

Аквилон ✨

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

АКВИЛОН

Разумный девелопмент

40 ГА

земельный банк
в Санкт-Петербурге и ЛО

21 год

на строительном
рынке с 2003 года

> 200

объектов площадью
> 2 млн кв.м построено
и сдано точно в срок



11 - кратный

надежный застройщик
России

ТОП-20

крупнейших
застройщиков страны

7 регионов

Москва, Санкт-Петербург, ЛО,
Архангельск, Северодвинск,
Иваново, Нижний Новгород

Группа Аквилон придерживается принципов **разумного девелопмента**. И все технологии, используемые в строительстве и эксплуатации, помогают сделать жизнь в кварталах комфортнее и экономичнее, а освободившееся от бытовых хлопот время использовать на любимые занятия.



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН



Отдельный вход с безбарьерным
доступом с внешней стороны здания



Высокие потолки

2

Разводка отопления
с установленными
радиаторами



3



Новейшее
инженерное
оборудование

4

Отделка
Shell & Core



5



Воздуховоды
вытяжной
вентиляции

6



Витринные окна
и прозрачные
входные двери

7



Системы
противопожарной
защиты

8

Планировки-
трансформеры
под разные
типы бизнеса

9



АКВИЛОН LEAVES

М ЗВЁЗДНАЯ

Этаж	1/12	Витринные окна
Мощность	0,16 кВт/м²	Отдельный вход
Потолки	3.93 м – 4.48 м	Приточная вентиляция
Заселено		
1 очередь	963 КВАРТИРЫ	89.1%
2 очередь	900 КВАРТИР	66.0%



Современный жилой комплекс с продуманной архитектурой и технологиями для комфорта и энергоэффективности.



Расположение в престижном Московском районе с развитой инфраструктурой, парковыми зонами и удобной транспортной доступностью.



Помещения на первых этажах с большими витринными окнами и свободным назначением — идеально для разных бизнесов.



Высокие потолки и гибкая планировка дают простор для дизайна и эффективной организации пространства.

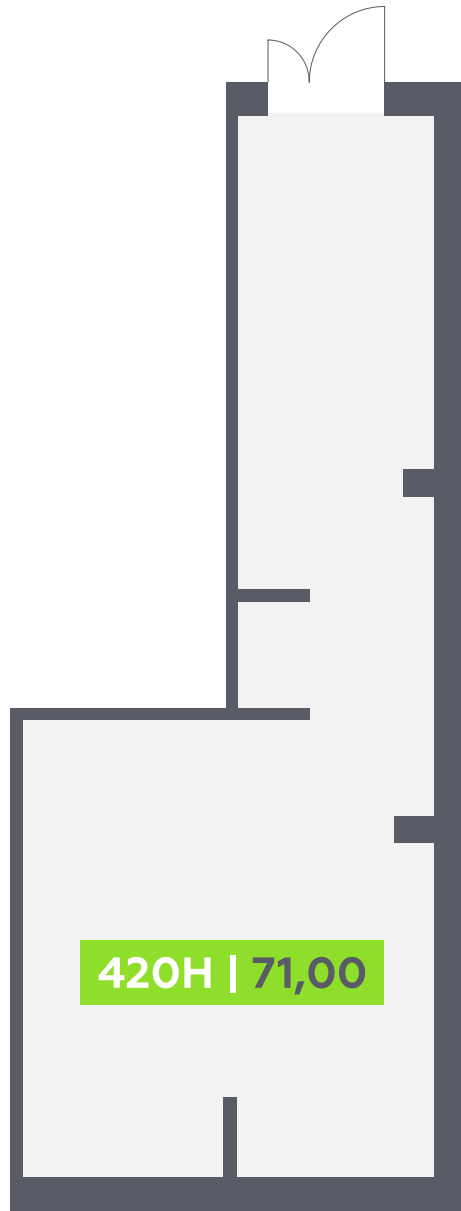


Возможность покупки на этапе строительства с выгодными ценами и хорошими условиями рассрочки.



