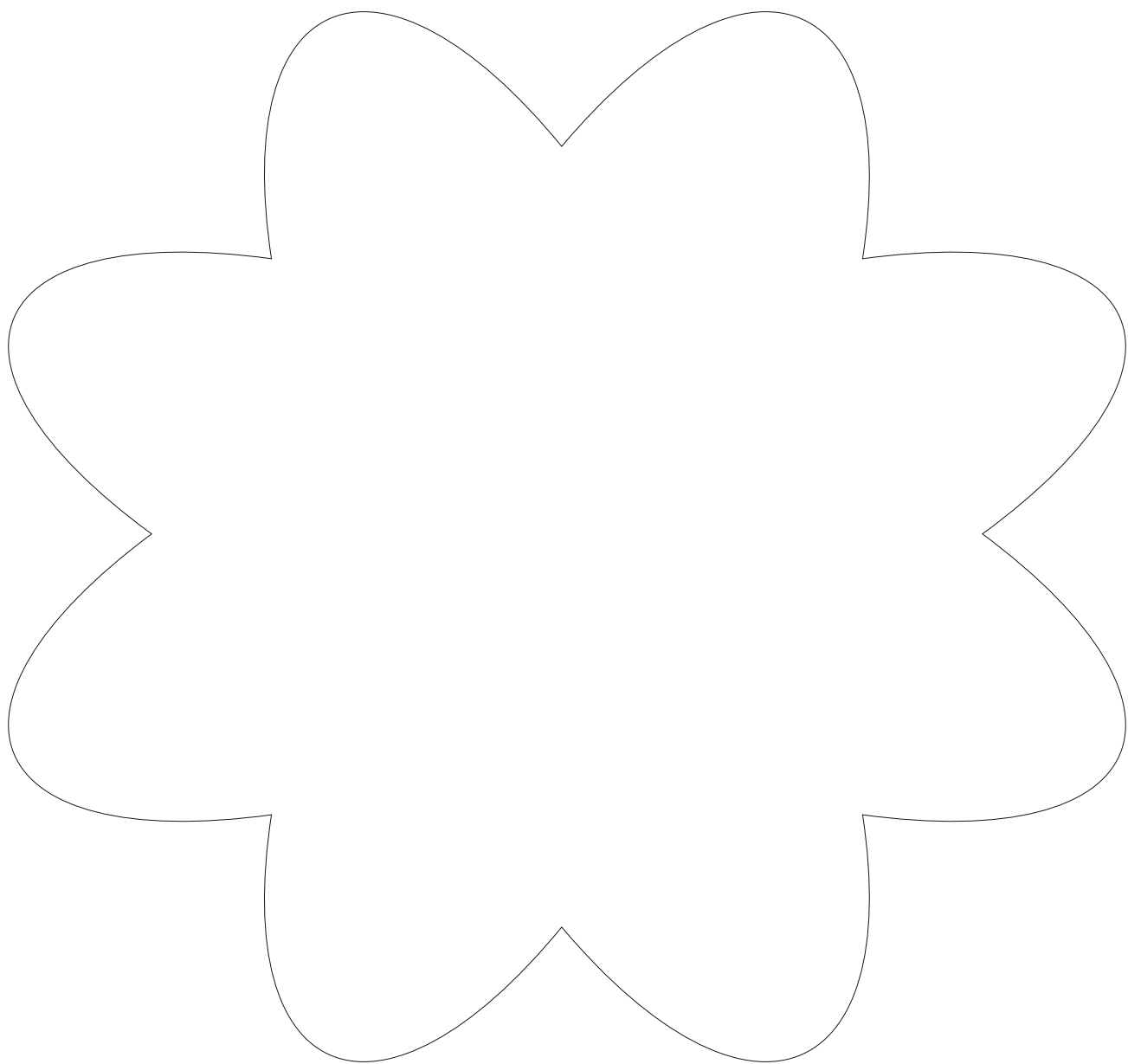




Аквилон⁺
шайн





Аквилон[★]
шайн[✿]



о проекте

НАЧНИТЕ ЖИЗНЬ В НОВОМ СВЕТЕ

В переводе с английского *shine* — «светить». Свет дарит жизнь всему, что есть на Земле, согревает теплом, приносит радость. Каждое утро солнечные лучи помогают проснуться и начать новый день. Мы вдохновились этими идеями и создали дом, наполненный светом, уютом и счастьем людей. Дом с теплым, солнечным характером в условиях Севера.

«Аквилон ШАЙН» — яркая отметка на карте для тех, кто хочет оставаться в центре городских событий. Благодаря уникальным решениям от международного архитектурного бюро МЛА+ новый жилой комплекс станет *эксклюзивным* пространством для притяжения активных людей, которые ценят комфорт, технологии и стиль.



