

АКВИЛОН[★]

ROSA-2



Аквилон⁺

ROSA-2

Давно ли вы выбирались в парк?
На семейный пикник, утреннюю пробежку или долгую прогулку с любимой собакой?
В динамичной городской жизни не часто находится место самым значимым вещам:
общению с близкими, заботе о здоровье, спорту и отдыху.

Поэтому, создавая жилой комплекс «Аквилон ROSA-2», мы проектировали не просто дом, мы проектировали идеальный жизненный баланс.



Комфорт
класс жилья



г. Архангельск
ул. Нагорная
адрес



III кв. 2026 г
срок сдачи



ДОМ В ПАРКЕ

Жилой комплекс «Аквилон ROSA-2» расположен в центральной части Архангельска на улице Нагорная, вдоль границ парка имени Ломоносова.

С чашкой утреннего кофе вы сможете наслаждаться приятными природными пейзажами за окном, а пробежка по парковой зоне станет любимым утренним ритуалом. Для того, чтобы отправиться на прогулку всей семьей больше не нужны чудеса тайм-менеджмента – зеленый парк буквально в двух шагах.

Естественная преграда, которую создает лесной массив, снижает уровень городского шума и насыщает воздух кислородом – близость природы вы будете ощущать даже дома.

БОЛЬШЕ ВОЗДУХА И СВЕТА

Экологичная архитектура ЖК **«Аквилон ROSA-2»** основана на стремлении сохранить гармонию окружающего пространства. Мы выбрали соразмерную высотность, облицовку натуральным кирпичом и долговечные кирпичные фасады в природной цветовой гамме. По периметру фасада выполним архитектурную подсветку, чтобы дом всегда встречал вас теплыми огнями.

Рядом с жилым комплексом нет других многоэтажек, а площадь остекления и размер окон в ЖК **«Аквилон ROSA-2»** мы намеренно увеличили, что позволило получить максимальные характеристики инсоляции жилых помещений.



ИНФРАСТРУКТУРА: ВСЕ РЯДОМ

15
МИНУТ

Это среднее время, которое понадобится, чтобы добраться от жилого комплекса «Аквилон ROSA-2» до любого значимого объекта инфраструктуры. Поблизости расположены остановки общественного транспорта. Крупные дорожные развязки обеспечивают комфортный выезд в любом направлении. Торговые центры, образовательные и медицинские учреждения – любые дела будут обеспечены удобной транспортной логистикой.

3

ДЕТСКИХ САДА
в пешей доступности

5

ШКОЛ
1 из них гимназия №24
рядом с домом

7-10

МИНУТ
до поликлиники
и больничного городка

5

МИНУТ
на машине
до ЖД и автовокзала
города Архангельска

7

ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ
в пешей доступности

15

МИНУТ
через парк
до спортивного комплекса
Норд Арена

-  торговый центр
-  детский сад
-  школа/гимназия
-  магазины
-  стоматология
-  мед.центр
-  банки



УЮТНЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ ДВОР

Не секрет, что наполнение придомовой территории часто выполняется с акцентом на детские зоны. Но пространство для отдыха нужно и взрослым, поэтому во дворе ЖК **«Аквилон ROSA-2»** будет уютно каждому. Благоустроенный эко-двор с ландшафтным дизайном включает разновозрастные игровые площадки и отдельную зону street-workout для тех, кто предпочитает занятия спортом на свежем воздухе. Тем, кто скорее выберет книгу или общение, понравятся зоны отдыха с малыми архитектурными формами – островки покоя, спрятанные в зелени сада.



Мультиформатный двор с закрытой территорией учитывает интересы жителей всех возрастов



Безбарьерная среда, концепция «двор без луж» и двор «свободный от машин»



Антитравматическое покрытие детской площадки обеспечит безопасные игры для малышей и подростков



Благодаря ландшафтному озеленению двор станет любимой зеленой зоной, где можно отдохнуть от городской суеты.



Зона street workout позволит жителям всегда оставаться в форме



Во дворе будет установлена велопарковка



КОМФОРТ С ПЕРВОГО ШАГА

Подъезд «Аквилон ROSA-2» создан, чтобы с первого шага вы ощутили комфортную атмосферу дома. Отделка холла по авторскому дизайн-проекту будет выполнена в природных оттенках с применением фактур натурального дерева.

Функциональное наполнение общедомового пространства включает помещения для хранения колясок и спортивного инвентаря, место работы консьержа. Интуитивно понятная навигация и бесшумные лифты станут приятной деталью повседневной жизни.

В местах общего пользования предусмотрена система контроля доступа и видеонаблюдение.



Сквозные входные группы

это два отдельных выхода во двор и на улицу. Вы можете подъехать к подъезду со стороны улицы, чтобы разгрузить автомобиль с покупками, а с другой - выйти во двор, где единственный транспорт, который вы встретите - это детские коляски и самокаты.



