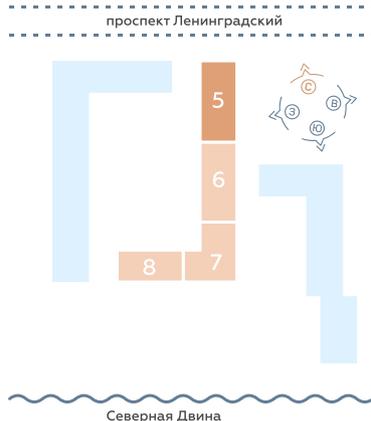
- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



комфорт-класс

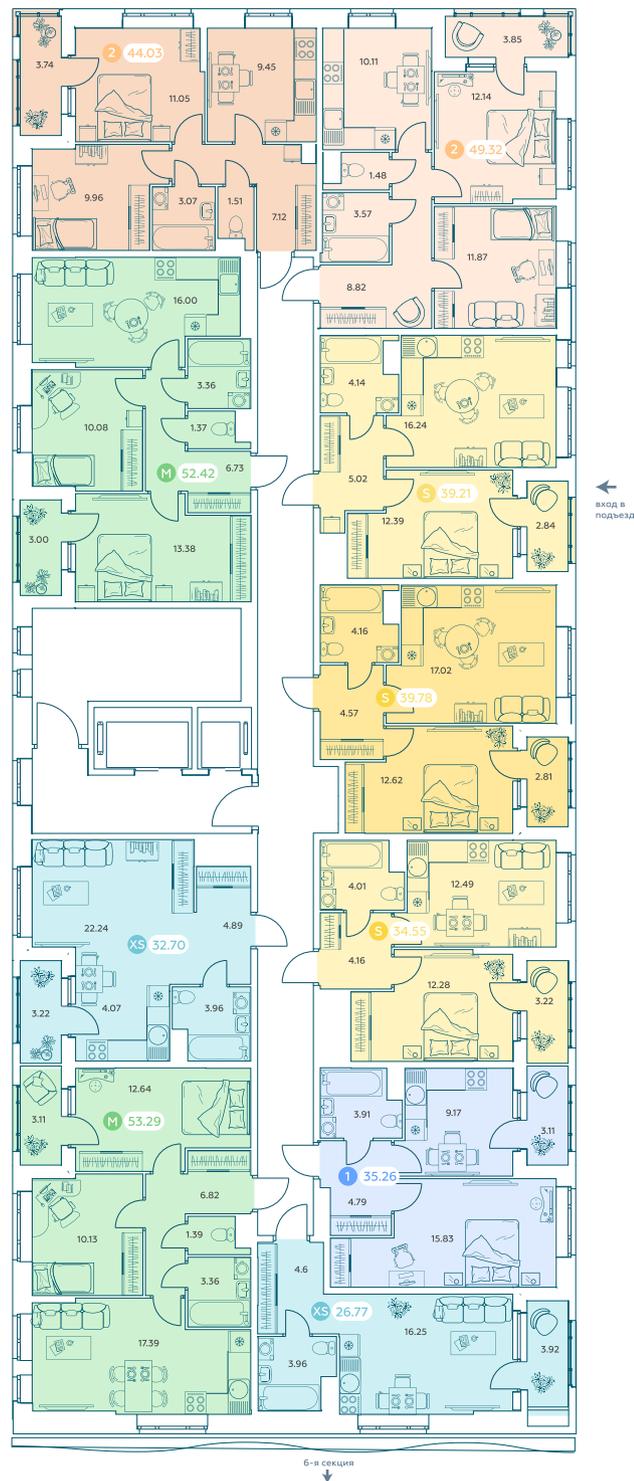
5 секция

11, 13, 15 этажи



- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

→ вход в подъезд

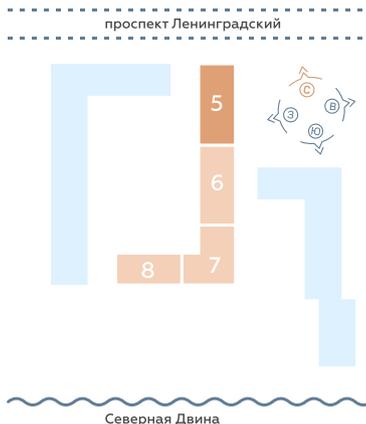


комфорт-класс

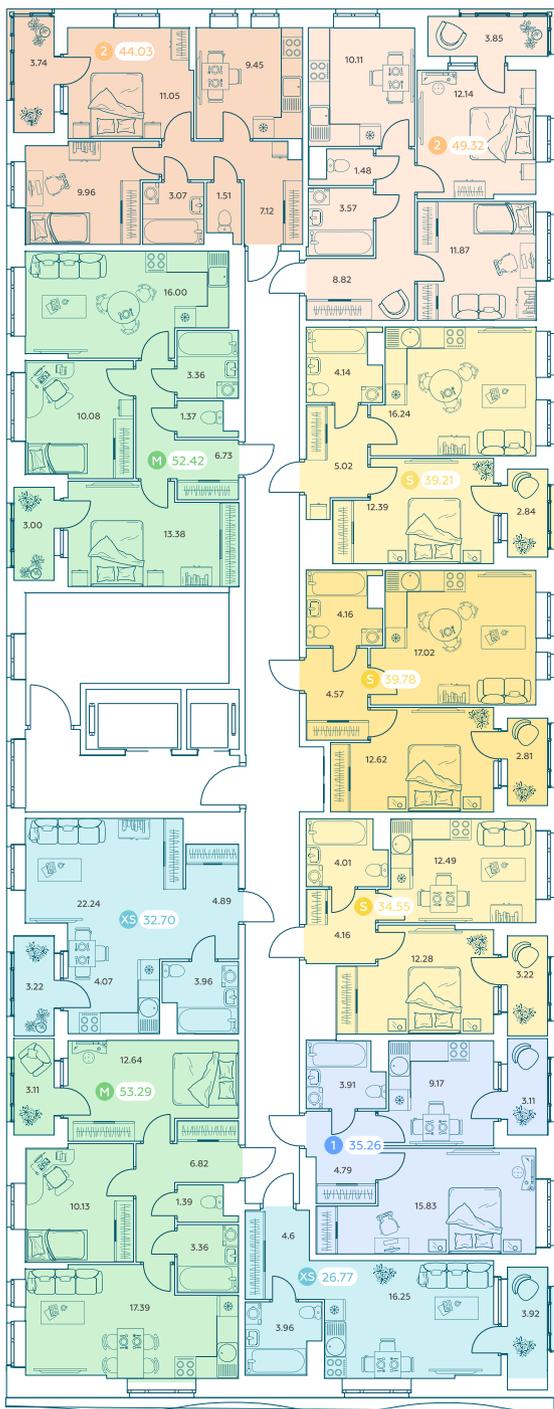
5 секция

12,14,16 этажи