кладовые
на нулевом этаже
с доступом на лифте



паркинг
с доступом на лифте,
гостевая парковка



красивый вид
на город и реку





ЛОКАЦИЯ

МЕСТО, ГДЕ СХОДЯТСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЛУЧШЕЙ ЖИЗНИ

Жилой комплекс «Аквилон ШАЙН» расположен в Ломоносовском округе Архангельска. Это новая *перспективная локация* с комфортным доступом к разным районам города и транспортным развязкам. Отсюда удобно добираться на работу, в том числе в ближайшие пригороды, а в конце дня отдыхать в обстановке комфорта и заряжаться энергией.

С верхних этажей открываются панорамные виды на пестрое городское пространство и реку. Здесь *лучшее место* для того, чтобы встречать новый день и провожать закаты. Откройте для себя возможности сделать жизнь яркой, для этого просто нужно оказаться в правильном месте.

Комфорт +

ул. Розы
Шаниной

III квартал
2027



инфраструктура

преимущества для яркой жизни

Жилой комплекс «Аквилон ШАЙН» — яркое место на карте города. Инфраструктура района предлагает все возможности для того, чтобы оставаться в центре городских событий — магазины, кафе, медицинские клиники, учебные заведения.

Планировать дела и встречи становится гораздо проще, если жить в правильном месте. Доступность транспортных развязок и близкое расположение Северодвинского моста позволяют быстро добираться до нужных точек, в том числе аэропорта, Морского вокзала, соседних городов.

Важные инфраструктурные локации
на карте района, рых можно быстро добраться





двор

пространство для яркой жизни

Резиденты и гости «Аквилон ШАЙН» по достоинству оценят уровень комфорта и безопасности жилого комплекса, благодаря приватности территории двора. Каждый сможет найти для себя подходящую локацию и занятие. Для детей спроектированы игровые разновозрастные площадки с антитравматическим покрытием.

Здесь есть все, чтобы отдохнуть после работы, уединиться и наслаждаться тишиной. Уютные дорожки, мощеные тротуарной плиткой, лужайки с газоном, дизайнерское озеленение, скамейки, качели-диваны. Для занятий спортом предусмотрена зона street workout с уличными турниками.

Пространство двора создает особый комфорт внутри насыщенного городского ритма: ландшафтный дизайн, безбарьерная среда, отсутствие машин и посторонних людей



Ваша безопасность –
закрытая территория



Игровое пространство для детей
разных возрастов: площадки
с антитравматическим покрытием,
качели, горки



Дренажная система
«двор без луж»



Безбарьерная среда для удобства
родителей с колясками и людей
с ограниченными возможностями



Зона для занятия спортом –
для начинающих и опытных
спортсменов



Озеленение



парадные

красивый шаг в новую жизнь

Идею света, заложенную в архитектурном проекте, продолжают светопрозрачные входные группы. Парадная и холл имеют дизайнерскую отделку – цветное решение выполнено в спокойных природных оттенках. Цветовая гамма поддерживает концепцию теплого света, который согревает, создает уют, *делает жизнь яркой*, наполненной событиями и впечатлениями, начиная с парадно вашего дома.

Жителям «Аквилон SHINE» предлагается оценить комфорт в повседневной жизни,

буквально на каждом шагу. Круглосуточная работа консьерж-службы, безбарьерная среда, информационные стенды и бесшумные энергосберегающие лифты. В общедомовом пространстве предусмотрены помещения для хранения колясок спортивного инвентаря.

Безопасность входных групп обеспечена видеонаблюдением. Благодаря системе контроля инХОУМ всем жителям будет доступен бесключевой доступ в подъезды.



Светопрозрачные двери визуально увеличивают пространство, делая его комфортным и безопасным



Малошумные лифты и улучшенная шумоизоляция сохраняет тишину



Предусмотрены помещения для хранения колясок и велосипедов



Консьерж-сервис поможет поддерживать безопасность, чистоту и порядок в доме, особенно когда вы в отъезде



Видеонаблюдение в МОП и территории жилого комплекса



Безбарьерная среда: входы в подъезды на уровне земли, дополнительное удобство – бесключевой доступ





большие окна

пространство света

Каждый житель Севера знает цену солнечному свету — большую часть года здесь короткий световой день. Поэтому в ЖК «Аквилон ШАЙН» созданы все условия, чтобы впустить яркие краски и солнце в вашу жизнь. Для этого в проекте здания запланированы окна увеличенного размера. Благодаря многокамерности и селективному покрытию они сохраняют энергоэффективность.

Чтобы сделать жизнь ярче, Группа Аквилон предусмотрела широкие балконы и лоджии с панорамным остеклением. Это еще одно помещение, которое может стать местом для отдыха, уединения или встреч с друзьями. Для обладателей квартир на более высоких этажах открывается панорамный вид на город и Северную Двину.



