



ORO

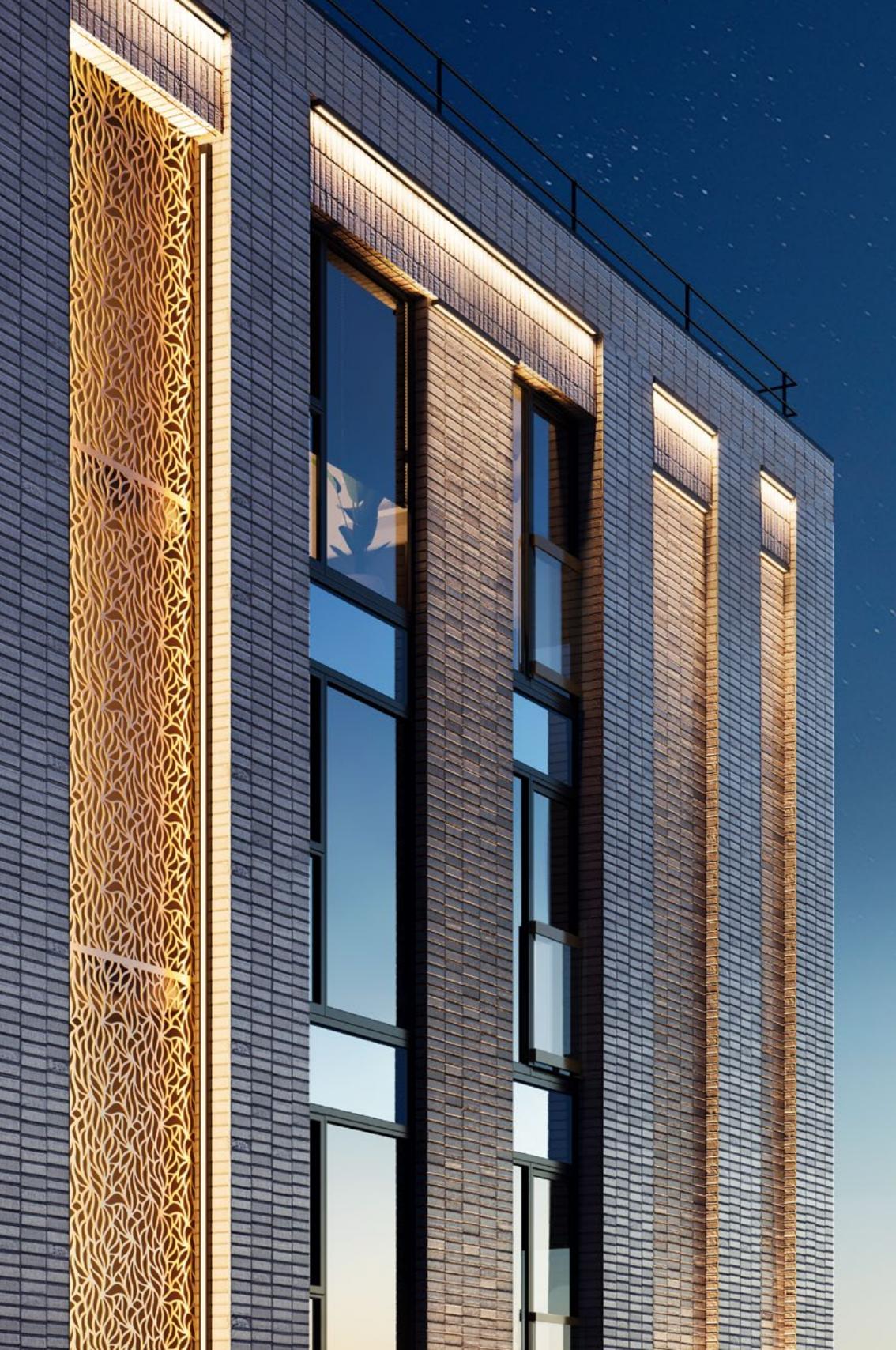
BY AKVILON

# Золото — символ вечной ценности, силы и признания.

ORO

Именно он лёг в основу архитектурной и идеологической концепции жилого комплекса, созданного для тех, кто ценит высокий стиль жизни, стремится к большему и знает цену настоящему успеху.

BY AKVILON



ORO by Akvilon — отражение внутреннего достоинства, достигнутых вершин и новых амбиций. Здесь каждая деталь говорит о статусе: от золотых акцентов на фасадах, переливающихся в солнечном свете, до впечатляющих гранд-лобби с камином, встречающих как в роскошном отеле.



Воплощая эстетику благородства и энергию движения вперёд, жилой комплекс становится не просто местом жизни — он становится отражением вашей истории успеха.

BY AKVILON



 Бизнес-класс

 17 этажей

 464 квартиры

 IV квартал 2027 года

Срок сдачи

 Московский район

Московское шоссе 13ВА

 10 минут до метро

Пешком до станции «Звездная»

# Локация

ORO



Жилой комплекс **ORO by Akvilon** находится в Московском районе, между Среднерогатской улицей, Дунайским проспектом и Московским шоссе.

Расположение немного в глубине квартала позволяет избежать шума и пыли оживленных магистралей и делает жизнь обитателей дома еще более комфортной.