Высокий потенциал инвестиционной доходности благодаря растущему району и стабильному спросу на аренду.

№ помещения	420Н
Общая площадь	71,00 м²
Электричество	10,85 кВт
Назначение	салон красоты, барбер-шоп
Цена	23 494 614 ₽





АКВИЛОН STORIES

М УЛИЦА ДЫБЕНКО

Этаж	1/12	Витринные окна
Мощность	0,16 кВт/м²	Отдельный вход
Потолки	3.6 м	Приточная вентиляция

Заселено

Stories 1-1	649 КВАРТИР	96.3%
Stories 1-2	341 КВАРТИРА	89.44%
Stories 2	769 КВАРТИР	72.0%



**Расположение на первых эта-
жах:** высокий пешеходный тра-
фик — магазины, кафе, аптеки
и другие сервисы всегда нужны
жителям и их гостям.



Современный жилой комплекс:
качественное строительство,
продуманная архитектура,
стильный фасад, современные
коммуникации и энергоэффе-
ктивность (класс «А»).



Рост стоимости: покупка на эта-
пе строительства — выгодная
цена с перспективой роста сто-
имости помещений.



Гибкие форматы и площади:
можно выбрать под конкретный
бизнес — магазин, кафе, салон,
офис или сдачу в аренду.



**Прямая сделка от застройщи-
ка:** юридическая прозрачность,
скидки, рассрочка.

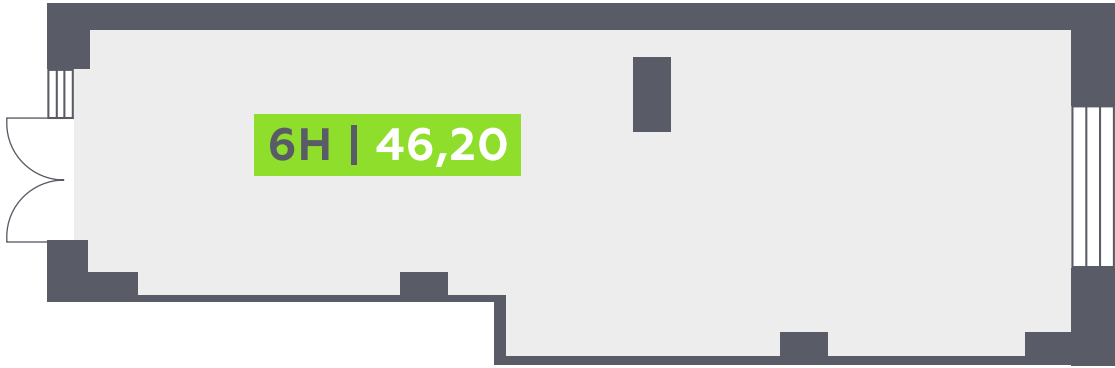
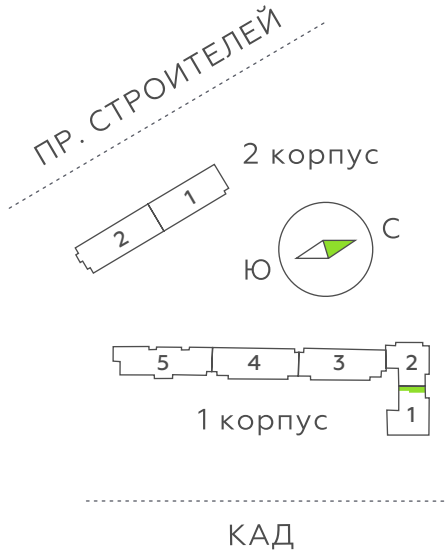


Инфраструктура комплекса:
новые жилые корпуса, соб-
ственный административно-
офисный центр, детский клуб,
подземный паркинг и закрытая
территория.

