

ЛОТ


АКВИЛОН[★]

RESPONSIVE ENVIRONMENT





ЛОТ
Аквилон⁺

- 
- / УВИДЕТЬ КРАСОТУ
В ИЗМЕНЧИВОЙ ПОВСЕДНЕВНОСТИ
 - / ПРЕВРАТИТЬ РУТИНУ
В ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ
 - / СОЗДАТЬ УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО,
ОБОГАЩАЮЩЕЕ ВОСПРИЯТИЕ
И ВНУТРЕННИЙ МИР
 - / СДЕЛАТЬ ЖИЗНЬ БОЛЕЕ ЯРКОЙ
И ВДОХНОВЛЯЮЩЕЙ, НЕПРЕРЫВНО УДИВЛЯЯ
«СИТУАТИВНЫМ ИСКУССТВОМ»

ДОМ КЛАССА БИЗНЕС-ПЛЮС В КОНЦЕПЦИИ RESPONSIVE ENVIRONMENT

Его пространство не статично, оно трансформируется технологическими решениями и объектами цифрового искусства.

Словно уникальный лот на аукционе, он позволяет стать владельцем пространства-инсталляции, ценность которого со временем лишь возрастает.





ЛОТ

АКВИЛОН⁺

44 ЭТАЖА

ОТ 4 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

ДО 4,65 М ВЫСОТА ЭТАЖА

516 КВАРТИР

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ОТ 28 ДО 183 М²

ВВОД — 3 КВАРТАЛ 2029 Г.

- / Район с богатой историей и сформировавшейся инфраструктурой
- / Сад-трансформер
- / Иммерсивное гранд-лобби
- / Система умного дома inHome 4.0
- / Квартиры без отделки и с отделкой white box
- / Event-lounge и фитнес-рум для резидентов
- / Многоуровневый паркинг
- / Сити-боксы для хранения вещей

ДОМИНАНТА, КОРОТАЯ ЗАВЕРШИТ ОБНОВЛЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ РАЙОНА

Это первый в России архитектурный проект, в котором фасад опоясан ламелями-лентами, создающими объем и пластику. Поднимаясь, они образуют узор, напоминающий гребень морской волны.

Особое волшебство наступает, когда архитектурная подсветка мягко высвечивает ритмичный рисунок ламелей, превращая башню в настоящий арт-объект.





