



TESORO

BY AKVILON

АВТОРСКИЙ ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА





дом премиум-класса
на Петроградской стороне
от Группы Аквилон

Престижная знаковая локация, классическая архитектура в современном прочтении, коллекция резиденций с продуманными планировками, роскошная отделка холлов и входных групп, богатая инфраструктура района — у проекта **TESORO BY AKVILON** есть всё, чтобы стать ярким событием на рынке элитной недвижимости Петербурга, настоящим сокровищем вашей частной коллекции и особой гордостью в списке достижений.

НОВЫЕ ГРАНИ
ЭЛЕГАНТНОСТИ





TESORO
BY AKVILON

—
это смелый взгляд
на современное город-
ское строительство, сим-
вол вашего безупречного
вкуса и уютный уголок
Петербурга, который
вы без колебаний будете
называть любимым
домом.

—
ДОМ С Д А Н

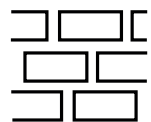
НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА



АВТОРСКИЙ ДОМ
НА 156 КВАРТИР



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ
ЛОКАЦИЯ В САМОМ СЕРДЦЕ
ПЕТРОГРАДСКОЙ СТОРОНЫ



ФАСАДЫ
ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ

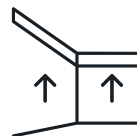


РЕЗИДЕНЦИИ С КАМИНАМИ,
ТЕРРАСАМИ И ПАНОРАМНЫМИ
ОКНАМИ





ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ
ТЕХНОЛОГИЯ TERMO-S



ВЫСОКИЕ
ПОТОЛКИ



КОМПЛЕКС УМНЫХ
СИСТЕМ INHOME



НОВЕЙШЕЕ ИНЖЕНЕРНОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ



СОВРЕМЕННЫЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ЛИФТЫ KONE



ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЛОББИ
С РОСКОШНОЙ ОТДЕЛКОЙ
ОТ STUDIA 54



ЦЕНТРАЛЬНОЕ
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС
ПРЕМИУМ-КЛАССА



АЛЮМИНИЕВЫЕ
ОКНА ПРЕМИУМ-КЛАССА
SCHUCO

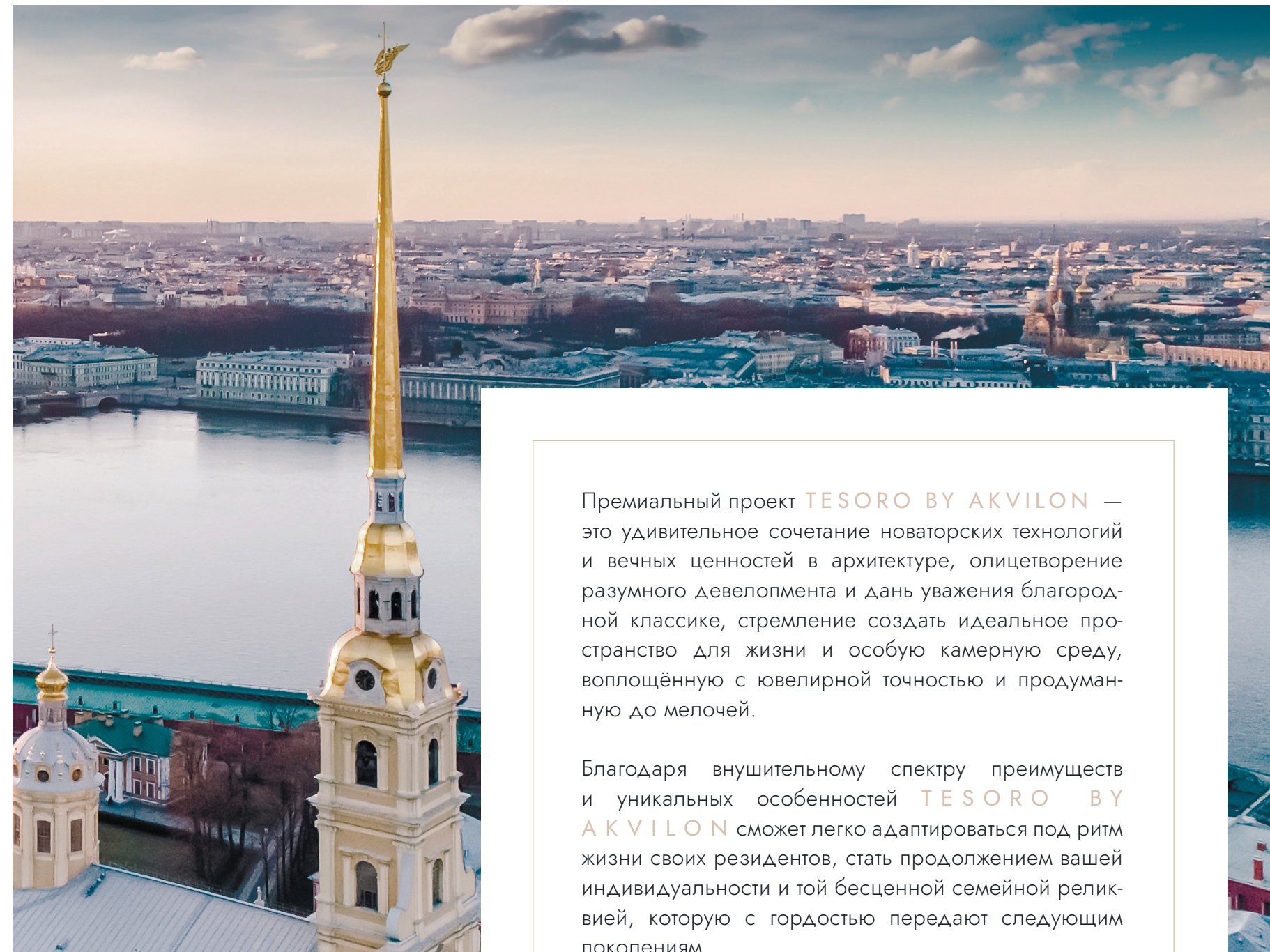


ДЕТСКИЙ КЛУБ
«АКВИЛОН KIDS»
И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР

TESORO BY AKVILON

— это вдохновляющая
камерная атмосфера,
беспорные привилегии
Петроградской стороны
и новый уровень комфорта
в историческом сердце
Петербурга





Премиальный проект **TESORO BY AKVILON** — это удивительное сочетание новаторских технологий и вечных ценностей в архитектуре, олицетворение разумного девелопмента и дань уважения благородной классике, стремление создать идеальное пространство для жизни и особую камерную среду, воплощённую с ювелирной точностью и продуманную до мелочей.

Благодаря внушительному спектру преимуществ и уникальных особенностей **TESORO BY AKVILON** сможет легко адаптироваться под ритм жизни своих резидентов, стать продолжением вашей индивидуальности и той бесценной семейной реликвией, которую с гордостью передают следующим поколениям.

ЛОКАЦИЯ

Одно из главных преимуществ авторского дома **TESORO BY AKVILON** — престижная локация.

Петроградская сторона с её историческим наполнением, архитектурным наследием и особым интеллигентным шармом навсегда закрепилась в списках самых красивых мест Петербурга.

2 км

ДО ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ
КРЕПОСТИ

2,5 км

ДО БОТАНИЧЕСКОГО
САДА



800

метров

КРЕСТОВСКИЙ
ОСТРОВ

500

метров

СТАНЦИЯ МЕТРО
«ЧКАЛОВСКАЯ»

24

км

АЭРОПОРТ
ПУЛКОВО

8

км

МОСКОВСКИЙ
ВОКЗАЛ

Величественные проспекты и по-европейски уютные переулки, самодостаточность северного модерна и очарование цветущих садов, камерные улочки и всемирно известные достопримечательности, элегантность исторического центра и футуризм новых кварталов — уникальность Петроградской стороны рождается из удивительной игры контрастов, слияния архитектурных традиций и современного дизайна, соседства великого исторического наследия и актуальных тенденций в строительстве.