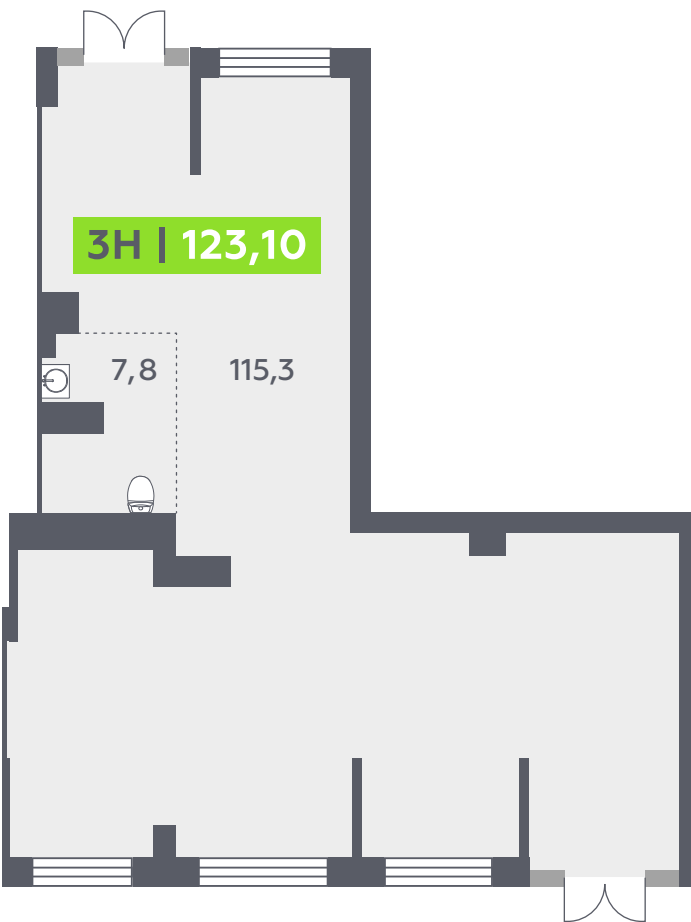


**Потенциал пассивного дохо-
да:** высокая ликвидность, спрос
на аренду и минимальные ри-
ски.

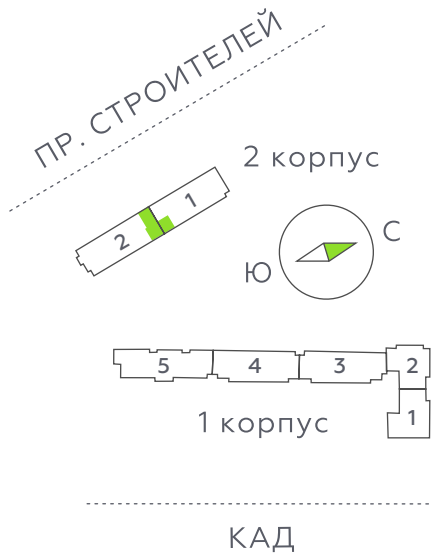
№ помещения	6Н
Общая площадь	46,20 м²
Электричество	7,3 кВт
Назначение	ПВЗ, салон связи, мини кафе
Цена	10 725 609 ₽