ЛОТ
АКВИЛОН⁺

РАСПОЛОЖЕНИЕ

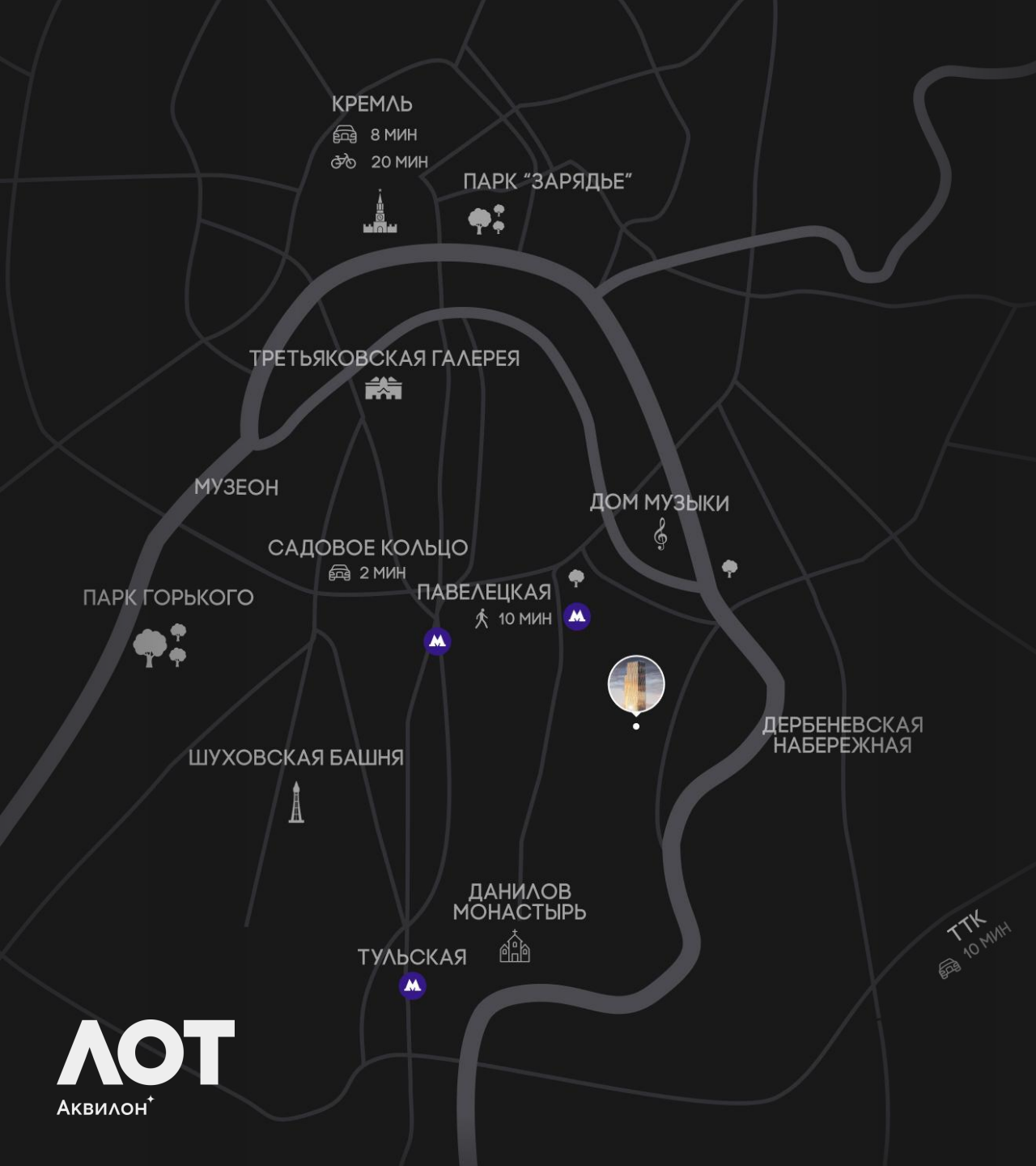
Дом расположен на пересечении двух исторических районов: Замоскворечья и Даниловского.

Здесь уединенность тихих переулков встречается с динамичной энергией центра.

Проект идеально вписан в эту философию: приватность и покой остаются наравне с шаговой доступностью всего необходимого для яркой, насыщенной жизни.

ПЕШКОМ:
10 МИН. ст. м. «Павелецкая»
5 МИН. Дербеневская набережная

НА МАШИНЕ:
2 МИН. Садовое кольцо
20 МИН. Москва-Сити
10 МИН. ТТК



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

МЕДИЦИНА

от современных государственных поликлиник до эксклюзивных частных кабинетов

СПОРТ

более 40 фитнес-центров и студий в шаговой доступности с различными направлениями — стретчинг, бокс, йога.

ОБРАЗОВАНИЕ

муниципальные школы, лицеи, частные образовательные центры, большое количество детских садов. Удобное расположение к ведущим столичным ВУЗам.

Даниловский район — это место, где возможности для отдыха и досуга поистине безграничны.

Для любителей шопинга и городского ритма: крупные торговые и развлекательные центры, где можно найти всё:

- ТЦ «Павелецкая плаза»
- РЦ «Ривьера»
- ТЦ «Тульский»
- ТРЦ «Ереван плаза»
- Даниловский рынок

Район окружают знаковые творческие площадки. Здесь искусство становится естественной частью повседневности.

- Культурный центр ЗИЛ
- Московский дом музыки
- Театр Терезы Дуровой



ДИНАМИЧНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Мы создали двор, который живёт и меняется вместе с резидентами, предлагая каждый день новый сценарий.

Сад-трансформер, где мобильное озеленение позволяет менять конфигурацию ландшафта и ежедневно создавать новый формат использования места.

Двухуровневый павильон объединяет outdoor спортивную площадку и лаунж для отдыха с защитой от непогоды. Рядом — развивающая игровая площадка для самых юных резидентов.



ЛОТ
Аквилон⁺

INTERACTIVE AMENITIES

Войти в дом — значит пересечь порог, где заканчивается городская обыденность и начинается ваш уникальный опыт.

В «ЛОТ от Аквилон» гранд-лобби — это двусветное пространство высотой 8,2 метра. Каждая деталь здесь — часть иммерсивного спектакля, в котором вы становитесь и зрителем, и соавтором.

