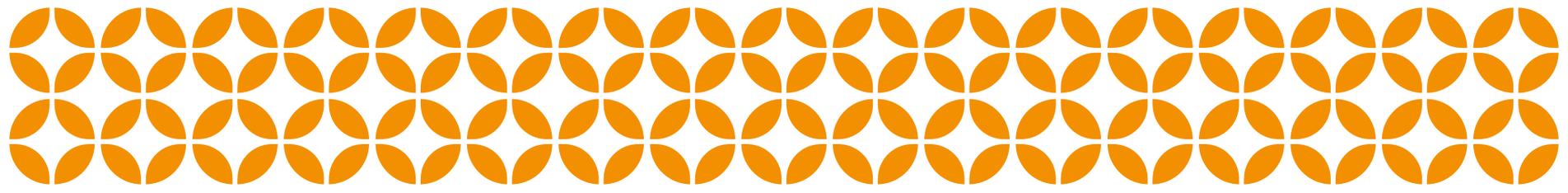
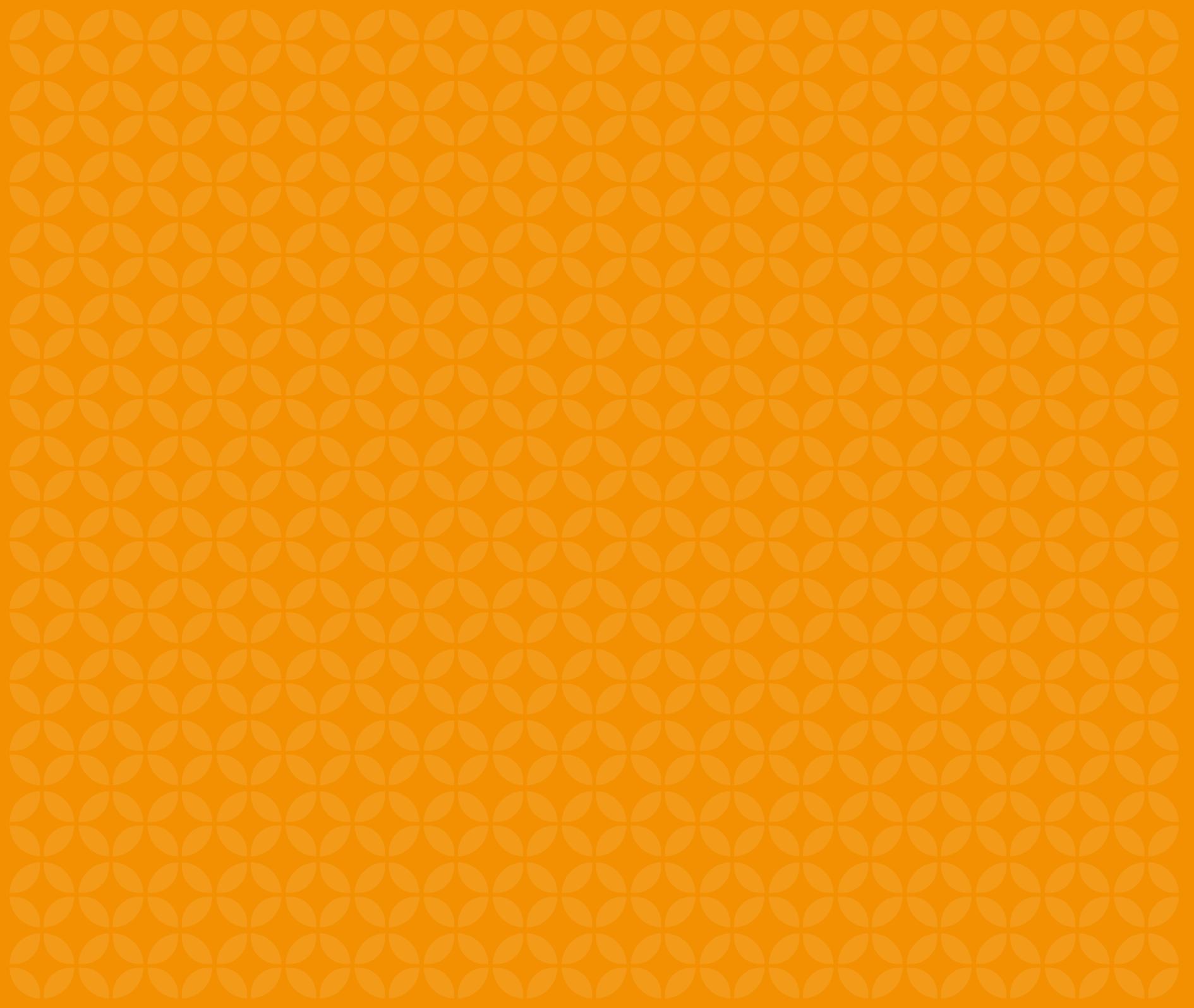


Аквилон<sup>★</sup>  
SOLAR





# ЖИЗНЬ, НАПОЛНЕННАЯ СОЛНЦЕМ

**Аквилон SOLAR** — это пространство нового городского ритма, где свет становится частью архитектуры, а форма — отражением внутренней гармонии.

Здесь всё подчинено идее комфорта и уверенности в завтрашнем дне. **SOLAR** стремится стать естественным продолжением жизни: сбалансированной, продуманной, наполненной энергией света и движения.

Это место, где архитектура не давит, а поддерживает, где город чувствуется, но не мешает, и где каждая деталь говорит о вкусе, внимании и уважении к человеку.



Аквилон<sup>+</sup>  
**SOLAR**

Срок сдачи

3 квартал 2028

Адрес

г. Санкт-Петербург,  
Пушкинский район,  
п. Шушары, Школьная улица

Метро

Звёздная

Класс

Комфорт +

Этажность

11-12 этажей

Количество  
квартир

418 квартир

Проектное  
финансирование

Сбербанк





## ВСЕ РЕШЕНИЯ ПОДЧИНЕНЫ СВЕТУ



Повышенная  
инсоляция квартир



Продуманные  
планировки



Высота потолков  
до 3 метров



Увеличенные  
окна



inHOME 3.0 – умный дом  
в каждой квартире



Подземный паркинг  
со спуском на лифте



## АРХИТЕКТУРА

Английская кирпичная кладка с металлическими элементами создаёт выразительный, узнаваемый силуэт, а разнофактурные фасады добавляют динамику и глубину.

Каждое решение подчинено свету — от ориентации окон до пластики форм. Высокий уровень инсоляции заложен в архитектурную концепцию проекта — даже квартиры, обращённые во двор, наполняются светом солнца большую часть дня.