пешком

10 минут → метро «Звёздная»

10 минут → парк Городов-Героев



на машине

5 минут → КАД

5 минут → торговые центры

10 минут → ЗСД

10 минут → аэропорт «Пулково»



# Пространство для тех, кто думает широко

Панорамные окна  
в пол во всех квартирах

Алюминиевые оконные профили  
с многокамерными стеклопакетами

Французские балконы  
с золотой окантовкой

Многокамерные стеклопакеты  
с заполнением аргоном

Высота этажей:  
1 этаж – 3,9 метра  
2-17 этажи – 3,15 метра

Увеличенные дверные проемы  
– 2,3 метра высотой (входные  
и межкомнатные двери)

ORO by Akvilon —  
это ощущение воздуха,  
света и внутреннего  
баланса.



# Фасады, созданные впечатлять

Фасады дома — это не просто оболочка. Это визуальный код: про эстетику, про уверенность, про внимание к деталям.



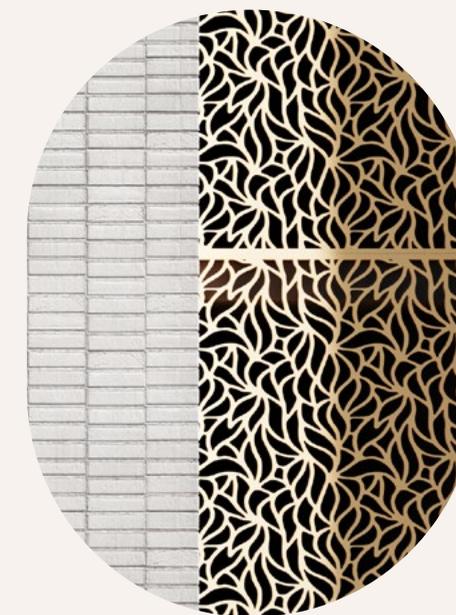
Подсветка  
фасадов и элементов  
внутреннего двора



