



# SEVER

АКВИЛОН<sup>★</sup>





**УЛ. ТУРГЕНЕВА / УЛ. ЧЕХОВА**  
расположение



**IV КВАРТАЛ 2026**  
срок сдачи



**КОМФОРТ +**  
класс



# КОГДА SEVER — ЭТО ДОМ... ВАШ ДОМ

Север суров и прекрасен. Это особое место, где свои чудеса: белые ночи, северное сияние, снежные просторы и море. Настоящая северная красота завораживает, но жить здесь может быть непросто.

Мы решили это исправить:

**ЖК «Аквилон SEVER»** — это дом, где тепло и уютно, даже если за окном мороз. Здесь хочется радоваться каждому дню и создавать прекрасное. Это приватная территория в самом центре города.

**ЖК «Аквилон SEVER»** создан в согласии с природой и отражает северный характер жителей.







## РАСПОЛОЖЕНИЕ

**ЖК «Аквилон SEVER»** соединяет в себе лучшее от жизни в центре города и отдыха на природе. Современная инфраструктура соседствует с зелеными парками и озерами. Жители могут проводить время так, как хочется им: побыть в тишине и уединении или вести активную насыщенную жизнь.

Жилой комплекс класса «комфорт +» отлично подойдет для молодых родителей и пенсионеров: закрытый двор безопасен для прогулок, рядом супермаркеты, больницы, детские сады, парки.

Это идеальное место для рабочих и предпринимателей: легко доехать до любой точки города, а в кафе рядом с домом удобно встречаться с партнерами и друзьями. Для тех, кто заботится о своем здоровье, есть тренажеры во дворе, стадион «Север» и парки, где можно бегать и ездить на велосипеде.



# ИНФРАСТРУКТУРА

Одним из главных преимуществ ЖК «Аквилон SEVER» является его уникальная локация: он расположен в центре города вблизи озер и парков.



автобусные остановки



медицинские учреждения



аптеки



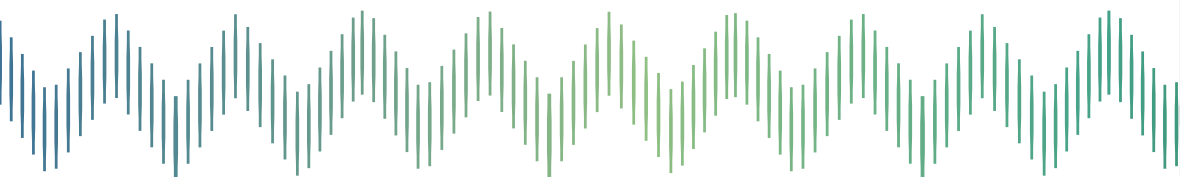
школа



супермаркеты и магазины



детские сады



Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, больницы, магазины, остановки общественного транспорта, театр. Вблизи находится стадион «Север», где можно заниматься спортом, кататься на коньках и лыжах.



**3** минут

пешком до детской больницы, школы №16



**5** минут

пешком до стадиона «Север», роддома, детского сада «Сказка»



**7** минут

пешком до больницы №1



**8** минут

пешком до корпуса №1 детско-юношеского центра «Сказка»







## ЕСТЬ ВСЁ ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ!

Родителям не придется тратить много времени, чтобы отвезти ребенка в детский сад или школу. В паре минут ходьбы есть школа № 16 и детский сад «Сказка». Недалеко расположены школы № 12, 15, 21, 22, лицей № 17, детские сады «Родничок», «Белоснежка», «Медвежонок», «Беломорочка».

Если понадобится врач, рядом больницы №1, 2, детская поликлиника, роддом, стоматологии. Все необходимые продукты и вещи можно купить в магазинах у дома или дойти до ЦУМа.

В свободное время можно полюбоваться красивым видом с берега озера. Для прогулок есть скверы, аллеи, парки, в том числе большой новый парк у ЖК «Квартал 100 by Akvilon». Вечером можно сходить на спектакль в драмтеатр или на мероприятие в Дом Корабеля или Дворец молодежи «Строитель».



# АРХИТЕКТУРА, ВДОХНОВЛЕННАЯ СЕВЕРОМ

В ЖК «Аквилон SEVER» удачно сочетаются северный минимализм и современный комфорт. Проект разработан финским архитектурным бюро знаменитого Юкка Тикканена. Ничего лишнего, только то, что сделает жизнь здесь легкой и приятной.

Форма домов необычная и запоминающаяся благодаря постепенно увеличивающейся высоте крыши. Фасады выполнены в природных оттенках: много ахроматов, которые прекрасно дополняют медный, горчичный и сепия.

ЖК «Аквилон SEVER» — это воплощение суровой красоты северной природы в современной архитектуре.







## СВЕТЛЫЕ ПАРАДНЫЕ, ПРОДУМАННЫЕ ДО МЕЛОЧЕЙ

Попасть в подъезд можно без ключа благодаря системе inHOME. Это особенно важно в мороз. Сквозные и светопрозрачные входные группы пропускают больше естественного света — можно экономить на освещении.

Есть колясочные, зона работы консьержа и удобная навигация. Энергосберегающие лифты бесшумно и быстро доставят вас на нужный этаж, а важную информацию о жизни ЖК можно прочитать на стендах.

Безопасность мест общего пользования обеспечена видеонаблюдением и системой контроля доступа.

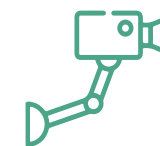
Отделка холлов выполнена в скандинавских природных оттенках, выглядит стильно и прекрасно сочетается с локацией дома.



Бесшумные лифты  
с плавным спуском



Светопрозрачные  
входные группы



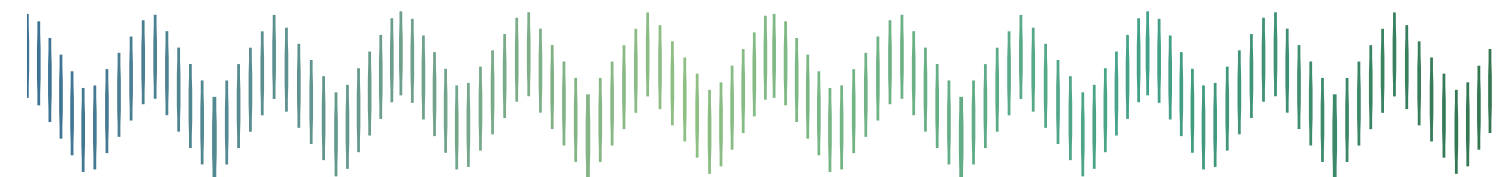
Видеонаблюдение



Колясочные



Консьерж-сервис





# ВО ДВОРЕ КАЖДЫЙ НАЙДЕТ ЗАНЯТИЕ ПО ДУШЕ

Территория двора закрытая благодаря особому расположению домов, поэтому дети смогут спокойно играть, а вам не придется беспокоиться об их безопасности. Машин нет и много зелени: газоны, деревья и эко-дорожки.

Для детей есть разновозрастные площадки с антитравматическим покрытием, качели и игровые домики. Любителям активного отдыха понравятся зона street workout с эко-тренажерами, теннисный стол и велопарковки.

Мы позаботились об отдыхе и создали множество зон, в которых можно релаксировать в тени деревьев.



Безбарьерная среда,  
концепция «Двор без луж»  
и двор «свободный  
от машин»



Детские площадки  
с антитравматическим  
покрытием, теннисный  
стол



Зона Street workout  
с уличными тренажерами  
и турниками, эко-дорожки



Велопарковки



Озелененные  
зоны отдыха



Подземный  
и наземный паркинг







## БОЛЬШИЕ ОКНА — БОЛЬШЕ СВЕТА

В квартирах **«Аквилон SEVER»** больше воздуха и солнечного света благодаря увеличенным окнам и высоким потолкам.

Многокамерные окна с селективным покрытием отлично удерживают тепло и позволяют экономить на отоплении. Высокие потолки дают ощущение свободы и простора.

Балконы и лоджии с панорамным остеклением украшают дома снаружи и пропускают в квартиры больше солнца. Низкие подоконники позволят попадать большему количеству света. Они визуально расширяют пространство комнат и смотрятся очень эстетично.

Получайте удовольствие от каждого дня в светлых и теплых квартирах в **ЖК «Аквилон SEVER»**.



Увеличенный размер окон – на 30%



Современные стеклопакеты – летом прохладно, зимой тепло



Подоконники на уровне 60 см



Защитные детские замки на окнах



# ВСЕ ВАЖНОЕ ДОМА

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились.

**Новая квартира – это новые ощущения.**



## СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ

в квартирах установят широкоформатные энергоэффективные окна – проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками.



## СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

На кухне устанавливается клапан вентиляции, который обеспечит приток свежего воздуха с улицы. Циркуляция воздуха – это комфортная влажность и отсутствие духоты даже летом



## ТИШИНА

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а бесшумные лифты с функцией экономии электроэнергии до 75% сохраняют тишину в подъезде.



## ТЕПЛО

Поквартирные счетчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных ресурсов, а не по общему нормативу.



## РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

Места для встроенных систем хранения, гардеробные комнаты, классические и европейские планировки с объединенной кухней-гостиной, остекленные во всю высоту балконы и лоджии.



## ВОДА

Для улучшения качества воды в жилом комплексе установят оборудование для её механической очистки.



# РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ



на этапе проектирования учитываются потребности всех членов семьи, поэтому в квартире каждый найдет место для отдыха и любимых занятий



балконы/лоджии с панорамным остеклением, просторные кухни или кухни-гостиные, гардеробные, места для встроенных систем хранения

Будущим жильцам «Аквилон SEVER» доступен большой выбор планировочных решений от студий до евро-четырёхкомнатных квартир.

Концепция «Разумные метры» позволяет владельцу квартиры сэкономить при её покупке и полезно использовать всю площадь собственного жилья.

**Даже в компактной студии у каждого квадратного метра больше функциональные возможности.**



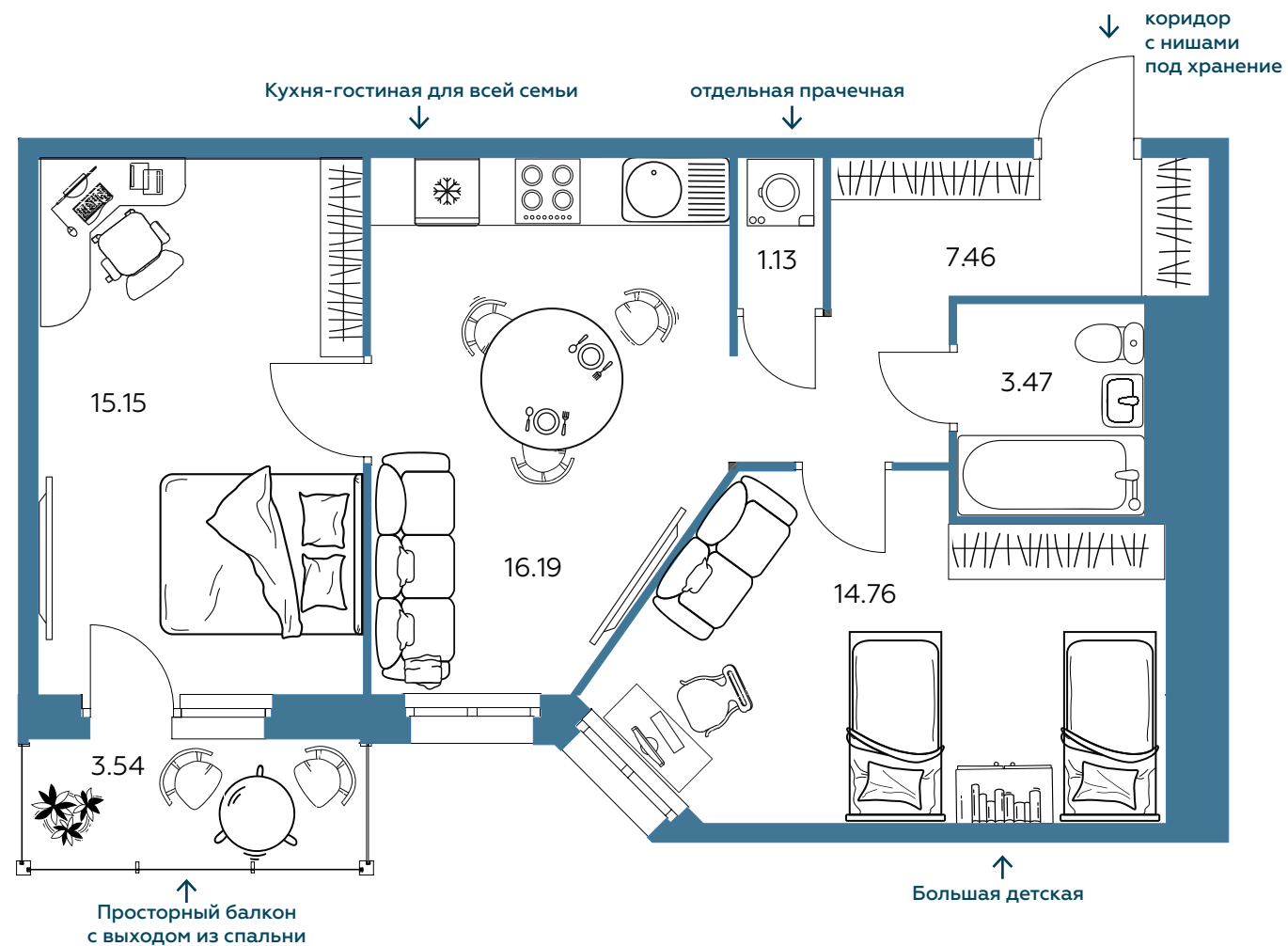




Организовать пространство для учебы и развития, семейного досуга и игр, обеспечить комфортный сон и удобное хранение – эта квартира решит все поставленные задачи.