Безбарьерная среда

позволяет создать для каждого жителя жилого комплекса максимально комфортное пространство для жизни и отдыха. Весь путь до вашей квартиры продуман до мелочей - никаких ступенек и неудобных пандусов.





ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И ХОЛЛЫ



Светопрозрачные входные группы

панорамное остекление входных групп обеспечивает естественное освещение в холлах в течение всего светового дня.



Колясочные

в каждом подъезде на первом этаже предусмотрены вместительные колясочные, где можно также оставить спортивный инвентарь, самокаты или санки.



Малозумные лифты

в каждом подъезде предусмотрены два бесшумных лифта, которые позволят быстро и с комфортом подняться на нужный этаж или спуститься в паркинг.



Видеонаблюдение

благодаря системе контроля доступа, видеонаблюдению и синхронизации с «умной» системой inHOME доступ для посторонних на территорию комплекса будет закрыт.

ВСЕ ВАЖНОЕ ДОМА

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились. Новая квартира — это новые ощущения.



Солнечный свет

в квартирах установят широкоформатные энергоэффективные окна – проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками



Свежий воздух

На кухне установлен клапан вентиляции, который обеспечивает приток свежего воздуха с улицы. Постоянная циркуляция воздуха – это комфортная влажность и отсутствие духоты даже зимой



Тишина

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а бесшумные лифты с функцией экономии электроэнергии до 75% сохраняют тишину в парадных.



Тепло

Поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу



«Разумные метры»

Места для встроенных систем хранения, гардеробные комнаты, классические и европейские планировки с объединенной кухней-гостиной, остеклённые во всю высоту балконы и лоджии



Вода

Для улучшения качества воды в жилом комплексе установят оборудование для её механической очистки.



Водоснабжение

устанавливаются счетчики воды и возможность подключения систем индивидуальной очистки

установка датчиков защиты от протечек



Безопасность

закрытая территория

видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования

двор без машин

IP-домофония (контроль доступа, открытие дверей с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)

входы в коммерческие помещения с внешней стороны

Вентиляция

вентиляционный клапан на кухне



Отопление

замкнутый контур системы отопления через теплообменник

для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура

высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением

автоматизированный тепловой пункт

БОЛЬШИЕ ОКНА ЖИЗНЬ С ВИДОМ

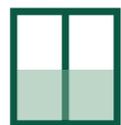
В «Аквилон ROSA-2» — окна увеличенного размера, благодаря этому в квартирах много солнечного света. Вы почувствуете преимущество таких окон особенно в осенне-зимний период, когда так не хватает солнца.

В квартирах — комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.

Балкон — это важная дополнительная площадь в квартире, которую можно использовать для отдыха или организации рабочей зоны. Чтобы вы могли выбирать любой сценарий мы спроектировали в ЖК «Аквилон ROSA-2» широкие балконы и лоджии с панорамным остеклением, а также заранее предусмотрели на них освещение и розетки.



Высота
подоконника - 60 см



Тонировка
нижней части балкона
высотой 80 см



Большие
энергоэффективные
многокамерные стеклопакеты
с селективным покрытием



TOP FLAT
высота потолка
верхнего этажа
3 метра



РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

Концепция «Разумные метры» позволяет владельцу квартиры сэкономить при её покупке и полезно использовать всю площадь собственного жилья. Даже в компактной студии у каждого квадратного метра большие функциональные возможности.



на этапе проектирования учитываются потребности всех членов семьи, поэтому в квартире каждый найдёт место для отдыха и любимых занятий



балконы/лоджии с панорамным остеклением, просторные кухни или кухни-гостиные, гардеробные, места для встроенных систем хранения.



СТУДИЯ

Функциональность планировочных решений - это залог удобства жизни в студии. В коридоре организована большая гардеробная, а размер ванной комнаты позволяет установить и ванну, и стиральную машину без поиска компромиссных решений.



Жилое пространство легко разделить на просторную кухню-гостиную, в которой приятно принимать гостей, и уютное место для спальни. На просторном балконе очень хорошо проводить время в компании друзей.

Большой санузел



Площадь

22.14м²

Идеально подходит для:



ЕВРО-2-Х КОМНАТНАЯ

Планировка евро-двухкомнатной квартиры позволяет сочетать все преимущества классической двухкомнатной квартиры, но на меньшей площади за счет объединения кухни-гостиной



2-Х КОМНАТНАЯ

Возможности зонирования пространства двухкомнатных квартир огромны благодаря правильной геометрии комнат и высокому коэффициенту естественного освещения. Отдельная кухня-столовая, спальная площадь которой позволяет организовать дополнительное место для детской кроватки, одна комната всегда имеет большую площадь. При желании ее можно зонировать, в этом случае пространство сможет выполнять сразу две функции. К примеру, служить гостиной и спальным местом.

