

Аквилон[★]

БИСАЙД 2.0

ЖИТЬ БЛИЖЕ



СЕКЦИЯ 1
25 ЭТАЖЕЙ

СЕКЦИЯ 2
12 ЭТАЖЕЙ

СЕКЦИЯ 3
12 ЭТАЖЕЙ

СЕКЦИЯ 4
14 ЭТАЖЕЙ

СЕКЦИЯ 5
25 ЭТАЖЕЙ

СЕКЦИЯ 6
12 ЭТАЖЕЙ

СЕКЦИЯ 7
12 ЭТАЖЕЙ

СЕКЦИЯ 8
14 ЭТАЖЕЙ

СЕКЦИЯ 9
28 ЭТАЖЕЙ

1 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ

Аквилон
БИСАЙД 2.0



Современный жилой комплекс класса бизнес-лайт от Группы Аквилон на Юго-Востоке Москвы.

Здесь создается максимально продуманная среда для ценителей комфорта и стиля.

ЖИТЬ БЛИЖЕ

Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0

Одной из главных особенностей этого района является его транспортная доступность.

Крупный транспортно-пересадочный узел включает Некрасовскую и Большую кольцевую ветки метро, МЦК, Московскую железную дорогу, пересечение главных автомобильных магистралей. Это позволяет быстро и комфортно добраться до любой точки города.

5 мин.

на машине
до ТТК

7 мин.

на машине
до Садового кольца

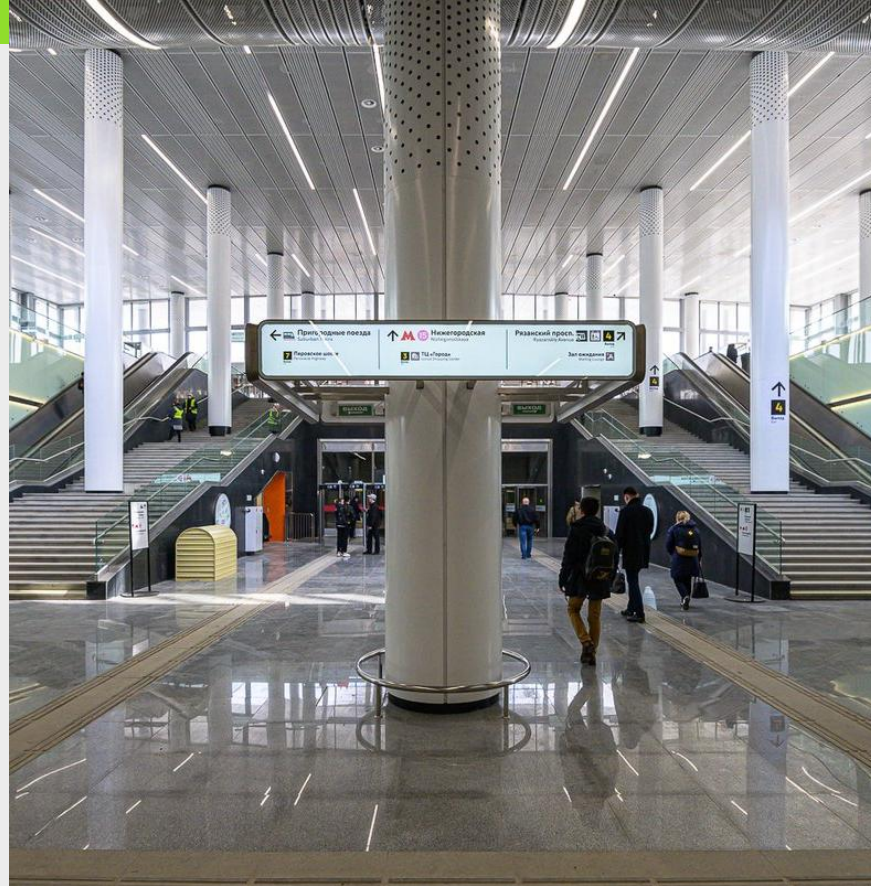
7 мин.

