



**AKVILONTIME**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# ВСЕ БУДЕТ ВОВРЕМЯ!

Жилой комплекс **AKVILONTIME** создан для тех, кто хочет жить в комфорте. Мы создали инновационное пространство для жизни, чтобы вы могли заниматься тем, что действительно важно: отдыхать, проводить время с семьей и друзьями, заниматься творчеством и любимым спортом.

Благодаря умным технологиям inHOME вы сможете тратить минимум времени на повседневные бытовые вопросы и сосредоточиться на важном.





16-этажный комплекс **AKVILONTIME** располагается рядом с парком имени Ломоносова. С верхних этажей открывается прекрасный вид на парк и улицу Гагарина.

Квартиры на 16-м этаже комплекса отличают потолки увеличенной высоты — 3 м. Идеальный вариант для тех, кто любит большие и светлые пространства с отличным видом.



#### **КЛАСС**

Комфорт



#### **АДРЕС**

Привокзальный район, пересечение улиц Гагарина и Тимме



#### **ПРОЕКТ**

Реализуется через эскроу-счета







детский сад



школа



торговый центр



детский сад

пр. Обводный канал

ул. Гагарина



парк им. Ломоносова



школа



банк



стоматология



ул. Гагарина



фитнес-центр



торговый центр



банк



AKVILONTIME



магазин

ул. Тимме



стоматология



магазин



фитнес-центр














медицинское учреждение

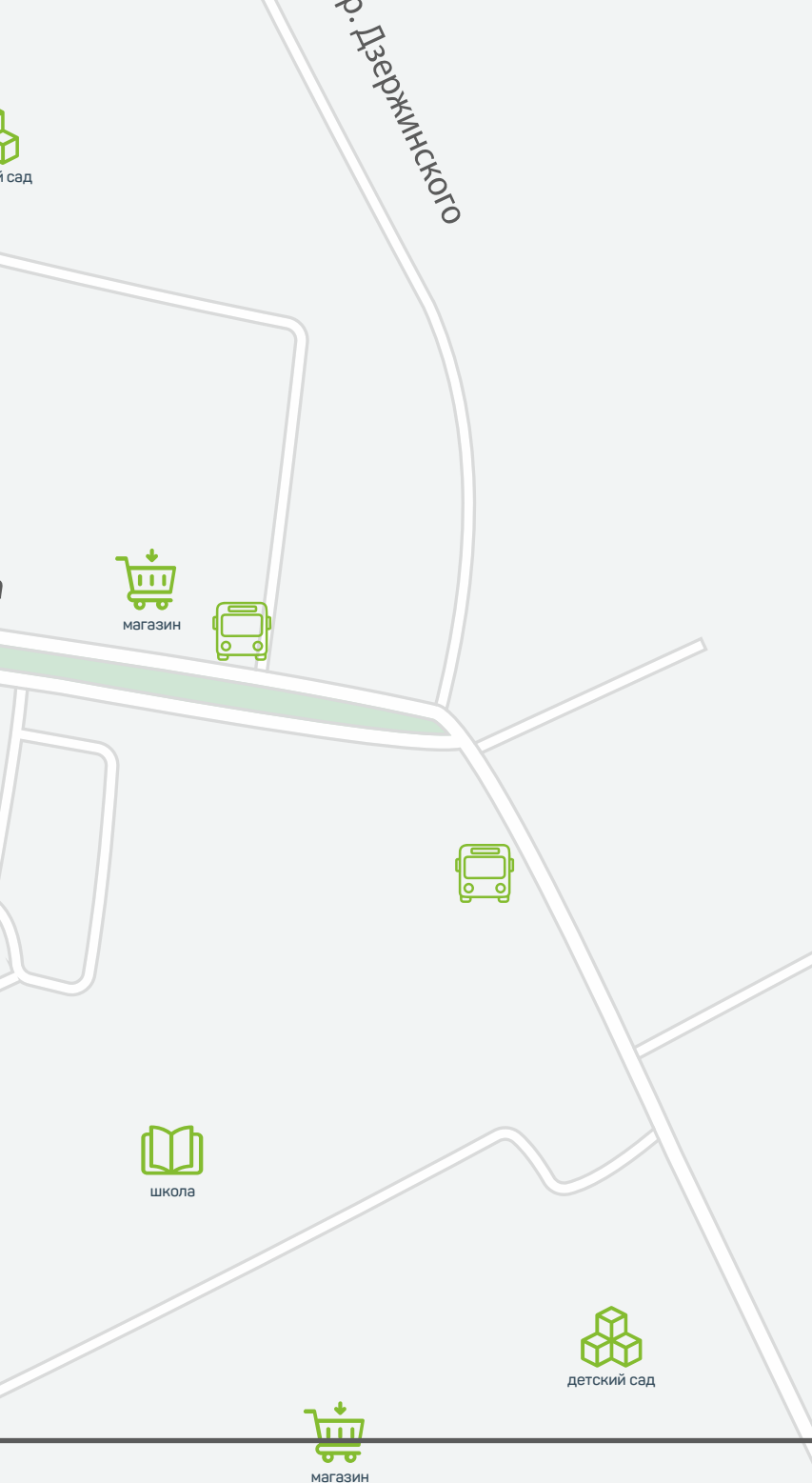
ул. Тимме

орная

# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

**AKVILONTIME** располагается в перспективном Привокзальном районе. Особое преимущество района — сложившаяся за много лет социальная инфраструктура. Все необходимое рядом: за 5–10 минут можно дойти до парка, магазина, кафе, отвести ребенка в детский сад или школу.

-  парк им. Ломоносова
-  гимназия №24, средняя школа №5
-  детские сады
-  городские поликлиники и больницы
-  аптеки
