

КВАРТАЛ

ЮС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

(7 очередь)

ЦЕНТР. ОЗЕРО. ПАРК.

Жилой комплекс «Квартал 100» расположится в центре города рядом с Драматическим театром и Театральным озером. Пространство жилого комплекса гармонично соседствует с природой. Жители смогут позволить себе приятную прогулку по парку в любое время года. Свежий воздух, шелест листвы и плеск воды подарят ощущение спокойствия и гармонии с природой.



КЛАСС

комфорт+



АДРЕС

г. Северодвинск,
ул. Ломоносова



ПРОЕКТ

архитектор
Мамошин М. А.



СРОК СДАЧИ

IV квартал
2025 года



НОВЫЙ АДРЕС СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ

Концепция жилого квартала выводит проект на новый уровень. «Квартал 100» сочетает в себе технологичность внутреннего наполнения и развитую инфраструктуру локации. Жители «Квартала 100» смогут решить большинство ежедневных бытовых вопросов, не выходя за пределы жилого комплекса. Здесь всегда можно найти, чем заняться в свободное время: прогуляться вдоль озера, интересно провести время с детьми в детском клубе или отдохнуть в кафе. Быстро заказать доставку продуктов или сообщить о неполадках управляющей компании можно просто через мобильное приложение.



МЕСТО, КОТОРОЕ НЕ ИМЕЕТ РАВНЫХ

«Квартал 100» — это город в городе. Площадь жилого комплекса — 12 гектаров. Абсолютно новый подход к созданию нового комплексного комфорта. Один день, проведенный здесь, перевернет ваше представление о комфортной жизни в городской черте. «Квартал 100» станет новой точкой притяжения для амбициозных, творческих и влюбленных в жизнь северян.



С абсолютным вниманием. Мы создаем двор благодаря системе видеонаблюдения на территории вашего дома.



Во дворе расположатся места для совместного времяпрепровождения



Антитравматическое покрытие обеспечит безопасные развлечения для детей всех возрастов на множестве детских площадок



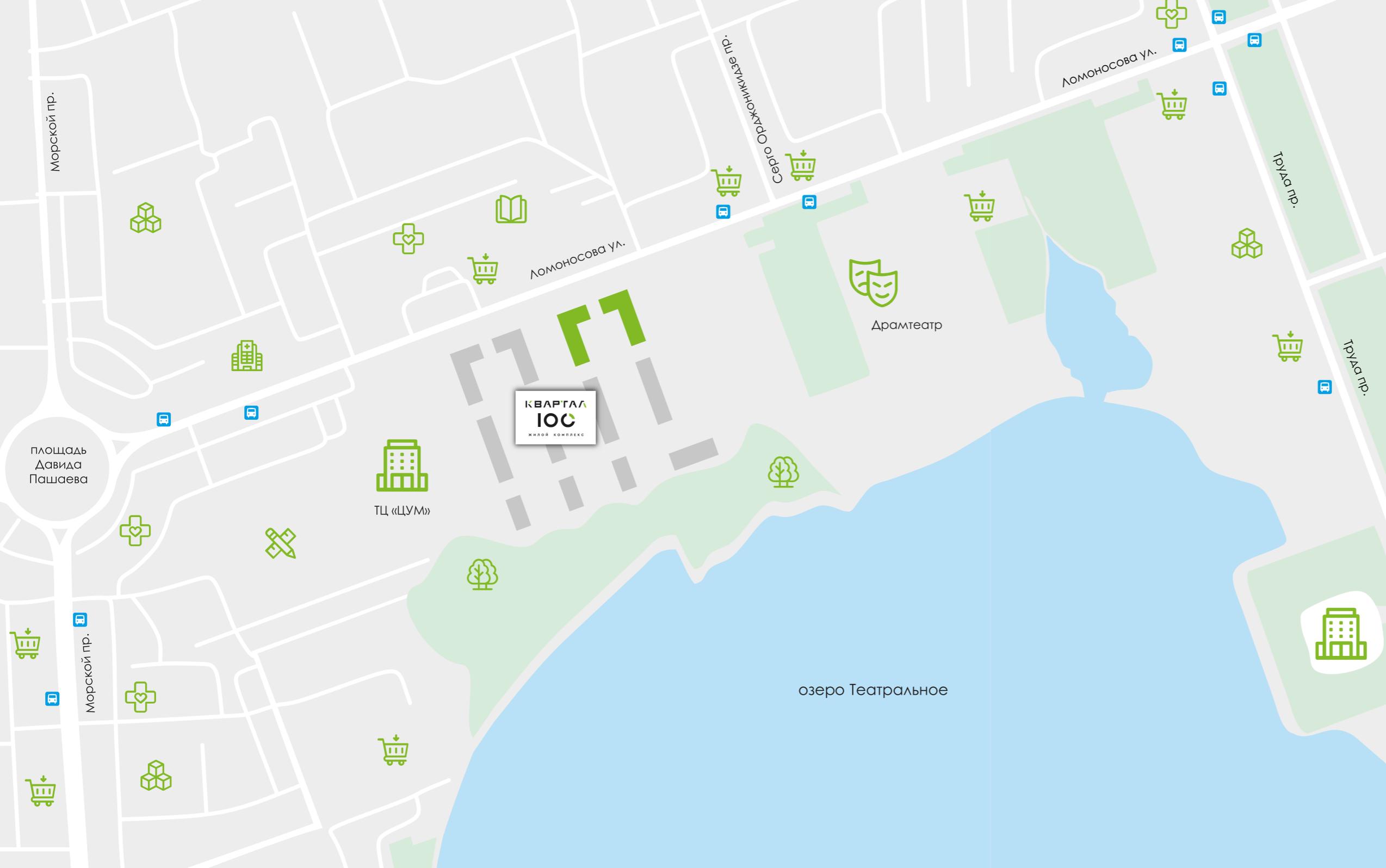
Уникальные зоны отдыха с озеленением двора создадут ощущение нахождения за городом и помогают отвлечься от городской суеты



Безбарьерная среда, концепция «двор без луж» и двор «свободный от машин»



Двор будет оснащен парковками для автомобилей и велопарковками, чтобы ваш транспорт тоже имел свой дом



Центр. Озеро. Парк. Лучшее описание локации. Инфраструктура включает в себя детские сады, крупные торговые центры, удобные транспортные развязки. Это позволит вам быть пунктуальными и не торопиться, ведь все под рукой.



Рядом озеро Театральное, где запланировано устройство парка отдыха для северодвинцев.



Развитая инфраструктура района позволит быть в шаговой доступности от школ и дошкольных заведений.



В 5–10 минутах от жилого комплекса расположены детские сады.



В нескольких минутах ходьбы находятся медицинские учреждения и стоматологические клиники.



В непосредственной близости – фитнес-клубы и спортивные объекты, торговые центры и магазины, кафе и рестораны, салоны красоты и студии, банки.



ВИД ИЗ ОКНА

НА ОЗЕРО И ПАРК

Территория дома будет доступна для прогулок только жителям и гостям комплекса, рядом с которым будет обустроен парк на самом берегу озера — для каждого жителя города.

Парк будет построен с нуля. Это станет любимым местом для прогулок жителей квартала и всего города.



Очарование озерной глади создаст впечатление полной гармонии с природой



За шахматными и теннисными столами будет возможность поиграть с соседями



Шезлонги вдоль берега дадут возможность прилечь отдохнуть или с комфортом поработать на свежем воздухе



Фактурность рельефа: ландшафт, акценты на геопластику и малые архитектурные формы



Жители квартала смогут прокатиться на любимом велосипеде с удовольствием по двору без луж и припарковать его прямо у дома



Прогулочные зоны, роллерные дорожки



СОЗИДАТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД НОВОГО УРОВНЯ

Современное пространство жилого комплекса объединяет тех, кто любит свой город, открыт переменам и развитию, кто хочет увидеть новое и сохранить лучшее. ЖК «Квартал 100» — готовое решение для новой жизни в самом центре города корабелов, объединившее историю нового города и технологичное наполнение нового современного дома. Такой подход использован в регионе впервые.

Среда «Квартала 100» основана на принципах проектирования внутридомового и общественного пространства нового уровня, где на первом месте жители, их заботы, потребности, их время.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ПАРАДНОЙ

Просторные прозрачные входные группы — это визитная карточка наших домов. Они визуально расширяют пространство и добавляют в помещение больше света, воздушности и тепла. А отсутствие ступеней и порогов — безбарьерная среда — поможет без труда передвигаться с продуктовыми пакетами и будет отличным решением для пожилых людей, родителей с колясками и тех, кто использует специальные средства передвижений.