Площадь
евро-2-комнатной квартиры
42.79 м²

Идеально
подходит для:



Прихожая с нишей
для гардероба





ЕВРО-3-Х КОМНАТНАЯ

Евро-трехкомнатная квартира подарит большой семье множество возможностей. Спальня с дополнительным пространством на балконе, детская с вместительной зоной хранения, просторная кухня-гостиная для семейных вечеров, отдельный санузел - в такой квартире удобно будет всем!

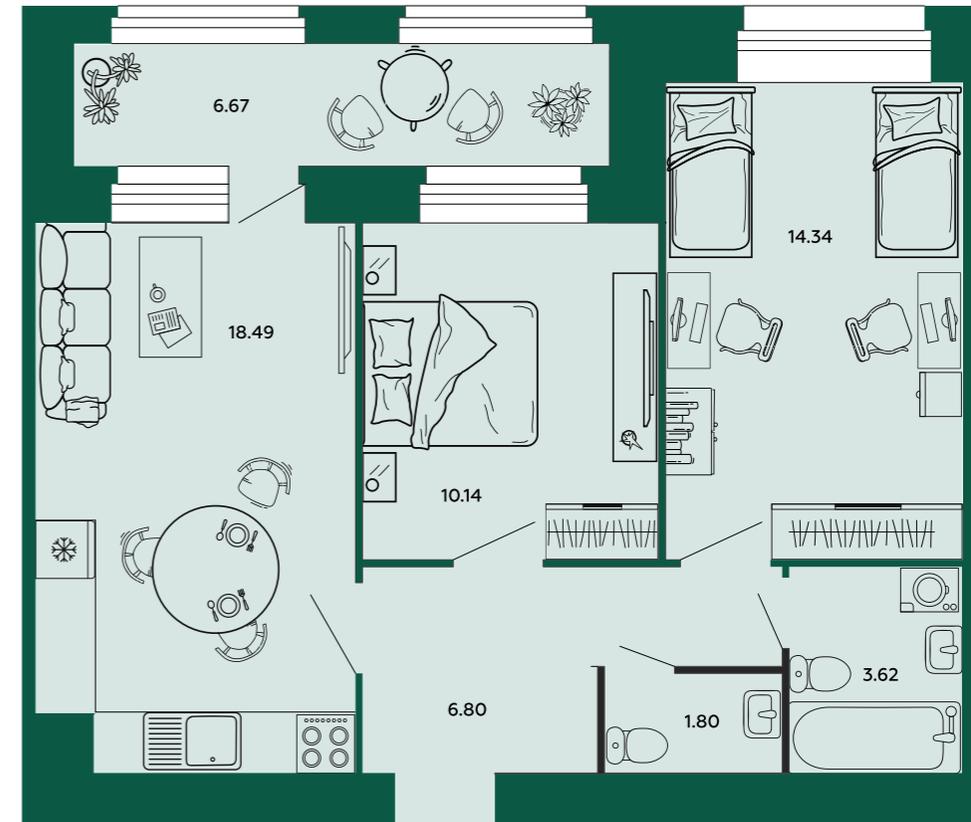


Организовать пространство для учебы и развития, семейного досуга и игр, обеспечить комфортный сон и удобное хранение – эта квартира решит все поставленные вами задачи.

Просторная лоджия
с выходом
из кухни-гостиной

Светлая
детская

Кухня-гостиная
для всей семьи



Идеально
подходит для:



Два санузла

Площадь
57.93 м²

КЛАССИЧЕСКАЯ 3-Х КОМНАТНАЯ

Классическая трехкомнатная квартира позволяет комфортно разместить большую семью. В дополнительной комнате можно оборудовать личный кабинет или уютную спальню для бабушки - а вместе с ней в доме появятся вязанные свитера и носочки, теплый взгляд внимательных глаз, заботливые руки и удивительные сказки перед сном.



«Аквилон ROSA-2» идеально подходит людям, которые выбирают просторные и современные пространства для жизни и отдыха. Просыпаться под пение птиц и очарованно вслушиваться в раскаты грома над парком.