-  стоматология
-  салоны красоты
-  торговые центры («РИО», «ГИППО», «БУМ»)
-  супермаркеты и рынки
-  фитнес-центры
-  отделения банков



# ПРОДУМАННЫЙ КОМФОРТ

Территория комплекса **AKVILONTIME** — это удобное и продуманное до мелочей пространство: просторные входные группы с авторской отделкой, благоустроенный зеленый двор.

## ЗЕЛЕНАЯ СРЕДА

На территории комплекса посажены взрослые деревья, продуманы зоны для отдыха и игр. Вы будете наслаждаться отдыхом в вашем уютном зеленом дворе.



Дизайнерские  
скамейки



Многоуровневое  
освещение



Живая  
изгородь







# ДЛЯ СЕМЬИ, ДЛЯ ДЕТЕЙ

Взрослым и маленьким жителям комплекса будет чем заняться в свободное время.

## СПОРТ — ЭТО ЖИЗНЬ

Для любителей спортивного образа жизни во дворе предусмотрена спортивная площадка, оснащенная уличными тренажерами и турниками. Вы сможете каждый день делать зарядку или проводить легкие тренировки на свежем воздухе всей семьей.

## ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Разнообразие игровых комплексов во дворе для детей всех возрастов — каждый ребенок найдет здесь себе занятие по душе.



Современные  
игровые комплексы



Развивающие  
и обучающие элементы



Антитравматическое  
покрытие



Комфортные зоны  
отдыха для родителей





# ИННОВАЦИИ ДЛЯ ЛУЧШЕЙ ЖИЗНИ

## ДЛЯ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ключевое преимущество жилого комплекса **AKVILONTIME** — безопасность: вы можете спокойно отпустить своего ребенка гулять и не беспокоиться о сохранности вашей квартиры или автомобиля, когда будете в отпуске. «Умные» технологии inHOME подумают об этом за вас!

## СПОКОЙСТВИЕ, ТОЛЬКО СПОКОЙСТВИЕ

Никто и ничто не мешает вашему отдыху благодаря повышенной шумоизоляции в доме. Какие бы соседи рядом с вами ни поселились, услышать их будет маловероятно.