# ЕВРО-ТРЕХ КОМНАТНАЯ

Евро-трехкомнатная квартира подарит большой семье множество возможностей. Сегодня с дополнительным пространством на балконе, детская с вместительной зоной хранения, просторная кухня-гостиная для семейных вечеров, санузел с отдельной прачечной – в такой квартире удобно будет всем!



площадь  
**58.22** м<sup>2</sup>

Идеально  
подходит для:





# СОВРЕМЕННЫЕ ПРИБОРЫ ОТОПЛЕНИЯ

В каждой квартире установлены современные радиаторы отопления с терморегулятором – вы сможете легко устанавливать комфортную температуру





## ОТОПЛЕНИЕ

замкнутый контур системы отопления через теплообменник для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены

высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением



## ВЕНТИЛЯЦИЯ

На кухне устанавливается клапан вентиляции, который обеспечит приток свежего воздуха с улицы. Циркуляция воздуха – это комфортная влажность и отсутствие духоты даже летом.



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

устанавливаются счетчики воды и предусмотрена возможность подключения систем индивидуальной очистки

установка датчиков защиты от протечек в санузлах квартир



## БЕЗОПАСНОСТЬ

огороженная территория

видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования

двор без машин

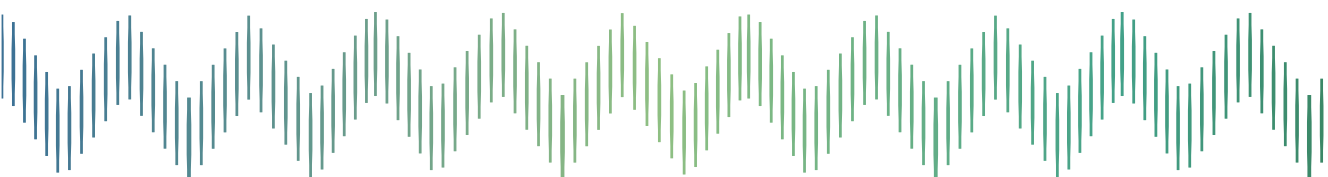
IP-домофония (контроль доступа, открытие дверей с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)





# ДЕТСКИЙ КЛУБ «АКВИЛОН KIDS»

Яркое, просторное, укомплектованное помещение на первом этаже для игр с детьми. Чтобы отлично провести время не обязательно ехать в центр города или даже выходить за территорию жилого комплекса – оставайтесь дома, здесь весело и интересно!



помещение детского клуба передается  
в пользование жильцов



здесь можно проводить праздники, игры  
и обучающие занятия





# ТЕРМО-S: ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

Разумное потребление ресурсов и экономия на платежах



индивидуальный  
тепловой пункт



энергоэффективные окна  
с селективным покрытием



современные приборы отопления  
уменьшенной высоты со встроенными  
терморегуляторами



увеличенное утепление  
кровли и цоколя



толщина наружных стен 530 мм

до **40** %  
снижены теплопотери здания



# SOUNDSTOP СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА

В «Аквилон SEVER» мы применили технологии, позволяющие максимально снизить уровень шума в доме, чтобы вы могли отдыхать от городской суеты и шумных соседей.



Бесшумные  
лифты



Дополнительный  
звукоизоляционный  
слой в стяжке пола



Окна с защитой  
от шума



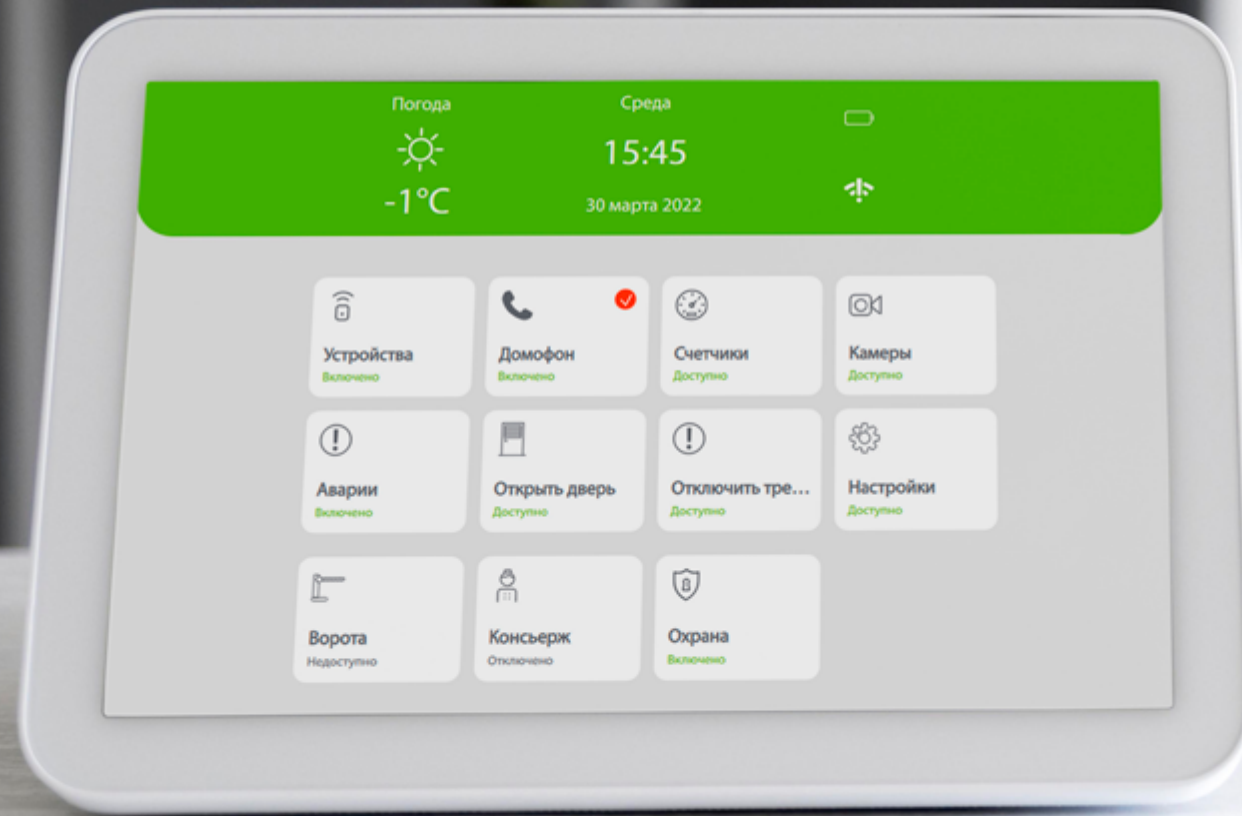
Дополнительная шумоизоляция  
в полах под стяжкой — 5 см  
и в межквартирных перегородках — 3 см.





# «УМНАЯ» СИСТЕМА INHOME

Жителям **ЖК «Аквилон SEVER»** будет доступен индивидуальный цифровой ассистент – система «умного дома» inHOME, которая включает IP-телефонию с интерактивным экраном, дистанционное управление доступом, аварийные датчики различных систем, а также автоматизированный сбор и передачу показателей счетчиков в приложение.



## IP-ДОМОФОНИЯ

Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон

## «УМНЫЕ» ТЕРМОГОЛОВКИ

Регулировка температуры в каждой комнате через приложение или установка сценария индивидуального температурного режима

## «УМНЫЕ» СЧЕТЧИКИ

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение

## ДАТЧИКИ ДЫМА

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение

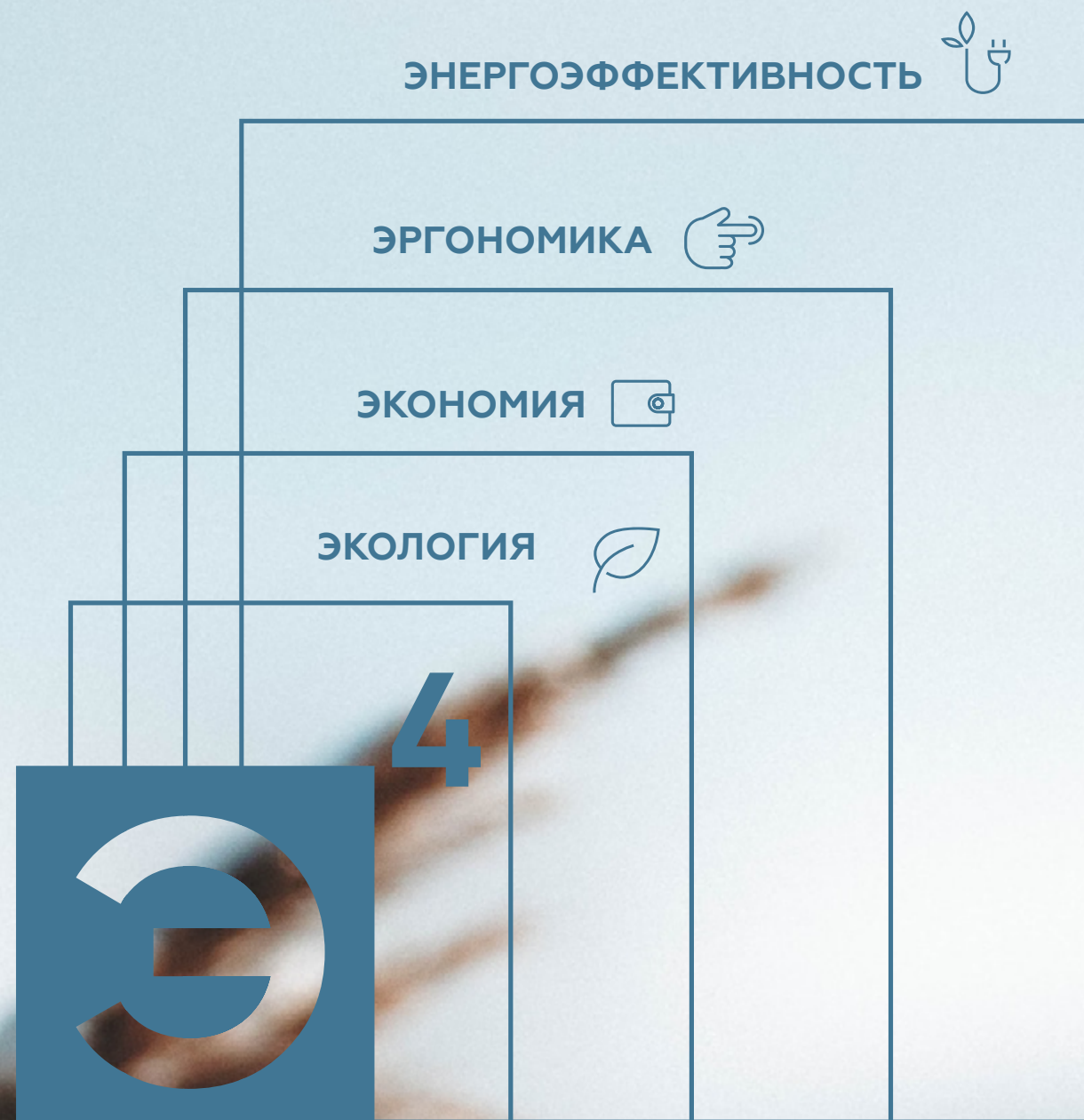
## ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК

На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт

## SMART KEY

Система бесключевого доступа в парадные, во двор и гостевой код для бесконтактного входа гостя





The background of the right page features a close-up of reeds with snow on a light blue background. A white, torn-paper-like shape is positioned above the title, with vertical white lines of varying lengths falling from it, resembling rain.

## СТАНДАРТЫ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН

В жилом комплексе «Аквилон SEVER» мы применяем качественно новый стандарт жилых проектов Группы Аквилон – Э4.