Увеличенные дверные проемы в МОПах и входы на уровне земли облегчат движение с коляской или велосипедом.



Малозумные лифты и улучшенная звукоизоляция сохранят приятную тишину.



Система контроля, видеонаблюдение и синхронизация с «умной» системой inHOME ограничат доступ на территорию комплекса для посторонних.



РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

Будущим жильцам доступен широкий выбор планировок: от студий до евро-четырёхкомнатных квартир. Планировочные решения позволяют максимально функционально использовать каждый квадратный метр квартиры.



Идеально для всех.

Балконы/лоджии с панорамным остеклением, просторные кухни или кухни-гостиные, гардеробные, места для встроенных систем хранения. На этапе планирования учтено количество членов семьи, поэтому для каждого найдется место для отдыха и уединения.



Визуальное расширение пространства.

Увеличение степени освещения комнаты, что позволяет экономить на электроэнергии за счет проникновения большого количества дневного света



Пространство для жизни.

Высота потолков – 2,7 м. Концепция TOP FLAT: увеличенная высота верхних этажей - 3 метра Подоконники до 600 мм. Окна увеличенного размера помогут наполнить светом всю квартиру.



Тишина и комфорт.

Система защиты от шума SOUNDSTOP в полах и перегородках, толщина стен до 400 мм, перекрытий – до 300 мм. Какие бы соседи рядом с вами ни поселились, услышать их будет маловероятно.



БОЛЬШИЕ ОКНА

РАСШИРЯЯ ГРАНИЦЫ

Квартиры наполнятся солнечным светом, а фасады преобразятся, ведь их будут украшать балконы с панорамным остеклением. Теперь любоваться закатами и рассветами, тишиной водной глади вы будете из своей квартиры.

Многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием обеспечат комфортный микроклимат в квартире. В зимний период стекло будет препятствовать выходу тепла из помещения наружу, а летом отсеивать часть поступающих солнечных лучей, не позволяя помещению сильно нагреваться.



Пониженный уровень подоконников (600 мм)



Функция «защита от детей»



Большие энергоэффективные многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием



ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ

Для бизнеса

Комплекс расположен в месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Это обеспечит стабильный поток посетителей.

Все под рукой

Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно никуда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты и пекарни расположены на первых этажах. Все коммерческие помещения выходят на внешнюю сторону дома.



Жители квартала
станут вашими
клиентами



Естественное освещение
во всех коммерческих
помещениях



Удобная
автомобильная
парковка для клиентов



Универсальные помещения
от «кофе на вынос»
до супермаркета

ТЕРМО-S:

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

на **30–40 %**

снижены теплотери
здания



наружные стены
из теплой керамики



увеличенное
утепление кровли



энергоэффективные
окна

Разумное потребление
ресурсов и экономия
на платежах



ТЕПЛАЯ КЕРАМИКА

Группа Аквилон стремится использовать самые передовые технологии при возведении жилых комплексов, все наши дома строятся с использованием технологии «Теплая керамика». Её конструктивные особенности полностью соответствуют современным требованиям к сохранению тепла, поддержанию оптимальной влажности, экологичности и звукоизоляции, что очень важно в условиях Севера.

Технология «Теплая керамика» соответствует жестким стандартам энергоэффективности и позволяет существенно оптимизировать объемы потребления тепла и его оплату. Группа Аквилон был одним из первых, кто применил ее в условиях Европейского

Севера как стратегический материал для развития линейки домостроения, отказавшись от традиционных панелей или силикатных кирпичей.

При производстве «Теплой керамики» в глину примешивают горючую добавку – опил, которая сгорает при обжиге, образуя в теле кирпича множество мельчайших пор, наполненных воздухом. Благодаря таким порам в сочетании с пустотной конструкцией блоков «Теплая керамика» обладает высокой энергоэффективностью, что позволяет жильцам экономить на коммунальных платежах.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

По своему составу «Теплая керамика» аналогична кирпичу – материалу, экологические свойства которого проверены тысячелетиями.



НЕГОРЮЧЕСТЬ И МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

«Теплую керамику» относят к категории безопасных, негорючих строительных материалов. Керамические блоки выдерживают максимальное количество циклов замораживания-размораживания – их можно использовать даже в суровом северном климате.



ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

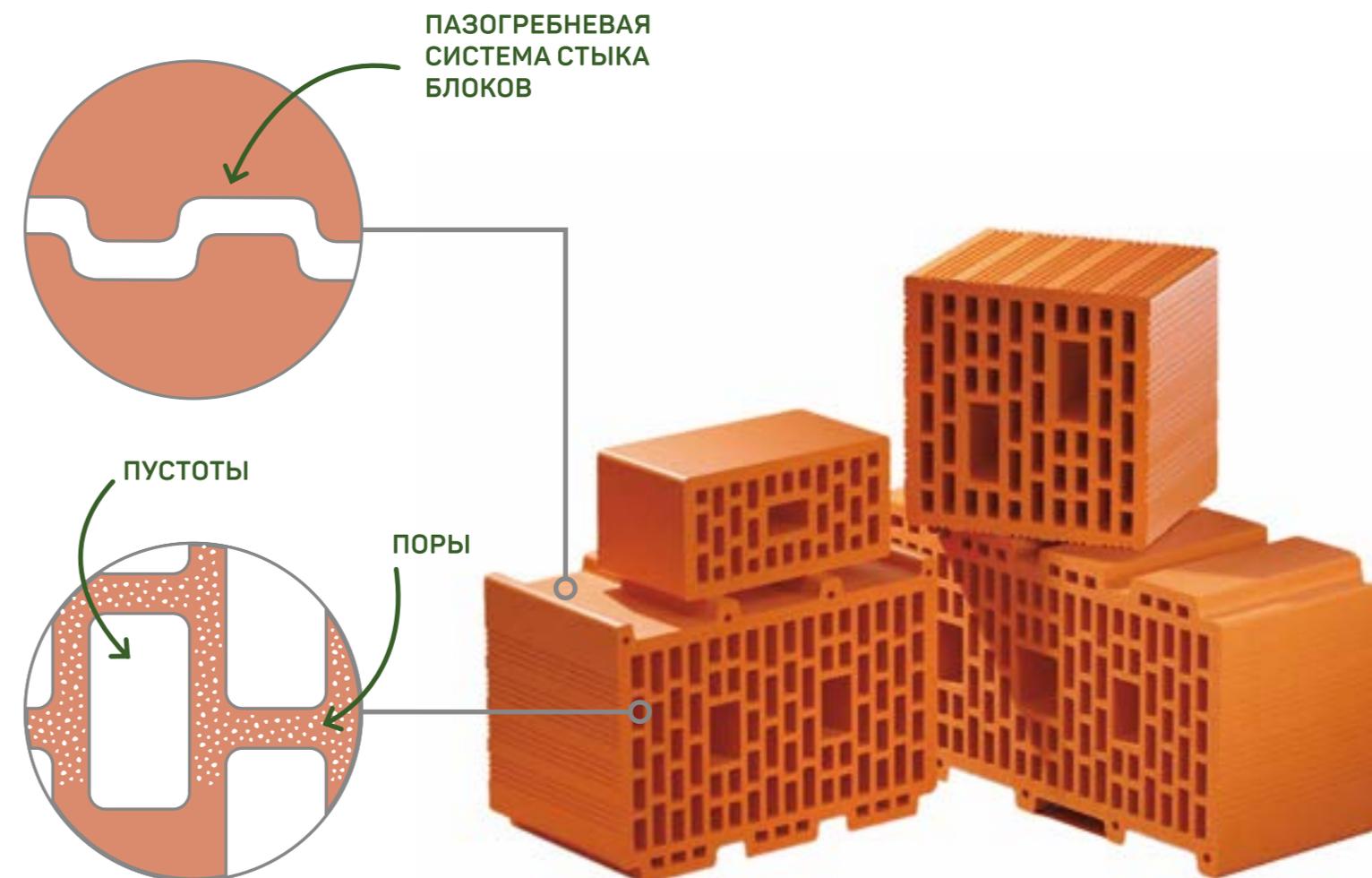
Блоки «Теплой керамики» служат не менее 150 лет, они не восприимчивы к негативному воздействию окружающей среды: кислотным дождям, выхлопным газам, температурным перепадам, попеременному увлажнению-высушиванию и ветровым нагрузкам.



