

Общие условия лизинга

1. Применение и Предмет Общих условий

1.1. Применение Общих условий

1.1.1. Настоящие Общие условия регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе исполнения и прекращения Договора лизинга.

1.1.2. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Общими условиями, являющимися частью Договора лизинга.

1.1.3. В случае наличия противоречий между настоящими Общими условиями и Договором лизинга, настоящие Общие условия применяются в части, не противоречащей Договору лизинга.

1.2. Предмет Общих условий

1.2.1. В соответствии с настоящими Общими условиями и Договором лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (далее – Предмет лизинга) согласно Спецификации, согласованной Сторонами в качестве приложения к Договору лизинга, и предоставить это имущество Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование. Сторона, выбравшая Поставщика Предмета лизинга, указывается в Договоре лизинга.

1.2.2. Сторона, выбравшая Поставщика Предмета лизинга, несет ответственность за надлежащее выполнение Поставщиком своих обязательств по Договору поставки. В случае если Поставщик Предмета лизинга выбрал Лизингополучатель, то при нарушении Поставщиком сроков поставки, Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возврата оплаченных авансового и лизинговых платежей до момента полного возврата Поставщиком предоплаты по Договору поставки, полученной от Лизингодателя. При этом под возвратом предоплаты Поставщиком понимается поступление на расчетный счет Лизингодателя полной суммы оплаты по Договору поставки, осуществленной Лизингодателем. Вступивший в силу судебный акт о взыскании с Поставщика в пользу Лизингодателя задолженности по Договору поставки либо о включении требований Лизингодателя в реестр кредиторов Поставщика, признанного банкротом, не является основанием для возврата суммы авансового платежа Лизингополучателю.

1.2.3. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Поставщику Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора поставки, в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора поставки Поставщиком. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные законом для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенный Предмет лизинга. В отношениях с Поставщиком Лизингодатель и Лизингополучатель выступают как солидарные кредиторы.

1.2.4. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю лизинговые платежи в размере, порядке и сроки, установленные настоящими Общими условиями и Договором лизинга, Графиком лизинговых платежей, независимо от передачи Предмета лизинга Лизингополучателю.

1.2.5. По окончании срока лизинга и при отсутствии задолженности Лизингополучателя Предмет лизинга переходит Лизингополучателю в собственность по договору купли-продажи в порядке и на условиях, установленных настоящими Общими условиями.

1.2.6. Лизингополучатель настоящим заверяет Лизингодателя и гарантирует, что на дату заключения Договора лизинга:

- Лизингополучатель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Лизингополучателем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения Договора лизинга, заключение Договора лизинга получило одобрение органов управления Лизингополучателя (в случае необходимости);
- Договор лизинга от имени Лизингополучателя подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;
- заключение Договора лизинга и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Лизингополучателя, любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Лизингополучатель и/или его участники;
- не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение обязательств, принимаемых Лизингополучателем по Договору лизинга.

2. Передача Предмета лизинга

2.1. Передача Лизингополучателю Предмета лизинга осуществляется одновременно с получением Предмета лизинга от Поставщика в месте передачи, указанном в спецификации к Договору лизинга.

При приемке Предмета лизинга от Поставщика, Лизингополучатель обязан проверить Предмет лизинга в соответствии с требованиями, указанными в Договоре поставки, в связи с чем несет перед Лизингодателем все риски, связанные с возможными недостатками Предмета лизинга, которые не были обнаружены Лизингополучателем при приемке Предмета лизинга.

С момента приемки Лизингополучателем Предмета лизинга все риски случайной гибели и случайного повреждения Предмета лизинга, и любых его частей, обязанность по возмещению вреда владельцем источника повышенной опасности, а также расходы по хранению и доставке Предмета лизинга несет Лизингополучатель.

2.2. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю оформляется подписанием Лизингодателем, Лизингополучателем и Поставщиком передаточного акта по Договору поставки, который одновременно является актом приема-передачи в лизинг к Договору лизинга, либо, если Лизингополучатель не является стороной Договора поставки, двухсторонним актом приема-передачи в лизинг (далее - «Акт приема-передачи в лизинг»). Акт приема-передачи в лизинг подтверждает работоспособность и комплектность Предмета лизинга, а также отсутствие в нем дефектов (недостатков), которые можно обнаружить при внешнем осмотре. Форма передаточного акта по Договору поставки определяется сторонами Договора поставки, форма Акта приема-передачи в лизинг является Приложением № 2 к Общим условиям. Предмет лизинга считается переданным Лизингополучателю в том состоянии, в котором он находился в момент подписания Акта приема-передачи в лизинг. Документы, указанные в Акте приема-передачи в лизинг, передаются вместе с Предметом лизинга.

С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи в лизинг Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Предметом лизинга на условиях Договора лизинга.

2.3. Лизингополучатель несет ответственность перед Лизингодателем за те недостатки Предмета лизинга, которые не были указаны Лизингополучателем в Акте приема-передачи в лизинг при получении Предмета лизинга. Лизингополучатель не вправе необоснованно отказаться от обязательства подписать Акт приема-передачи в лизинг. При этом Стороны договорились, что при наличии такого отказа Лизингополучателя, в том числе выраженного в форме бездействия, Лизингодатель будет вправе направить Лизингополучателю уведомление о выполнении своего обязательства по передаче Предмета лизинга и требовании уплачивать лизинговые платежи согласно Графику лизинговых платежей. В этом случае срок лизинга исчисляется с момента получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя.

2.4. Расходы, предусмотренные процедурой приемки, в том числе расходы на командировку сотрудника Лизингодателя до места передачи Предмета лизинга в случае, когда данное место передачи находится далее 100 километров от места нахождения Лизингодателя, расходы, связанные с погрузочно-разгрузочными, а также расходы по доставке Предмета лизинга до места его эксплуатации, которые не относятся на счет Поставщика, в полном объеме несет Лизингополучатель.

Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет организует транспортировку Предмета лизинга от места передачи Предмета лизинга в соответствии с пунктом 2.1. настоящих Общих условий до места его эксплуатации. Расходы по доставке Предмета лизинга до места его эксплуатации в полном объеме несет Лизингополучатель.

2.5. Риск невыполнения Поставщиком обязанностей по Договору поставки и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.

2.6. Все претензии по качеству Предмета лизинга, его комплектности, срокам передачи и т.п. предъявляются Лизингополучателем непосредственно Поставщику Предмета лизинга.

2.7. Второй комплект ключей на Предмет лизинга, а также, (в случае наличия) второй комплект брелоков охранной сигнализации, в том числе ключей от механических блокировок остается у Лизингодателя и полного исполнения Лизингополучателем принятых на себя обязательств. Лизингополучатель вправе за свой счет изготовить дубликат ключей/брелоков по согласованию с Лизингодателем в порядке, установленном п. 4.16 настоящих Общих условий.

3. Права на Предмет лизинга

3.1. Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя.

3.2. Предмет лизинга учитывается либо на балансе Лизингодателя, либо на балансе Лизингополучателя в зависимости от того, как это определено Сторонами в Договоре лизинга. К основной норме амортизации Предмета лизинга применяется специальный коэффициент, равный трем, если только иное не установлено законодательством

3.3. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет обязуется осуществить официальные согласования, получить лицензии, разрешения и сертификаты, если они необходимы для заключения Договора лизинга и/или владения и пользования Предметом лизинга.

3.4.1. Если обязанность по регистрации (постановке на учет) Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора лизинга лежит на Лизингополучателе, то Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет осуществить временную регистрацию Предмета лизинга на срок лизинга в соответствующих органах государственной власти (или в органах Государственной инспекции безопасности дорожного движения или органах Гостехнадзора) или местного самоуправления в срок не более, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации, с даты подписания Акта приема-передачи в лизинг. При этом в регистрационных документах должны быть также указаны сведения о собственнике Предмета лизинга – Лизингодателе. В случае, если при совершении регистрационных действий были допущены нарушения (ошибки), в результате которых регистрационные документы содержат недостоверную информацию, Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет внести соответствующие исправления в регистрационные документы в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования от Лизингодателя.

3.4.2. Если обязанность по регистрации (постановке на учет) Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора лизинга лежит на Лизингодателе, то Лизингодатель обязуется осуществить временную регистрацию Предмета лизинга на период срока лизинга в соответствующих органах государственной власти (в органах Государственной инспекции безопасности дорожного движения или органах Гостехнадзора в срок не более, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации).

3.4.3. В соответствии с налоговым законодательством РФ сторона договора, за которой зарегистрирован (поставлен на учет) Предмет лизинга, исчисляет и уплачивает транспортный налог в отношении Предмета лизинга, зарегистрированного на его имя.

Расходы на совершение регистрационных действий несет Лизингополучатель. Если Лизингодатель оплачивает все необходимые регистрационные и иные сборы, пошлины за рассмотрение документов, а также совершает все иные платежи, необходимые для регистрации Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю такие расходы в течение пяти рабочих дней с даты получения требования от Лизингодателя.

3.5. При необходимости Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю доверенность на осуществление действий по регистрации Предмета лизинга от имени Лизингодателя, а также передает Лизингополучателю необходимые документы в отношении Предмета лизинга.

3.6. В случаях, предусмотренных п.3.4.1. Общих условий, а также в случае совершения любых иных регистрационных действий, Лизингополучатель обязуется, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты совершения регистрационных действий в отношении Предмета лизинга, передать по Акту приема-передачи Лизингодателю:

3.6.1. Оригинал Паспорта Транспортного Средства (самоходной машины) с отметками регистрирующих органов о проведенной регистрации;

3.6.2. Удостоверенную Лизингополучателем копию Свидетельства о регистрации транспортного средства (самоходной машины);

3.6.3. Удостоверенную Лизингополучателем копию полиса ОСАГО;

3.7. В случаях, предусмотренных п.3.4.2. Общих условий, Лизингодатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Предмета лизинга передать по Акту приема-передачи Лизингополучателю

3.7.1. Оригинал Свидетельства о регистрации транспортного средства (самоходной машины).

3.7.2. Государственные регистрационные знаки на Предмет лизинга.

3.8. Названные в настоящем пункте документы и принадлежности являются неотъемлемой частью Предмета лизинга. Передача документов и принадлежностей, поименованных в п. 3.6.1. – 3.6.3, 3.7. Общих условий осуществляется по месту нахождения Лизингодателя и оформляется двусторонним Актом передачи.

3.9. Если в отношении Предмета лизинга оформлен ПТС/ПСМ/ПШТС в электронной форме, в соответствии с Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 22.09.2015 N 122 «Об утверждении Порядка функционирования систем электронных паспортов транспортных средств (электронных паспортов шасси транспортных средств) и электронных паспортов самоходных машин и других видов техники», положения п. 3.6.1. и подп. «к» п. 12.2. настоящих Общих условий не применяются к отношениям Сторон.

