

Нексус
Аквилон⁺

ВАША
ТРЕХМИНУТНАЯ
СТОЛИЦА

О проекте

В основе НЕКСУС от Аквилон лежит принцип трёхминутного города, где вся жизнь: работа, отдых, здоровье, общение и культура — сосредоточены в шаговой доступности. Он не просто экономит время, а кардинально перераспределяет его.

В этих условиях главным логистическим узлом становится лифт, который в считанные секунды переносит из квартиры в собственный фитнес-рум, панорамный двор или современный коворкинг.

НЕКСУС от Аквилон задаёт новый стандарт городской эффективности, обеспечивает скорость, точность и результат. Он превращает «быстро» в «мгновенно» благодаря персонализации и адаптивности.



О проекте

нексус
Аквилон⁺

Бизнес-класс, Кунцевский район, метро Молодёжная

46 639
этажей квартир

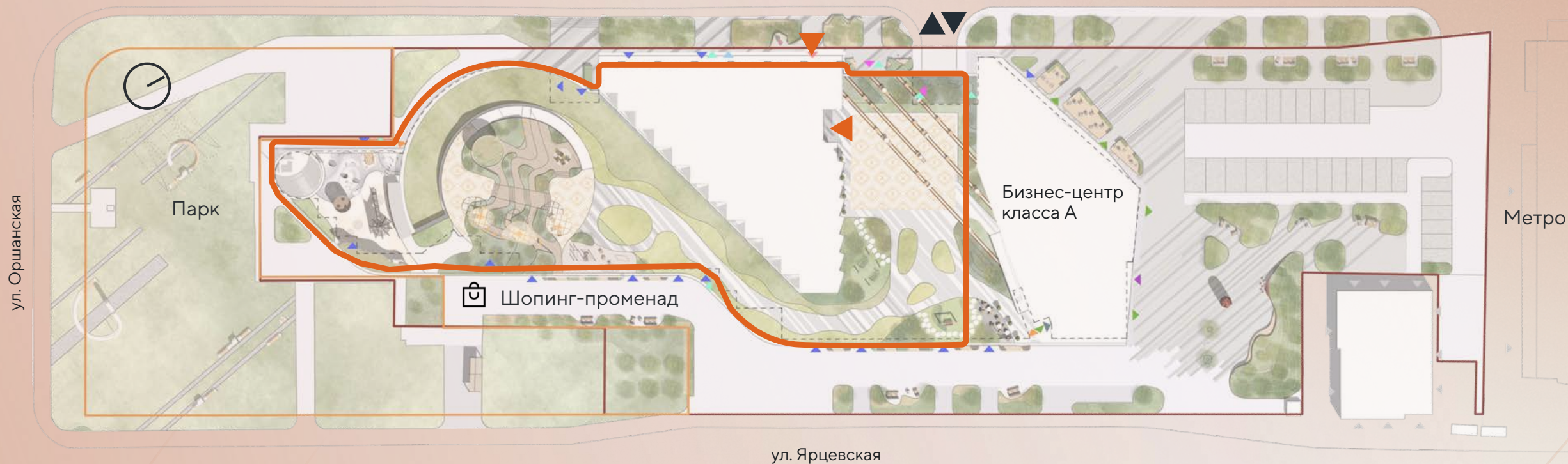
до 3,55 м
высота потолков

28-95 м²
площадь квартир

- Двухуровневый паркинг на 300 машино-мест
- Парк у порога
- Панорамный двор-терраса на высоте 7 метров
- Система умного дома inHOME 4.0
- Многофункциональное гранд-лобби
- Два варианта отделки: черновая/white box
- Ввод в эксплуатацию: 3 квартал 2029 года