Он объединяет передовые разработки компании по энергоэффективности и ресурсосбережению, эргономике пространства и экологичности. Безопасность жильцов обеспечивают умные системы дома. Все это экономит бюджет и время на решение бытовых задач.



## ЭКОНОМИЯ

- В строительстве ЖК «Аквилон SEVER» мы применяем собственную технологию Termo-S и «умную» систему управления домом inHOME. Это помогает экономить жителям на коммунальных платежах до 40%.
- Принцип «Разумные метры» снижает стоимость жилья без потери функциональности
- Малошумные лифты с функцией рекуперации экономят до 75% электроэнергии

## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Планировки с максимально возможным количеством света
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей
- Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора
- Уютные зеленые двory, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения
- Возможность организовать отдельный сбор мусора

## ЭРГОНОМИКА

- Квартиры спроектированы по принципу «разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр
- Планировки квартир разработаны с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны, нет слишком длинных коридоров, тупиков
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконниками, а так же балконы или лоджии

## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- Класс энергоэффективности: А+ (очень высокий)
- Энергосберегающая технология Termo-S, созданная специально для наших северных климатических условий и соответствующая европейским стандартам экологичности
- Энергоэффективное освещение с датчиками движения
- Энергоэффективное и водоеффективное оборудование





# СТАНДАРТЫ ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ WHITE BOX

Квартиры передаются в отделке White box: выровненные стены, стяжка пола, выходы коммуникаций и электрики, словом, все, чтобы вы приступили к воплощению авторского дизайн-проекта



экономия времени  
на ремонте



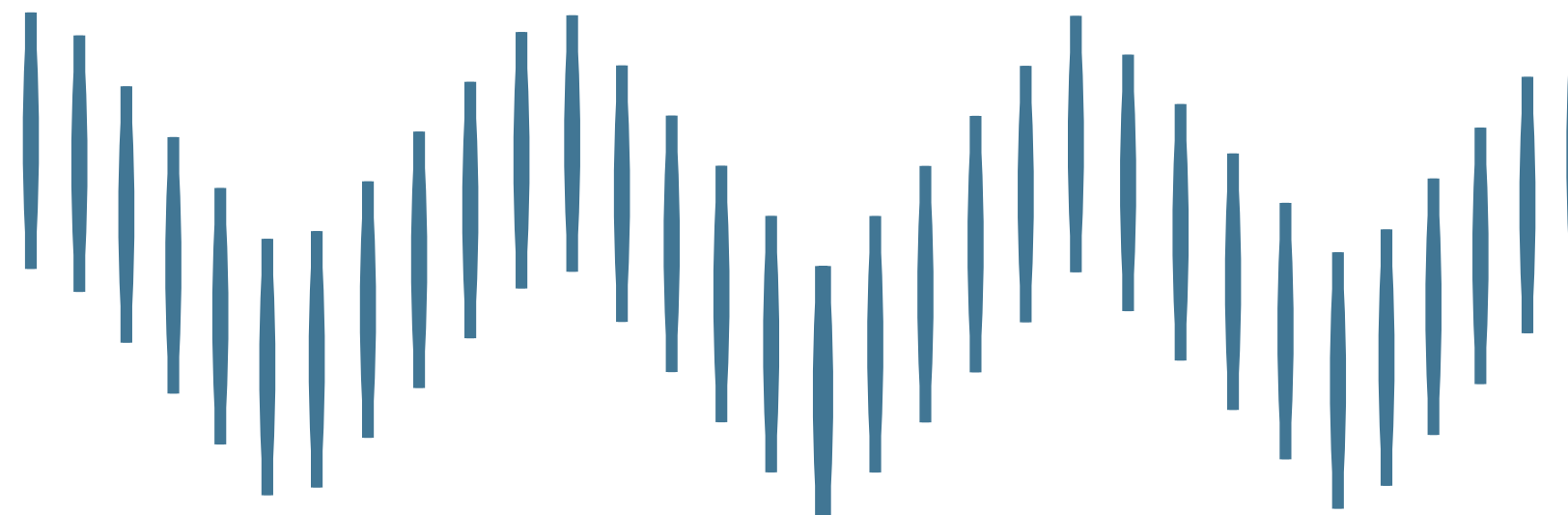
экономия 30%  
бюджета на ремонте



отсутствие  
«черновых работ»



гарантированное  
качество





# ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: SAND, GRAPHITE, TERRA

В случае если время не ждет, и вы планируете ускорить переезд, мы можем выполнить финальную отделку квартиры в трех цветовых вариациях: бежево-песочный Sand, контрастный коричневый Terra или благородный серый Graphite.



оклейка стен в жилых комнатах обоями под покраску, отделка потолка



установка межкомнатных дверей с фурнитурой



ламинат в жилых комнатах и коридоре



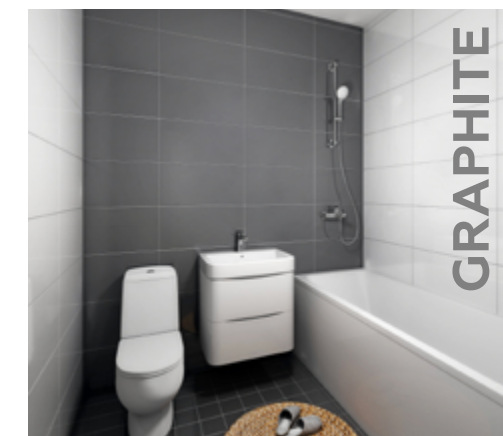
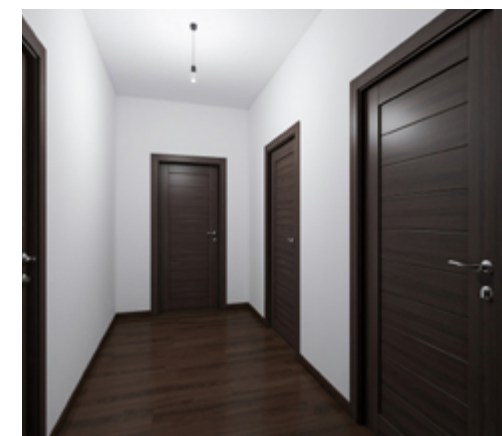
установка раковины с тумбой, смесителей, ванной и унитаза



укладка плитки в санузлах (пол, стены)



натяжные потолки







# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Дом должен быть у каждого, в том числе и у ваших автомобилей.

**БЕЗОПАСНОЕ ХРАНЕНИЕ И КОМФОРТ**  
автомобиль всегда находится под надёжной охраной в теплом, светлом и сухом помещении

**ДОСТУП НА ЛИФТЕ**  
возможность добраться до своего авто с вашего этажа, минуя улицу



# СИТИ-БОКСЫ: ЭКОНОМИМ МЕСТО В КВАРТИРЕ

## ЭКОНОМИЯ

Квадратные метры в кладовой **значительно дешевле**, чем в квартире

## ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

## ЧИСТОТА

Не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире





# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией **ЖК «Аквилон SEVER»** займется компания «Синергия». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHome и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора — все эти службы находятся под единым контролем «Синергия»

Благодаря системе inHOME общение с управляющей компанией будет строиться цифровизированно, через мобильное приложение

-  автоматическая передача показаний всех счетчиков в приложение
-  вызов сантехника или электрика
-  получение квитанций и оплата коммунальных услуг
-  отзывы о работе УК  
голосования жильцов

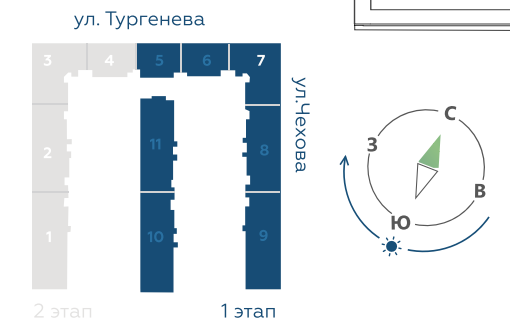
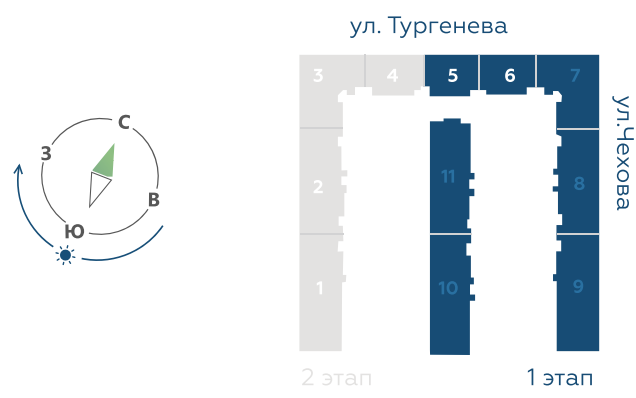
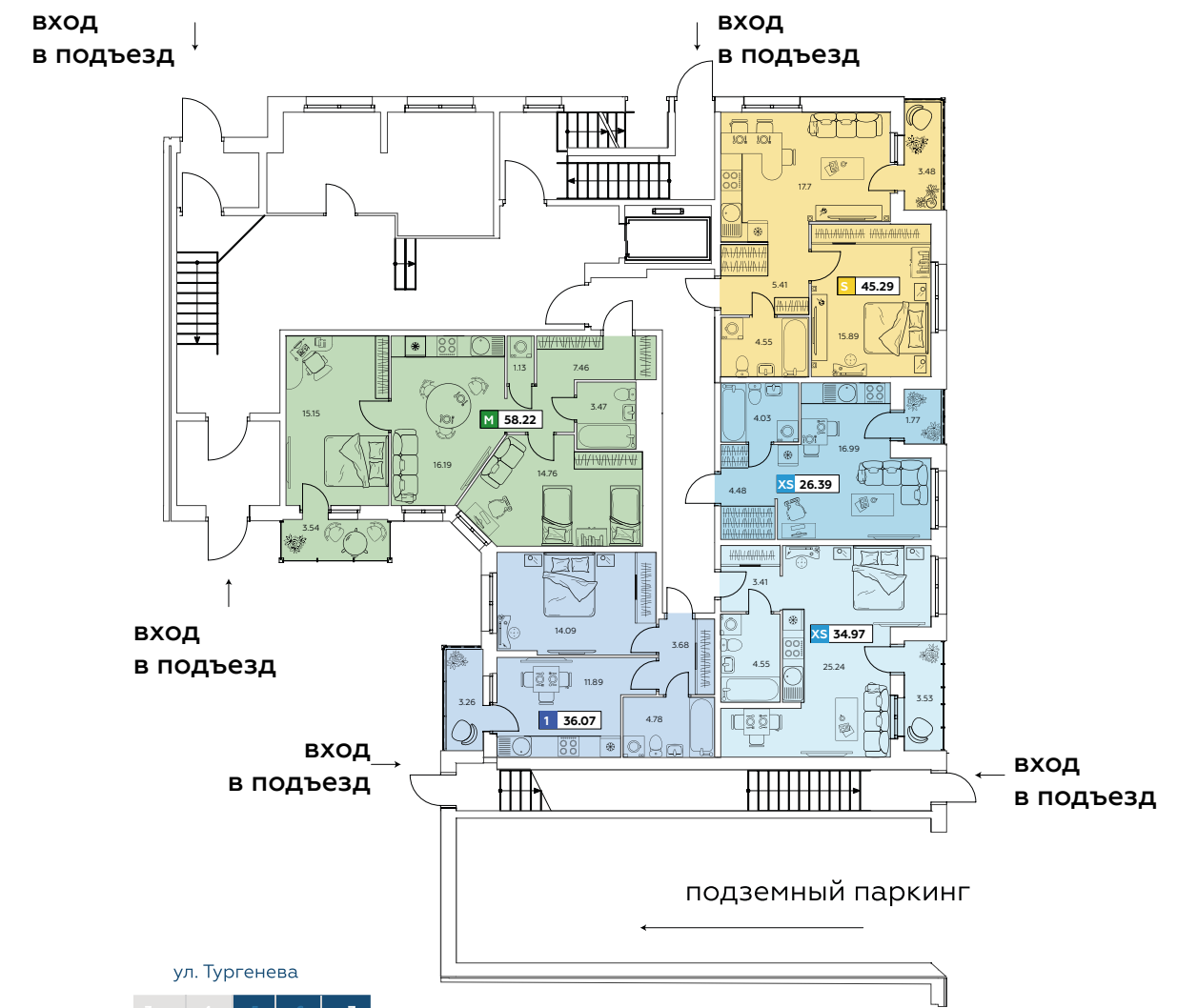
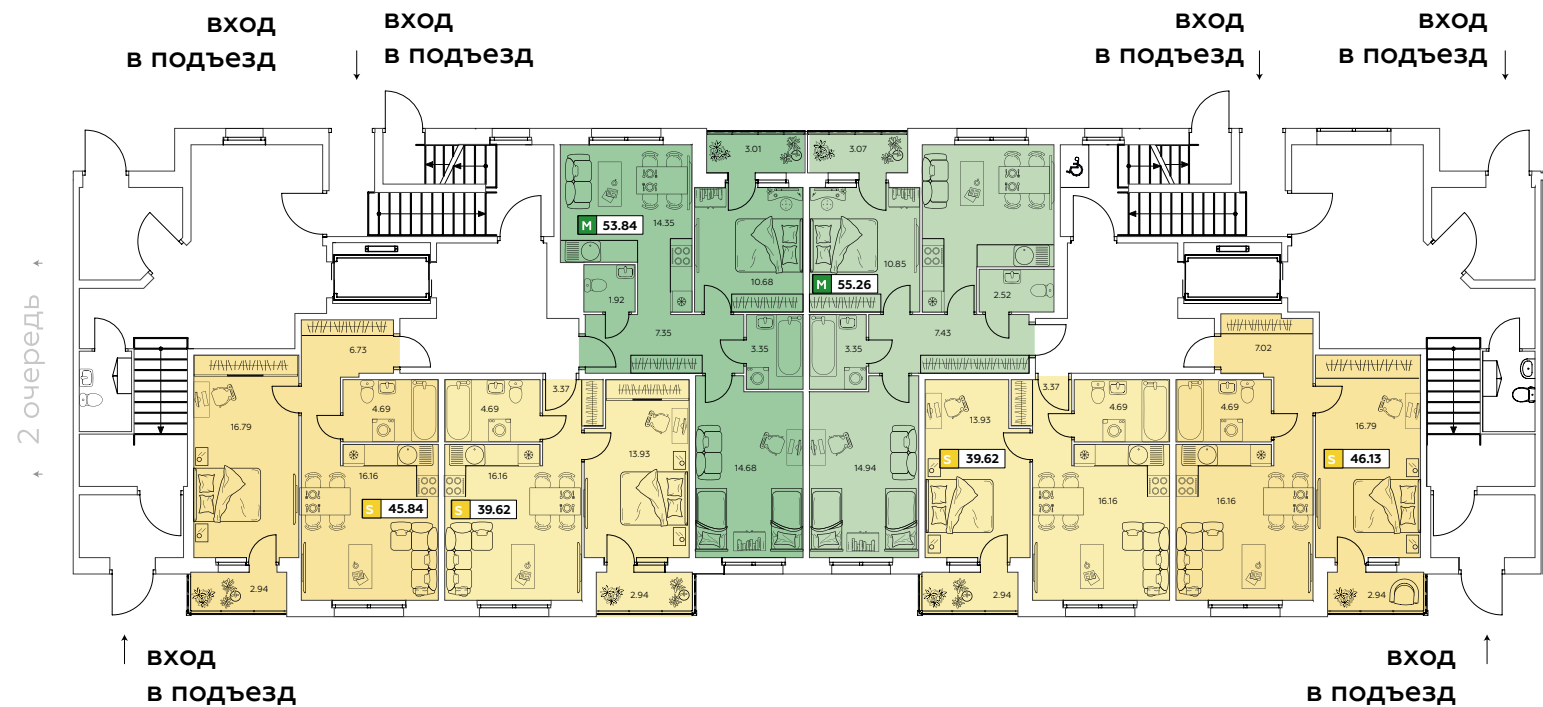




ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ  
«АКВИЛОН SEVER»





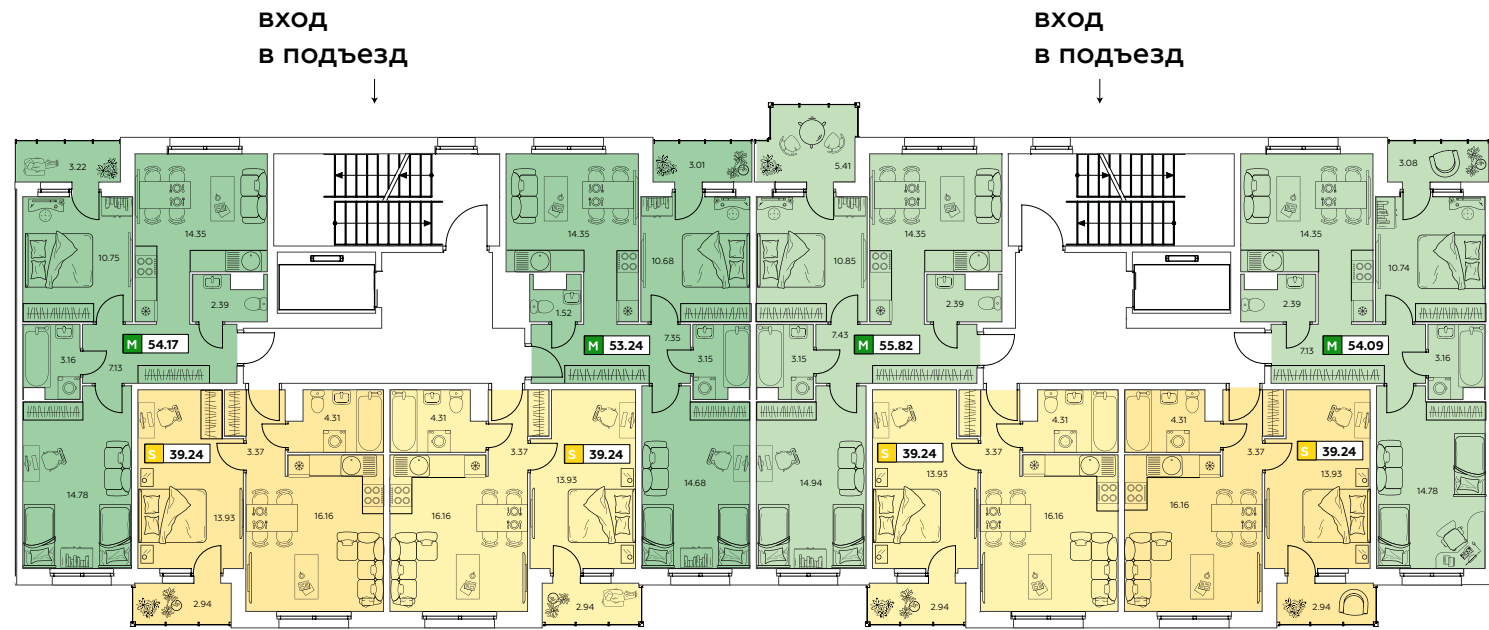


- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** Евро-4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)

**5-6 секции**  
1 этаж

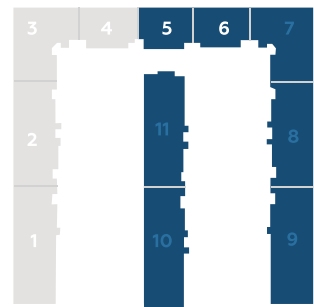
**7 секция**  
1 этаж





ВХОД ↑  
в подъезд

ул. Тургенева



2 этаж

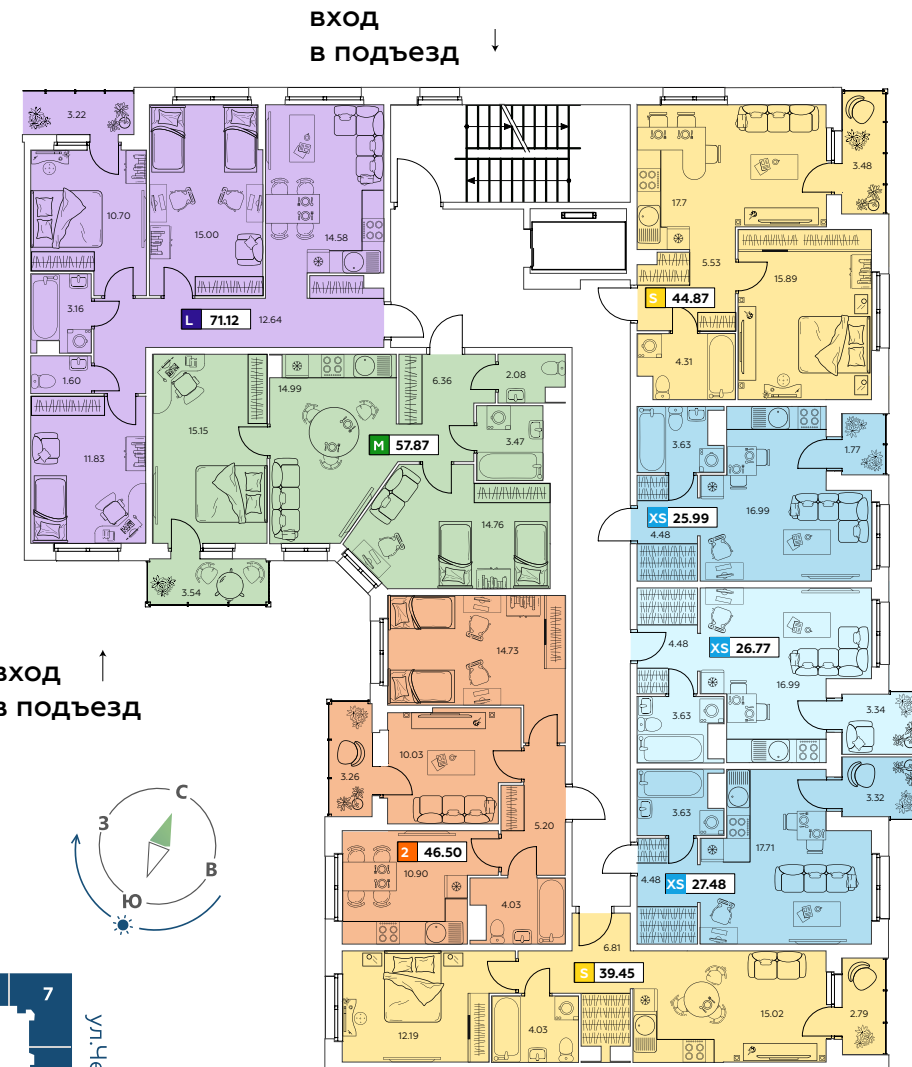
1 этаж

- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** Евро-4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)