TESORO BY AKVILON расположен в тихой части Петроградки на пересечении улиц Лодейнопольской и Петрозаводской, вдали от шумных проспектов, в двух шагах от набережной Малой Невки.

Здесь вы сможете оценить все преимущества и привилегии жизни в центре города, не жертвуя комфортом и ощущением приватности. Вдохнитесь особой атмосферой и романтикой легендарного острова, с которого началась история Петербурга. Откройте для себя новое качество жизни в самом сердце любимого города.

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

Несомненный плюс жизни в центре города — сложившаяся и развитая инфраструктура района. Всё необходимое для насыщенной и комфортной жизни — в пешей доступности. На Петроградской стороне расположены рестораны высокой кухни и уютные кафе, театры и музеи, бутики и интерьерные салоны, студии красоты и фитнес-клубы, а также множество знаковых для города точек притяжения. За отдыхом и впечатлениями можно отправиться на Крестовский остров и в Центральный парк на Елагином, заглянуть в волшебный Ботанический сад или прогуляться по Заячьему острову вокруг легендарной Петропавловской крепости.

Чтобы купить продуктов, выпить чашечку кофе или прекрасно провести время с детьми необязательно далеко идти — достаточно будет спуститься на первый этаж. Для удобства жителей **TESORO BY AKVILON** в доме откроются магазины, рестораны и кафе, а во дворе появится всепогодная детская площадка.



Крестовский остров

Левашовский проспект



Чкаловский проспект

Чкаловская

Большой проспект П.С.

Большая Пушкарская улица

Пионерская улица

Улица Большая Зеленина

Ждановская улица

Петровский парк

15

12

3

4

17

18

7

5

10

8

14

9

19

20

21

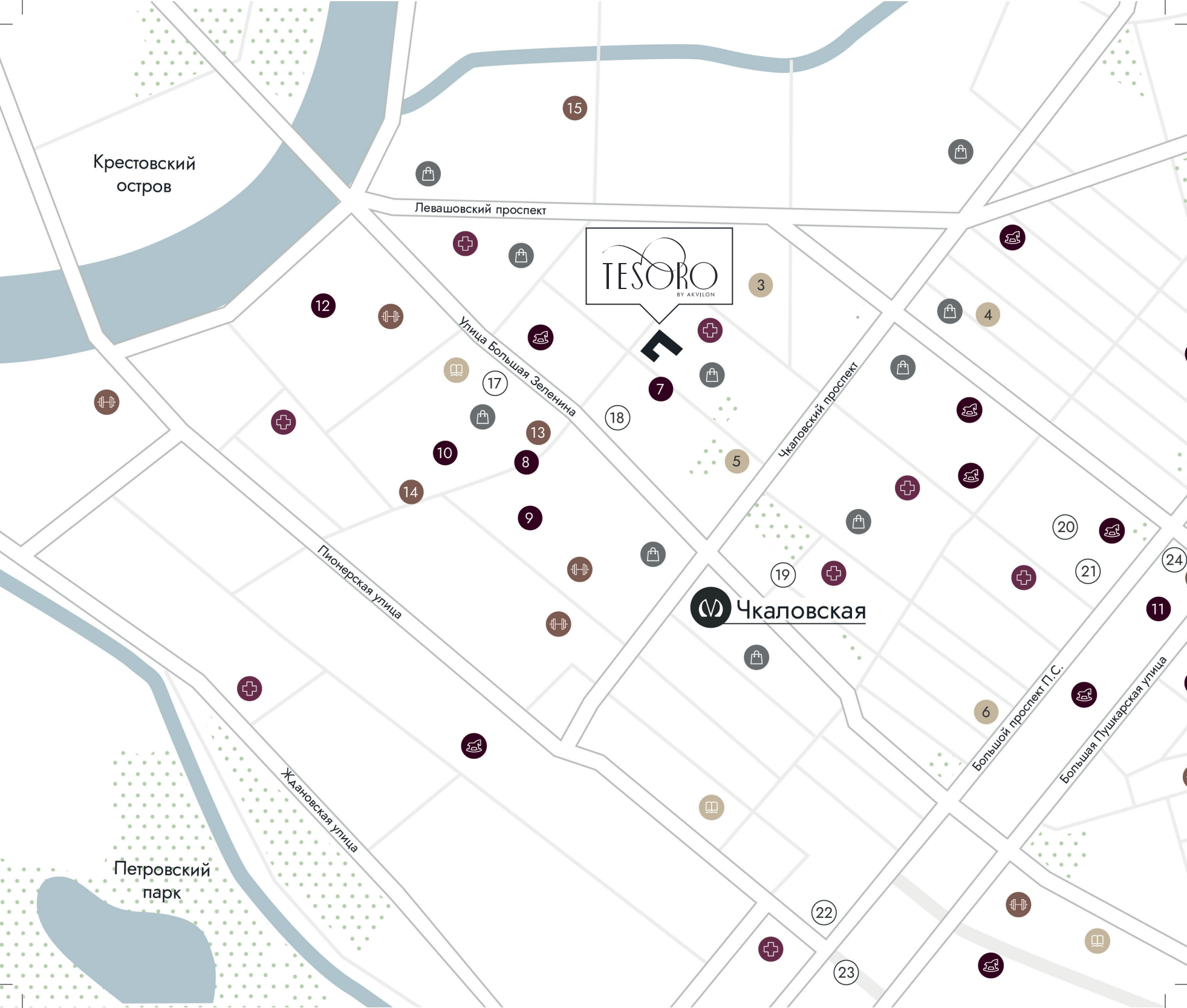
24

11

6

22

23





ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

ШКОЛЫ:

1. Академическая гимназия No56
2. Академическая гимназия No56
3. Школа No56
4. Школа 80 с углубленным изучением англ. языка
5. Школа No51
6. Санкт-Петербургская Детская школа искусств на Петроградской

ДЕТСКИЕ САДЫ:

7. Немецкая школа
8. Люмьер кидс
9. Сады Алаин ЛО
10. Детский сад No24
11. Детский театр танца им. Б. Эйфмана
12. Детский сад No93

ФИТНЕС-КЛУБЫ:

13. Nonstop Fitness - круглосуточный фитнес-клуб
14. Backyard Boxing Workout
15. Fitness House Prestige
16. IDC школа танцев

РЕСТОРАНЫ:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 17. Paninaro | 23. Mozarella Bar |
| 18. «Сад» | 24. Vilnis |
| 19. «12» | 25. Rose Mary |
| 20. Ателье Tapas&Bar | 26. Capuletti |
| 21. Italy | 27. ЧеховЪ |
| 22. Pio Nero | 28. Футура |

МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК

Главным источником вдохновения во время работы над фасадами **TESORO BY AKVILON** послужило великое архитектурное наследие Петроградской стороны. Узнаваемые классические черты петербургской застройки начала XX века были переосмыслены с учётом новаторских технологий и современных требований к качеству жизни, получив обновлённое самодостаточное звучание.

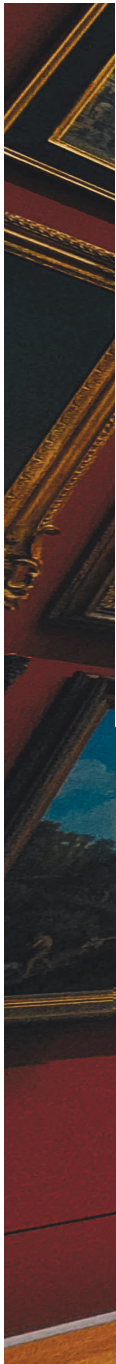
TESORO BY AKVILON — это благородство линий и воплощение сдержанной роскоши, новые грани элегантности и реверанс строгому северному модерну, аристократичная торжественность и достойное продолжение строительных традиций Петроградской стороны.