Дополнительная шумоизоляция  
в полах под стяжкой — 5 см  
и в межквартирных перегородках — 3 см.



Закрытый  
двор без машин



Видеонаблюдение  
за территорией



Датчики дыма  
и протечек в квартирах



БЕЗОПАСНОСТЬ

# ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

## ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ПАРАДНОЙ

**ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА ДОМА** — парадные, разработанные по индивидуальному дизайну! Просторные, светлые и теплые, они гостеприимно встречают жителей дома и их гостей.

Отсутствие ступеней и порогов поможет легко передвигаться с продуктовыми пакетами и станет отличным решением для пожилых людей, родителей с колясками и тех, кто использует специальные средства передвижения.



Консьерж-сервис



Видеонаблюдение



Колясочные  
и велопарковки





# КВАРТИРА

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились. Новая квартира – это новые ощущения.



**в квартирах установят широкоформатные энергоэффективные окна** – проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками



**в каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малошумные лифтовые системы сохранят тишину в парадных**



На кухне устанавливается клапан вентиляции, который обеспечит приток свежего воздуха с улицы. Циркуляция воздуха – комфортная влажность и отсутствие духоты даже летом



**поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление**, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу





**места для встроенных систем хранения, гардеробные комнаты, классические и европейские планировки с объединенной кухней-гостиной, остеклённые во всю высоту балконы и лоджии**



**в каждом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ваннных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе inHOME**





# БОЛЬШИЕ ОКНА

Квартиры наполнятся солнечным светом благодаря увеличенным окнам. Многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием обеспечат комфортный микроклимат в квартире. В зимний период стекло будет препятствовать выходу тепла из помещения наружу, а летом — отсеивать часть поступающих солнечных лучей, не позволяя помещению сильно нагреваться.

Просторные балконы (ширина — от 1,2 до 1,4 м) имеют панорамное остекление. Для вашего комфорта нижняя часть остекления балконов затонирована.



Пониженный уровень  
подоконников  
600 мм



Функция  
«защита от детей»

# ОТОПЛЕНИЕ

- замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура
- высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением



# ВЕНТИЛЯЦИЯ

- современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений



# БЕЗОПАСНОСТЬ

- огороженная охраняемая территория
- видеонаблюдение в комплексе, в местах общего пользования, дворовой территории и наземной парковки
- дворы без машин
- IP-домофония (контроль доступа, открытие ворот с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)
- входы в коммерческие помещения с внешней стороны







# ДЕТСКИЙ КЛУБ

На первом этаже жилого комплекса будет расположен детский клуб «Аквилон KIDS». В любую погоду ваши дети смогут играть, заниматься творчеством и саморазвитием. В просторном и светлом помещении клуба есть все необходимые удобства для отдыха и занятий с детьми.



Проведение  
творческих  
и обучающих  
занятий



Организация  
праздников



Передается  
в собственность  
жильцов









# ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ

## ВСЕ ПОД РУКОЙ

Не нужно никуда ехать, чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку. Все повседневные услуги — рядом!

## ДЛЯ БИЗНЕСА

На первом этаже комплекса организованы помещения под магазины, бытовые сервисы, кафе и салоны красоты.



