

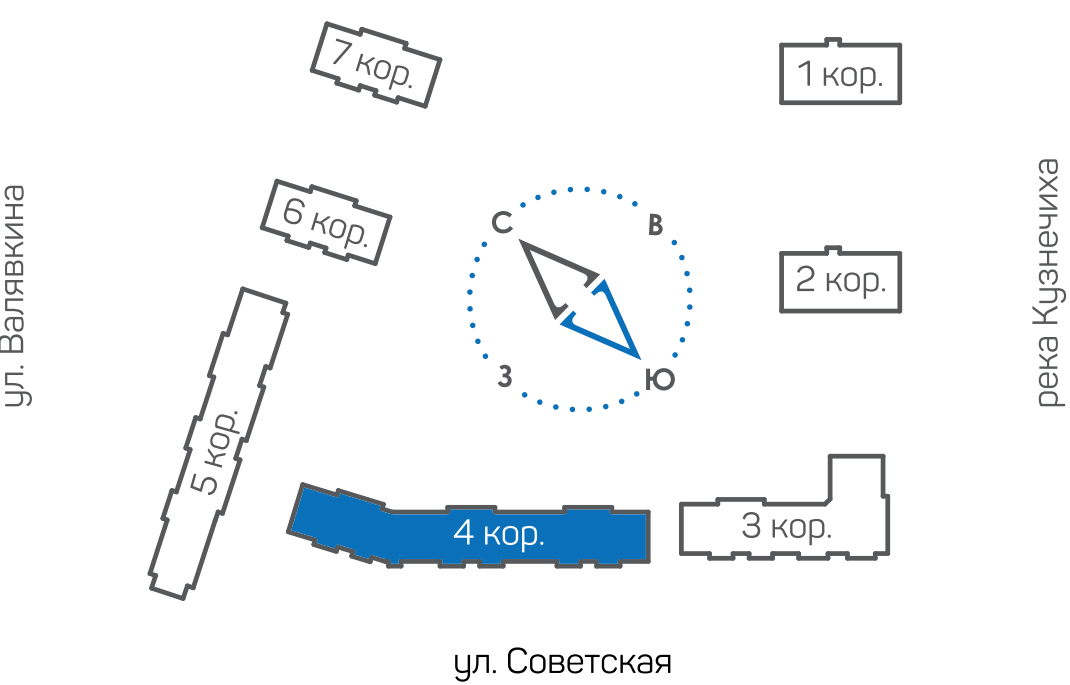


АКВИЛОН РЕКА

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ПЛАН КОММЕРЧЕСКОГО ЭТАЖА 4 КОРПУСА



←
улица Валявкина

улица Советская

→
река Кузнечиха

Соломбала - особое место в Архангельске: Исторический район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, своим стилем, транспортной доступностью и близостью реки.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Соломбала - особое место в Архангельске: исторический район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, своим стилем, транспортной доступностью и близостью реки;
- первая линия;
- высокий автомобильный трафик который въезжает и выезжает из Соломбалы проезжает вдоль помещений (ул. Советская съезд с моста.);
- в нескольких минутах ходьбы автобусные остановки, продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, банки, кафе;
- рядом с жилым комплексом детский сад №167 «Улыбка», школа №1 и школа №50, детско-юношеская спортивная школа имени Л.К. Соколова;
- в шаговой доступности Соломбальская поликлиника, клиника «Пульс», медицинский центр «Очаг», медицинский центр «Забота»;
- в 10-15 минутах от жилого комплекса Октябрьская библиотека №2 им. Н.К. Жернакова, Торговый центр «Соломбала МОЛЛ», кинотеатр «Синема Стар», Парк семейного отдыха «Леоград»

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- большой выбор коммерческих помещений от 42.28 кв.м до 98.86 кв.м;
- низкие коммунальные платежи благодаря:
 - коллекторной разводки отопления;
 - повышенному классу энергоэффективности;
 - автоматизированный тепловой пункт;
 - обслуживание профессиональной управляющей компанией;
 - технология утепления фасадов «Термо-S» толщина наружных стен - 460 мм;
 - концепция Э4: эргономика, энергоэффективность, экологичность, экономия;
- витринное остекление;
- современные светопрозрачные входные группы;
- высота потолка от 3.5 метра;
- отделка «под чистовую»;
- все коммуникации;
- большая парковка

АКВИЛОН PROPERTY MANAGEMENT :

- - это возможность не только сохранить, но и приумножить накопления, получая стабильный доход от инвестиций в недвижимость;
- объектом инвестиций являются качественные коммерческие площади в центральных районах Москвы, Санкт-Петербурга, Архангельска и Северодвинска от Группы «Аквилон»;
- мы осуществляем управление инвестициями за счет сдачи в аренду и управления арендными отношениями;
В перечень услуг входит:
 - подбор арендаторов;
 - управление арендными отношениями;
 - подготовка и выставление счетов;
 - пролонгация договоров;
 - замена арендаторов;
 - претензионная работа;
 - ведение отчетов;
 - анализ и оптимизация арендной политики;
 - разработка инструкций по правилам поведения арендаторов;
 - работа с арендаторами по возмещению ущерба;
 - юридическое сопровождение

РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА

При покупке объекта недвижимости, особенно на ранних стадиях строительства, рассрочка может стать очень удобным способом платежа, поскольку переплата при рассрочке, как правило, меньше, чем при ипотечном кредите.

При любой форме рассрочки полная сумма оплаты фиксируется в договоре. При беспроцентной рассрочке сумма в договоре будет совпадать с объявленной стоимостью выбранного вами объекта, а при рассрочке с удорожанием, в договоре вы увидите итоговую сумму, с учетом всех выплат по рассрочке. Удорожание насчитывается при заключении договора единовременно на полную стоимость помещения.

Удорожание зависит от принятых условий по конкретному объекту и величины первого взноса. Сроки действия рассрочки могут быть разными, максимальный период: от старта продаж строящегося объекта до окончания строительства. По ряду объектов действуют особые условия, и период рассрочки для них может составлять до 3-х лет. Однако стоит понимать, что период рассрочки не является произвольным, он фиксируется в договоре и влияет на расчет итоговой стоимости объекта.

Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис Застройщика и подписании соответствующего договора с Застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Архангельск, ул. Попова, 14, 6 этаж, тел. (8182) 65-00-08. Застройщик ООО СЗ «ЖилСтрой». Многоквартирный жилой дом по ул. Валякина в Соломбальском округе города Архангельска. Кадастровый номер земельного участка: №29:22:023008:101. «РЕКА» - «Река». Проектная декларация на сайте <https://www.akvilon-invest.ru>.