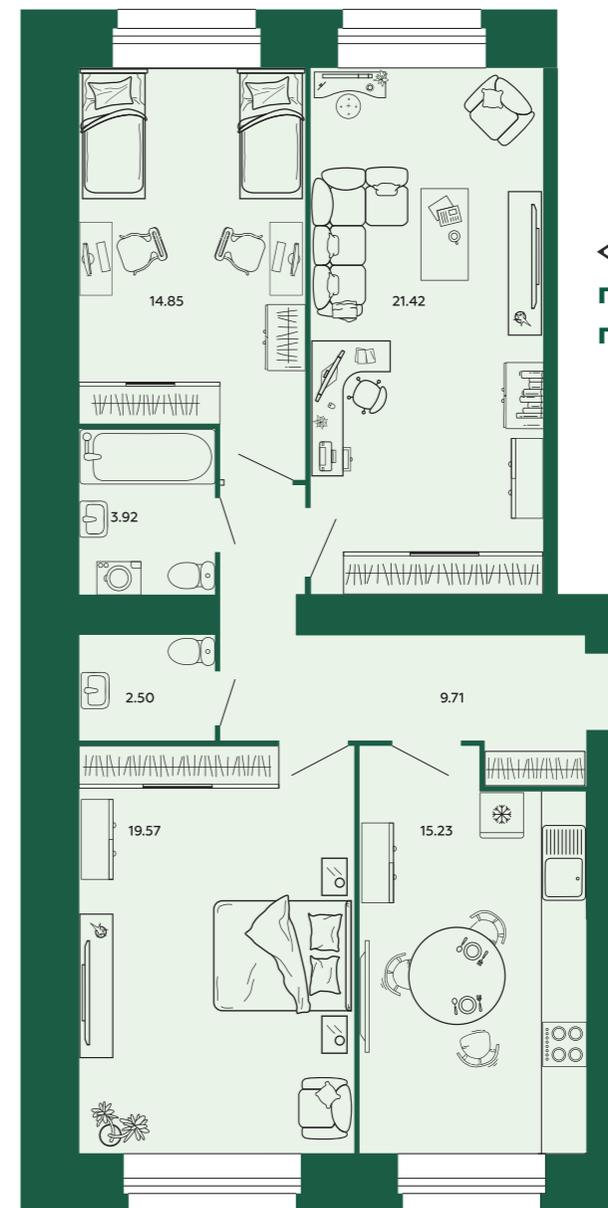


Площадь
классической 3-х
комнатной квартиры
87.20

----->
**Светлая
детская**

----->
**Два
санузла**

----->
**просторная
спальня**



-----<
**просторная
гостиная**

-----<
большая кухня

Идеально
подходит для:





ДЕТСКИЙ КЛУБ «АКВИЛОН KIDS»

Создавая наши жилые комплексы, мы стремились к тому, чтобы в них было комфортно каждому жителю, даже самому маленькому. Детский клуб «Аквилон KIDS», размещенный в 1 очереди – яркое просторное помещение на первом этаже. Чтобы весело провести время с ребёнком, особенно в непогоду, не обязательно покидать территорию комплекса. Оставайтесь дома, здесь всегда много интересных игр.



помещение детского клуба передаётся в пользование жильцов



здесь можно проводить праздники, игры или творческие занятия



«ТЕПЛАЯ КЕРАМИКА» ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН

При производстве «Теплой керамики» в глину примешивают горючую добавку – опил, которая сгорает при обжиге, образуя в теле кирпича множество мельчайших пор, наполненных воздухом. Благодаря таким порам в сочетании с пустотной конструкцией блоков «Теплая керамика» обладает высокой энергоэффективностью, что позволяет жильцам экономить на коммунальных платежах до 25%

Экологичность

По своему составу «Теплая керамика» аналогична кирпичу – материалу, экологические свойства которого проверены тысячелетиями. Это один из самых безопасных для человека строительных материалов. В составе используемой при строительстве теплой керамики только натуральные составляющие высокого качества – глина, опил и вода.

Негорючесть и морозостойкость

«Теплую керамику» относят к категории безопасных, негорючих строительных материалов. Керамические блоки выдерживают максимальное количество циклов замораживания-размораживания – их можно использовать даже в суровом северном климате.

Звукоизоляция

Поры и пустоты «теплой керамики» не только поддерживают комфортный температурный режим в доме, но и обеспечивают отличную звукоизоляцию. Наружные стены толщиной 770 мм и межквартирные перегородки толщиной до 380 мм оградят вас от любого шума.

Влагопоглощение

Для «Теплой керамики» характерна хорошая паропроницаемость, позволяющая удалять излишнюю влагу из стен, благодаря чему в помещении сохраняется здоровый влажностный микроклимат, а стенам не грозит грибок.

Теплоизоляция

Благодаря особой конструкции с многочисленными пустотами и поризованной структуре самого камня «Теплая керамика» превосходно удерживает тепло, обеспечивая комфортную температуру зимой и приятную прохладу летом. «Теплая керамика» работает как своего рода естественный кондиционер.

Экономия

Все перечисленные преимущества позволяют снизить затраты на коммунальные платежи – до 25%, на дополнительные стройматериалы и оборудование при последующем ремонте квартиры или на содержание дома в целом.

Долговечность

Блоки «Теплой керамики» служат не менее 150 лет, они не восприимчивы к негативному воздействию окружающей среды: кислотным дождям, выхлопным газам, температурным перепадам, попеременному увлажнению-высушиванию и ветровым нагрузкам.

Прочность

Хотя тонкие перегородки внутри керамоблоков создают впечатление ненадежности, на самом деле «Теплая керамика» имеет высокую прочность и подходит для строительства многоэтажных домов.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ТЕРМО-S

Разумное потребление ресурсов
и экономия на платежах

на **40%** снижены
теплопотери здания



двухтарифные счетчики контролируют потребление электроэнергии в дневное и ночное время



современные приборы отопления уменьшенной высоты со встроенными терморегуляторами



кирпич
«теплая керамика»,
толщина стен 770 мм



энергоэффективные
окна с селективным
покрытием



увеличенное
утепление кровли
и цоколя



СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА SOUNDSTOP

В «Аквилон ROSA-2» мы применили технологии, позволяющие максимально снизить уровень шума в доме, чтобы вы могли отдыхать от городской суеты и шумных соседей.