Натуральный тёмный гранит на первых этажах и лаконичные оттенки в отделке фасадов, большие широкоформатные окна, выразительные эркеры, видовые террасы и витражное остекление в пол в резиденциях на последнем этаже — пожалуй, именно таким должен быть современный дом премиум-класса в сердце Петербурга — строгим и притягательным, респектабельным и вдохновляющим, гармоничным и многогранным.

TESORO BY AKVILON прекрасно впишется в историческую застройку Петроградской стороны, став новым заметным акцентом на карте острова и архитектурной доминантой квартала.

ЧТО ОТЛИЧАЕТ ПРОИЗВЕДЕНИЕ
ИСКУССТВА ОТ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ЗАБУДУТСЯ ЧЕРЕЗ
ПАРУ НЕДЕЛЬ?

Первое, даже несмотря на скромность форм
и ограниченность выразительных приёмов,
обладает неповторимой глубиной, таит особый
смысл, раскрывается в глазах смотрящего
новыми граням и пробуждает эмоции.



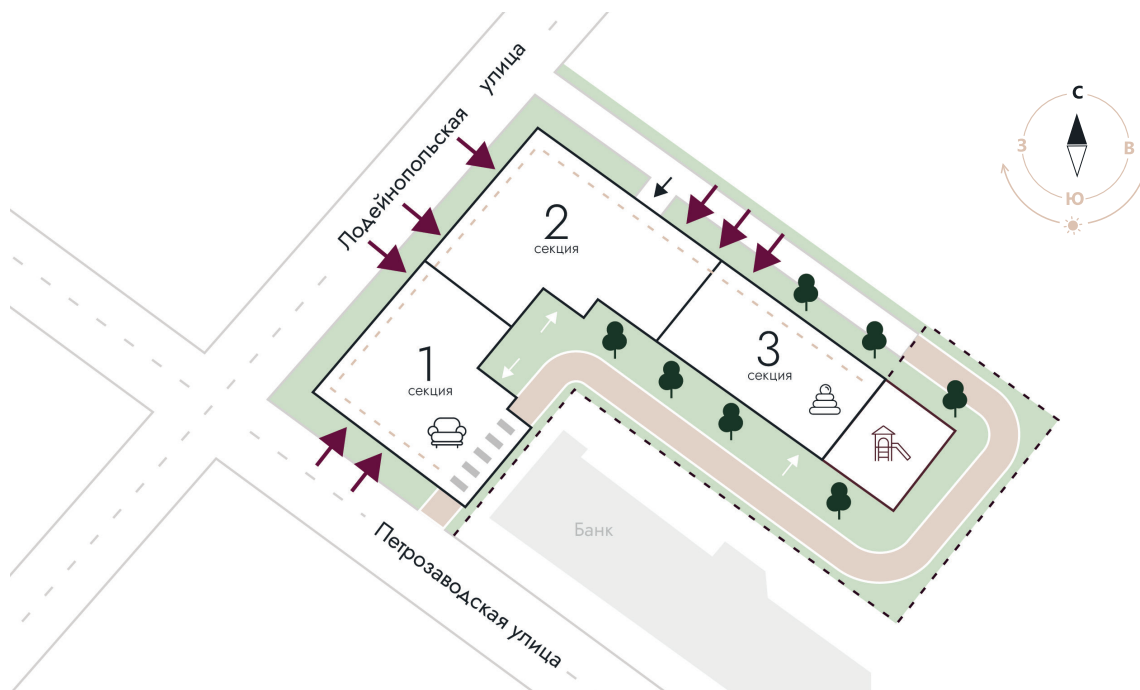


АВТОРСКИЙ ДОМ
TESORO BY AKVILON

именно такой. One of a kind. Или Unico nel suo genere, как сказали бы итальянцы.

За видимой сдержанностью фасадов кроется богатое наполнение и продуманное содержание. И вот, где начинается всё самое интересное.

ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ЕСТЬ ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТА




- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------------------|
| | въезд в паркинг | | крытая детская площадка |
| | вход в подъезд | | детский клуб Akvilon KIDS |
| | ограждение территории | | парадный холл с лобби-зоной |
| | коммерческие помещения | | |







A photograph of a modern, multi-story building with balconies and terraces. The building has a dark, textured facade and large windows. A balcony in the foreground features a glass railing, a white umbrella, and potted plants. The background shows a cityscape at sunset, with a warm orange and yellow sky and silhouettes of buildings.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ДЛЯ РЫНКА
ЛОТЫ С ТЕРРАСАМИ

ЛОТЫ С КАМИНАМИ

ПЯТИКОМНАТНЫЕ
РЕЗИДЕНЦИИ

СВОБОДА ВОПЛОЩЕНИЯ

В авторском доме **TESORO BY AKVILON** мы не только учли взыскательный вкус будущих жильцов, но и предусмотрели максимальную вариативность планировочных решений — от функциональных однокомнатных квартир до роскошных резиденций на верхнем этаже с каминами, террасами и витражными панорамными окнами.

Каким будет ваш дом, решать только вам.

В большинстве квартир — свободная планировка с минимальным количеством несущих стен, что позволит адаптировать пространство под ваши требования и стиль жизни. Огромная детская комната, камерная библиотека, собственная художественная мастерская, уютный домашний кинотеатр или роскошная гостиная с выходом на террасу — в **TESORO BY AKVILON** продумано всё, чтобы вы смогли создать дом своей мечты.





Уникальные
лоты с террасами
на 9 этаже







ПАРАДНЫЙ ХОЛЛ И ЛОББИ-ЗОНА

TESORO BY AKVILON встречает своих резидентов эффектными входными группами, просторным лобби и комфортной зоной ожидания. Отдых от городской суеты начинается уже здесь — в главном парадном холле. Оригинальные интерьеры от Studia 54 и стойка ресепшен, бесшумные скоростные лифты и круглосуточный консьерж-сервис — добро пожаловать в атмосферу комфорта, привилегий и сдержанной роскоши. Добро пожаловать домой.

Уникальный премиальный
дизайн парадного холла
с лобби-зоной от студии
дизайна и архитектуры
Studia 54





АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Интерьеры общественных зон продолжают общую стилистику проекта: индивидуальный дизайн, благородные цвета и долговечные, дорогие материалы. Зеркальные поверхности усложняют и расширяют пространство, а также красиво преломляют свет.







ЧОН ОДЕЖДЫ

BOTTEGA DEL PANE

Café



TESORO

BY AKVILON

СТАНДАРТ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН

В стандарте Э4 объединены передовые разработки холдинга по Энергоэффективности и ресурсосбережению, Эргономике пространства, Экологичности и безопасности проживания, а также «умным» системам управления домом, что в итоге дает жильцам существенную Экономю, как времени, так и бюджета.



ЭКОНОМИЯ

«РАЗУМНЫЕ» МЕТРЫ снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S — затраты на коммунальные платежи до 40%

ТЕХНОЛОГИЯ inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, эффективно контролировать бюджет и экономить время

«УМНЫЕ» ЛИФТЫ. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии

ДАТЧИКИ ЗАЩИТЫ ОТ ДЫМА И ПРОТЕЧЕК В КВАРТИРАХ. При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в вашем телефоне



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ СЕРТИФИКАТЫ на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора

УЮТНЫЕ ЗЕЛЁНЫЕ ДВОРЫ, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ ВОЗДУХА через вентблоки и индивидуальные клапаны «Домвент»

ПЛАНИРОВКИ с максимально возможным количеством солнечного света



ЭРГОНОМИКА

ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ КВАРТИР ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПРИНЦИП «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны — нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов

В КВАРТИРАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ МЕСТА ДЛЯ ВСТРОЕННЫХ СИСТЕМ ХРАНЕНИЯ, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

КЛАСС ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ «А»

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ТЕРМО-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности

АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ТЕПЛОЙ ПУНКТ с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ И ВОДОЭФФЕКТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ С ДАТЧИКАМИ ДВИЖЕНИЯ



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ТЕРМО-S:

РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ РЕСУРСОВ
И ЭКОНОМИЯ НА ПЛАТЕЖАХ

до 40%

ЭКОНОМЯТ
ЖИТЕЛИ НА ОПЛАТЕ
ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

на 50%

СНИЖЕНЫ
ТЕПЛОПТЕРИ
ЗДАНИЯ



УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ОКНА С СЕЛЕКТИВНЫМ
ПОКРЫТИЕМ И АРГОНОВЫМ
ЗАПОЛНЕНИЕМ

УВЕЛИЧЕННЫЙ
СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ
НАРУЖНЫХ СТЕН

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ



ЧТО ТАКОЕ ТЕРМО-S?