ВХОД ↑  
в подъезд

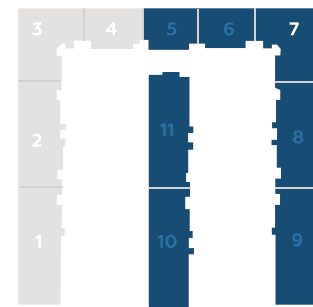
## 5-6 секции

2-3 этаж



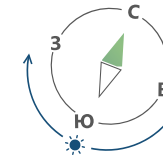
ВХОД ↑  
в подъезд

ул. Тургенева



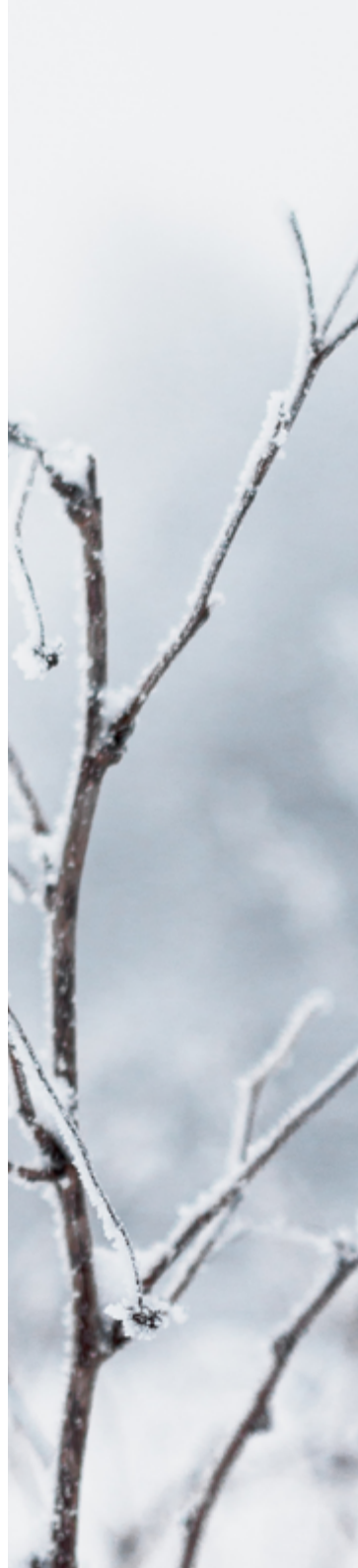
2 этаж

1 этаж

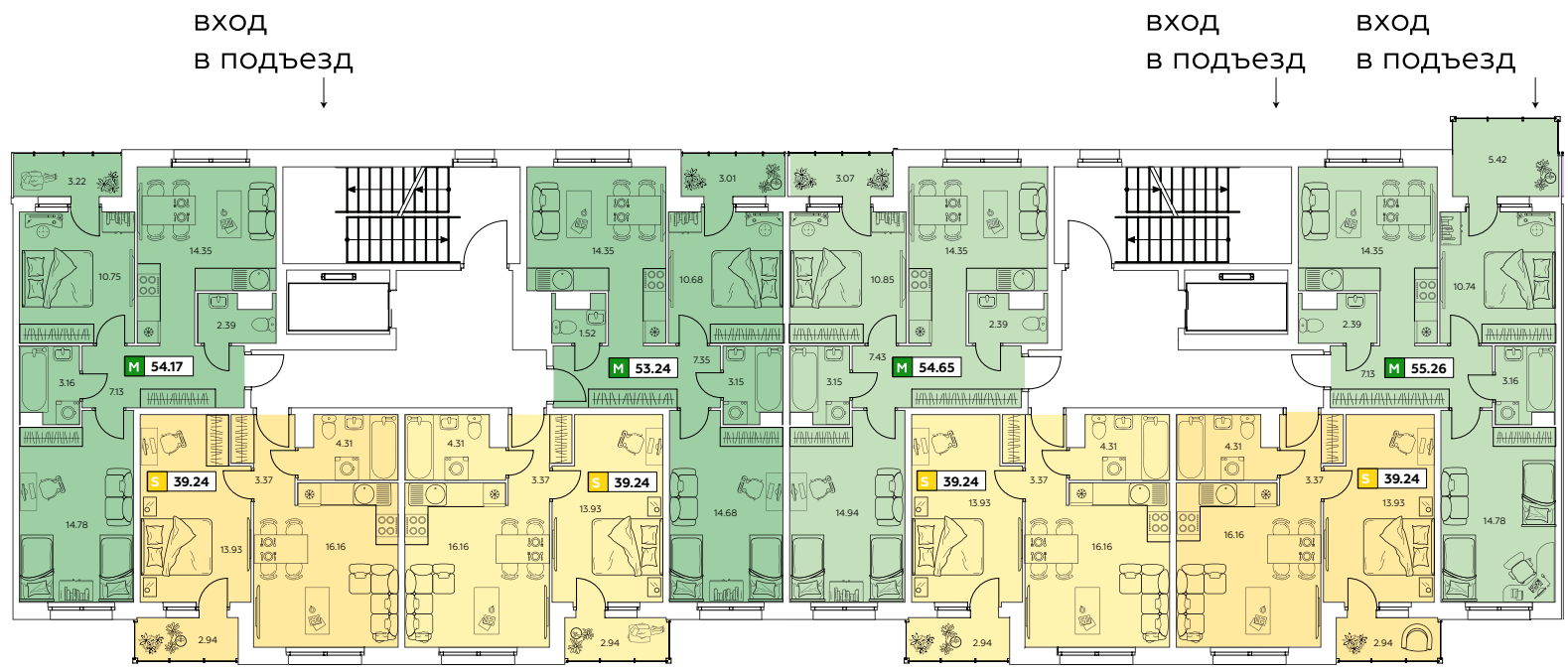


## 7 секция

2-3 этаж

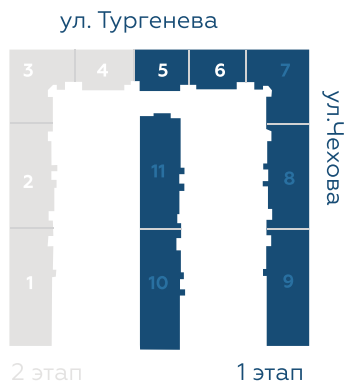
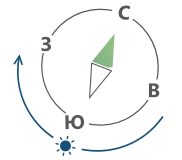






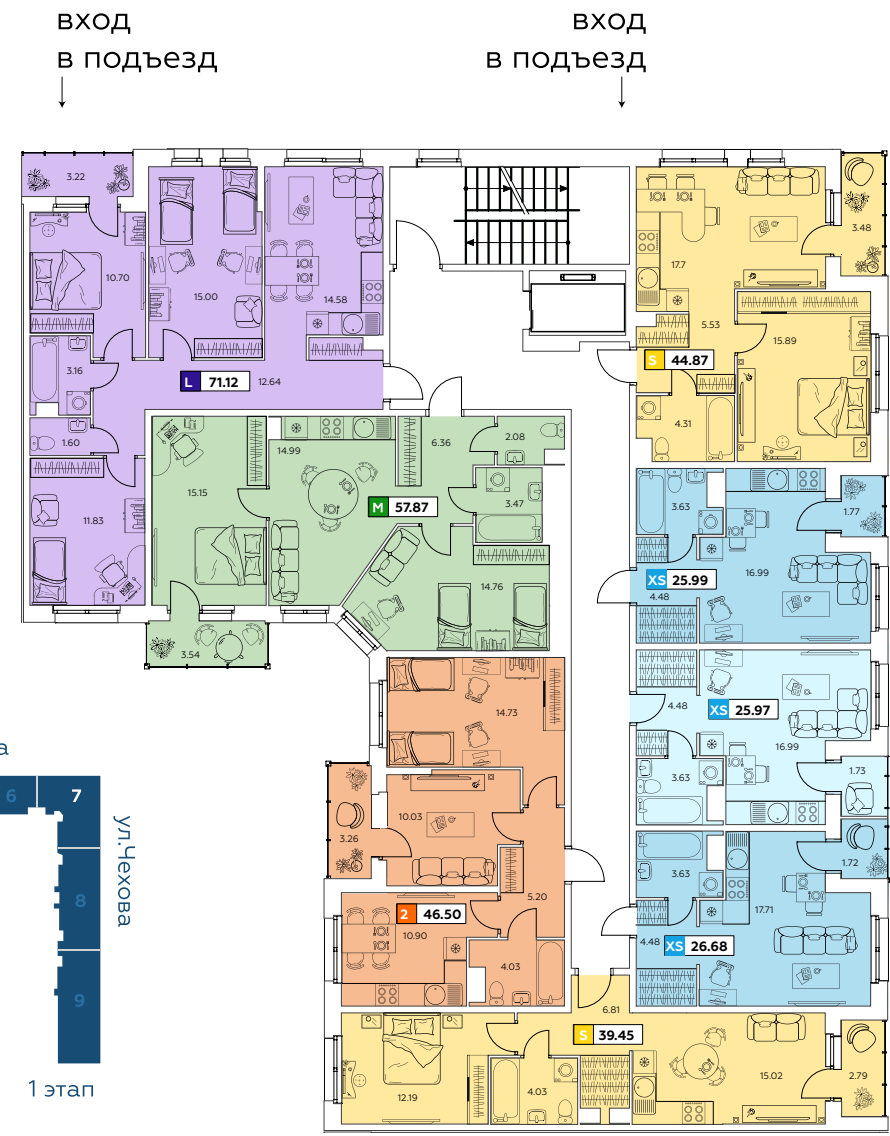
ВХОД ↑  
в подъезд

ВХОД в ПОДЪЕЗД ↑



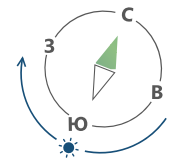
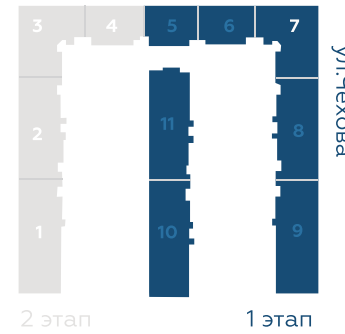
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** Евро-4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 комнаты)

**5-6 секции**  
4-5 этаж

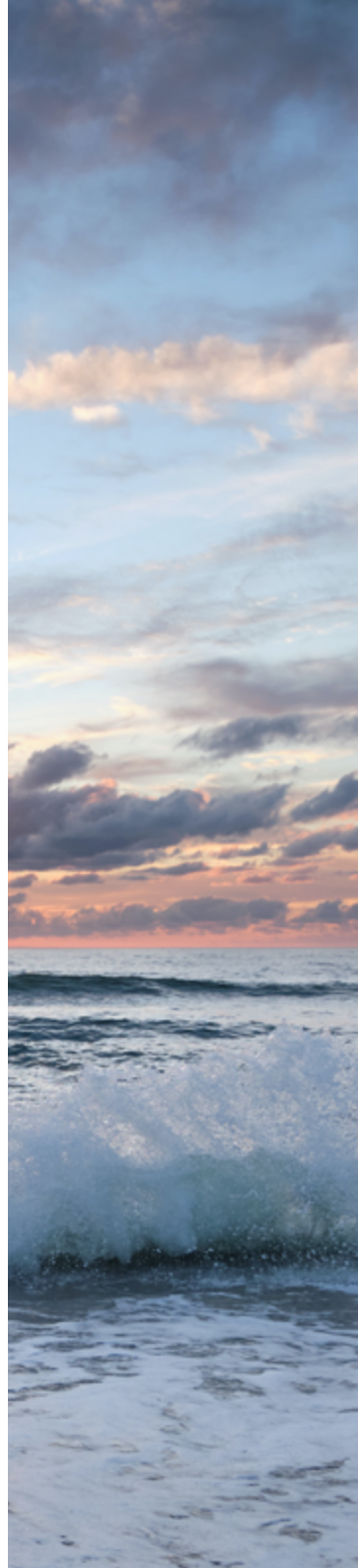


ул. Тургенева

ул. Чехова



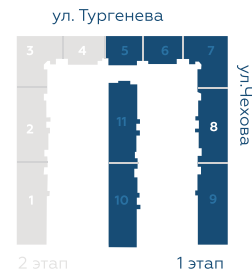
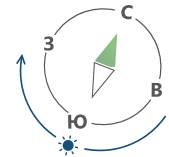
**7 секция**  
4-5 этаж



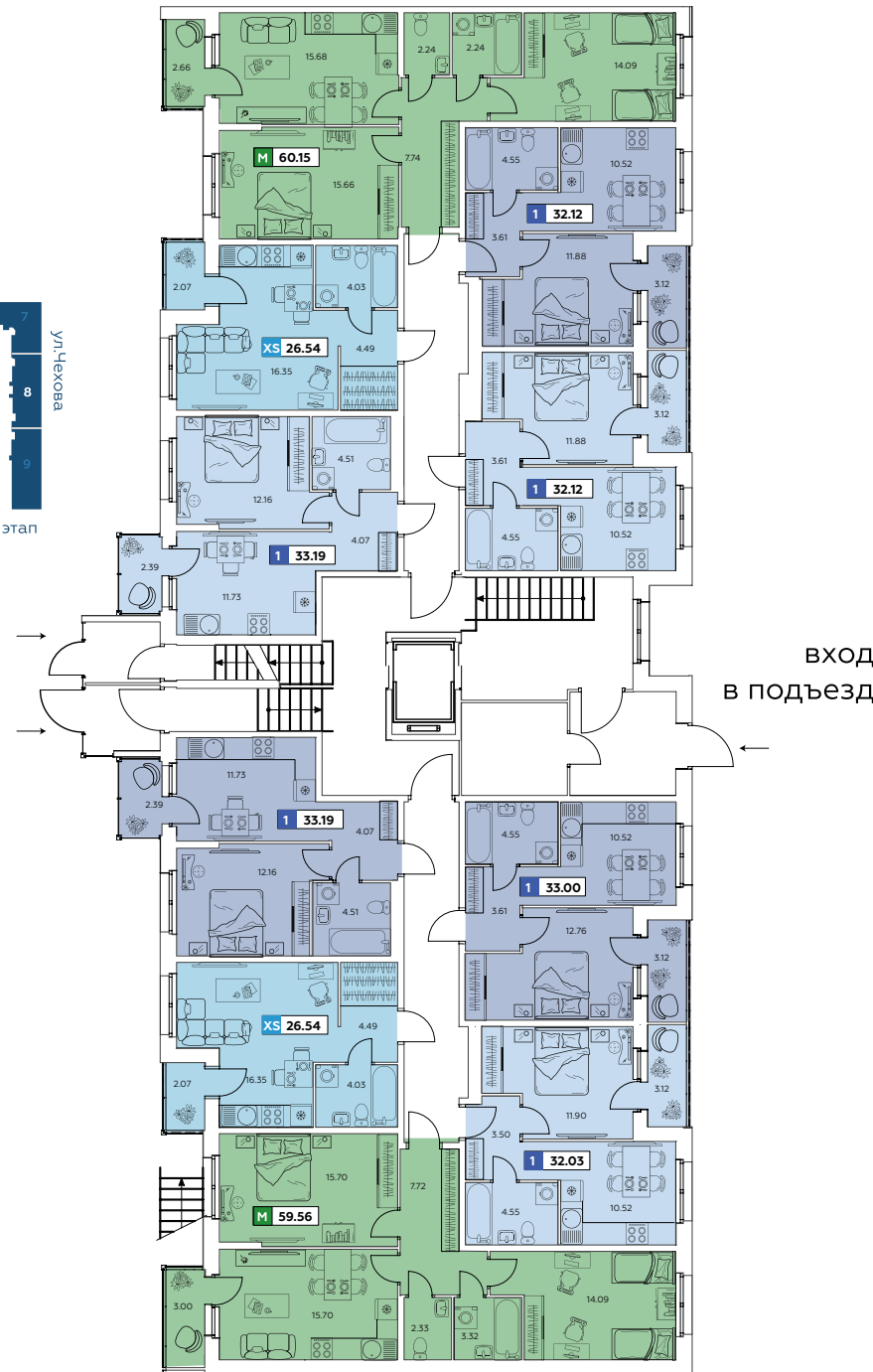


# 8 секция

1 этаж



ВХОД  
в подъезд

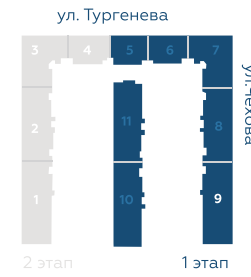
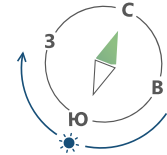


