



АКВИЛОН LINKS

БИЗНЕС-ЦЕНТР





АКВИЛОН LINKS

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А
НА МОСКОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ



АКВИЛОН LINKS
БИЗНЕС-ЦЕНТР

С 000МС 178



АКВИЛОН LINKS

Концепция бизнес-центра **Аквилон LINKS** подразумевает создание единой коммуникационной среды для эффективного развития бизнеса. Качественные инженерные системы, цифровые решения и полифункциональное пространство обеспечат резидентам высокий уровень комфорта в решении бизнес-задач самого разного типа.

РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ ПЕТЕРБУРГА

Одним из ключевых преимуществ бизнес-центра **Аквилон LINKS** является его расположение в статусной части Адмиралтейского района. Это состоявшаяся бизнес-локация с объектами жилья и коммерции премиального класса. Резидентам бизнес-центра гарантировано единое социальное окружение и безупречная транспортная доступность.

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАФИК

60 000

МАШИН В ДЕНЬ

ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК

40 000

ЧЕЛОВЕК В ДЕНЬ

ОБВОДНЫЙ КАНАЛ



БАЛТИЙСКАЯ

ФРУНЗЕНСКАЯ



МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

10 МИНУТ

ДО НЕВСКОГО
ПРОСПЕКТА



АКВИЛОН LINKS
БИЗНЕС-ЦЕНТР



АЛЬБУМИННАЯ УЛИЦА

ПАРФЁНОВСКАЯ УЛИЦА

МИТРОФАНЬЕВСКОЕ ШОССЕ

МАЛАЯ МИТРОФАНЬЕВСКАЯ УЛИЦА

25 МИНУТ

ДО АЭРОПОРТА
ПУЛКОВО



ЗСД

ЗСД

10 МИНУТ

ДО ЗСД



МОСКОВСКИЕ
ВОРОТА



МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

ЛИГОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
МОСКОВСКИЙ ПР-Т, 83 ЛИТЕРА Н

НЕОКЛАССИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА

GBA

10 711 м²

GLA

8 328 м²

12

ЭТАЖЕЙ

2 600 м²

ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА

ТИП ПЛАНИРОВКИ

ОТ 14 м²

ДО 885 м²

ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ
ПОД ЛЮБОЙ БИЗНЕС

ПАРКОВКА

50 МАШИНОМЕСТ
В ЗАКРЫТОМ
ПАРКИНГЕ

70 МАШИНОМЕСТ
НА ОТКРЫТОМ
ПАРКИНГЕ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



НАДЕЖНЫЙ БИЗНЕС-АКТИВ

Объект относится к сегменту недвижимости, генерирующей постоянный доход. Офисная недвижимость устойчива к инфляции, удобна в управлении и гарантирует инвестору высокий доход.



СТАТУСНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Объект расположен в одном из исторических центров Санкт-Петербурга, на Московском проспекте. Резидентам обеспечена единая социальная среда, престиж и безупречная транспортная доступность.



ВЫСОКАЯ ЛИКВИДНОСТЬ ОБЪЕКТА

Качественные характеристики проекта, отличное расположение и высокий спрос на офисную недвижимость класса А обеспечивают высокую ликвидность Объекту.

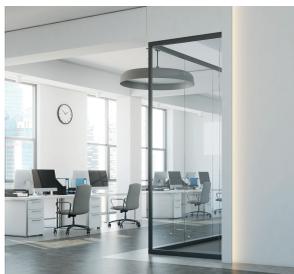


РАСТУЩИЕ АРЕНДНЫЕ СТАВКИ

Благодаря выгодному расположению общественно-деловой зоны **Аквилон LINKS**, а также функциональным планировкам и инженерной оснащённости, арендные ставки на помещения будут расти.



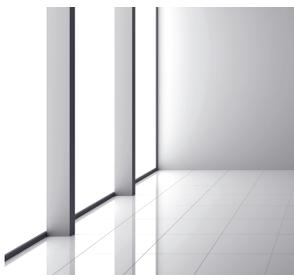
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ
ДО 3,6м



СКОРОСТНЫЕ
БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ KONE



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
В ПОЛУ И МЕЖДУ
ОФИСАМИ



ШИРОКОПОЛОСНЫЙ
ИНТЕРНЕТ.
ТРИ ПРОВАЙДЕРА
НА ВЫБОР



ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ
СИСТЕМА
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ
«ЧИЛЛЕР-ФАНКОЙЛ»



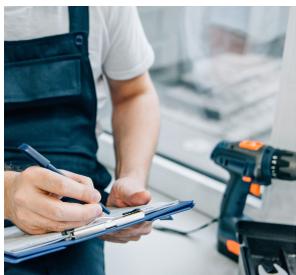
НОВЕЙШИЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ
СИСТЕМЫ



ОКНА
УВЕЛИЧЕННОГО
РАЗМЕРА



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ
НАСТРОЙКА
МИКРОКЛИМАТА



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ



БЕЗОПАСНОСТЬ

СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ



- Периметр БЦ
- Вход в здание
- Лифтовые холлы и лифтовые кабины
- Гостевая стоянка и технические помещения
- Системы телевизионного контроля МОПов

«УМНАЯ» СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА



- Индивидуальный учет отработанного времени
- Видео- и фотоверификация персонала
- Отображение детальной информации о помещениях
- Контроль доступа сотрудников к отдельным зонам

КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА



- Профессиональная служба охраны
- Патрулирование территории
- Быстрая связь со спецслужбами в случае необходимости

АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СИСТЕМА



- Оповещение и управление эвакуацией людей
- Противодымная вентиляция
- Локализация очагов возгорания



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ



УНИКАЛЬНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ
СОХРАНЕНИЯ ТЕПЛА «ТЕРМО-S»
ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ
УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДА
И КРОВЛИ



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ОКНА УВЕЛИЧЕННОГО
РАЗМЕРА



ЭКОНОМИЯ НА ПЛАТЕЖАХ
ЗА ОТОПЛЕНИЕ ДО 30%

«УМНАЯ» СИСТЕМА inOFFICE

УПРАВЛЯЙТЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
ЧЕРЕЗ СМАРТФОН



АВТОМАТИЧЕСКИЙ
СБОР И ПЕРЕДАЧА
ПОКАЗАНИЙ СЧЕТЧИКОВ



ПОДКЛЮЧЕНИЕ
К КАМЕРАМ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ
СИСТЕМОЙ
КЛИМАТ-КОНТРОЛЯ



СВЯЗЬ
СО СЛУЖБОЙ
ОХРАНЫ



ДИЗАЙН В ДЕТАЛЯХ

НЕОКЛАССИЧЕСКАЯ ■
АРХИТЕКТУРА

ПОДСВЕТКА ФАСАДА ■

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ■
ОТДЕЛКА ЛОББИ

КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ■
ЗОНА РЕСЕПШН

ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ■
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА
ХОЛЛОВ И ОФИСОВ



ОТДЕЛКА SHELL&CORE

Этот формат отделки – идеальное решение для компаний, желающих полностью адаптировать пространство под собственные потребности.



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Планировочное решение будет разработано эксклюзивно под нужды компании заказчика.



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДИЗАЙН

Отделка выполняется с учетом корпоративного стиля компании и визуальных предпочтений заказчика.



КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА

Есть возможность выбрать материалы высокого качества и грамотно оптимизировать расходы на ремонт. Чистовую отделку также можно заказать у застройщика.





ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ФОРМАТЫ

Особенностью БЦ Аквилон LINKS является адаптивность пространства под требования будущего владельца. Мы предоставляем дополнительные варианты отделки, можем трансформировать Планировку под популярные сегодня офисные форматы.

КОВОРКИНГ



БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЫ



SELF-OFFICE





ГИБКАЯ СИСТЕМА ОПЛАТЫ



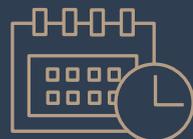
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ



от **10%**
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС



РАССРОЧКА ДО КОНЦА
СТРОИТЕЛЬСТВА



РАССРОЧКА С ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫМИ
ПЛАТЕЖАМИ ИЛИ БЕЗ ПРОМЕЖУТОЧНЫХ
ПЛАТЕЖЕЙ

КЛЮЧЕВОЙ АРЕНДАТОР

АКВИЛОН

Группа Аквилон – крупнейший строительно-инвестиционный холдинг, реализующий проекты жилой и коммерческой недвижимости в четырех городах России – Санкт-Петербурге, Москве, Архангельске и Северодвинске. В структуру холдинга входят предприятия, обеспечивающие полный цикл строительства, в том числе транспортно-логистические базы и крупный парк спецтехники.