Генплан



— Граница двора-террасы

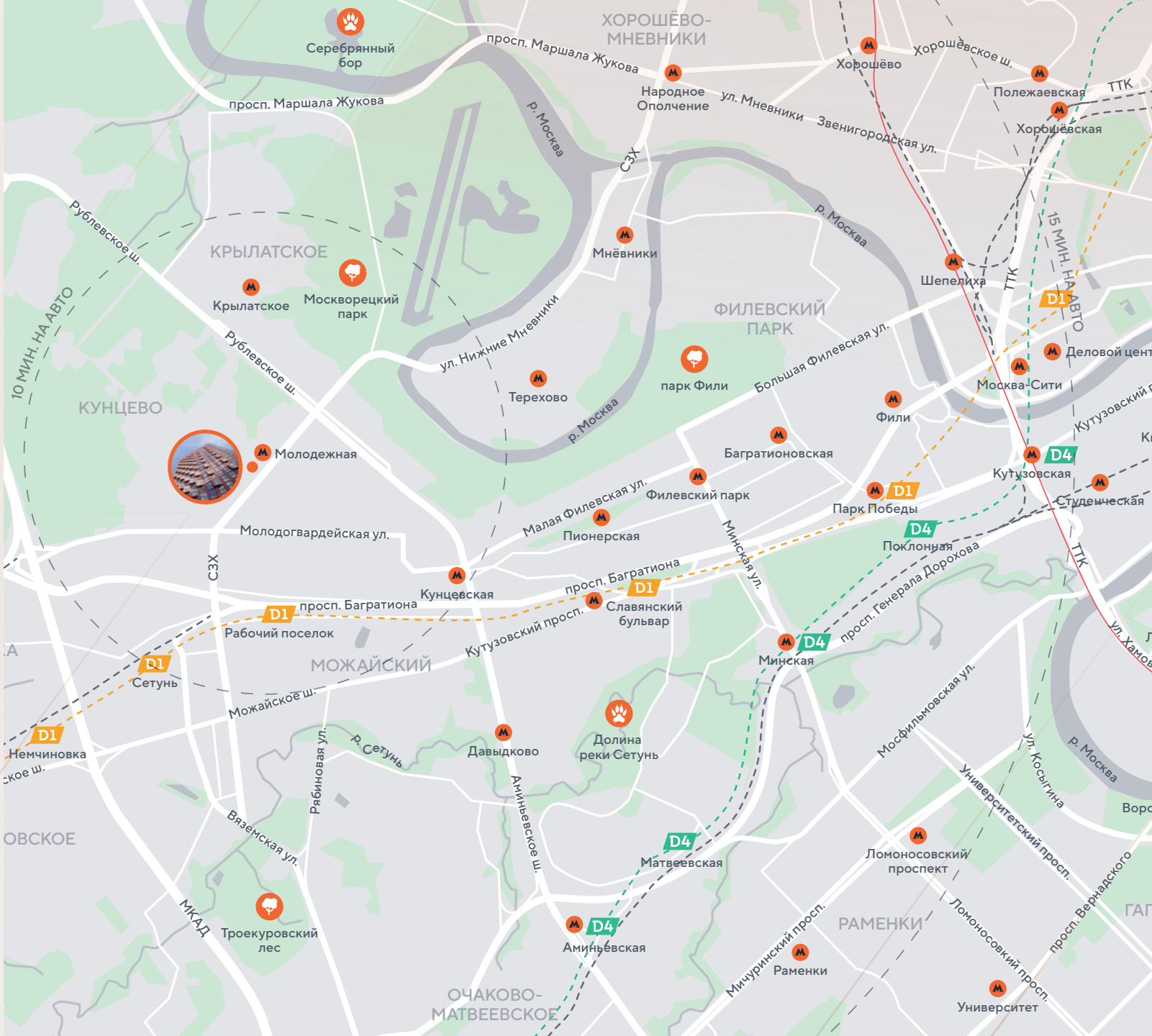
▲▼ Въезд-выезд паркинга

▼ Вход в подъезд

Район с историей

Жилой комплекс расположен в Кунцево — районе с богатым прошлым. Это яркий пример исторического симбиоза творчества, промышленности и комфортной жилой среды.

Кунцевский район сейчас — это удобная логистика, пять парков и десятки скверов в шаговой доступности.



Кунцевский район

Локация со сформировавшейся инфраструктурой: досуговой, торговой, медицинской и образовательной.