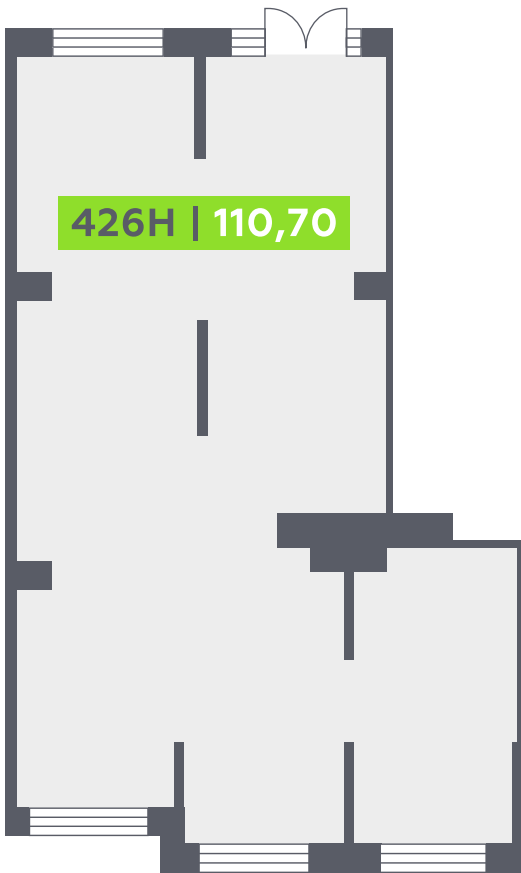
АКВИЛОН
STORIES



№ помещения	3Н
Общая площадь	123,10 м²
Электричество	12 кВт
Назначение	beauty-индустрия
Цена	10 725 609 ₽



АКВИЛОН
STORIES



№ помещения	426Н
Общая площадь	110,70 м²
Электричество	13 кВт
Назначение	розничная торговля
Цена	19 096 541 ₽





PROMENADE BY AKVILON

М ФРУНЗЕНСКАЯ

Этаж	1/16	Витринные окна
Мощность	20 кВт	2 отдельных входа
Потолки	Приточная вентиляция	
Заселено	91.11%	



Центральная локация: ЖК находится в Адмиралтейском районе, рядом с престижным Московским проспектом и станцией метро — легко добраться как на авто, так и на транспорте.



Высокий трафик: первые этажи отданы под коммерцию, а в округе среди жителей и гостей всегда много потенциальных клиентов.



Современные технологии и инженерия: новое здание бизнес-класса с отличной шумо- и теплоизоляцией, современными инженерными решениями и авторским дизайном общих зон.



Гибкие площади: можно выбрать помещение под любой формат.



Панорамные витражные окна и отдельные входы: отличная видимость и удобство для клиентов.



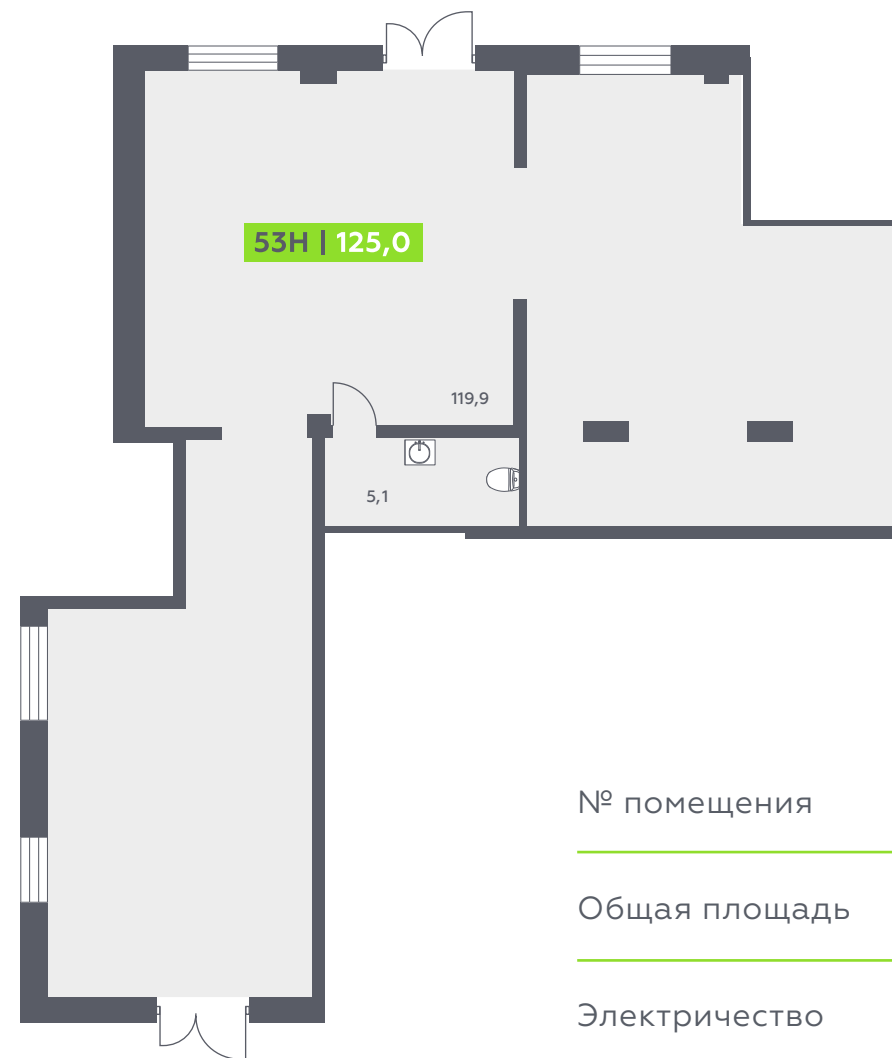
Развитая инфраструктура вокруг: рядом торговые центры, школы, сады, ТРК «Варшавский экспресс», кафе, рестораны.