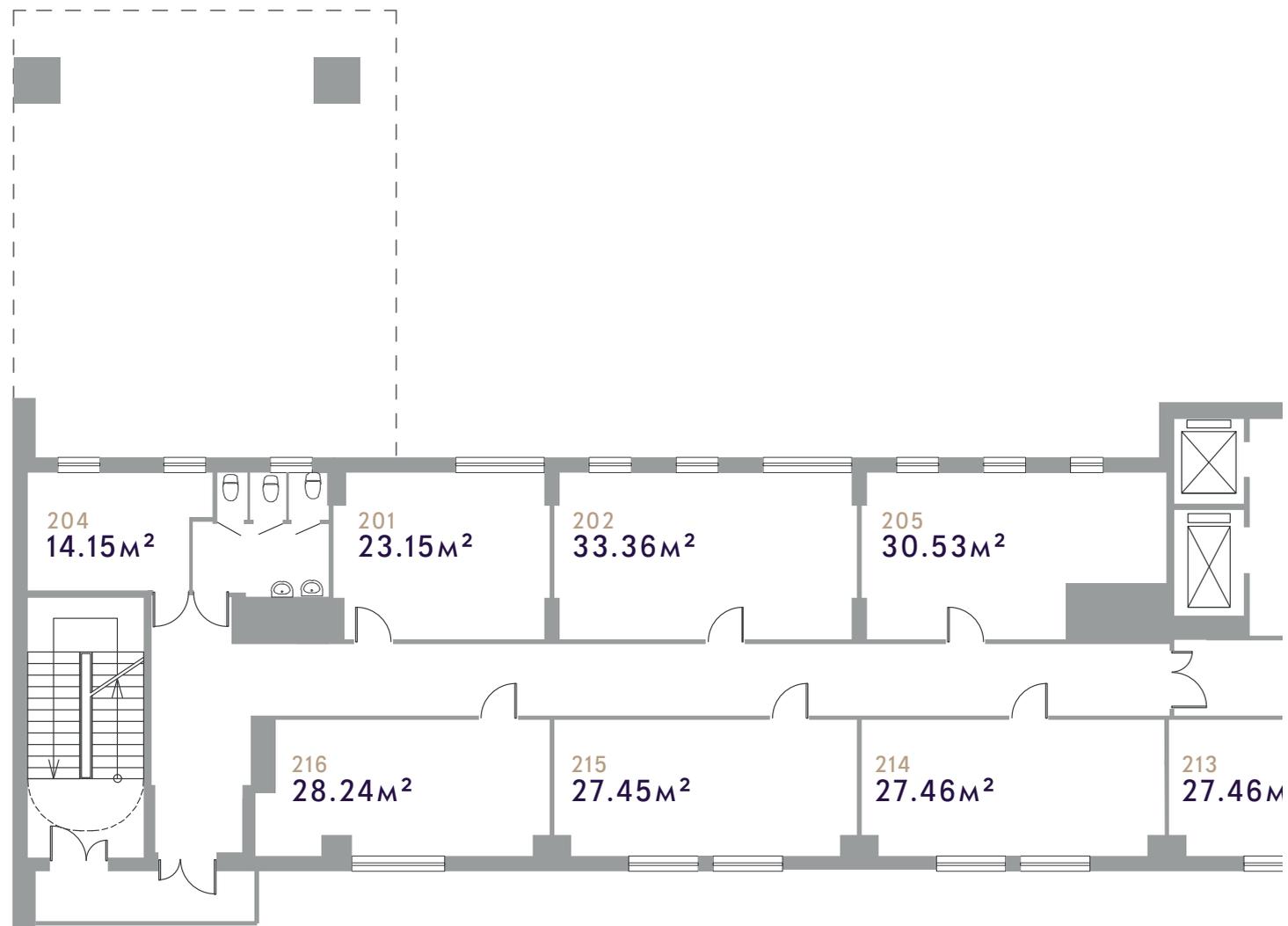
Основная специализация компании – строительство жилья комфорт- и бизнес-класса, проектирование, архитектура, развитие городских территорий. Группа Аквилон основана в 2003 году и за время работы построила в срок и ввела в эксплуатацию более 2 млн кв.м недвижимости – это жилые комплексы, детские сады, школы, офисные и гостиничные комплексы, торгово-развлекательные центры.

Группа Аквилон признана системообразующим предприятием России. Входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков страны. Является обладателем золотого знака «Надежный застройщик России» 2015–2021 гг.

Объем собственных активов коммерческой недвижимости Группы Аквилон составляет порядка 135 тыс. кв.м. – это торгово-развлекательные и бизнес-центры, отели, ритейл.

В частности, в портфель компании входит МФК «Дельта» – бизнес-центр класса А, расположенный в центре Архангельска на набережной Северной Двины. Проект удостоен Премии PROESTATE & CRE Federal Awards 2018 в номинации «Лучший региональный бизнес-центр класса А».