МЕДИЦИНА

- Центральная клиническая больница Управления делами Президента РФ
- Центральная больница Министерства Внутренних Дел РФ
- Городская поликлиника № 195, филиал № 2
- Городская поликлиника № 195, филиал № 3
- Детская городская поликлиника № 130, филиал № 3
- Московский клинический научный центр им. А.С. Логинова, филиал
- Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии имени академика Е. И. Чазова
- 9 стоматологий и 8 лабораторий в шаговой доступности
- Клиника К+31
- Клиника «Чайка»

ОБРАЗОВАНИЕ

- Медицинский колледж Управления делами Президента РФ
- Московский авиационный институт, филиал
- Колледж геодезии и картографии
- Московский Университет МВД РФ
- Московский гуманитарно-экономический институт
- Университет Синергия
- Московский образовательный комплекс Запад, колледж
- Московский индустриальный колледж, центр промышленных технологий
- Школа № 887
- Школа № 64
- Школа № 1293
- Частная школа «Олимп Плюс»

СПОРТ

- Фитнес-клуб «WanderFit»
- Фитнес-клуб «World Class-Кунцево» с бассейном под открытым небом
- Фитнес-клуб «World Class-Ярцевская» с бассейном
- Фитнес-клуб «NeoFit»
- Школа плавания

ДОСУГ И ПОКУПКИ

- ТЦ «Кунцево плаза»
- ТЦ «Трамплин»
- ТЦ «Рублёвский»
- ТЦ «Европарк»

Эпицентр городской мобильности

меньше 1 минуты

пешком до метро Молодёжная

10 мин.

до проспекта
Багратиона

2 мин.

до Рублёвского
шоссе

20 мин.

до ТТК

15 мин.

до Москва-Сити

Здесь вы сами решаете,
оказаться в эпицентре событий,
чувствуя пульс мегаполиса,
или наслаждаться тишиной
и приватностью своего
пространства.

И главное — вы можете
переключаться, находя
идеальный баланс каждый день.

Место, где дорога до учёбы не отнимет время для знаний

20 мин.

до МГУ

30 мин.

до РЭУ
им. Плеханова

25 мин.

до Сеченовского
Университета

30 мин.

до РАНХИГС

15 мин.

до Финансового
университета

30 мин.