Бесшумные
лифты



Дополнительный
звукоизоляционный
слой в стяжке пола



Окна с защитой
от шума



Улучшенная шумоизоляция:

полы с дополнительным слоем
и стяжкой не менее 5 см;
трехслойная шумоизоляция
межквартирных перегородках





«УМНАЯ» СИСТЕМА INHOME

«Умная» система inHOME — это широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией с возможностями контроля за квартирой из мобильного приложения. Единый ключ Smart key позволяет войти на территорию жилого комплекса и другие помещения дома.



IP - домофония

Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на смартфон



Датчики дыма

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



«Умные» счетчики

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



Smart key

Система бесключевого доступа в парадные, во двор и гостевой код для бесконтактного входа гося



Защита от протечек

На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекрывает воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ 

ЭРГОНОМИКА 

ЭКОНОМИЯ 

ЭКОЛОГИЯ 

4

Э

СТАНДАРТЫ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН

В жилом комплексе «Аквилон ROSA-2» мы применяем качественно новый стандарт жилых проектов Группы Аквилон — Э4.

Он объединяет передовые разработки компании по энергоэффективности и ресурсосбережению, эргономике пространства и экологичности. Безопасность жильцов обеспечивают умные системы дома. Все это экономит бюджет и время на решение бытовых задач.



ЭКОНОМИЯ

Используя в строительстве собственную технологию Termo-S и «умную» систему управления домом inHOME, мы помогаем жителям экономить на коммунальных платежах до 40%

Благодаря коллекторной разводке отопления и автоматизированному тепловому пункту расход теплоэнергии уменьшается на 40%, а терморегуляторы на отопительных приборах позволяют устанавливать комфортную температуру в каждой отдельной комнате и снижать расходы на отопление

Малозумные лифты с функцией рекуперации также помогают сэкономить до 75% электроэнергии

Датчики дыма, протечек и автоматическая запорная арматура позволят не тратиться на внезапный ремонт, поскольку заранее оповестят в мобильном приложении о возникновении непредвиденной ситуации



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

В каждом жилом комплексе восстанавливаем естественную окружающую среду. Проводим комплексное благоустройство придомовой территории с полноценным озеленением и разбивкой на рекреационные зоны

Максимизируем сортировку и отправку строительного мусора на переработку

Применяем строительные материалы с переработанной составляющей

Проектируем квартиры с максимально возможным количеством естественного освещения



ЭРГОНОМИКА

В основе проектирования квартир — принцип «Разумные метры», позволяющий использовать каждый квадратный метр жилья максимально эффективным образом

В квартире установлены большие окна с подоконником, есть просторные балконы или лоджии с остеклением до пола

Наши планировки продуманы исходя из потребностей горожан: в квартирах оборудованы места для кладовой и гардеробной, отсутствуют тупики и лишние непродуманные углы



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

В строительстве мы применяем энергоэффективную технологию Termo-S, которая отвечает высоким европейским стандартам экологичности

Класс энергосбережения «А».

Дополнительная шумоизоляция межэтажных перекрытий, автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, утепление цоколя и кровли

СТАНДАРТЫ ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ WHITE BOX

Все квартиры в «Аквилон ROSA-2» сдаются с предчистовой отделкой White Box. Это значит, что они полностью подготовлены к чистовому ремонту. За дополнительную плату можно заказать чистовую отделку в одном из трех цветовых решений.



экономия времени
на ремонте



экономия от 30%
бюджета на ремонте



отсутствие
«черновых работ»



гарантированное
качество



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: SAND, GRAPHITE, TERRA

Три варианта чистовой отделки на выбор. Любой из стилей сохранит простор для личного творчества и обеспечит идеальную базу для окончательной подготовки квартиры.