пешком до станции
«Нижегородская»

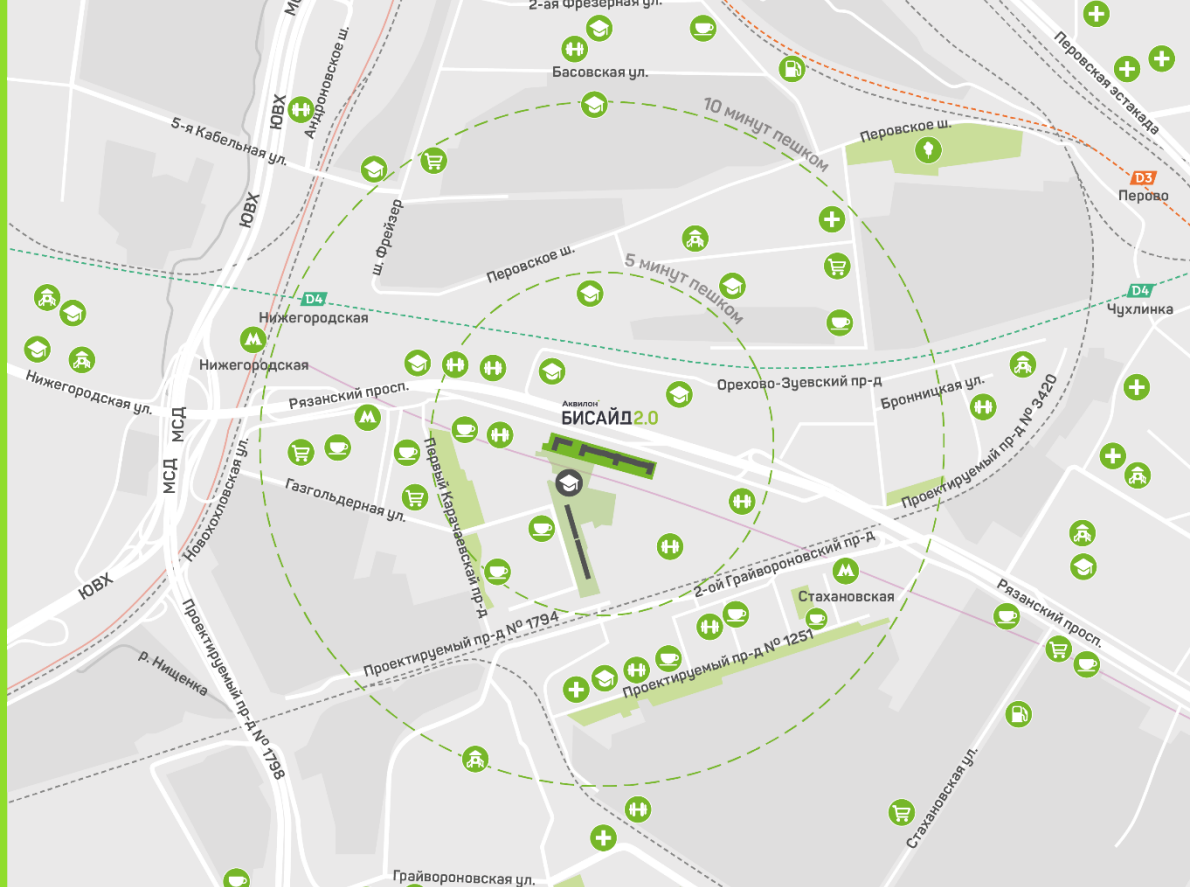
Развитая сеть автобусных маршрутов – до остановок не более 2 минут пешком

Ж/д станции: «Андроновка», «Чухлинка», «Перово», «Плющево»

БЛИЖЕ К ЦЕНТРУ СОБЫТИЙ



Аквилон⁺
БИСАЙД2.0



Окружение жилого комплекса – образец современной и насыщенной инфраструктуры.

Один из самых развитых районов Москвы, Нижегородский, является идеальным местом для жизни, работы и отдыха.