ВОДОПОГЛОЩЕНИЕ

Паропроницаемость кирпича, позволяющая удалять излишнюю влагу из стен, благодаря чему в помещении сохраняется здоровый влажностный микроклимат, а стенам не грозит грибок.

К быстрой потере тепла ведет большое количество раствора между кирпичами. Благодаря идеальной геометрии «паз-гребень» блоки в кладке стены плотно прилегают друг к другу, количество раствора для их соединения минимально.



SOUNDSTOP:

СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА



В ЖК «Квартал 100» мы применили технологии, позволяющие максимально снизить уровень шума в доме, чтобы вы могли отдыхать от городской суеты и шумных соседей.



Малошумные лифты



Окна с защитой от шума



Дополнительный звукоизоляционный слой в стяжке пола



Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничат шум с улицы



SOUNDSTOP
АКВИЛОН



inHOME

«УМНАЯ» СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ДОМА

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение



Датчики дыма, с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



Система защиты от протечек. На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат



Онлайн-управление доступом на территорию ЖК: возможность открыть ворота или шлагбаум через приложение



IP – домофония с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на смартфон.



Режим Stand by. С его помощью можно отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия

СТАНДАРТ Э4 ОТ АКВИЛОН

В ЖК «Квартал 100» мы применяем качественно новый стандарт жилых проектов Группы Аквилон — Э4.

Он объединяет передовые разработки компании по энергоэффективности и ресурсосбережению, эргономике пространства и экологичности. Безопасность жильцов обеспечивают умные системы дома. Все это экономит бюджет и время на решение бытовых задач.

энергоэффективность



эргономика



ЭКОНОМИЯ



ЭКОЛОГИЯ



Э⁴

ЭРГОНОМИКА

- В основе лежит концепция «разумные метры». Мы проектируем жилые и общественные пространства таким образом, чтобы каждый квадратный метр помещения приносил вам пользу, удобство и комфорт
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а так же балконы или лоджии
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и углов

ЭКОНОМИЯ

- Используя в строительстве собственную энергоэффективную технологию Termo-S и «умную» систему управления домом inHOME, мы помогаем существенно экономить на оплате за теплоснабжение
- Технология inHome, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время
- «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии; датчики защиты от дыма и протечек в квартирах. При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в вашем телефоне

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света
- Уютные зелёные дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- В основе — технология Termo-S. Она разработана для климатических условий северной части России и отвечает высоким европейским стандартам экологичности и энергосбережения
- Дополнительная шумоизоляция межэтажных перекрытий, автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, утепления цоколя и кровли
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах
- Класс энергосбережения «А»

СТАНДАРТ

предчистовой отделки **WHITE BOX**

Все квартиры в ЖК «Квартал 100» сдаются с предчистовой отделкой White Box. Это значит, что они полностью подготовлены к чистовому ремонту. За дополнительную плату можно заказать отделку в одном из трех цветовых решений.



экономия времени
на ремонте



отсутствие
«черновых работ»

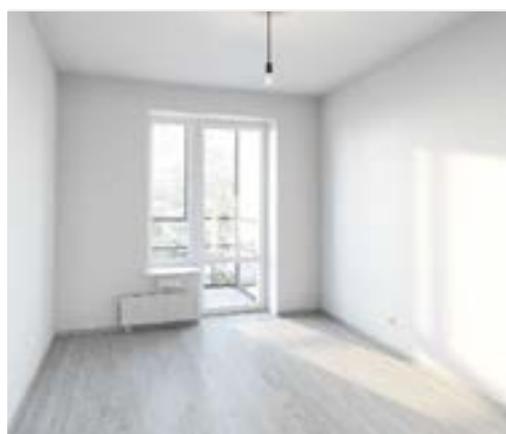
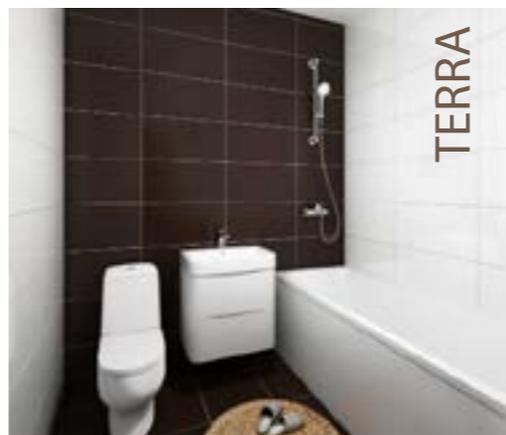
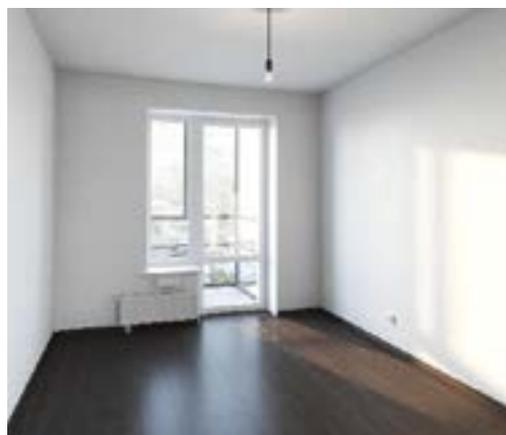
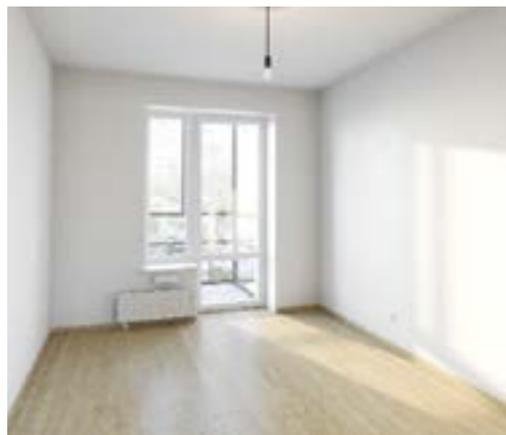


экономия 30% бюджета
на ремонте



гарантированное
качество





ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

SAND, GRAPHITE, TERRA

Три варианта чистовой отделки на выбор. Любой из стилей сохранит простор для личного творчества и обеспечит идеальную базу для окончательной подготовки квартиры.

- ✓ Оклейка стен в жилых комнатах обоями под покраску, отделка потолка
- ✓ Натяжной потолок
- ✓ Ламинат в жилых комнатах и в коридоре
- ✓ Укладка плитки в санузлах (пол, стены)
- ✓ Установка межкомнатных дверей (с коробкой) и фурнитуры на межкомнатные двери
- ✓ Установка розеток, выключателей
- ✓ Установка раковины с тумбой
- ✓ Установка смесителей, туалета, ванны с экраном

Стоимость отделки уточнять у менеджера отдела продаж

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией ЖК «Квартал 100» займётся компания «Синергия». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора — все эти службы находятся под единым контролем «Синергии».

Благодаря системе inHOME общение с управляющей компанией будет строиться цифровизировано, через мобильное приложение