Фасад из кирпичных  
панелей разного  
оттенка и фактуры

Вставки  
из матового  
золота

ORO



3D кирпич  
на первых  
этажах

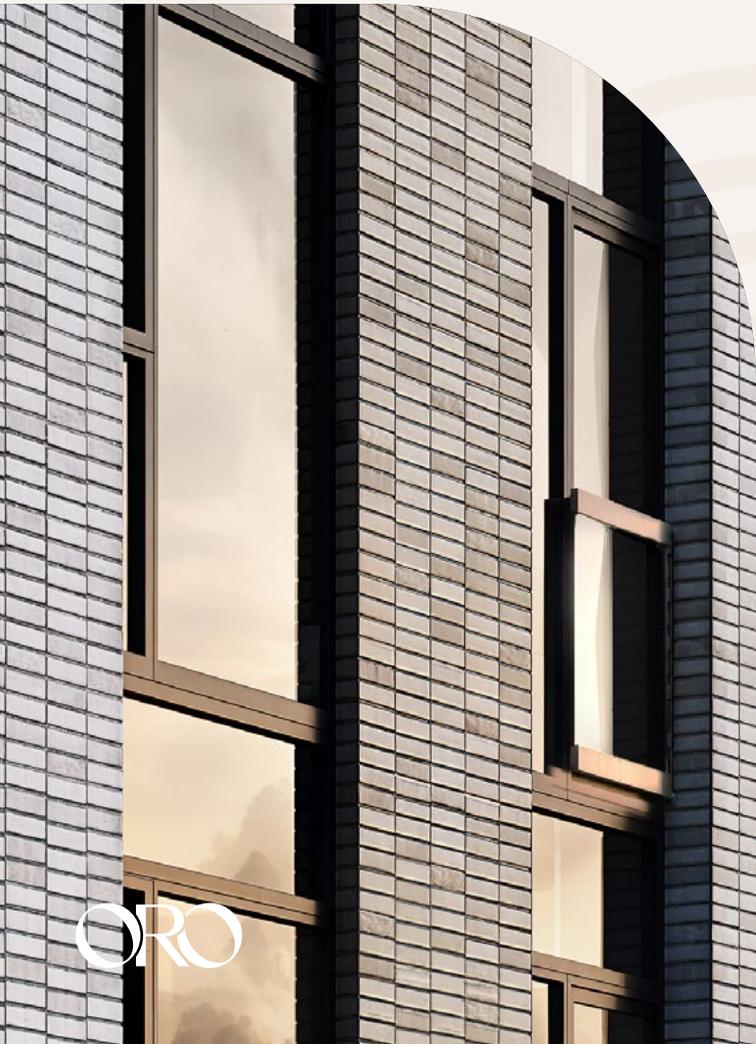


BY AKVILON



Панорамные окна  
в пол во всех квартирах

Французские балконы  
с золотой окантовкой

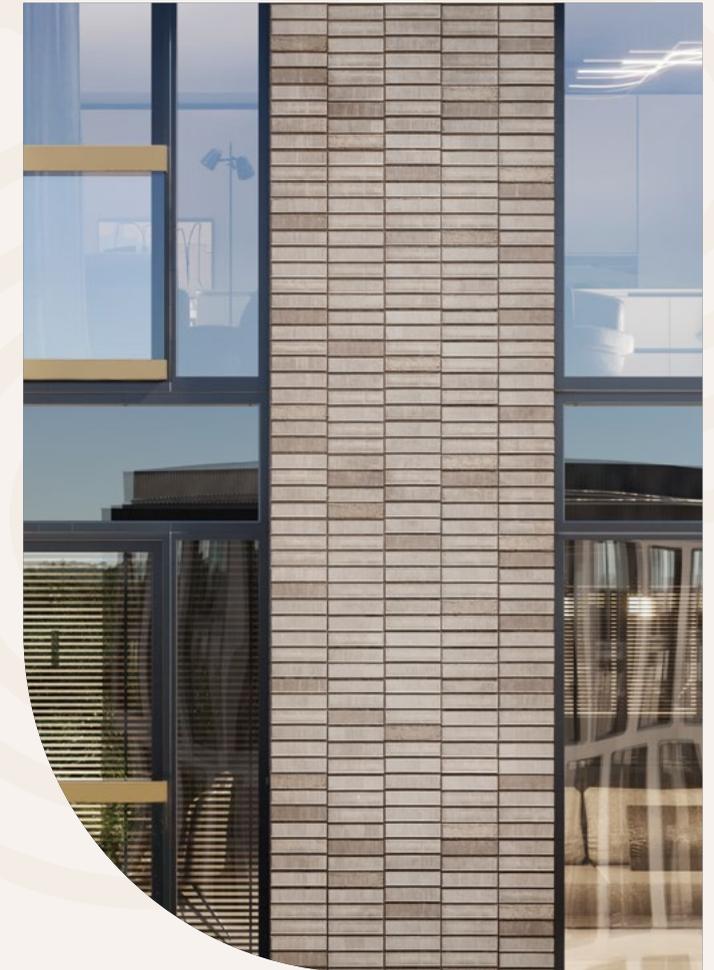


ORO

Алюминиевые оконные  
профили с многокамерными  
стеклопакетами



Увеличенные дверные  
проемы – 2,3 метра высотой  
(входные и межкомнатные двери)



Выделенные места  
для кондиционеров  
на каждом этаже

Фреоновые трубки заведенные  
в квартиру от мест установки  
внешних блоков кондиционеров

Дизайнерская отделка  
гранд-лобби с биокамином  
и золотыми элементами

Импортные бесшумные лифты  
с дизайнерской отделкой  
и увеличенной высотой кабины



Закрытый двор без машин  
с ландшафтным дизайном  
с геопластикой



Отделка лифтовых холлов  
паркинга в стиле Гранд лобби,  
дизайнерская навигация  
самого паркинга

Возможность установки  
электрозарядки в паркинге  
или на территории ЖК

GSM усилитель  
в паркинге

# Гранд-лобби — первое впечатление о доме

ORO



BY AKVILON

Гранд-лобби — это начало вашего личного пространства, первая эмоция и главный акцент философии комфорта бизнес-класса.



BY AKVILON



Дизайнерская отделка с золотыми элементами



Комфортная зона ожидания с биокамином



Ароматизация всех МОПов



«Умные» почтовые ящики установленные в стену



Освещение подстроенное под циркадные ритмы



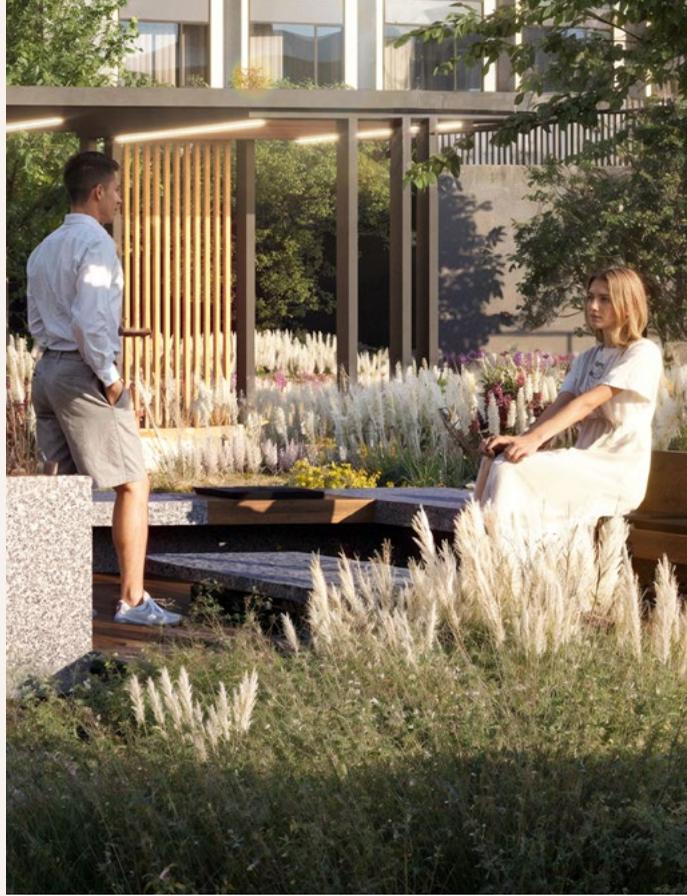
Консьерж сервис на ресепшене с возможностью принимать посылки



# Уютные внутренние дворы, наполненные тишиной, зеленью и ощущением уединения

Здания расположены так, чтобы защищать пространство от шума и посторонних взглядов, создавая по-настоящему приватную атмосферу.