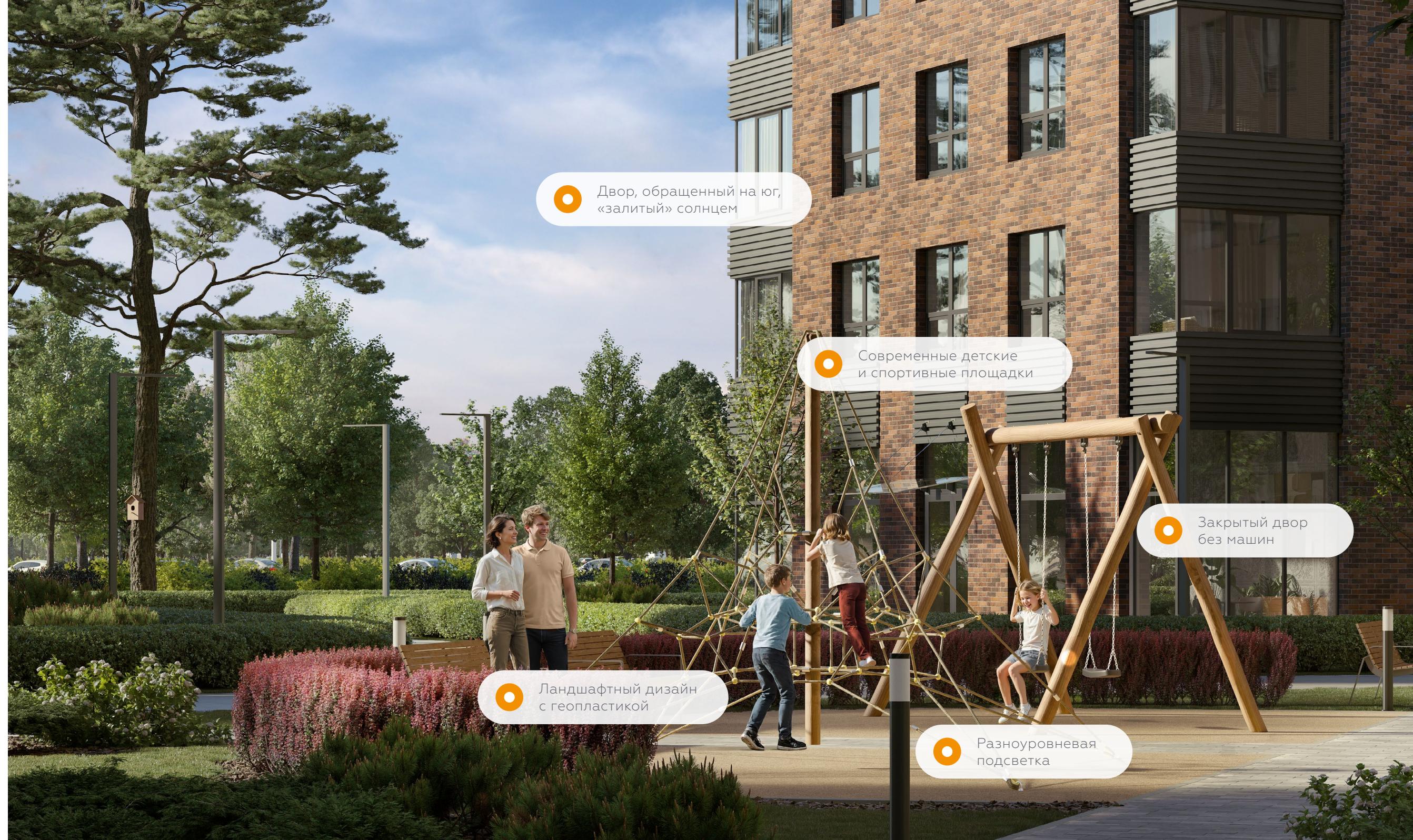
Фасад в **английском стиле** с кирпичной кладкой и акцентными металлическими вставками

Несколько видов отделки фасада, создающие динамичный и современный облик

# ФОРМА, СЛЕДУЮЩАЯ ЗА СОЛНЦЕМ

Двор **Аквилон SOLAR** спроектирован как приватное солнечное пространство для жизни. Геопластика формирует мягкий рельеф и создает ощущение уединения, а многоуровневая подсветка делает двор уютным и безопасным в любое время суток. Современные детские и спортивные площадки вместе с зонами отдыха поддерживают атмосферу спокойствия и комфорта для всех возрастов.

Двор спроектирован с ориентацией на юг. Его форма улавливает максимум солнечного света в течение дня, одновременно изолируя человека от шума и пыли от КАД. Близость ключевой транспортной артерии города становится преимуществом, позволяя отдыхать от высокого темпа жизни в городе.



Двор, обращенный на юг, «залитый» солнцем



Современные детские и спортивные площадки



Закрытый двор без машин



Ландшафтный дизайн с геопластикой



Разноуровневая подсветка



## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Просторные входные группы с панорамным остеклением создают ощущение открытости и света уже с первых шагов. Все общественные зоны — от вестибюлей до лестничных маршей — оформлены по авторскому дизайн-проекту, где сочетаются лаконичная эстетика, функциональность и долговечные материалы. Здесь каждая деталь подчеркивает статус и заботу о комфорте жителей.



Отделка МОПов, лифтовых холлов, а также лестничных маршей будет выполнена по **авторскому дизайн-проекту**

Просторные  
светопрозрачные  
входные группы



Безбарьерная  
среда



Сквозные  
парадные



Высокий  
первый этаж



## ЛОКАЦИЯ

- 5 МИН  до съездов на КАД
- 10 МИН  до станций метро Звездная и Купчино
- 15 МИН  до аэропорта Пулково
- 30 МИН  до станций метро Звездная и Купчино
- 35 МИН  до исторического центра

# ИНФРАСТРУКТУРА



## ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА МОМЕНТ СДАЧИ ДОМА

Вся необходимая инфраструктура будет работать уже к моменту заселения — магазины, сервисы, прогулочные зоны и благоустроенные общественные пространства станут частью вашего привычного ритма сразу.



## ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

Для семей с детьми особенно важно, чтобы всё нужное было рядом. В нескольких минутах от комплекса находятся современные школы и детские сады — безопасный путь, короткая дорога и спокойствие родителей, которые знают, что всё под рукой.



## ШКОЛА С 25-МЕТРОВЫМ БАСЕЙНОМ

Образование и спорт объединены в одном пространстве. Новая школа с бассейном станет не только местом учёбы, но и центром активности района, где дети смогут развиваться физически, и творчески.