[Посмотреть аэрофотосъемку](#)

БЛИЖЕ К УВЛЕЧЕНИЯМ

Аквилон⁺
БИСАЙД2.0

Детские сады



- ДС № 1367
- Билингвальный детский сад KosmoKids
- Школа № 1222 имени Маршала Советского Союза И. Х. Баграмяна, дошкольный корпус № 2
- Школа № 2090 имени Героя Советского Союза Л. Х. Паперника, дошкольный корпус

Образование



- Собственная школа на 825 мест в жилом комплексе
- Школа № 1222 имени Маршала Советского Союза И. Х. Баграмяна
- Школа № 1367
- Школа № 2072
- Школа на Юго-Востоке имени Маршала В.И. Чуйкова
- Школа № 2090 имени Героя Советского Союза Л. Х. Паперника

Магазины



- Ретейл на первых этажах жилого комплекса
- Торговый комплекс «Город» со строительным гипермаркетом
- Торговый комплекс «Точка»
- Торговый центр «Рязанский»

Медицина



- Клинический медицинский центр Московского государственного медико-стоматологического университета имени А.И. Евдокимова
- ГБУЗ г. Москвы Диагностический центр № 3
- ГБУЗ городская поликлиника № 69 ДЗМ
- ГБУЗ г. Москвы городская поликлиника № 23
- Детская городская поликлиника № 7
- Детская поликлиника Преамбула
- Лаборатория Инвитро
- Медицинский центр «Будь здоров»

Спорт и отдых



- Фитнес-центр «Зебра»
- Круглосуточный фитнес-клуб с бассейном Fital
- Центр волейбола
- Стадион «Комета»
- Детский бассейн «Морский звезды»
- Плавательный бассейн №1
- Бассейн Strong swim
- Теннисный корт
- Конный клуб «Казачий хутор»
- Семейный парк «Замания»

БЛИЖЕ К УВЛЕЧЕНИЯМ

Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0

СВОЯ ШКОЛА

В рамках жилого комплекса Группа Аквилон строит современный образовательный комплекс на 825 мест, в который войдут:

- современные учебные кабинеты
- IT-полигон и робоклассы
- два многосветных актовых зала с эстрадами — каждый на 200 человек
- медицинский блок
- многофункциональная спортивная площадка на свежем воздухе
- уличное пространство для практических занятий биологией
- экологическая образовательная тропа



БЛИЖЕ К УВЛЕЧЕНИЯМ

Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0



Своя школа

Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0

8 масштабных зеленых зон в шаговой доступности — это возможность проводить время на свежем воздухе, гулять, заниматься спортом, читать на скамейках, играть с детьми, встречаться с друзьями или просто отдыхать:

- Народный парк «Карачарово»
- Музей-заповедник «Кусково»
- Перовский парк
- Сквер 200-летия Пушкина
- Перовский сквер
- Парк «Радуга»
- Музей-усадьба «Кузьминки»
- Измайловский лесопарк



КАФЕ

КАФЕ

Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Дворовое камерное пространство только для жителей с актуальным ландшафтным благоустройством спроектировано бюро WOW HAUS в концепции функциональных комнат внутри зеленого массива.

Площадь озеленения квартала более 2,5 тыс. м²

Проектом предусмотрено многоярусное озеленение крупномерными деревьями, кустарниками, цветами и травами.

Растения для общественных зон и дворовой территории были выбраны по принципу наибольшей декоративности в течение всего сезона. А для зоны подъезда машин — по принципу неприхотливости, устойчивости к выхлопным газам.

Все растения тщательно отобраны, чтобы не причинять вреда детям, взрослым и питомцам: они неядовиты и неаллергенны.

БЛИЖЕ К ПРИРОДЕ



Аквилон⁺
БИСАЙД2.0



Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР БЕЗ МАШИН

Отсутствие автомобилей во дворе значительно снижает риск аварий и травм для детей и взрослых. Кроме того, обеспечивает больше пространства для активного отдыха, игр и прогулок.

В таком дворе значительно ниже уровень шума и загрязнения воздуха.

БЛИЖЕ К ПРИРОДЕ

Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0

РАЗНООБРАЗНОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАПОЛНЕНИЕ ДВОРА

- Событийная площадь с амфитеатром
- Зоны тихого отдыха с качелями
- Разновозрастные детские площадки с эко-инвентарем
- Шаговые тропы
- Коворкинг на открытом воздухе
- Зоны отдыха для родителей
- Теневые навесы
- Спортивные площадки
- Предусмотрено место для сезонного украшения



БЛИЖЕ К ПРИРОДЕ

Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0



Аквилон
БИСАЙД 2.0



БЛИЖЕ К ЭСТЕТИКЕ

АРХИТЕКТУРА

В «Аквилон Бисайд 2.0» стильная и современная архитектура от голландского бюро MLA+ сочетается с масштабным озеленением и благоустройством от WOW House.