Ландшафтный дизайн с геопластикой

Цветочные аркады и прогулочные аллеи

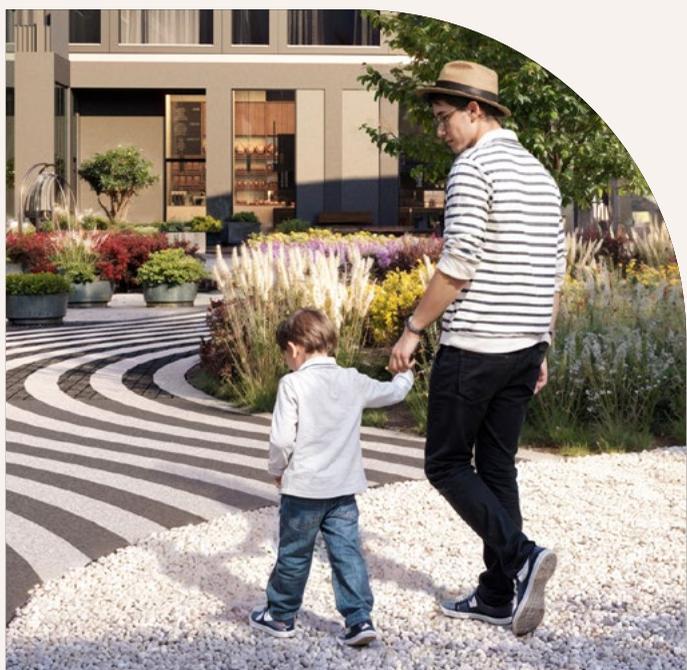
Сад цветущих сезонов

Разноуровневая подсветка

Детские площадки нового поколения

Живой "зелёный забор"

Закрытый двор без машин



# Подземный паркинг



Жилой комплекс ORO by Akvilon  
оснащён подземным паркингом,  
объединяющим два корпуса

Лифт в паркинг из всех корпусов

GSM усилитель в паркинге

Въезд в паркинг  
с определением номеров

Возможность установки  
электрозарядки на территории ЖК

● 100 машиномест

# Технологии

## Остекление —●

Панорамные окна в пол

Многокамерные стеклопакеты  
с заполнением аргоном

Алюминиевые оконные профили

Лоджии глубиной 1,2 метра с розетками

Французские балконы  
с золотой окантовкой

## Отопление —●

Горизонтальная разводка

Применение внутрипольных  
конвекторов

Управление климатом  
через смартфон

## Кондиционирование —●

Фреоновые трубки заведенные  
в квартиру от мест установки внешних  
блоков кондиционеров