- «Живые» потолки с проекциями
- Медиапанели и мультимедийные инсталляции с транслируемыми работами известных цифровых художников
- Интеллектуальная система освещения, создающая особую атмосферу
- Лифтовые холлы со световым мэппингом.
- Вчера это звездное небо, сегодня — волны, разбивающиеся о скалы, а завтра переливающаяся разными цветами абстракция. Лифт становится продолжением динамичного гранд-лобби.





EVENT-LOUNGE

Приватная гостиная для мероприятий резидентов. С высокотехнологичным синема-румом, бордгейм-пространством, библиотекой винила и барной велком-зоной.

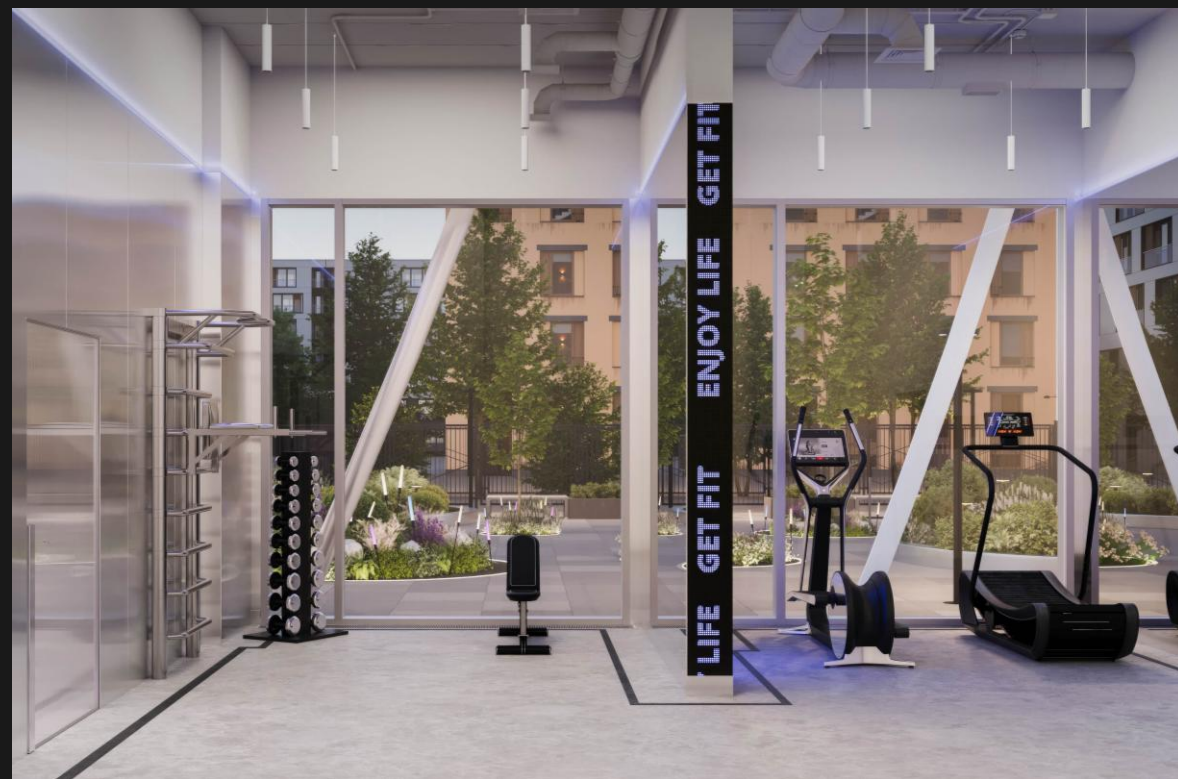


АРВИЛОН

ФИДЖИТАЛ ФИТНЕС-РУМ

Объединяет просторную зону с кардио- и силовыми тренажерами, студию для стрейтчинга и аэробики, а также уникальную зону для йоги в гамаках и балетный класс со станком.

В фитнес-руме у резидентов есть возможность подобрать персонализированный цифровой мотивационный или познавательный контент.





РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

«ЛОТ ОТ АКВИЛОН» —

это дом, который создает вдохновляющую атмосферу, в котором вы заново откроете искусство жить, находя прекрасное в каждом моменте.