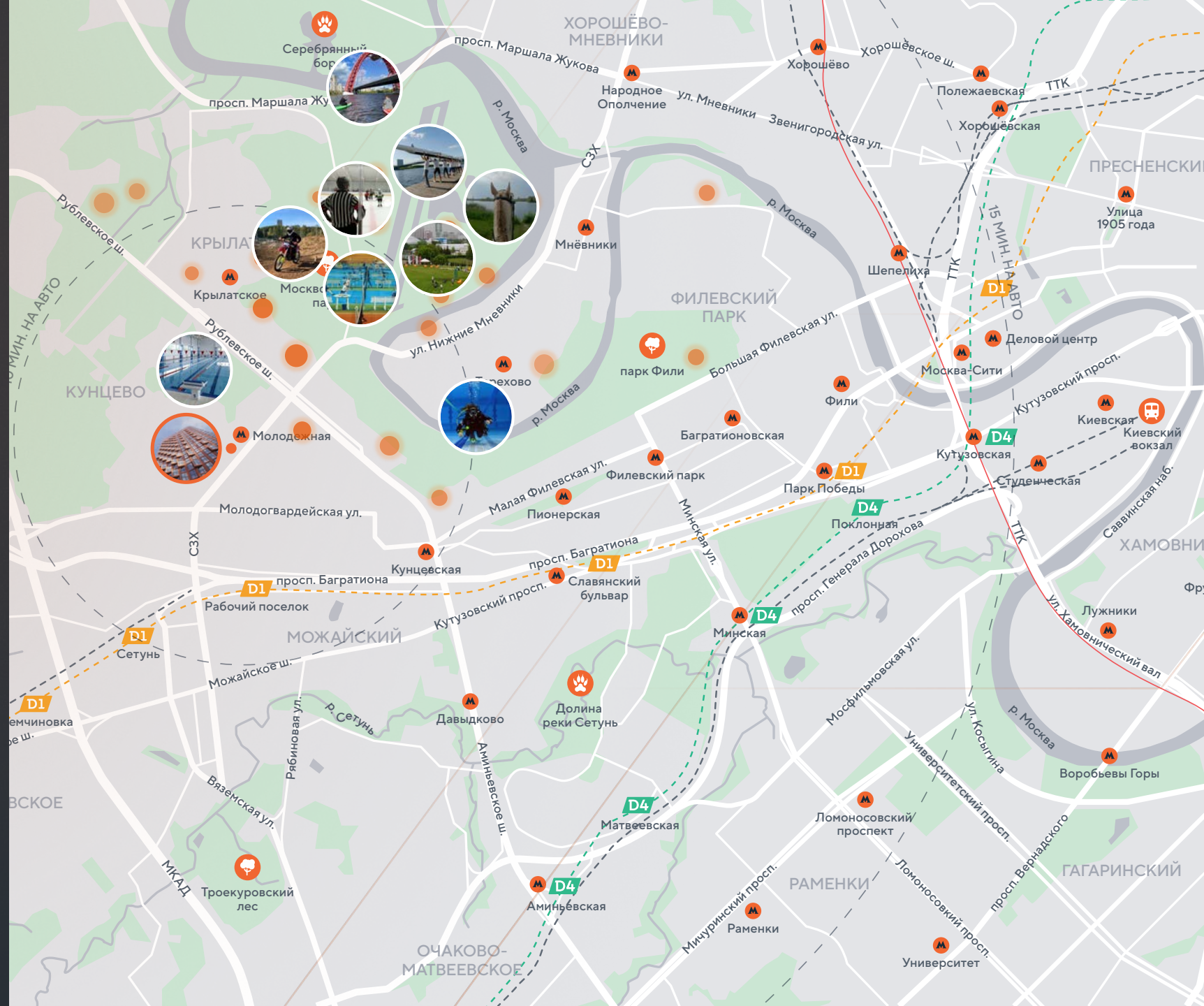
до РУДН



Занятия на любой вкус

Вокруг жилого комплекса целый мир для активной жизни: в минутной доступности есть десятки самых разных видов спорта и активностей.

- Гребля
- Велотрек и трасса мотокросса
- Бассейны
- Теннисные корты и падел-клубы
- Гольф-клуб
- Дайвинг-клубы и сап-споты
- Ледовая арена
- Баскетбольная арена
- Конный клуб



Доминанта, задающая темп

46-этажная башня станет новой архитектурной доминантой, символизирующей динамику и технологичность современной жизни.

Комбинация алюминиевых кассет, стеклофибробетона и витражного остекления фасада создаёт монументальную оболочку, а тёплая цветовая гамма добавляет масштабной форме визуальной теплоты.

Три разных по характеру стороны башни — от строгой «зубчатой» геометрии до живописных эркеров — создают многогранный, ритмичный образ, дополняемый невесомыми балконами со стеклянным ограждением.





нексус

Аквилон*

Благодаря расположению башни,
её резидентам открываются уникальные виды —
от зеленого массива до блеска небоскрёбов
Москва-Сити и динамичного городского скайлайна.

А панорамные окна позволяют встречать
рассветы и провожать закаты, не упуская
ни одной детали.



Посмотреть
панораму можно
по QR-коду
или [по ссылке](#)



Дуальность пространства

Гранд-лобби проекта — это стильный многофункциональный хаб.

Общественная гостиная с зоной ожидания для гостей и курьеров гармонично соседствует с приватным лаунжем только для резидентов, где зимний сад и камин создают камерную атмосферу уединения.

Здесь можно мгновенно переключиться с динамичного городского ритма на уютную домашнюю атмосферу или, наоборот, зарядиться энергией для новых свершений.





Гранд-лобби

Многогранность пространства отражена в его материалах: тепло натурального дерева встречается с футуристичным металлом, яркое цветное стекло сочетается с монументальной фактурой бетона.

Особую динамику гранд-лобби придает игра света и геометрии. Необычная тригон-плитка на полу ритмично перекликается с панорамными окнами в пол, наполняющими помещение естественным светом.

Многоуровневая система освещения позволяет создавать различные сценарии в зависимости от времени суток, поддерживая циркадные ритмы, а зеркальные поверхности визуально расширяют границы помещения, создавая эффект бесконечности и являясь логичным продолжением архитектурных решений.