Потолки не ниже 2,7 м,
Верхний этаж – до 3 м;



Высота подоконника
не больше 60 см



Тонировка нижней части
балкона на 80 см



Видовые квартиры (9-16 этажи)



ВСЁ ВАЖНОЕ ДОМА

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились.

Новая квартира – *новые ощущения*



СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ

в квартирах установят широкоформатные энергоэффективные окна – проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками.

ТЕПЛО

Поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу.

СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

На кухне устанавливается клапан вентиляции, который обеспечит приток свежего воздуха с улицы. Циркуляция воздуха – комфортная влажность и отсутствие духоты даже летом.

ПЛАНИРОВКИ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»

Места для встроенных систем хранения, гардеробные комнаты, классические и европейские планировки с объединенной кухней-гостиной, остеклённые во всю высоту балконы и лоджии.

ТИШИНА

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малошумные лифтовые системы сохраняют тишину в парадных.

ВОДА

В жилом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ванных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе инХОУМ.

водоснабжение

- ✿ устанавливаются счетчики воды и возможность подключения систем индивидуальной очистки
- ✿ установка датчиков защиты от протечек

отопление

- ✿ замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- ✿ для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура
- ✿ высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением
- ✿ автоматизированный тепловой пункт





безопасность

- ✿ закрытая территория
- ✿ видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования
- ✿ двор без машин
- ✿ IP-домофония (контроль доступа, открытие дверей с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)
- ✿ вход в коммерческое помещение с внешней стороны



вентиляция

- ✿ вентиляционный клапан (устанавливается в створке окна сверху)

«разумные метры»

ПОЛЬЗУЙТЕСЬ С УМОМ

Концепция «Разумные метры» создана, чтобы убрать все узкие коридоры, неудобные балки и другое неэффективное пространство в квартире. Вместо этого мы предлагаем жилую площадь, каждый уголок которой можно использовать по назначению.

В «Аквилон ШАЙН» вне зависимости от величины квартиры — будь то студия или трехкомнатная квартира — каждому квадратному метру найдется свое функциональное решение.





ДОМ МЕЧТЫ:

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

Яркая жизнь — это комфорт, доступность инфраструктуры и возможности, которые позволяют экономить время и получать удовольствие даже от привычной рутины. Жители «Аквилон ШАЙН» смогут решить любую повседневную задачу, буквально не выходя из дома. Купить продукты и свежую выпечку, отдать в химчистку пальто, сходить в аптеку или просто выпить чашку кофе в расслабляющей атмосфере уютного кафе.

Коммерческие помещения на первом этаже дома создают внутреннюю инфраструктуру, среду, которая делает повседневную жизнь легкой. Маме проще накормить малыша или купить необходимые лекарства, пожилым и малоподвижным людям — удобнее делать покупки в продуктовом магазине. В осенние и зимние месяцы это особенно ценно.

коммерческие
помещения



Термо-С

энергосберегающая технология



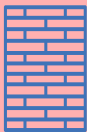
двухтарифные счетчики
контролируют потребление
электроэнергии
в дневное и ночное время



современные приборы
отопления уменьшенной
высоты со встроенными
терморегуляторами

до 40%

снижены теплопотери
здания



Каркасно-монолитная конструкция дома. Стена из газобетонных блоков, с облицовкой кирпичом. Стены 540 мм



Энергоэффективные окна с селективным покрытием



Увеличенное утепление кровли и цоколя



САУНДСТОП

система защиты от шума



бесшумные
лифты



дополнительный
звукоизоляционный
слой в стяжке пола



окна с защитой
от шума



Улучшенная шумоизоляция: полы с дополнительным слоем
и стяжкой не менее 5 см; трехслойная шумоизоляция
межквартирных перегородок



«Умная» система инХОУМ

«Умная» система инХОУМ – это широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией с возможностями контроля за квартирой из мобильного приложения. Единый «умный» ключ позволяет войти на территорию жилого комплекса и другие помещения дома.



IP - ДОМОФОНΙΑ

Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на смартфон



ДАТЧИКИ ДЫМА

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



«УМНЫЕ» СЧЕТЧИКИ

С возможностью автоматической отправки в мобильное приложение



«УМНЫЙ» КЛЮЧ

Система бесключевого доступа в парадные, во двор и гостевой код для бесконтактного входа гостя



ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК

На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт



энергоэффективность 

эргономика 

экономия 

экология 

4

Э



Стандарты Э4 от Группы Аквилон

В жилом комплексе «Аквилон ШАЙН»
мы применяем качественно *новый*
стандарт жилых проектов

Группы Аквилон — Э4. Он объединяет
передовые разработки компании
по энергоэффективности
и ресурсосбережению, эргономике
пространства и экологичности.
Безопасность жильцов обеспечивают
умные системы домов.

Все это *экономит* бюджет и время
на решение бытовых задач.



ЭКОНОМИЯ

Используя в строительстве собственную технологию Термо-С и «умную» систему управления домом инХОУМ, мы помогаем жителям экономить на коммунальных платежах до 40%.

