


СИГНАЛ

АКВИЛОН[★]

[сигнал] — это инь
»»»»»»» и янь мегаполиса **!!***
[место], чтобы радоваться
жизни, —  и недвижимость,
чтобы зарабатывать деньги **««««**



СИГНАЛ
АКВИЛОН

「 сигнал 」 жить

Апартаменты для постоянного проживания. Собственный закрытый двор для работы на свежем воздухе и игр с детьми, тихие и стильные лобби, функциональные планировки наполняют жизнь недостижимым прежде комфортом. Здесь апартаменты сдаются с отделкой White box, чтобы каждая семья могла быстро устроить свою жизнь в соответствии со своими предпочтениями и ценностями.

「 сигнал 」 инвестировать

Сервисные апартаменты в апарт-отеле 4* под управлением профессионального гостиничного оператора. Эти апартаменты сдаются с чистовой отделкой и меблировкой, чтобы время между получением ключей и стартом рентабельного бизнеса исчислялось не днями, а минутами.



ЛОКАЦИЯ



**покой — ничто.
движение — всё**

любое [движение] важнее тысячи мечт

Вот почему «Аквилон Сигнал» расположен на перекрестке столичных маршрутов. По Сигнальному проезду легко выехать на Алтуфьевское шоссе, СВХ и проспект Мира. Метро «Владыкино» расположено в 100 метрах от дома, а одноименная станция МЦК — в 150 метрах. Десять минут ходьбы отделяют жителей и гостей «Аквилон Сигнал» от Ботанического сада. Так отдых и карьера, прогулки и деловые встречи превращаются из тысячи мечт в одно простое движение.

1

мин. пешком
до ст. м. «Владыкино»

15

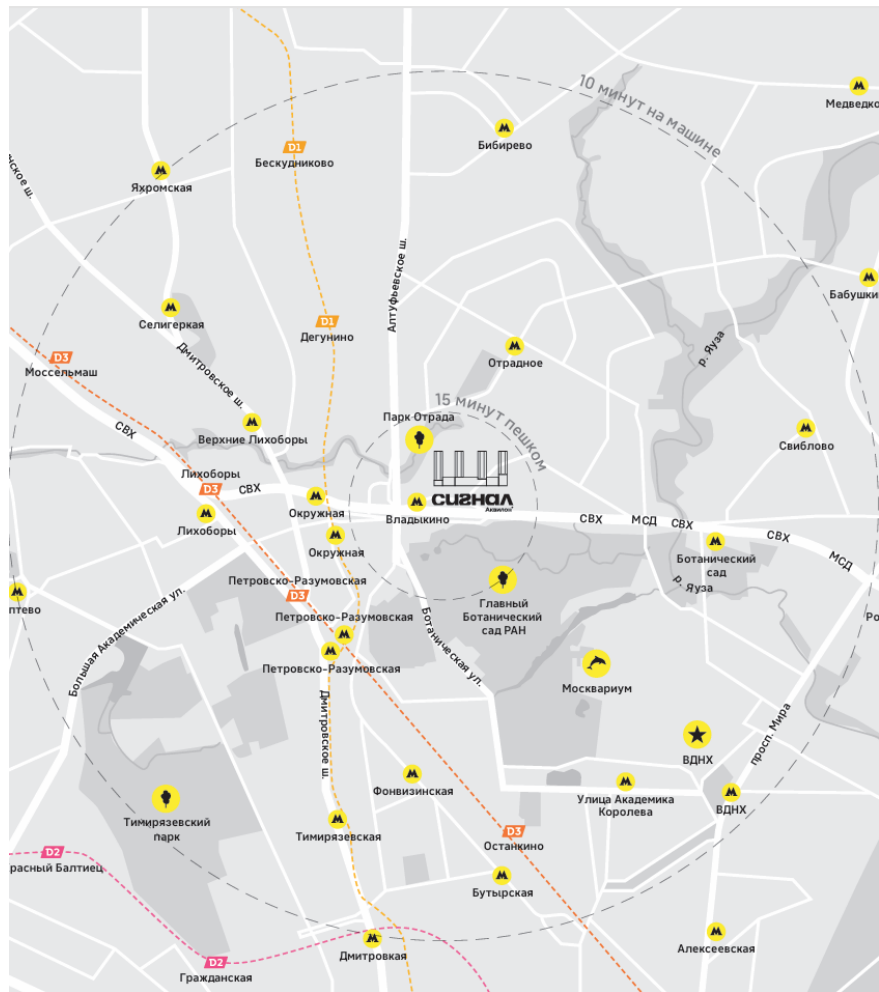
мин. на авто
до ТТК

2

мин. пешком
до МЦК «Владыкино»