4. Условия пользования Предметом лизинга

4.1. Место нахождения и эксплуатации Предмета лизинга согласовывается Сторонами в Спецификации к Договору лизинга. Использование Предметом лизинга в других местах допускается с условием предварительного письменного согласия Лизингодателя о смене места нахождения (места эксплуатации) Предмета лизинга.

4.2. При эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется обеспечить соблюдение требований техники безопасности, противопожарной, электрической и экологической безопасности.

4.3. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции Поставщика и/или Завода-изготовителя.

4.4. Лизингополучатель не вправе допускать эксплуатацию Предмета лизинга для участия в каких-либо спортивных состязаниях, для обучения вождению третьих лиц, в том числе сотрудников Лизингополучателя и членов их семей, для использования в охранных целях, целях сопровождения и иных мероприятиях, связанных с повышенным риском.

4.5. Лизингополучатель обязуется допускать к эксплуатации Предмета лизинга персонал, прошедший специальное обучение, проявлять соответствующее профессиональное внимание при эксплуатации Предмета лизинга с учетом его назначения и технических особенностей, не допускать превышения установленных и/или рекомендованных норм производительности Предмета лизинга.

4.6. Лизингополучатель обязуется по письменному требованию Лизингодателя предоставлять последнему информацию о пробеге транспортного средства.

4.7. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Предмета лизинга без предварительного согласования с Лизингодателем.

4.8. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования Предмета лизинга, знакомиться с учетными документами, касающимися использования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить возможность свободного доступа Лизингодателя к Предмету лизинга и указанным документам в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса от Лизингодателя.

4.9. Лизингополучатель обязуется информировать Лизингодателя в течение двадцати четырех часов посредством e-mail: strah@alfaleasing.ru (но не позднее указанного в правилах страхования или договора (полисе) страхования срока) с момента, когда об этом стало известно самому Лизингополучателю, о каждом происшествии с Предметом лизинга, в результате которого Предмет лизинга утрачен (погиб) или ухудшились его эксплуатационные характеристики и потребительские свойства, о нанесенном ущербе, возможности осуществить ремонт или восстановление Предмета лизинга. Необходимо предоставить Лизингодателю, -VIN автомобиля, дату страхового события, номер зарегистрированного страхового убытка. Лизингополучатель обязуется совершать действия и соблюдать сроки, предусмотренные договором (полисом) страхования и правилами страхования, а также следовать указаниям Лизингодателя.

4.10. Лизингополучатель не вправе допускать эксплуатацию Предмета лизинга в любых целях и любым образом, который может противоречить условиям страхования Предмета лизинга, либо приводит к тому, что Предмет лизинга оказывается незастрахованным.

4.11. Лизингополучатель обязуется незамедлительно передавать Лизингодателю имеющиеся у него оригиналы актов, справок, калькуляций и иных документов, подтверждающих фактические обстоятельства, указанные в пункте 4.9. настоящих Общих условий.

4.12. Лизингополучатель обязуется осуществлять сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга и его ремонт в соответствии с правилами и инструкциями технической эксплуатации Предмета лизинга на основании договора с Поставщиком, производителем или организацией, имеющей соответствующие разрешения на осуществление вышеуказанных действий (далее – «Сервисная организация»).

Лизингополучатель обязуется соблюсти все необходимые условия для сохранения гарантии производителя на Предмет лизинга. Если по условиям гарантии производителя на Предмет лизинга сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга и его ремонт либо иные действия, связанные с Предметом лизинга, должны быть осуществлены определенным лицом, либо лицом, соответствующим установленным требованиям, то Лизингополучатель обязан обеспечить выполнение условий гарантии Предмета лизинга.

4.13. Лизингополучатель обязуется, по запросу Лизингодателя, уведомить Лизингодателя о проведении работ по Техническому обслуживанию и/или ремонту Предмета лизинга, путем предоставления копии сервисной книжки с отметкой о проведении технического обслуживания и/или заказа-наряда с указанием перечня проведенных работ не позднее двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

4.14. Лизингополучатель за свой счет несет все эксплуатационные расходы, осуществляет обслуживание Предмета лизинга, его текущий и капитальный ремонт.

4.15. В случае замены Лизингополучателем, Поставщиком и/или Сервисной организацией в течение срока действия настоящих Общих условий каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и собственностью Лизингодателя. Дата изготовления (производства) установленных комплектующих должна быть не ранее даты изготовления (производства) комплектующих, подлежащих замене.

4.16. В случае замены Лизингополучателем, Поставщиком и/или Сервисной организацией в течение Срока лизинга каких-либо комплектующих (деталей, узлов, агрегатов, механизмов, составных частей) Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и собственностью Лизингодателя независимо от их цены и без обязанности Лизингодателя компенсировать превышение цены новых комплектующих над ценой замененных комплектующих.

Лизингополучатель имеет право с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить отдельные улучшения Предмета лизинга. При этом такие отдельные улучшения не должны изменять целевое назначение Предмета лизинга и препятствовать его использованию в соответствии с таким назначением. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а, равно как и без него становятся собственностью Лизингодателя, а стоимость таких улучшений не подлежит возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной или иной форме и не может зачитываться в счет оплаты лизинговых или иных платежей, и не является основанием для изменения их размера.

4.17. Лизингополучатель настоящим подтверждает, что Предмет лизинга будет использоваться им самостоятельно в своей предпринимательской деятельности. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя передавать Предмет лизинга в сублизинг/субаренду либо иное пользование любым третьим лицам, отдавать в залог арендные права (права Лизингополучателя по Договору лизинга) или вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный (складочный) капитал юридических лиц, либо иным образом обременять их правами третьих лиц. При этом в случае досрочного прекращения или расторжения Договора лизинга все договоры сублизинга/субаренды и иные договоры, заключенные Лизингополучателем в отношении Предмета лизинга, также прекращаются. При этом, при передаче Лизингополучателем Предмета лизинга в сублизинг, с предварительного письменного согласия Лизингодателя, устанавливается запрет на оформление права собственности Сублизингополучателя на Предмет лизинга.

4.18. Лизингополучатель полностью несет все расходы, связанные с уплатой административных штрафов ГИБДД, МАДИ, ГКУ «АМПП», Ространснадзор и прочих административных органов, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов), возникающих в процессе использования Предмета лизинга. При этом компенсация иных обязательных платежей (за исключением административных штрафов) является дополнительным лизинговым платежом. Лизингополучатель обязуется самостоятельно контролировать и отслеживать факты привлечения к административной ответственности, связанные с эксплуатацией Предмета лизинга, с использованием общедоступных сервисов в сети «Интернет» (сайты Госуслуг, ГИБДД, МАДИ, ГКУ «АМПП» и пр.), и в случае выявления указанных фактов осуществлять оплату штрафов в установленные сроки с обязательным предоставлением подтверждающих документов Лизингодателю, по электронной почте на адрес: shtraf@alfaleasing.ru. Лизингодатель, привлеченный к административной ответственности в связи с эксплуатацией Предмета лизинга, и не получивший от Лизингополучателя документов, подтверждающих оплату штрафа в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента вынесения соответствующего административного акта, вправе осуществить оплату штрафа самостоятельно, при этом риск пропуска льготного периода, дающего право на скидку и риск повторной (двойной) оплаты штрафа и связанные с этим последствия, несет Лизингополучатель. Риск привлечения Лизингодателя к административной ответственности за неоплату/несвоевременную оплату административных штрафов, включая риск взыскания с Лизингодателя исполнительского сбора, несет Лизингополучатель, при этом Лизингополучатель не вправе ссылаться на факт неполучения, несвоевременного получения соответствующих извещений от органов, осуществляющих привлечение к административной ответственности. Лизингодатель не обязан осуществлять обжалование актов административных органов о привлечении к административной ответственности, в связи с эксплуатацией Предмета лизинга. В случае оплаты административных штрафов, исполнительских сборов, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов) Лизингодателем, Лизингодатель вправе потребовать компенсации затрат от Лизингополучателя в размере оплаченных сумм, в течение 7 (Семи) дней с момента направления Лизингодателем документов, подтверждающих произведенные Лизингодателем затраты. Если Лизингополучатель не произведет компенсацию затрат Лизингодателя в указанный срок, он обязан будет оплатить Лизингодателю сумму произведенных затрат и пени из расчета 0,2 (две десятых) процентов за каждый день просрочки неоплаченных сумм (суммы). Лизингодатель в любой момент вправе компенсировать расходы на оплату административных штрафов, исполнительских сборов, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов), из суммы полученного очередного лизингового платежа в соответствии с п. 6.12. настоящих Общих условий.

4.19. Право Лизингополучателя на досрочный выкуп Предмета лизинга, а также право на приобретение в собственность Предмета лизинга по окончании срока лизинга, закрепленное в п. 9.1 настоящих Общих условий, не может быть осуществлено Лизингополучателем, в случае, если в соответствии с п.

4.18. настоящих Общих условий, у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем связанная с уплатой административных штрафов, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов).

5. Страхование предмета лизинга

5.1. Сторона, которая является страхователем в соответствии с условиями Договора лизинга, обязуется в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора страхования передать противоположной Стороне копию договора имущественного страхования предмета лизинга (страхового полиса). При этом компенсация расходов по оплате страховой премии признается Сторонами дополнительным лизинговым платежом. В случае, когда обязанность по оплате страховой премии лежит на Лизингополучателе, последний обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты оплаты страховой премии передать Лизингодателю платежные поручения, подтверждающие оплату. Согласно условиям договора страхования (страхового полиса) может быть установлена франшиза размером до 5% от стоимости Предмета лизинга, но не более 200 000 рублей, при этом право установления условия о франшизе принадлежит Лизингополучателю, на которого возлагаются все риски, связанные с удержанием франшизы при наступлении страхового случая.

В случае если обязанность по страхованию Предмета лизинга либо по оплате страховщику страховой премии лежит на Лизингополучателе, который не исполнит свои обязательства, то Лизингодатель будет вправе за свой счет застраховать Предмет лизинга и оплатить страховую премию за Лизингополучателя. В этом случае Лизингополучатель, за которого страховую премию оплатил Лизингодатель, обязан компенсировать Лизингодателю расходы по оплате страховой премии, понесенные Лизингодателем в связи с исполнением соответствующего поручения. Задолженность Лизингополучателя перед Лизингодателем по компенсации расходов по оплате страховой премии возникает с даты оплаты страховой премии Лизингодателем. Лизингодатель в любой момент вправе удержать понесенные за Лизингополучателя расходы по оплате страховой премии в рамках исполнения соответствующего поручения Лизингополучателя из суммы полученного лизингового платежа в соответствии с п. 6.12. настоящих Общих условий. При этом плата за выполнение Лизингодателем поручения Лизингополучателя отдельно не взимается, а включена в сумму лизинговых платежей по Договору лизинга.

Страхование во всех случаях осуществляется Лизингополучателем в согласованной с Лизингодателем страховой компании на полную стоимость Предмета лизинга.