ВХОД  
в подъезд

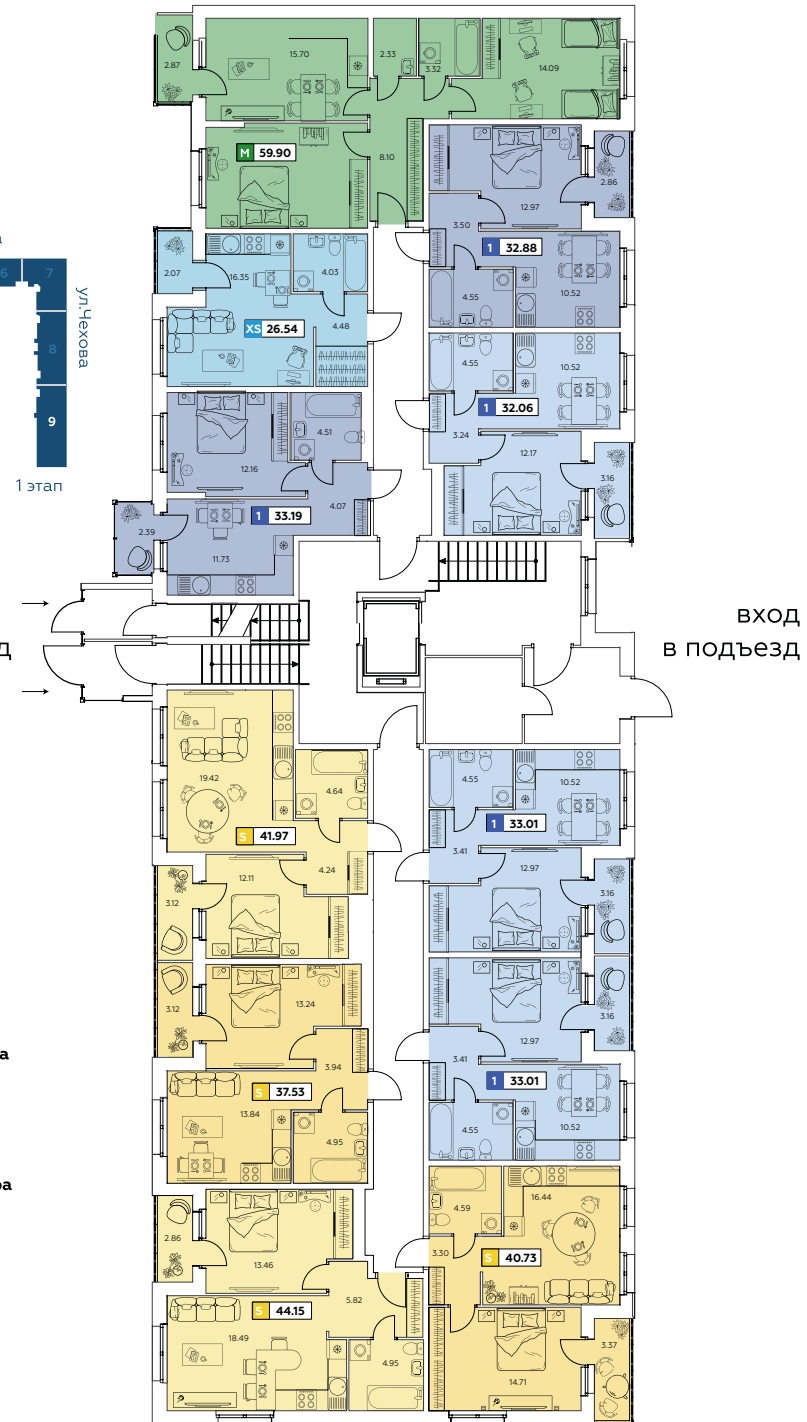
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

# 9 секция

1 этаж



ВХОД  
в подъезд



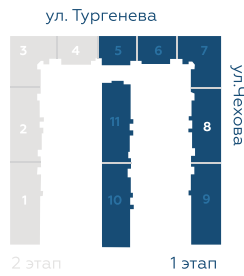
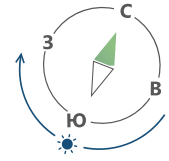
ВХОД  
в подъезд

- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

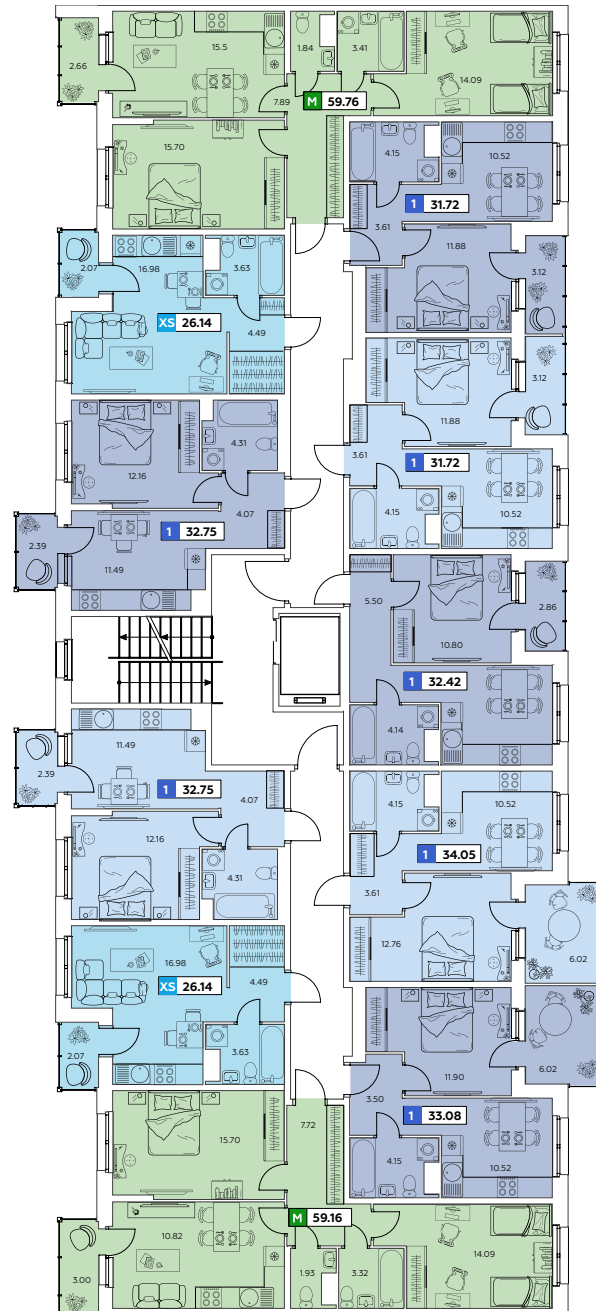


# 8 секция

2-3 этаж



ВХОД  
в подъезд

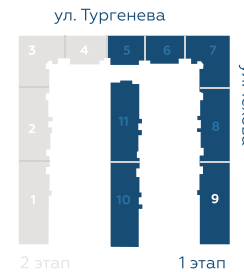
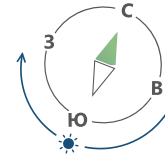


ВХОД  
в подъезд

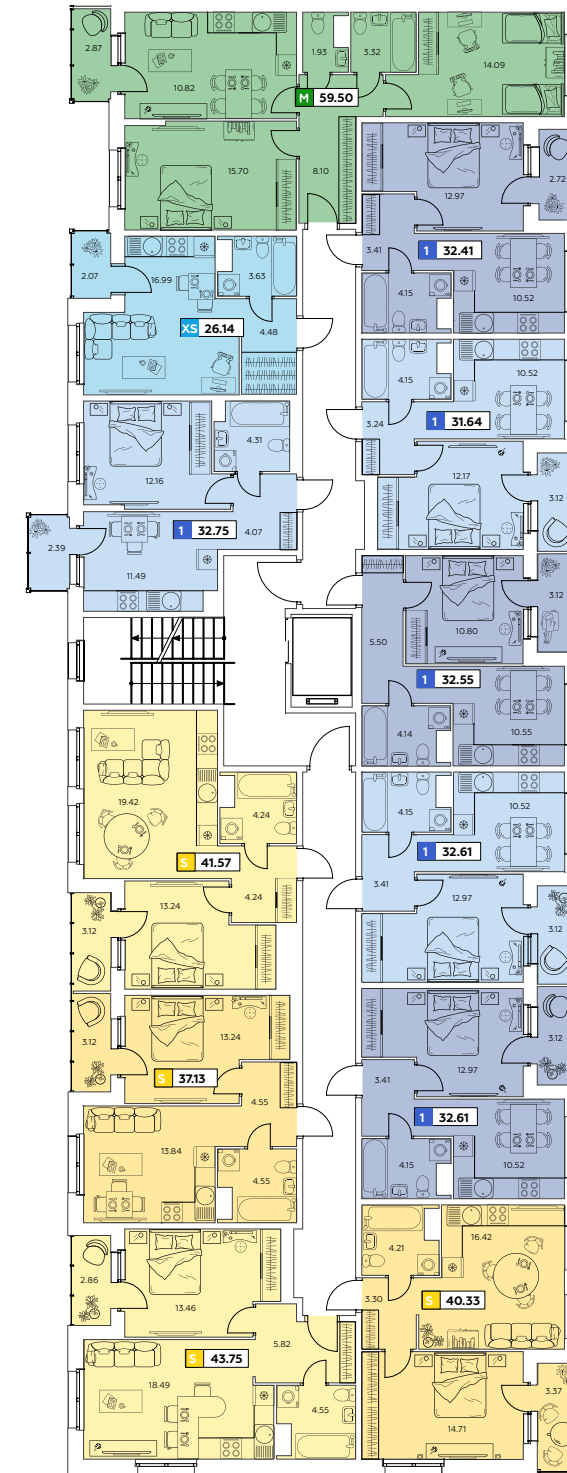
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

# 9 секция

2-3 этаж



ВХОД  
в подъезд



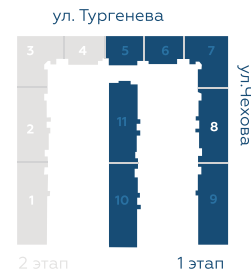
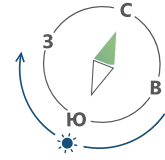
ВХОД  
в подъезд

- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

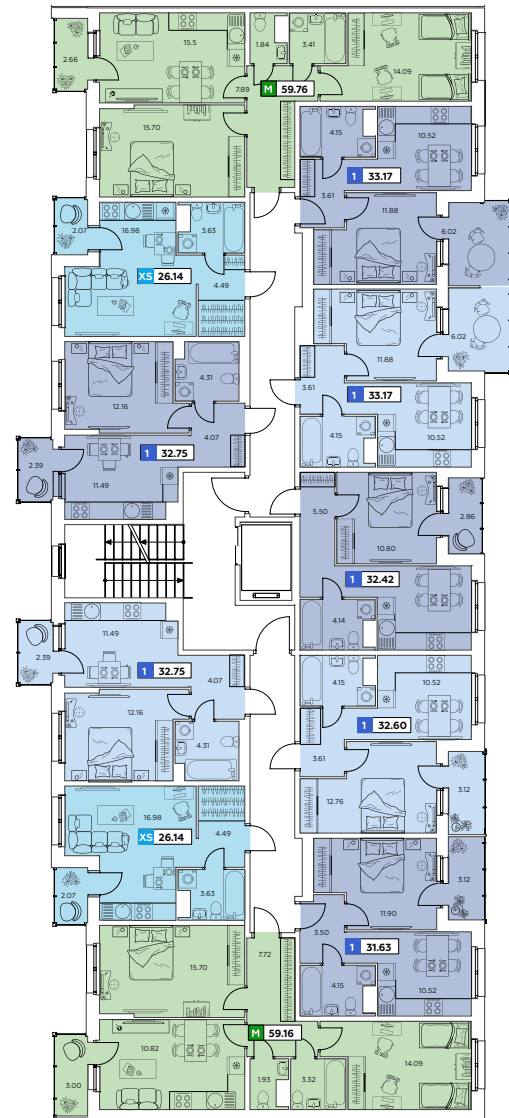


# 8 секция

4-5 этаж



ВХОД  
в подъезд

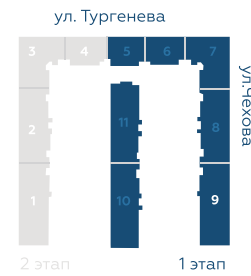
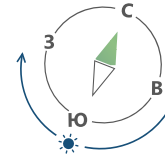