←
вход в
подъезд



- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



6-я секция

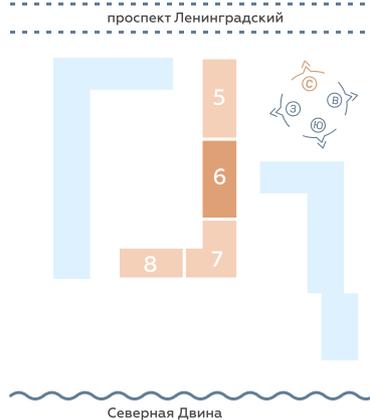
→
вход в
подъезд



комфорт-класс

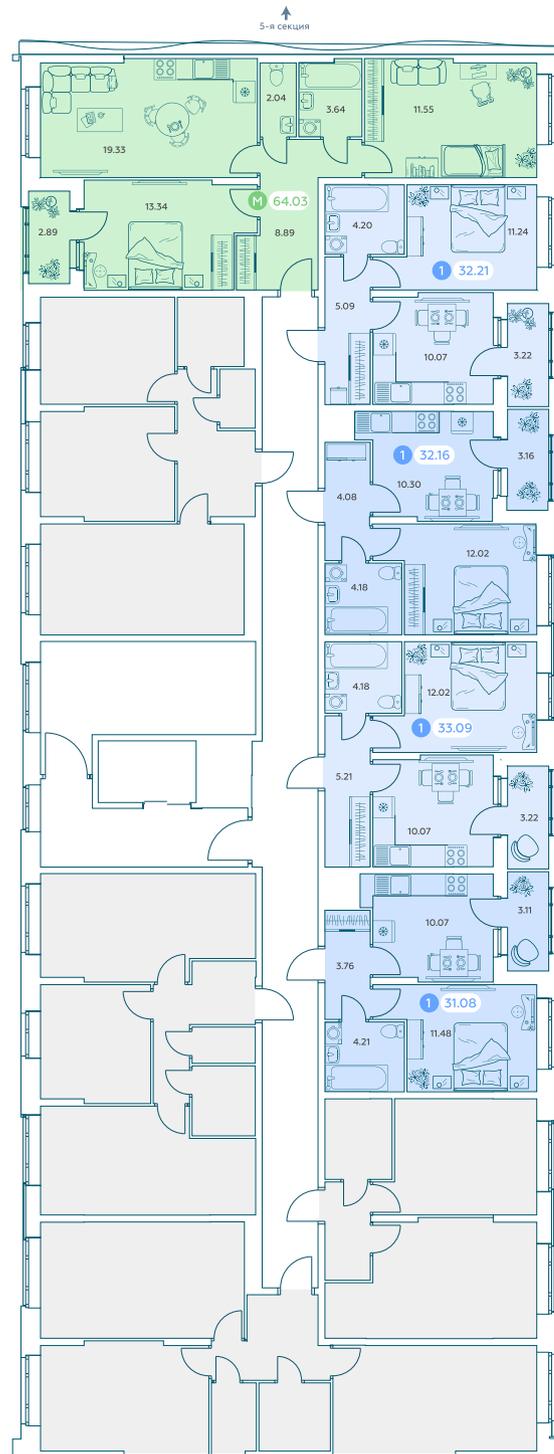
6 секция

2 этаж



1 классическая 1-комнатная квартира
(кухня + 1 комната)

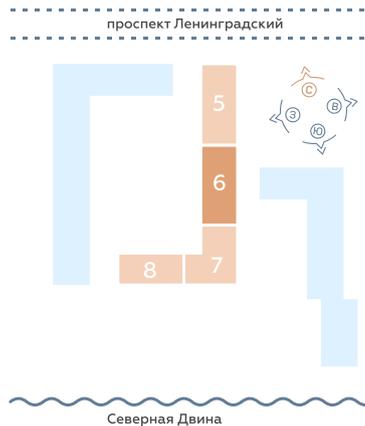
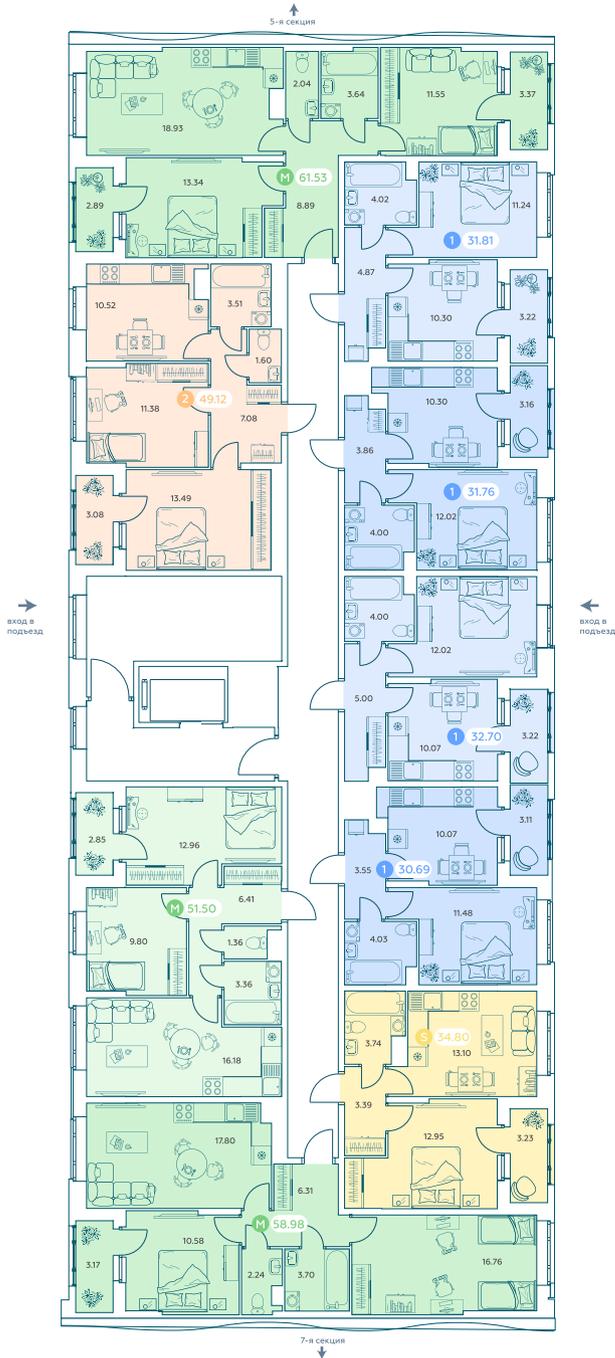
M евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)



комфорт-класс

6 секция

ТИПОВОЙ ЭТАЖ
(3-7 этажи)



- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

7 секция

бизнес-класс

1 этаж

XS квартира-студия

M евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

S евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

3 классическая 3-комнатная квартира
(кухня + 3 комнаты)