автоматическая передача показаний всех счётчиков



вызов сантехника или электрика



получение квитанций и оплата коммунальных услуг

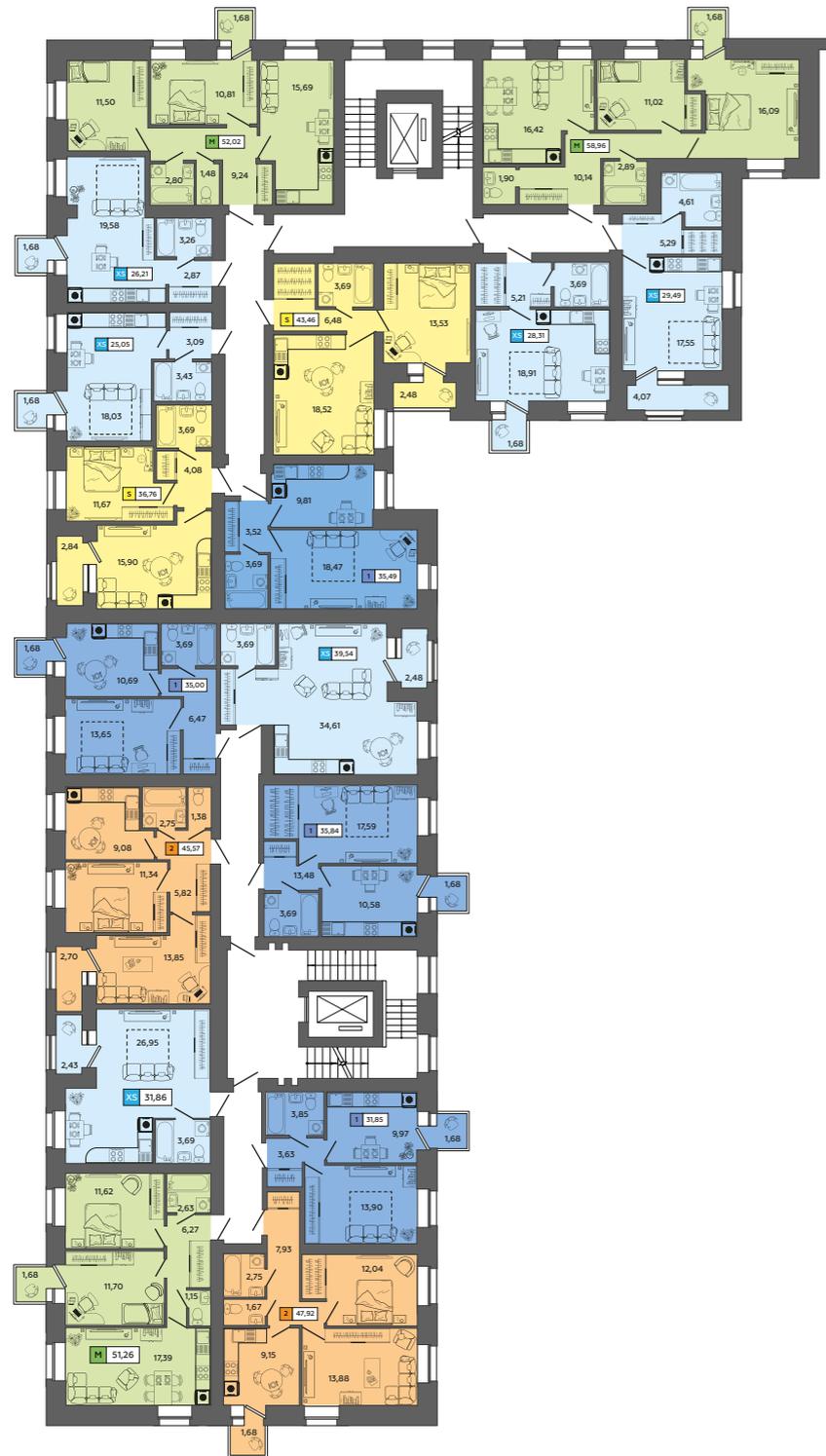


отзывы о работе УК, голосования жильцов



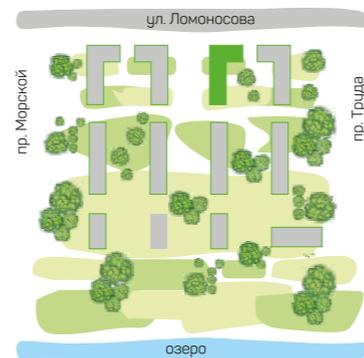
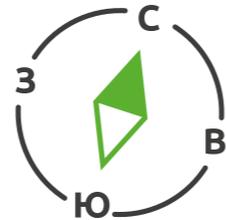
7 очередь

1 корпус | 2 этаж



7 очередь

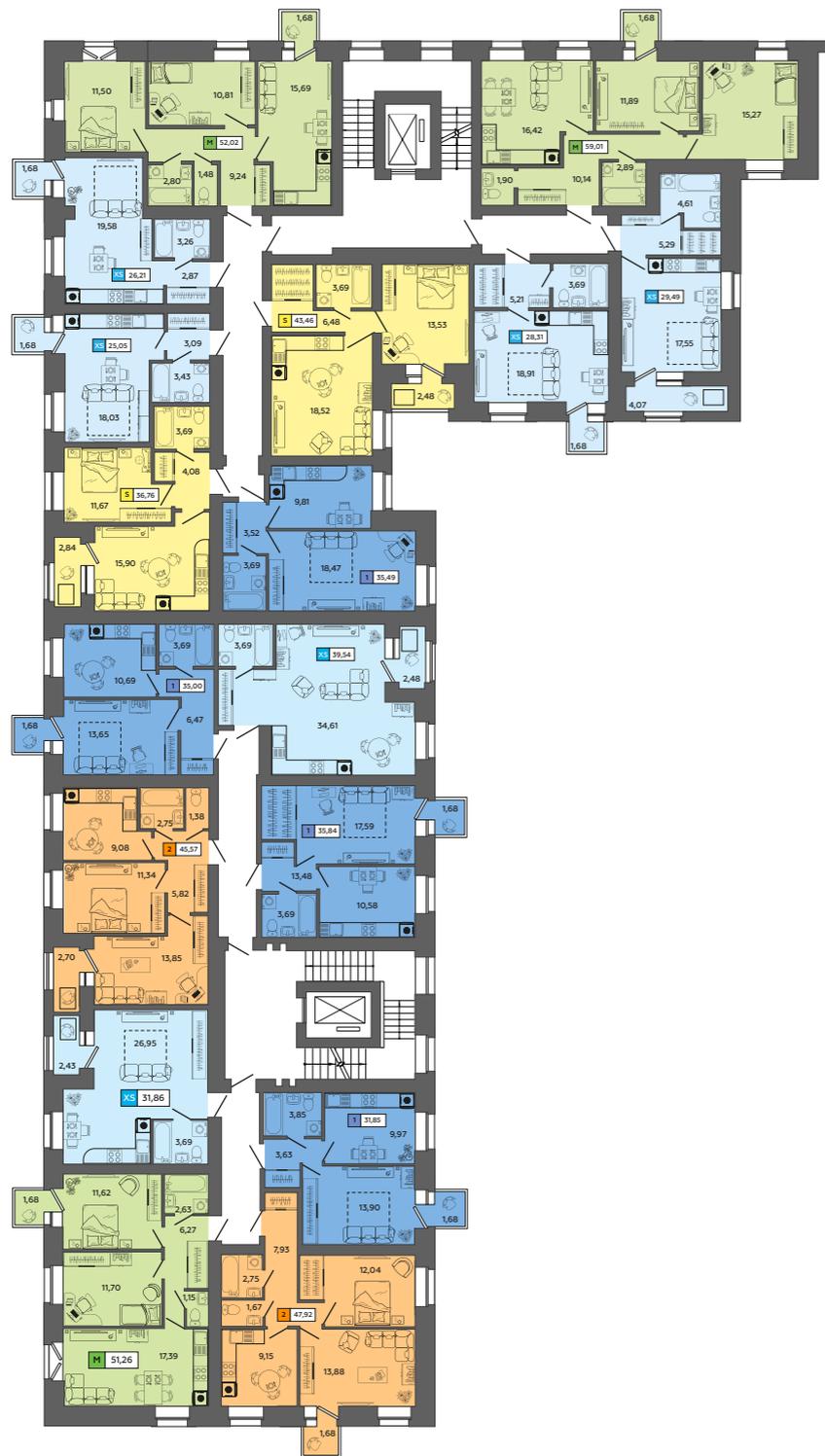
1 корпус | 3 этаж



- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

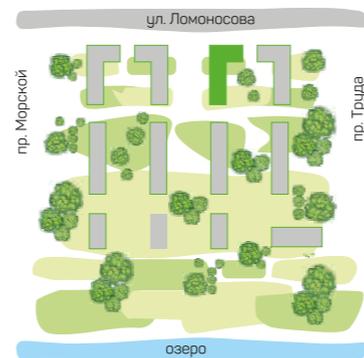
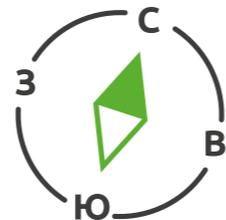
7 очередь