В случае, если обязанность по оплате страховой премии лежит на Лизингодателе и страховая премия (расходы Лизингодателя) не включена в график лизинговых платежей, то Лизингодатель осуществляет начисление дополнительного лизингового платежа по Договору лизинга в форме оказания услуг по страхованию Предмета лизинга в сумме страховой премии, уплаченной лизингодателем, увеличенной на сумму налога на добавленную стоимость (далее по тексту – НДС). Лизингополучатель, в свою очередь, обязан оплатить стоимость указанных услуг Лизингодателя не позднее 7 (Семи) дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя, акта оказанных услуг и счета-фактуры. Лизингодатель в любой момент вправе компенсировать стоимость услуг по страхованию Предмета лизинга с учетом НДС из суммы полученного очередного лизингового платежа в соответствии с п. 6.12. настоящих Общих условий.

Размер включенных в График лизинговых платежей расходов Лизингодателя на страхование Предмета лизинга определяется Сторонами в Графике лизинговых платежей или в Договоре лизинга.

В случае, если в период страхования у страховой компании будет отозвана лицензия, либо в отношении страховой компании будет инициирована процедура банкротства, либо ликвидации, то Лизингополучатель обязуется не позднее 3 рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя застраховать Предмет лизинга на условиях Договора лизинга, в согласованной с Лизингодателем иной страховой компании.

5.2. В случае нанесения Предмету лизинга восстановимого ущерба и признания его страховым случаем по договору имущественного страхования, Стороны обязуются:

5.2.1. В случаях если Выгодоприобретателем по страховому полису является Лизингополучатель, то выплаченное страховое возмещение перечисляется Страховщиком сервисной организации по распорядительному письму Лизингодателя. Если полученное страховое возмещение окажется меньше, чем затраты на ремонт и восстановление Предмета лизинга, то покрытие разницы осуществляется целиком за счет Лизингополучателя и не подлежит возмещению со стороны Лизингодателя. Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления Предмета лизинга. Если Выгодоприобретателем по страховому полису является Лизингодатель, то в случае получения Лизингодателем суммы страхового возмещения, при условии предоставления Лизингополучателем документов, подтверждающих факт восстановления Предмета лизинга, сумма страхового возмещения по страховому полису, полученная Лизингодателем, зачитывается согласно очередности в соответствии с п. 6.12. Общих условий, а при отсутствии задолженности засчитывается в счет очередных лизинговых платежей по Договору лизинга.

5.2.2. При этом период нахождения Предмета лизинга в ремонте либо невозможность его использования Лизингополучателем не является основанием изменения размера лизинговых платежей, либо освобождения Лизингополучателя от обязательства уплачивать лизинговые платежи Лизингодателю.

5.2.3. В случаях если Выгодоприобретателем по страховому полису является Лизингодатель, то после получения Лизингодателем суммы страхового возмещения и документов, подтверждающих факт восстановления Предмета лизинга, График лизинговых платежей подлежит изменению в одностороннем порядке путем уменьшения очередного лизингового платежа (последующих лизинговых платежей) без учета НДС, а также цены досрочного выкупа без учета НДС на сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения. Изменение размера лизинговых платежей и цены досрочного выкупа, осуществляется в порядке, установленном п. 7.3. настоящих Общих условий.

5.3. В случае утраты (полной или конструктивной гибели), угона, хищения Предмета лизинга и признания его Страховщиком страховым случаем, Лизингополучатель обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения Лизингодателем страхового возмещения уплатить Лизингодателю разницу между ценой досрочного выкупа Предмета лизинга, указанной на месяц поступления страхового возмещения в Графике лизинговых платежей, и полученной Лизингодателем суммой страхового возмещения, за вычетом НДС со стоимости годных остатков Предмета лизинга (в случае их передачи Страховщику), а также всю задолженность (включая неустойки), имеющуюся у Лизингополучателя на дату получения страхового возмещения, если выплаченное Лизингодателю страховое возмещение не покрывает вышеуказанных сумм (далее – «Сумма возврата»).

В случае выплаты страхового возмещения на условии отказа от поврежденного Предмета лизинга в пользу Страховщика, учитывая, что передача поврежденного Предмета лизинга для целей бухгалтерского и налогового учета признается реализацией, облагаемой НДС на полученную сумму страхового возмещения, полученное страховое возмещение для целей определения суммы возврата уменьшается на НДС, исчисленный со стоимости поврежденного Предмета лизинга. При этом стоимость поврежденного Предмета лизинга определяется Страховщиком либо в твердой денежной сумме, либо как разница между суммой страхового возмещения на условии передачи права собственности на поврежденный Предмет лизинга Страховщику и суммой страхового возмещения на условии сохранения права собственности на поврежденный Предмет лизинга у Страхователя, в случае их выкупа Лизингополучателем.

Лизингополучатель обязуется уплачивать лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей за период с месяца наступления страхового случая до момента получения Лизингодателем страхового возмещения.

Если выплаченное страховое возмещение покрывает все суммы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, Лизингодатель обязуется вернуть Лизингополучателю разницу между ценой досрочного выкупа Предмета лизинга, указанной на месяц поступления страхового возмещения в Графике лизинговых платежей, и полученной Лизингодателем суммой страхового возмещения, за вычетом НДС со стоимости годных остатков Предмета лизинга (в случае их передачи Страховщику), сумм задолженности (включая неустойки), имеющейся у Лизингополучателя на дату получения страхового возмещения.

5.3.1. В случае выплаты страхового возмещения Страховщиком за вычетом стоимости поврежденного Предмета лизинга Лизингополучатель обязан приобрести поврежденный Предмет лизинга у Лизингодателя по цене, определенной Страховщиком, увеличенной на сумму НДС. Размер обязательств Лизингополучателя, рассчитанный согласно п.5.3. настоящих Общих условий будет уменьшен на сумму, полученную от Лизингополучателя по договору купли-продажи поврежденного Предмета лизинга, подписанного Сторонами по форме, установленной в Приложении №3 к настоящим Общим условиям.

5.3.2. В случае выплаты страхового возмещения на условии отказа от права собственности на поврежденный Предмет лизинга в пользу Страховщика, Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет доставить поврежденный Предмет лизинга по адресу, указанному Страховщиком, при этом до момента подписания акта приема-передачи поврежденного Предмета лизинга Страховщиком, Лизингополучатель несет все риски, связанные с сохранностью поврежденного Предмета лизинга. В случае утраты поврежденного Предмета лизинга или их части до момента подписания акта приема-передачи Страховщиком, Лизингополучатель не имеет права выдвигать возражений относительно уменьшения Страховщиком суммы страхового возмещения на стоимость утраченного. Неисполнение Лизингополучателем обязанности по передаче поврежденного Предмета лизинга Страховщику дает Лизингодателю право по своему усмотрению либо требовать его выкупа Лизингополучателем по цене, определенной Страховщиком при первоначальном осмотре увеличенной на сумму НДС, а также изменить вариант выплаты страхового возмещения, либо изъять и передать поврежденный Предмет лизинга Страховщику с вычетом понесенных в связи с этим расходов из суммы полученного страхового возмещения.

5.4. В случае нанесения Предмету лизинга восстановимого ущерба и не признания страховщиком указанного случая страховым, покрытие ущерба будет осуществляться за счет Лизингополучателя.

Лизингополучатель обязуется отремонтировать поврежденный Предмет лизинга полностью за свой счет с привлечением Сервисной организации или специалистов Поставщика и предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления Предмета лизинга. При этом период нахождения Предмета лизинга в ремонте либо невозможность его использования Лизингополучателем не является основанием изменения размера лизинговых платежей, либо освобождения Лизингополучателя от обязательства уплачивать лизинговые платежи Лизингодателю.

5.5. В случае утраты, гибели, хищения или угона Предмета лизинга и не признания страховщиком указанного случая страховым, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан в течение 7 (Семь) дней с момента отказа Страховщика от выплаты страхового возмещения перечислить Лизингодателю сумму компенсации в размере цены досрочного выкупа Предмета лизинга, рассчитанной на месяц получения отказа Страховщика, указанной в Графике лизинговых платежей, а также всю задолженность (включая неустойки), имеющуюся у Лизингополучателя. Лизингополучатель обязуется уплачивать лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей за период с месяца наступления утраты, гибели или хищения Предмета лизинга до момента оплаты компенсации, указанной в настоящем пункте. С момента оплаты компенсации, указанной в настоящем пункте право собственности на Предмет лизинга, переходит к Лизингополучателю.

Положения п. 5.4. и п. 5.5. распространяются так же на случаи неполучения страхового возмещения по любой причине (в том числе, но не исключительно, если в отношении страховой компании будет инициирована процедура банкротства или ликвидации), за исключением виновных действий Лизингодателя.

5.6. С момента исполнения Лизингополучателем обязательств по оплате Лизингодателю указанных в п.5.3 и 5.5 сумм, Договор лизинга считается прекращенным.

5.7. Принятие решения о ремонтпригодности Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем на основании заключения Страховщика или Сервисной организации, или независимого эксперта.

5.8. В случаях, определенных законом и/или иными нормативными правовыми актами, Лизингополучатель должен застраховать свою ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе пользования (эксплуатации) Предмета лизинга. Указанное в настоящем пункте страхование ответственности Лизингополучателя должно осуществляться Лизингополучателем в течение всего срока действия Договора лизинга и Общих условий.

5.9. Лизингодатель не несет ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, которое может возникнуть вследствие пользования (эксплуатации) Предмета лизинга Лизингополучателем либо иным третьим лицом.

5.10. В случае использования Лизингополучателем Предмета лизинга способом, отличным от разрешенного Договором лизинга, но в соответствии с его назначением, на который не распространяется договор страхования, Лизингодатель вправе застраховать Предмет лизинга с учетом данного использования, а Лизингополучатель обязан возместить данные расходы Лизингодателя по правилам пункта 5.1. Общих условий. При этом компенсация, указанных выше расходов, является дополнительным лизинговым платежом.

6. Лизинговые платежи и порядок расчетов

6.1. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю лизинговые платежи в размере и сроки, согласованные Сторонами в Графике лизинговых платежей согласно Приложению № 2 к Договору лизинга (далее - «График лизинговых платежей»). В случае если по условиям Договора поставки цена Предмета лизинга выражена в валюте отличной от валюты Договора лизинга, то для целей расчета Графика лизинговых платежей, который выражен в Рублях РФ, Стороны договорились установить курс Рубля РФ к валюте, указанной в Договоре поставки, на дату подписания Графика лизинговых платежей, отразив его в Графике лизинговых платежей.

6.2. Датой начала исчисления лизинговых платежей для целей бухгалтерского и налогового учета является дата возникновения у Лизингополучателя права владения и пользования Предметом лизинга по Акту приема-передачи в лизинг в соответствии с пунктами 2.2. настоящих Общих условий, либо с даты, указанной Лизингодателем в уведомлении в соответствии с пунктами 2.3. настоящих Общих условий.