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН **ДО 180 ММ**

Мы увеличили толщину стены и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными качествами.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОЙ ПУНКТ

Мы оборудовали дом индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности: чем выше сопротивление теплопередаче конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

Для этого мы устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ **ДО 250 ММ**

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозам и грибковым поражениям. Самое важное, он обладает низкой теплопроводностью, в отличие от, например, минеральной ваты.



УМНАЯ СИСТЕМА inHOME

Мы позаботились об автоматизации привычных бытовых процессов, чтобы у вас освободилось время на более приятные занятия. Благодаря системе inHOME, управлять квартирой и контролировать коммунальные услуги можно через мобильное приложение.

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:

- Умные счетчики с автоматическим сбором показаний и ежемесячной передачей их в УК
- IP-домофония: планшет в каждой квартире с возможностью вывода изображения с любых камер видеонаблюдения
- Перевод квартиры в Stand by. Режим энергосбережения или статус «никого нет дома» в приложении на смартфоне
- Умная колонка — возможность управления элементами системы голосом — освещение, элементы inHOME, возможность подключения другой «умной техники»
- Гостевой QR-код для бесконтактного входа гостя через метку в приложении на смартфоне
- Датчики дыма и протечек воды
- Датчик открытия входных дверей. Оповещение об открытии в приложении
- Возможность передачи сигнала на охранный сервис и пульт консьержа

ОБЩЕДОМОВЫЕ СИСТЕМЫ:

- Круглосуточный мониторинг коммунальных систем
- SMART KEY — бесключевой доступ на территорию
- Контроль доступа и видеонаблюдение на всей территории комплекса
- Автоматизированный сбор показателей квартирных счётчиков воды, электричества и отопления
- Взаимодействие с управляющей компанией



ИДЕАЛЬНАЯ ТИШИНА

Тишина в квартире — вопрос не только комфорта, но и здоровья. Поэтому в проекте **TESORO BY AKVILON** мы применили комплекс мер по обеспечению акустической защиты в каждой квартире.

- шумозащитные окна
- дополнительные звукоизоляционные слои в стяжке пола
- технические помещения (насосные, ИТП, ГРЩ) располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильем
- для вентиляции квартир применяется мал шумное оборудование





ТЕХНИЧЕСКОЕ СОВЕРШЕНСТВО

ОТОПЛЕНИЕ

- Замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- В квартирах установлены энергоэффективные радиаторы со встроенными терморегуляторами
- Для каждой квартиры в коллекторном шкафу установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

- Современная приточная вентиляция. Вытяжка через вентблоки
- Индивидуальный вытяжной канал на кухне, позволяющий дополнительно подключить систему вентиляции квартиры
- Приток воздуха через инновационные приточные клапаны «домвент» в каждой комнате
- Система центрального кондиционирования с использованием чиллер-фанкойлов



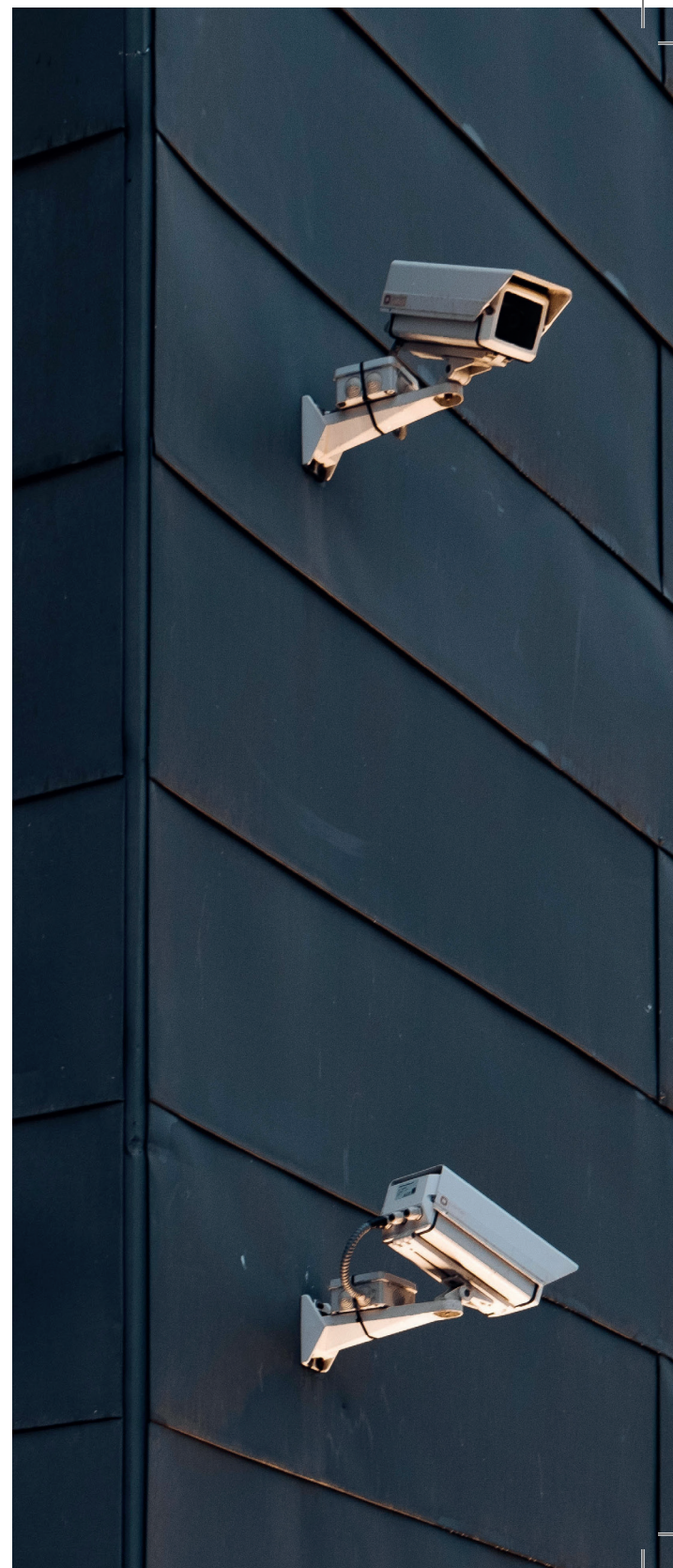


ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Улучшенная система очистки воды
- Возможность подключения систем индивидуальной очистки
- Система водоснабжения спроектирована по коллекторной схеме. Стабильный напор в системе водоснабжения обеспечит автоматическая станция повышения давления
- Установка счетчиков воды
- Установка датчиков защиты от протечек
- Установка отсекающих устройств на линиях горячего и холодного водоснабжения общего имущества, позволяющих минимизировать последствия возникновения аварийных ситуаций

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Закрытая территория
- Единая проходная парадная с консьержем
- Двор без машин
- Современные системы аварийного оповещения и реагирования
- IP-домофония (контроль доступа, просмотр камер видеонаблюдения, контроль открытия входной двери и многое другое)
- Круглосуточное видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования и паркинге







ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Для удобства резидентов на цокольном этаже дома расположен подземный паркинг. Припарковав автомобиль, вы окажетесь в квартире всего через пару минут, поднявшись на лифте до нужного этажа. По периметру паркинга будут установлены системы круглосуточного видеонаблюдения. Изображение с камер вы сможете вывести на экран мобильного телефона или планшета через специальное приложение.