Жители комплекса  
станут вашими  
клиентами



Естественное освещение  
во всех коммерческих  
помещениях



Удобная парковка  
для клиентов



Универсальные помещения  
от «кофе с собой» до  
супермаркета



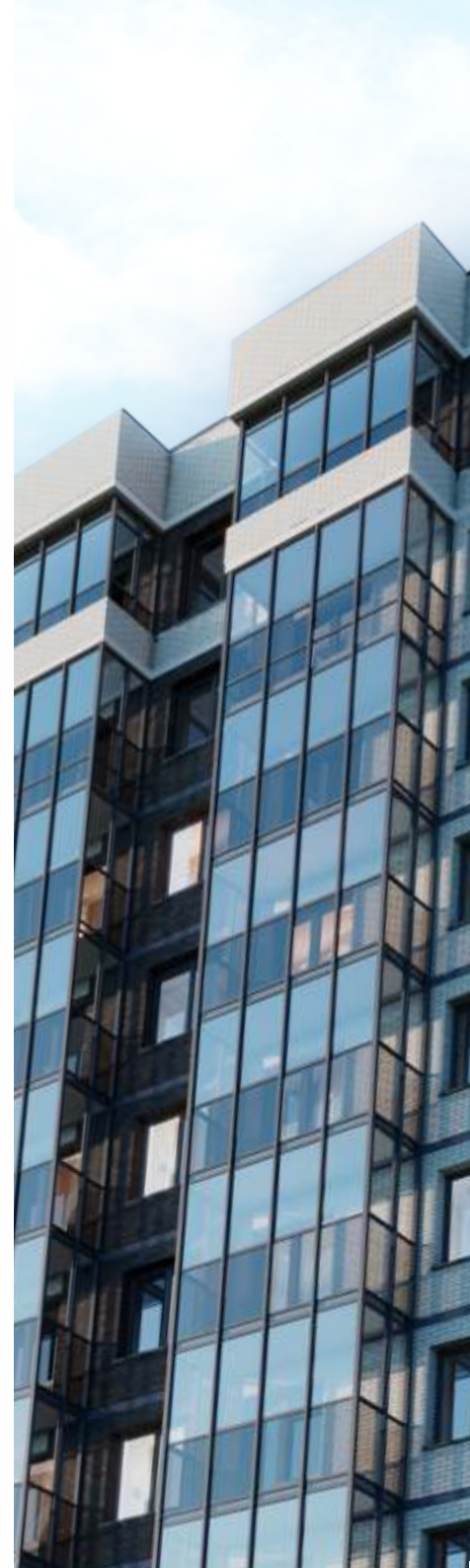
# РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ РЕСУРСОВ


ЭКОНОМИЯ  
НА ПЛАТЕЖАХ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ «Термо-S»

до **40%**

снижены  
теплопотери здания





увеличенное  
утепление кровли



энергоэффективные  
окна



стены  
монолитно-кирпичные



# СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА

# SOUNDSTOP



дополнительная шумоизоляция  
внутренних перегородок  
и межэтажных перекрытий



индивидуальные вентиляцион-  
ные клапаны ограничат шумовое  
воздействие с улицы



технические помещения  
располагаются в подвальном  
этаже и не граничат с жильём



шумозащитные окна



малозумные лифты



# «УМНЫЕ» СИСТЕМЫ inHome



БУДУЩЕЕ УЖЕ У ВАС ДОМА! 

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволит вам дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



### IP - ДОМОФОНΙΑ

Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на смартфон



### ДАТЧИКИ ДЫМА

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



### «УМНАЯ» КОЛОНКА

Голосовой помощник для управления элементами дома: inHOME, освещение, подключение «умной» техники



### РЕЖИМ STANDBY

С его помощью можно отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия



### «УМНЫЕ» СЧЕТЧИКИ

С возможностью автоматической отправки сигнала в мобильное приложение



### SMART KEY

Система бесключевого доступа в парадные, во двор и гостевой код для бесконтактного входа гостя



### ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК

На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт

# СТАНДАРТ Э4

Качественно новый стандарт жилых проектов Группы Аквилон применяется в жилом комплексе АКВИЛОНТИМЕ. Стандарт объединяет передовые разработки компании по энергоэффективности и ресурсосбережению, эргономике пространства, экономии средств и экологичности. Безопасность жителей обеспечивают умные системы домов. Все это позволит жителям экономить бюджет и время на решение бытовых задач.

## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- В комплексе применена энергосберегающая технология утепления Termo-S , созданная специально для наших северных климатических условий и соответствует европейским стандартам экологичности.
- Класс энергосбережения «А» (очень высокий).
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах.
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий.
- Энергоэффективное и водоэффективное оборудование.
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.