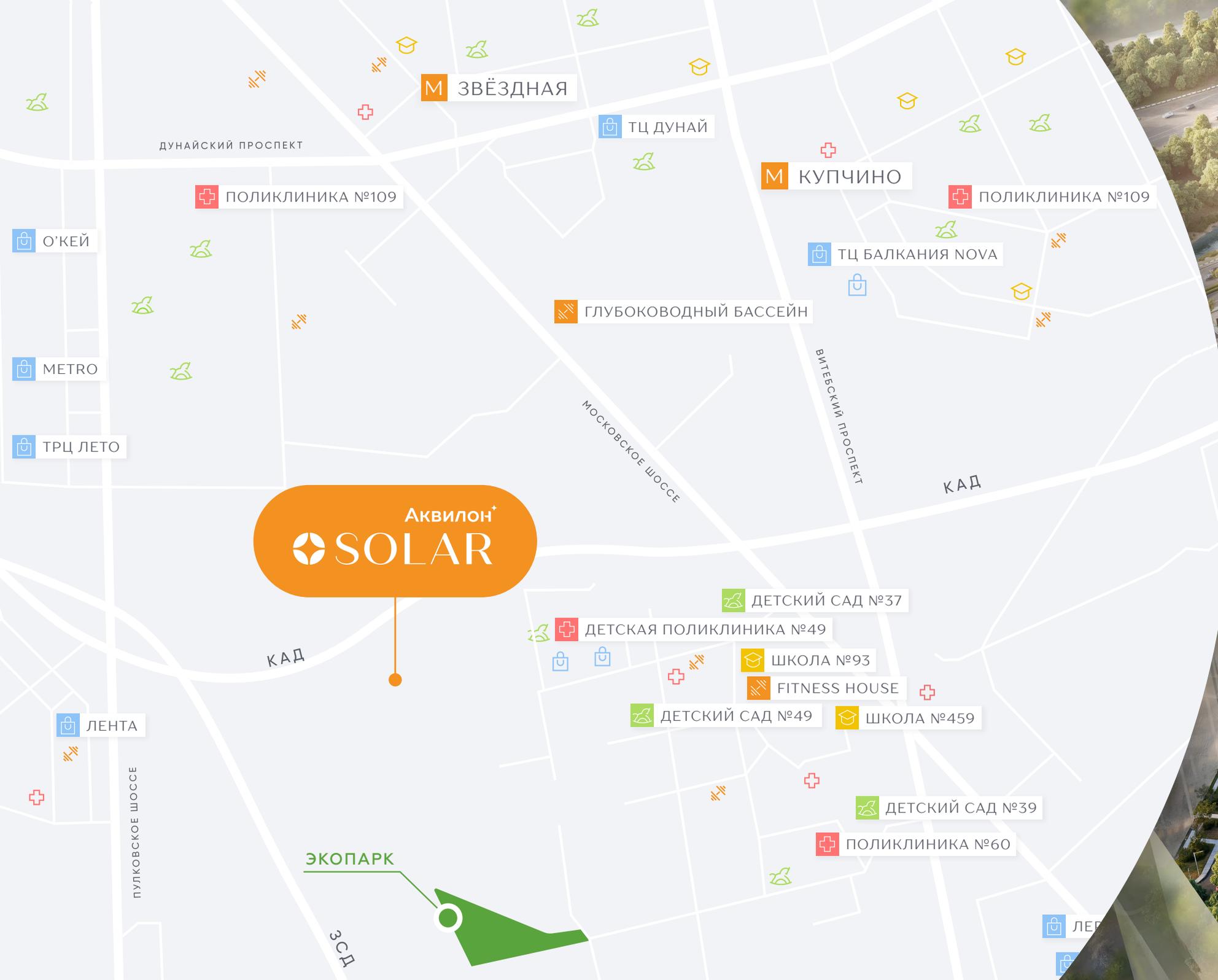
## НОВЫЙ СКОРОСТНОЙ ТРАМВАЙ «СЛАВЯНКА»

Современный трамвай свяжет Шушары с метро Купчино, минувя пробки и делая путь в центр города быстрым и предсказуемым.



## ЭКОПАРК НА 3 ГЕКТАРА

На юге Шушар создаётся зелёный экопарк — пространство для прогулок, спорта и отдыха на природе. Здесь можно встретить утро на пробежке, провести день с детьми или просто насладиться тишиной в нескольких шагах от дома.



-  поликлиники
-  школы
-  детские сады
-  спорт
-  торговые центры

# РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

Планировочные решения в **Аквилон SOLAR** созданы с акцентом на практичность и простор. В квартирах предусмотрены дополнительные места хранения, удобные прихожие с местами под шкафы и отдельной зоной прихожей.

Просторные кухни-гостиные станут центром домашнего пространства, а мастер-спальни добавят уюта и приватности.