/ Высота этажа до 4,65 м

/ От 4 квартир на этаже

/ Панорамное остекление в пол

/ Эргономичные планировочные решения:

- мастер-спальни
- отдельные постирочные
- гардеробные

/ Уникальные форматы:

- пентхаусы
- квартиры с просторными террасами



ИДЕАЛЬНАЯ ОСНОВА

Для студий и однокомнатных квартир мы предлагаем готовое решение — отделку white box, позволяющую сразу приступить к чистовому ремонту на ваш вкус.

Другие планировки реализуются без отделки, чтобы воплотить все интерьерные пожелания.

В ОТДЕЛКУ WHITE BOX ВХОДИТ

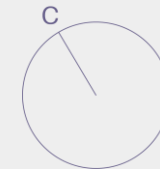
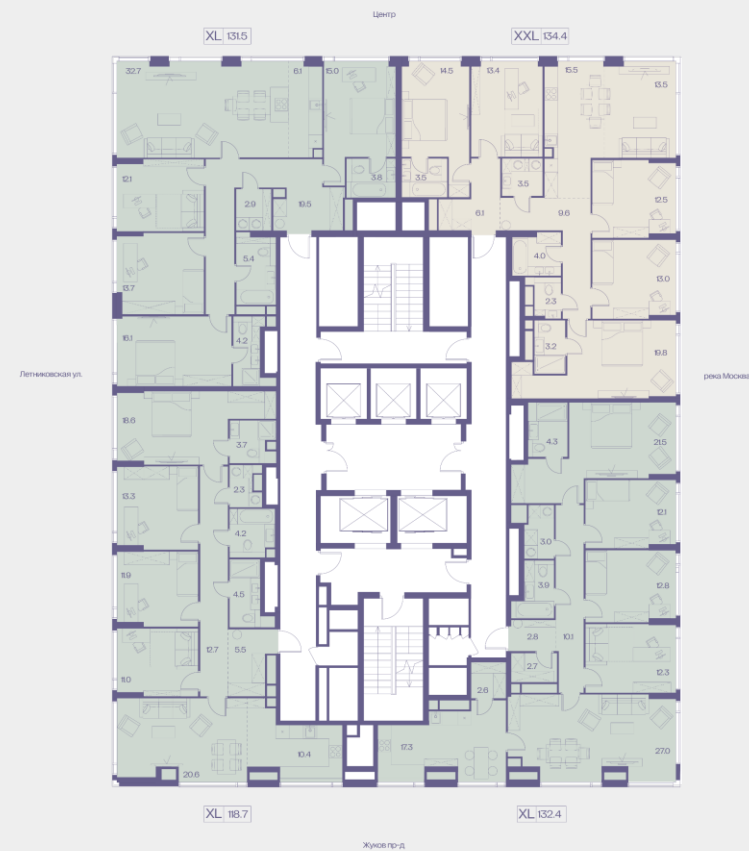
- Входная металлическая дверь
- Выровненные оштукатуренные стены
- Выровненный пол со звукоизоляцией
- Счётчики воды и электричества, индивидуальный счётчик на отопление
- Радиаторы отопления с терморегуляторами
- Сети для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии
- Монтаж внутриквартирных электрических сетей с установкой подрозетников (установочных коробок)