Комплекс формирует новый городской облик, расставляя смелые визуальные акценты и идеально вписываясь в существующее окружение.

- 9 секций переменной этажности, создающие необычный силуэт квартала
- Сочетание фактур и цветовых решений в фасадах из стекла и клинкерного кирпича
- Застекленные балконы и открытые террасы — функциональное дополнение фасадов

Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0

Гранд-лобби

Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0

ГРАНД-ЛОББИ

Просторное и светлое гранд-лобби, разработанное UNK project, для встреч с друзьями, проведения деловых переговоров или отдыха. Панорамные окна пропускают много естественного света и визуально расширяют пространство, а отделка с использованием природных фактур дерева и камня, обилие зелени создают атмосферу спокойствия, уюта и гармонии.



БЛИЖЕ К ЭСТЕТИКЕ



Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0

Гранд-лобби

Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0



БЛИЖЕ К КОМФОРТУ

РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

В проекте представлены разнообразные типы планировок классических и евро-форматов: от компактных студий до просторных квартир с несколькими спальнями и террасами.

Концепцией «разумные метры» предусмотрено эффективное использование каждого квадратного метра, чтобы жизнь всех членов семьи была комфортнее.

Вам не придется переплачивать за лишнюю площадь: в квартирах нет слишком больших коридоров и нефункциональных пространств.

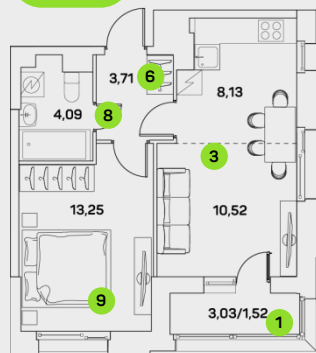
Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

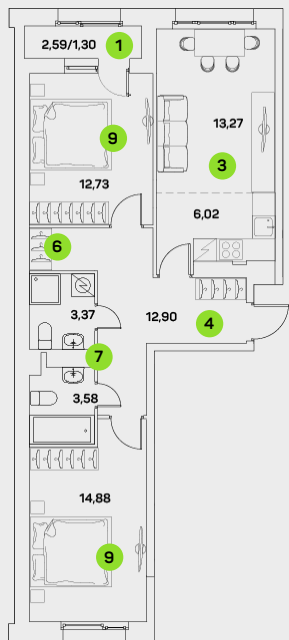
XS



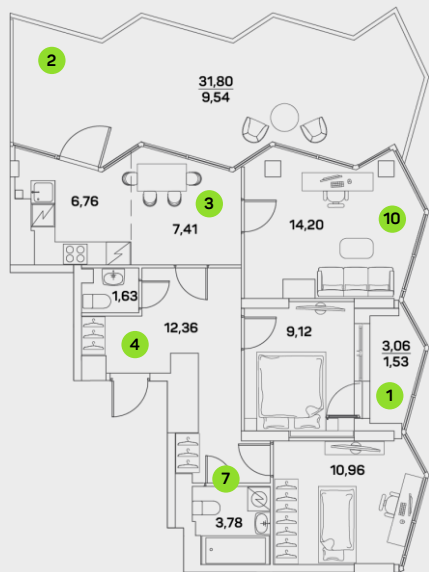
S



M



L



Площадь квартир от 22 до 87 м²

Готовая отделка / white box

Предустановленная система
интеллектуального управления
inHome 3.0

- 1 Застекленный балкон
- 2 Видовая терраса
- 3 Просторная кухня-гостиная
- 4 Эргономичная прихожая
- 5 Функциональная комната
- 6 Места хранения
- 7 Два санузла со входом из чистой зоны
- 8 Совмещенный санузел
- 9 Светлая спальня
- 10 Рабочая зона

БЛИЖЕ К КОМФОРТУ

Аквилон⁺
БИСАЙД2.0



ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

White box

Для тех кто хочет создать интерьер мечты самостоятельно, приложив минимум усилий.

