

iNSiDE |||

БИЗНЕС-ЦЕНТР

INSIDE III

БИЗНЕС-ЦЕНТР



БИЗНЕС-ЦЕНТР INSIDE

INSIDE – это новый бизнес-центр, расположенный на Васильевском острове в пятистах метрах от Финского залива и в непосредственной близости от ЗСД, что обеспечивает отличную транспортную доступность.

Офисные помещения располагаются с 5 по 8 этаж и обладают потрясающими видовыми характеристиками на Финский залив.

Бизнес-центр INSIDE оснащен всеми современными технологиями для обеспечения комфорта своих резидентов – европейские скоростные лифты, система кондиционирования в каждом помещении, новейшие инженерные сети и многое другое.

Общая площадь

4514 м²

Этажность

5-8

Высота потолков

3,6 м

Класс энергоэффективности

A



Паркинг
с доступом на лифте



Панорамное
остекление

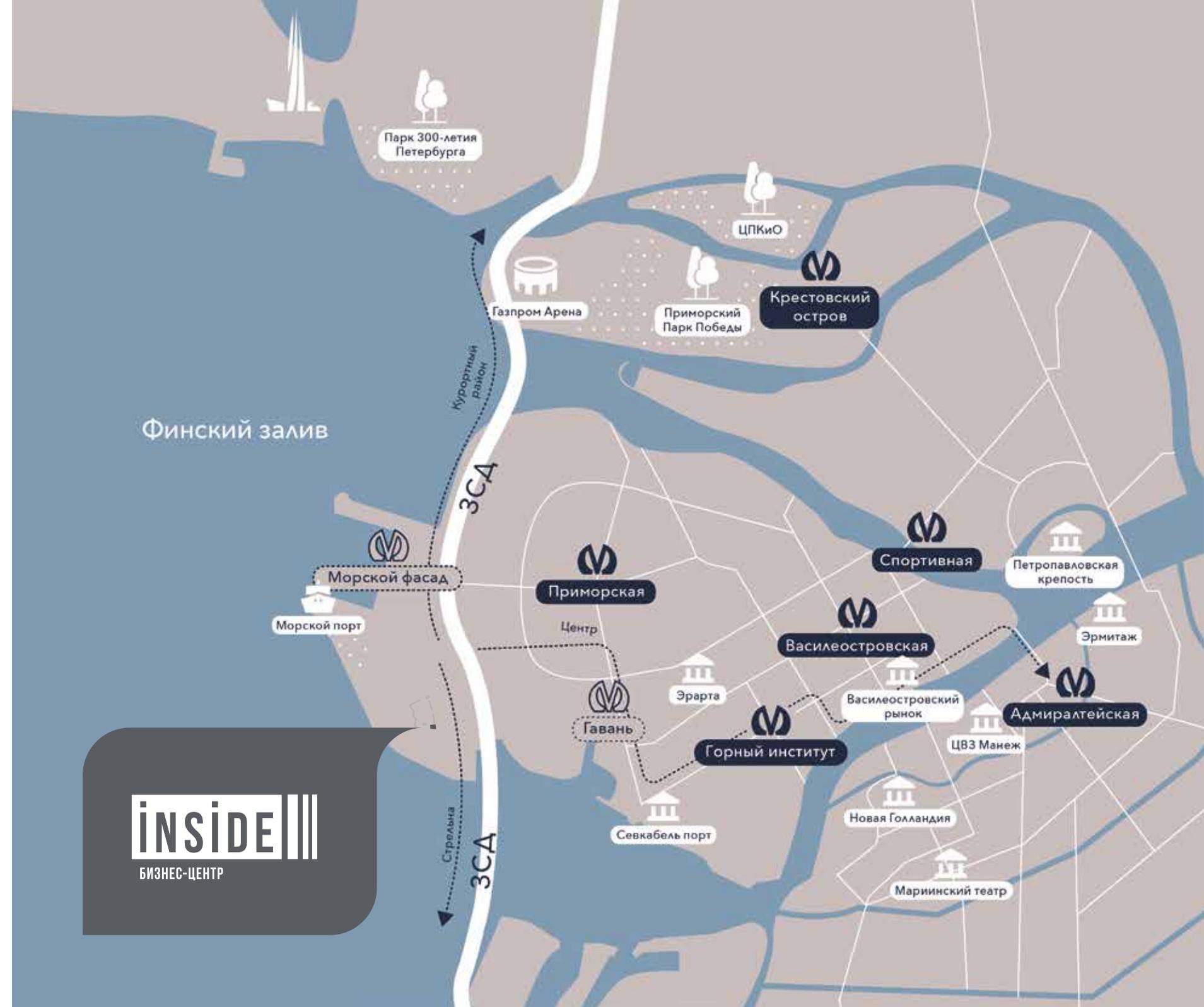


ЛОКАЦИЯ

Намыв – это будущее Васильевского острова. На территории формируется городская среда, сотканная из современных жилых домов, общественных пространств, новых школ и детских садов, модных кафе и парков.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
Санкт-Петербург, Невская губа, участок 24