Благодаря коллекторной разводке отопления и автоматизированному тепловому пункту расход теплоэнергии уменьшается на 40%, а терморегуляторы на отопительных приборах позволяют устанавливать комфортную температуру в каждой отдельной комнате и снижать расходы на отопление.

Малошумные лифты с функцией рекуперации также помогают сэкономить до 75% электроэнергии.

Датчики дыма, протечек и автоматическая запорная арматура позволят не тратиться на внезапный ремонт, поскольку заранее оповестят в мобильном приложении о возникновении непредвиденной ситуации.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

В каждом жилом комплексе восстанавливаем естественную окружающую среду. Проводим комплексное благоустройство придомовой территории с полноценным озеленением и разбивкой на рекреационные зоны.

Максимизируем сортировку и отправку строительного мусора на переработку.

Применяем строительные материалы с переработанной составляющей.

Проектируем квартиры с максимально возможным количеством естественного освещения.



ЭРГОНОМИКА

В основе проектирования квартир – принцип «Разумные метры», позволяющий использовать каждый квадратный метр жилья максимально эффективным образом.

Наши планировки продуманы исходя из потребностей горожан: в квартирах оборудованы места для кладовой и гардеробной, отсутствуют тупики и лишние непродуманные углы.

В квартире установлены большие окна с подоконником, есть просторные балконы или лоджии с остеклением до пола.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

В строительстве мы применяем энергоэффективную технологию Термо-С, которая отвечает высоким европейским стандартам экологичности.

Дополнительная шумоизоляция межэтажных перекрытий, автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, утепление цоколя и кровли.

Класс энергосбережения «А+».

Стандарты предчистовой белой отделки

Все квартиры в «Аквилон ШАЙН» сдаются с предчистовой белой отделкой. Это значит, что они полностью подготовлены к чистовому ремонту.

За дополнительную плату можно заказать отделку в одном из трех цветовых решений.



экономия времени
на ремонте



отсутствие
«черновых работ»



экономия 30%
бюджета на ремонте



гарантированное
качество



Чистовая отделка 2.0

Мы создали два уникальных варианта чистовой отделки, которые подчеркнут вашу индивидуальность и позволят воплотить мечты о стильном интерьере.

Готовые интерьерные решения избавят вас от хлопот ремонта, сократив затраченное время и бюджет.



оклейка стен в жилых комнатах
обоями под покраску,
натяжной потолок



установка межкомнатных дверей
(с коробкой) и фурнитуры
на межкомнатные двери



ламинат в жилых комнатах
и коридоре



установка раковины с тумбой,
смесителей, ванной и унитаза

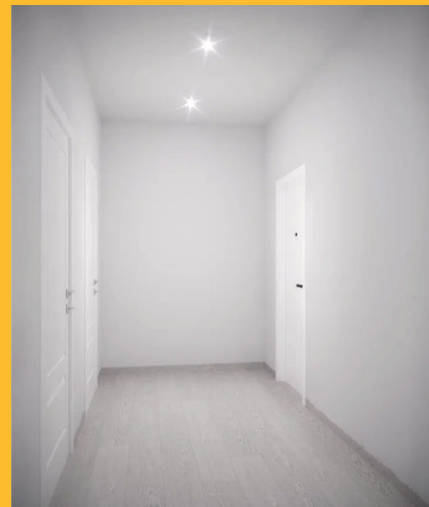


укладка плитки в санузлах
(пол, стены)

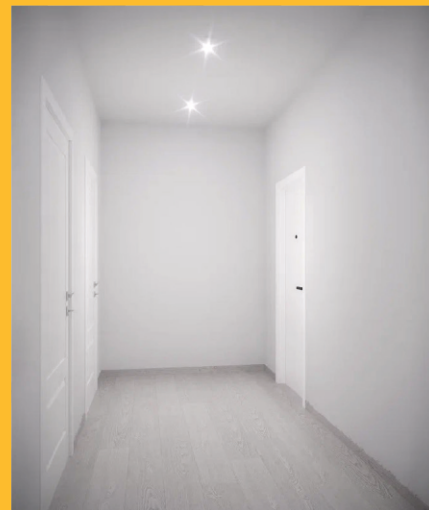


установка розеток,
выключателей

КАМЕНЬ



ДЕРЕВО



кладовые

Всему свое место: современный взгляд на порядок вещей

Жилой комплекс «Аквилон ШАЙН» предлагает актуальный подход к организации общедомовых зон: экономия времени и места, удобство и простота в использовании. Для этого на нулевом этаже расположены встроенные помещения — кладовые с доступом на лифте для хранения вещей и спортивного инвентаря.