1 корпус | 4 этаж

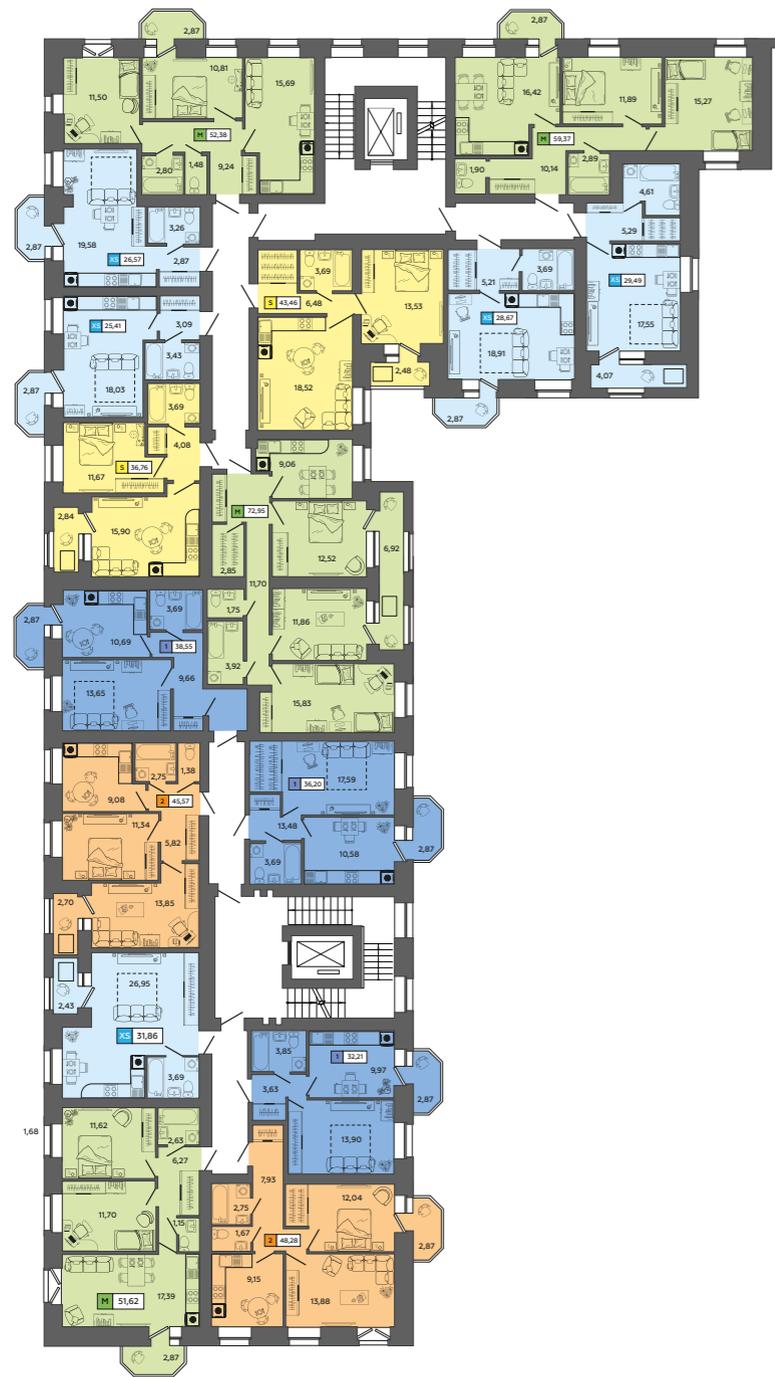


7 очередь

1 корпус | 5 этаж

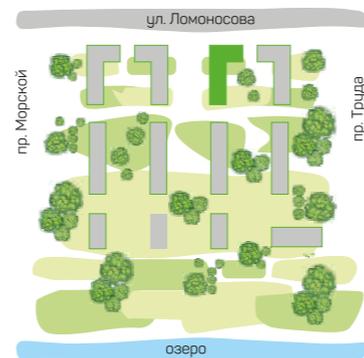
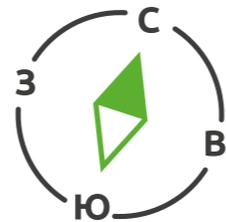


- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



7 очередь

1 корпус | 6 этаж



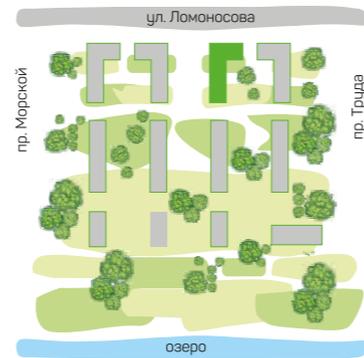
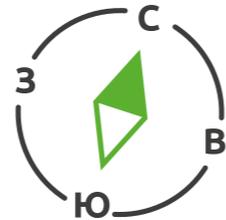
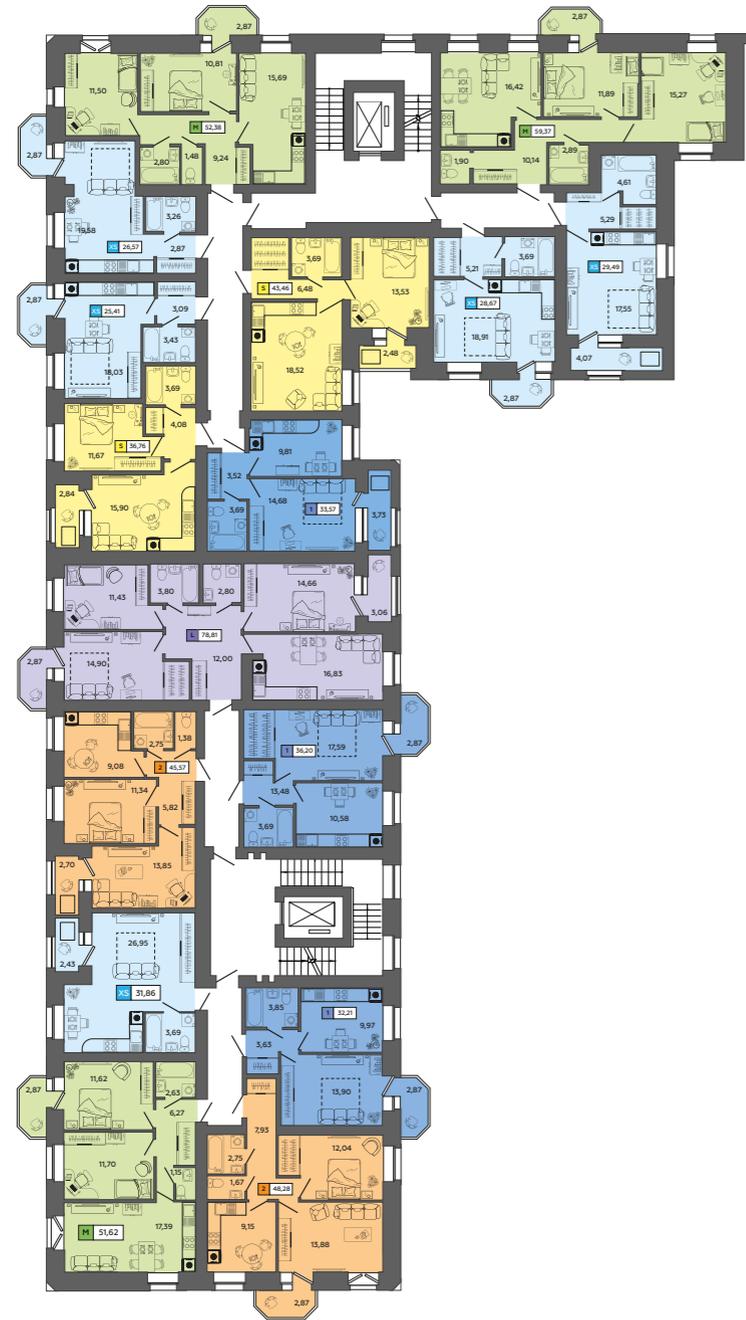
7 очередь