Отдельные помещения для внешних  
блоков кондиционеров на каждом этаже

Клапаны инфильтрации воздуха  
в каждой комнате

## Лифты

Скоростные плавные лифты премиум класса импортного производства

Увеличенная высота кабины

Премиальная отделка и фоновая музыка

Лифты со спуском в паркинг во всех корпусах

## Безопасность

Входные двери повышенной прочности

Датчик открывания двери

Face id у дверей в парадных

Видеонаблюдение и охрана 24/7

Видеодомофоны

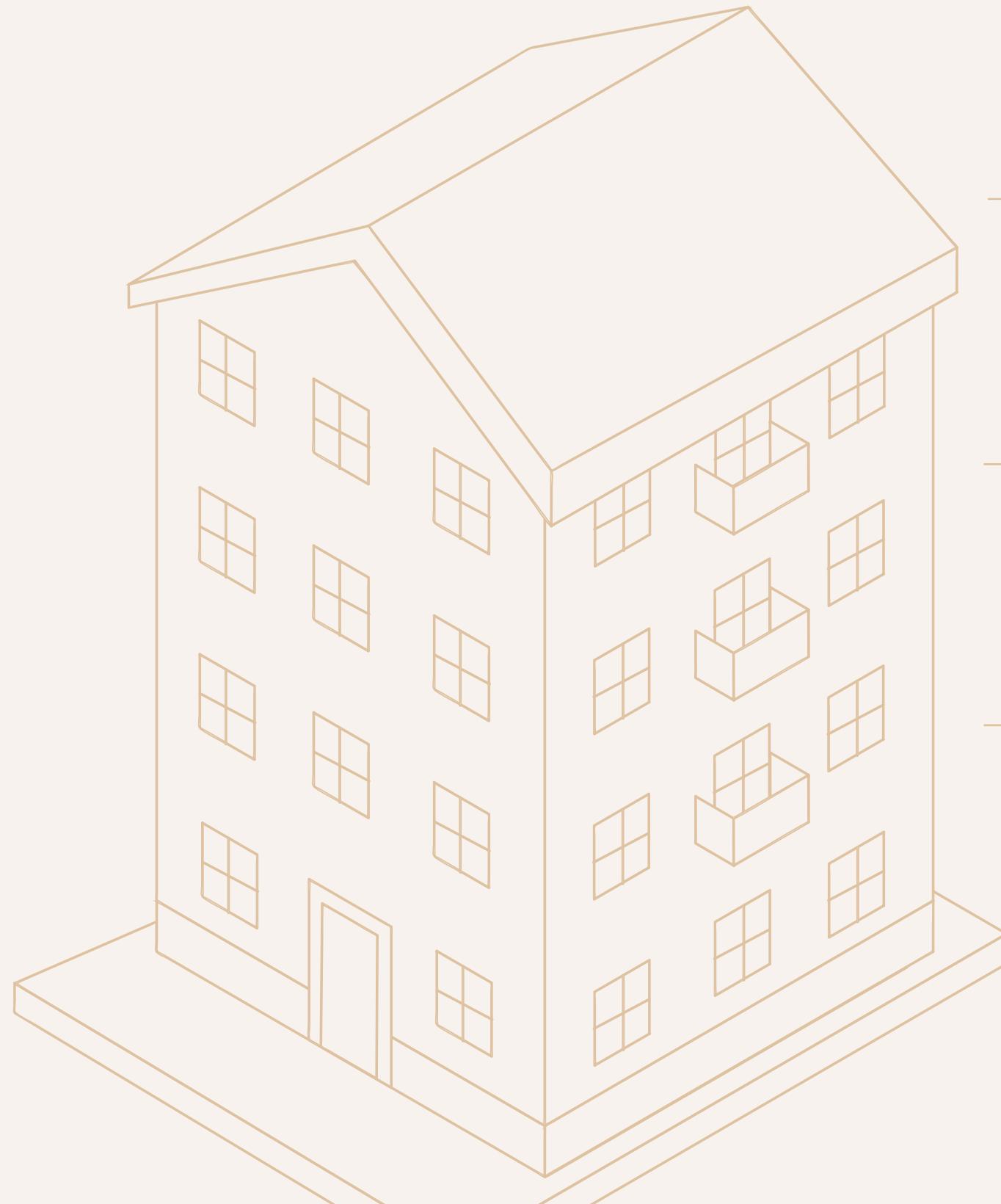
Закрытый двор без машин



Энергоэффективная  
технология Termo-S:  
разумное потребление  
ресурсов и экономия  
на платежах

на **50 %** снижены  
теплопотери  
здания

до **40 %** экономят  
жители на оплате  
за теплоснабжение

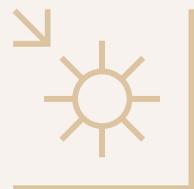


Увеличенный слой  
утеплителя кровли  
и цоколя

Энергоэффективные окна  
с селективным покрытием  
и аргоновым заполнением

Увеличенный  
слой утеплителя  
наружных стен

Индивидуальный  
тепловой пункт



## Аквилон<sup>★</sup> LIGHT IN

В квартирах – комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.



## Аквилон<sup>★</sup> SOUNDSTOP

- Дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий
- Шумозащитные окна
- Замки безопасности на окнах
- Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничат шумовое воздействие с улицы
- Малошумные лифты
- Технические помещения располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильем

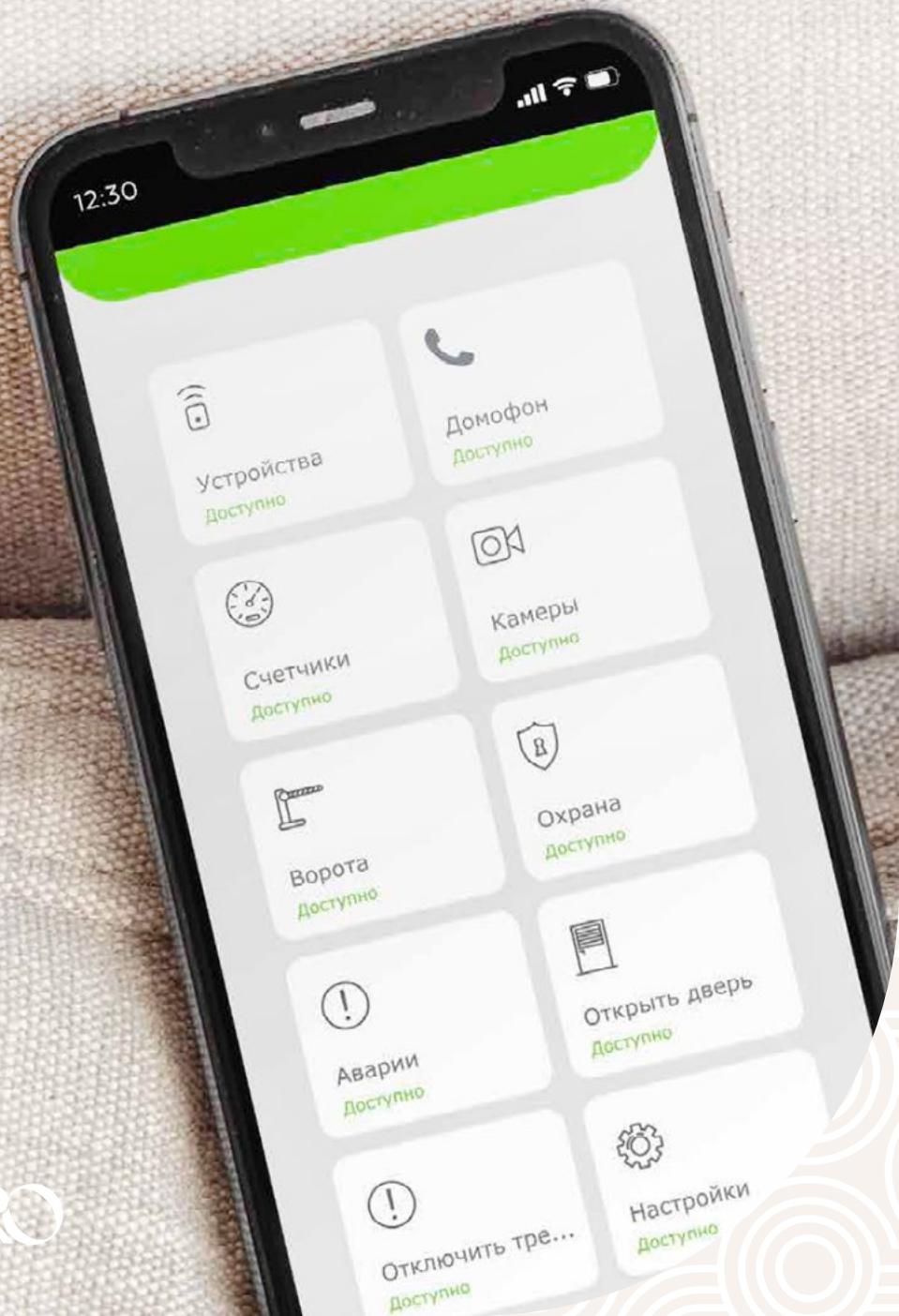


## Аквилон<sup>★</sup> VENT IN

- Современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- Приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- Проведение электро-проводки для подключения кондиционера на лоджию / балкон
- Вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений



Аквилон  
**inHOME**



inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



IP – домофония  
с контролем доступа



Датчик открытия двери  
и тревожная кнопка



Smart key – система  
бесключевого доступа  
в парадные и во двор



«Умные» счетчики  
с возможностью автоматического  
сбора и отправки показаний



Система защиты  
от протечек



«Умная» колонка  
с голосовым помощником



Датчики  
дыма



Режим  
stand by

# Стандарт Э4 от Группы Аквилон

ORO

## Экономия



- **«Разумные метры»** снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%.
- **Технология inHOME**, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время.
- **«Умные» лифты.** Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.

## Экологичность



- **Система вентиляции воздуха** через вентблоки и индивидуальные клапаны.
- **Планировки с максимально возможным количеством солнечного света.**
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей.  
**Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора.**
- **Уютные зелёные дворы**, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



BY AKVILON

## Эргономика



- При проектировании квартир используется принцип **«Разумные метры»**, который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади.
- **Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны** – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов.
- В квартирах предусмотрены **места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.**

## Энергоэффективность



- **Класс энергосбережения «А».**
- **Энергосберегающая технология Termo-S**, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности.
- **Автоматизированный тепловой пункт** с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах.
- **Дополнительная шумоизоляция перекрытий.**
- **Энергоэффективное и водоеффективное оборудование.**
- **Энергосберегающее освещение** с датчиками движения.

# Премиальная отделка двух ВИДОВ

Для тех, кто ценит комфорт и готовность к жизни с первых дней — предусмотрена возможность доказа чистовой отделки в двух стильных решениях: **Beigestone** и **Greystone**.





## Beigestone

Интерьеры в теплых светлых тонах создают атмосферу уюта и спокойствия. Натуральные фактуры и мягкие оттенки служат идеальной основой для будущего декора: они универсальны, благородны и легко сочетаются с яркими акцентами, позволяя реализовать любой интерьерный замысел.



ORO

BY AKVILON



## Greystone

Стильная отделка в холодной гамме благородных оттенков. Элегантные и сдержанные комбинации создают современное, гармоничное пространство. Такой интерьер органично впишется в самые разные стили — от классики и прованса до минимализма и хай-тека, оставаясь актуальным и выразительным на протяжении многих лет.