## ЭРГОНОМИКА

- Квартиры спроектированы по принципу «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади.
- Планировки квартир разработаны с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны, нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов.
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконниками, а также балконы или лоджии.





## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

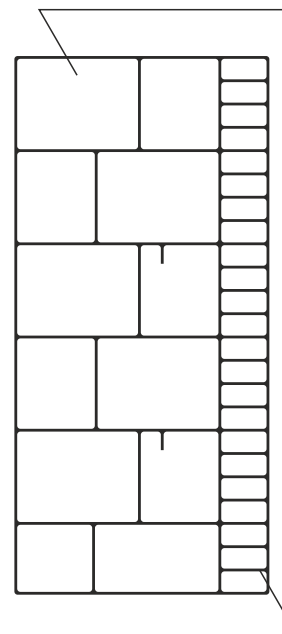
- Улучшенная вентиляция: климатические клапаны над радиаторами в стене способствуют поглощению шума, через них при закрытых окнах в квартиру поступает свежий воздух и попадает меньше пыли;
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света.
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей;
- Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора.
- Уютные зеленые двory, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.
- Возможность организовать отдельный сбор мусора.



## ЭКОНОМИЯ

- Принцип «Разумные метры» снижает стоимость жилья без потери функциональности.
- Окна с качественной фурнитурой, с улучшенным двухкамерным стеклопакетом и стеклом с селективным покрытием не только обеспечивают тепло в квартире, но и позволяют существенно экономить на коммунальных платежах.
- Энергоэффективные технологии Termo-S снизят затраты на коммунальные платежи до 25%. Умное наполнение дома позволит получать информацию о потребляемой энергии на экран смартфона.
- Приложение позволяет оплачивать счета УК и контролировать бюджет в реальном времени. То же самое касается и общего наполнения дома: только малошумные лифты экономят до 75% электроэнергии по сравнению с аналогами.

кладка газосиликатных  
блоков D400 - 450 мм



кирпичная кладка из  
облицовочного кирпича - 120 мм





ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ

# ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА WHITE BOX



Экономия 30%  
бюджета на ремонте



Гарантированное  
качество



Экономия  
времени на ремонте



Отсутствие  
черновых работ

отделка sand



отделка terra



отделка graphite



# ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Чистовая отделка включает в себя полный комплекс работ по выполнению отделки White Box и окончательной подготовке квартиры для жизни.

## В КУХНЕ И КОМНАТАХ

- Натяжной потолок
- Стены — обои под покраску
- Пол — ламинат

## В КОРИДОРЕ

- Натяжной потолок
- Стены — обои под покраску
- Пол — ламинат
- Установка внутриквартирных дверей

## В ВАННОЙ КОМНАТЕ

- Натяжной потолок
- Стены и пол — плитка
- Установка раковины, ванны, унитаза

- ✦ Стоимость дозаказа чистовой отделки уточняйте у менеджера отдела продаж





# НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Просторный наземный паркинг на 115 машино-мест располагается с внешней стороны дома. Места хватит и жильцам дома, и гостям. Внутренняя территория комплекса закрыта для автомобилей, чтобы вы могли спокойно отдыхать и отпускать детей гулять.



Паркинг для  
гостей и жителей  
комплекса



Вместительная парковка  
на территории жилого  
комплекса







# СИТИ-БОКСЫ

## УМНОЕ ХРАНЕНИЕ

На ваш выбор — 83 варианта кладовых различной площади, расположенных на нулевом этаже. В них можно хранить сезонные вещи, обувь, туристическое снаряжение, удочки, чемоданы и все те вещи, которые используются редко. А освободившийся балкон превратить в личный кабинет или летнюю зону отдыха.



Безопасность  
хранения и комфорт



Доступ на лифте



**74,36**  
КВ. М

Евро 4-комнатная  
квартира АКВИЛОНТИМЕ

ИДЕАЛЬНО

# РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

Квартиры в **AKVILONTIME** спроектированы по принципу «Разумные метры». Все планировки предполагают максимально функциональное и удобное использование жилого пространства. Никаких длинных коридоров и бесполезных темных углов!