1 корпус | 7 этаж

- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

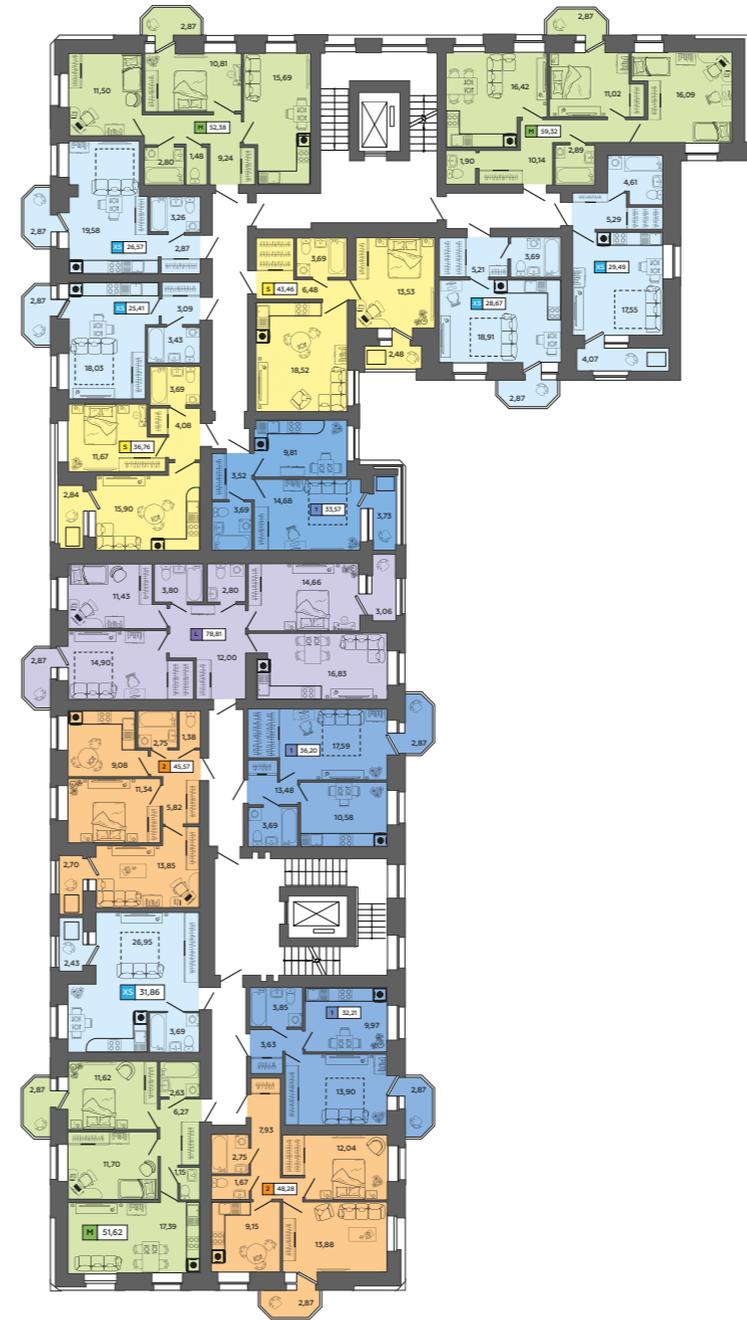
7 очередь

1 корпус | 8 этаж



7 очередь

1 корпус | 9 этаж



- XS квартира-студия
- 1 классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2 классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)

2 корпус



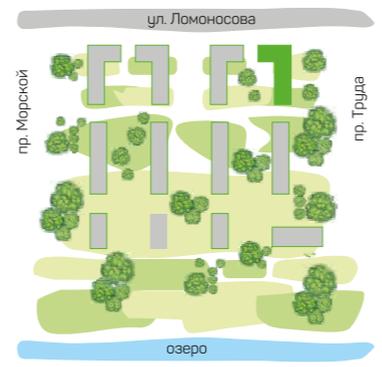
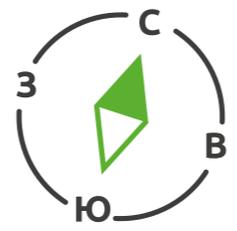
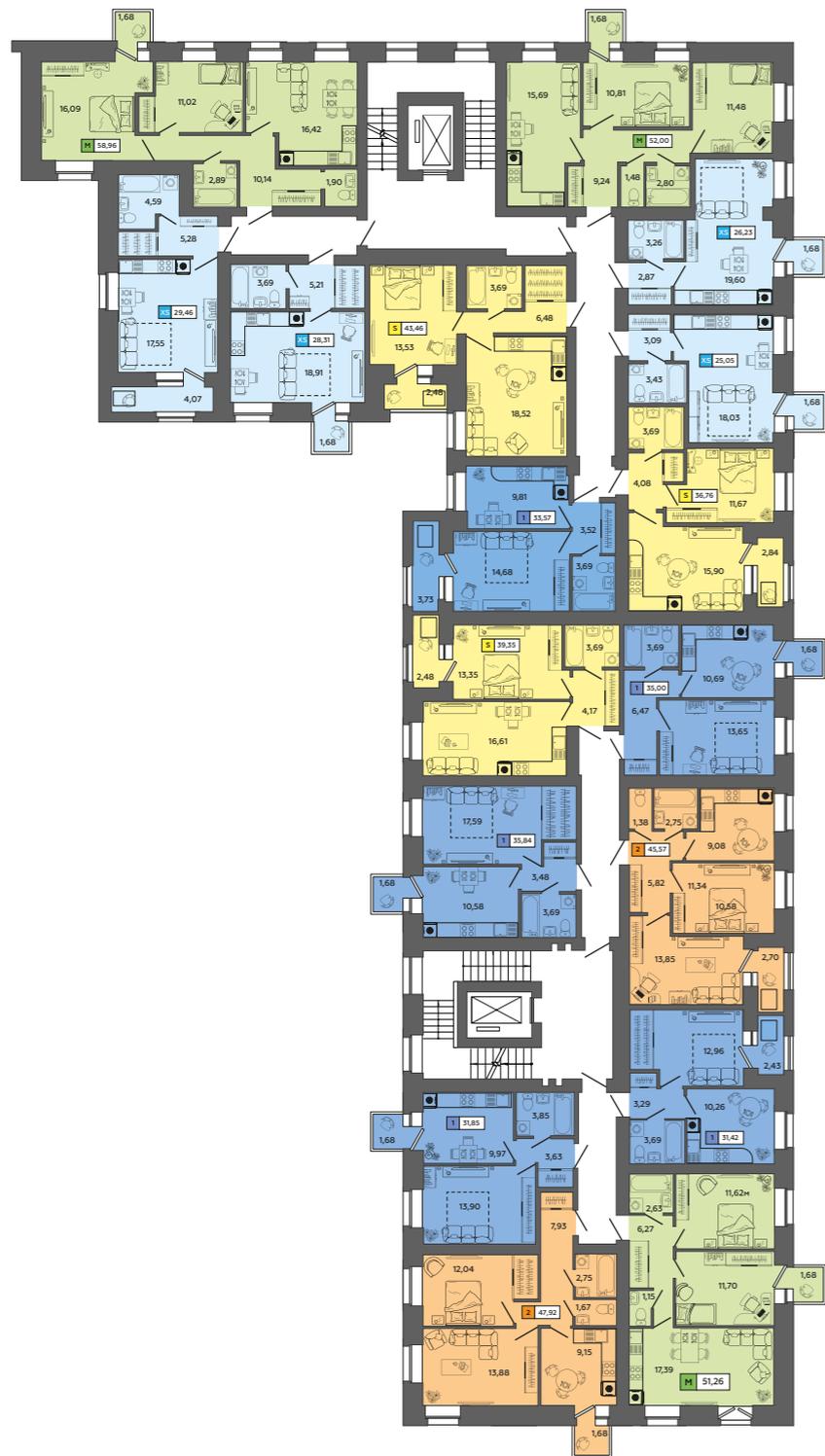
7 очередь 2 корпус | 2 этаж



- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

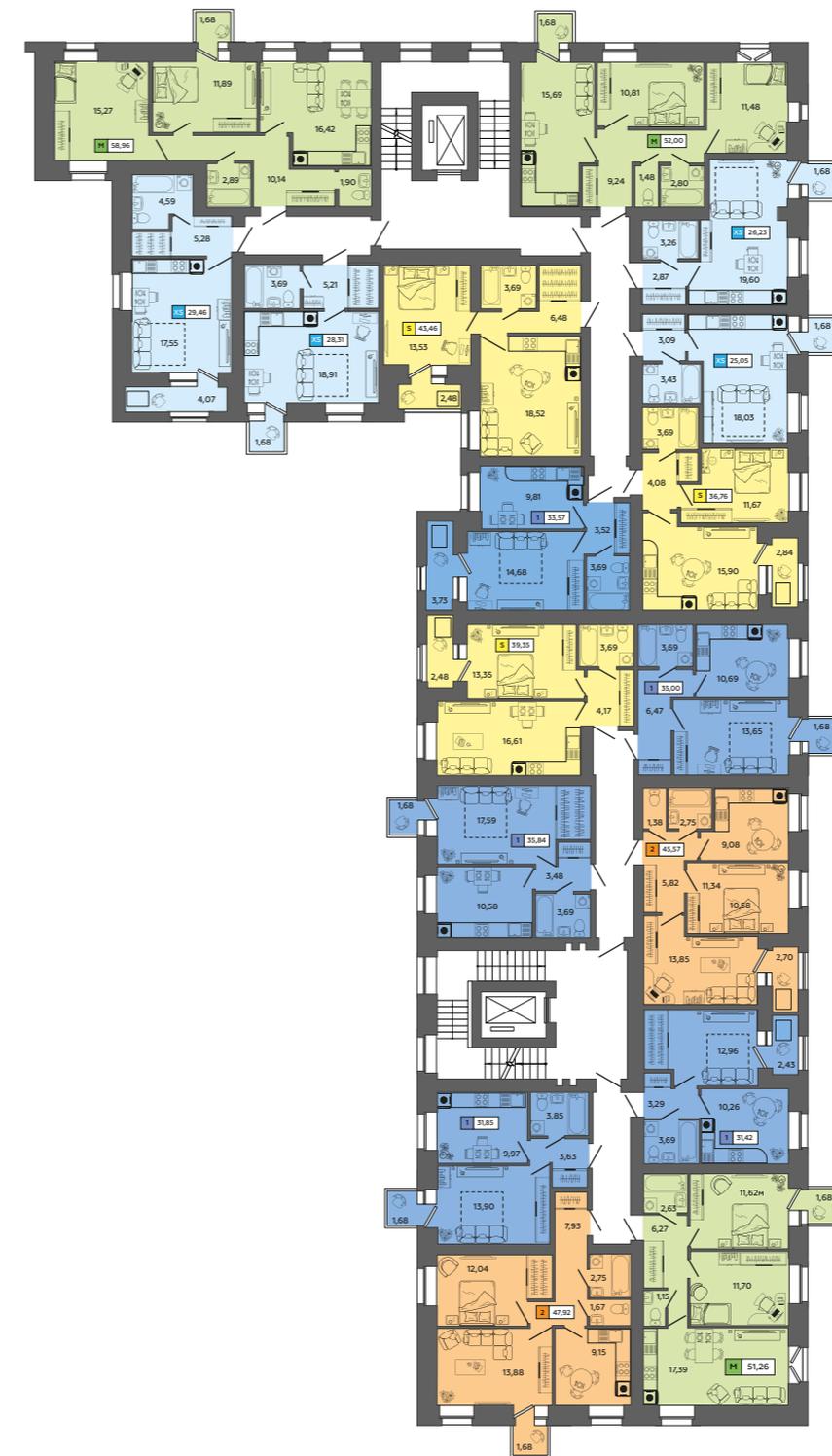
7 очередь

2 корпус | 3 этаж



7 очередь

2 корпус | 4 этаж



- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

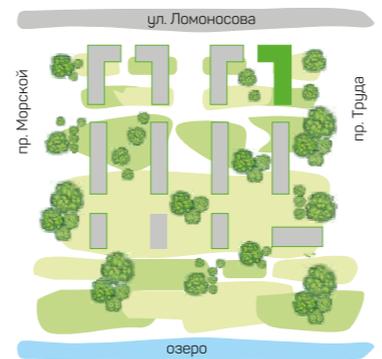
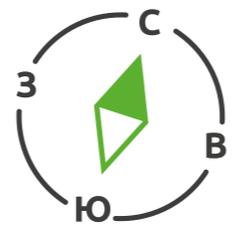
7 очередь

2 корпус | 5 этаж



7 очередь

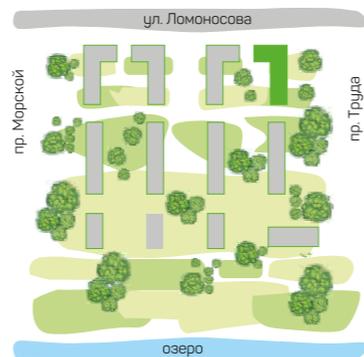
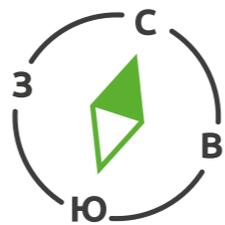
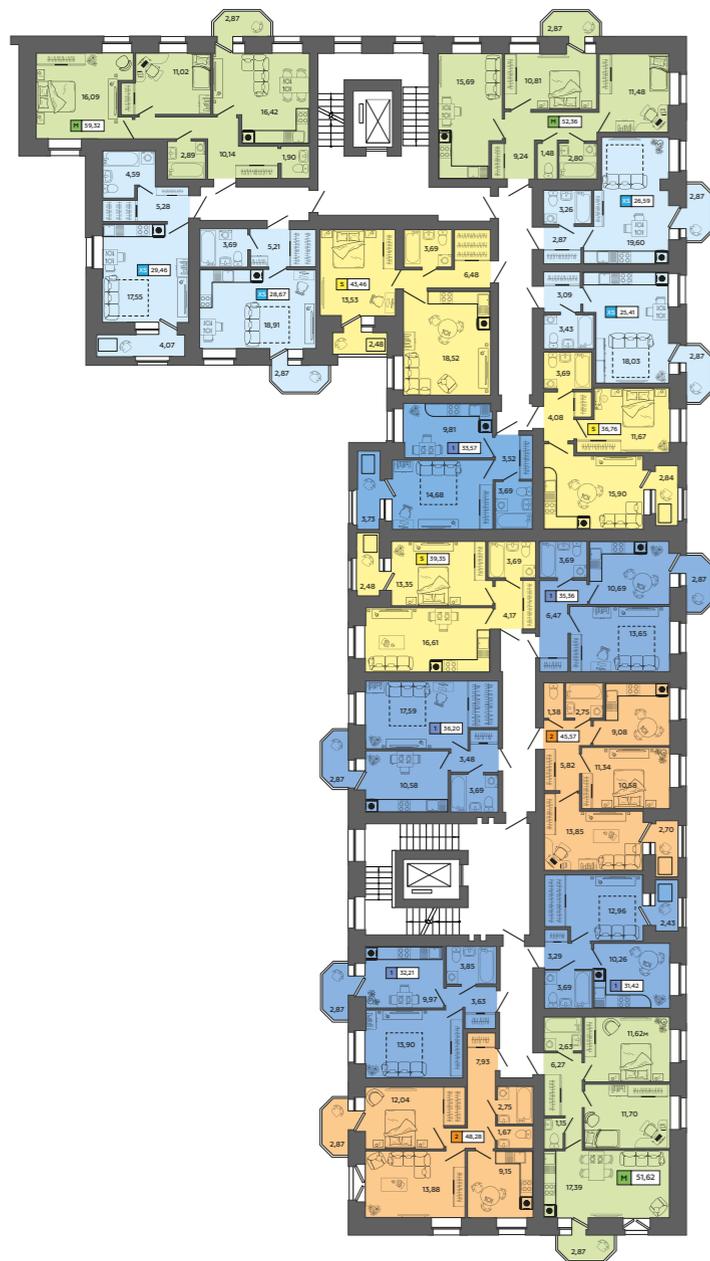
2 корпус | 6 этаж



- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

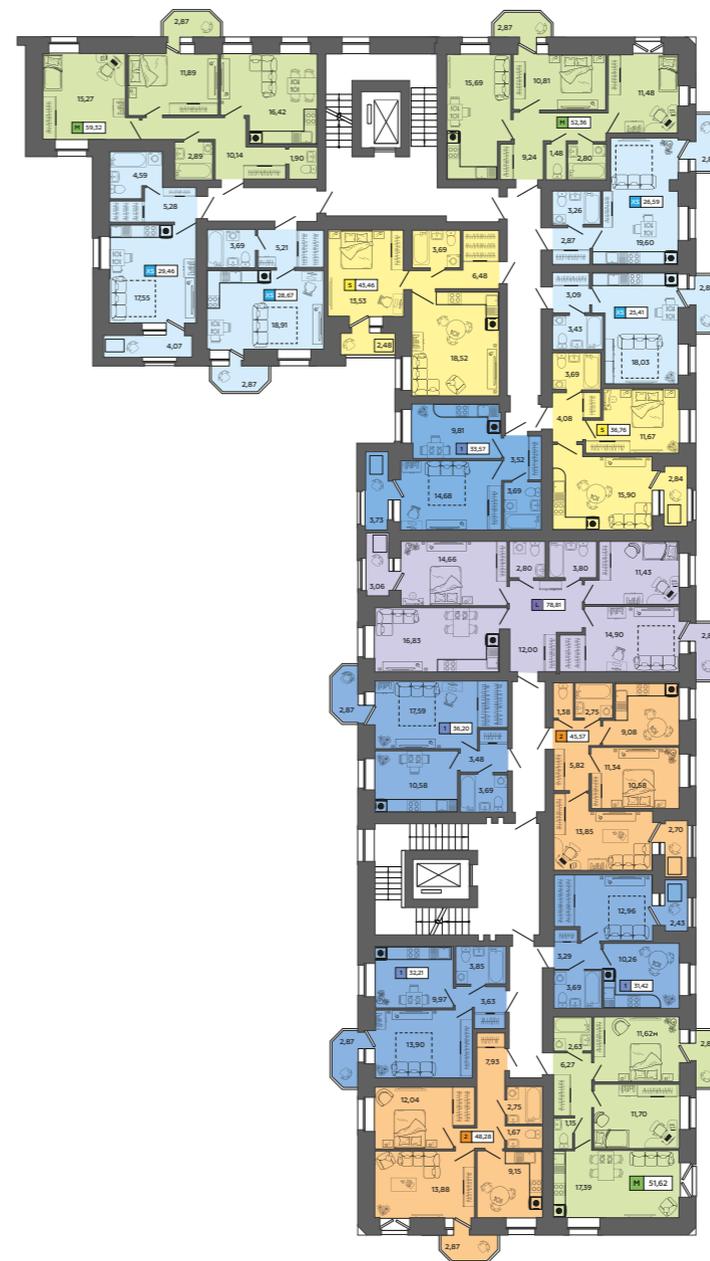
7 очередь

2 корпус | 7 этаж



7 очередь

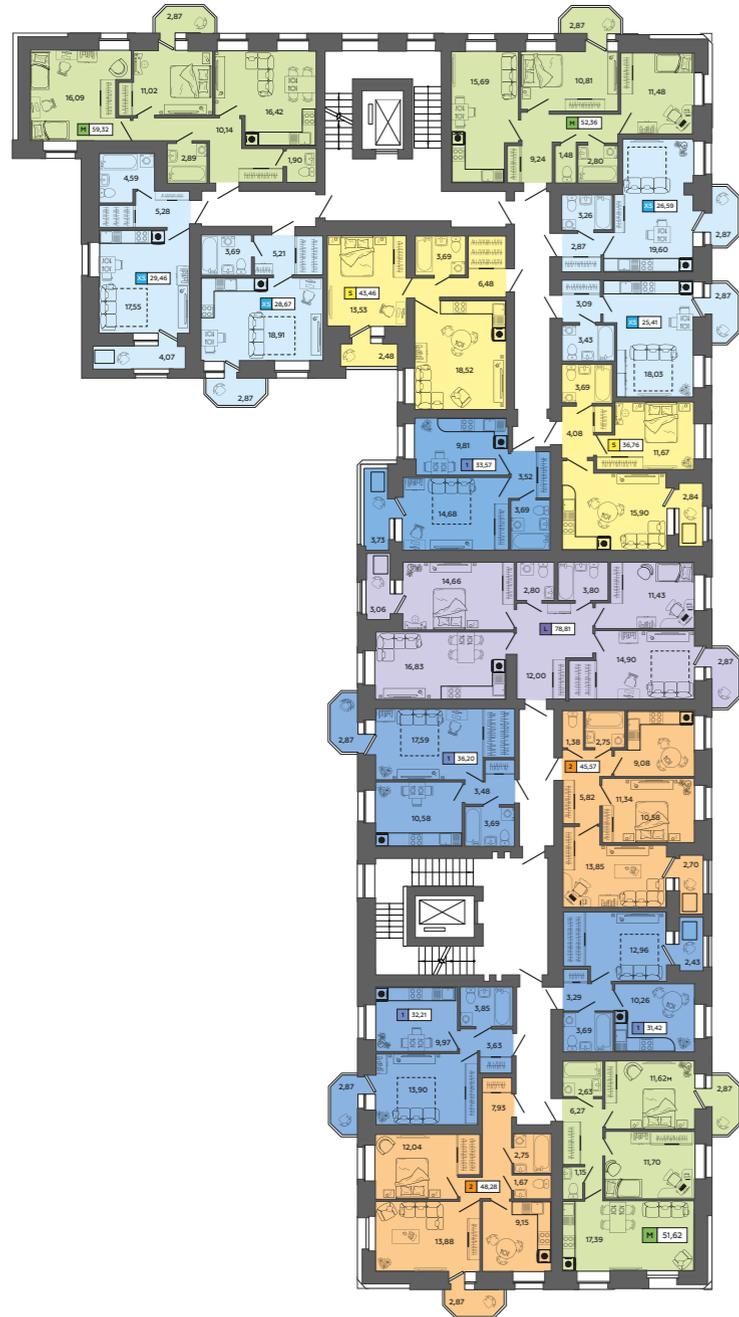
2 корпус | 8 этаж



- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)

7 очередь

2 корпус | 9 этаж



- XS** квартира-студия
- 1** классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Проект реализуется через эскроу-счета.

ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100%-ной оплатой считается внесение клиентом всей суммы в течение пяти дней после регистрации. Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 98%.

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам. Клиенту предоставляется скидка до 15% от базовой стоимости квартир.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ (МК)

Использовать МК можно при 100%-ной оплате квартиры или как последний взнос при рассрочке. Чаще клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке квартиры можно использовать МК как первоначальный взнос.

При использовании МК клиент получает скидку в размере 25% от суммы МК на покупку квартиры. Не суммируется с основной акцией месяца

МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП

Программа приобретения квартиры в новостройке Группы Аквилон через выкуп имеющейся недвижимости. Клиент получает дополнительную скидку на покупку квартиры.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

Рассрочка 10%

Первый взнос по рассрочке составляет всего 10% от стоимости квартиры. Остаток средств клиент вносит ежемесячными равными платежами. Беспроцентная рассрочка предоставляется до конца строительства. При первом взносе от 20% клиент получает скидку 15% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

Рассрочка 50/50

Программа рассчитана также до конца строительства. Оплата приобретаемой квартиры производится равными долями. 50% от стоимости клиент вносит при оформлении сделки, остаток — в конце строительства. При этом клиент получает скидку 10% от суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

TRADE-IN

Услуга trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы Аквилон и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости — аккредитованного партнера Группы Аквилон, чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 3 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет

50 000 рублей.

Клиент получает дополнительную скидку 100 000 рублей при реализации квартиры через агентство недвижимости Группы Аквилон.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Программа лояльности Аквилон CLUB

Размер дополнительной скидки составляет от 1000 руб/м² до 3000 руб/м² в зависимости от статуса клиента. Предоставляется при повторной покупке клиенту или его ближайшему родственнику (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам) на квартиры, машино-места, сити-боксы и коммерцию.

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка от 50 000 до 125 000 руб.

Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка от 50 000 до 125 000 руб на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний — партнеров Группы Аквилон, в числе которых скидка предоставляется сотрудникам следующих компаний: ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», Группа Аквилон, работникам государственных бюджетных организаций в сфере образования, культуры и медицины; многодетным семьям (от 3-х детей). Полный список компаний можно уточнить в офисе продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

БАНКИ-ПАРТНЕРЫ

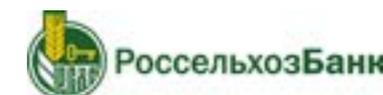
Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон — минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ 24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



АО «Банк СГБ». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2816 от 26 марта 2020 года

Аквилон

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м²: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015–2022 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м² недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЬ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Управление недвижимостью



Полный комплекс риелторских услуг



Юридическое сопровождение сделок

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА



Инвестирование



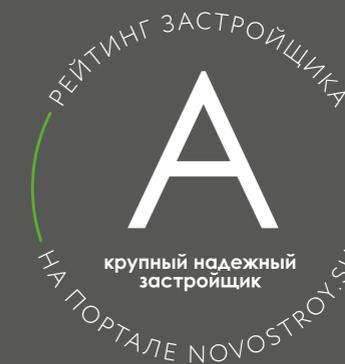
Проектирование



Комплектация строительных площадок материалами



Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций



*По данным Единого ресурса застройщиков на 01.08.2024
erzrf.ru/top-zastroyshchikov



АКВИЛОН

Разумный девелопмент

8 (8184) 52-00-00

г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 85, к.1

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведённые в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и при подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова 85, к.1, тел.+7 (8184) 52-00-00. Застройщик: ООО СЗ «Аквилон Северодвинск». Многоквартирный дом по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:103099:5731. Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>