7 секция

бизнес-класс

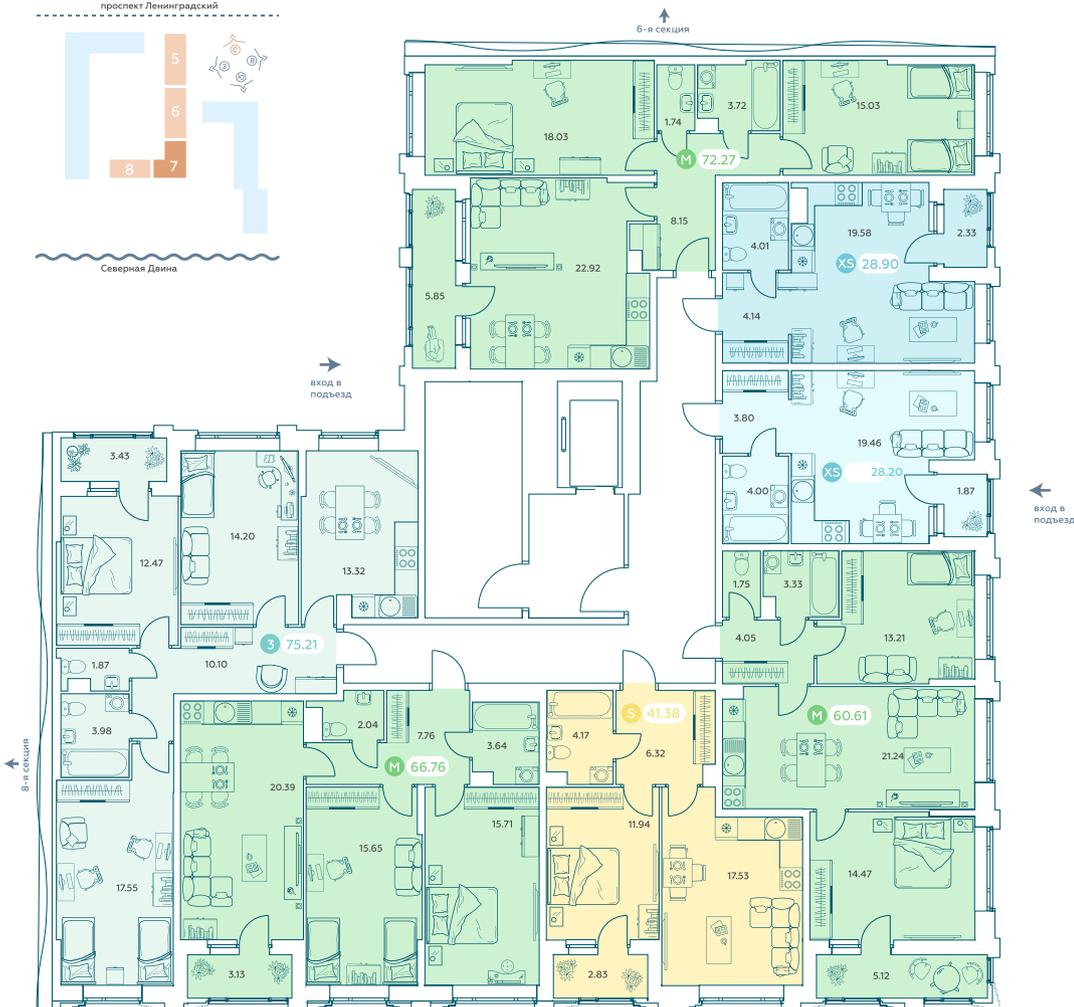
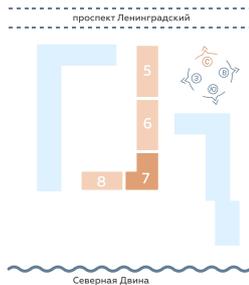
2 этаж

XS квартира-студия

M евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

S евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

3 классическая 3-комнатная квартира
(кухня + 3 комнаты)