Большие  
кухни-гостиные  
до 27,3 м<sup>2</sup>



Мастер-спальни



Места  
для хранения



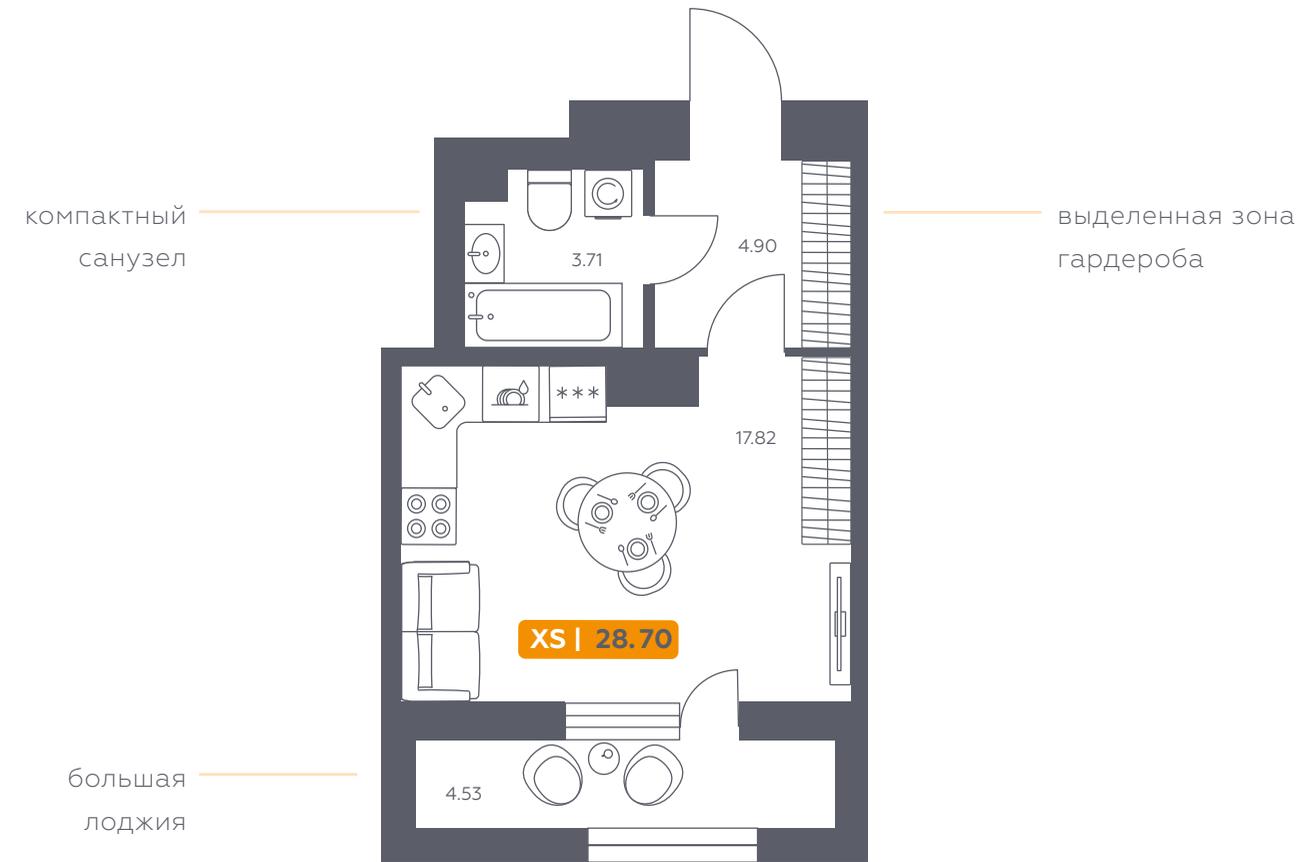
Удобные  
прихожие



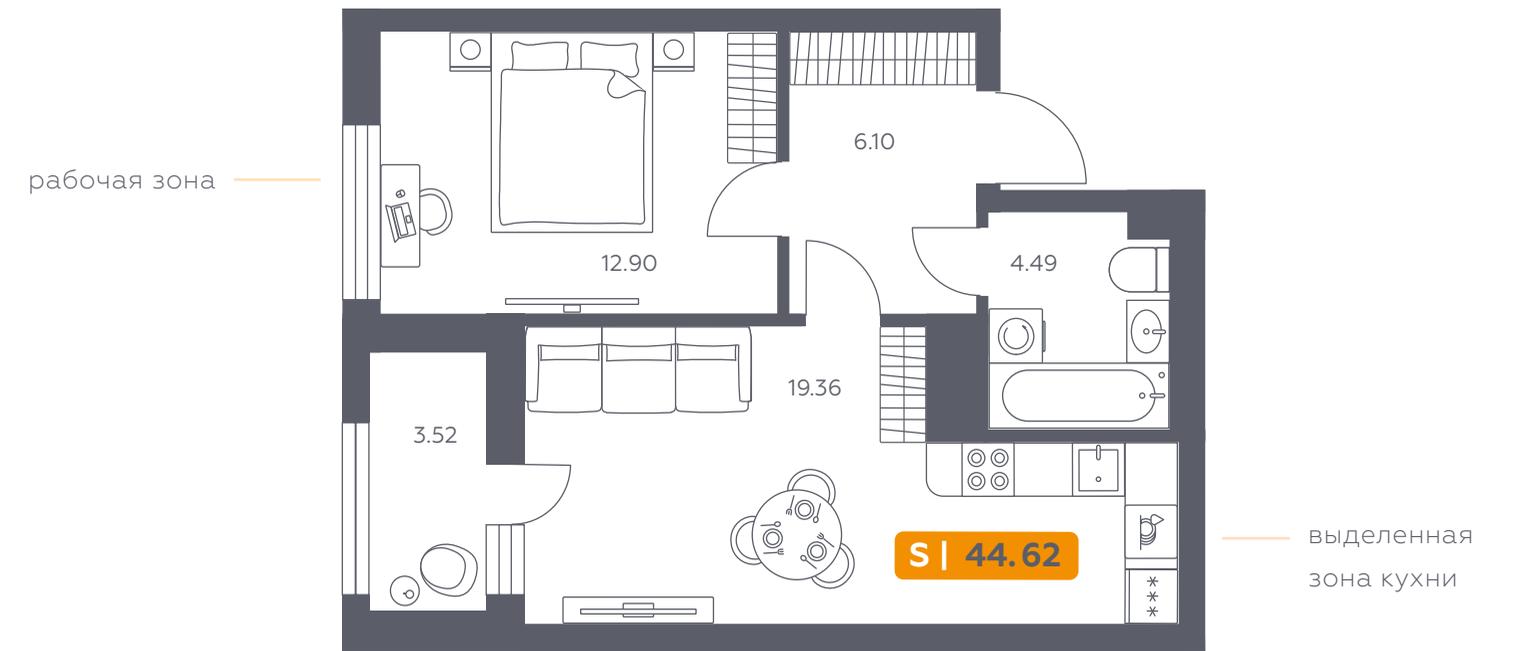
3 вида  
чистовой  
отделки



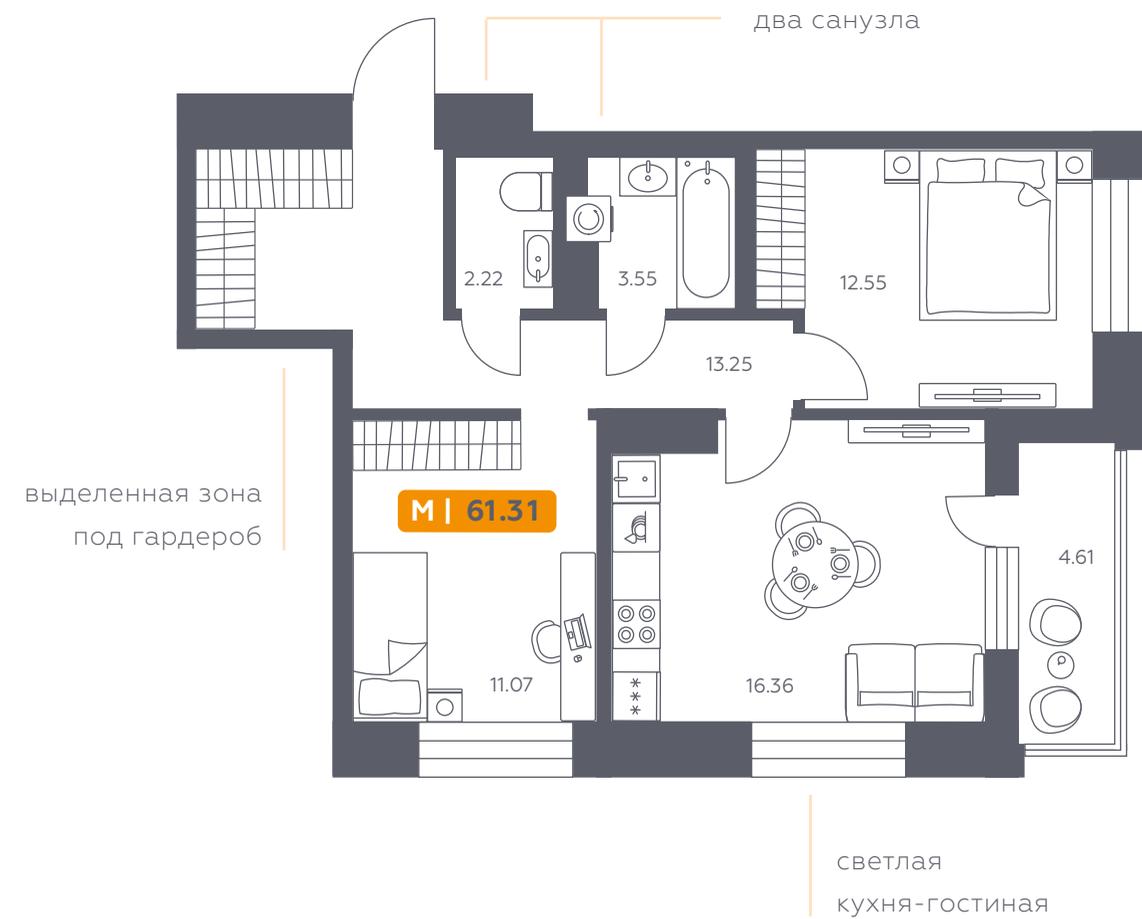
# СТУДИЯ



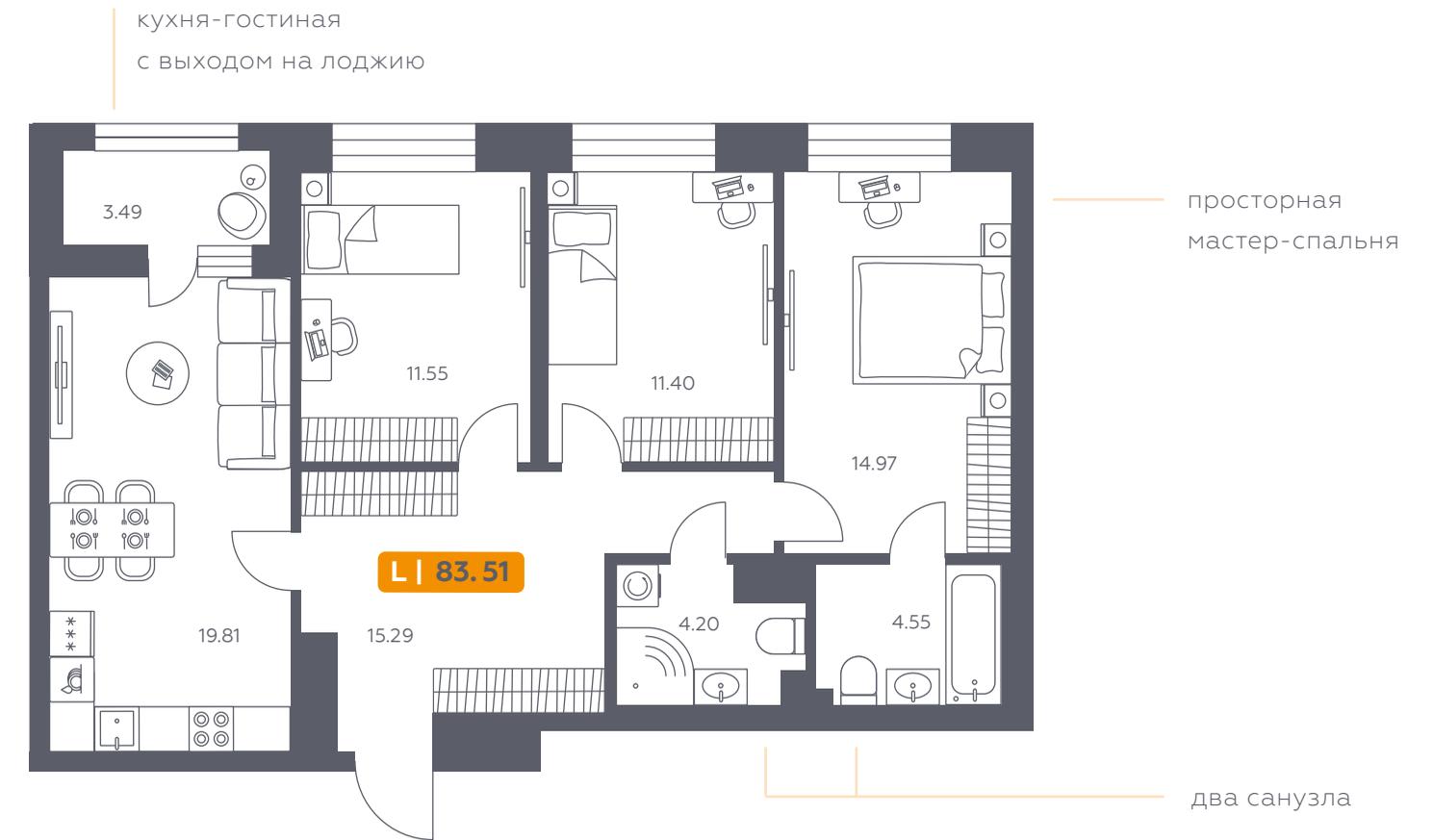
# ЕВРОДВУХКОМНАТНАЯ



# ЕВРОТРЕХКОМНАТНАЯ



# ЕВРОЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ





Оклейка стен обоями под покраску

Установка межкомнатных дверей

Ламинат на полу

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ

Тщательно подобранные материалы и высокое качество отделочных работ избавят от лишних расходов и забот при переезде в вашу квартиру.