Лифтовый холл



10	118-132	22	298-312	34	478-492	46	628-639
9	103-117	21	283-297	33	463-477	45	616-627
8	88-102	20	268-282	32	448-462	44	604-615
7	73-87	19	253-267	31	433-447	43	592-603
6	58-72	18	238-252	30	418-432	42	580-591
5	43-57	17	223-237	29	403-417	41	568-579
4	28-42	16	208-222	28	388-402	40	556-567
3	14-27	15	193-207	27	373-387	39	544-555
2	1-13	14	178-192	26	358-372	38	532-543
1	Reception	13	163-177	25	343-357	37	520-531
-1	Parking	12	148-162	24	328-342	36	508-519
-2	Parking	11	133-147	23	313-327	35	493-507

10	118-132	22	298-312	34	478-492	46	628-639
9	103-117	21	283-297	33	463-477	45	616-627
8	88-102	20	268-282	32	448-462	44	604-615
7	73-87	19	253-267	31	433-447	43	592-603
6	58-72	18	238-252	30	418-432	42	580-591
5	43-57	17	223-237	29	403-417	41	568-579
4	28-42	16	208-222	28	388-402	40	556-567
3	14-27	15	193-207	27	373-387	39	544-555
2	1-13	14	178-192	26	358-372	38	532-543
1	Reception	13	163-177	25	343-357	37	520-531
-1	Parking	12	148-162	24	328-342	36	508-519
-2	Parking	11	133-147	23	313-327	35	493-507