2 ЭТАЖ

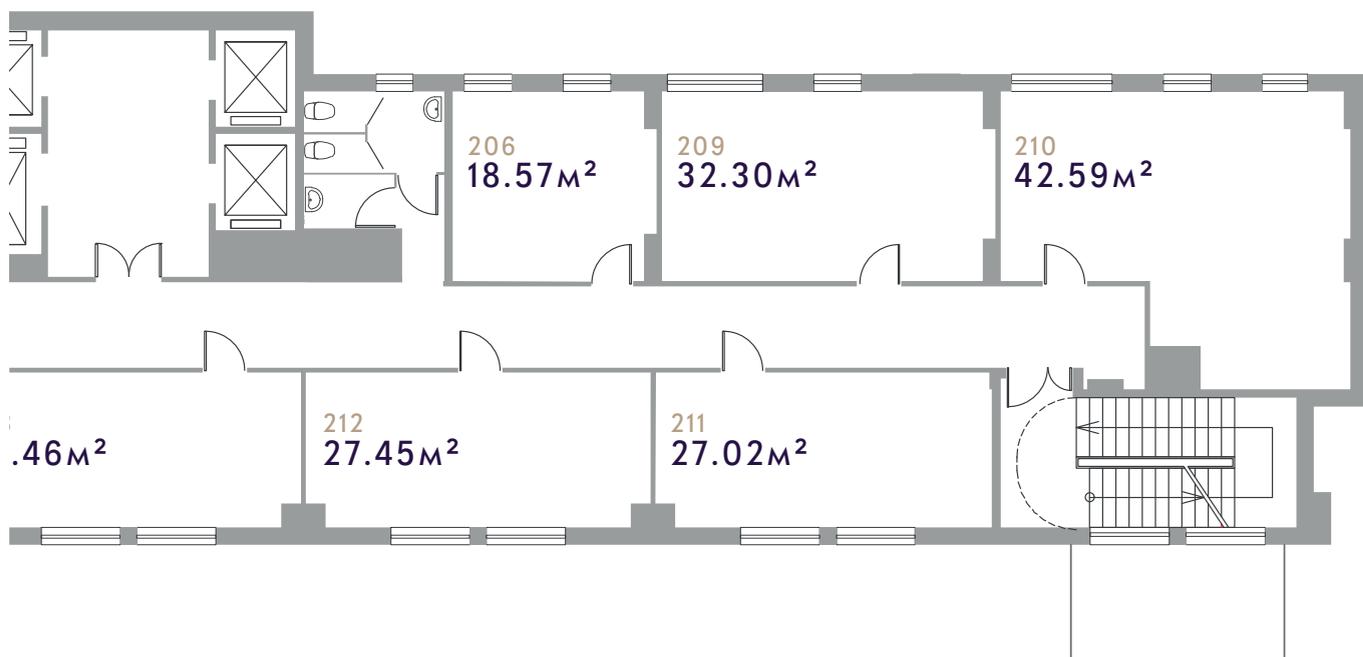


ПАРФЁНОВСКАЯ УЛИЦА

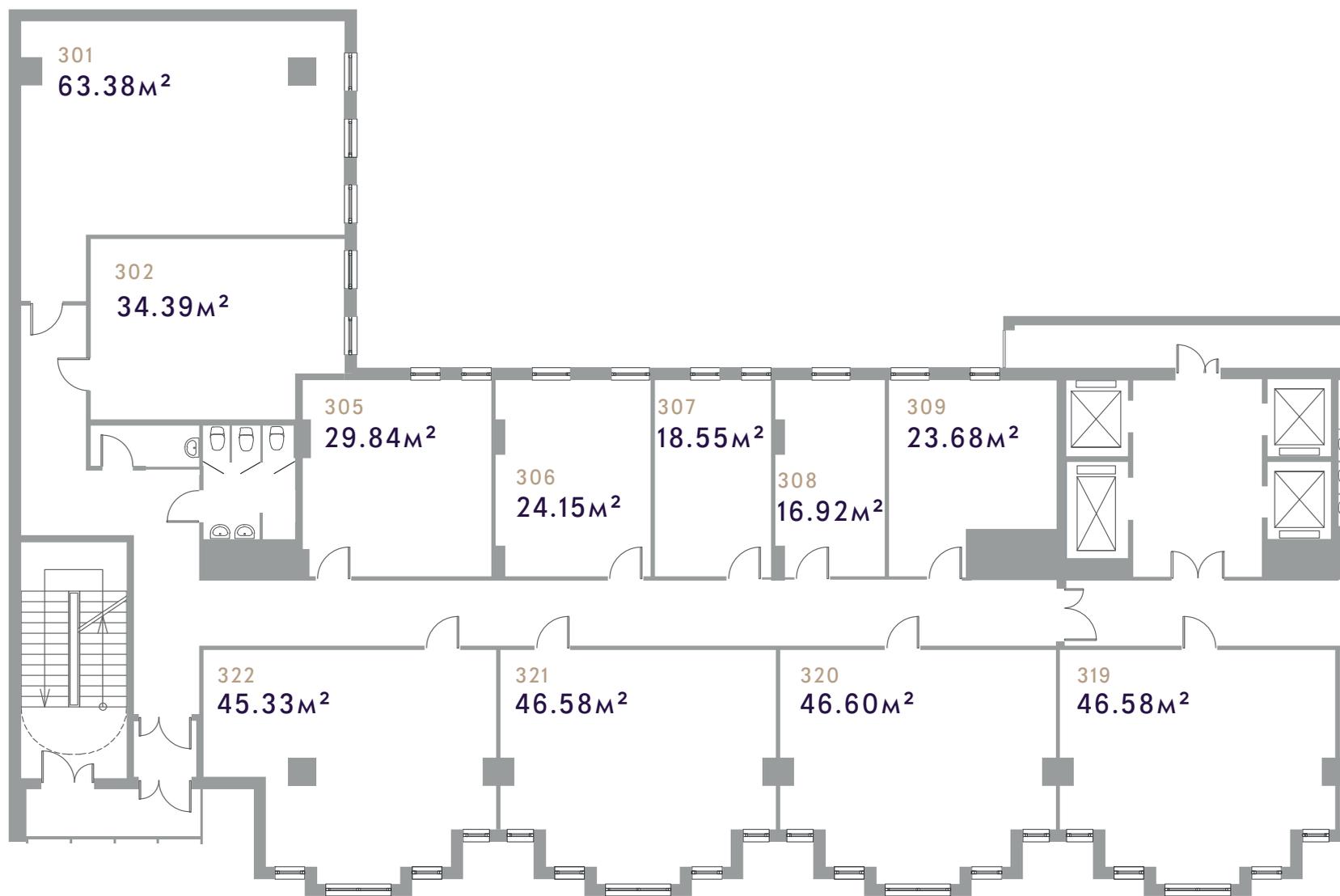


МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

АЛЪБУМИННАЯ УЛИЦА



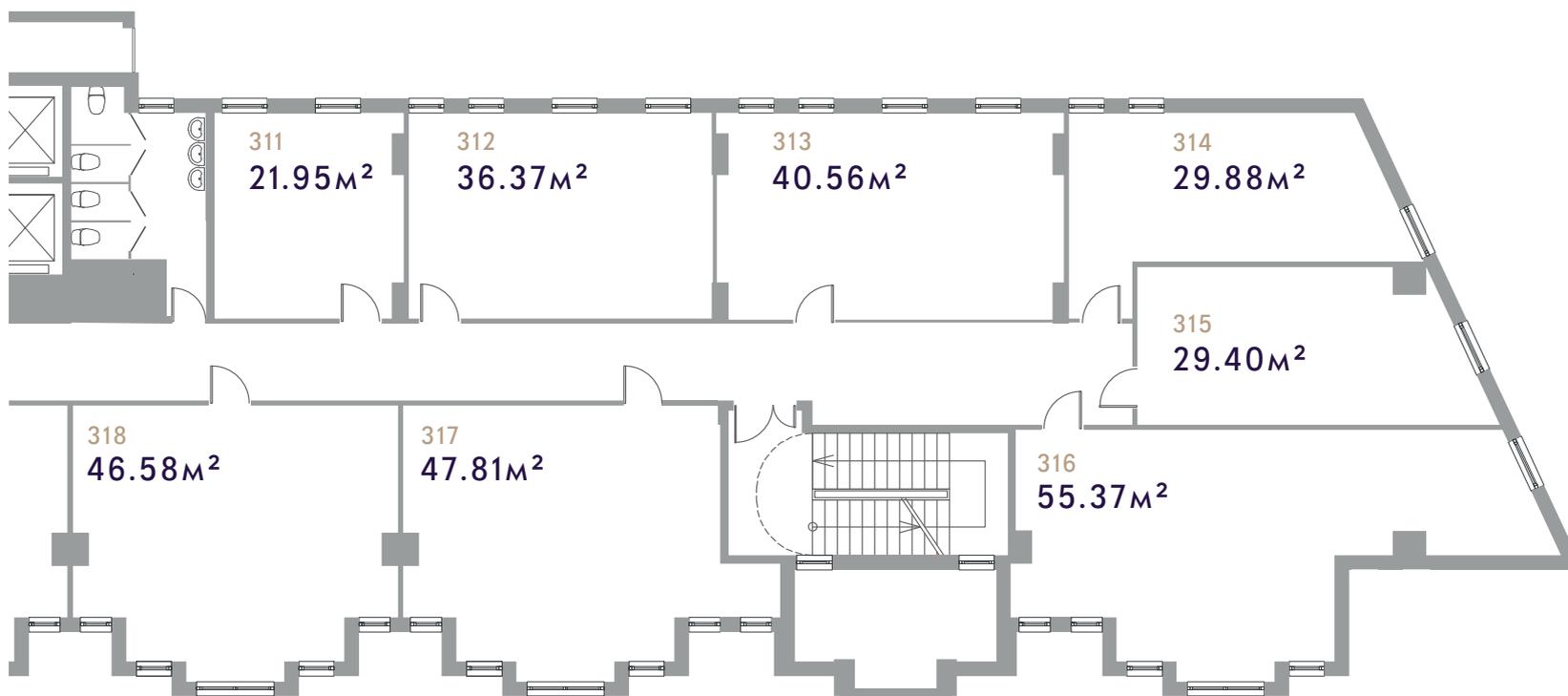
3 ЭТАЖ



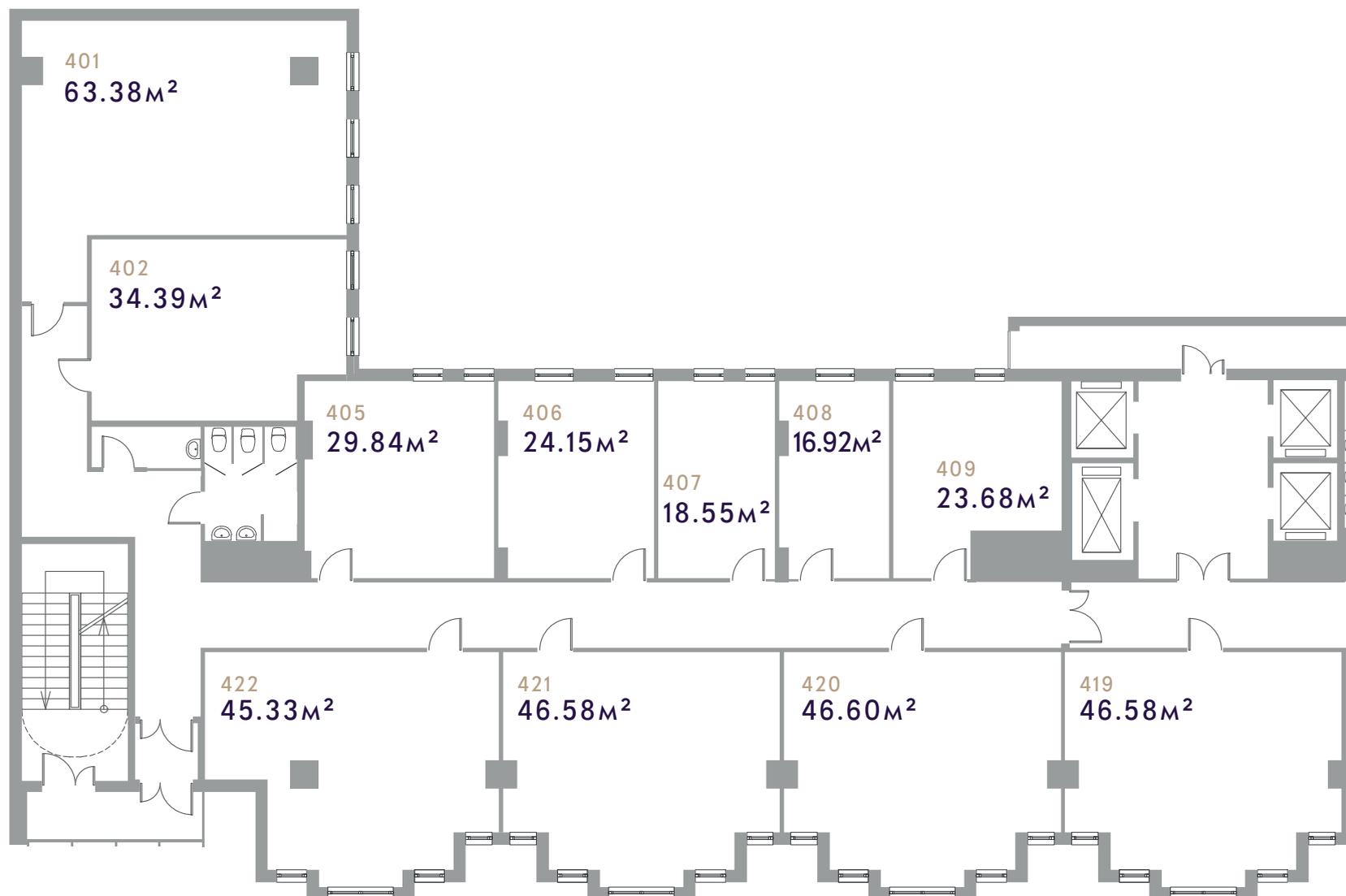
ПАРФЁНОВСКАЯ УЛИЦА

МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