10

мин. пешком
до Ботанического
сада





СИЗНАЛ
Аквилон

АРХИТЕКТУРА



смелость
быть отличным

В «СИГНАЛ» [СМЕЛОСТЬ] становится архитектур- НЫМ термином

В районе, который не знал зданий-шедевров, вырастают четыре зеркальные башни, парящие над основанием из брутального кирпича.

Портрет современного дома рождается в сочетании графитового клинкера, сетчатого металла и стекла. Каскад кирпичных этажей воспринимается отдельным, соразмерным человеку зданием. А стеклянные башни над ним растворяются в небе, создавая иллюзию легкой, почти невесомой конструкции.

Смелый образ «Аквилон Сигнал» поддерживают металлические вставки, переливающиеся хамелеоном от зеленого к фиолетовому: в зависимости от времени дня и направления солнечных лучей «Аквилон Сигнал» примеряет разные одежды.





СУЗНАЛ
Аквилон

БЛАГОУСТРОЙСТВО



[да бюджет движ]

2 общественных двора [сигнал] открыты городу и миру + 1 внутренний

В них кипит молодая жизнь: бархopping друзей и шопинг подруг, смех на летних террасах, эмоциональные селфи на фоне модных арт-объектов. Приватный двор, адресованный только жителям, оберегает детские игры и сосредоточенную работу на свежем воздухе.

Цветная уличная мебель вторит яркой флоре в озеленении: желтым цветам фарции, ароматным метелкам сирени, осенним листьям барбариса и лещины.





СИЗНАЛ
Аквилон

ОТДЕЛКА



**выбрать ремонт в апартаменте,
а не апартамент в ремонте**

[отделка] white box

Апартаменты передаются в предчистовой отделке white box. Мы выполним все инженерные и черновые отделочные работы, оставив вам самое приятное — создание индивидуального интерьера и неповторимого уюта.

White box в «Аквилон Сигнал»:

- выровненные и оштукатуренные стены;
- многокамерные окна с подоконниками и откосами;
- выровненные полы: звукоизоляция и стяжка цементно-песчаным раствором;
- электропроводка квартиры с установкой подрозетников;
- система управления автоматизацией квартиры в составе решений inHome, включая защиту от протечек;
- ввод в квартиру слаботочных сетей;
- установка приборов учета водо-, тепло-, электроснабжения, интегрированных в систему inHome.



Чистовая [отделка]

Для тех, кто мечтает сразу заехать в готовую для жизни квартиру возможен дозаказ чистовой отделки в двух цветовых решениях Beigestone и Greystone.

[**beigestone**]

отделка материалами в теплых светлых тонах. Они успокаивают и дарят ощущение уюта. Такое решение является нейтральной основой для ярких акцентов.

[**greystone**]

отделка материалами благородных холодных оттенков. Классические сочетания, которые будут актуальны и уместны в любом стиле.



СЕРВИСЫ



дом как лучший
помощник

Можно забыть про готовку. Можно забыть на уборку. Можно порекомендовать ребенка аниматорам детского центра и убежать в бар с подружками. «Аквилон Сигнал» верен принципу «Быт проще — и люди к тебе потянутся».

Его инфраструктура, сервисы управляющей компании и цифровая экосистема inHome высвобождают время, которое раньше вы тратили на повседневные заботы. И делают жизнь удобнее в несколько касаний экрана планшета от заказа столика в ресторане и вызова такси до услуг личного бизнес-ассистента.