Типовой этаж

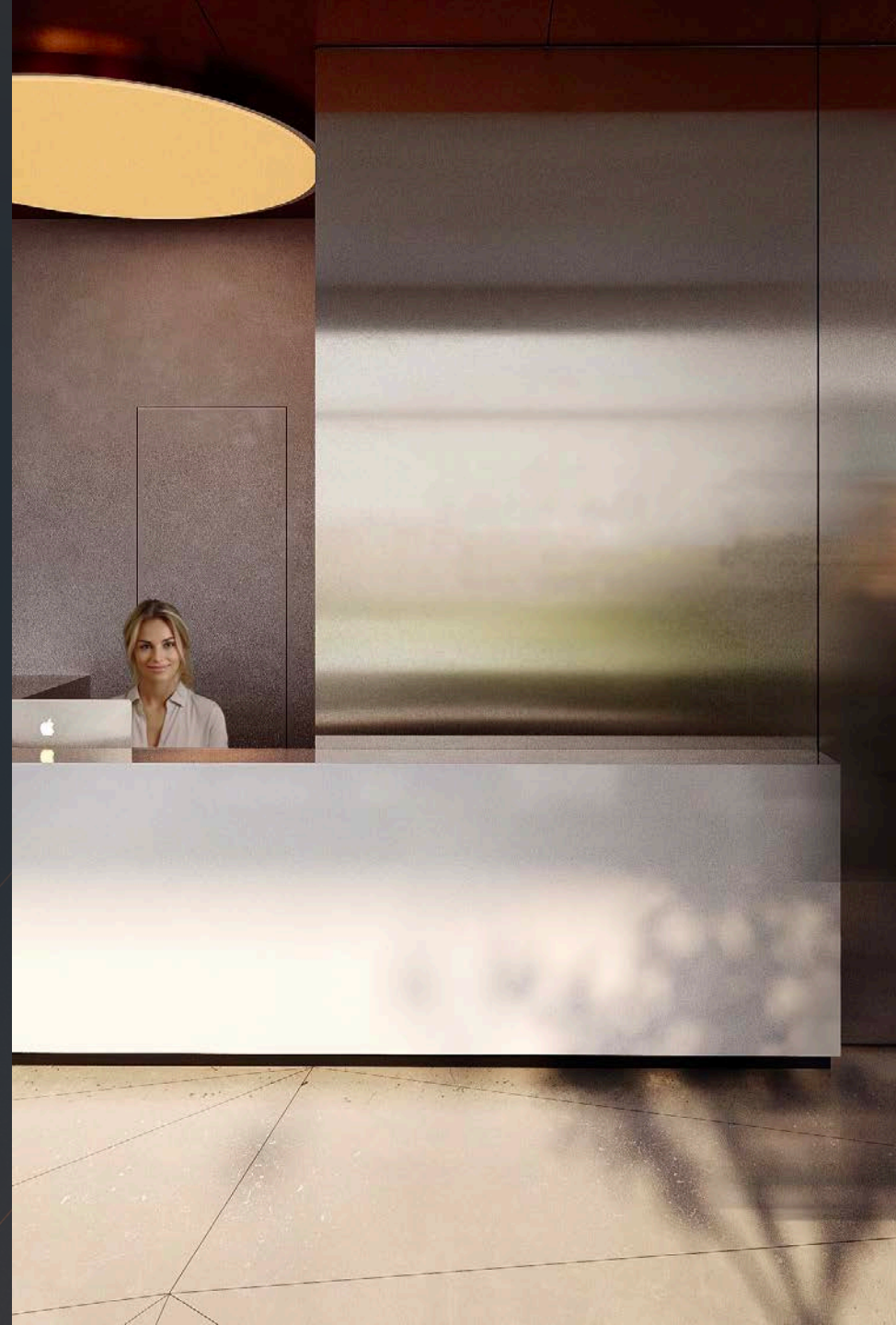


Оптимизация вашего времени

В гранд-лобби работает круглосуточная стойка ресепшен с консьержем, которому можно поручить:

- Бронирование столиков в ресторанах и билетов на мероприятия
- Приём посылок и почты
- Организацию химчистки, вызова такси и других бытовых услуг
- Решение текущих вопросов по проживанию

Консьерж-служба возьмёт на себя часть бытовых задач, чтобы вы могли сосредоточиться на карьере, отдыхе и общении с близкими.



Спортивные споты

Ваш персональный фитнес-клуб начинается прямо в доме и продолжается за его пределами.

Гармоничное пространство для тренировок, где каждый найдёт свой идеальный формат, в любую погоду и в любое время года.

INDOOR-ЗОНА

Современный фитнес-рум с панорамным остеклением для кардиотренировок, работы на петлях TRX и восстановительной растяжки.

OUTDOOR-ПРОСТРАНСТВО

Площадки под открытым небом для функционального тренинга и воркаута, утренней йоги и медитаций, силовых занятий на свежем воздухе.



NEXUS

Двор, скрытый на виду

Панорамный двор-терраса, расположенный на стилобате на высоте 7 метров, объединил внутреннюю камерность и внешнюю динамику городской жизни.

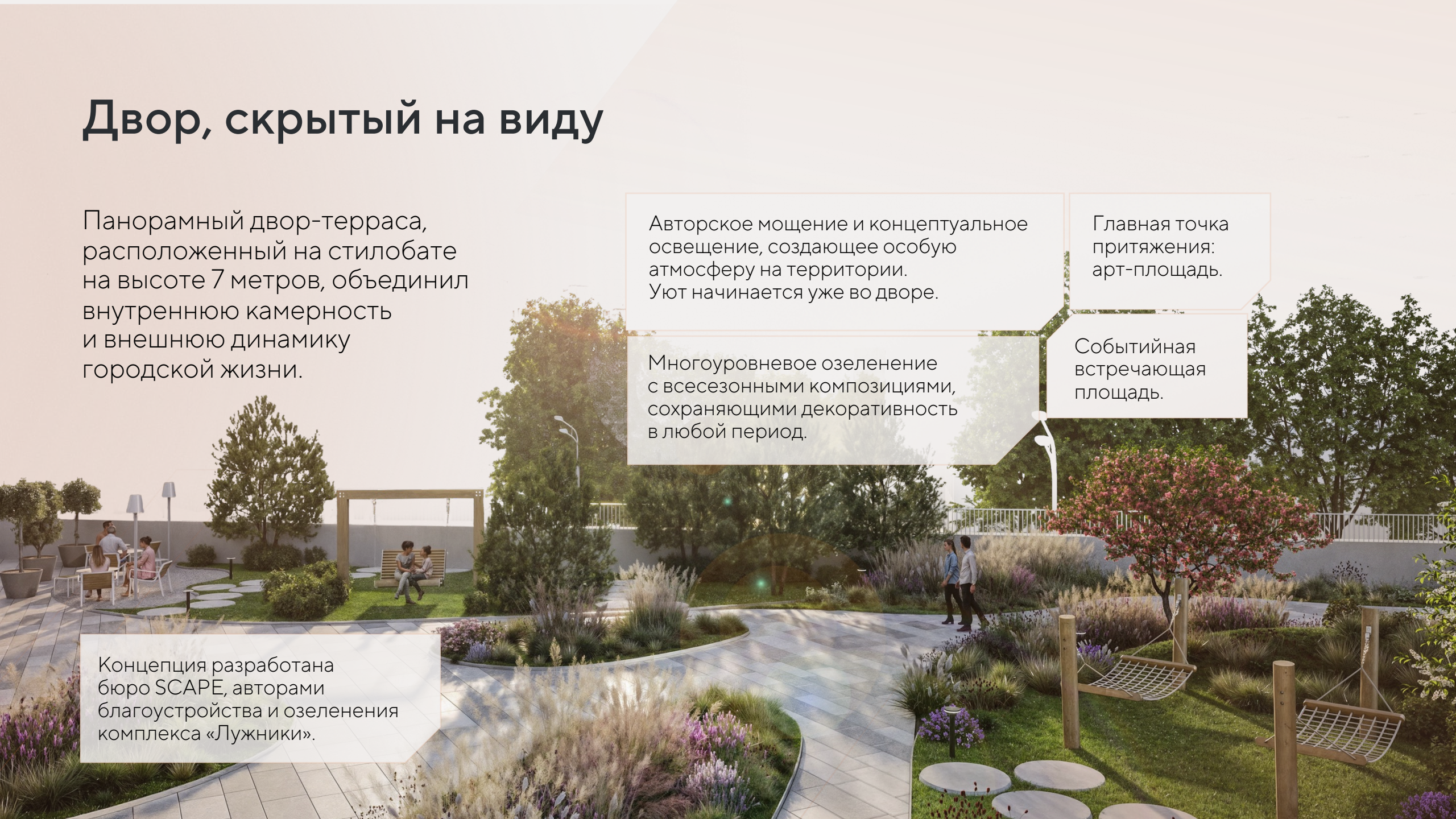
Авторское мощение и концептуальное освещение, создающее особую атмосферу на территории. Уют начинается уже во дворе.