СИТИ-БОКСЫ

Ваша квартира — это пространство для комфорта и отдыха, а хранить вещи удобно в сити-боксах

Чтобы квартира оставалась идеальным местом для жизни и отдыха, а вы могли наслаждаться уютом и комфортом, окружите себя всем самым необходимым и любимыми предметами интерьера. Для всего остального есть сити-боксы — удобные кладовые на цокольном этаже, где вы сможете хранить велосипеды, коляски, чемоданы, горнолыжное снаряжение, игрушки, хозяйственный и спортивный инвентарь. Чтобы воспользоваться сити-боксами достаточно спустить на лифте на -1 этаж.





СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

В авторском доме **TESORO BY AKVILON** будет всё для счастливого безоблачного детства. На внутренней благоустроенной территории дома, закрытой для посторонних и транспорта, расположена детская площадка с экологичным игровым оборудованием известной скандинавской марки Kompan. На этой безопасной всепогодной площадке дети смогут с комфортом играть в любое время года.

Из заметных преимуществ дома — некоммерческий детский клуб «Аквилон KIDS», который перейдёт в собственность жильцов **TESORO BY AKVILON**. Яркий укомплектованный клуб идеально подойдёт для проведения детских праздников, мастер-классов и развивающих занятий.

На Петроградской стороне множество школ, гимназий, детских садов, спортивных клубов и развивающих кружков. В пешей доступности от **TESORO BY AKVILON** есть вся необходимая инфраструктура, чтобы дети росли любознательными, каждый день узнавали что-то новое и могли реализовать свой творческий потенциал.

ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ

Самое важное в жизни современного человека — время. Чтобы сохранить этот драгоценный ресурс, мы предусмотрели в доме **TESORO BY AKVILON** качественную инфраструктуру.

На первых этажах разместятся магазины, химчистка, салон красоты, ресторан и пекарня, при этом входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть на внутреннюю территорию дома.





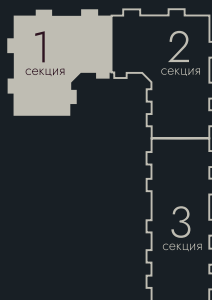
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Управляющей компанией в доме выступит «ЮИТ-Сервис», входящая в холдинг «ЮИТ Сервис Россия». Резидентам **TESORO BY AKVILON** будет предоставлен широкий спектр услуг, обеспечивающий особый уровень комфорта и качественного управления недвижимостью.

Управляющая компания оказывает разнообразные услуги по эксплуатации и ремонту инженерных систем, охране, благоустройству, уборке домов и прилегающей территории, вывозу бытовых отходов, а также по юридическому, финансовому и административному сопровождению.

Компания «ЮИТ-Сервис» работает на основе собственных высоких стандартов обслуживания ЮИТ, опирающиеся на внушительный опыт управления современными объектами недвижимости. Главная задача компании — создание максимально комфортных условий проживания.

1 СЕКЦИЯ
2 ЭТАЖ

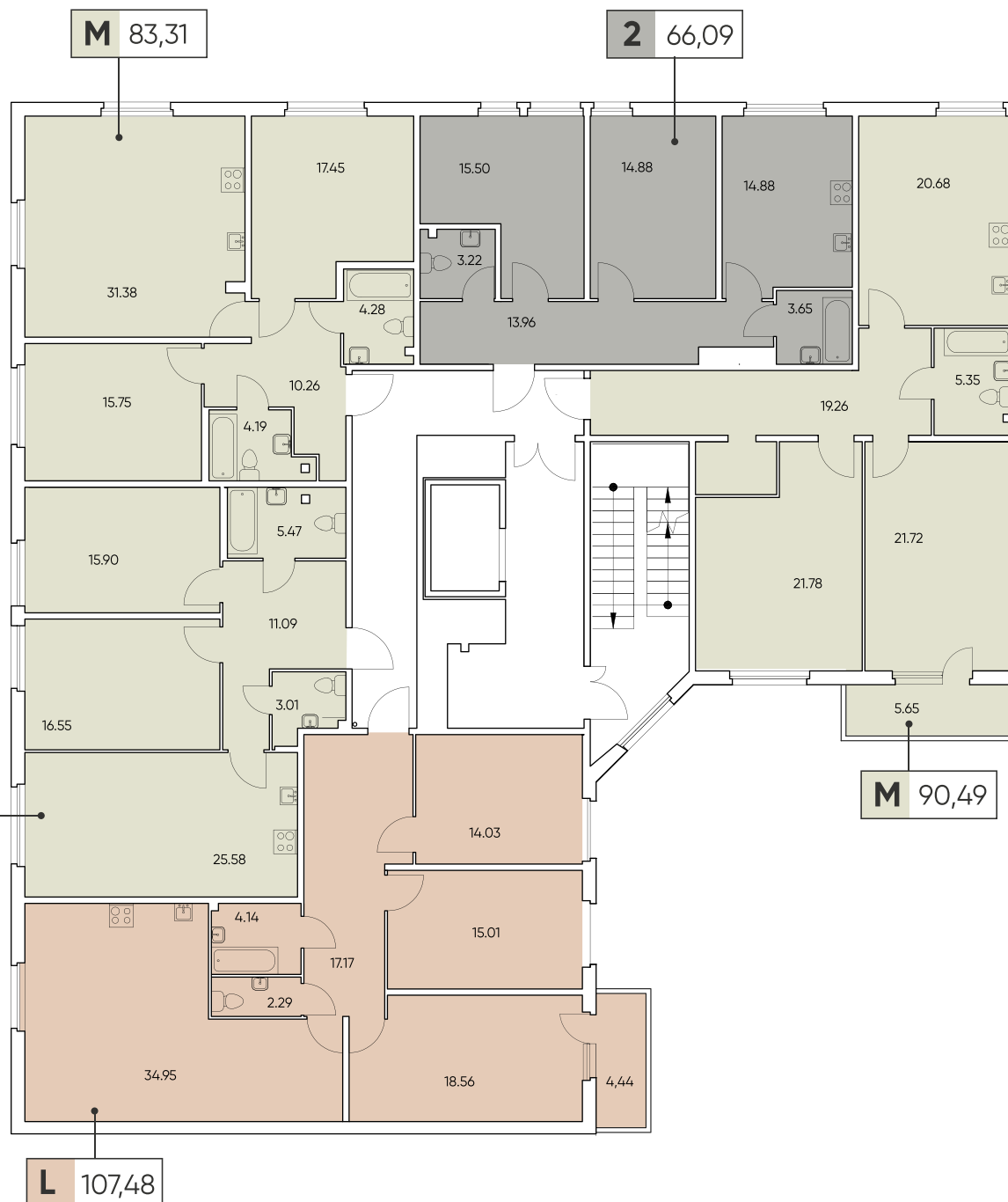


2 2-КОМНАТНАЯ

M ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ

L ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ

M 77,60



В квартирах M, 3, L, XL
— свободные пларовки
(межкомнатные перегородки возводятся на высоту кирпича).