6.3. Лизинговые платежи начисляются в течение следующих друг за другом лизинговых периодов продолжительностью в один календарный месяц. Первый лизинговый период начинается в первый день месяца, в котором был подписан Акт приема-передачи в лизинг.

6.4. В случае если срок уплаты лизингового платежа приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.5. Лизинговый платеж, уплаченный в соответствии с Графиком лизинговых платежей, до даты передачи Предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи в лизинг, считается для целей бухгалтерского и налогового учета авансовым.

Во избежание возможных сомнений, Стороны договорились, что указанный в настоящем пункте авансовый платеж учитывается в составе лизингового платежа, начисляемого за первый лизинговый период.

Лизинговый платеж, подлежащий начислению для целей бухгалтерского и налогового учета в соответствии с Графиком лизинговых платежей до даты передачи Предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи в лизинг, учитывается в составе лизингового платежа в первом лизинговом периоде таким образом, что размер начисляемого Лизингодателем за первый лизинговый период лизингового платежа для целей бухгалтерского и налогового учета составляет сумму лизингового платежа, подлежащего начислению в соответствии с Графиком лизинговых платежей за месяц, в котором Стороны подписали Акт приема-передачи в лизинг, и лизинговых платежей, подлежащих начислению в соответствии с Графиком лизинговых платежей до подписания Акта приема-передачи в лизинг.

6.6. В случае, предусмотренном Графиком лизинговых платежей, Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю авансовый платеж в рамках настоящих Общих условий. Авансовый платеж должен быть уплачен Лизингополучателем в срок, указанный в Договоре лизинга. После получения авансового платежа, Лизингодатель производит оплату в пользу Поставщика по Договору поставки. Размер авансового платежа, и порядок его учета в составе лизинговых платежей определяются Графиком лизинговых платежей. Авансовые платежи в рамках настоящих Общих условий являются беспроцентными.

6.7. Счета в отношении подлежащих уплате лизинговых платежей не выставляются, кроме случая, когда Стороны достигли договоренности о выставлении счета по просьбе Лизингополучателя.

6.8. Лизинговые платежи по настоящим Общим условиям должны уплачиваться полностью в безналичном порядке платежным поручением Лизингополучателя на расчетный счет Лизингодателя.

Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга, при этом, в случае оплаты авансового платежа, в назначении платежа указывается: "Аванс договору лизинга №_(номер договора)_от_(дата)_в т. ч. НДС ...", в случае оплаты лизингового платежа, в назначении платежа указывается: "Оплата по договору лизинга №_(номер договора)_от_(дата)_в т. ч. НДС ...".

6.9. Учет задолженности Лизингополучателя ведется в валюте, указанной в Графике лизинговых платежей. В случае если лизинговые платежи выражены в иностранной валюте, то их оплата осуществляется Лизингополучателем по официальному курсу российского рубля к такой иностранной валюте, установленному Банком России на дату платежа. Для целей настоящего пункта датой платежа является дата списания денежных средств с расчетного счета Лизингополучателя.

6.10. Все лизинговые платежи и любые иные платежи, подлежащие уплате Лизингополучателем в соответствии с настоящими Общими условиями, должны производиться без зачета или каких-либо иных вычетов и удержаний.

6.11. Датой исполнения денежных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных настоящими Общими условиями, является дата поступления денежных средств на счет Лизингодателя с учетом исключения, установленного в п. 6.9. и п. 6.16. настоящих Общих условий. Денежное обязательство по настоящим Общим условиям считается исполненным только после его полной оплаты. В случае исполнения Лизингополучателем денежных обязательств частями, датой оплаты считается дата получения Лизингодателем последней части причитающихся денежных средств.

6.12. Стороны устанавливают следующую очередность погашения требований Лизингодателя:

- 1) во-первых, для погашения издержек Лизингодателя по получению исполнения;
- 2) во-вторых, для погашения задолженности за услуги страхования Предмета лизинга (п. 5.1. Общих условий), компенсации обязательных платежей, штрафов и иных санкций, удержанных с Лизингодателя уполномоченными органами или оплаченных Лизингодателем, в связи с нарушением Лизингополучателем условий пользования Предметом лизинга (п. 4.18. Общих условий). При наличии у Лизингодателя требований, относящихся к одной очереди, очередность погашения такой задолженности определяется Лизингодателем самостоятельно;
- 3) в-третьих, для погашения просроченной задолженности по лизинговым платежам;
- 4) в-четвертых, для уплаты неустойки за просрочку погашения задолженности по лизинговым платежам;
- 5) в-пятых, для погашения иных санкций, установленных Договором лизинга;
- 6) в-шестых, для выплаты любых других сумм, причитающихся Лизингодателю по Договору лизинга.

При наличии у Лизингодателя требований по иным заключенным с Лизингополучателями договорам (соглашениям), очередность погашения такой задолженности по Договору лизинга и иным договорам (соглашениям) определяется Лизингодателем самостоятельно. Лизингодатель имеет право направить Лизингополучателю уведомление о произведенном погашении задолженности на адрес электронной почты, в соответствии с п. 14.5. Общих условий.

6.13. Лизингополучатель осуществляет лизинговые платежи независимо от фактического пользования Предметом лизинга; недостатки по качеству и комплектности предмета лизинга не освобождают Лизингополучателя от выполнения своих денежных обязательств по настоящим Общим условиям. Утрата Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций, а также невозможность эксплуатировать Предмет лизинга по причине отсутствия регистрации в установленном законом порядке не освобождает Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по настоящим Общим условиям.

- 6.14. В случае переплаты следующей лизинговой платеж уменьшается на сумму переплаты в хронологическом порядке. При этом перерасчет общей суммы лизинговых платежей не производится.
- 6.15. В случае если Лизингополучатель осуществил предварительную оплату лизинговых платежей, сумма предоплаты учитывается в уменьшение задолженности лизингополучателя по Графику лизинговых платежей в хронологическом порядке. При этом перерасчет общей суммы лизинговых платежей не производится.
- 6.16. Во избежание возможных сомнений Стороны подтверждают, что в состав лизинговых платежей оплата выкупной стоимости Предмета лизинга не входит и Лизингополучателем не уплачивается.
- 6.17. В случае если Лизингодатель понес дополнительные расходы, связанные с Предметом лизинга, возникшие в результате увеличения транспортного налога, увеличения страховой премии, введения новых налогов в отношении Предмета лизинга и иные, то Лизингополучатель обязуется компенсировать данные расходы не позднее пяти рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя. При этом компенсация, указанных выше расходов, является дополнительным лизинговым платежом с учетом НДС.
- 6.18. В случае если оплату лизингового платежа по Договору лизинга совершит третье лицо (ст. 313 ГК РФ), то Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю не позднее 5 дней с момента совершения платежа письмом от имени Лизингополучателя о возложении обязанности по оплате лизингового платежа на третье лицо, с указанием причин оплаты лизингового платежа третьим лицом, подписанное руководителем Лизингополучателя (лицом, исполняющим его обязанности), с отпиской печати Лизингополучателя;
- До представления указанных документов обязательство по оплате лизингового платежа Лизингополучателя не будет считаться исполненным. Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя, связанные с предъявлением впоследствии требований от плательщика третьего лица о возврате уплаченной суммы.

7. Изменение размера лизинговых платежей

- 7.1. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить размер подлежащих уплате Лизингополучателем лизинговых платежей и цены досрочного выкупа, но не чаще одного раза в три месяца, при наступлении любого из следующих случаев:
- (1) увеличения, при отсутствии вины Лизингодателя, после заключения Договора лизинга состава и/или размера расходов и затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю и которые не были учтены в Графике лизинговых платежей;
- (2) увеличения ставок действующих налогов и сборов, отмены налоговых льгот, действовавших на дату заключения Договора лизинга, либо введения новых налогов, сборов и любых иных обязательных платежей, в связи с чем у Лизингодателя возникают дополнительные денежные обязательства перед соответствующими бюджетами Российской Федерации (федеральными) или субъектов Российской Федерации по уплате таких обязательных платежей. Данное условие относится в том числе, но не исключительно к налогу на имущество организаций, транспортному налогу, налогу на прибыль организаций, НДС. Увеличение лизинговых платежей производится соразмерно увеличению расходов и обязательств Лизингодателя перед соответствующими бюджетами Российской Федерации.
- (3) изменении ставки рефинансирования Банка России и/или ключевой ставки Банка России более чем на 1,5 процентных пункта по сравнению со значением ставки, действовавшей на дату заключения Договора лизинга;
- (4) увеличения иных расходов Лизингодателя по Договору лизинга, в том числе, но не исключительно, увеличения размера страховых премий и иных платежей в пользу страховщика, если страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем, а также в случае, если Лизингодатель оплатил страховую премию за Лизингополучателя согласно п. 5.1. настоящих Общих условий,
- (5) увеличения, при отсутствии вины Лизингодателя, сроков поставки Предмета лизинга Поставщиком на срок более 3 (Три) рабочих дней, чем это предусмотрено Договором поставки и как следствие задержка передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя;
- (6) если на даты фактической оплаты по Договору поставки курс валюты Договора поставки по отношению к Рублю РФ будет выше или ниже курса, установленного в Графике лизинговых платежей для целей расчета Графике лизинговых платежей, установленного в рублях РФ,
- (7) если Договор лизинга предусматривает предоставление субсидий из федерального бюджета на возмещение потерь в доходах российских лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга, при условии неполучения или получения не в полном размере Лизингодателем субсидии или отзыва субсидии. В этом случае в Графике лизинговых платежей включается дополнительный платеж в размере скидки либо очередной лизинговый платеж увеличивается на размер скидки,
- (8) если Договор поставки Предмета лизинга предусматривает предоставление субсидий из федерального бюджета Производителю на возмещение недополученных доходов в связи с реализацией техники, при предоставлении покупателю скидки по договору поставки, при условии неполучения или получения не в полном размере Производителем субсидии или отзыва субсидии. В этом случае в Графике лизинговых платежей включается дополнительный платеж в размере скидки либо очередной лизинговый платеж увеличивается на размер скидки.
- 7.2. Помимо права Лизингодателя, указанного в п.7.1 настоящих Общих условий, в случае наступления обстоятельства, указанного в п/п (5) или (6) п.7.1 настоящих Общих условий выше, Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить График лизинговых платежей, увеличив размер авансового платежа в каждом календарном месяце в течение периода времени, когда указанные в п/п (5) или (6) п.7.1 настоящих Общих условий обстоятельства имели место, на сумму, не превышающую размер лизинговых платежей в соответствующих календарных месяцах в случае наступления обстоятельства, указанного в п/п (5) п.7.1, при условии, что общая сумма Договора лизинга останется неизменной, и на сумму пропорциональную сумме курсовой разницы в случае наступления обстоятельства, указанного в п/п (6) п.7.1. В Графике лизинговых платежей увеличенный размер авансового платежа пропорционально учитывается в составе лизинговых платежей в соответствующих лизинговых периодах.
- 7.3. Изменение размера лизинговых платежей, цены досрочного выкупа, а также авансовых платежей в предусмотренных пунктами 7.1 и 7.2 настоящих Общих условий случаях осуществляется путем направления Лизингодателем в адрес Лизингополучателя в двух экземплярах дополнительного соглашения к Договору лизинга с приложением Графике лизинговых платежей в новой редакции, которые Лизингополучатель обязуется подписать со своей стороны и возвратить Лизингодателю не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их получения. Новый График лизинговых платежей и график цены досрочного выкупа вступают в силу с даты подписания Сторонами указанного дополнительного соглашения, а случае отказа Лизингополучателя от его подписания либо нарушения указанного выше срока подписания, График лизинговых платежей считается измененным с даты получения указанного дополнительного соглашения Лизингополучателем.