The image is a collage of three photographs showing the interior of storage units. The left photo shows a unit with a black brick wall, containing a stack of colorful boxes, a silver metal case, a white quilted box, and a brown Louis Vuitton bag. The right photo shows a unit with white shelves and a black brick wall, containing several stacked cardboard boxes in orange and blue. The bottom photo shows a unit with white shelves and a black brick wall, containing a white quilted box and a black metal case. A central yellow flower-shaped overlay contains the text.

кладовые
с доступом
на лифте

паркинг

Всему свое место: современный взгляд на порядок вещей

Группа Аквилон позаботилась также о владельцах авто. Резиденты жилого комплекса смогут спуститься в бесшумном лифте в комфортабельный подземный паркинг, не выходя на улицу. Это особенно важно в климатических условиях Севера.



паркинг
с доступом на лифте,
гостевая парковка





всё лучшее – детям!

На первом этаже «Аквилон ШАЙН» расположится бесплатный детский клуб «Аквилон ДЕТИ». Эту территорию можно использовать для смены обстановки детей и их родителей в плохую погоду, проведения мастер-классов и детских праздников на территории жилого комплекса.

Подобные места и создают то самое комьюнити, необходимое для социализации ребенка и общения взрослых. По опыту детских клубов в других проектах понятно одно – такие локации *всегда сближают* и помогают сделать из соседей *настоящих друзей!*



помещение детского клуба
передаётся в пользование
жильцов



здесь можно проводить
праздники, игры
и обучающие занятия



сервис

управляющая компания

Эксплуатацией ЖК «Аквилон ШАЙН» займётся компания «Синергия». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы инХОУМ и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса. Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «Синергия».

Благодаря системе инХОУМ
общение с управляющей компанией будет строиться
цифровизировано, через мобильное приложение



автоматическая передача
показаний всех счётчиков



получение квитанцией
и оплата коммунальных услуг



вызов сантехника или
электрика



отзывы о работе УК,
голосования жильцов



Аквилон⁺
шайн

Планировочные
решения

XS

Квартира-студия

1

Классическая 1-комнатная
квартира (кухня+1 комната)

S

Евро 2-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 1 комната)

2

Классическая 2-комнатная
квартира (кухня+2 комнаты)