Готовые решения отделки от Группы Аквилон разработаны в 3 стильных вариантах, чтобы каждый смог выбрать цветовой решение индивидуально под себя.



SAND



GRAPHITE



TERRA



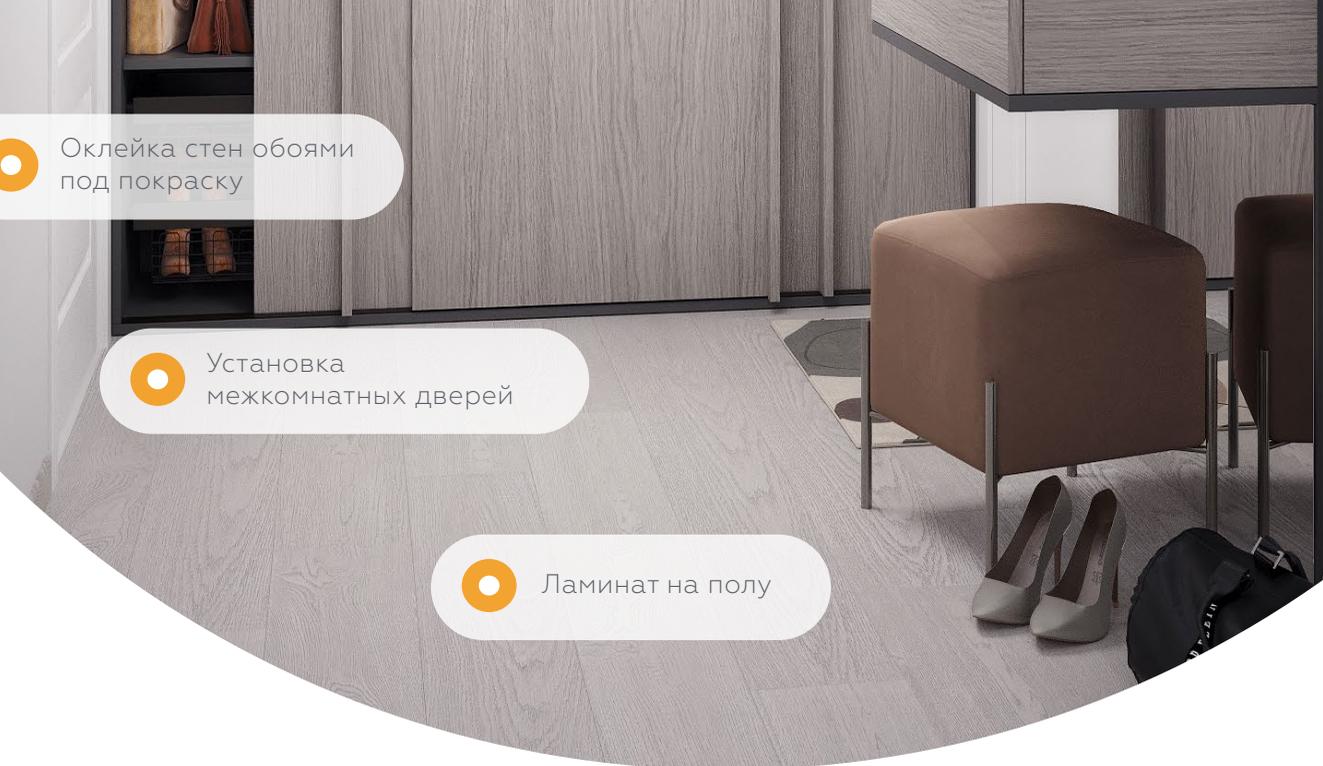
Установка полотенцесушителя

Укладка плитки в санузлах

Установка умывальника, смесителей и унитаза

Установка тумбы под умывальник

Теплый пол в санузле





ОТДЕЛКА  
SAND





ОТДЕЛКА  
GRAPHITE





ОТДЕЛКА  
TERRA



# ОТДЕЛКА WHITE BOX

При отказе от чистовой отделки

Отделка с готовыми инженерными коммуникациями и белыми оштукатуренными стенами — опция для вашего дизайн-проекта. А также есть несколько вариантов чистовой отделки, которые позволяют жить в новой квартире сразу после получения ключей.