ВХОД  
в парадную

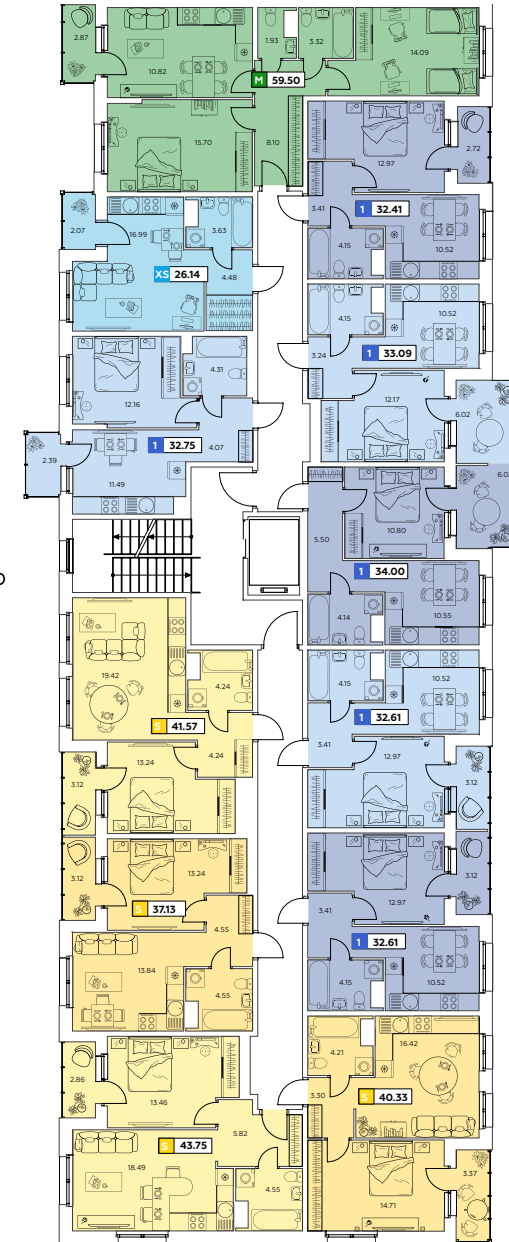
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

# 9 секция

4-5 этаж



ВХОД  
в парадную

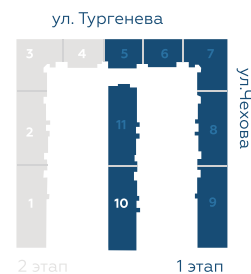
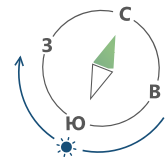


ВХОД  
в парадную

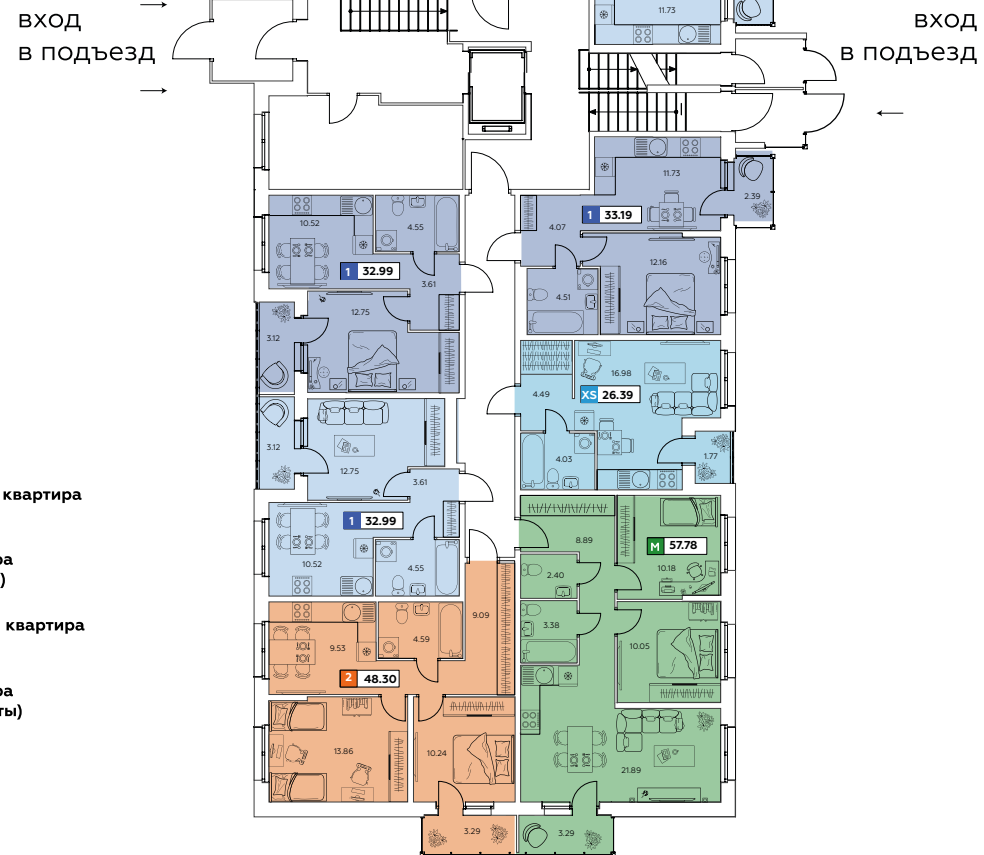
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



# 10 секция 1 этаж



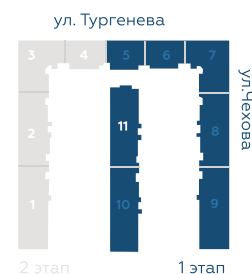
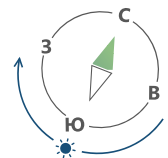
ВХОД  
в подъезд



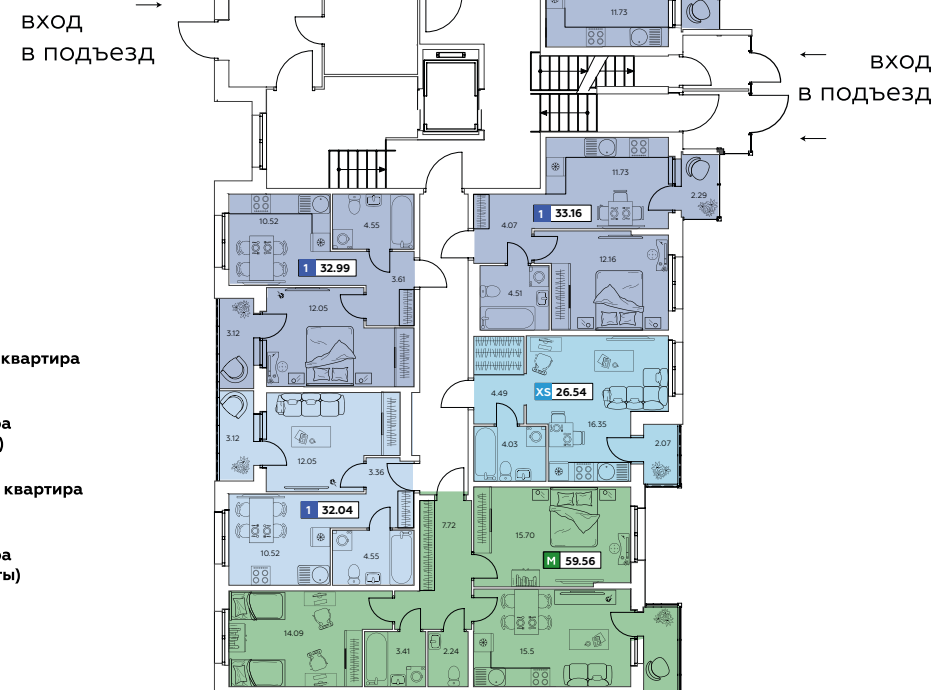
ВХОД  
в подъезд

- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

# 11 секция 1 этаж



ВХОД  
в подъезд



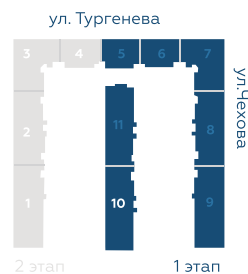
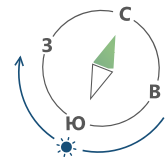
ВХОД  
в подъезд

- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

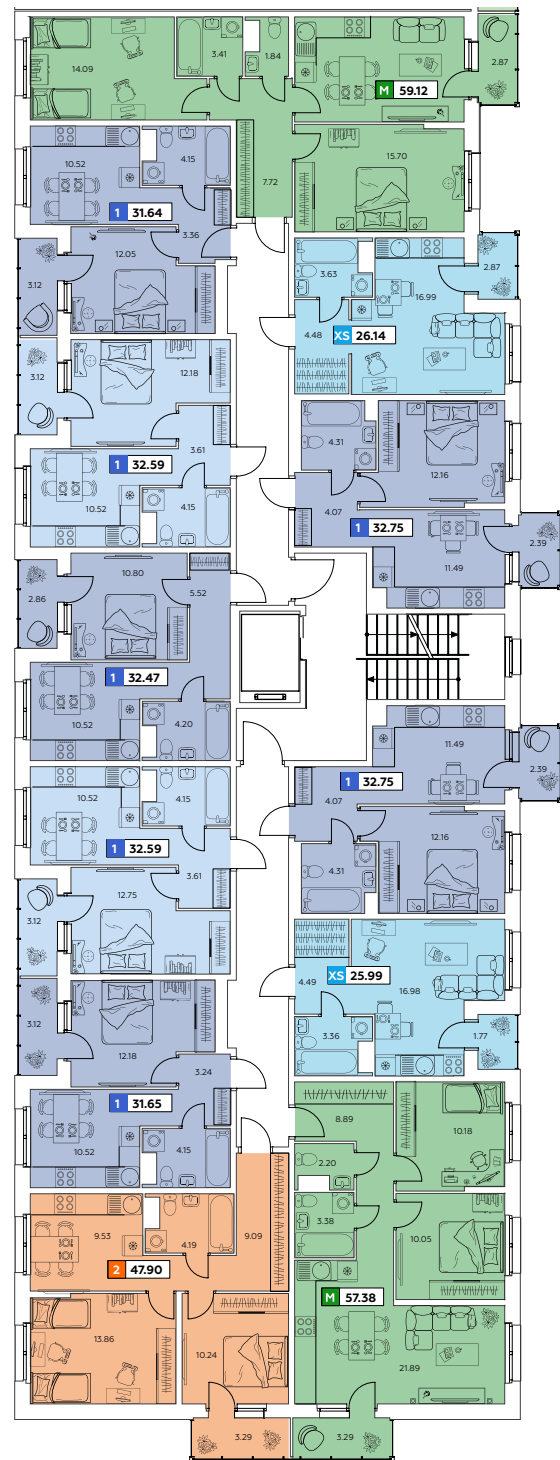


# 10 секция

## 2-3 этаж



ВХОД  
в парадную

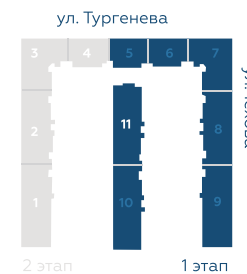
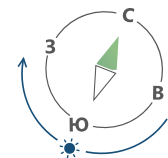