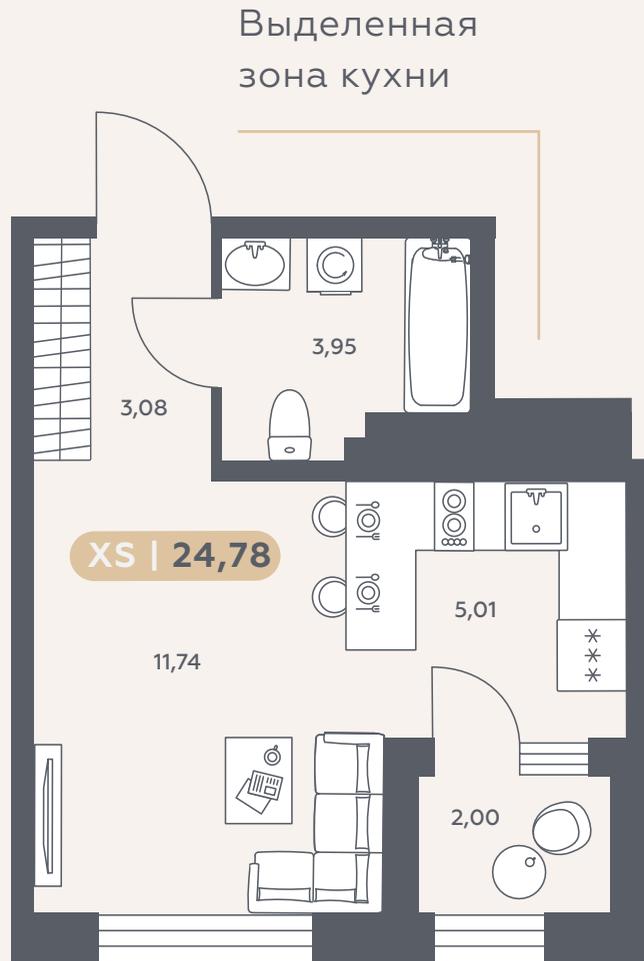
ORO



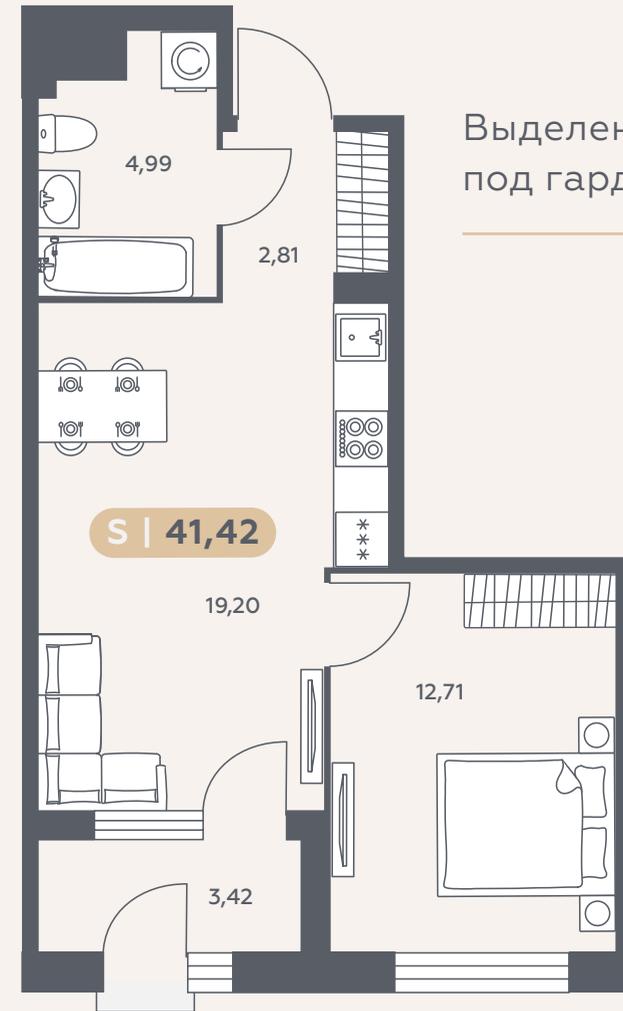
BY AKVILON

# Планировочные решения

Удобная зона хранения



Большой санузел с постирочной



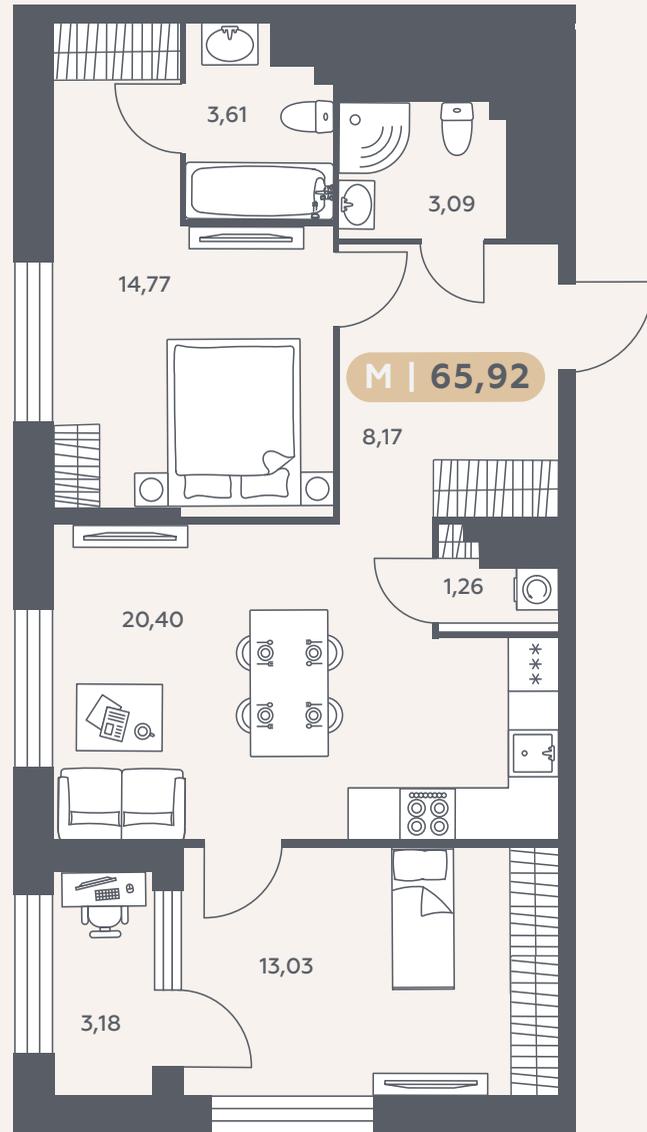
Просторная кухня-гостиная с лоджией

# Планировочные решения

Мастер-спальня

Просторная  
кухня-гостиная