8. Бесспорное списание задолженности

- 8.1. В случае не перечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного настоящими Общими условиями срока платежа их списание с банковского счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке.

9. Выкуп Предмета лизинга

- 9.1. По окончании срока лизинга и при отсутствии у Лизингополучателя задолженности по Договору лизинга Лизингодатель передает право собственности на Предмет лизинга в пользу Лизингополучателя.
- 9.2. Предмет лизинга передается в собственность Лизингополучателя по договору купли-продажи, заключаемому Сторонами по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящим Общим условиям.
- 9.3. Цена Предмета лизинга, кроме случая, предусмотренного п. 5.3. Общих условий, равна его выкупной стоимости, которая установлена в Графике лизинговых платежей и определена с учетом применения к Предмету лизинга механизма ускоренной амортизации.
- 9.4. Условия досрочного выкупа предусмотрены Сторонами в Договоре лизинга.
- 9.5. Датой перехода права собственности на Предмет лизинга является дата подписания Сторонами договора купли-продажи, если иное не будет предусмотрено условиями такого договора купли-продажи, но в любом случае не ранее выполнения Лизингополучателем всех своих обязательств по Договору лизинга, погашения задолженности и оплате выкупной стоимости Предмета лизинга. При этом:
- 9.5.1. Если на момент окончания последнего лизингового периода у Лизингополучателя отсутствует задолженность перед Лизингодателем, в том числе по оплате выкупной стоимости, но дата Договора купли продажи отлична от первого числа календарного месяца, следующего за последним лизинговым периодом, Лизингодатель, по истечении 5 (Пяти) календарных дней следующих за окончанием Договора месяца, вправе направить подписанные со своей стороны экземпляры Договора купли продажи и Акта приема передачи в адрес Лизингополучателя. Датой перехода права собственности на Предмет лизинга в этом случае является дата подписания Лизингодателем договора купли-продажи. Подлинник ПТС(ПСМ) и второй комплект

ключей/брелоков на Предмет лизинга остается у Лизингодателя и передается Лизингополучателю при встречной передаче Лизингодателю подписанного экземпляра Договора купли-продажи. При этом, при условии отсутствия задолженности по оплате выкупной стоимости и лизинговых платежей, плата за использование Предмета лизинга за период с даты оплаты выкупной стоимости и всех лизинговых платежей до момента перехода права собственности на Предмет лизинга, отдельно Лизингополучателем не оплачивается, а подлежит учету в составе выкупной стоимости Предмета лизинга.

9.5.2. в случае если на момент окончания последнего лизингового периода у Лизингополучателя имеется задолженность и после ее погашения дата договора купли-продажи не будет совпадать с первым числом календарного месяца, следующего за последним лизинговым периодом, то Лизингополучатель обязуется оплатить дополнительный промежуточный лизинговый платеж за фактический срок пользования Предметом лизинга, которая рассчитывается как одна тридцатая от суммы лизингового платежа, подлежащего уплате за последний лизинговый период, за каждый день пользования Предметом лизинга до даты подписания договора купли-продажи. Срок уплаты дополнительного промежуточного лизингового платежа – одновременно с оплатой выкупной цены. Сумма дополнительного промежуточного лизингового платежа увеличивает сумму лизинговых платежей, установленную в Графике лизинговых платежей, но не уменьшает выкупную стоимость Предмета лизинга.

9.6. Расходы, возникающие в связи с передачей права собственности на Предмет лизинга, в полном объеме несет Лизингополучатель.

9.7. Право Лизингополучателя на досрочный выкуп Предмета лизинга, а также право на приобретение в собственность Предмета лизинга по окончании срока лизинга, закрепленное в п. 9.1 настоящих Общих условий, не может быть осуществлено Лизингополучателем, в случае, если в соответствии с п.п. 4.18, 11.2, 11.8 настоящих Общих условий, у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем связанная с уплатой штрафов ГИБДД, иных обязательных платежей (пошлин, сборов), а также задолженность по оплате пени.

9.8. Руководствуясь ст. 327.1. ГК РФ Стороны обуславливают возникновение права Лизингополучателя на выкуп Предмета лизинга с отсутствием у Лизингополучателя просроченной задолженности перед Лизингодателем, независимо от оснований ее возникновения, в связи с чем, при наличии просроченной задолженности по иным Договорам, заключенным между Лизингополучателем и Лизингодателем, выкупной платеж направляется Лизингодателем на погашение указанной задолженности, независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем, до момента полного погашения просроченной задолженности.

9.9. Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя досрочно выкупить Предмет лизинга при наступлении любого из указанных случаев:

- если пробег Предмета лизинга превысит Согласованный пробег;

- при использовании Лизингополучателем Предмета лизинга для осуществления таксомоторных перевозок;

- при нарушении Лизингополучателем своих обязательств, указанных в п. 4.9, п. 4.12, п.4.13. Общих условий.

Цена Предмета лизинга («Цена досрочного выкупа») определяется согласно Графику лизинговых платежей на месяц получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя с требованием о досрочном выкупе Предмета лизинга. Цена Предмета лизинга, определенная согласно Графику лизинговых платежей, вместе с лизинговым платежом за текущий месяц и существовавшей у Лизингополучателя задолженностью оплачивается не позднее последнего рабочего дня календарного месяца, в котором Лизингополучателем получено уведомление Лизингодателя с требованием о досрочном выкупе Предмета лизинга. В случае если, Лизингополучатель не произведет досрочный выкуп Предмета лизинга в порядке, установленном в настоящем пункте, то Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в порядке, установленном в Разделе 12 Общих условий.

10. Обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя

10.1. Исполнение Лизингодателем обязательств по Договору лизинга осуществляется при условии уплаты Лизингополучателем авансового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей.

10.2. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязуется удовлетворять такие запросы и направлять требуемую информацию, в том числе в документированном виде, в десятидневный срок.

10.3. Если Договором лизинга предусмотрена обязанность Лизингополучателя предоставить поручительство третьего лица, то Лизингополучатель в течение 7 (Семи) календарных дней с даты подписания Договора лизинга, либо с даты получения соответствующего требования Лизингодателя, в случае запроса дополнительного обеспечения в соответствии с п. 7.2. Договора лизинга, обязуется предоставить Лизингодателю подписанный таким третьим лицом договор поручительства, а также, если третье лицо является юридическим лицом, согласие органов управления поручителя на заключение сделки поручительства, если такое согласие необходимо в соответствии с действующим законодательством и (или) учредительными документами поручителя.

10.4. Лизингополучатель обязуется представить обновленную идентификационную анкету по форме Лизингодателя и подтверждающие документы в случае изменения данных Лизингополучателя, его единоличного исполнительного органа или бенефициаров (выгодоприобретателей).

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящим Общим условиям и Договору лизинга Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Общими условиями.

11.2. В случае просрочки оплаты лизинговых платежей, предусмотренных в Графике лизинговых платежей, кроме первого авансового платежа в том числе предусмотренных п.п.5.3. и 5.5. Общих условий, и иных платежей Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени в размере, установленном в Договоре лизинга.

11.3. В случае нарушения Лизингополучателем условий пользования Предметом лизинга, установленных в пункте 4.12. настоящих Общих условий Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя штраф размере 2% (Два) процента от стоимости Предмета лизинга, определенной по условиям Договора поставки.

11.4. В случае если Лизингополучатель не выполнит свои обязательства по страхованию Предмета лизинга или по оплате страховой премии в порядке и сроки, установленные Договором лизинга, Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя неустойку размере 0,2% (Две десятых) процента от стоимости незастрахованного Предмета лизинга, определенной по условиям Договора поставки, за каждый календарный день просрочки.

11.5. В случае обнаружения дефектов, скрытых дефектов, невозможности технического, коммерческого использования Предмета лизинга, отказа Поставщика в удовлетворении гарантийных и иных обязательств, Лизингополучатель не вправе требовать возврата Предмета лизинга Лизингодателю, и Лизингополучатель не освобождается от обязательств по уплате лизинговых платежей.

11.6. В случае если Лизингополучатель необоснованно не принимает Предмет лизинга в срок, установленный Договором лизинга, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 10% (Десять процентов) от стоимости Предмета лизинга по Договору поставки. При этом Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга и компенсировать свои убытки из полученного от Лизингополучателя авансового платежа.

11.7. В случае нарушения Лизингополучателем сроков регистрации предмета лизинга, предусмотренного п.3.4.1. Общих условий, а также сроков передачи ключей и документов, предусмотренных п.3.6. настоящих Общих условий, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя штраф в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей РФ за каждый день просрочки.

11.8. В случае нарушения Лизингополучателем сроков, установленных в п. 12.8., п. 4.8. настоящих Общих условий, Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя неустойку размере 0,2% (Две десятых) процента от стоимости Предмета лизинга, определенной по условиям Договора поставки, за каждый календарный день просрочки.

11.9. В случае выявления недостоверности заверений Лизингополучателя, содержащихся в п.1.2.6. Общих условий Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

11.10. В случае если в результате нарушения Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных настоящими Общими условиями, Лизингодатель понес убытки, то он вправе требовать от Лизингополучателя их возмещения. Возмещение убытков осуществляется Лизингополучателем в течение трех рабочих дней с даты их документального подтверждения.

11.11. Винавиная Сторона обязуется возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящим Общим условиям в полной сумме сверх неустойки и штрафов.

11.12. Уплата неустойки не освобождает от исполнения Сторонами своих обязательств по настоящим Общим условиям.

11.13. Стороны установили, что проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами согласно ст. 317.1 ГК РФ по Договору лизинга не применяются.