7 секция

бизнес-класс

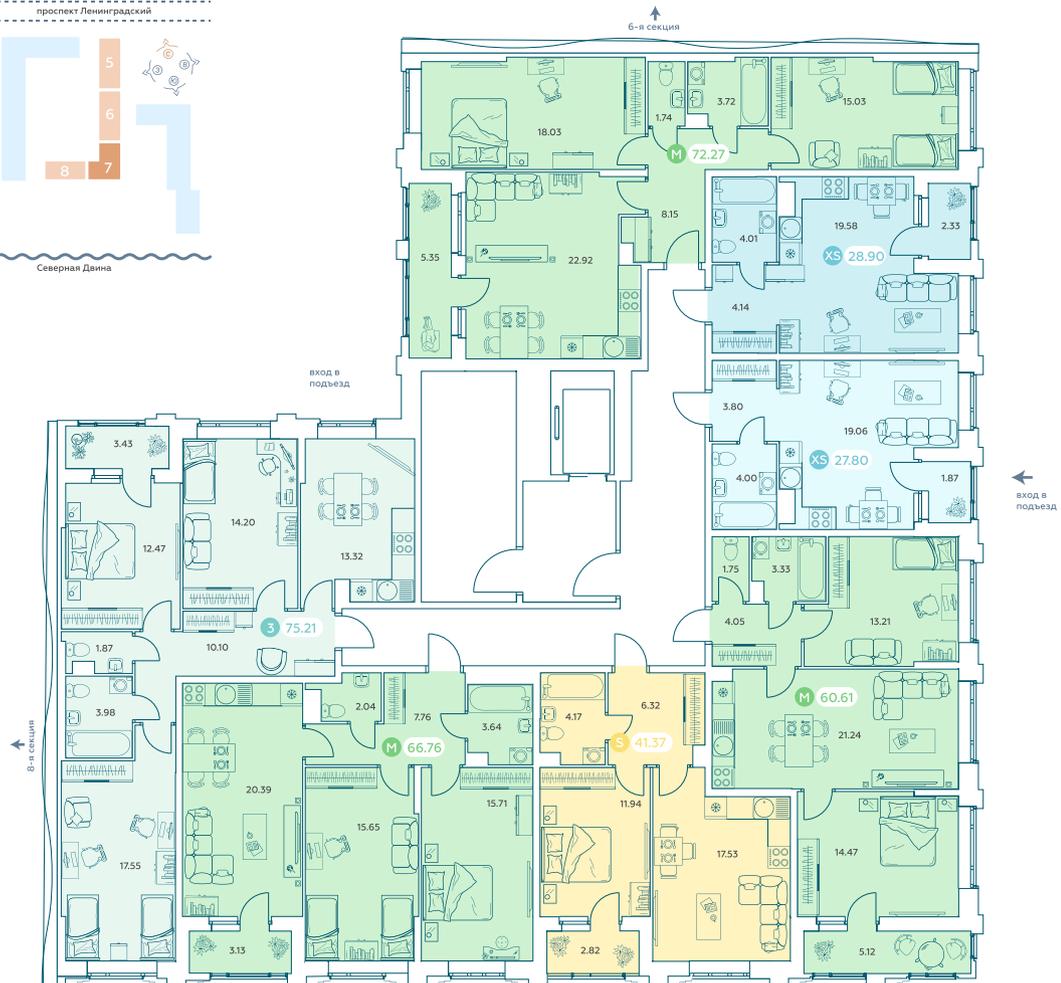
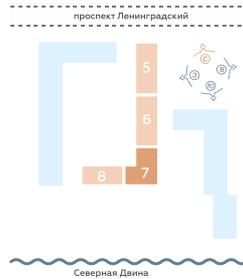
3 этаж

XS квартира-студия

M евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

S евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

3 классическая 3-комнатная квартира
(кухня + 3 комнаты)



7 секция

бизнес-класс

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (4-7 этажи)

XS квартира-студия

M евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

S евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

3 классическая 3-комнатная квартира
(кухня + 3 комнаты)