АЛЮМИНИЙНАЯ УЛИЦА



4 ЭТАЖ

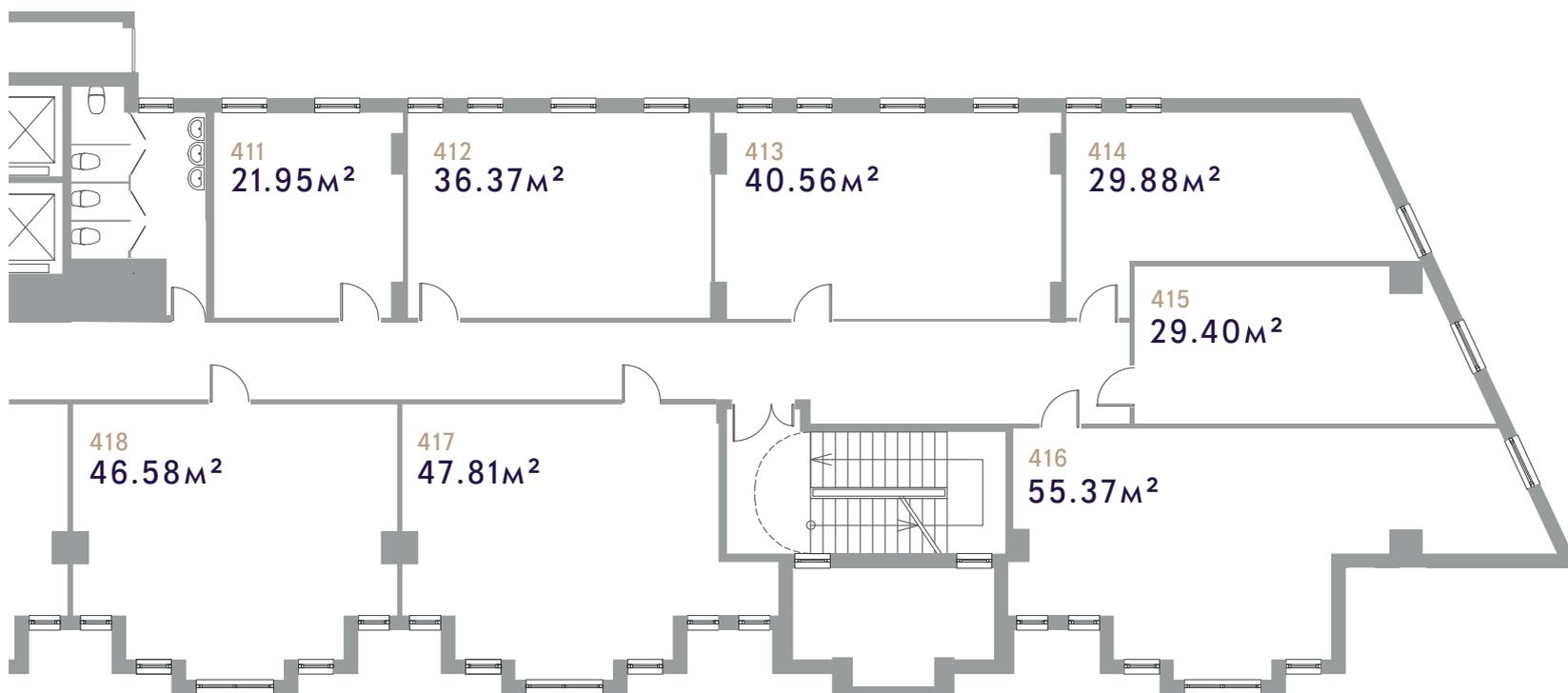


ПАРФЁНОВСКАЯ УЛИЦА

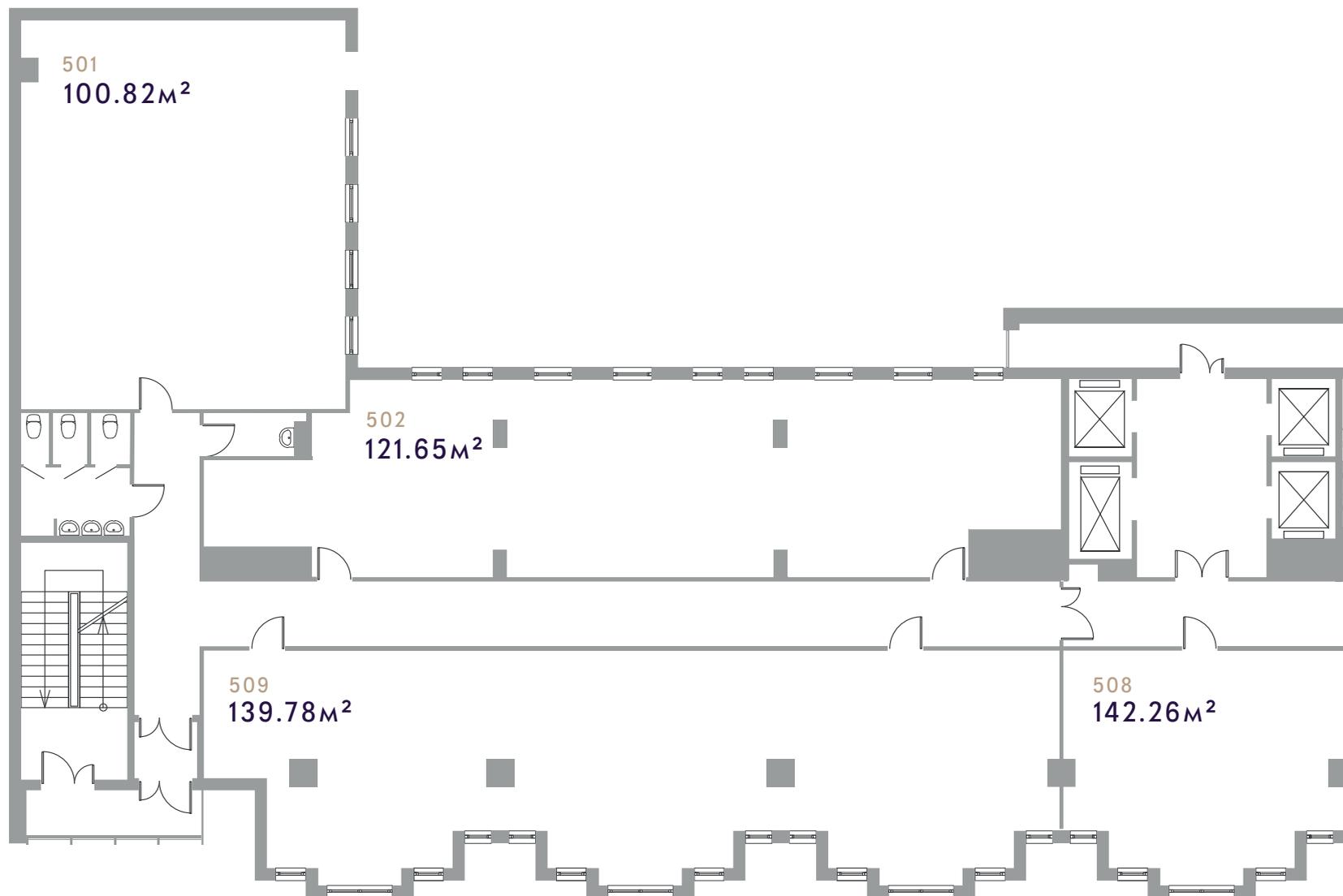


МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

АЛБРУМИННАЯ УЛИЦА

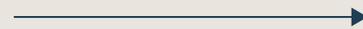


5 ЭТАЖ



ПАРФЁНОВСКАЯ УЛИЦА

МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

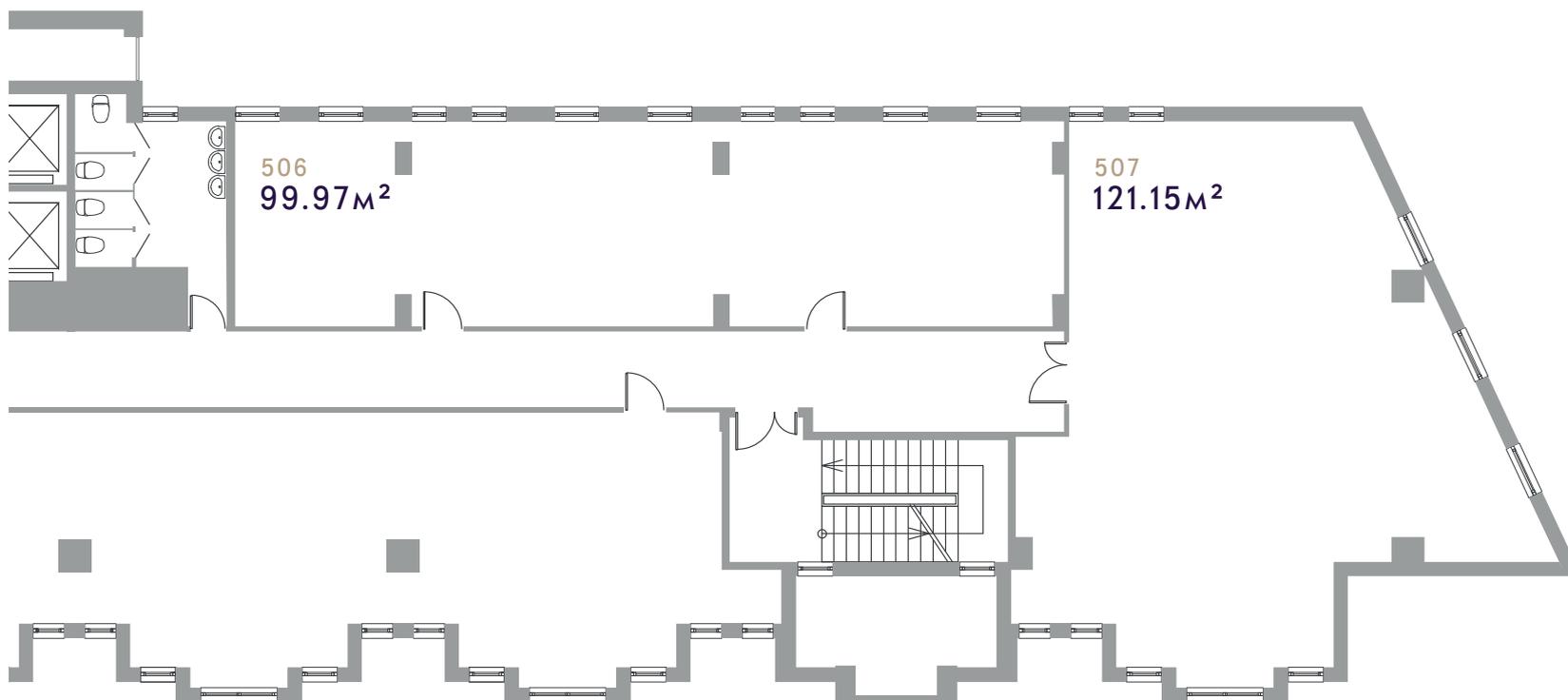


АЛЪБУМИННАЯ УЛИЦА

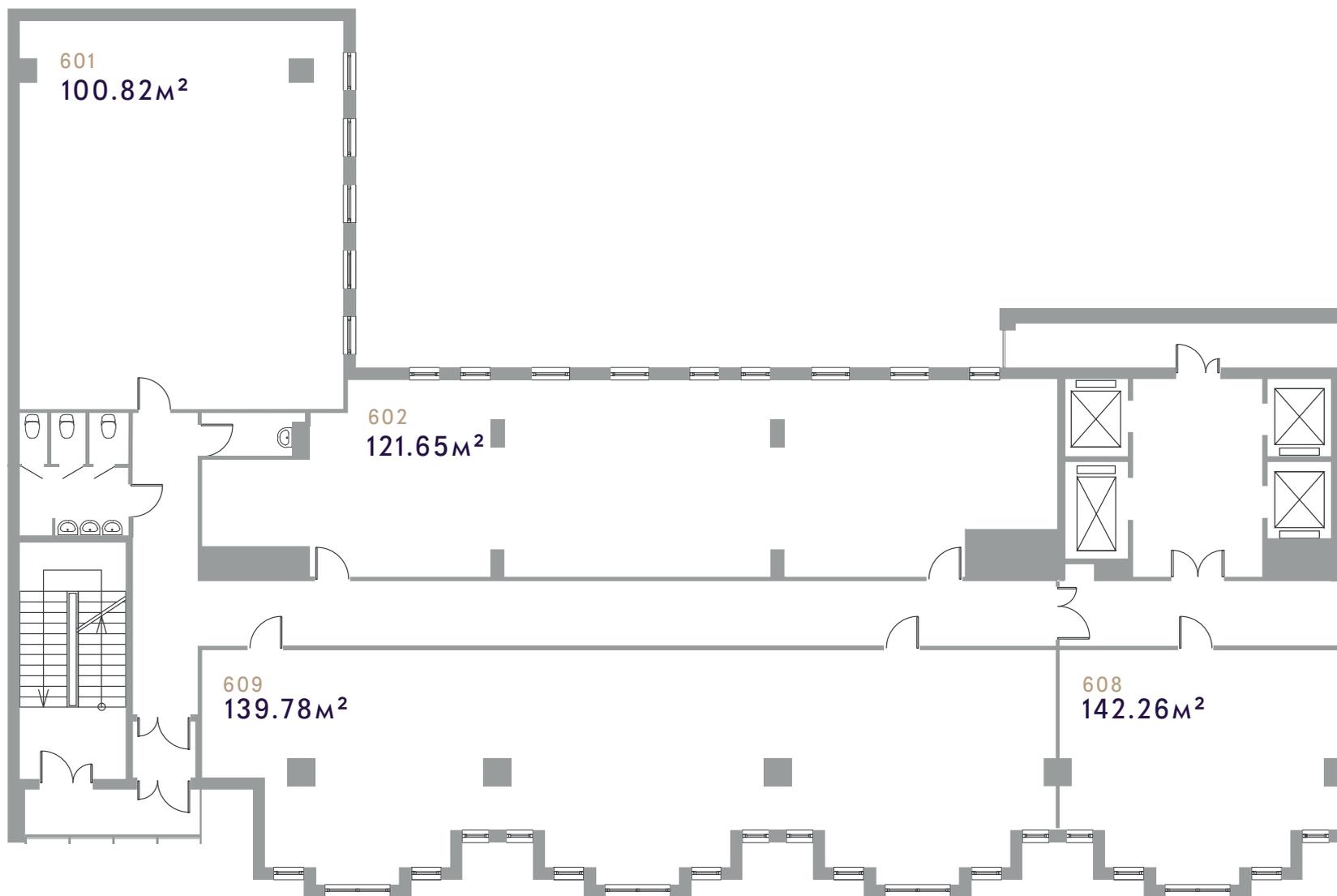


506
99.97м²

507
121.15м²



6 ЭТАЖ



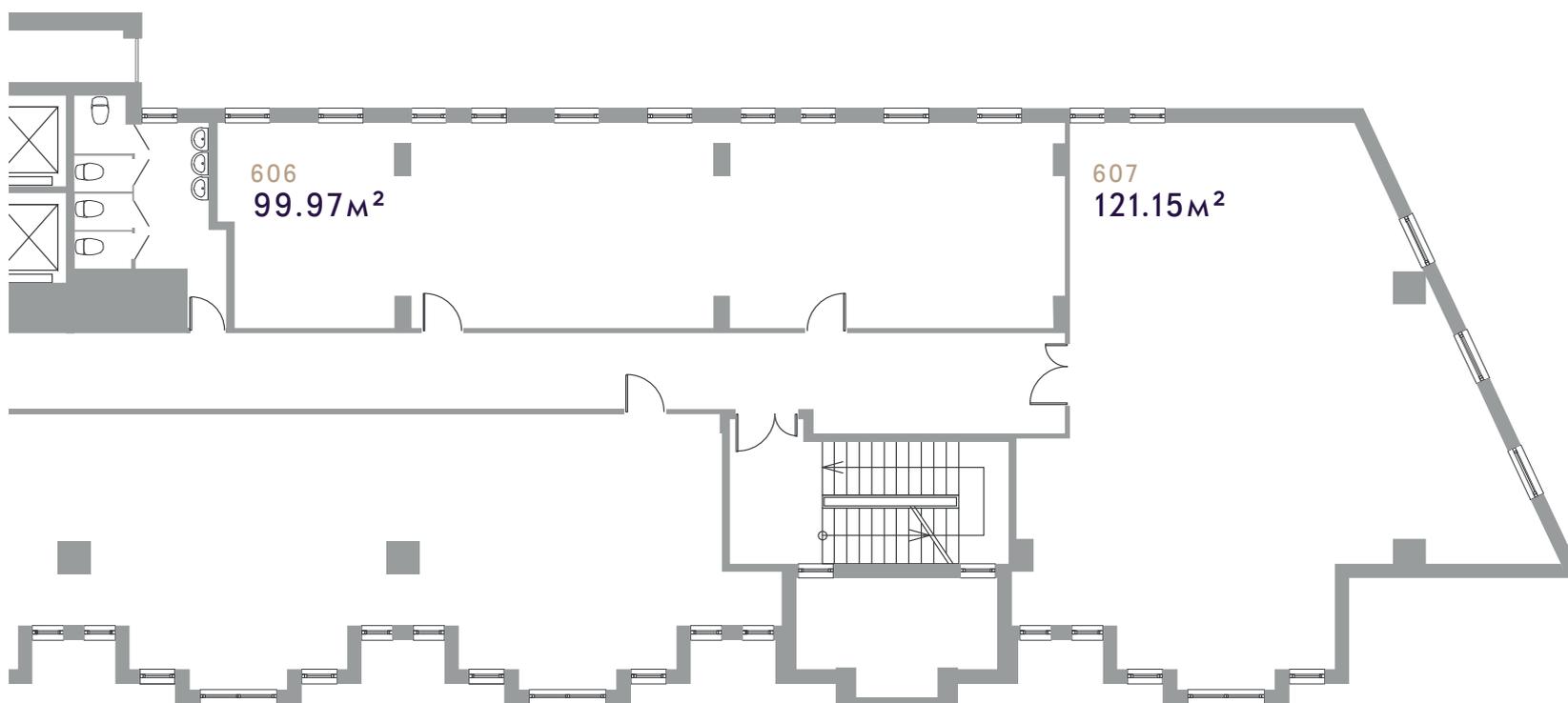
ПАРФЁНОВСКАЯ УЛИЦА

МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

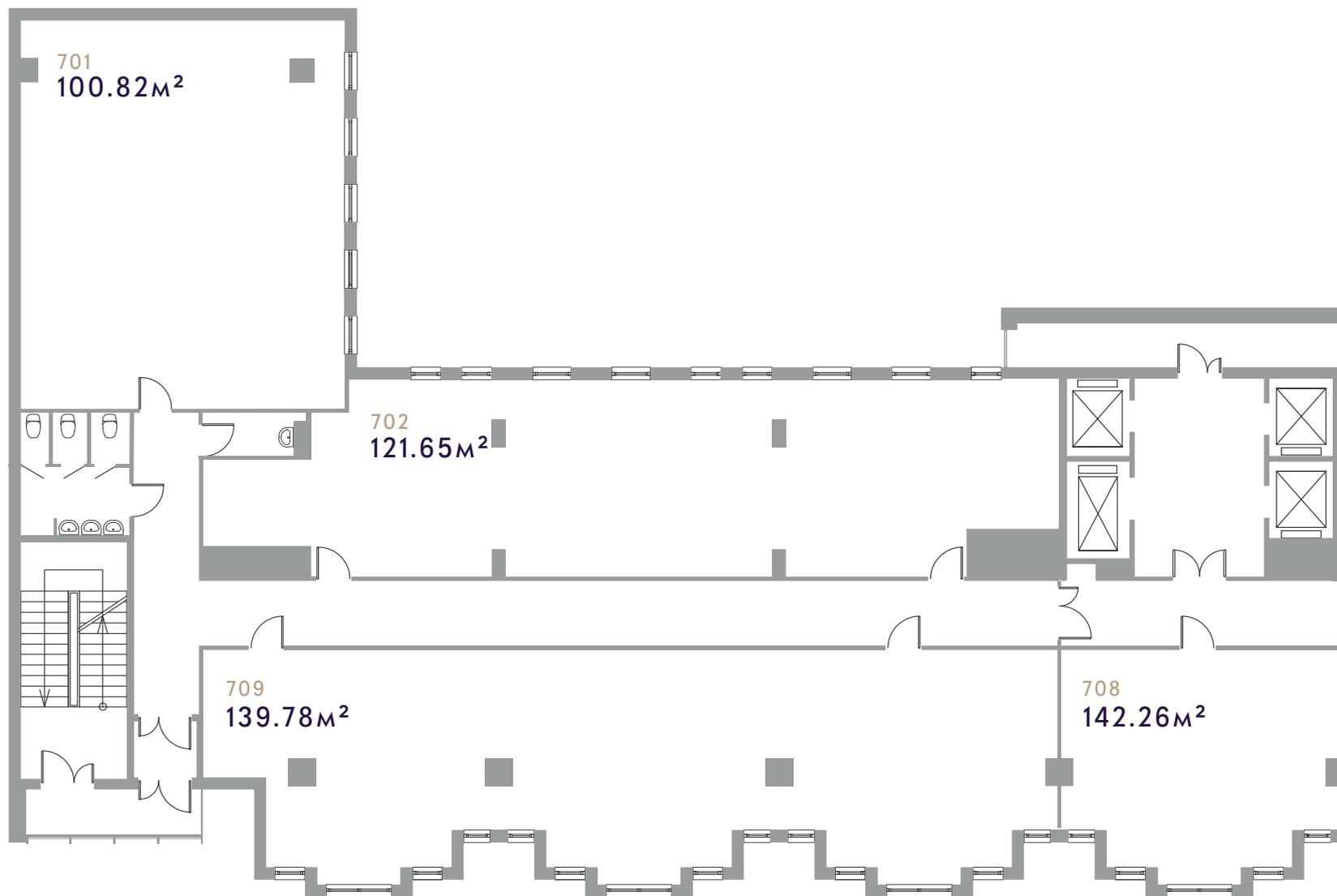