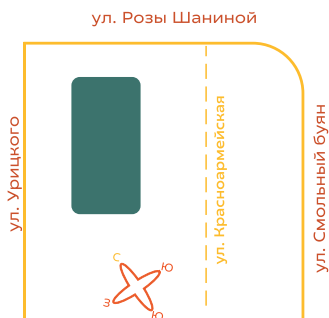
M

Евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

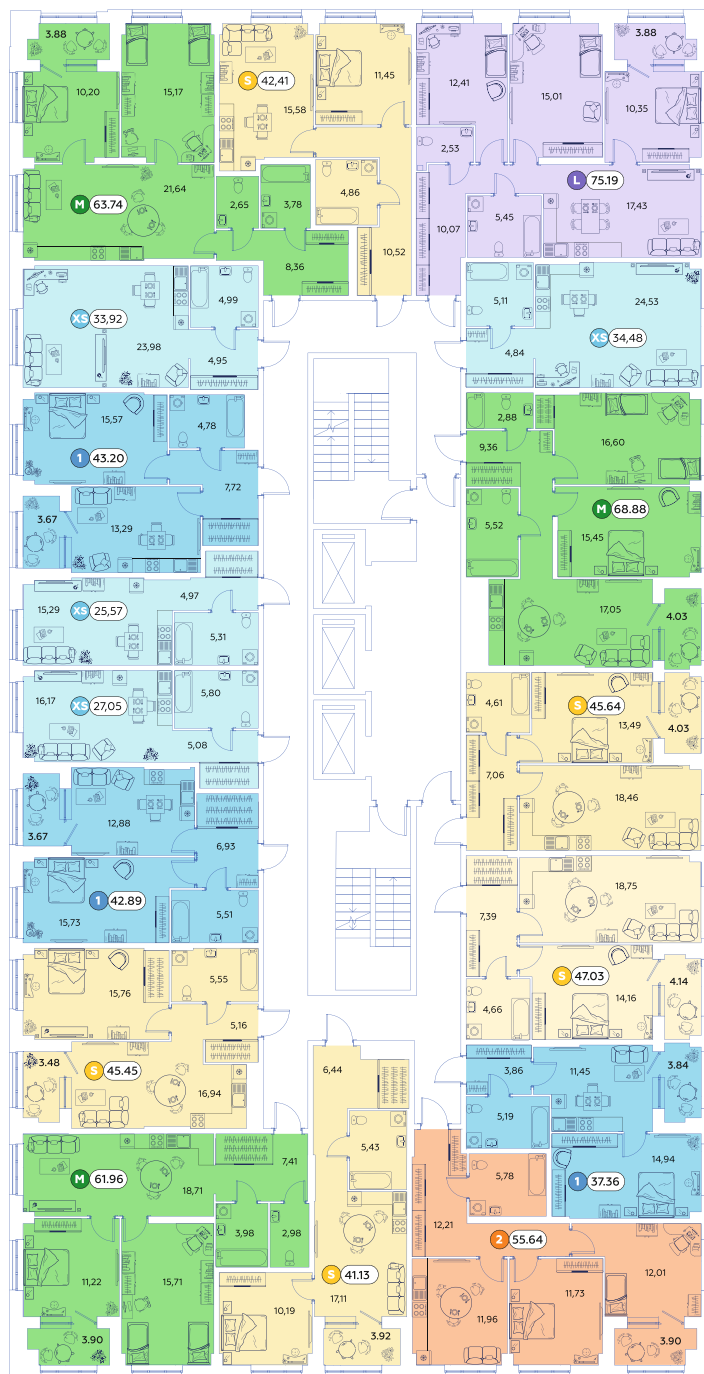
L

Евро 3-комнатная квартира
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

2 этаж

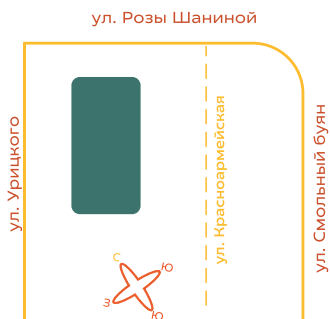


- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

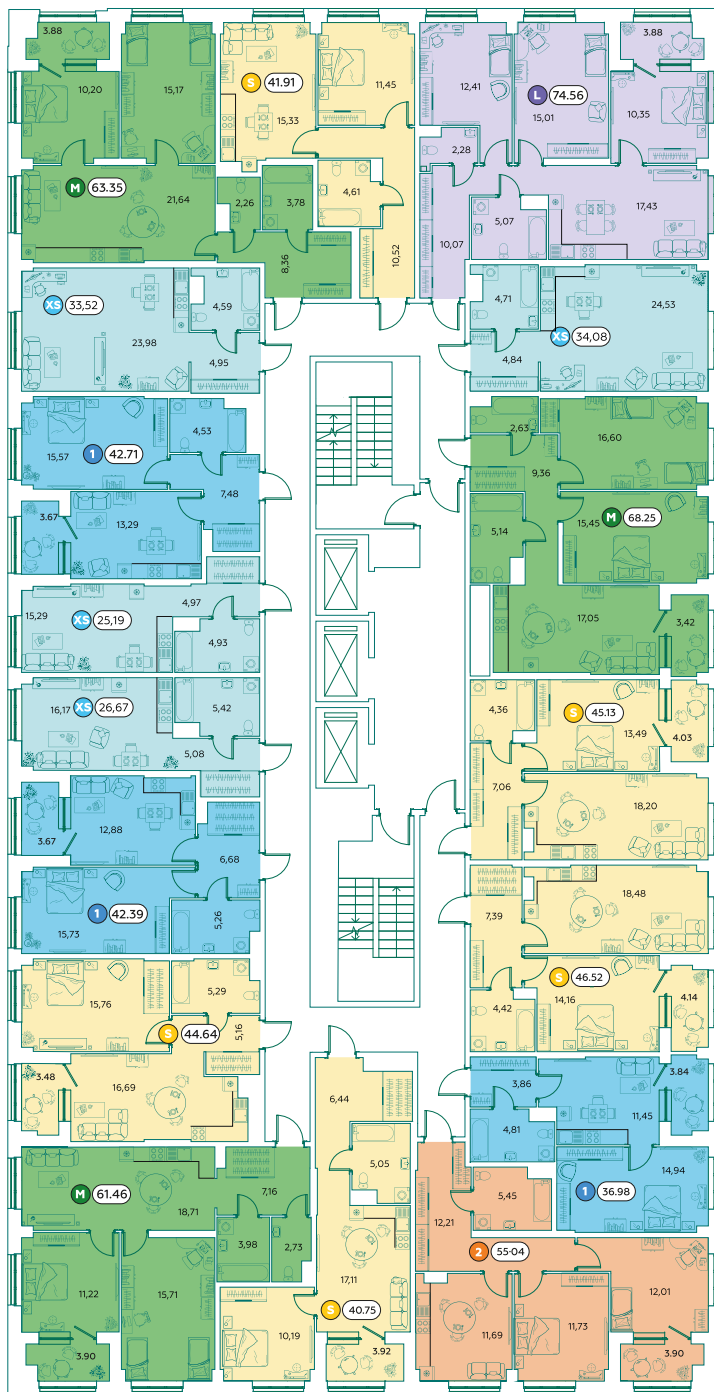




3-6 этаж

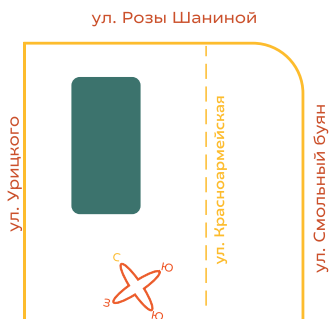


- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

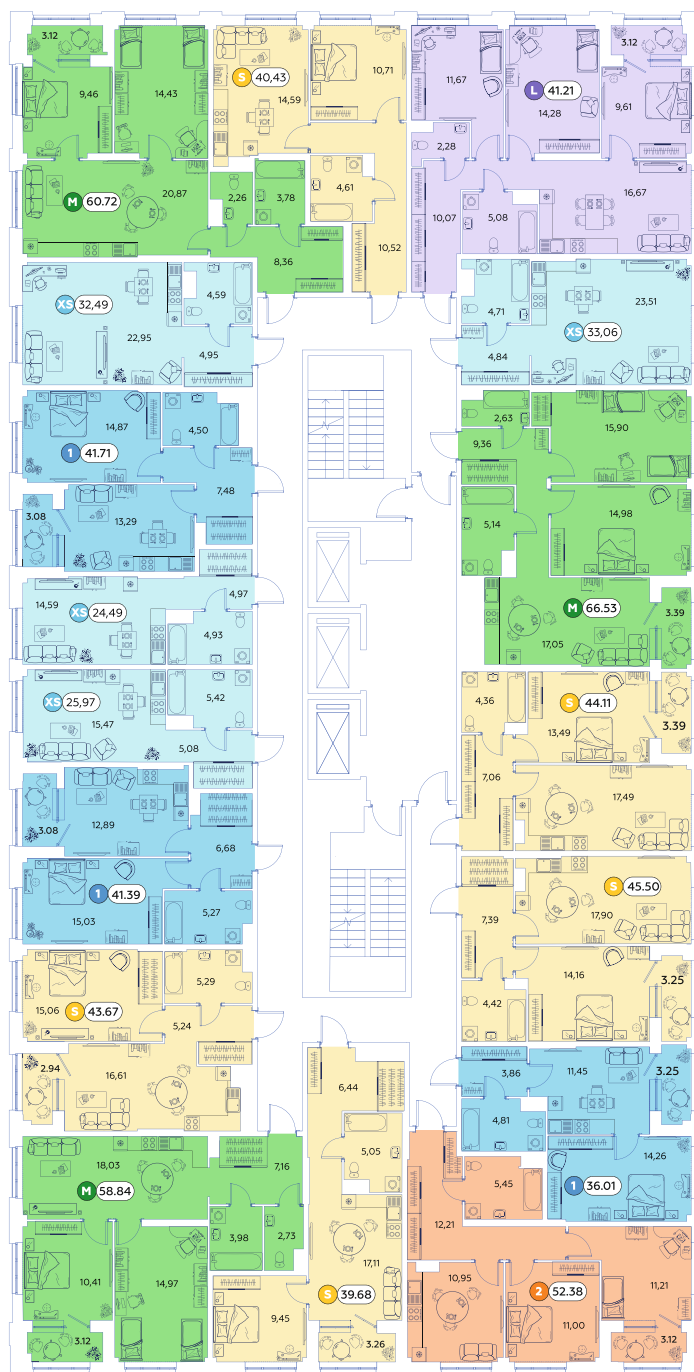




7-12 этаж

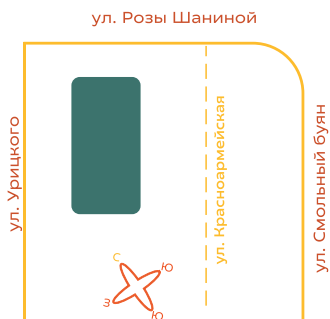


- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

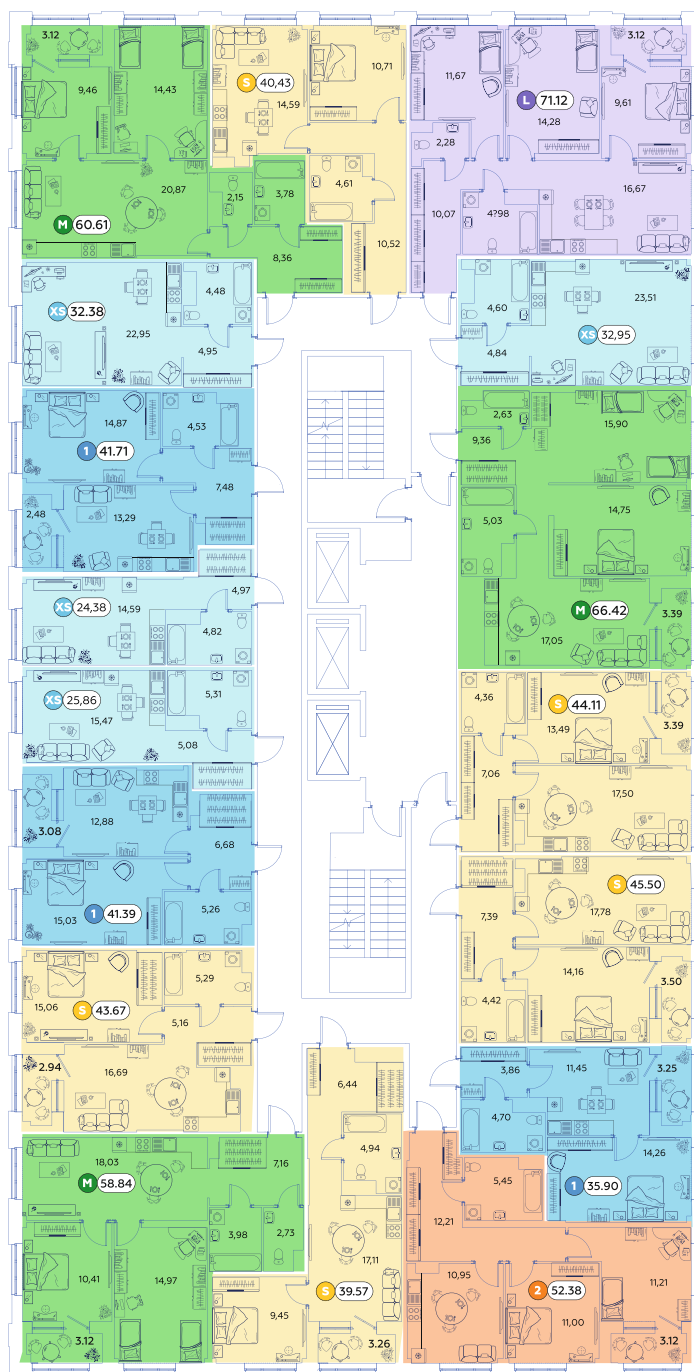




13-16 этаж



- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)





УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Проект реализуется через эскроу-счета.

ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100%-ной оплатой считается внесение клиентом всей суммы в течение трех дней после регистрации.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 99%.

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

Клиенту предоставляется скидка до 15% от базовой стоимости квартир.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ (МК)

Использовать МК можно при 100%-ной оплате, квартиры или как последний взнос при рассрочке, ипотеке. Чаще клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке квартиры можно использовать МК как первоначальный взнос.

МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП

Программа приобретения квартиры в новостройке Группы Аквилон через выкуп имеющейся недвижимости.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

Рассрочка