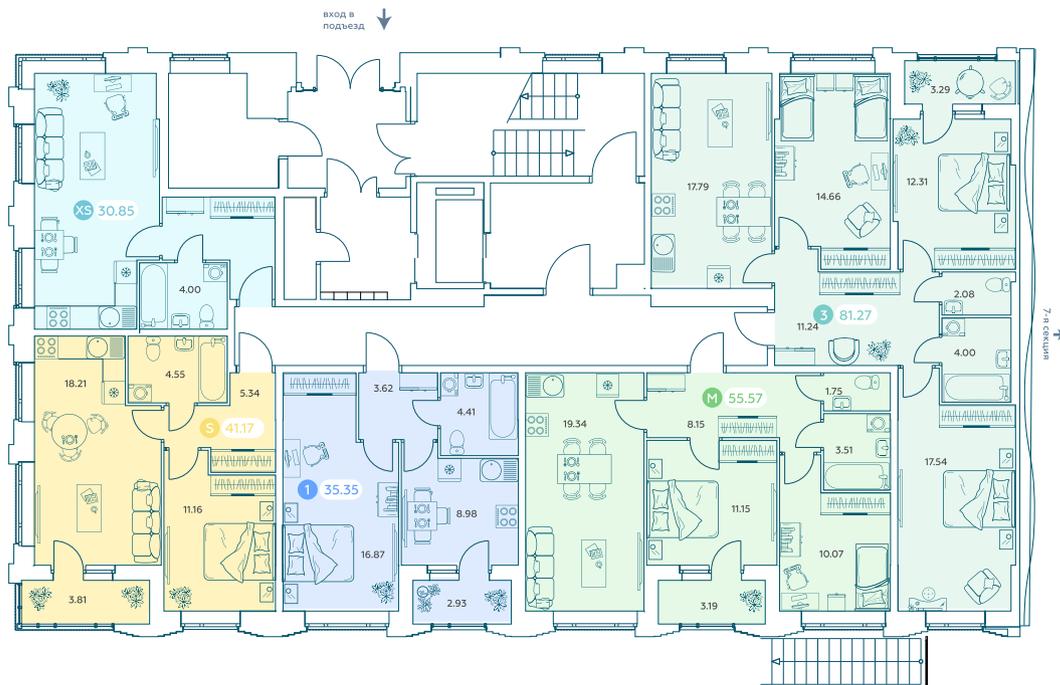
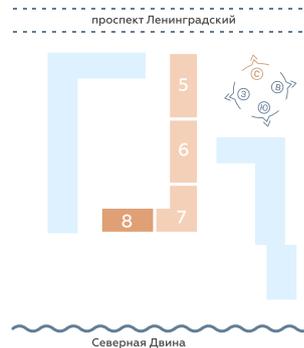


8 секция

бизнес-класс

1 этаж

- XS** квартира-студия
- 1** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

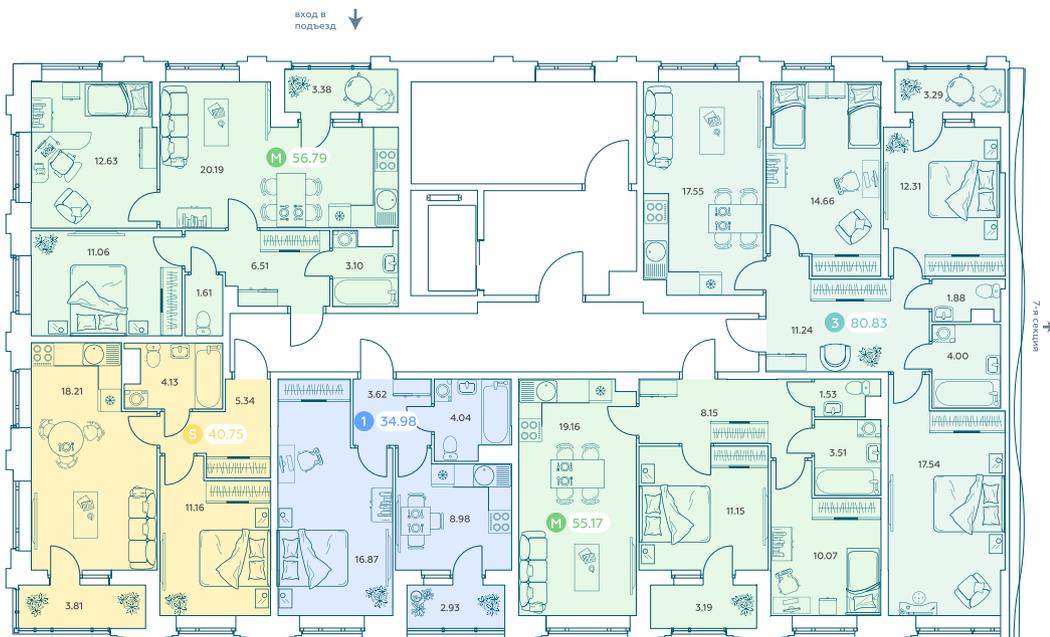
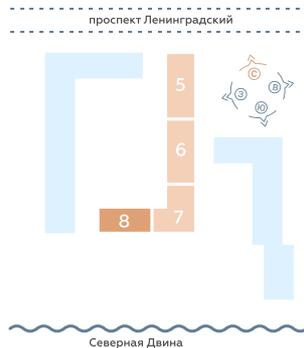


8 секция

бизнес-класс

типовой (четные)