АЛЮМИНИЙНАЯ УЛИЦА

606
99.97 м²

607
121.15 м²



7 ЭТАЖ



ПАРФЁНОВСКАЯ УЛИЦА



МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

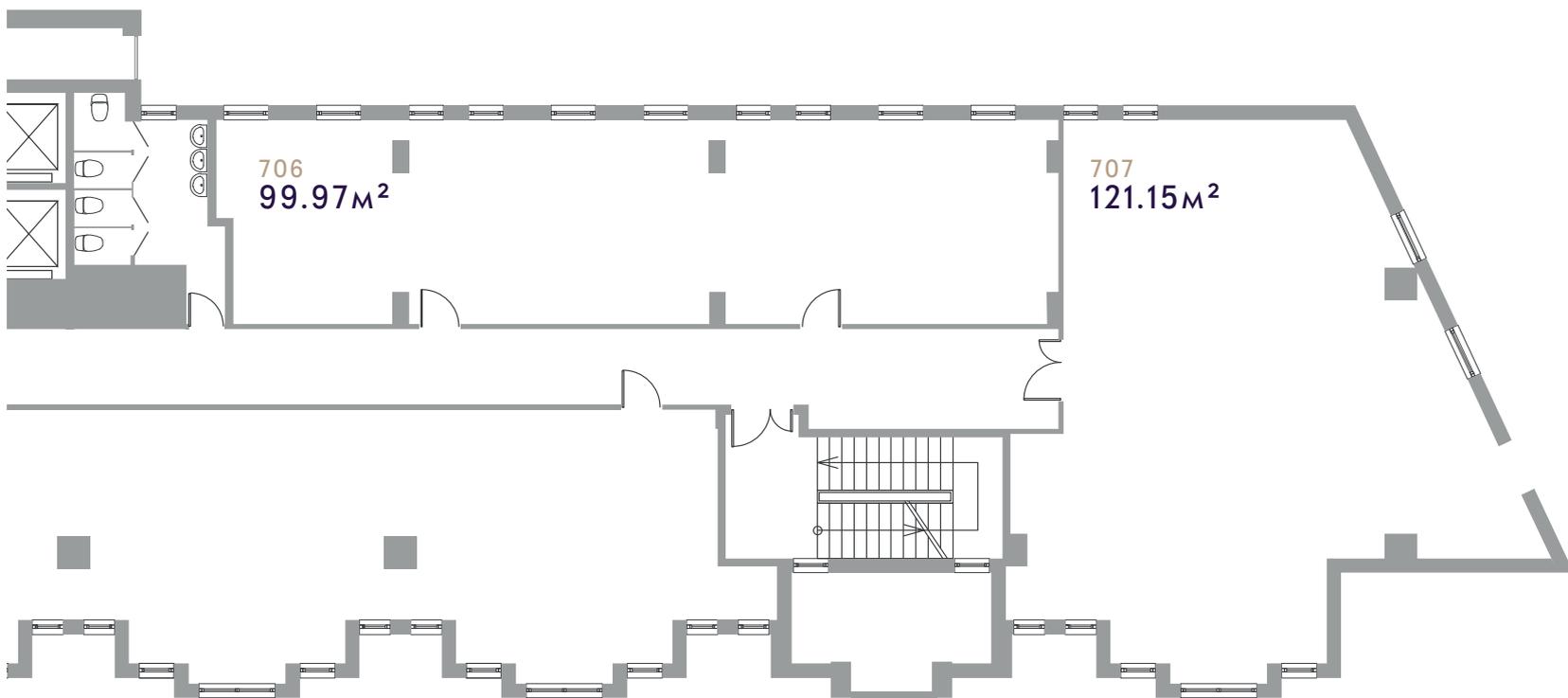


АЛБУМИННАЯ УЛИЦА

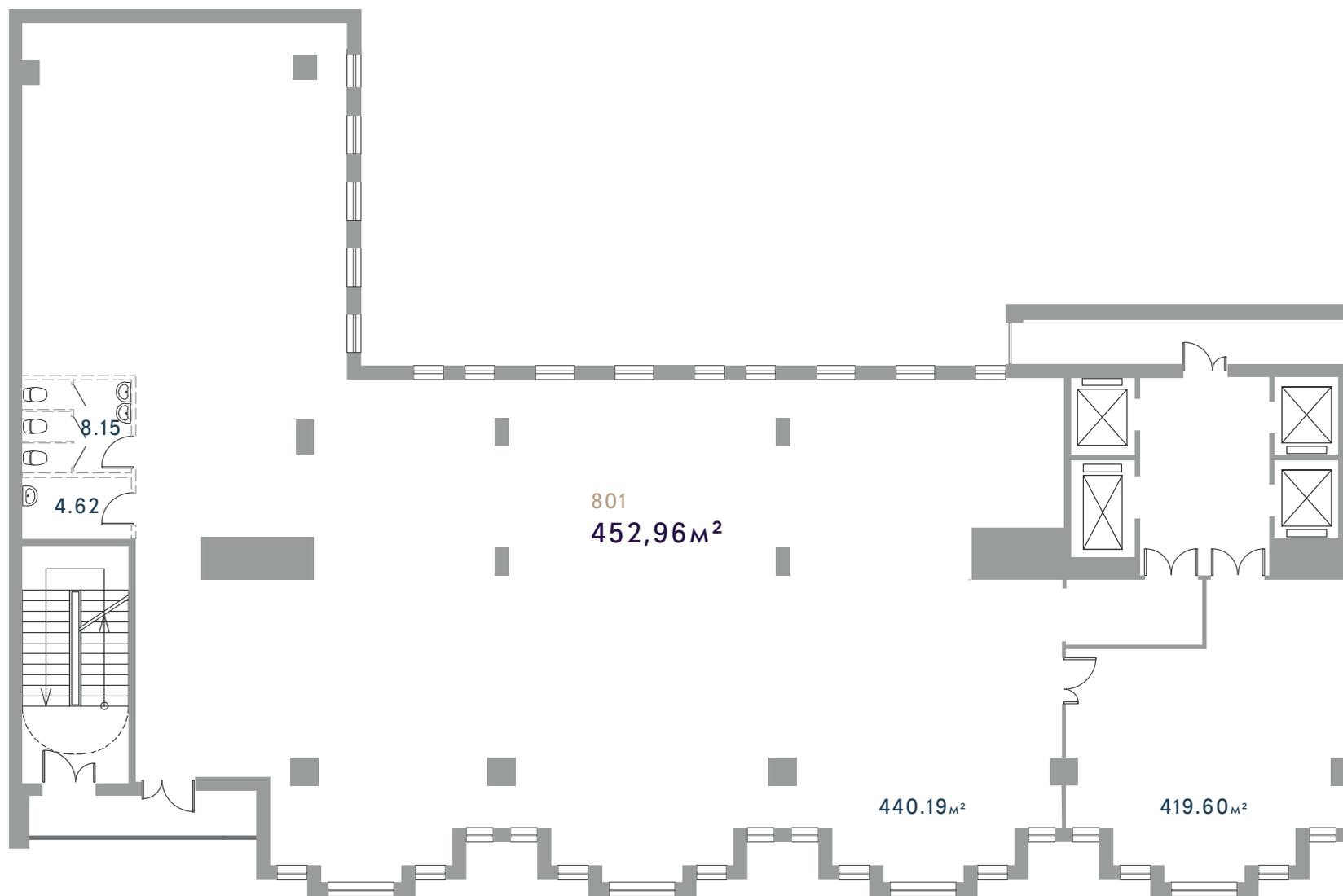


706
99.97м²

707
121.15м²



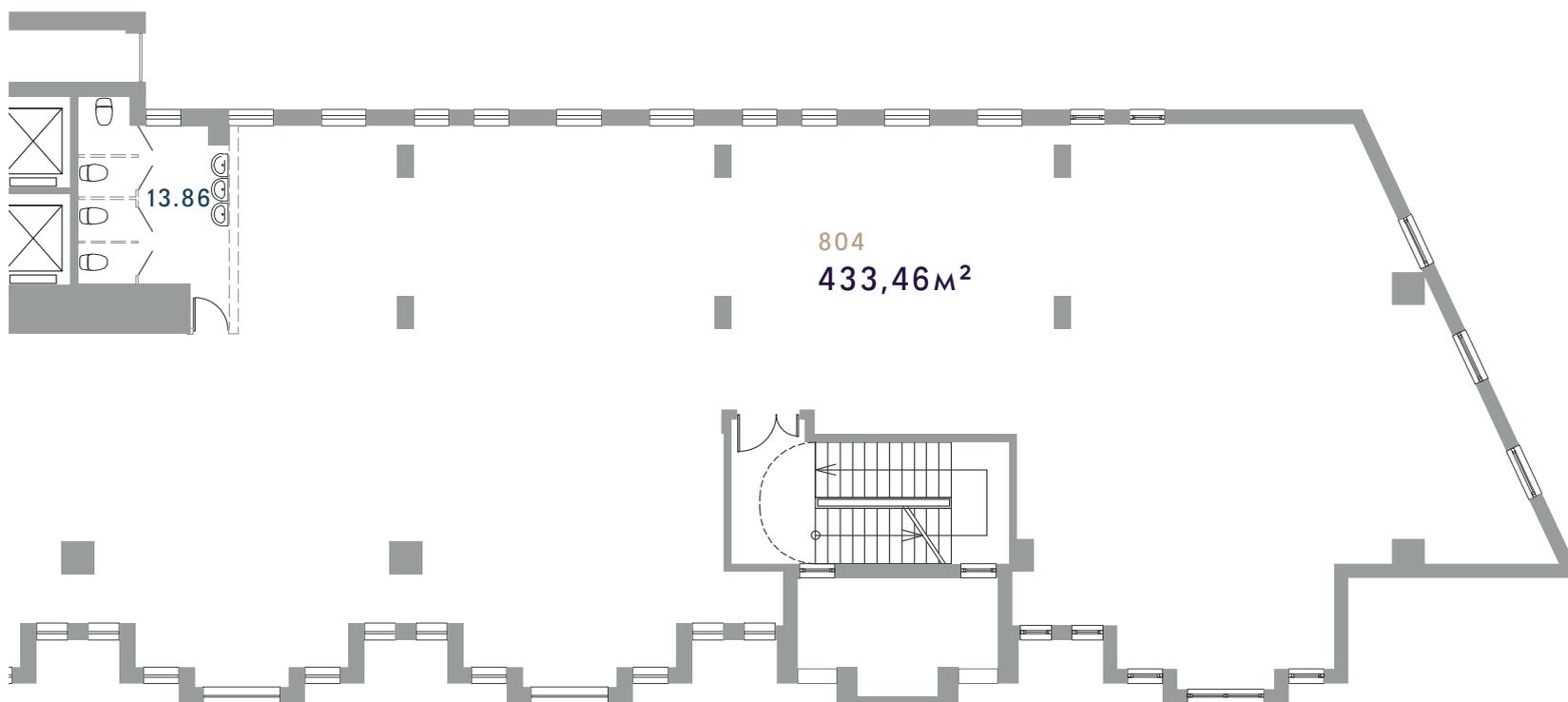
8 ЭТАЖ



ПАРФЁНОВСКАЯ УЛИЦА

МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

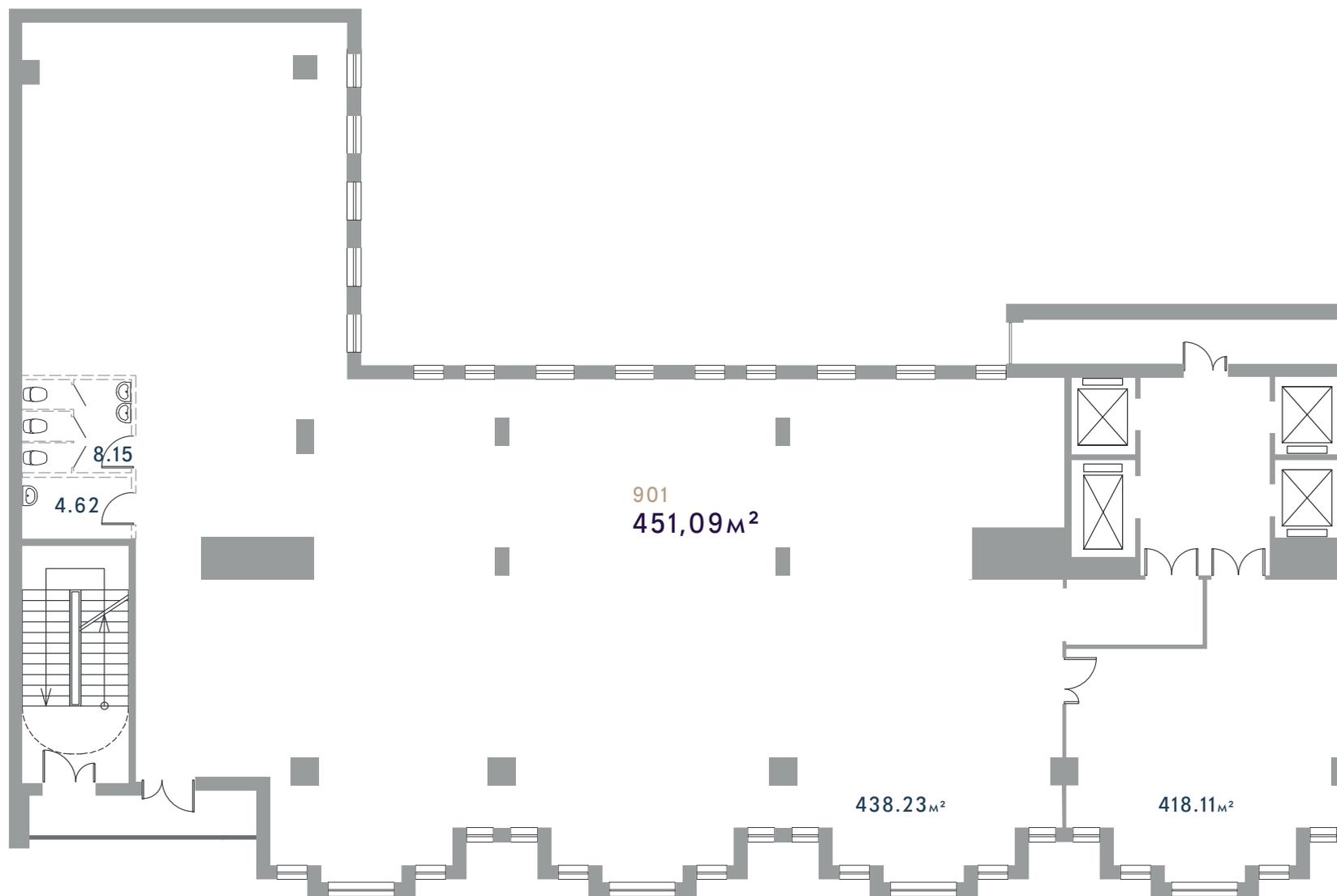
АЛЮМИНИЙНАЯ УЛИЦА



13.86

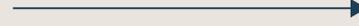
804
433,46м²

9 ЭТАЖ

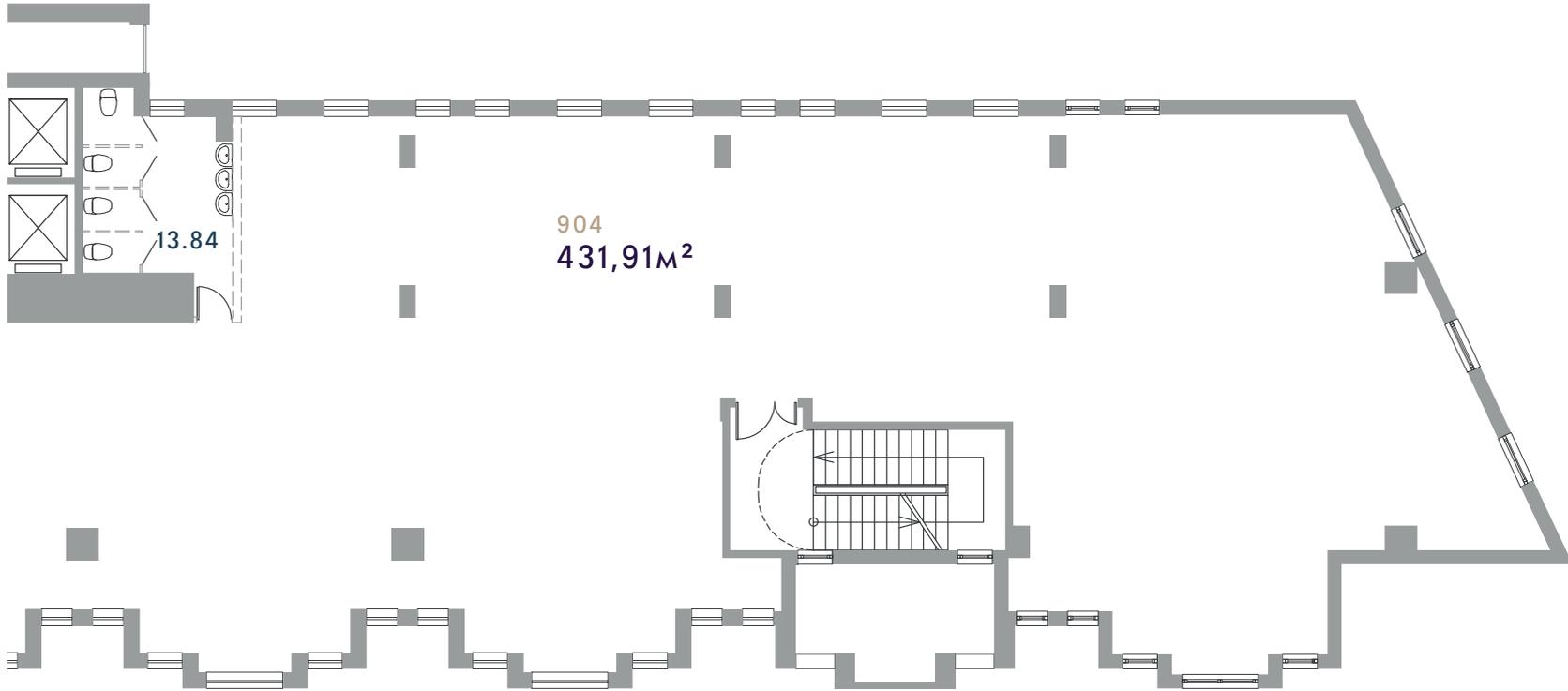


ПАРФЁНОВСКАЯ УЛИЦА

МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ



АЛЮМИНИННАЯ УЛИЦА





group-akvilon.ru

8 (812) 34-11-111

Застройщик ООО "СПИН". Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корп. 5, литера А. Разрешение на строительство на сайте www.group-akvilon.ru Настоящая презентация и представленные в ней материалы носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 347 гражданского кодекса РФ.