ВХОД  
в парадную

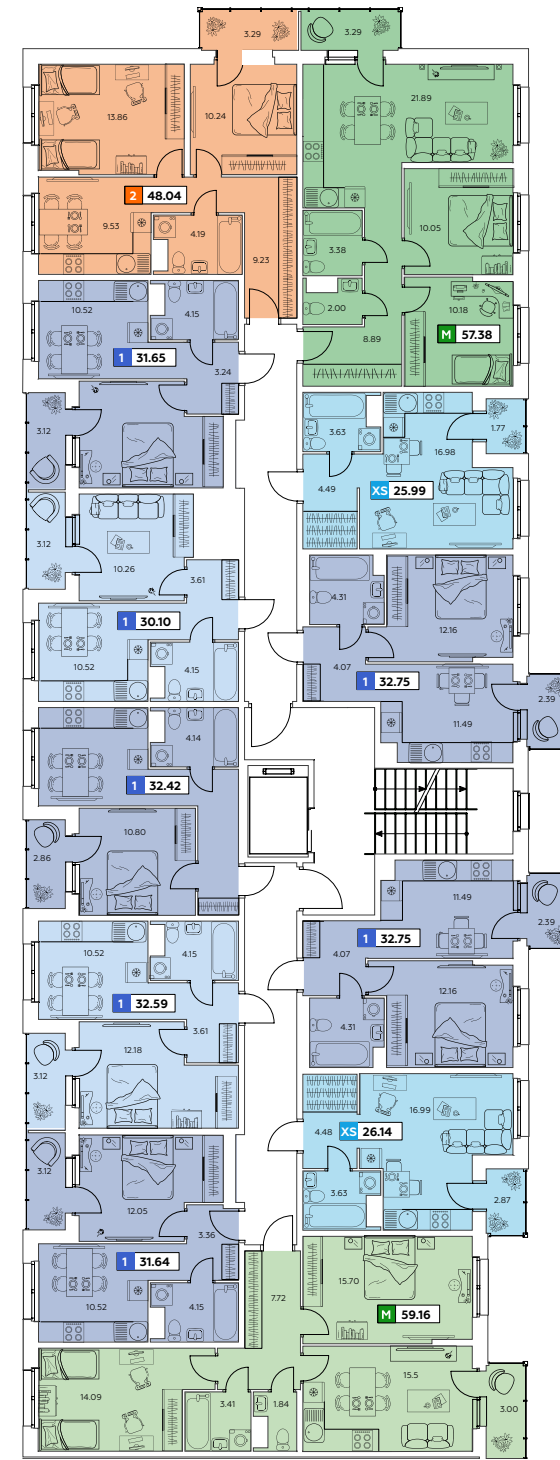
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

# 11 секция

## 2-3 этаж

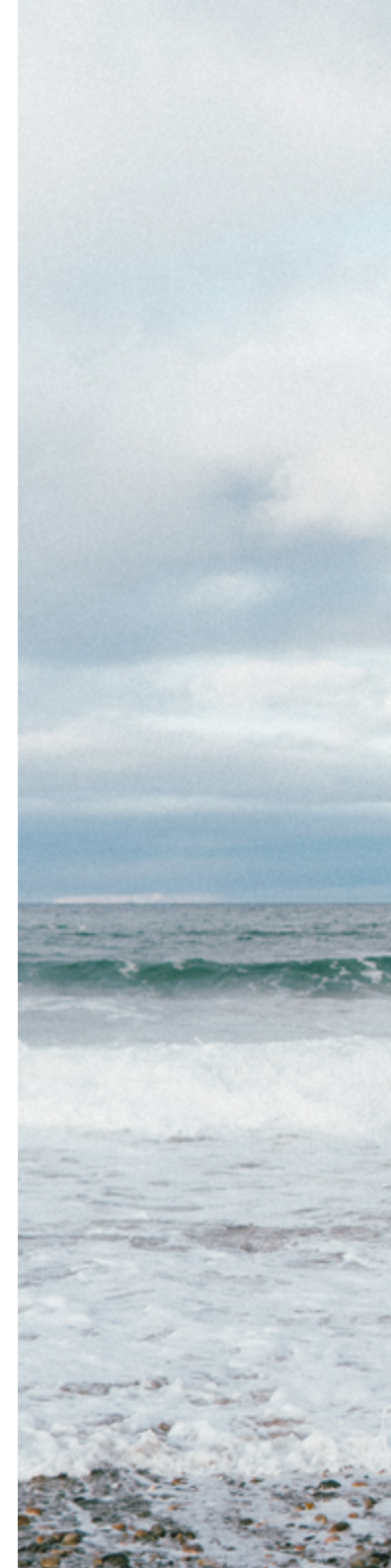


ВХОД  
в парадную



ВХОД  
в парадную

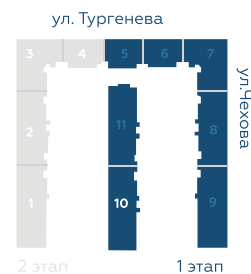
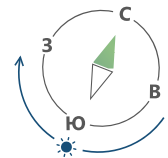
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



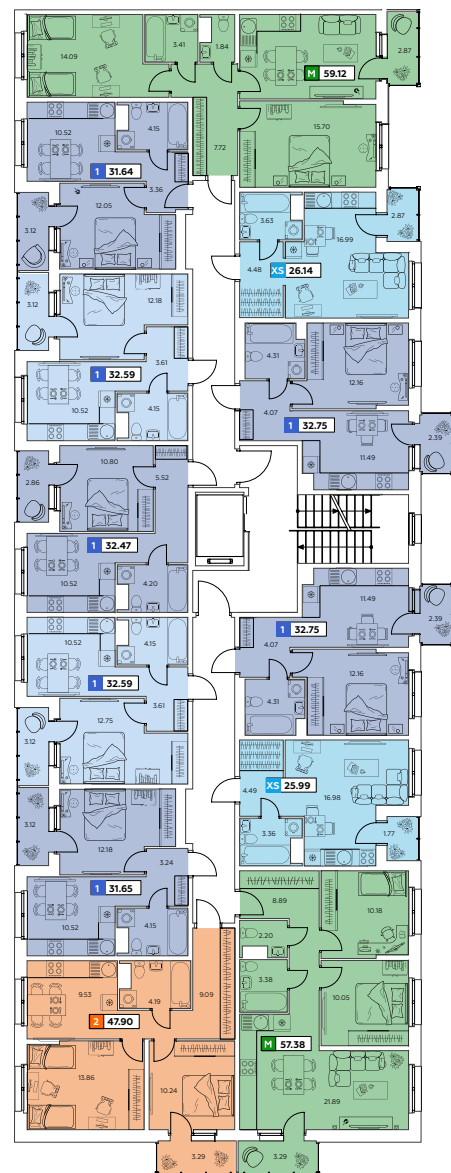


# 10 секция

4-5 этаж



вход  
в парадную →

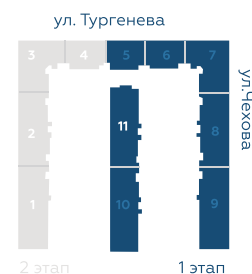
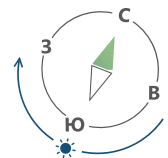


←  
вход  
в парадную

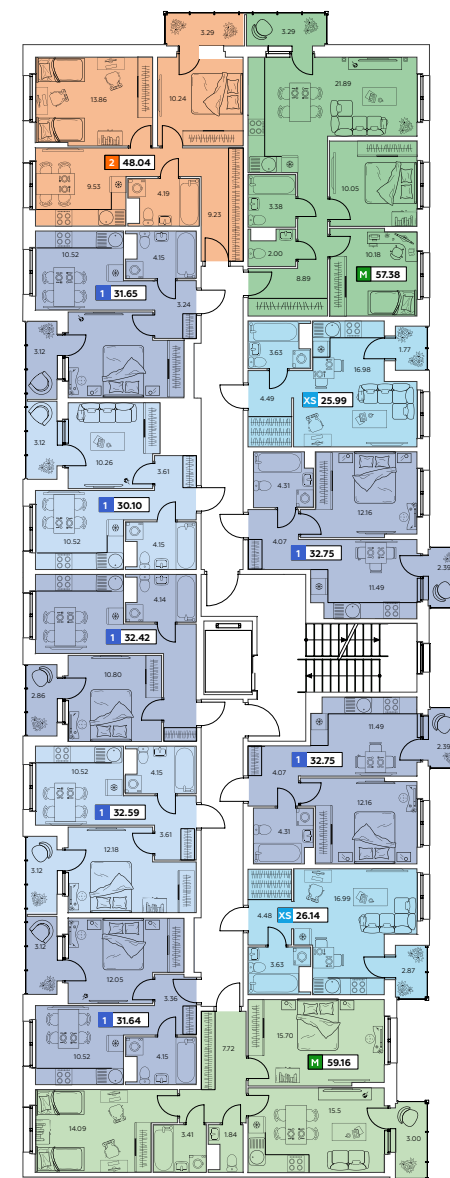
- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

# 11 секция

4-5 этаж



вход  
в парадную →



←  
вход  
в парадную

- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня+1 комната)
- S** Евро-2-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня+2 комнаты)
- M** Евро-3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

## □ ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100%-ой оплатой считается внесение клиентом всей суммы в течение трех дней после регистрации

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

## □ ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 98%.

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

Клиенту предоставляется скидка до 15% от базовой стоимости квартир.

## □ МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ (МК)

Использовать МК можно при 100%-ной оплате квартиры или как последний взнос при рассрочке. Чаще клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке квартиры можно использовать МК как первоначальный взнос.

При использовании МК клиент получает скидку в размере 25% от суммы МК на покупку квартиры. Не суммируется с другими скидками.

## □ МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП

Программа приобретения квартиры в новостройке Группы Аквилон через выкуп имеющейся недвижимости.

## проект реализуется через эскроу-счета

## □ ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

### Рассрочка 50/50

Первый взнос не менее 50% от стоимости квартиры, второй взнос в течение 12 месяцев, но не позднее 3 месяцев до ввода проекта в эксплуатацию.

### Рассрочка 20/80

Первый взнос не менее 20% от стоимости квартиры, второй взнос в течение 12 месяцев, но не позднее 3 месяцев до ввода проекта в эксплуатацию.

### Рассрочка 30/70

Первый взнос 30% от стоимости квартиры, второй взнос в течение 12 месяцев, но не позднее 3 месяцев до ввода проекта в эксплуатацию.

## □ TRADE-IN

Услуга trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы Аквилон и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости — аккредитованного партнера Группы Аквилон, чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму. **Первый взнос.**

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет 50 000 рублей.

Клиент получает дополнительную скидку 100 000 рублей при реализации квартиры через агентство недвижимости Группы Аквилон.

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

## Программа лояльности Аквилон CLUB

Размер дополнительной скидки составляет от 1000 руб/м<sup>2</sup> до 3000 руб/м<sup>2</sup> в зависимости от статуса клиента. Предоставляется при повторной покупке клиенту или его ближайшему родственнику (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам) на квартиры, машино-места, сити-боксы и коммерцию.

## Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка от 50 000 до 125 000 руб.

## Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка от 50 000 до 125 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний — партнеров Группы Аквилон, в числе которых скидка предоставляется сотрудникам следующих компаний: ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», Группа Аквилон, работникам государственных бюджетных организаций в сфере образования, культуры и медицины; многодетным семьям (от 3-х детей). Полный список компаний можно уточнить в офисе продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

# БАНКИ-ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон — минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ 24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



АО «Банк СГБ». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2816 от 26 марта 2020 года



# АКВИЛОН




Разумный девелопмент

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м<sup>2</sup>: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.





Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015–2023 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м<sup>2</sup> недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.

## МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЬ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

-  Управление недвижимостью
-  Полный комплекс риелторских услуг
-  Юридическое сопровождение сделок

## МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Комплектация строительных площадок материалами
-  Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций
-  Инвестирование
-  Проектирование

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
**21**  
ЛЕТ

СДАНЫ ТОЧНО В СРОК  
**более 200**  
ОБЪЕКТОВ

РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКА  
**A**  
крупный надежный застройщик  
НА ПОРТАЛЕ NOVOSTROY.SU

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ  
**ТОП-20\***  
РОССИИ

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ  
**ТОП-10\***  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ  
**ТОП-1\***  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

\*По данным Единого ресурса застройщиков на 01.12.2023  
[erzrf.ru/top-zastroyshchikov](http://erzrf.ru/top-zastroyshchikov)





# АКВИЛОН<sup>★</sup>

Разумный девелопмент

## Северодвинск

- 📍 ул. Ломоносова 85, к 1
- ☎ Отдел продаж: +7 (8184) 52-00-00
- ✉ sekretar.sevsk@group-akvilon.ru

## Агентство недвижимости в Северодвинске

- 📍 ул. Плюснина 11, 2 эт., офис 10
- ☎ 8 (8182) 45-70-74

## Архангельск

- 📍 ул. Попова 14, 6 этаж
- ☎ Отдел продаж: +7 (8182) 65-00-08
- ✉ akvilon@group-akvilon.ru

## Агентство недвижимости в Архангельске

- 📍 ул. Воскресенская 59, 2 эт,  
ТЦ «Империал»
- ☎ 8 (8182) 64-24-24



GROUP-AKVILON.RU



AKVILON-SEVER.RU

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведённые в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и при подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.85, к.1 тел.+7 (8184) 52-00-00. Застройщик ООО СЗ «Классика». Жилая застройка в границах улиц Тургенева, Чехова и Гайдара. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:000000:6559. Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>