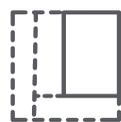
1	минута	ДО РАЗВЯЗКИ ЗСА
5	минут	ДО СТАНЦИИ МЕТРО «ПРИМОРСКАЯ»
15	минут	ДО НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА
15	минут	ДО МОСТА БЕТАНКУРА, МЕЖДУ ВАСИЛЬЕВСКИМ ОСТРОВИКОМ И ПЕТРОГРАДСКОЙ СТОРОНОЙ
30	минут	ДО КУРОРТНОГО РАЙОНА
30	минут	ДО АЭРОПОРТА ПУЛКОВО



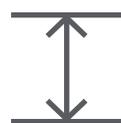
ОФИСЫ

Офисные помещения сдаются в формате **Shell&Core** – идеальное решение для компаний, желающих полностью адаптировать пространство под собственные потребности.

Планировочное решение может быть разработано эксклюзивно под нужды заказчика и оформлено с учетом корпоративного стиля и визуальных предпочтений компании.



Площади помещений
от 23 до 4 514 м²



Высота
помещений до 3,3 м



Офисы с видом
на Финский залив



Shell&Core –
офисные помещения
сдаются без отделки



Панорамное остекление



ОТДЕЛКА SHELL&CORE

Этот формат отделки - идеальное решение для компаний, желающих полностью адаптировать пространство под собственные потребности.



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Планировочное решение будет разработано эксклюзивно под нужды компании заказчика.



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДИЗАЙН

Отделка выполняется с учетом корпоративного стиля компании и визуальных предпочтений заказчика.



КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА

Есть возможность выбрать материалы высокого качества и грамотно оптимизировать расходы на ремонт. Чистовую отделку также можно заказать у застройщика.



ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА



Система кондиционирования воздуха в каждом помещении



Приточно-вытяжная вентиляция



Разводка отопления, приборы учета, стальные панельные радиаторы PRADO Universal, запорная арматура



Система противопожарной защиты



Оборудованы системы водоснабжения



Система видеонаблюдения



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ



Увеличенный слой утеплителя кровли и цоколя



Энергоэффективные окна с селективным покрытием и аргоновым заполнением



Увеличенный слой утеплителя наружных стен



Экономия на платежах за отопление 40%



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- ▶ Класс «А»

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

- ▶ 90 Вт на м²

ВЕНТИЛЯЦИЯ

- ▶ Во всех помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция
- ▶ Для обеспечения комфортных условий в помещениях бизнес-центра предусмотрена система кондиционирования воздуха

ОТОПЛЕНИЕ

- ▶ Напольные панельные радиаторы с повышенной энергоэффективностью

ПАРКИНГ

- ▶ Паркинг на 154 места с доступом на лифте

ОКНА

- ▶ Панорамное остекление
- ▶ Двухкамерные стеклопакеты с возможностью микро-проветривания

ЛИФТЫ

- ▶ Импортные высокоскоростные лифты (Kleeman или аналог)

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

- ▶ В бизнес-центре установлена система противопожарной защиты

ТЕЛЕВИДЕНИЕ, ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ

- ▶ Предоставлен многофункциональный набор цифровых услуг от операторов связи

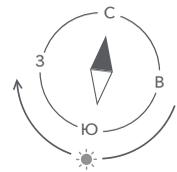
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- ▶ Светопрозрачные входные группы
- ▶ Отделка вестибюля, зоны ресепшн, лифтовых холлов по авторскому дизайн-проекту