Все черновые работы выполнены застройщиком, вам остается только придать индивидуальность с помощью чистовой отделки.

БЛИЖЕ К ЭСТЕТИКЕ

Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

Чистовая отделка

Для тех, кто мечтает сразу заехать в готовую для жизни квартиру возможен дозаказ чистовой отделки в двух цветовых решениях Beigestone и Greystone.

- Beigestone — отделка материалами в теплых светлых тонах. Они успокаивают и дарят ощущение уюта. Такое решение является нейтральной основой для ярких акцентов.
- Greystone — отделка материалами благородных холодных оттенков. Классические сочетания, которые будут актуальны и уместны в любом стиле.



БЛИЖЕ К ЭСТЕТИКЕ

Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0

Увеличенные на 300 мм оконные проемы LIGHT-IN позволяют проникать большему количеству солнечного света.

Клапаны инфильтрации воздуха VENT-IN для комфортного микроклимата в квартире.

Увеличенные до 2300 мм проемы межкомнатных и входных дверей визуально расширяют пространство, удобны при эксплуатации.

В большинстве квартир - застекленные балконы различной площади. Можно оборудовать рабочее место или использовать как дополнительную зону хранения.



БЛИЖЕ К КОМФОРТУ

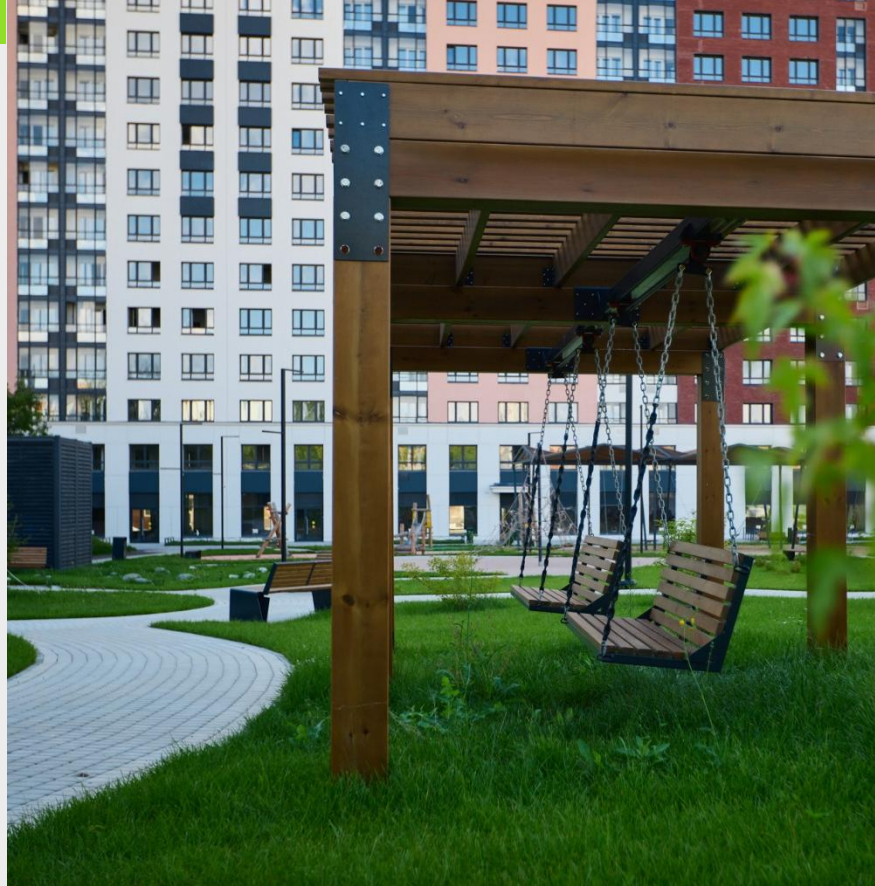
Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией дома и территории займется собственная профессиональная управляющая компания с большим опытом работы.

Помимо стандартного перечня услуг, УК сможет предложить жителям широкий спектр дополнительных сервисов для максимального комфорта.