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ЭТАЖ 2-35



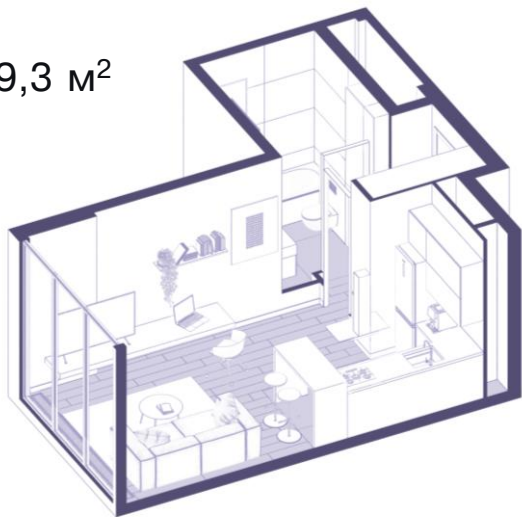
ЭТАЖ 42-43



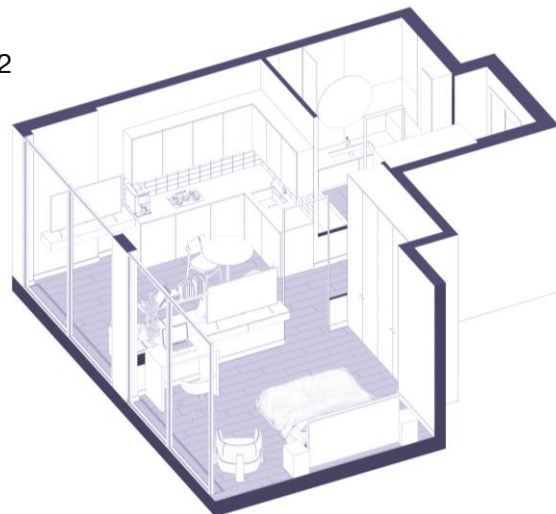
ТИПОВОЙ ЭТАЖ



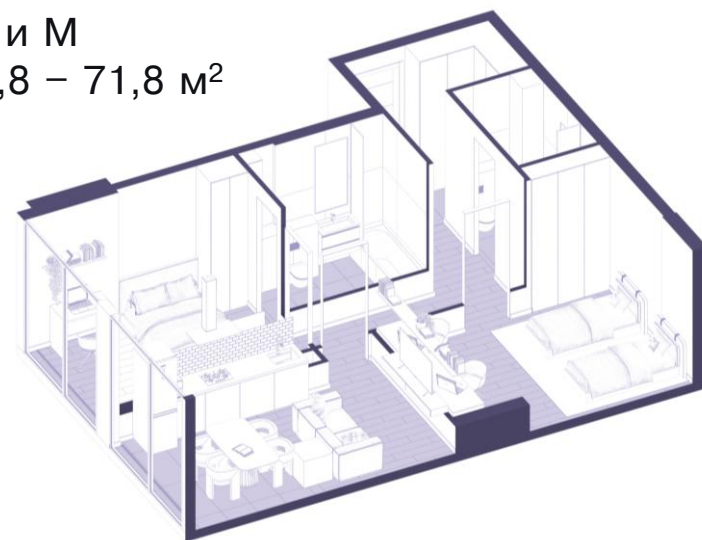
XS
28,2 – 29,3 м²



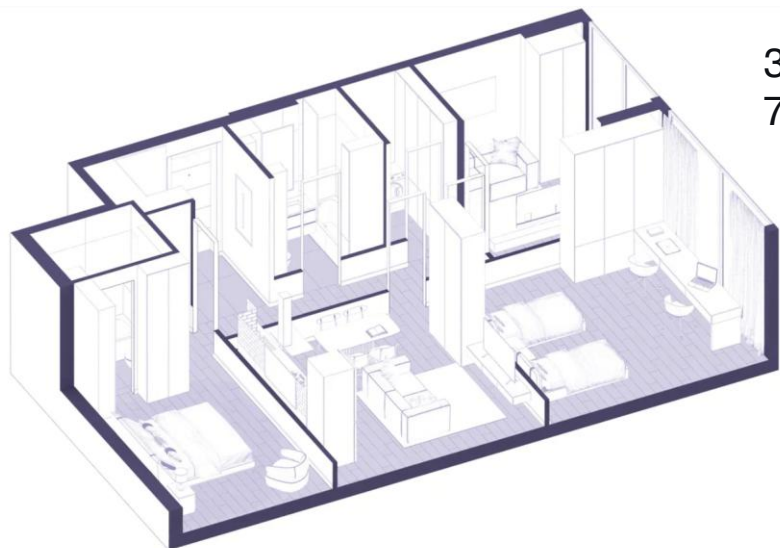
1к и S
35,7 – 50,3 м²



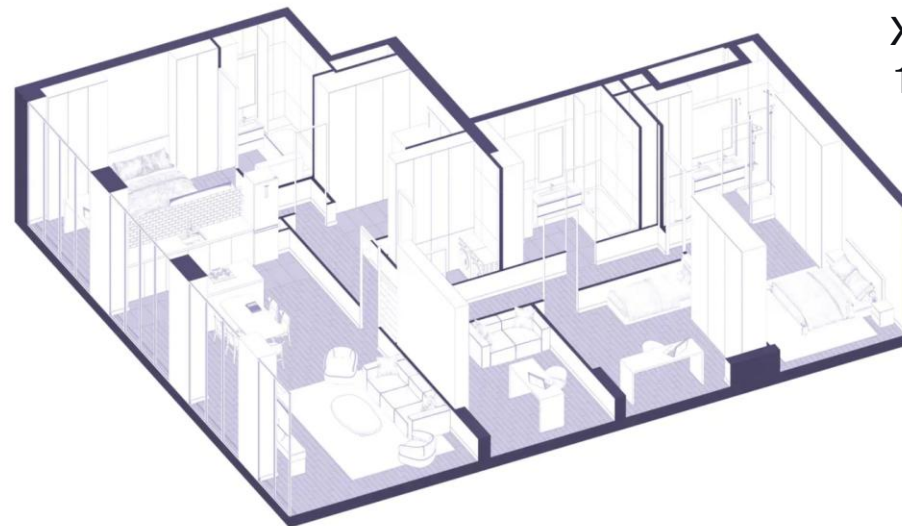
2к и M
64,8 – 71,8 м²



3к и L
71,7 – 183 м²



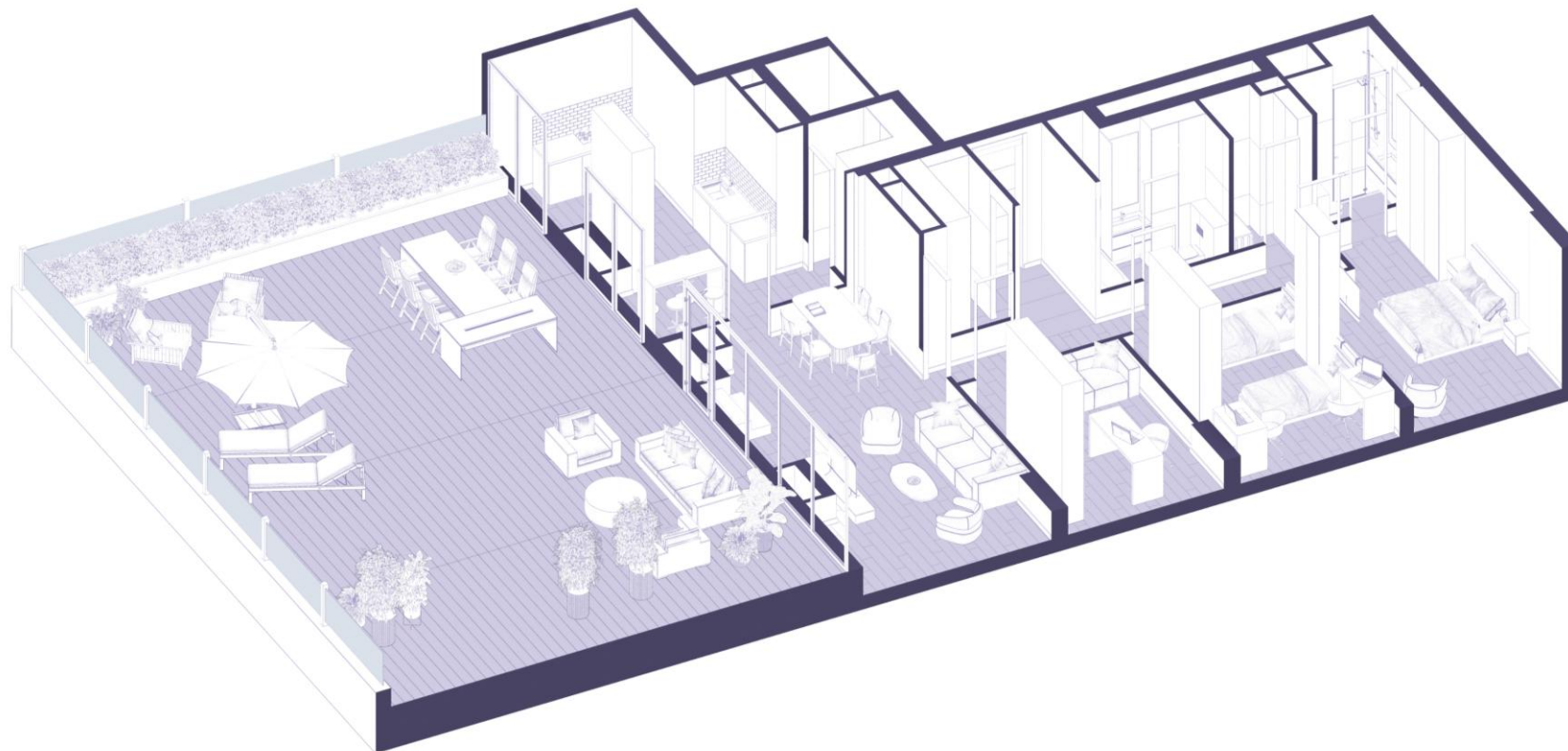
XL – XXL
110,8 – 134,4 м²



/ ЗДЕСЬ ПРОСТРАНСТВО НЕ ОГРАНИЧИВАЕТ,
А ЕЖЕДНЕВНО ПРЕДЛАГАЕТ ВОЗМОЖНОСТИ,
ЗАДАВАЯ ДИНАМИКУ ВАШЕЙ ЖИЗНИ

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ И ВИДАМИ НА МОСКВУ-РЕКУ

36 ЭТАЖ



Посмотреть панораму
можно по QR-коду
или нажав на [ссылку](#)





ЛОТ
АКВИЛОН⁺

КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

/ **СТРИТ-РЕТЕЙЛ** на первых этажах дома. Премиальные сервисы и товары — дополнение к существующей инфраструктуре и гастрономическому разнообразию района.

/ **КРУГЛОСУТОЧНАЯ СТОЙКА РЕСЕПШЕН** с консьержем, которому можно поручить прием посылок и почты, организацию химчистки, вызова такси и других бытовых услуг, решение текущих вопросов по проживанию.