Множество вариантов планировок на выбор покупателей — от небольших студий до евро-четырёхкомнатных квартир.



## ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ВСЕХ

Балконы/лоджии с панорамным остеклением, просторные кухни или кухни-гостиные, гардеробные, места для встроенных систем хранения.



## МЕСТО ДЛЯ КАЖДОГО

На этапе планирования учтено количество членов семьи, поэтому для каждого найдется место для отдыха и уединения.



## ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

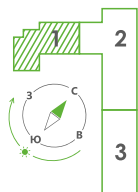
Высота потолков от 2,7 до 3 м. Подоконники до 600 мм. Окна увеличенного размера помогут наполнить светом всю квартиру.



## ТИШИНА И КОМФОРТ

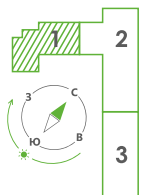
Улучшенная шумоизоляция в полах и перегородках, толщина стен до 190 мм, перекрытий — до 300 мм.

# 1 секция | 1 этаж



**AKVILONTIME**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

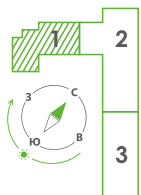
# 1 секция | 2-8 этаж



- 1** Кухня + комната
- S** Кухня-гостиная + комната
- M** Кухня-гостиная + 2 комнаты
- L** Кухня-гостиная + 3 комнаты

**AKVILONTIME**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# 1 секция | 9 этаж

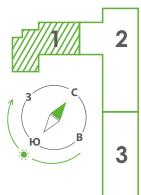


2 секция

- 1** Кухня + комната
- S** Кухня-гостиная + комната
- M** Кухня-гостиная + 2 комнаты
- L** Кухня-гостиная + 3 комнаты

**AKVILONTIME**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

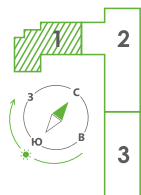
# 1 секция | 10-14 этаж



- 1** Кухня + комната
- S** Кухня-гостиная + комната
- M** Кухня-гостиная + 2 комнаты
- L** Кухня-гостиная + 3 комнаты