Бытовые хлопоты можно доверить профессионалам, а освободившееся время использовать на любимые занятия.



БЛИЖЕ К КОМФОРТУ

Аквилон⁺
БИСАЙД2.0

A+

КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ
ДОМА

INHOME 3.0

Все квартиры оснащены системой дистанционного управления. Она позволяет быть в курсе всего происходящего дома с помощью мобильного приложения или специального планшета.

TERMO-S

Технология энергоэффективности зданий, которая на 30-40% снижает теплопотери домов и позволяет экономить на электроснабжении.

SOUNDSTOP

Технология дополнительной шумоизоляции для предотвращения посторонних звуков

БЛИЖЕ К ТЕХНОЛОГИЯМ



Аквилон⁺
БИСАЙД2.0



Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0

inHOME 3.0

- Видеодомофония с контролем доступа
- Система бесключевого доступа на территорию по сканированию лица
- Специальные коды доступа для гостей/курьеров/подрядчиков
- «Умные» счётчики с автоматической отправкой показаний в УК и приложение
- Датчики дыма с автоматической отправкой сигнала на пульт диспетчера и приложение
- Автоматическая система защиты от протечек
- «Умные» термоголовки на радиаторах для регулирования температуры через приложение и установки сценариев температурного режима
- «Умная» колонка с голосовым помощником для управления домом.
- Система открыта к подключению сторонних девайсов
- Управление воротами/шлагбаумом через приложение
- Режим STAND BY: отключение группы розеток и возможность перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия
- Тревожная кнопка с датчиком открывания двери: мгновенная отправка сигнала в охранный сервис или контактному лицу

Termo-S

При стандарте 100-130 мм, в Бисайд 2.0 используется утеплитель толщиной 180 мм. Теплопотери здания снижаются на 25%, что позволяет создать максимально комфортный и мягкий микроклимат в квартире и значительно снизить затраты на отопление.

Данная технология предусматривает дополнительное утепление кровли. Как правило, через эту часть здания может уходить до 25 % тепла. Предотвратить теплопотерю позволяет использование экструдированного пенополистирола толщиной до 200-250 мм. Дополнительным плюсом материала является его высокая влагустойчивость.

SOUNDSTOP

Отсутствие посторонних звуков в квартире достигается благодаря:

- Улучшенным межквартирным перегородкам с прослойкой из звукоизоляционного материала
- Улучшенной звукоизоляции полов с дополнительным слоем плотной минеральной ваты толщиной 3 см и армированной стяжкой толщиной не менее 5 см
- Шумозащитным окнам
- Малошумным скоростным лифтам

Аквилон Kids

На первом этаже жилого комплекса расположено пространство, передаваемое в собственность жителям. Это место для встреч маленьких соседей, игр и творчества, проведения семейных праздников с участием аниматоров.



СИТИ-БОКСЫ

Кладовые помещения — это отличный способ освободить квартиру от лишних вещей.

Идеально подходят для хранения колясок, велосипедов, сезонных и редко используемых предметов.



ПАРКИНГ

Подземный паркинг с доступом на лифте из каждого подъезда и заездом по распознаванию госномера, GSM-усилитель сигнала на парковке.

Аквилон⁺
БИСАЙД 2.0

ДЕВЕЛОПЕР ГРУППА АКВИЛОН

Группа Аквилон — один из ведущих застройщиков России. С 2003 года мы строим объекты недвижимости в Санкт-Петербурге, Москве, Архангельске и Северодвинске. Сегодня Группа Аквилон предоставляет полный спектр услуг на рынке недвижимости и признана системообразующим предприятием. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью более 2 млн м², введенных в эксплуатацию точно в срок.

- **ТОП-20 крупнейших застройщиков России**
- **5 регионов застройки**
- **Более 200 объектов сдано точно в срок**

Бюро MLA+
Архитектура

**Проектное бюро
UNK Project**
Дизайн гранд-лобби

**Бюро
WOW Haus**
Концепция
благоустройства

СБЕРБАНК
Проектное
финансирование

КОМАНДА ПРОЕКТА

Аквилон⁺
БИСАЙД2.0



Аквилон
БИСАЙД 2.0

Аквилон[★]
БИСАЙД 2.0