/ **CLICK&CLEAN** — сервис, с которым процесс выноса мусора становится удобнее.

/ **ПРИНЦИП РАЗДЕЛЕНИЯ ПОТОКОВ** в планировке общественных пространств. Для резидентов — парадное гранд-лобби и лифтовый холл. Для сервиса и доставки — выделенный технический вход и коридор к лифтам.

ИНЖЕНЕРНАЯ ЭКОСИСТЕМА

Все системы дома находятся в синергии, позволяя резидентам легко настраивать нужные параметры: пространство моментально откликается и адаптируется.

SOUNDSTOP технология дополнительной шумоизоляции

INHOME 4.0 система умного дома нового поколения с мобильным приложением для резидентов

- Открывание окон на всех этажах дома
- Дополнительная фильтрация воды
- Видеонаблюдение и система контроля доступа на территорию, удобный заказ пропуска для гостей
- Высокоскоростные импортные лифты с премиальной отделкой. Автоматический вызов лифта и открытие дверей.

ИДЕАЛЬНЫЙ МИКРОКЛИМАТ КРУГЛЫЙ ГОД, создаваемый с помощью комплексной высокотехнологичной системы:

- внутрипольные конвекторы
- индивидуальная приточная система вентиляции с подогревом зимой и фильтрацией воздуха
- вытяжная система с механическим побуждением
- централизованная система кондиционирования Чиллер-фанкойл.