**AKVILONTIME**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# 1 секция | 15 этаж



2 секция

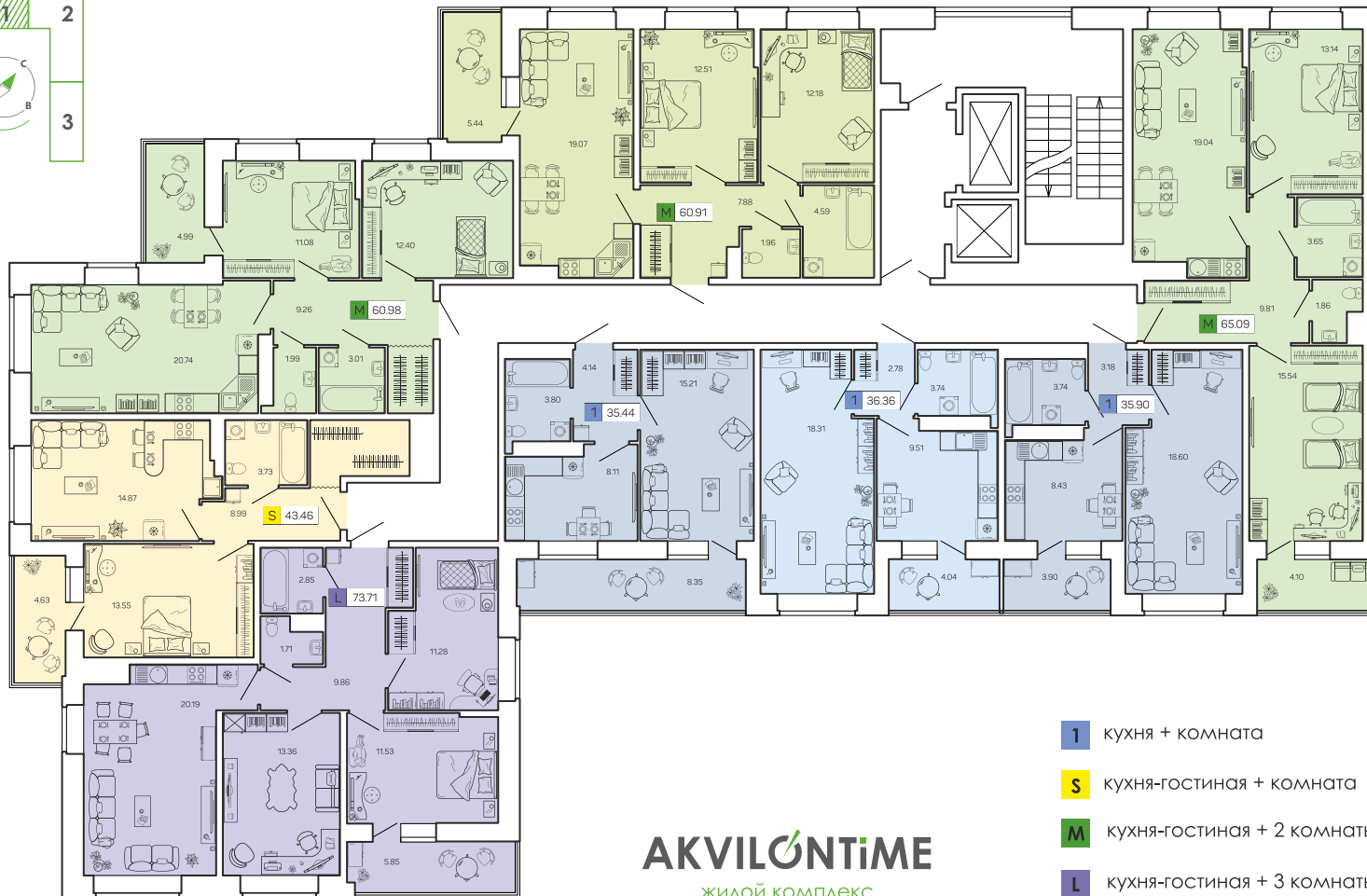
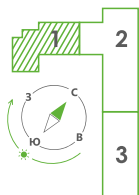
**AKVILONTIME**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

- 1** Кухня + комната
- S** Кухня-гостиная + комната
- M** Кухня-гостиная + 2 комнаты
- L** Кухня-гостиная + 3 комнаты





# 1 секция | 16 этаж



2 секция

- 1** кухня + комната
- S** кухня-гостиная + комната
- M** кухня-гостиная + 2 комнаты
- L** кухня-гостиная + 3 комнаты

**AKVILONTIME**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# 2 секция | 1 этаж



# 2 секция | 2 этаж



# 2 секция | 3-4 этаж



## 2 секция | 5-8 этаж



# 2 секция | 9 этаж



# 2 секция | 10 этаж



# 2 секция | 11-14 этаж





# 2 секция | 15 этаж



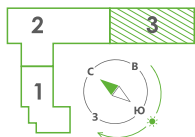
# 2 секция | 16 этаж



# 3 секция | 2 этаж



▲ 2 секция



- XS** студия
- 1** кухня + комната
- S** кухня-гостиная + комната
- 2** кухня + 2 комнаты

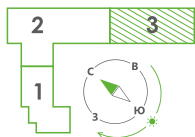
# 3 секция | 3-4 этаж



- XS** студия
- 1** кухня + комната
- S** кухня-гостиная + комната
- 2** кухня + 2 комнаты



# 3 секция | 5-8 этаж

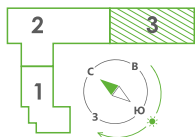


- XS** студия
- 1** кухня + комната
- S** кухня-гостиная + комната
- 2** кухня + 2 комнаты

# 3 секция | 9-10 этаж



2 секция



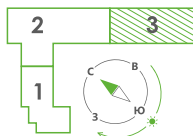
- XS** студия
- 1** кухня + комната
- S** кухня-гостиная + комната
- 2** кухня + 2 комнаты



# 3 секция | 11-15 этаж



2 секция

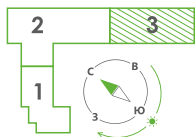


- XS** студия
- 1** кухня + комната
- S** кухня-гостиная + комната
- 2** кухня + 2 комнаты

# 3 секция | 16 этаж



2 секция



- XS** студия
- 1** кухня + комната
- S** кухня-гостиная + комната
- 2** кухня + 2 комнаты







# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Проект реализуется через эскроу-счета.

## ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100%-ной оплатой считается внесение клиентом всей суммы в течение трех дней после регистрации.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

## ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 99%.

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.  
Клиенту предоставляется скидка до 15% от базовой стоимости квартир.

## МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ (МК)

Использовать МК можно при 100%-ной оплате, квартиры или как последний взнос при рассрочке, ипотеке. Чаще клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке квартиры можно использовать МК как первоначальный взнос.

## МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП

Программа приобретения квартиры в новостройке Группы Аквилон через выкуп имеющейся недвижимости.

## ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

### Рассрочка

Первый взнос по рассрочке составляет от 20% от стоимости квартиры. Беспроцентная рассрочка предоставляется до конца строительства.

## TRADE-IN

Услуга trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы Аквилон и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости — аккредитованного партнера Группы Аквилон, чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет 50 000 рублей.

Клиент получает дополнительную скидку до 150 000 рублей при реализации квартиры через агентство недвижимости Группы Аквилон.

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

### Программа лояльности Аквилон CLUB

Размер дополнительной скидки составляет от 1000 руб/м<sup>2</sup> до 3000 руб/м<sup>2</sup> в зависимости от статуса клиента. Предоставляется при повторной покупке клиенту или его ближайшему родственнику (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам) на квартиры, машино-места, сити-боксы и коммерцию.

### Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 рублей.

### Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка до 125 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний — партнеров Группы Аквилон, в числе которых скидка предоставляется сотрудникам следующих компаний: ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», Группа Аквилон, работникам государственных бюджетных организаций в сфере образования, культуры и медицины; многодетным семьям (от 3-х детей). Полный список компаний можно уточнить в офисе продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

## БАНКИ-ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон — минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 от 12 августа 2015 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2209 от 24 ноября 2014 года



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3251 от 17 декабря 2014 года

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

# Аквилон<sup>★</sup>

Разумный девелопмент

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м<sup>2</sup>: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015–2023 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м<sup>2</sup> недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.

## МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВЕСЬ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Управление недвижимостью



Полный комплекс риелторских услуг



Юридическое сопровождение сделок

## МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА



Инвестирование



Проектирование



Комплектация строительных площадок материалами



Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

**21**

ГОД

СДАНЫ ТОЧНО В СРОК

более

**200**

ОБЪЕКТОВ

РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКА

**A**

НА ПОРТАЛЕ NOVOSTROY.SU

крупный надежный застройщик

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТОП-

**20\***

РОССИИ

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТОП-

**10\***

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТОП-

**1\***

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

\* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.08.2024  
[erzrf.ru/top-zastroyshchikov](http://erzrf.ru/top-zastroyshchikov)



# ВАША КВАРТИРА

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# АКВИЛОН<sup>★</sup>

Разумный девелопмент

г. Архангельск ул. Попова 14, эт. 6  
+7 (8182) 65-00-08

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. +7 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и при подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Архангельск ул. Попова 14, эт. 6. тел. +7 (8182) 65-00-08. Застройщик ООО СЗ «ГорСтрой». Многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская обл. г. Архангельск, ул. Гагарина. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:040607:524. Проектная декларация на сайте [www.наш.дом.рф](http://www.наш.дом.рф)



Сайт ЖК АКВИЛОНTIME



Группа ЖК АКВИЛОНTIME