Экономия времени на ремонте



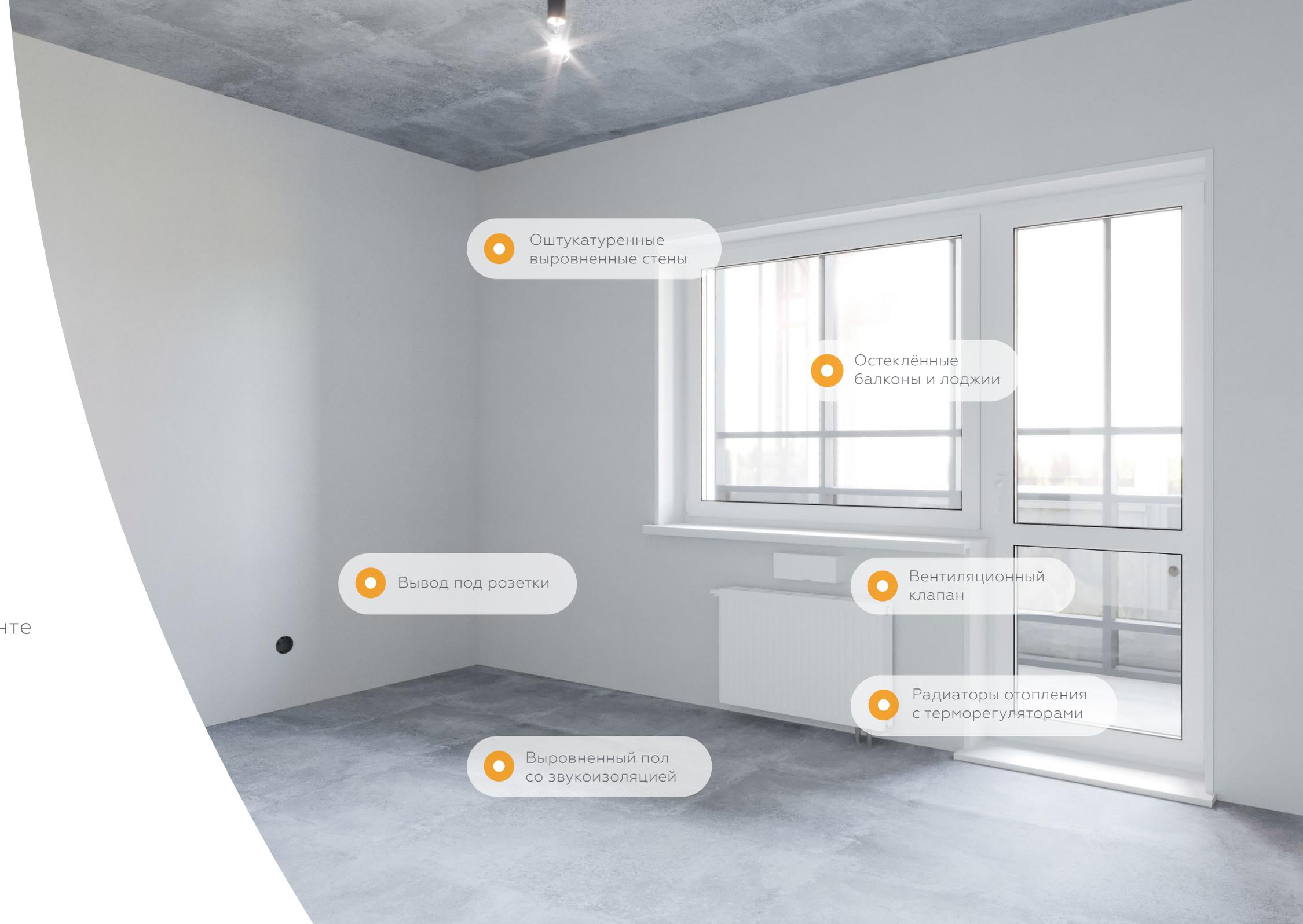
Экономия 30% бюджета на ремонте



Отсутствие «черновых работ»