12. Срок действия Договора лизинга и порядок его расторжения

12.1. Договор лизинга считается заключенным с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до даты полного выполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от исполнения Договора лизинга и Общих условий и потребовать возмещения причиненных убытков, письменно уведомив об этом Лизингополучателя, в следующих случаях:

а) если условия пользования Предметом лизинга не соответствуют ст. 4 настоящих Общих условий и/или назначению Предмета лизинга (в том числе, если Лизингополучатель без согласия Лизингодателя передал Предмет лизинга в сублизинг, передал в залог права из Договора лизинга, внес их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный (складочный) капитал юридически лиц, а также заключил иные сделки с третьими лицами по поводу Предмета лизинга, письменно не согласованные с Лизингодателем, либо Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, не осуществляет его текущий и/или капитальный ремонт, либо не предоставляет на осмотр Предмет лизинга в сроки, предусмотренные п. 4.8. настоящих Общих условий);

б) если Лизингополучатель ухудшает состояние Предмета лизинга, а также, если с его ведома или при его бездействии состояние Предмета лизинга ухудшается третьими лицами, а также существует угроза утраты Предмета лизинга, угроза передачи Предмета лизинга третьим лицам, или угроза перемещения Предмета лизинга за пределы согласованной с Лизингодателем территории эксплуатации;

в) просроченная задолженность Лизингополучателя по полной уплате любого лизингового платежа, и любого иного платежа, предусмотренного настоящими Общими условиями и Договором лизинга, превышает 15 (пятнадцать) календарных дней, независимо от того, был такой лизинговый платеж уплачен позднее, или не был уплачен;

г) нарушение Лизингополучателем сроков оплаты лизинговых платежей более чем 6 (шесть) раз в течение срока действия Договора лизинга, независимо от того, был уплачен в последствии каждый из просроченных лизинговых платежей, или не был уплачен, а также независимо от периода времени, на который была допущена просрочка оплаты любого из лизинговых платежей;

д) нарушение Лизингополучателем условий настоящих Общих условий и Договора лизинга, а также условий иных договоров и соглашений, заключенных между Лизингополучателем и Лизингодателем, в том числе в случае их досрочного расторжения по инициативе Лизингодателя;

е) в отношении Лизингополучателя или поручителя(ей) возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом) или введена соответствующая процедура банкротства, либо возбуждено дело о его ликвидации, либо инициирована процедура ликвидации;

ж) досрочное прекращение или расторжение Договора поставки по любой причине и/или основанию до момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, при отсутствии вины Лизингодателя;

з) признание недействительными или прекращенными по любым основаниям сделок, устанавливающих обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, а равно в случае обесценения обеспечения, утраты обеспечения или ухудшения его условий, а также угрозы утраты обеспечения или угрозы ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает. При этом ухудшением условий обеспечения (угрозой ухудшения его условий) по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, признается в том числе неисполнение поручителем обязательств, указанных в договоре поручительства;

и) в случае если обязанность по страхованию Предмета лизинга лежит на Лизингополучателе и неисполнении им данного обязательства либо неисполнении им в указанной в п.5.1 настоящих Общих условий срок требования Лизингодателя о компенсации расходов, понесенных Лизингодателем в связи с оплатой страховой премии за Лизингополучателя;

к) просрочка исполнения Лизингополучателем обязанности по предоставлению Паспорта Транспортного Средства (самоходной машины) с отметками регистрирующих органов о проведенной регистрации, предусмотренных п.3.6.1. настоящих Общих условий, сроком более 30 (Тридцать) календарных дней.

л) Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит его реорганизация или передача всех, или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору, а равно в случае прекращения Лизингополучателем, являющимся индивидуальным предпринимателем, статуса индивидуального предпринимателя;

м) существенные изменения в органах управления Лизингополучателя (смена генерального директора, состава Совета директоров (Наблюдательного совета), изменение состава участников/акционеров, иных органов управления);

н) Лизингополучатель не выполнил в срок обязанность, предусмотренную п. 10.3. настоящих Общих условий; 12.3. В случае расторжения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным п.12.2 настоящих Общих условий выше, Договор лизинга считается расторгнутым с даты возврата Лизингополучателем (или Досрочного выкупа) Предмета лизинга и проведения Сторонами взаиморасчетов, если иная дата расторжения не будет предусмотрена в уведомлении Лизингодателя.

При расторжении Договора по основанию, предусмотренному п/п «ж» п.12.2 настоящих Общих условий, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя все понесенные в связи с заключением Договора лизинга и Договора поставки расходы и убытки, в том числе расходы на приобретение Предмета лизинга, расходы по кредитному и иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, его доставке, монтажу, хранению, страхованию и пр. Также Лизингодатель будет вправе взыскать с Лизингополучателя все расходы и убытки, понесенные им как в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы на оплату услуг по хранению и доставке Предмета лизинга, оплату услуг консультантов (экспертов, оценщиков, юристов), страховщиков, так и иные убытки, например вызванные удовлетворением требований Поставщика об исполнении его законных требований, в т.ч. предусмотренных Договором поставки, а также разницы между ценой приобретения и ценой продажи Предмета лизинга третьему лицу и пр. При этом Лизингодатель вправе для покрытия возникших у него расходов и убытков произвести удержание из суммы авансового платежа. В случае недостаточности суммы авансового платежа для возмещения понесенных Лизингодателем убытков, Лизингополучатель обязуется в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя перечислить на банковский счет Лизингодателя разницу между суммой понесенных расходов и убытков и уплаченной Лизингополучателем суммы авансового платежа.

Стороны договорились, что во всех случаях одностороннего внесудебного отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и во избежание возможных сомнений, настоящим Лизингополучатель поручает Лизингодателю направлять суммы уплаченных им авансовых платежей, неучтенных Лизингодателем в составе лизинговых платежей, на погашение расходов и убытков, возникших у Лизингодателя в связи с досрочным прекращением Договора лизинга. Авансовый платеж не подлежит возврату Лизингополучателю за исключением случая расторжения Договора по основанию, предусмотренному подпунктом «ж», п. 12.2 Договора. В случае расторжения Договора по основанию, предусмотренному подпунктом «ж», п. 12.2, авансовый платеж подлежит возврату Лизингополучателю в течение 10 (десяти) дней с момента полного возврата Поставщиком предоплаты по Договору поставки, полученной от Лизингодателя, за вычетом расходов и убытков, возникших у Лизингодателя в связи с досрочным прекращением Договора лизинга. При этом под возвратом предоплаты Поставщиком понимается поступление на расчетный счет Лизингодателя полной суммы оплаты по Договору поставки, осуществленной Лизингодателем. Вступивший в силу судебный акт о взыскании с Поставщика в пользу Лизингодателя задолженности по Договору поставки либо о включении требований Лизингодателя в реестр кредиторов Поставщика, признанного банкротом, не является основанием для возврата суммы авансового платежа Лизингополучателю.

12.4. Указанные в пункте 12.2 настоящих Общих условий случаи признаются Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем своих обязательств.

12.5. При расторжении Договора лизинга по основаниям, указанным в п.12.2 настоящих Общих условий, за исключением расторжения на основании п/п «ж» п.12.2 настоящих Общих условий, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

- потребовать от Лизингополучателя оплаты всех сумм лизинговых платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей и неуплаченных Лизингополучателем ранее, а также уплаты выкупной стоимости. При уплате Лизингополучателем всех указанных платежей Стороны заключают договор купли-продажи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя по правилам Раздела 9 настоящих Общих условий;

- изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя в порядке и на условиях, установленных настоящими Общими условиями.

12.6. В случае расторжения Договора лизинга Лизингодателем по основаниям, указанным в пункте 11.6, 12.2 настоящих Общих условий, Лизингополучатель не имеет права требовать возмещения каких-либо убытков или компенсации расходов, вызванных таким расторжением. При этом сумма ранее уплаченных лизинговых платежей не возвращается Лизингополучателю.

12.7. При расторжении Договора лизинга и Общих условий по основаниям, предусмотренным пунктом 12.2 настоящих Общих условий Лизингодатель вправе изъять Предмет лизинга в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Общими условиями ниже:

12.7.1. При получении Лизингополучателем уведомления Лизингодателя об одностороннем отказе от Договора лизинга и возврате Предмета лизинга Лизингополучатель, начиная с даты получения такого уведомления, обязан обеспечить доступ представителей Лизингодателя к Предмету лизинга с целью его изъятия.

12.7.2. В случае изъятия Лизингодателем Предмета лизинга при расторжении Договора лизинга Лизингодателем Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а также сопутствующую документацию и принадлежности Предмета лизинга.

12.7.3. Лизингополучатель обязан подготовить Предмет лизинга к возврату Лизингодателю, очистив его от мусора, отходов, остатков перевозимых грузов и прочего, с тем, чтобы Лизингодатель смог беспрепятственно осмотреть состояние Предмета лизинга.

12.7.4. Изъятие предмета лизинга Лизингодателю осуществляется по передаточному акту. Передаточный акт подписывается представителями Лизингополучателя и Лизингодателя, а в случае необходимости и представителем страховой компании. В акте указываются также все обнаруженные недостатки и повреждения, за исключением обычного износа.

В случае если Лизингополучатель не присутствует по любым причинам в месте нахождения Предмета лизинга, то Лизингодатель будет вправе по своему усмотрению изъять Предмет лизинга, не дожидаясь Лизингополучателя, составив односторонний акт изъятия Предмета лизинга с указанием всех обнаруженных недостатков и повреждений Предмета лизинга. Лизингополучатель настоящим соглашается с тем, что он будет обязан по требованию Лизингодателя произвести за свой счет либо компенсировать Лизингодателю в полном объеме все затраты на восстановление и ремонт Предмета лизинга указанные в акте изъятия Предмета лизинга, составленном Лизингодателем, а также расходы на привлечение представителя сервисной или страховой организации, а также на услуги иных специалистов.

12.7.5. В случае если Лизингополучатель воспрепятствует изъятию Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга и произвести его изъятие за счет Лизингополучателя, возложив на него ответственность за все риски, связанные с изъятием Предмета лизинга.

12.8. Во всех случаях прекращения или расторжения Договора лизинга и/или требованием о возврате Предмета лизинга Лизингодателю, Лизингополучатель обязан за свой счет не позднее 7 (Семь) дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя доставить (возвратить) Предмет лизинга Лизингодателю по указанному Лизингодателем адресу в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. Все риски и расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга до момента его приемки Лизингодателем, несет Лизингополучатель.

12.9. В случае расторжения Договора лизинга и возврата Предмета лизинга Лизингодателю (в том числе, в случае одностороннего изъятия Предмета лизинга), если полученные Лизингодателем от Лизингополучателя лизинговые платежи (за исключением авансового) в совокупности со стоимостью возвращенного Предмета лизинга меньше суммы финансирования, платы за финансирование за время до фактического возврата финансирования, убытков Лизингодателя и иных санкций, предусмотренных законом или Договором, то Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя соответствующую разницу.