оклейка стен в жилых комнатах
обоями под покраску,
натяжной потолок



установка межкомнатных дверей
(с коробкой) и фурнитуры



ламинат в жилых комнатах
и коридоре



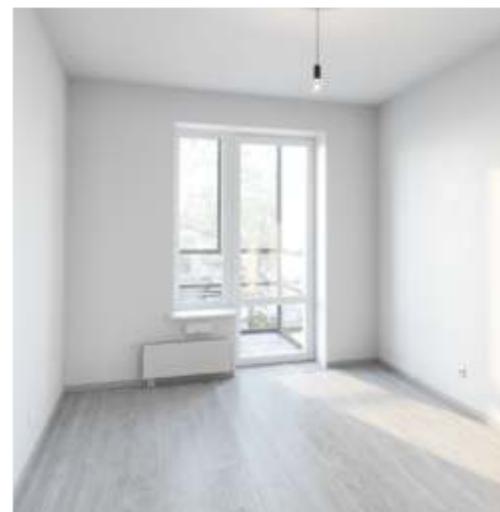
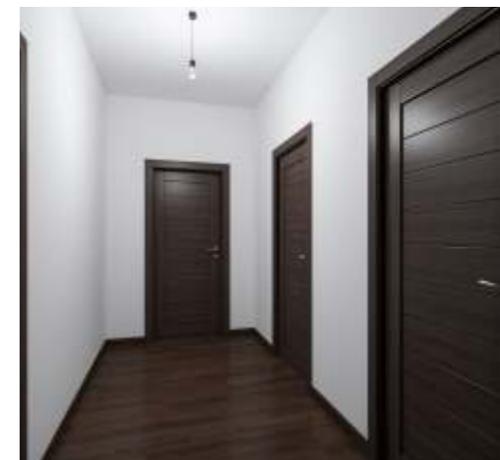
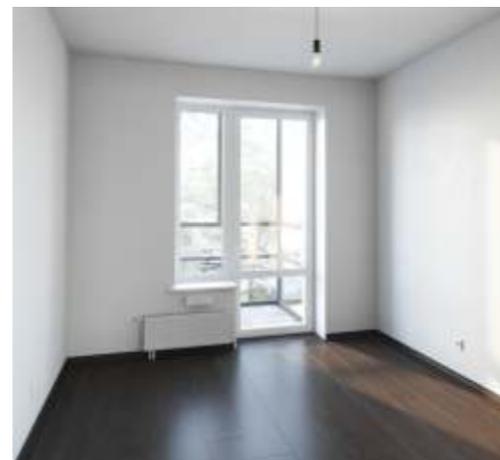
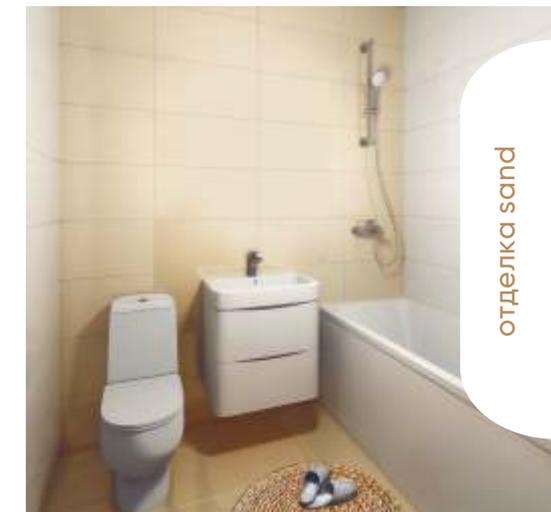
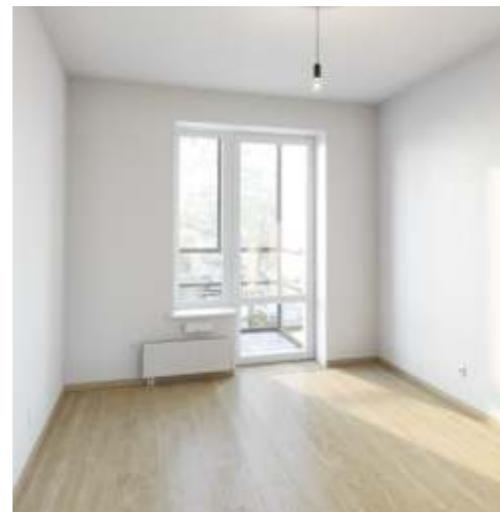
установка раковины с тумбой,
смесителей, ванной и унитаза



укладка плитки в санузлах
(пол, стены)



установка розеток,
выключателей



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Дом должен быть у каждого, в том числе и у ваших автомобилей.

Безопасное хранение и комфорт

автомобиль всегда находится под надёжной охраной в теплом, светлом и сухом помещении

Доступ на лифте

возможность добраться до своего авто с вашего этажа, минуя улицу

Гостевые парковочные места расположены вдоль жилого комплекса. Парковка органично вписалась в придомовую территорию, не мешает прогулкам и отдыху



СИТИ-БОКСЫ: ЭКОНОМИЯ МЕСТ В КВАРТИРЕ

Освобождение пространства

Не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

Чистота

Не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией ЖК «Аквилон ROSA-2» займётся компания «Синергия». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «Синергия».