Гарантия качества



Оштукатуренные выровненные стены



Остеклённые балконы и лоджии



Вывод под розетки



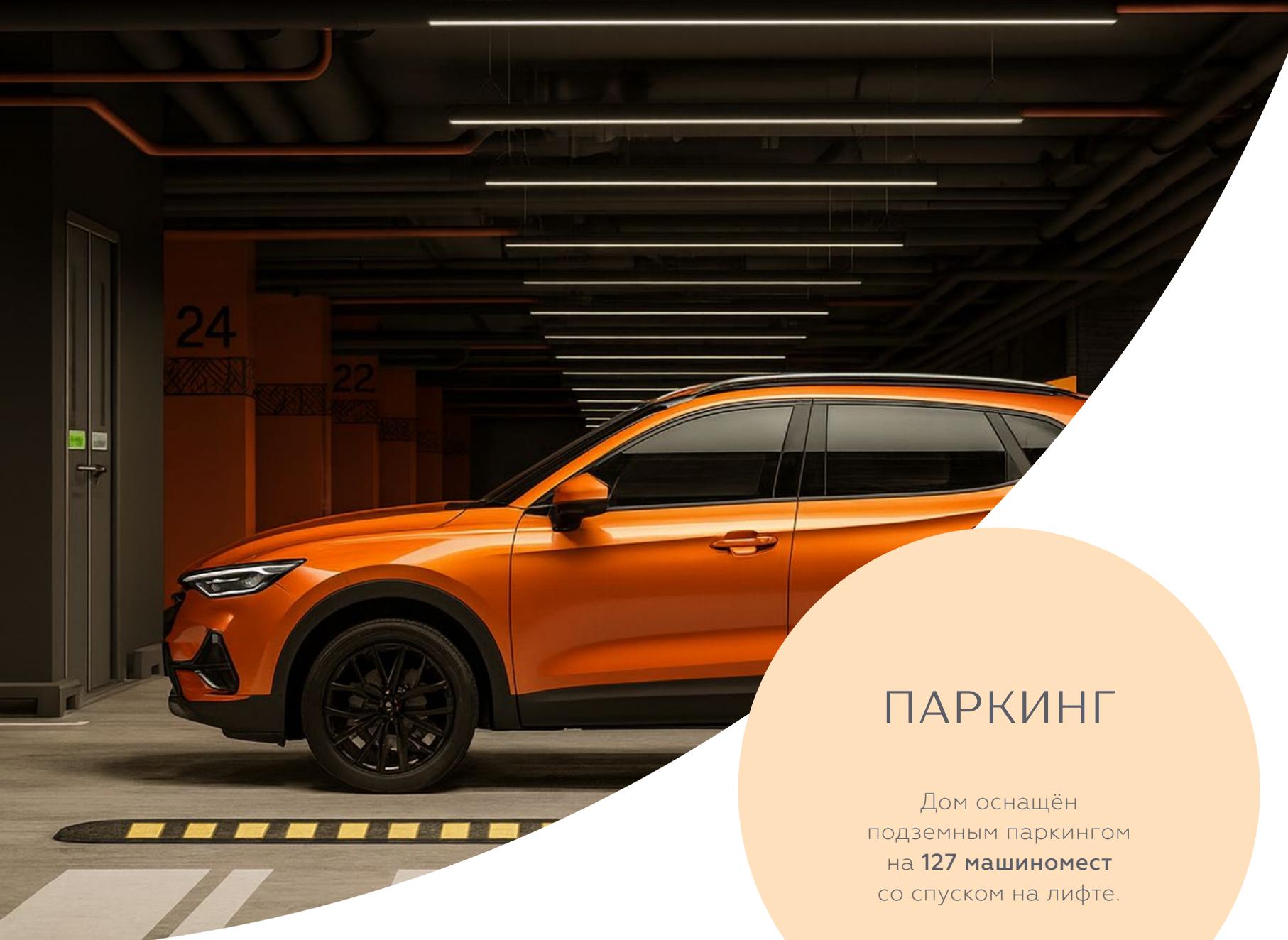
Вентиляционный клапан



Радиаторы отопления с терморегуляторами



Выровненный пол со звукоизоляцией



## ПАРКИНГ

Дом оснащён подземным паркингом на **127 машиномест** со спуском на лифте.

## СИТИ-БОКСЫ

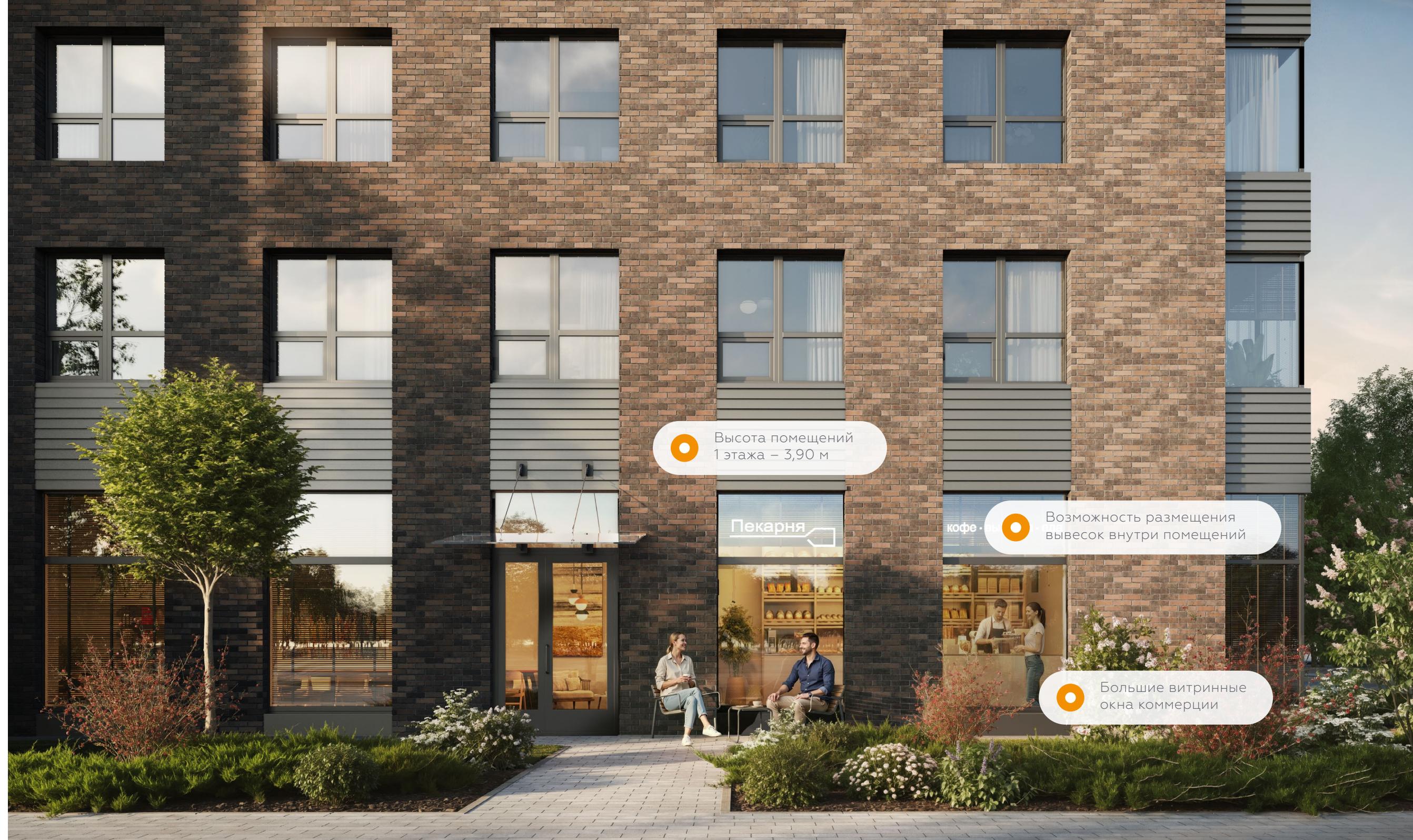
Для дополнительного комфорта предусмотрены **сити-боксы** — отдельные кладовые помещения, где удобно хранить сезонные вещи, велосипеды, спортивный инвентарь или детские коляски. Это решение помогает поддерживать порядок в квартире и освобождает жилое пространство.



## 24 КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯ

Коммерческие помещения на первых этажах предназначены для кафе, магазинов и сервисов, необходимых жителям. Витринное остекление обеспечивает хорошую видимость и естественное освещение, а продуманная планировка – удобство размещения бизнеса.

Возможность установки вывесок внутри помещений без согласований делает эксплуатацию проще, а высота потолков 3,90 м создаёт простор и визуальную лёгкость.