- Гостиничный сервис и консьерж-реception 24/7
- Охрана территории, видеонаблюдение, система доступа по ключ-картам
- Инженерно-техническая служба 24/7
- Прачечная и химчистка
- Уборка апартаментов
- Аренда автомобилей, велосипедов, вызов такси
- Услуги мини-офиса
- Переводчик
- Страхование
- Выгул собак
- Поливка цветов
- Заказ цветов
- Организация праздников, мероприятий
- Организация кофе-брейков и обслуживания конференций
- Бизнес-ассистент
- Фотограф / видеограф





СИЗНАЛ
Аквилон

ИНЖЕНЕРИЯ



「 дом как главный
гаджет 」

« сигнал » — это дом, эволюционировавший до гаджета

Его инженерные технологии находятся на фронтире девелоперского и цифрового прогресса. Его система управления inHome 3.0 не ограничивается стандартными опциями, а окружает жителей комфортом, позволяя отдавать дому голосовые команды, управлять бытовой техникой и мониторить состояние апартаментов в реальном времени.

Благодаря применяемой в домах Группы Аквилон системе SOUNDSTOP, значительно снижен уровень шума. Поэтому попасть на вечеринку в соседнем апартаменте можно только через дверь. Да, и от городского шума можно избавиться, просто закрыв окно.

А технология Termo-S, применяемая в домах Группы Аквилон, снижает теплопотери зданий, а это позволяет существенно экономить на оплате теплоснабжения. Да, так можно!



[inhome 3.0]

Апартаменты оснащены системой дистанционного управления. Она позволяет быть в курсе всего происходящего дома с помощью мобильного приложения или специального планшета.

[термо-S]

Группа Аквилон разработала собственную технологию энергоэффективности зданий, которая на 30-40% снижает теплотери домов и позволяет экономить на электроснабжении. Построенным по технологии Термо-S домам присвоен класс энергоэффективности А и А+.

[soundstop]

Технология дополнительной шумоизоляции в апартаментах с White Vox и чистовой отделкой, благодаря которой вы не услышите соседей. SOUNDSTOP дарит спокойствие и значительно улучшает качество жизни.



сигнал для возможностей

расположение

- // Москва, СВАО, Сигнальный проезд
- // 1 минута пешком до ст. м. "Владыкино"
- // 2 минуты занимает пересадка с МЦК на метро
- // 25 минут на авто до ТТК
- // 1 минута на авто до СВХ
- // 10 минут пешком до Ботанического сада РАН

технологии

- // Стандарты строительства 94 от Группы Аквилон
- // Термо-S: технология улучшенного утепления контура дома
- // Система защиты от шума SOUNDSTOP
- // Улучшенная умная система «iHOME 3.0» с широким функционалом контроля за квартирой через приложение

апартаменты для жизни

- // Апартаменты с отделкой White Box
- // Планировочные решения от 20,9 до 57 кв.м.
- // Варианты с террасами
- // Уютный камерный двор
- // Доступ к инфраструктуре апарт-отеля: фитнес-центр, ресторан, лобби-бар, конференц-зал с переговорными, коворкинг

дом

- // Панорамные виды на Ботанический сад, ВДНХ, Останкино
- // Авторская архитектура от бюро APEX
- // Благоустройство от архитектурной студии GAFA
- // Закрытый двор без машин
- // Видеонаблюдение 24/7
- // Фитнес-центр, ресторан, лобби-бар, конференц-зал с переговорными, коворкинг

сервисные апартаменты

- // Апарт-отель 4 звезды
- // Апартаменты с чистовой отделкой
- // Возможна опция мебелировки апартаментов
- // Grand-lobby для работы, знакомств и ожидания от архитекторов UNK Project
- // УК с широким спектром услуг и консьерж-сервисом 24/7
- // Гарантированная программа доходности

инфраструктура

- // В шаговой доступности расположены три школы и два детских сада
- // Институт культуры и искусств МГПУ
- // Останкинский институт телевидения и радиовещания, а также Высшая Школа Кино и Телевидения Останкино
- // На первых этажах все необходимое для жизни: кафе, рестораны, фитнес-центр, магазины и услуги

команда проекта

- [Девелопер] Группа Аквилон, входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков России
- [Архитектура] Архитектурное бюро APEX
- [Благоустройство] Архитектурная дизайн-студия GAFA Architects
- [Дизайн гранд лобби] UNK Project
- [Проектное финансирование] Сбербанк

сигнал
Аквилон



СИЗНАЛ
Аквилон

СИГНАЛ
АКВИЛОН⁺