БЕЗОПАСНОСТЬ

- ▶ Система видеонаблюдения
- ▶ Пропускная система

5 ЭТАЖ

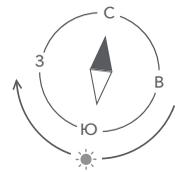


↑ Бульвар ↑
Александра Грина

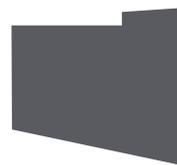


Бульвар
Головинина

6 ЭТАЖ

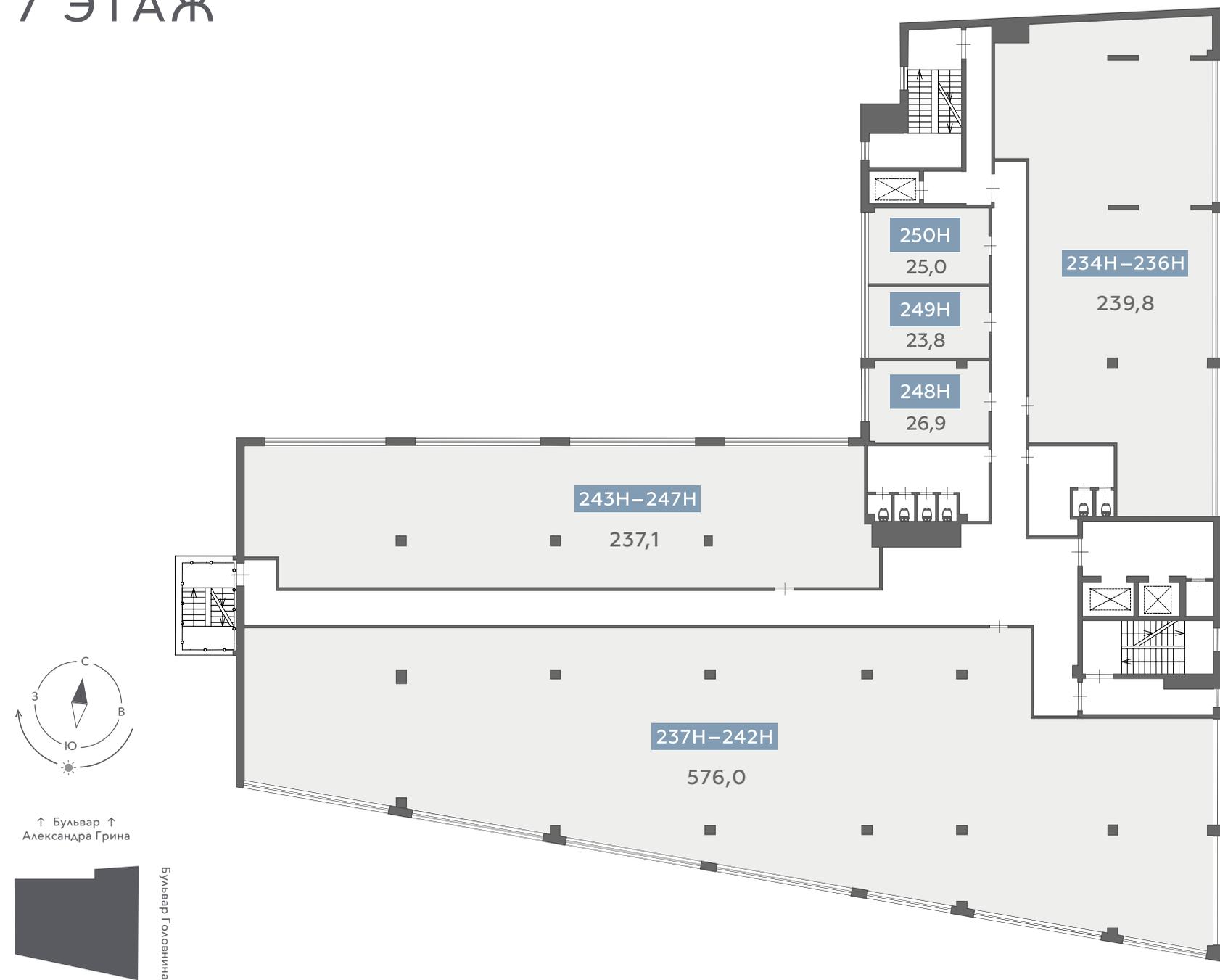


↑ Бульвар ↑
Александра Грина

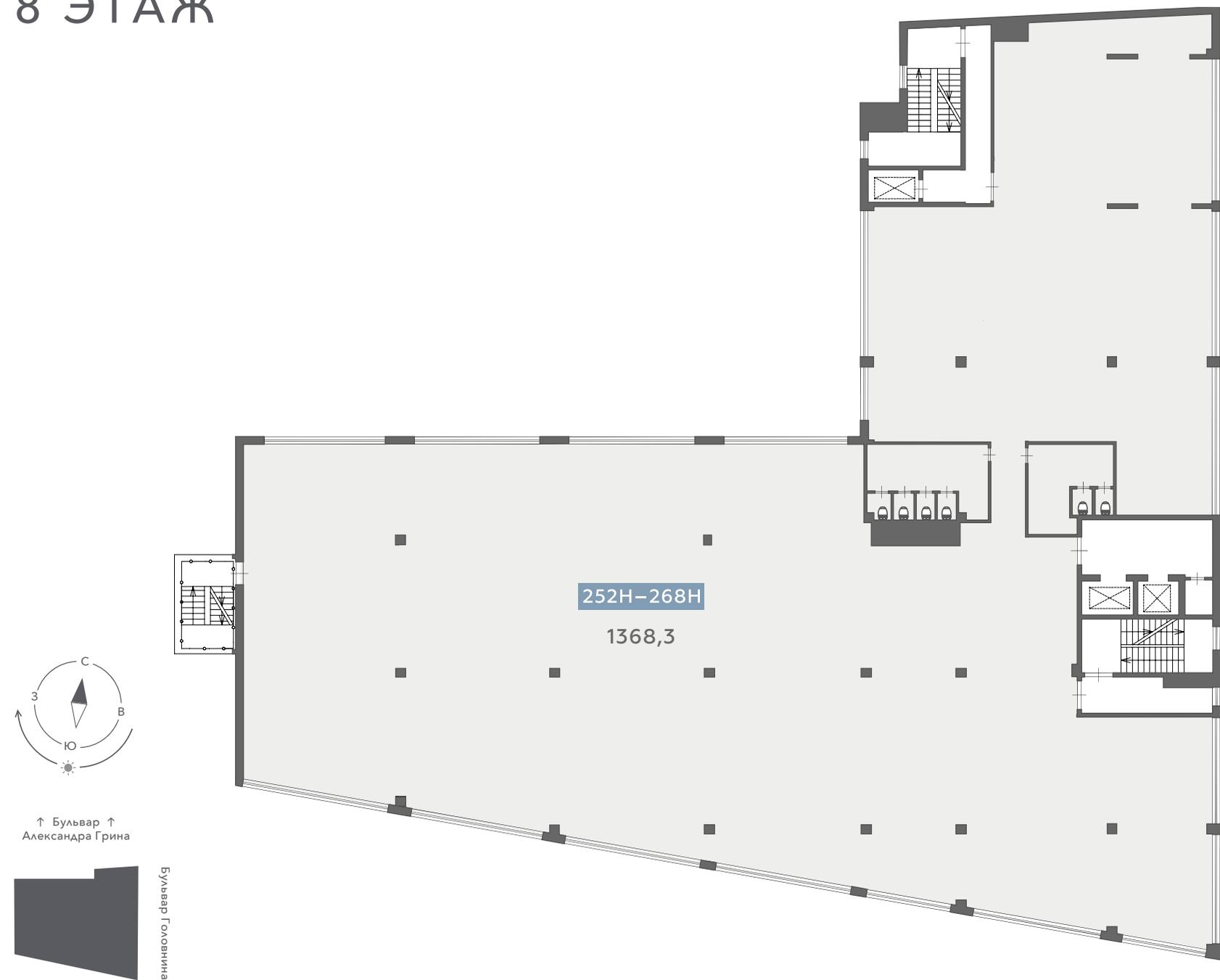


Бульвар
Головинина

7 ЭТАЖ



8 ЭТАЖ



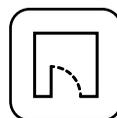
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На первых этажах бизнес-центра **INSIDE** располагаются коммерческие помещения.

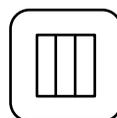
Благоустроенный жилой квартал, населенный платежеспособной аудиторией, создает максимально привлекательное и перспективное торговое пространство.

5

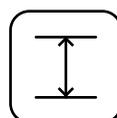