Главная точка притяжения: арт-площадь.

Многоуровневое озеленение с всесезонными композициями, сохраняющими декоративность в любой период.

Событийная встречающая площадь.

Концепция разработана бюро SCAPE, авторами благоустройства и озеленения комплекса «Лужники».





Двор, скрытый на виду

Двор адаптируется под нужды резидентов: многофункциональные зоны отдыха подстраиваются под разные сезоны и сценарии.

Здесь можно как размеренно отдыхать на качелях под навесом, так и эффективно работать в уличном коворкинге.





Детская игровая познавательная площадка

Благодаря продуманной инфраструктуре, здесь детство наполнено ежедневными открытиями, а у родителей есть возможность быть рядом каждый момент.

Закрытая безопасная территория, зонированная по возрастам, в формате игры развивает важные навыки и позволяет узнавать новое.

Развитие моторики и силы:
холмы для лазания, игровые комплексы, канаты и качели-гнездо.

Сенсорное развитие:
звуковые трубы, тактильные панели, бизи-борды и песочницы.

Для родителей продуманы зоны отдыха с защитой от непогоды, прогулочные маршруты во внутреннем дворе и навесы с пространствами для релаксации.

Творчество и логика:
графитовые доски и лабиринты.





Расширенная стрит-ритейл инфраструктура

В стилобатной части комплекса расположен шоппинг-променад.

Собственная торговая галерея, где можно наслаждаться атмосферой городской жизни, не выходя за пределы своего дома. Прогулка по шоурумам модных брендов, лавкам с фермерскими продуктами, кофейням и ресторанам с авторской кухней, заканчивается на арт-площади, которая станет местом встреч и главной точкой притяжения.



Разумные метры —
здесь пространство
адаптируется под ваш образ
жизни, а не вы подстраиваетесь
под планировку.



Высота потолков

до 3,55 м

Многофункциональные пространства:
кухни-гостиные для приёма гостей
и зонированные мастер-спальни.

Многообразие планировок: от студий до четырёхкомнатных квартир классического и евро-формата.

Продуманная инфраструктура быта:
отдельные постирочные и гостевые санузлы.

Умные системы хранения:
встроенные ниши и гардеробные зоны.

Уникальные форматы:
пентхаусы, комнаты с двумя окнами, с угловым панорамным остеклением.