При этом Стороны установили, что:

- (1) Стоимость Предмета лизинга соответствует цене его реализации третьему лицу. Начальная цена реализации определяется на основании отчета оценщика на дату изъятия Предмета лизинга. При этом Стороны установили, что оценщик назначается Лизингодателем. В случае не реализации Предмета лизинга по указанной цене в течение 3х месяцев с момента передачи/изъятия Предмета лизинга, Лизингодатель вправе по своему усмотрению снизить стоимость Предмета лизинга с соответствующим перерасчетом завершающей обязанности Лизингополучателя по Договору лизинга.
- (2) Сумма финансирования – закупочная цена Предмета лизинга (за вычетом авансового платежа Лизингополучателя) в совокупности с расходами на доставку, ремонт, передачу Предмета лизинга Лизингополучателю и т.п.
- (3) Плата за финансирование определяется из условий Договора лизинга в соответствии со следующим:

Плата за предоставленное финансирование по договору лизинга - выражается в процентах годовых и начисляется на остаток непогашенного финансирования. Значение ставки платы за предоставленное финансирование вычисляется по формуле:

$$R = 100 * \frac{\text{Плата за финансирование } i}{\text{Остаток непогашенного финансирования } i} * \frac{365}{\Delta Ti}$$

где:

R – Ставка платы за предоставленное финансирование в % годовых

Плата за финансирование *i* – размер погашения платы за финансирование, отраженный в графике лизинговых платежей по строке с порядковым номером *i*

Остаток непогашенного финансирования *i* – остаток непогашенного финансирования на дату оплаты лизингового платежа, отраженный в графике лизинговых платежей в столбце «К ОПЛАТЕ» по строке с порядковым номером *i*

ΔTi – Количество календарных дней за период между датами, отраженными в графике лизинговых платежей в столбце «Дата начисления платы за финансирование» в строках с порядковыми номерами *i* и *i-1*

i – Порядковый номер

Остаток непогашенного финансирования – сумма основного долга по предоставленному финансированию, равная сумме предоставленного финансирования за вычетом суммы погашений предоставленного финансирования, осуществленных за прошедшие периоды.

Погашение предоставленного финансирования в текущем лизинговом периоде – размер погашения, предоставленного финансирования в составе лизингового платежа, оплачиваемого в текущем лизинговом периоде. Погашение предоставленного финансирования в текущем лизинговом периоде численно равно разнице между лизинговым платежом, оплачиваемым в текущем лизинговом периоде и платой за предоставленное финансирование, оплачиваемой в текущем лизинговом периоде.

Плата за предоставленное финансирование, оплачиваемая в текущем лизинговом периоде – плата за пользование предоставленным финансированием по Договору лизинга, оплачиваемая лизингополучателем в составе оплачиваемого лизингового платежа, которая численно равна сумме процентов, начисляемых на остаток непогашенного финансирования на дату оплаты лизингового платежа за текущий лизинговый период по ставке платы за предоставленное финансирование, за период, равный количеству дней начиная со дня следующего, за датой оплаты лизингового платежа за предыдущий лизинговый период по дату оплаты лизингового платежа за текущий лизинговый период. Плата за предоставленное финансирование, оплачиваемая в составе первого лизингового платежа численно равна сумме процентов, начисляемых на остаток непогашенного финансирования на дату оплаты лизингового платежа за текущий лизинговый период по ставке платы за предоставленное финансирование, за период, равный количеству дней начиная со дня следующего, за датой предполагаемого начала финансирования (датой предполагаемой платы поставщику в части, превышающей первоначальный авансовый платеж лизингополучателя) по дату оплаты первого лизингового платежа. Количество дней в году при расчете платы за предоставленное финансирование принимается равным 365 дней.

- (4) Убытками Лизингодателя являются в том числе, но не исключительно затраты на демонтаж, возврат, транспортировку, хранение, страхование, восстановление документации и государственных регистрационных знаков, ремонт и реализацию, Предмета лизинга, плата

за досрочный возврат кредита, затраты понесенные в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы оплату услуг консультантов (экспертов, оценщиков, юристов), так и иные убытки. Кроме реального ущерба учитывается также упущенная выгода Лизингодателя.

- (5) Под фактическим возвратом финансирования Стороны понимают получение Лизингодателем денежных средств в результате продажи возвращенного Предмета лизинга при этом, для целей начисления платы за финансирование, Стороны установили считать разумным сроком на реализацию Предмета лизинга, с учетом подпункта (1) настоящего пункта Общих условий период, равный 12 (двенадцати) месяцам.

12.10. Стороны не вправе предъявлять друг к другу каких-либо претензий, связанных с завершающей обязанностью другой Стороны по Договору лизинга, возникшей в связи с расторжением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга, до момента реализации Предмета лизинга третьему лицу. Лизингополучатель вправе содействовать Лизингодателю в реализации Предмета лизинга третьему лицу на наиболее выгодных коммерческих условиях, с целью скорейшего урегулирования вопроса о расчете завершающей обязанности Сторон по Договору лизинга. Риск отсутствия рыночного спроса в отношении реализуемого Предмета лизинга несет Лизингополучатель.

13. Дополнительные условия

13.1. Предмет лизинга может оснащаться телеметрической системой, которая предназначена как для осуществления мониторинга места нахождения Предмета лизинга, так и, с учетом устанавливаемой модели, пробега Предмета лизинга и для дистанционной блокировки запуска двигателя (далее - Система мониторинга). Информация об установленной на Предмет лизинга Системе мониторинга указывается в Акте приема-передачи в лизинг, в данном случае, обязанность по оплате услуг, связанных с функционированием Системы мониторинга лежит на Лизингодателе.

13.1.1. Если Предмет лизинга оснащен Системой мониторинга, или любой иной охранной или противоугонной системой, но информация о ней не указана в Акте приема-передачи в лизинг, при этом ее наличие предусмотрено договором имущественного страхования Предмета лизинга, обязанность по оплате услуг, связанных с функционированием такой Системы, лежит на Лизингополучателе. В случае неисполнения Лизингополучателем данной обязанности, Лизингодатель вправе осуществить оплату услуг, связанных с функционированием Системы с возмещением понесенных расходов за счет Лизингополучателя в порядке, установленном п. 6.12. Общих условий для услуг страхования. С целью оплаты Лизингодателем указанных услуг, Лизингополучатель обязуется при заключении соответствующего договора на оказание услуг с третьим лицом, включить Лизингодателя третьей стороной с правами, аналогичными правам Лизингополучателя по данному договору. Неисполнение Лизингополучателем такой обязанности дает Лизингодателю право на изменение условий страхования Предмета лизинга с возмещением понесенных расходов за счет Лизингополучателя в порядке, установленном п. 6.12. Общих условий.

13.2. Лизингополучатель обязуется в течение срока лизинга обеспечить постоянное функционирование Системы мониторинга, не вносить изменений в Систему мониторинга, не демонтировать Систему мониторинга, обеспечить отсутствие повреждений Системы мониторинга, за свой счет восстанавливать Систему мониторинга в случае ее повреждения либо утраты.

13.3. Стороны установили Согласованный пробег Предмета лизинга (далее – Согласованный пробег), который не должен превышать:

- 35 000 километров за любой период равный 180 дням в течение срока лизинга для Предмета лизинга, относящегося к легковому транспортному средству;

- 75 000 километров за любой период равный 180 дням в течение срока лизинга для Предмета лизинга, не относящегося к легковому транспортному средству;

- 50 000 километров за любой период равный 180 дням в течение срока лизинга для Предмета лизинга, относящегося к пассажирским автобусам малого и среднего класса, имеющим от 9 до 44 мест для пассажиров.

На Предметы лизинга, относящиеся к седельным тягачам, условие п. 13.3. Общих условий не распространяются.

13.4. Пробег Предмета лизинга для случаев, указанных в настоящем разделе 13 Общих условий, определяется согласно данным Системы мониторинга. Стороны договорились, что данные одометра Предмета лизинга применяются для определения пробега транспортного средства только в случае, если установленная Система мониторинга не предусматривает возможности определения пробега.

Лизингополучатель не вправе использовать Предмет лизинга для осуществления таксомоторных перевозок (перевозка пассажиров и их багажа легковым такси).

Стороны установили, что достаточным подтверждением использования Лизингополучателем Предмета лизинга для осуществления таксомоторных перевозок, является превышение Согласованного пробега.

13.5. Лизингополучатель не имеет права использовать Предмет лизинга при наступлении любого из нижеуказанных обстоятельств:

- нарушение Лизингополучателем своих обязательств, указанных в п. 4.12. Общих условий;

- неисправность Системы мониторинга. Под неисправностью Системы мониторинга понимается любое нарушения нормального функционирования Системы мониторинга, в том числе отключение Системы мониторинга, отсутствие поступления данных о Предмете лизинга и прочее;

- просроченная задолженность Лизингополучателя по полной уплате любого лизингового платежа, предусмотренного Договором лизинга, превышает 15 календарных дней.

13.7. Во всех случаях, указанных в п. 13.5. Общих условий, Лизингодатель вправе дистанционно заблокировать запуск двигателя Предмета лизинга. Невозможность использования Предмета лизинга при наличии обстоятельств, указанных в п.13.5. Общих условий не является основанием для освобождения Лизингополучателя от обязанности по оплате лизинговых платежей.

13.8. В случае если Лизингополучатель переместит Предмет лизинга за пределы территории Российской Федерации без предварительного письменного согласия Лизингодателя Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штрафную неустойку в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждое нарушение. Стороны установили, что для целей подтверждения местонахождения Предмета лизинга используются данные Системы мониторинга.

14. Заключительные положения

14.1. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего места нахождения и/или места нахождения своих обособленных подразделений, номеров телефонов и адресов электронной почты, банковских реквизитов, изменении в органах управления не позднее пяти календарных дней с момента их изменения. Лизингодатель исполняет обязанность, указанную в настоящем пункте, путем публикации на сайте: <https://alfleasing.ru> в сети «Интернет».

14.2. Изменение реквизитов, указанных в Договоре лизинга, не является основанием для заявления Стороны о неполучении документов, если не были соблюдены условия п. 14.1. настоящих Общих условий.

14.3. Договор лизинга и все приложения к нему, а также иная информация, полученная Сторонами при исполнении Договора лизинга, рассматриваются как конфиденциальные документы (сведения) и не подлежат раскрытию третьим лицам в течение всего срока действия Договора лизинга без предварительного письменного согласия на это другой Стороны.

Положения абзаца первого настоящего пункта не распространяются на использование информации в соответствии с внутренними организационными процедурами Лизингодателя и Лизингополучателя и на предоставление такой информации лицам, входящим в группу компаний Лизингодателя и Лизингополучателя. Лизингодатель также вправе раскрывать указанную в абзаце первом настоящего пункта информацию банкам, аудиторам и консультантам, рейтинговым/рэнкинговым агентствам.

14.4. Договор лизинга будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора лизинга или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в:

- при обращении с исковым заявлением Лизингодателя или Лизингополучателя друг к другу в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

- при обращении с исковым заявлением Лизингодателя солидарно к Лизингополучателю и Поручителю, являющемуся физическим лицом, в Василеостровском районном суде города Санкт-Петербурга.