5 коммерческих помещений



Площадь помещений от 273,7 до 1024,4 м²



Витринное остекление большой площади



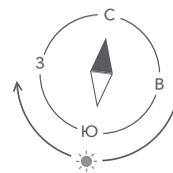
Высота помещений 3,3 метра

ЗСД

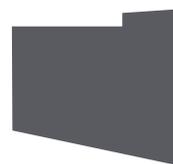
1 минута до развязки ЗСД



ЦОКОЛЬ

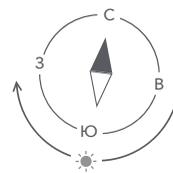


↑ Бульвар ↑
Александра Грина

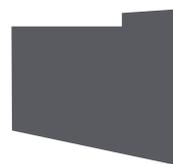


Бульвар Головинина

1 ЭТАЖ



↑ Бульвар ↑
Александра Грина



Бульвар Головинина

ПАРКИНГ



ПАРКИНГ+ОФИС

Специальное предложение при одновременной покупке



ДОСТУП НА ЛИФТЕ

Возможность добраться до своего автомобиля с этажа, минуя улицу

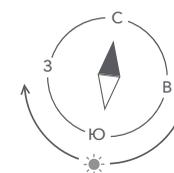


БЕЗОПАСНОСТЬ ХРАНЕНИЯ

Автомобиль всегда находится под надежной охраной в тёплом, светлом и сухом помещении