- 1** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

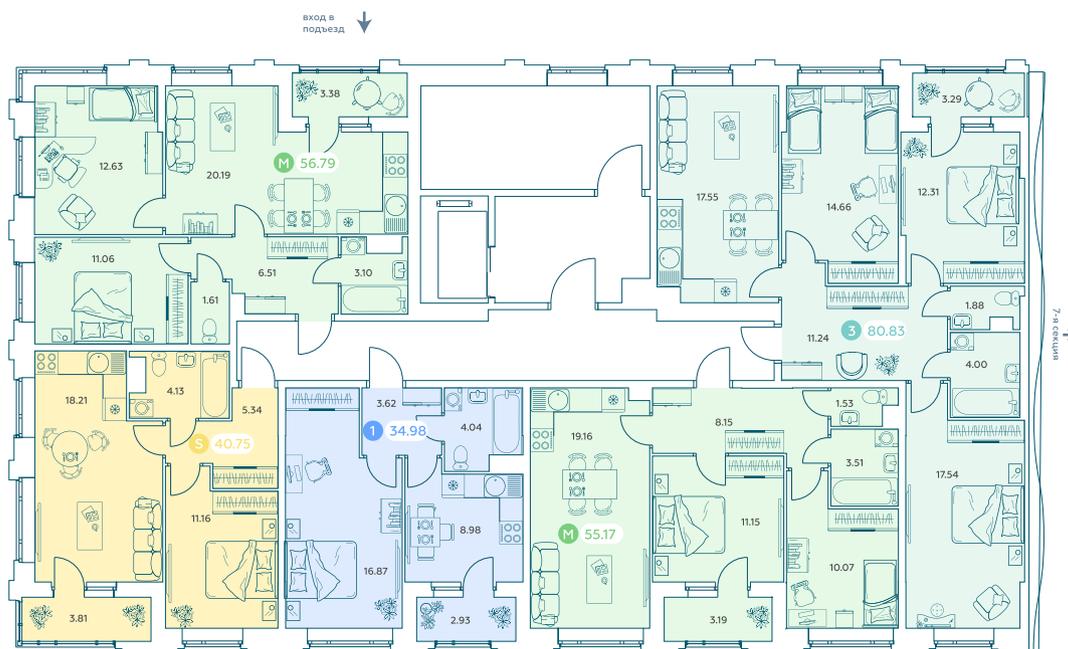
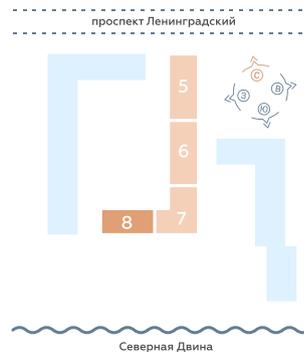