Возможность подключения к предустановленной системе «умный дом» и управление через приложение.



ЛОТ
АКВИЛОН⁺

СИСТЕМА УМНОГО ДОМА inHOME 4.0

- Видеодомофония с контролем доступа
- Система бесключевого доступа на территорию по сканированию лица
- Специальные коды доступа для гостей/курьеров/подрядчиков
- «Умные» счётчики с автоматической отправкой показаний в УК и приложение
- Датчики дыма с автоматической отправкой сигнала на пульт диспетчера и приложение
- Автоматическая система защиты от протечек
- «Умные» термоголовки на радиаторах для регулирования температуры через приложение и установки сценариев температурного режима
- «Умная» колонка с голосовым помощником для управления домом
- Система открыта к подключению сторонних девайсов
- Управление воротами/шлагбаумом через приложение
- Режим STAND BY: отключение группы розеток и возможность перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия
- Тревожная кнопка с датчиком открывания двери: мгновенная отправка сигнала в охранный сервис или контактному лицу

ЛОТ

АКВИЛОН[★]

КОНТАКТЫ:

Адрес строительства:

Москва, Жуков проезд, дом 21

Офис продаж:

Москва, Рязанский проспект, дом 2, строение 25

Ежедневно с 9.00 до 21.00

+7 495 154-28-69



thelot.ru