Подробности в отделе продаж

ТРЕЙД-ИН

Услуга трейд-ин выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы Аквилон и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости — аккредитованного партнера Группы Аквилон, чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет 50 000 рублей.

Клиент получает дополнительную скидку до 150 000 рублей при реализации квартиры через агентство недвижимости Группы Аквилон.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Программа лояльности Аквилон КЛУБ

Размер дополнительной скидки составляет от 1000 руб/м² до 3000 руб/м² в зависимости от статуса клиента. Предоставляется при повторной покупке клиенту или его ближайшему родственнику (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам) на квартиры, машино-места, сити-боксы и коммерцию.

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 рублей.

Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка до 125 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний — партнеров Группы Аквилон, в числе которых скидка предоставляется сотрудникам следующих компаний: ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», Группа Аквилон, работникам государственных бюджетных организаций в сфере образования, культуры и медицины; многодетным семьям (от 3-х детей). Полный список компаний можно уточнить в офисе продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

БАНКИ ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон — минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1623 от 29 октября 2014 года



РоссельхозБанк

АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3251 от 17 декабря 2014 года



СЕВЕРГАЗБАНК

АО «Банк СГБ». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2816 от 26 марта 2020 года.



СОВКОМБАНК

ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России №963 от 05 декабря 2014 года



БАНК

АО «Банк ДОМ.РФ». Генеральная лицензия Банка России №2312 от 19 декабря 2018 года



АО «Альфа-банк». Генеральная лицензия Банка России №1326 от 16 января 2015 года



ГАЗПРОМБАНК

АО «Газпромбанк». Генеральная лицензия Банка России №354 от 29 декабря 2014 года

Аквилон

Разумный девелопмент

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м²: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015–2025 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м² недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЬ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Управление недвижимостью



Полный комплекс риелторских услуг



Юридическое сопровождение сделок

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА



Инвестирование



Проектирование



Комплектация строительных площадок материалами



Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций



* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.06.2026
erzrf.ru/top-zastroyshchikov



АКВИЛОН[★]

Разумный девелопмент

+7 (8182) 65-00-08
г. Архангельск, ул. Попова, 14, эт. 6



group-akvilon.ru

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и при подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Архангельск ул. Попова 14, эт. 6, тел. +7 (8182) 65-00-08. Застройщик: ООО СЗ «Анфилада» по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, многоквартирный дом по адресу: ул. Розы Шаниной. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:050506:31. Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.пф>