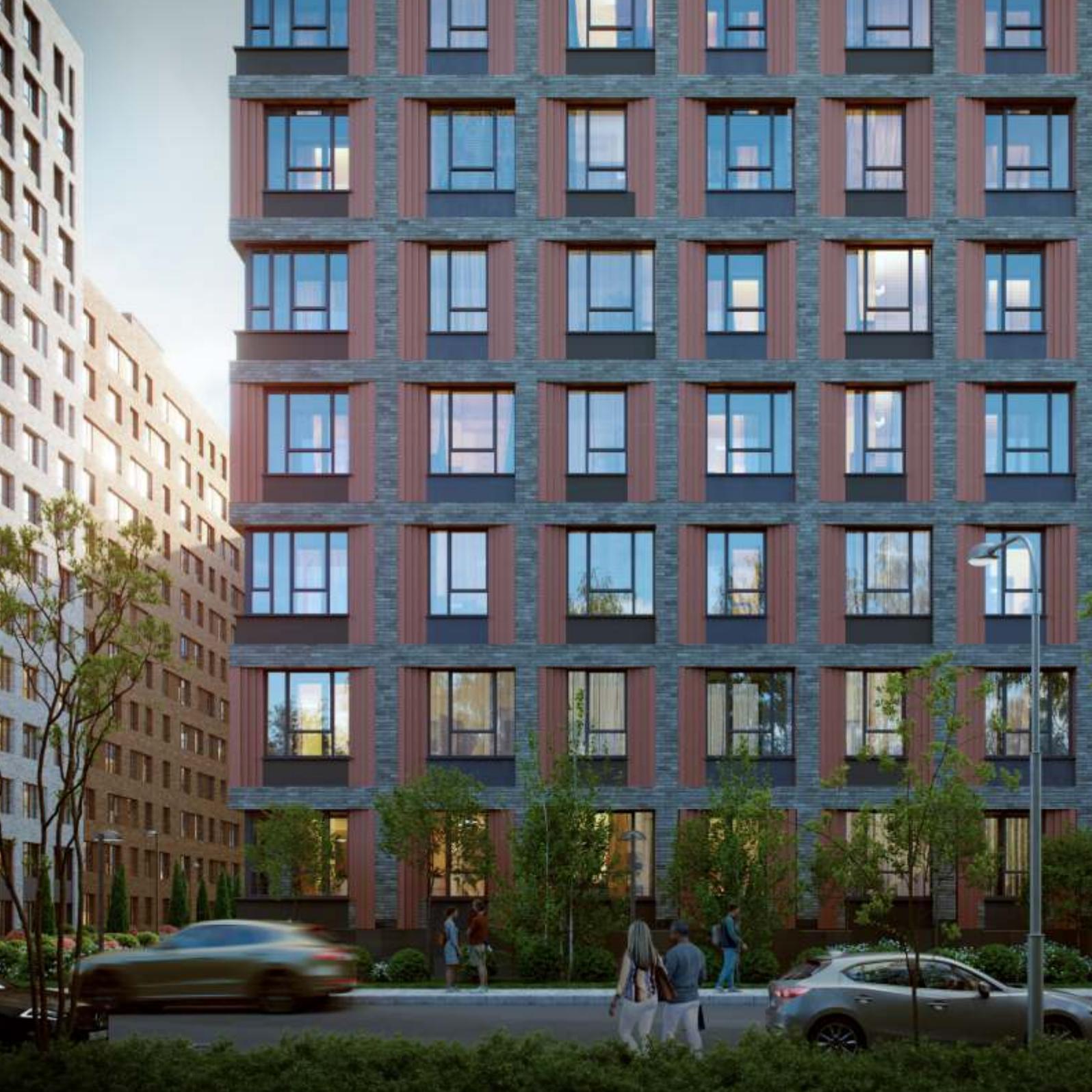
8 секция

бизнес-класс

ТИПОВОЙ (нечетные)

- 1** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)





УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Проект реализуется через эскроу-счета.

ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100%-ной оплатой считается внесение клиентом всей суммы в течение трех дней после регистрации.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 99%.

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

Клиенту предоставляется скидка до 15% от базовой стоимости квартир.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ (МК)

Использовать МК можно при 100%-ной оплате, квартиры или как последний взнос при рассрочке, ипотеке. Чаще клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке квартиры можно использовать МК как первоначальный взнос.

МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП

Программа приобретения квартиры в новостройке Группы Аквилон через выкуп имеющейся недвижимости.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

Рассрочка

Подробности в отделе продаж

TRADE-IN

Услуга trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы Аквилон и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости — аккредитованного партнера Группы Аквилон, чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет 50 000 рублей.

Клиент получает дополнительную скидку до 150 000 рублей при реализации квартиры через агентство недвижимости Группы Аквилон.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Программа лояльности Аквилон CLUB

Размер дополнительной скидки составляет от 1000 руб/м² до 3000 руб/м² в зависимости от статуса клиента. Предоставляется при повторной покупке клиенту или его ближайшему родственнику (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам) на квартиры, машино-места, сити-боксы и коммерцию.

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 рублей.

Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка до 125 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний — партнеров Группы Аквилон, в числе которых скидка предоставляется сотрудникам следующих компаний: ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», Группа Аквилон, работникам государственных бюджетных организаций в сфере образования, культуры и медицины; многодетным семьям (от 3-х детей). Полный список компаний можно уточнить в офисе продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

БАНКИ ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон — минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3251 от 17 декабря 2014 года



АО «Банк СГБ» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2816 от 26 марта 2020 года.



ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России №963 от 05 декабря 2014 года



АО «Банк ДОМ.РФ». Генеральная лицензия Банка России №2312 от 19 декабря 2018 года



АО «Альфа-банк». Генеральная лицензия Банка России №1326 от 16 января 2015 года



АО «Газпромбанк». Генеральная лицензия Банка России №354 от 29 декабря 2014 года

Аквилон

Разумный девелопмент

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м²: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015–2023 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м² недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

-  Управление недвижимостью
-  Полный комплекс риелторских услуг
-  Юридическое сопровождение сделок

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Инвестирование
-  Проектирование
-  Комплектация строительных площадок материалами
-  Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

21

ГОД

СДАНЫ ТОЧНО В СРОК

более

200

ОБЪЕКТОВ

РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКА

A

крупный надежный застройщик

НА ПОРТАЛЕ NOVOSTROY.SU

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТОП-

20*

РОССИИ

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТОП-

10*

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТОП-

1*

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.07.2024
erzrf.ru/top-zastroyshchikov



АКВИЛОН[★]

Разумный девелопмент

+7 (8182) 65-00-08

г. Архангельск, ул. Попова, 14, эт. 6



группа ВК



group-akvilon.ru

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведённые в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и при подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Архангельск ул. Попова 14, эт. 6, тел. +7 (8182) 65-00-08. Застройщик: ООО СЗ «Галактика», г. Архангельск, многоквартирный дом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ленинградский. 3 этап. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:050516:2275, 29:22:050516:2276. Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.пф>