Инвестиционная привлекательность: ликвидность коммерческой недвижимости в центре и растущий спрос на площади такого класса.



Уютный внутренний двор и благоустройство: зоны отдыха, продуманные подъезды и прогулочные аллеи между корпусами.



МОСКОВСКИЙ ПР.



ПАРФЁНОВСКАЯ УЛ.

№ помещения	53H
Общая площадь	125,00 м²
Электричество	11 кВт
Назначение	розничная торговля
Цена	38 937 947 ₽



АКВИЛОН ALL IN 3.0

М ЗВЁЗДНАЯ

М КУПЧИНО

Этаж 1/12 Витринные окна

Мощность 0,16 кВт/м² Отдельный вход

Потолки 3.3 м Приточная вентиляция

Заселено 812 КВАРТИР 74.63%



Стратегическое расположение: комплекс находится в Шушарах, рядом с выездом на КАД, метро «Купчино» и «Звёздная» — быстро добраться из центра и аэропорта.



Высокий трафик: новые жилые дома, оживлённый квартал, активное движение жителей — потенциал постоянного потока клиентов.



Современные инженерные системы: отдельные входы, большие витринные окна, удобная планировка, все необходимые коммуникации.



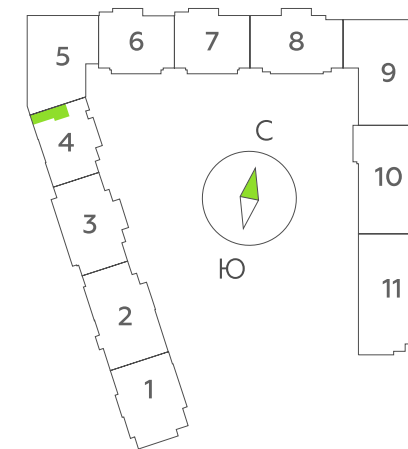
Форматы под любой бизнес: помещения площадью от 33 до 115 м² — под магазин, пекарню, кафе, салон, аптеку, детский клуб и др.



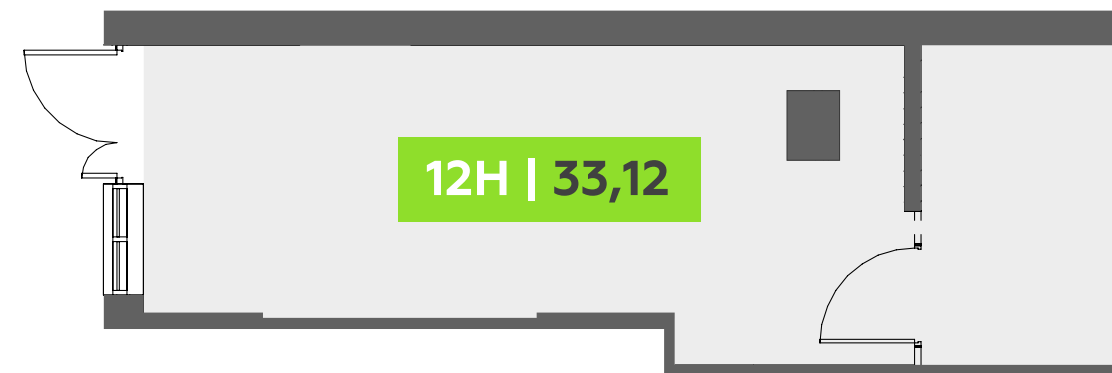
Инвестиционная привлекательность: ликвидность и перспективы роста цен в развивающемся районе.