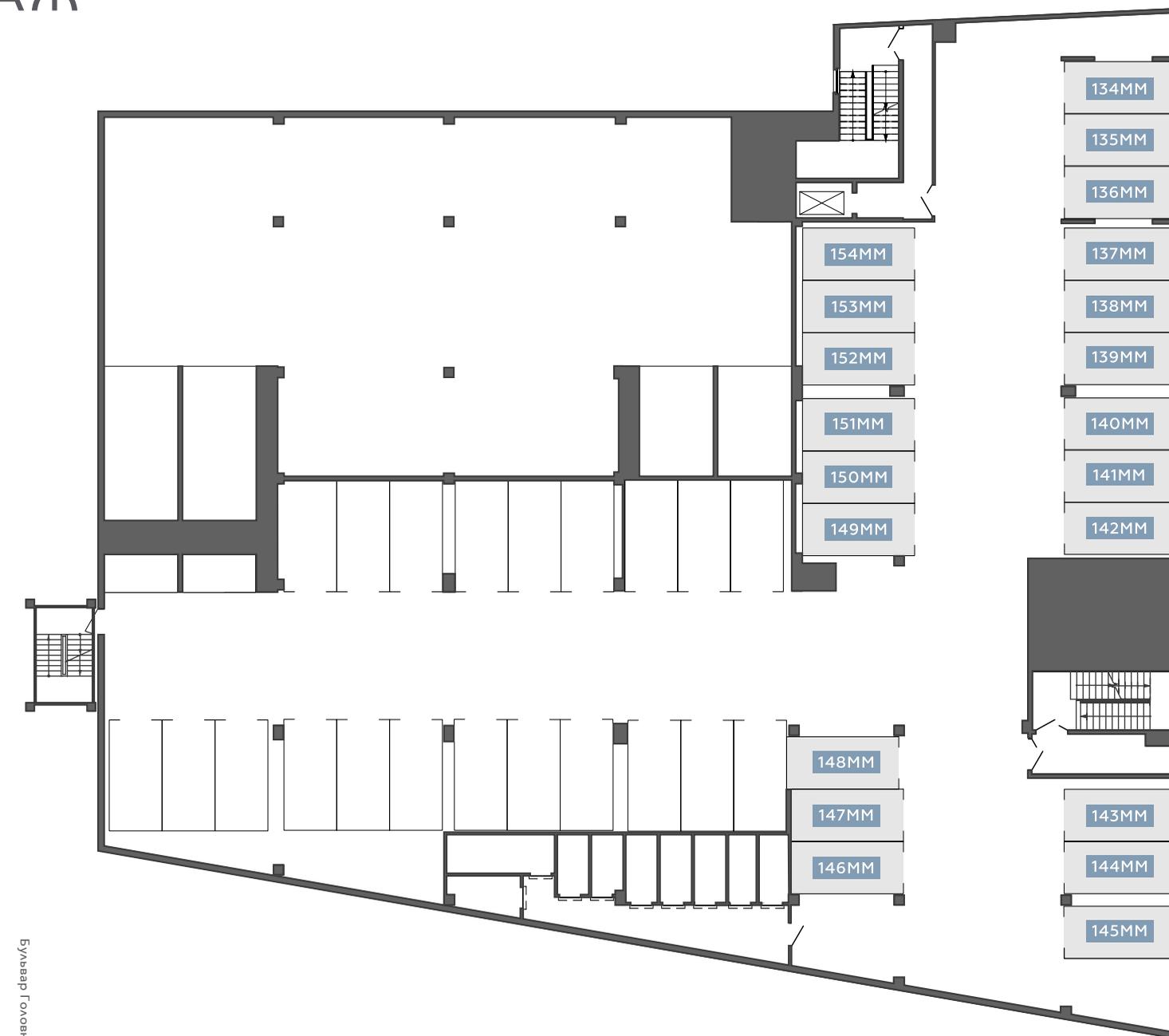
4 ЭТАЖ



↑ Бульвар
↑ Александра Грина



Бульвар
Головинина





ОФИС ПРОДАЖ

Московский пр., 73, корпус 6
+7 (812) 34-11111

www.bc-inside.ru



НАСТОЯЩИЙ БУКЛЕТ И ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В НЕМ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 347 КОДЕКСА РФ.