Если законом установлен обязательный претензионный порядок урегулирования спора, то спор может быть передан на рассмотрение суда после соблюдения претензионного порядка. Претензионный порядок считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной.

14.5. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее – «Сообщения») составляются Сторонами в письменной форме и направляются любыми из способов, перечисленных ниже, с использованием реквизитов, указанных в Договоре лизинга или в Дополнительных соглашениях к нему, и считается доставленным, при направлении Сообщений в письменном виде по почте заказным или ценным письмом, или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентства по экспресс - доставке отправлений (в частности, DHL, EMS, FedEx, КурьерЭкспрессСервис и пр.), с вручением под расписку или по электронной почте, или по факсу - по истечении 7 (Семи) дней с момента отправки, если нет подтверждения получения Сообщения ранее. Подтверждениями получения Сообщения Стороны признают:

- 1) уведомление о вручении Сообщения, составленное организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке;
- 2) отметка получателя на копии Сообщения, при его вручении под расписку;
- 3) автоматического ответа электронной почтовой программы о доставке электронного письма на электронный почтовый ящик Стороны, указанный в Договоре лизинга, при направлении сообщения по электронной почте.
- 4) в момент получения на аппарате Стороны - отправителя подтверждения передачи Сообщения при направлении по факсу.

14.6. Ни одно из условий настоящих Общих условий не оценивается Сторонами как явно обременительное и существенным образом нарушающее баланс интересов Сторон, Стороны не были поставлены в положение, затрудняющее согласование иного содержания их условий.

Форма Договора купли-продажи
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

ООО «Альфа-Лизинг», именуемое в дальнейшем «Продавец» или «Лизингодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель» или «Лизингополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый – «Договор») о нижеследующем:

1. Настоящий Договор заключен на основании Договора лизинга от «__» _____ 20__ г. № _____, подписанного Сторонами, в связи с окончанием срока лизинга и выкупом Лизингополучателем у Лизингодателя Предмета лизинга.

2. По настоящему Договору Лизингодатель передает в собственность Лизингополучателя следующий Предмет лизинга, а Лизингополучатель принимает его:

Наименование (тип транспортного средства):

марка, модель:

категория транспортного средства:

производитель, страна:

идентификационный № (VIN) (для автотранспорта):

серийный/заводской номер (для спецтехники):

модель и № двигателя

№ кузова

№ шасси:

год выпуска:

цвет:

№ ПТС(ПСМ) и дата выдачи:

Свидетельство о регистрации:

Государственный регистрационный знак:

3. Размер выкупной стоимости определен Графиком лизинговых к Договору лизинга и составил _____ (_____) рублей РФ, в т.ч. НДС _____ (_____) рублей РФ. На дату подписания настоящего Договора задолженность Лизингополучателя по Договору лизинга отсутствует, выкупная стоимость оплачена.

4. Передача Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя оформляется подписанием настоящего Договора, Передача Предмета лизинга Лизингополучателю производится без проведения осмотра по месту фактической дислокации Предмета лизинга.

5. Вместе с настоящим Договором Лизингополучатель обязуется подписать предоставленную Лизингодателем инвентаризационную опись основных средств по форме №ИНВ-1.

6. Поставленное по настоящему Договору имущество (Предмет лизинга) является бывшим в употреблении. Обеспечение технического и сервисного обслуживания осуществляется Лизингополучателем самостоятельно. Предмет лизинга является исправным и пригодным для его использования по прямому назначению. Лизингополучатель не имеет претензий к Лизингодателю по качеству, количеству и комплектности Предмета лизинга.

7. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора своими силами и за свой счет осуществить регистрацию Предмета лизинга в органах ГИБДД/Гостехнадзора и предоставить Лизингодателю копию Паспорта транспортного средства/Паспорта самоходной машины с отметкой о постановке на учет на нового собственника. Все расходы при осуществлении регистрационных действий в полном объеме несет Лизингополучатель.

8. Лизингодатель имеет право потребовать, а Лизингополучатель обязуется по такому требованию оплатить Лизингодателю все расходы, понесенные Лизингодателем в отношении Предмета лизинга после подписания настоящего Договора (в т.ч. все налоги, штрафы). Оплата производится Лизингополучателем на основании выставленного Лизингодателем соответствующего счета на оплату в срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета.

9. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств, указанных в п. 7 настоящего Договора, Лизингодатель имеет право потребовать, а Лизингополучатель обязан по такому требованию оплатить Лизингодателю неустойку в размере _____ за каждый день просрочки.

10. С момента подписания настоящего Договора действие Договора лизинга прекращается, а право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю.

11. Риски, связанные с наличием в отношении Предмета лизинга запретов и ограничений, и обязательства по их прекращению, несет Сторона, по обязательствам которой наложены запреты и ограничения.

12. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

13. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

Подписи Сторон

Форма Акта приема-передачи предмета лизинга
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец» или «Лизингодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель» или «Лизингополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга от «__» _____ 20__ г. № _____ следующее имущество (далее – Предмет лизинга):

- наименование имущества _____;
- комплектация _____;
- принадлежности _____;
- технический паспорт _____;
- серийный/заводской номер _____;
- год изготовления _____;
- год ввода в действие _____;
- Свидетельство о регистрации: _____;
- Государственный регистрационный знак: _____;

(Для случаев осуществления лизинга спец. техники)

1. Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга от «__» _____ 20__ г. № _____ следующее имущество (далее – Предмет лизинга):

- тип Транспортного Средства: _____;
- категория транспортного средства: _____;
- марка, модель: _____;
- идентификационный № (VIN): _____;
- модель и № двигателя: _____;
- № кузова: _____;
- № шасси: _____;
- год выпуска: _____;
- пробег на момент приобретения: _____;
- Свидетельство о регистрации: _____;
- Государственный регистрационный знак: _____;

На Предмет лизинга установлена телеметрическая Система мониторинга (при наличии): Модель: _____.

(Для случаев осуществления лизинга автотранспорта)

2. Вместе с Предметом лизинга Лизингополучателю переданы следующие документы и принадлежности:

- копию паспорта самоходной машины, за исключением случая, если ПСМ является электронным;
- руководство по эксплуатации и обслуживанию, предусмотренную производителем (на русском языке), техническая документация;
- сервисную книжку;
- первый ключ.

(Для случаев осуществления лизинга спец. техники)

2. Вместе с Предметом лизинга Лизингополучателю переданы:

- копия паспорта транспортного средства, за исключением случая, если ПТС является электронным;
- руководство по эксплуатации и обслуживанию, предусмотренную производителем (на русском языке);
- сервисную книжку;
- первый ключ.

(Для случаев осуществления лизинга автотранспорта)

3. Настоящим Лизингополучатель подтверждает, что:

- Предмет лизинга и каждая его единица, включая все принадлежности, были осмотрены им полностью, проверены их внешний вид, исправность и комплектность. Предмет лизинга является исправным и пригодным для его использования по прямому назначению и Лизингополучатель не имеет в связи с этим каких-либо претензий или возражений к Лизингодателю;
- Лизингополучателем были полностью изучены все условия и содержание документов в отношении Предмет лизинга, указанные в п.2 настоящего Акта, и он не имеет в связи с этим каких-либо претензий или возражений к Лизингодателю.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах - по одному для каждой Стороны и один для регистрирующего органа. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. С момента подписания настоящего Акта приема-передачи все риски случайной гибели, утраты, повреждения Предмета лизинга переходят к Лизингополучателю.

Подписи Сторон

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(форма)

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

ООО «Альфа-Лизинг», именуемое в дальнейшем «**Продавец**» или «**Лизингодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» или «**Лизингополучатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее именуемый – «**Договор**») о нижеследующем:

1. _____ г. произошел страховой случай, в результате которого произошло повреждение Предмета лизинга, переданного Лизингодателем Лизингополучателю во временное владение и пользование по Договору лизинга от « ____ » _____ 20__ г. № _____, - _____.
2. По настоящему Договору Лизингодатель передает в собственность Лизингополучателя поврежденный Предмет лизинга (совокупность комплектующих изделий поврежденного автотранспортного средства – далее «**Товар**»), а Лизингополучатель принимает Товар:

№ n/n	Наименование	Модель	Кол-во, шт.	Организация-изготовитель/ Страна изготовитель	Год изготовления
1.					

3. Цена Товара определена Страховщиком и составила _____ (_____) рублей РФ, в т.ч. НДС _____ (_____) рублей РФ.

4. Лизингополучатель обязуется уплатить Цену Товара в срок до « ____ » _____ г.

5. Передача Товара Лизингополучателю оформляется подписанием Товарной накладной по форме ТОРГ-12. Передача Товара Лизингополучателю производится без проведения осмотра по месту фактической дислокации Товара. Одновременно с Товарной накладной Лизингодатель передает Лизингополучателю счет-фактуру. Лизингополучатель обязуется подписать товарную накладную в тот же день и передать один экземпляр Лизингодателю.

6. Лизингополучатель не имеет претензий к Лизингодателю по качеству (внешнему виду), количеству и комплектности Товара.

7. Право собственности на Товар переходят от Лизингодателя к Лизингополучателю с момента подписания Акта приема-передачи права собственности на Товар, Акт приема-передачи права собственности на Товар подписывается Сторонами после исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, а именно: по погашению задолженности (включая неустойки), возмещении разницы между ценой досрочного выкупа Предмета лизинга, указанной на месяц поступления страхового возмещения в Графике лизинговых платежей, и полученной Лизингодателем суммой страхового возмещения, и уплаты цены Товара.

8. Риски, связанные с наличием в отношении Товара запретов и ограничений, несет Сторона, по обязательствам которой наложены запреты и ограничения.

9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

11. Подписи Сторон

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
(форма)

г. _____

« ____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Лизинг», именуемое в дальнейшем «**Продавец**» или «**Лизингодатель**», от имени которого на основании _____ действует _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» или «**Лизингополучатель**», от имени которого на основании _____ действует _____, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «**Стороны**», составили

настоящий Акт о нижеследующем:

1. Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял в собственность в соответствии с Договором купли-продажи от « ____ » _____ 201__ г. поврежденный Предмет лизинга (далее – «**Товар**»):

Наименование (тип ТС):

марка, модель:

категория транспортного средства:

идентификационный № (VIN):

производитель, страна:

модель и № двигателя:

№ кузова:

№ шасси:

год выпуска:

цвет:

№ ПТС и дата выдачи:

2. Вместе с Товаром Лизингополучателю переданы:

- оригинал паспорта транспортного средства;

- второй ключ.

3. Стоимость Товара составляет _____ (_____) руб. ____ коп.) рублей, в том числе НДС 20%.

4. Лизингополучатель подтверждает, что не имеет претензий к Лизингодателю по передаваемому Товару и документам.

5. С момента подписания настоящего Акта право собственности на Товар переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

7. Подписи Сторон