№ помещения	12Н
Общая площадь	33,12 м²
Электричество	4 кВт
Назначение	салон сотовой связи
Цена	6 384 360 ₽

↑ КАД ↑



Старорусский проспект





АКВИЛОН ЯНИНО

М ЛАДОЖСКАЯ

Этаж	1/12	Витринные окна
Мощность	0,16 кВт/м²	Отдельный вход
Потолки	3.75 м	Приточная вентиляция

Заселено 32.0% 660 КВАРТИР



Высокий пешеходный и автомобильный трафик: ЖК расположен на первой линии, рядом массив нового жилья и вся инфраструктура, что гарантирует поток клиентов.



Масштаб проекта и развитый район: по завершении здесь будут жить тысячи семей, минимальная конкуренция среди коммерции в квартале.



Разнообразие форматов: помещения подойдут для любого бизнеса — магазины, кофейни, салоны, аптеки, офисы.



Свободная планировка, высокие потолки: можно легко адаптировать пространство под конкретные потребности бизнеса.

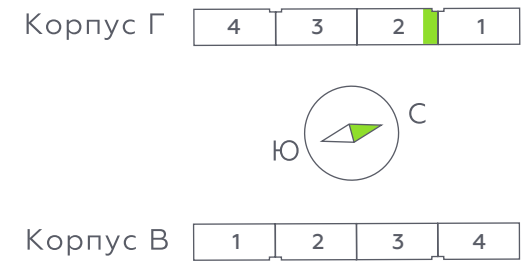


Выгодные условия покупки: возможность выбирать на этапе строительства, рассрочка, ипотека, скидки при 100% оплате.

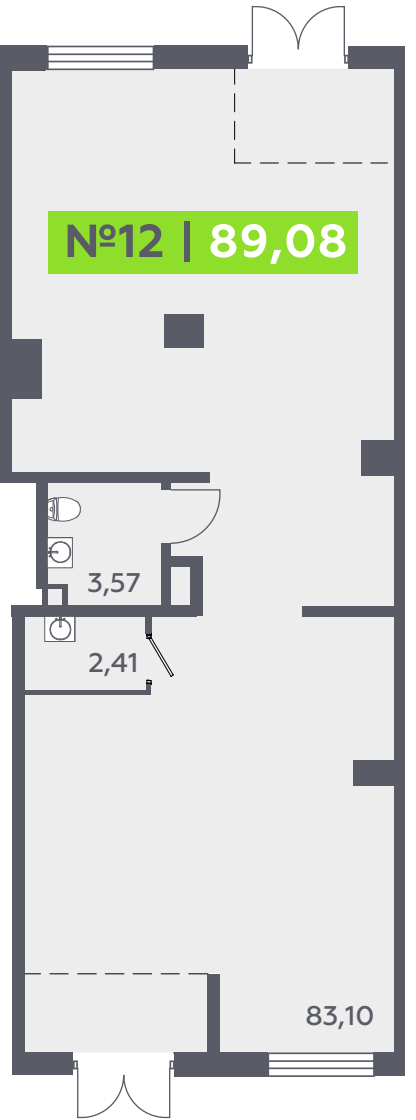


Инвестиционная привлекательность: стабильный спрос на аренду в новых жилых зонах, высокий потенциал роста стоимости.

№ помещения	12
Общая площадь	89,08 м²
Электричество	13 кВт
Назначение	розничная торговля (кафе)
Цена	13 385 372 ₹



ЗАВОДСКАЯ УЛ.



АКВИЛОН[★]

ОФИС ПРОДАЖ

Московский пр., 73, корпус 6
+7 (812) 34-1111
group-akvilon.ru

GROUP-AKVILON.RU