Типовой этаж



Идеальная основа

Для студий и однокомнатных квартир мы предлагаем готовое решение – отделку White box, позволяющую сразу приступить к чистовому ремонту на ваш вкус.

Для остальных планировок предусмотрена черновая отделка, чтобы воплотить все интерьерные пожелания.

В отделку WHITE BOX входит:

- Входная металлическая дверь
- Выровненные оштукатуренные стены
- Выровненный пол со звукоизоляцией
- Счётчики воды и электричества, индивидуальный счётчик на отопление
- Радиаторы отопления с терморегуляторами
- Сети для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии
- Монтаж внутриквартирных электрических сетей с установкой подрозетников (установочных коробок)



Вместо управления домом — управление временем

Каждый элемент инженерной системы дома продуман так, чтобы вы могли мгновенно задавать индивидуальные параметры жилой среды.

- Персонализированное управление микроклиматом (внутрипольные конвекторы, индивидуальная приточная система вентиляции с подогревом зимой и фильтрацией воздуха, вытяжная система с механическим побуждением)
- «Умные» счётчики
- Видеонаблюдение и система контроля доступа на территорию, удобный заказ пропуска для гостей
- Датчики дыма
- Датчик открытия входной двери квартиры, интегрированный в систему, и тревожная кнопка
- Система защиты от протечек
- Режим «Standby» (возможность управления отключением электропитания всех розеток и освещения в квартире, кроме розеток кухонной зоны)

Все системы интегрированы с умным домом нового поколения **InHome 4.0**, включающим мобильное приложение и возможность подключения голосового помощника



Технологии, создающие комфорт

- SOUNDSTOP — система дополнительной шумоизоляции
- Технология повышенной энергоэффективности Termo-S
- Высокоскоростные малошумные импортные лифты
- Возможность открытия окон на всех высотах
- Индивидуальная подготовка внутренней системы кондиционирования. Для установки наружных блоков кондиционеров предусмотрены скрытые технические балконы
- Индивидуальный тепловой пункт
- Дополнительная фильтрация воды



Подземный паркинг

Становится не только местом для автомобиля, он превращается в продуманное пространство, продолжающее концепцию трёхминутного города и создающего комфортную среду в каждой детали.

- 300 разногабаритных машино-мест для вас и ваших гостей
- Автоматическое распознавание номеров
- Прямой доступ на грузопассажирском лифте
- Отдельная просторная зона разгрузки
- Зарядные станции для электромобилей
- Сити-боксы для хранения крупногабаритных и сезонных вещей
- Станция раздельного сбора мусора





255-256

257

250-251

-2

240

+7



P

22
M

0079AY 82

Команда проекта

ОСТОЖЕНКА

Архитектура

Бюро основано в 1989 году в составе Научно-Проектного центра МАРХИ, с 1992 года стало независимым частным бюро. С 1997 года по настоящее время бюро было удостоено 50 различных профессиональных наград.

Всего по проектам бюро к настоящему времени построено 60 объектов.

SCAPE и dot.bureau

Благоустройство

Команда архитекторов, объединенных идеей повышения качества среды.

В основе проектов — человеческий масштаб, комфорт и удобство человека, бережное отношение к окружающей среде, экономичность и устойчивые решения.

SOLAR BURO

Гранд-лобби

Команда создаёт среду, которая говорит с человеком на языке эмоций и форм. Каждый проект — это история, в которой каждая деталь обоснована, а каждая линия имеет смысл.

Среди проектов частные и общественные интерьеры по всему миру — от премиальных загородных резиденций до гостиниц и многофункциональных пространств.

Девелопер Группа Аквилон

Аквилон[★]

Девелопер федерального масштаба, 22 года на рынке недвижимости. Входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков России. С 2003 года мы строим объекты недвижимости в Санкт-Петербурге, Москве, Архангельске, Северодвинске, Иваново, Нижнем Новгороде и Мурманске.

Сегодня Группа Аквилон предоставляет полный спектр услуг на рынке недвижимости, и признана системообразующим предприятием. В активе компании более 300 построенных объектов различного назначения общей площадью более 4 млн м², введенных в эксплуатацию точно в срок.

нексус
Аквилон⁺



nexus-akvilon.ru