**Благодаря системе inHOME
общение с управляющей компанией будет строиться
цифровизировано, через мобильное приложение**



автоматическая передача показаний всех счётчиков в приложении



вызов сантехника или электрика



получение квитанций и оплата коммунальных услуг



отзывы о работе УК, голосования жильцов



Аквилон*

ROSA-2

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В каждом из наших проектов недвижимости есть уникальные форматы квартир, жилой комплекс «Аквилон ROSA-2» не стал исключением

- | | | | |
|-----------|--|----------|--|
| XS | Квартира-студия | 2 | Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты) |
| 1 | Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната) | M | Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты) |
| S | Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната) | 3 | Классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты) |
| | | L | Евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты) |

План этажа

5 секция, 1 этаж



- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+ 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- L** Евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)



План этажа

5 секция, 2-8 этаж

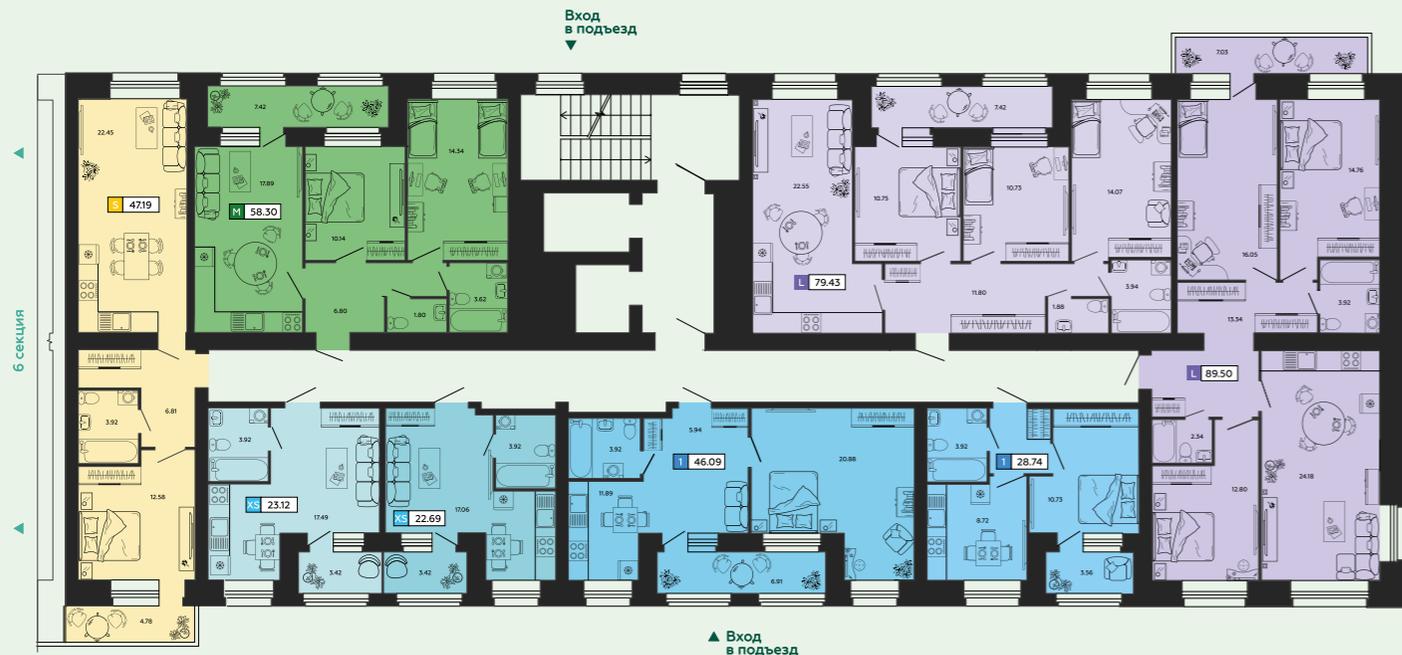


- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+ 1 комната)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



План этажа

5 секция, 9 – 11 этаж



- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+ 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** Евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)



План этажа

6 секция, 1 этаж



- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+ 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- 3** Классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



План этажа

6 секция, 2 – 4 этаж



XS Квартира-студия

1 Классическая 1-комнатная квартира (кухня+ 1 комната)

S Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)

2 Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)

3 Классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)



План этажа

6 секция, 5 – 8 этаж



XS Квартира-студия

1 Классическая 1-комнатная квартира (кухня+ 1 комната)

S Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)

2 Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)

3 Классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)



План этажа

6 секция, 9 – 11 этаж



XS Квартира-студия

1 Классическая 1-комнатная квартира (кухня+ 1 комната)

S Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)

2 Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)

3 Классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Проект реализуется через эскроу-счета.

ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100%-ной оплатой считается внесение клиентом всей суммы в течение трех дней после регистрации.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобренных по нашим клиентам превышает 99%.

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.
Клиенту предоставляется скидка до 15% от базовой стоимости квартир.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ (МК)

Использовать МК можно при 100%-ной оплате, квартиры или как последний взнос при рассрочке, ипотеке. Чаще клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке квартиры можно использовать МК как первоначальный взнос.

МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП

Программа приобретения квартиры в новостройке Группы Аквилон через выкуп имеющейся недвижимости.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

Рассрочка

Первый взнос по рассрочке составляет от 20% от стоимости квартиры. Беспроцентная рассрочка предоставляется до конца строительства.