Высота помещений  
1 этажа – 3,90 м

Возможность размещения  
вывесок внутри помещений

Большие витринные  
окна коммерции



## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ТЕРМО-S:

РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ РЕСУРСОВ  
И ЭКОНОМИЯ НА ПЛАТЕЖАХ

НА **50%**

СНИЖЕНЫ  
ТЕПЛОПТЕРИ  
ЗДАНИЯ

ДО **40%**

ЭКОНОМЯТ  
ЖИТЕЛИ НА ОПЛАТЕ  
ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ  
УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА  
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ  
И АРГОНОВЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ  
УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ  
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ





## Аквилон<sup>+</sup> LIGHT IN

- 60 сантиметров высота подоконника
- Большие энергоэффективные многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием
- Высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением
- Замки безопасности на окнах



## Аквилон<sup>+</sup> VENT IN

- Современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- Проведение электропроводки для подключения кондиционера на лоджию/балкон
- Вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений



## Аквилон<sup>+</sup> SOUNDSTOP

- Дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий
- Шумозащитные окна
- Технические помещения располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильём
- Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничат шумовое воздействие с улицы
- Малошумные лифты



# «УМНАЯ» СИСТЕМА INHOME 3.0

**inHOME** — это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



**inHOME Hub** — центральное устройство «умного» дома в вашей квартире, которое служит для объединения всех устройств в единую экосистему.



**IP – домофония** с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон.



**Face key** — система управления доступом на объекте посредством распознавания лиц и гостевой вход.



**Датчики дыма** с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение.



«Умные» **термоголовки на радиаторах** позволяют регулировать температуру в каждой комнате через приложение или установку сценария индивидуального температурного режима.



**Система защиты от протечек.** На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекрывает воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт.



«Умные» **счетчики** с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение.



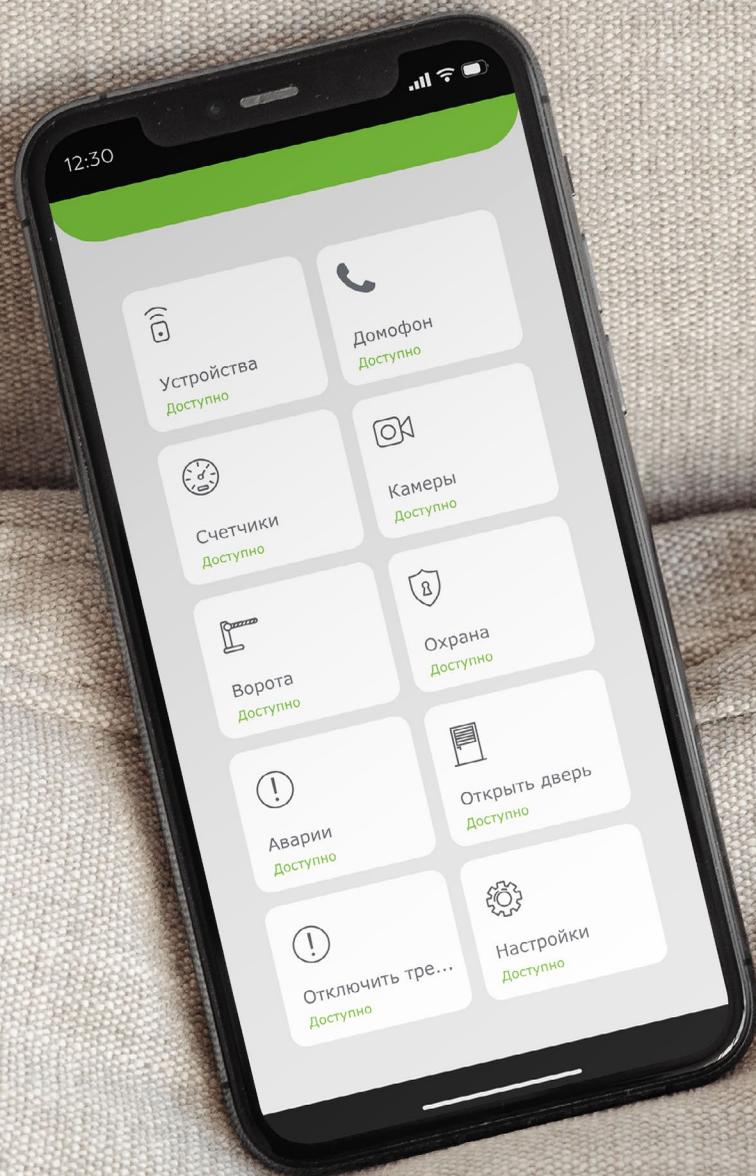
**Датчик открытия двери** — тревожная кнопка в приложении **inHOME**, возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утвержденному пользователем.



**Сенсорное управление доступом** на территории ЖК позволяет минимизировать контакты с поверхностями за счет сенсорных кнопок, установленных на калитках и при выходе из подъезда.



**Режим stand by** дает возможность отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим. Позволяет существенно сэкономить и делает жизнь безопаснее.



# СТАНДАРТ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН

## ЭКОНОМИЯ

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- Технология inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;
- «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.

## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Система вентиляции воздуха через вент-блоки и индивидуальные клапаны;
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- Уютные зелёные двory, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



## ЭРГОНОМИКА

- При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.

## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- Класс энергосбережения «А»;
- Энергосберегающая технология Termo-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- Энергоэффективное и водозэффективное оборудование;
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.



## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией займётся профессиональная управляющая компания.

Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы **inHOME** и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора — все эти службы находятся под единым контролем.

Благодаря системе **inHOME**, максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизировано с помощью мобильного приложения

---

автоматическая подача показаний всех счётчиков

---

получение квитанций и оплата коммунальных услуг

---

вызов сантехника или электрика

---

отзывы о работе УК

---

голосования жильцов



# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ОПЛАТА 100%

---

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

---

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

---

СУБСИДИИ

---

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

---

ONLINE ПОКУПКА

---

РАССРОЧКА

---

**AKVILON UPGRADE:** TRADE IN  
И МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП



# СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

AKVILON CLUB

---

Скидка 1% для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам).

СКИДКА ИТ-СПЕЦИАЛИСТАМ

---

Дополнительная скидка 1% на покупку квартиры ИТ-специалистам. Подробности уточняйте в отделе продаж.

РЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

---

При покупке квартиры клиентам, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, предоставляется дополнительная скидка 1% в зависимости от типа квартиры.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

---

Средства материнского капитала можно использовать при 100% оплате квартиры, как последний взнос при рассрочке или на оплату ипотеки.

# Аквилон<sup>★</sup>

Разумный девелопмент

**22 года**

на строительном  
рынке с 2003 года

**> 200**

сданных  
объектов

**40 Га**

земельный банк  
в Санкт-Петербурге и ЛО



**ТОП-20**

крупнейших  
застройщиков страны

**> 2 млн м<sup>2</sup>**

построено и сдано  
точно в срок

**8 регионов**

Москва, Санкт-Петербург, ЛО,  
Архангельск, Северодвинск,  
Мурманск, Иваново, Нижний Новгород

**Группа Аквилон** придерживается принципов **разумного девелопмента**. И все технологии, используемые в строительстве и эксплуатации, помогают сделать жизнь в кварталах комфортнее и экономичнее, а освободившееся от бытовых хлопот время использовать на любимые занятия.

НАСТОЯЩИЙ БУКЛЕТ И ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В НЕЙ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 347 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ.

## ОФИС ПРОДАЖ

Санкт-Петербург,  
Московский проспект, 73, корпус 6  
+7 (812) 34-11111



[akvilon-solar.ru](http://akvilon-solar.ru)