Детская комната  
с двумя окнами  
и лоджией



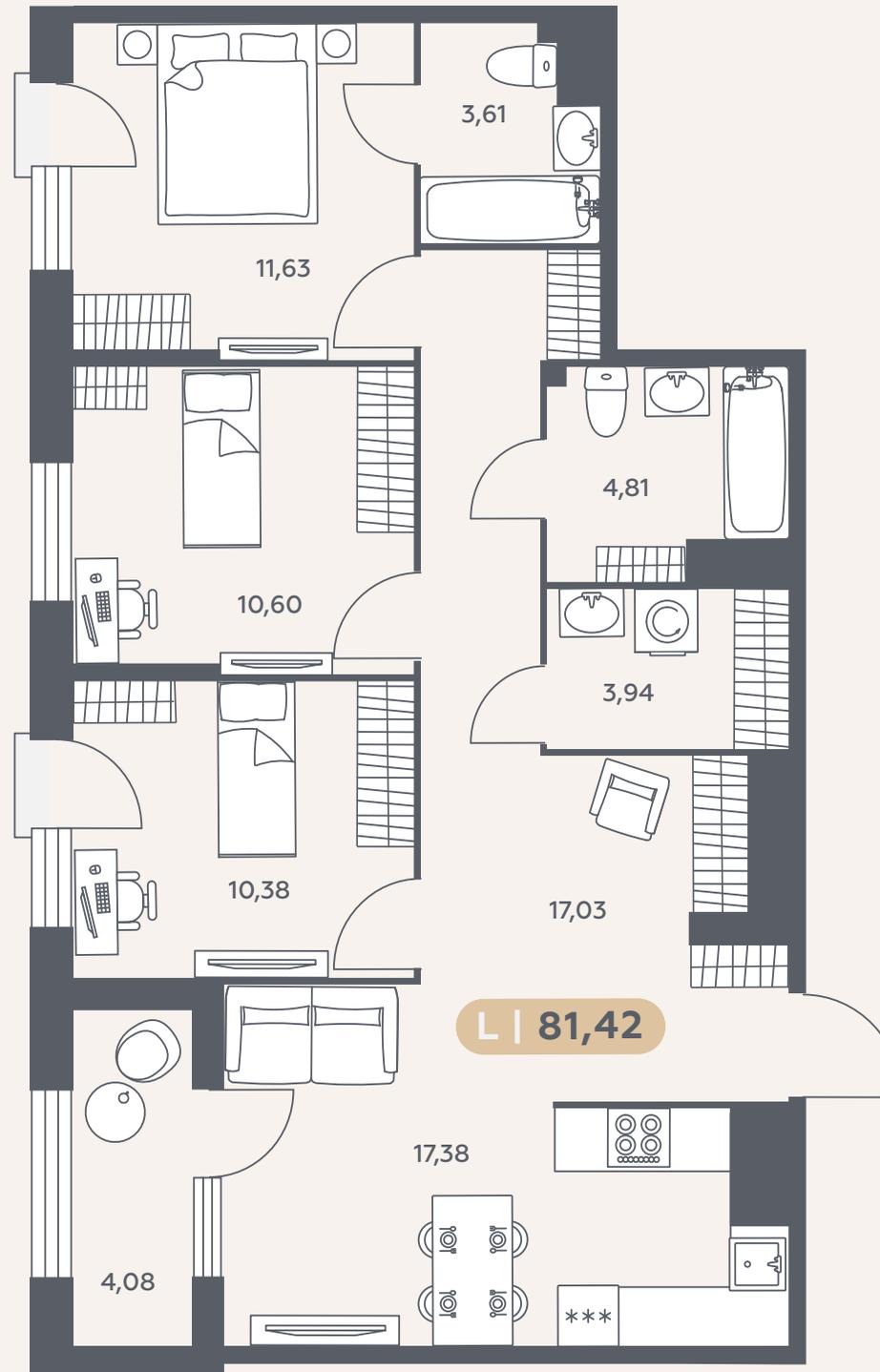
Постирочная

Два санузла

# Планировочные решения

Мастер-спальня

Французские балконы



Два санузла

Выделенная  
грязная зона

Хозяйственный  
блок с постирочной

Выделенная зона  
приготовления



ORO

BY AKVILON

[oro-akvilon.ru](http://oro-akvilon.ru)