1 СЕКЦИЯ
3-7 ЭТАЖИ

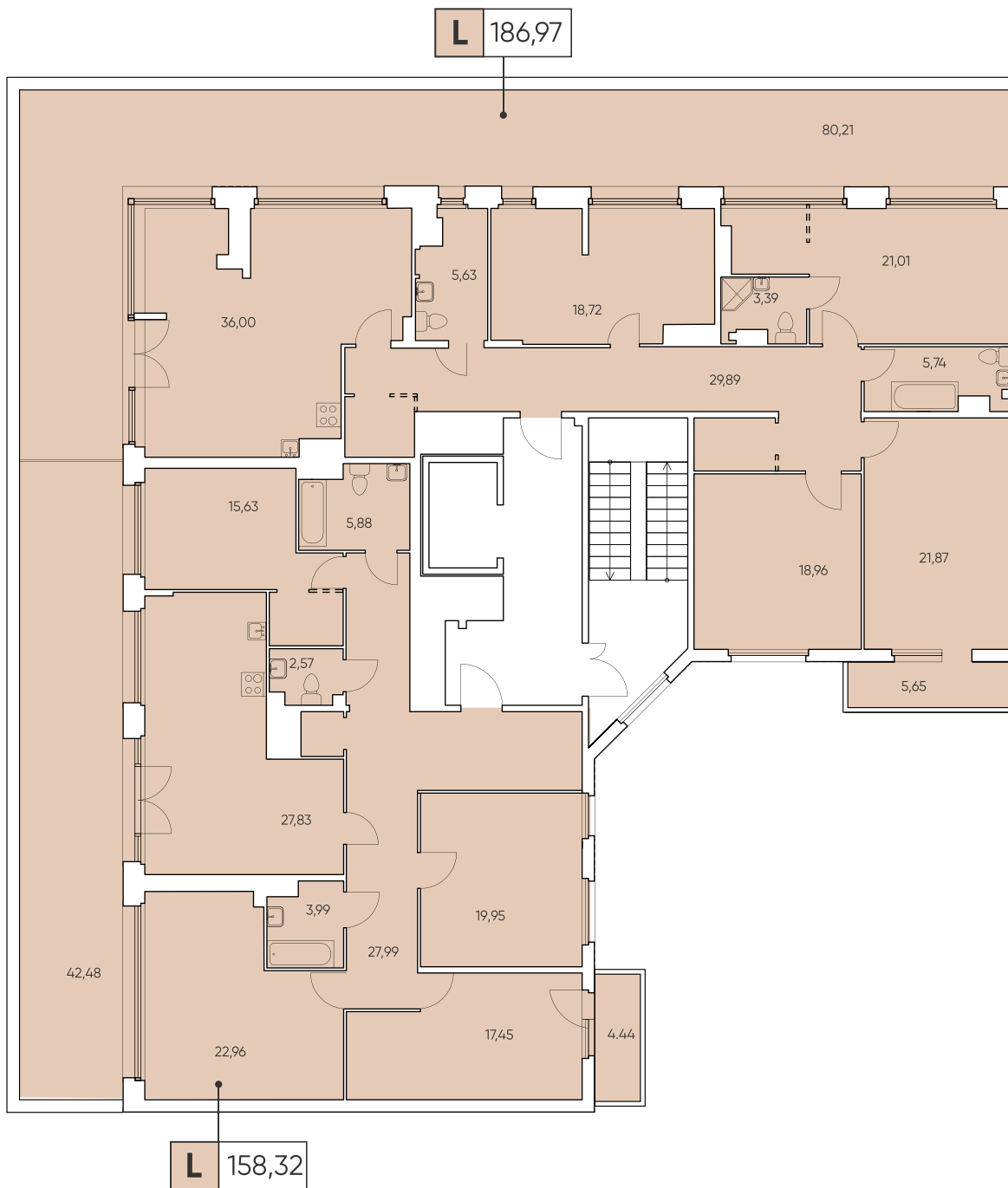


- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ
- L** ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ
- XL** ЕВРО 5-КОМНАТНАЯ

1 СЕКЦИЯ
8 ЭТАЖ

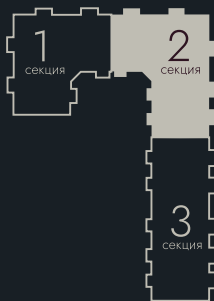


- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ
- L** ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ
- XL** ЕВРО 5-КОМНАТНАЯ



L ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ

2 СЕКЦИЯ
2 ЭТАЖ

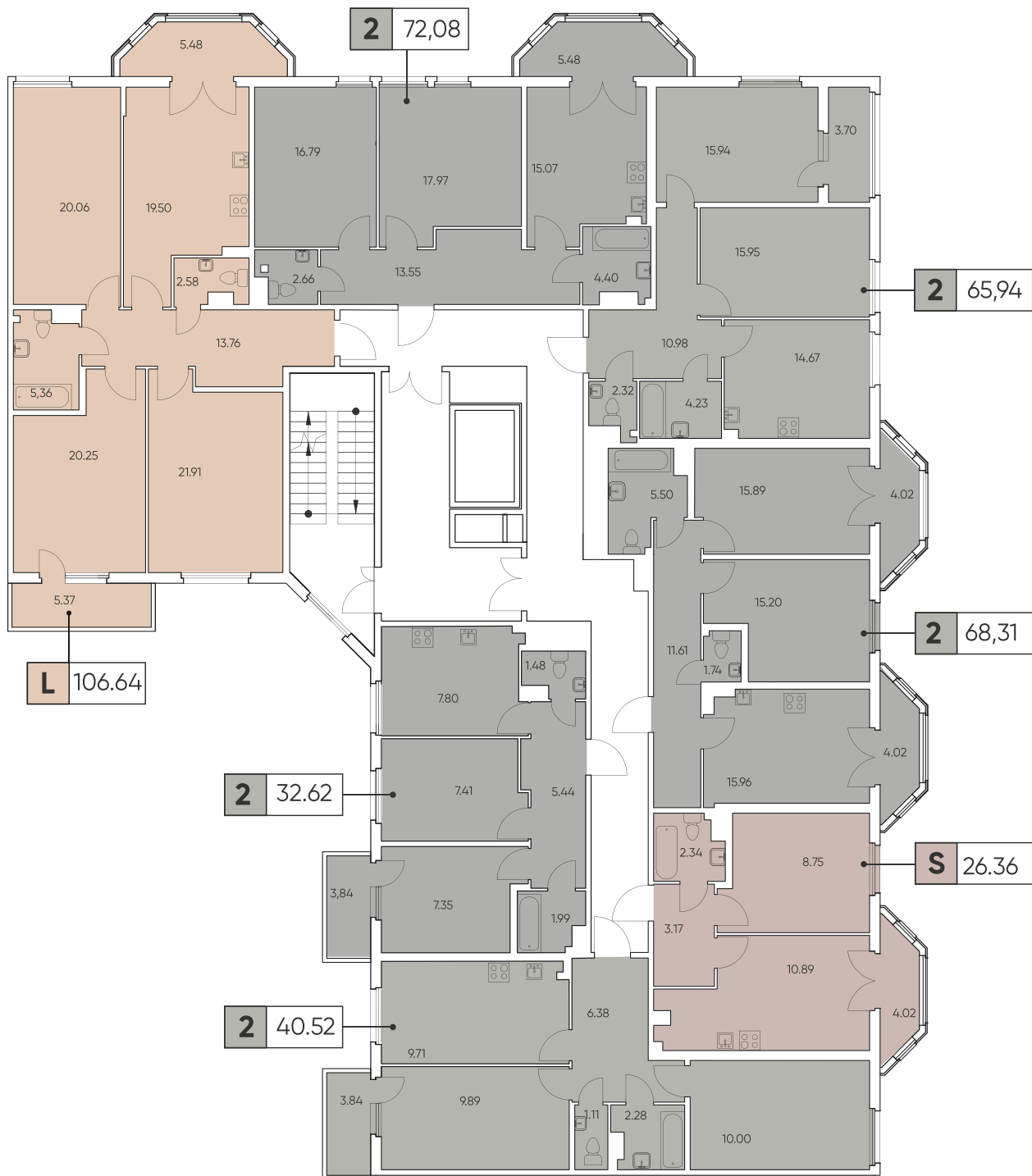


2 2-КОМНАТНАЯ

S ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ

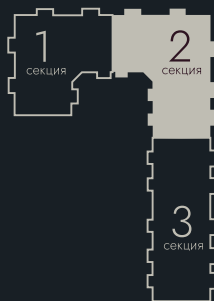
M ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ

L ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ



- 2** 2-КОМНАТНАЯ
- 3** 3-КОМНАТНАЯ
- S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ

2 СЕКЦИЯ 8 ЭТАЖ



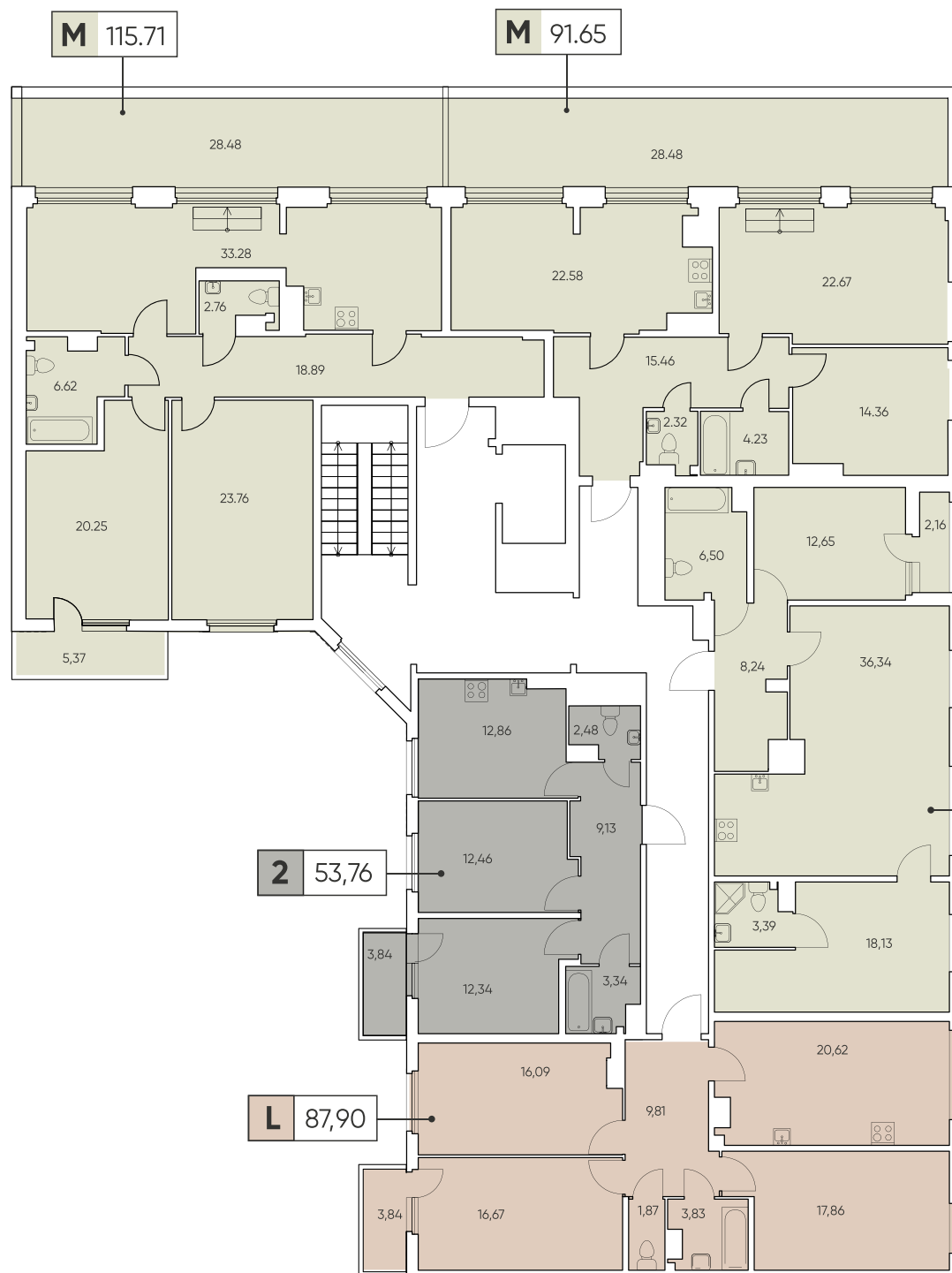
2 2-КОМНАТНАЯ

3 3-КОМНАТНАЯ

S ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ

M ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ

2 СЕКЦИЯ
9 ЭТАЖ

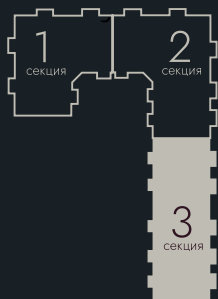


M ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ

L ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ

XL ЕВРО 5-КОМНАТНАЯ

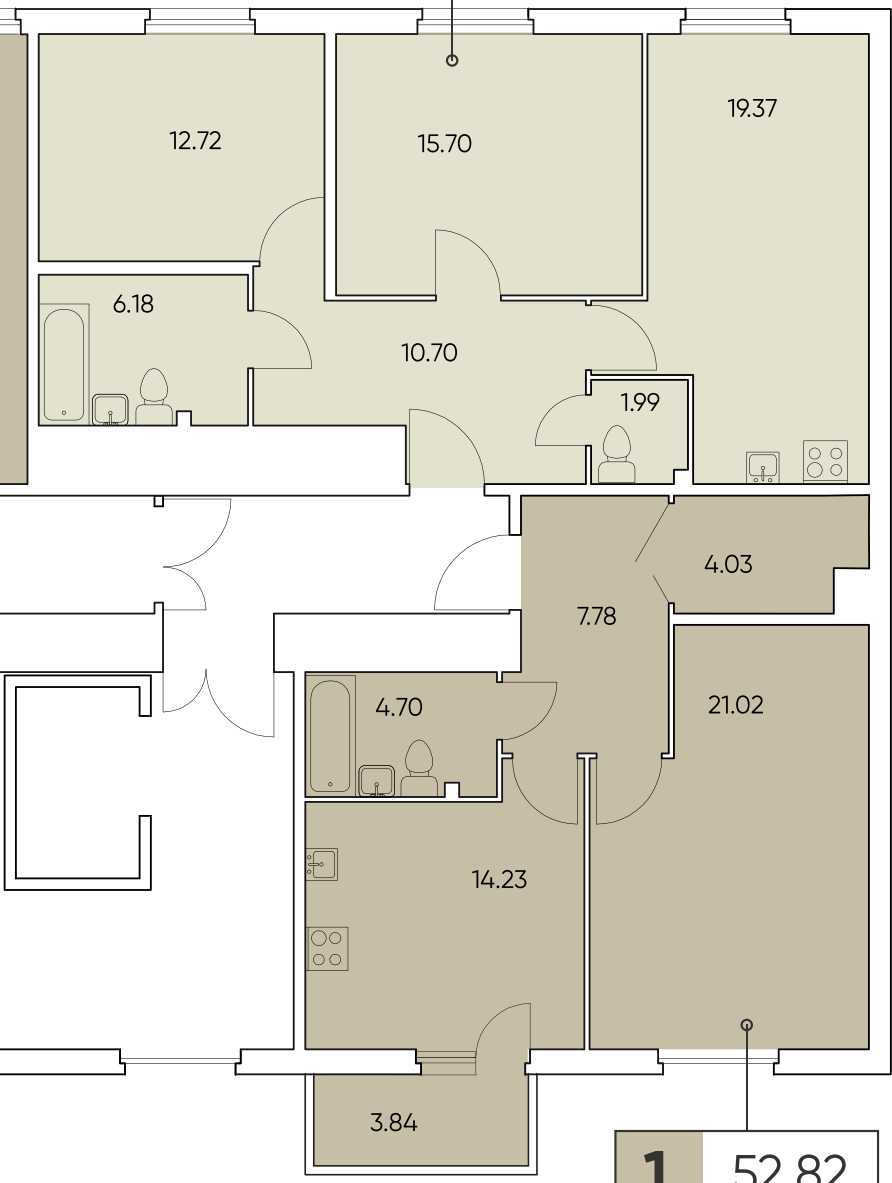
3 СЕКЦИЯ
2 ЭТАЖ



- 1** 1-КОМНАТНАЯ
- 2** 2-КОМНАТНАЯ
- S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ



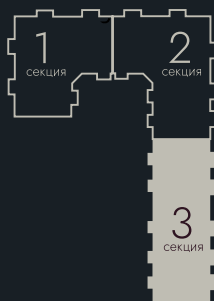
M 66.66



1 52.82



3 СЕКЦИЯ
3-7 ЭТАЖИ

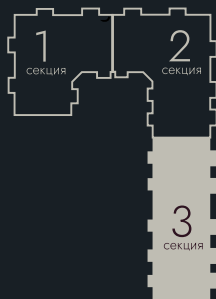


- 1** 1-КОМНАТНАЯ
- 2** 2-КОМНАТНАЯ
- S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ





3 СЕКЦИЯ
8 ЭТАЖ



- 1** 1-КОМНАТНАЯ
- 2** 2-КОМНАТНАЯ
- S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ





M 67,17

1 39,54

1 43,36

2 63,76

2 60,65

3.74

3.74

3.74

12.88

15.87

19.11

11.97

18.47

15.59

15.90

5.86

10.70

1.63

3.95

4.03

2.93

3.82

4.00

8,39

4.38

11.50

3.06

14.04

16.07

12.41

18,78

14,09

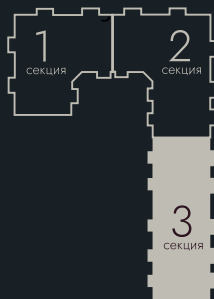
14.28

3.84

3.84

3.84

3 СЕКЦИЯ
9 ЭТАЖ

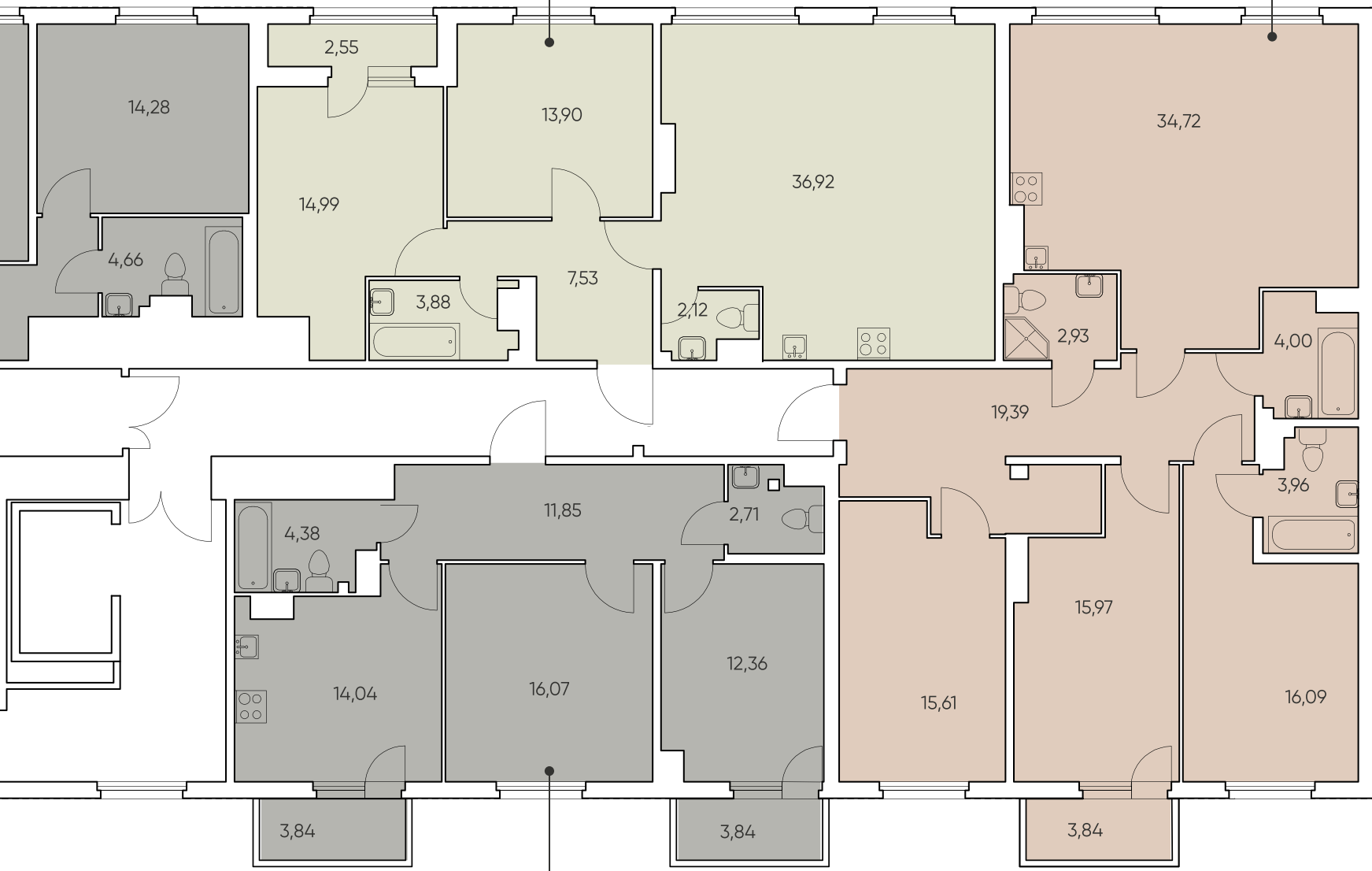


- 2** 2-КОМНАТНАЯ
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ
- L** ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ



M 80,62

L 113,82



2 63,71

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- ОПЛАТА 100%
- ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
- СУБСИДИИ
- ВОЕННАЯ ИПОТЕКА
- ONLINE ПОКУПКА
- AKVILOIN UPGRADE: TRADE IN И МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП
- РАССРОЧКА

БАНКИ ПАРТНЁРЫ

эсклюзивно для клиентов Группы Аквилон крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

AKVILON CLUB

Скидка для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам). Размер скидки зависит от количества купленных квартир и может достигать до 3000 руб/м².

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 Р в зависимости от типа квартиры.

СКИДКА ИТ-СПЕЦИАЛИСТАМ

Дополнительная скидка до 125 000 руб. на покупку квартиры ИТ-специалистам. Подробности уточняйте в отделе продаж.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Средства материнского капитала можно использовать при 100% оплате квартиры, как последний взнос при рассрочке или на оплату ипотеки.

Аквилон

Разумный девелопмент



ТОП-5 ЗАСТРОЙЩИКОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Группа Аквилон — одна из ведущих девелоперских компаний, реализующая проекты жилой и коммерческой недвижимости в пяти регионах России – Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Архангельске и Северодвинске.

Основная специализация компании – строительство жилья комфорт-, бизнес-, премиум-класса, проектирование, архитектура, развитие городских территорий. Группа Аквилон основана в 2003 году и за время работы построила в срок и ввела в эксплуатацию более 2 млн м² недвижимости – это жилые комплексы, детские сады, школы, офисные и гостиничные комплексы, торгово-развлекательные центры. Более 200 объектов сданы точно в срок.

Группа Аквилон входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков страны и в ТОП-5 застройщиков Санкт-Петербурга. Является восьмикратным обладателем знака «Надежный застройщик России» 2015-2022 гг. Проекты Аквилона входят в реестр умных новостроек Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ).

Группа Аквилон также работает в рамках программ государственно-частного партнерства: реконструкция зданий и реставрация памятников городской архитектуры. В составе группы ведет деятельность благотворительный фонд поддержки социальных инициатив.

Застройщик: ООО «Статус ЭР». Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003163:2629. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф Настоящий буклет и представленные в нем материалы носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 347 кодекса РФ

ВАША КВАРТИРА

ВАША КВАРТИРА



АКВИЛОН[★]

Разумный девелопмент

ОФИС ПРОДАЖ:

ПРОСП. МОСКОВСКИЙ, ДОМ 73, КОРП. 6

TEL: +7 (812) 34-11111

WWW.GROUP-AKVILON.RU

WWW.TESORO.SPB.RU