TRADE-IN

Услуга trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы Аквилон и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости — аккредитованного партнера Группы Аквилон, чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет 50 000 рублей.

Клиент получает дополнительную скидку до 150 000 рублей при реализации квартиры через агентство недвижимости Группы Аквилон.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Программа лояльности Аквилон CLUB

Размер дополнительной скидки составляет от 1000 руб/м² до 3000 руб/м² в зависимости от статуса клиента. Предоставляется при повторной покупке клиенту или его ближайшему родственнику (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам) на квартиры, машино-места, сити-боксы и коммерцию.

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 рублей.

Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка до 125 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний — партнеров Группы Аквилон, в числе которых скидка предоставляется сотрудникам следующих компаний: ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», Группа Аквилон, работникам государственных бюджетных организаций в сфере образования, культуры и медицины; многодетным семьям (от 3-х детей). Полный список компаний можно уточнить в офисе продаж. Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

БАНКИ ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон — минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3251 от 17 декабря 2014 года



АО «Банк СГБ» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2816 от 26 марта 2020 года.



ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России №963 от 05 декабря 2014 года



АО «Банк ДОМ.РФ». Генеральная лицензия Банка России №2312 от 19 декабря 2018 года



АО «Альфа-банк». Генеральная лицензия Банка России №1326 от 16 января 2015 года



АО «Газпромбанк». Генеральная лицензия Банка России №354 от 29 декабря 2014 года

Аквилон

Разумный девелопмент

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м²: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015–2024 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м² недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЬ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Управление недвижимостью



Полный комплекс риелторских услуг



Юридическое сопровождение сделок

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА



Инвестирование



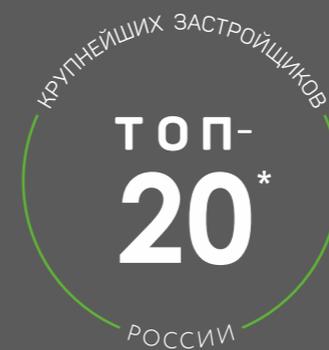
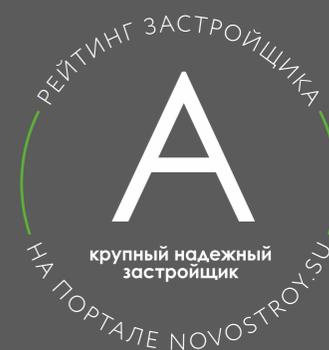
Проектирование



Комплектация строительных площадок материалами



Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций



* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.08.2024
erzrf.ru/top-zastroyshchikov



Аквилон

Разумный девелопмент

г. Архангельск ул. Попова 14, эт. 6
+7 (8182) 65-00-08



 akvilon-arkhangelsk.ru/rosa

 vk.com/akvilon_rosa

ПОДРОБНОСТИ ОБ АКЦИЯХ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СКИДКАХ, СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ, УКАЗАННЫХ В ДАННОМ БУКЛЕТЕ, А ТАКЖЕ О СРОКАХ, РАЗМЕРЕ, МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ МОЖНО УЗНАТЬ ПО ТЕЛ. 8 (8182) 65-00-08. ДЕНЕЖНЫЙ ЭКВИВАЛЕНТ СКИДКИ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕТСЯ. ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЛЕННАЯ В БУКЛЕТЕ, НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО РЕКЛАМНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОФЕРТОЙ ИЛИ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 435, П. 2 СТ. 437 ГК РФ. КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, А ТАКЖЕ ВСЕ ВАРИАНТЫ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТА, ПЛАНЫ КВАРТИР, ПРИВЕДЁННЫЕ В БУКЛЕТЕ, НЕ ОБЛАДАЮТ ПРИЗНАКАМИ АБСОЛЮТНОЙ ИДЕНТИЧНОСТИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА И РАЗМЕЩЕНЫ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В РЕКЛАМНЫХ ЦЕЛЯХ. КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР И ИХ ПЛАНЫ, КАК ОНИ ОТРАЖЕНЫ В ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, КЛИЕНТАМ НЕОБХОДИМО УТОЧНЯТЬ ПРИ ОБРАЩЕНИИ В ОФИС ЗАСТРОЙЩИКА И ПРИ ПОДПИСАНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ДОГОВОРА С ЗАСТРОЙЩИКОМ. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖ ВЫ МОЖЕТЕ УЗНАТЬ У СПЕЦИАЛИСТОВ ОТДЕЛА ПРОДАЖ ПО АДРЕСУ: Г. АРХАНГЕЛЬСК УЛ. ПОПОВА 14, ЭТ. 6, ТЕЛ. +7 (8182) 65-00-08. ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «ГАВАНЬ». ПО АДРЕСУ: Г. АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. НАГОРНАЯ. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СИЛУ ЗАКОНА: 29:22:040610:1539, 29:22:040610:63, 29:22:040610:619, 29:22:040610:819 2 ЭТАП. ROSA (РОСА) - РОСА. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф)