

Общие условия лизинга

1. Применение и Предмет Общих условий

1.1. Применение Общих условий

1.1.1. Настоящие Общие условия регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе исполнения и прекращения Договора лизинга.

1.1.2. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Общими условиями, являющимися частью Договора лизинга.

1.1.3. В случае наличия противоречий между настоящими Общими условиями и Договором лизинга, настоящие Общие условия применяются в части, не противоречащей Договору лизинга.

1.2. Предмет Общих условий

1.2.1. В соответствии с настоящими Общими условиями и Договором лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (далее – Предмет лизинга) согласно Спецификации, согласованной Сторонами в качестве приложения к Договору лизинга, и предоставить это имущество Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование. Сторона, выбравшая Поставщика Предмета лизинга, указывается в Договоре лизинга.

1.2.2. Сторона, выбравшая Поставщика Предмета лизинга, несет ответственность за надлежащее выполнение Поставщиком своих обязательств по Договору поставки.

1.2.3. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Поставщику Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора поставки, в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора поставки Поставщиком. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные законом для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенный Предмет лизинга. В отношениях с Поставщиком Лизингодатель и Лизингополучатель выступают как солидарные кредиторы.

1.2.4. За владение и пользование Предметом лизинга Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю арендные (лизинговые) платежи в размере, порядке и сроки, установленные настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

1.2.5. По окончании срока лизинга и при отсутствии задолженности Лизингополучателя Предмет лизинга переходит Лизингополучателю в собственность по договору купли-продажи в порядке и на условиях, установленных настоящими Общими условиями.

1.2.6. Лизингополучатель настоящим заверяет Лизингодателя и гарантирует, что на дату заключения Договора лизинга:

- Лизингополучатель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Лизингополучателем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения Договора лизинга, заключение Договора лизинга получило одобрение органов управления Лизингополучателя (в случае необходимости);

- Договор лизинга от имени Лизингополучателя подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;

- заключение Договора лизинга и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Лизингополучателя, любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора или документа, стороной по которому является Лизингополучатель и/или его участники;

- не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение обязательств, принимаемых Лизингополучателем по Договору лизинга.

2. Передача Предмета лизинга

2.1. Передача Лизингополучателю Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем одновременно с получением Предмета лизинга от Поставщика в месте передачи, указанном в Договоре поставки.

При приемке Предмета лизинга от Поставщика, Лизингополучатель обязан проверить Предмет лизинга в соответствии с требованиями, указанными в Договоре поставки, в связи с чем несет перед Лизингодателем все риски, связанные с возможными недостатками Предмета лизинга, которые не были обнаружены Лизингополучателем при приемке Предмета лизинга.

С момента приемки Лизингополучателем Предмета лизинга все риски случайной гибели и случайного повреждения Предмета лизинга, обязанность по возмещению вреда владельцем источника повышенной опасности, а также расходы по хранению и доставке Предмета лизинга несет Лизингополучатель.

2.2. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю оформляется подписанием Лизингодателем, Лизингополучателем и Поставщиком передаточного акта по Договору поставки, который одновременно является актом приема-передачи в лизинг к Договору лизинга, либо, если Лизингополучатель не является стороной Договора поставки, двухсторонним актом приема-передачи в лизинг (далее - «Акт приема-передачи в лизинг»). Акт приема-передачи в лизинг подтверждает работоспособность и комплектность Предмета лизинга, а также отсутствие в нем дефектов (недостатков), которые можно обнаружить при внешнем осмотре. Форма передаточного акта по Договору поставки определяется сторонами Договора поставки, форма Акта приема-передачи в лизинг является Приложением № 2 к Общим условиям. Предмет лизинга считается переданным Лизингополучателю в том состоянии, в котором он находился в момент подписания Акта приема-передачи в лизинг. Документы, указанные в Акте приема-передачи в лизинг, передаются вместе с Предметом лизинга.

С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи в лизинг Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Предметом лизинга на условиях Договора лизинга.

2.3. Лизингополучатель несет ответственность перед Лизингодателем за те недостатки Предмета лизинга, которые не были указаны Лизингополучателем в Акте приема-передачи в лизинг при получении Предмета лизинга. Лизингополучатель не вправе отказаться от обязательства подписать Акт приема-передачи в лизинг. При этом Стороны договорились, что при наличии такого отказа Лизингополучателя, в том числе выраженного в форме бездействия, Лизингодатель будет вправе направить Лизингополучателю уведомление о выполнении своего обязательства по передаче Предмета лизинга и требованию уплачивать лизинговые платежи согласно Графику лизинговых платежей. В этом случае срок лизинга исчисляется с момента получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя.

2.4. Расходы, предусмотренные процедурой приемки, в том числе расходы на командировку сотрудника Лизингодателя до места передачи Предмета лизинга в случае, когда данное место передачи находится далее 100 километров от места нахождения Лизингодателя, расходы, связанные с погрузочно-разгрузочными, а также расходы по доставке Предмета лизинга до места его эксплуатации, которые не относятся на счет Поставщика, в полном объеме несет Лизингополучатель.

Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет организует транспортировку Предмета лизинга от места передачи Предмета лизинга в соответствии с пунктом 2.1. настоящих Общих условий до места его эксплуатации. Расходы по доставке Предмета лизинга до места его эксплуатации в полном объеме несет Лизингополучатель.

2.5. Риск невыполнения Поставщиком обязанностей по Договору поставки и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.

2.6. Все претензии по качеству Предмета лизинга, его комплектности, срокам передачи и т.п. предъявляются Лизингополучателем непосредственно Поставщику Предмета лизинга.

2.7. Второй комплект ключей на транспортное средство, а также, (в случае наличия) второй комплект брелоков охранной сигнализации, в том числе ключей от механических блокировок остается у Лизингодателя.

3. Права на Предмет лизинга

3.1. Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя.

3.2. Предмет лизинга учитывается либо на балансе Лизингодателя, либо на балансе Лизингополучателя в зависимости от того, как это определено Сторонами в Договоре лизинга. К основной норме амортизации Предмета лизинга применяется специальный коэффициент, равный трем, если только иное не установлено законодательством

3.3. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет обязуется осуществить официальные согласования, получить лицензии, разрешения и сертификаты, если они необходимы для заключения Договора лизинга и/или владения и пользования Предметом лизинга.

3.4.1. Если обязанность по регистрации (постановке на учет) Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора лизинга лежит на Лизингополучателе, то Лизингополучатель обязуется осуществить временную регистрацию Предмета лизинга на период срока лизинга в соответствующих органах государственной власти (или в органах Государственной инспекции безопасности дорожного движения или органах Гостехнадзора) или местного самоуправления *в срок не более, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации, с даты подписания Акта приема-передачи в лизинг*. При этом в регистрационных документах должны быть также указаны сведения о собственнике Предмета лизинга – Лизингодателе.

3.4.2. Если обязанность по регистрации (постановке на учет) Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора лизинга лежит на Лизингодателе, то Лизингодатель обязуется осуществить временную регистрацию Предмета лизинга на период срока лизинга в соответствующих органах государственной власти (в органах Государственной инспекции безопасности дорожного движения или органах Гостехнадзора в срок не более, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации).

3.4.3. В соответствии с налоговым законодательством РФ сторона договора, за которой зарегистрирован (поставлен на учет) Предмет лизинга, исчисляет и уплачивает транспортный налог в отношении Предмета лизинга, зарегистрированного на его имя.

Расходы на совершение регистрационных действий несет Лизингополучатель. Если Лизингодатель оплачивает все необходимые регистрационные и иные сборы, пошлины за рассмотрение документов, а также совершает все иные платежи, необходимые для регистрации Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю такие расходы в течение пяти рабочих дней с даты получения требования от Лизингодателя.

3.5. При необходимости Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю доверенность на осуществление действий по регистрации Предмета лизинга от имени Лизингодателя, а также передает Лизингополучателю необходимые документы в отношении Предмета лизинга.

3.6. В случаях, предусмотренных п.3.4.1. Общих условий, Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Предмета лизинга передать по Акту приема-передачи Лизингодателю:

3.6.1. Оригинал Паспорта Транспортного Средства (самоходной машины) с отметками регистрирующих органов о проведенной регистрации;

3.6.2. Удостоверенную Лизингополучателем копию Свидательства о регистрации транспортного средства (самоходной машины);

3.6.3. Удостоверенную Лизингополучателем копию полиса ОСАГО;

3.7. В случаях, предусмотренных п.3.4.2. Общих условий, Лизингодатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Предмета лизинга передать по Акту приема-передачи Лизингополучателю

3.7.1. Оригинал Свидательства о регистрации транспортного средства (самоходной машины).

3.7.2. Государственные регистрационные знаки на Предмет лизинга.

3.8. Названные в настоящем пункте документы и принадлежности являются неотъемлемой частью Предмета лизинга. Передача документов и принадлежностей, поименованных в п. 3.6.1. – 3.6.4., 3.7. Общих условий осуществляется по месту нахождения Лизингодателя и оформляется двусторонним Актом передачи.

4. Условия пользования Предметом лизинга

4.1. Место нахождения и эксплуатации Предмета лизинга согласовывается Сторонами в Спецификации к Договору лизинга. Использование Предметом лизинга в других местах допускается с условием предварительного письменного согласия Лизингодателя о смене места нахождения (места эксплуатации) Предмета лизинга.

4.2. При эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется обеспечить соблюдение требований техники безопасности, противопожарной, электрической и экологической безопасности.

4.3. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции Поставщика и/или Завода-изготовителя.

4.4. Лизингополучатель не вправе допускать эксплуатацию Предмета лизинга для участия в каких-либо спортивных состязаниях, для обучения вождению третьих лиц, в том числе сотрудников Лизингополучателя и членов их семей, для использования в охранных целях, целях сопровождения и иных мероприятиях, связанных с повышенным риском.

4.5. Лизингополучатель обязуется допускать к эксплуатации Предмета лизинга персонал, прошедший специальное обучение, проявлять соответствующее профессиональное внимание при эксплуатации Предмета лизинга с учетом его назначения и технических особенностей, не допускать превышения установленных и/или рекомендованных норм производительности Предмета лизинга.

4.6. Лизингополучатель обязуется по письменному требованию Лизингодателя предоставлять последнему информацию о пробеге транспортного средства.

4.7. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Предмета лизинга без предварительного согласования с Лизингодателем.

4.8. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования Предмета лизинга, знакомиться с учетными документами, касающимися использования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить возможность свободного доступа Лизингодателя к Предмету лизинга и указанным документам в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса от Лизингодателя.

4.9. Лизингополучатель обязуется информировать Лизингодателя в течение двадцати четырех часов посредством e-mail: infospb@alfaleasing.ru (но не позднее указанного в правилах страхования или договоре (полисе) страхования срока) с момента, когда об этом стало известно самому Лизингополучателю, о каждом происшествии с Предметом лизинга, в результате которого Предмет лизинга утрачен (погиб) или ухудшились его эксплуатационные характеристики и потребительские свойства, о нанесенном ущербе, возможности осуществить ремонт или восстановление Предмета лизинга. Необходимо предоставить Лизингодателю, -VIN автомобиля, -VIN страхового события, номер зарегистрированного страхового убытка. Лизингополучатель обязуется совершать действия и соблюдать сроки, предусмотренные договором (полисом) страхования и правилами страхования, а также следовать указаниям Лизингодателя.4.10. Лизингополучатель не вправе допускать эксплуатацию Предмета лизинга в любых целях и любым образом, который может противоречить условиям страхования Предмета лизинга, либо приводит к тому, что Предмет лизинга оказывается незастрахованным.

4.11. Лизингополучатель обязуется незамедлительно передавать Лизингодателю имеющиеся у него оригиналы актов, справок, калькуляций и иных документов, подтверждающих фактические обстоятельства, указанные в пункте 4.9. настоящих Общих условий.

4.12. Лизингополучатель обязуется осуществлять сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга и его ремонт в соответствии с правилами и инструкциями технической эксплуатации Предмета лизинга на основании договора с Поставщиком, производителем или организацией, имеющей соответствующие разрешения на осуществление вышеуказанных действий (далее – «Сервисная организация»).

Лизингополучатель обязуется соблюсти все необходимые условия для сохранения гарантии производителя на Предмет лизинга. Если по условиям гарантии производителя на Предмет лизинга сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга и его ремонт либо иные действия, связанные с Предметом лизинга, должны быть осуществлены определенным лицом, либо лицом, соответствующим установленным требованиям, то Лизингополучатель обязан обеспечить выполнение условий гарантии Предмета лизинга.

4.13. Лизингополучатель обязуется уведомить Лизингодателя о проведении работ по Техническому обслуживанию и/или ремонту Предмета лизинга, путем предоставления копии сервисной книжки с отметкой о проведении технического обслуживания и/или заказа-наряда с указанием перечня проведенных работ не позднее двух рабочих дней с даты окончания таких работ.

4.14. Лизингополучатель за свой счет несет все эксплуатационные расходы, осуществляет обслуживание Предмета лизинга, его текущий и капитальный ремонт.

4.15. В случае замены Лизингополучателем, Поставщиком и/или Сервисной организацией в течение срока действия настоящих Общих условий каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и собственностью Лизингодателя. Дата изготовления (производства) установленных комплектующих должна быть не ранее даты изготовления (производства) комплектующих, подлежащих замене.

4.16. В случае замены Лизингополучателем, Поставщиком и/или Сервисной организацией в течение Срока лизинга каких-либо комплектующих (деталей, узлов, агрегатов, механизмов, составных частей) Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и собственностью Лизингодателя независимо от их цены и без обязанности Лизингодателя компенсировать превышение цены новых комплектующих над ценой замененных комплектующих.

Лизингополучатель имеет право с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить отдельные улучшения Предмета лизинга. При этом такие отдельные улучшения не должны изменять целевое назначение Предмета лизинга и препятствовать его использованию в соответствии с таким назначением. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а, равно как и без него становятся собственностью Лизингодателя, а стоимость таких улучшений не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной или иной форме и не может зачитываться в счет оплаты лизинговых или иных платежей, и не является основанием для изменения их размера.

4.17. Лизингополучатель настоящим подтверждает, что Предмет лизинга будет использоваться им самостоятельно в своей предпринимательской деятельности. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя передавать Предмет лизинга в сублизинг/субаренду либо иное пользование любым третьим лицам, отдавать в залог арендные права (права Лизингополучателя по Договору лизинга) или вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный (складочный) капитал юридических лиц, либо иным образом обременять их правами третьих лиц. При этом в случае досрочного прекращения или расторжения Договора лизинга все договоры сублизинга/субаренды и иные договоры, заключенные Лизингополучателем в отношении Предмета лизинга также прекращаются. При этом, при передаче Лизингополучателем Предмета лизинга в сублизинг, с предварительного письменного согласия Лизингодателя, устанавливается запрет на оформление права собственности Сублизингополучателя на Предмет лизинга.

4.18. Лизингополучатель полностью несет все расходы, связанные с уплатой штрафов ГИБДД, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов), возникающих в процессе использования Предмета лизинга. При этом компенсация иных обязательных платежей (за исключением штрафов ГИБДД) является дополнительным лизинговым платежом. В случае оплаты штрафов ГИБДД, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов) Лизингодателем, Лизингодатель вправе потребовать компенсации затрат от Лизингополучателя в размере оплаченных сумм, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Лизингополучателем документов, подтверждающих произведенные Лизингодателем затраты. Если Лизингополучатель не произведет компенсацию затрат Лизингодателя в указанный срок, он обязан будет оплатить Лизингодателю сумму произведенных затрат и пеню из расчета 0, 2 (две десятых) процентов за каждый день просрочки неоплаченных сумм (суммы).

4.19. Право Лизингополучателя на досрочный выкуп Предмета лизинга, а также право на приобретение в собственность Предмета лизинга по окончании срока лизинга, закрепленное в п. 9.1 настоящих Общих условий, не может быть осуществлено Лизингополучателем, в случае, если в соответствии с п.

4.18. настоящих Общих условий, у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем связанная с уплатой штрафов ГИБДД, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов).

5. Страхование

5.1. Сторона, которая является страхователем в соответствии с условиями Договора лизинга, обязуется в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора страхования передать противоположной Стороне копию договора страхования (страхового полиса). При этом компенсация расходов по оплате страховой премии признается Сторонами дополнительным лизинговым платежом. В случае, когда обязанность по оплате страховой премии лежит на Лизингополучателе, последний обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты оплаты страховой премии передать Лизингодателю платежные поручения, подтверждающие оплату.

В случае если обязанность по страхованию Предмета лизинга либо по оплате страховщику страховой премии лежит на Лизингополучателе, который не исполнит свои обязательства, то Лизингодатель будет вправе за свой счет застраховать Предмет лизинга и оплатить страховую премию с последующим взысканием понесенных расходов с Лизингополучателя, который будет обязан компенсировать указанные расходы Лизингодателю не позднее 7 (Семи) дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя. В случае если Лизингополучатель не компенсировал указанные расходы Лизингодателя, то Лизингодатель вправе компенсировать расходы на страхование Предмета лизинга из суммы полученного очередного лизингового платежа в соответствии с п. 6.12. настоящих Общих условий.

Страхование во всех случаях осуществляется Лизингополучателем в согласованной с Лизингодателем страховой компании на полную стоимость Предмета лизинга.

В случае, если обязанность по оплате страховой премии лежит на Лизингодателе, то Лизингополучатель обязан возмещать Лизингодателю не включенные в График лизинговых платежей расходы на страхование Предмета лизинга в течение 7 (Семи) дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя о возмещении данных расходов. В случае если Лизингополучатель не компенсировал расходы Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга в указанный срок, то Лизингодатель вправе компенсировать расходы на страхование Предмета лизинга из суммы полученного очередного лизингового платежа в соответствии с п. 6.12. настоящих Общих условий.

Размер включенных в График лизинговых платежей расходов Лизингодателя на страхование Предмета лизинга определяется Сторонами в Графике лизинговых платежей или в Договоре лизинга.

5.2. В случае нанесения Предмету лизинга восстановимого ущерба и признания его страховым, Стороны обязуются:

5.2.1. В случаях если Выгодоприобретателем по страховому полису является Лизингополучатель, то выплаченное страховое возмещение перечисляется Страховщиком сервисной организации по распорядительному письму Лизингодателя. Если полученное страховое возмещение окажется меньше, чем затраты на ремонт и восстановление Предмета лизинга, то покрытие разницы осуществляется целиком за счет Лизингополучателя и не подлежит возмещению со стороны Лизингодателя. Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления Предмета лизинга.

5.2.2. При этом период нахождения Предмета лизинга в ремонте либо невозможность его использования Лизингополучателем не является основанием изменения размера лизинговых платежей либо освобождения Лизингополучателя от обязательства уплачивать лизинговые платежи Лизингодателю.

5.2.3. В случаях если Выгодоприобретателем по страховому полису является Лизингодатель, то после получения Лизингодателем документов, подтверждающих факт восстановления Предмета лизинга, сумма страхового возмещения, полученная Лизингодателем по страховому полису, засчитывается в счет очередных лизинговых платежей.

5.3. В случае утраты (гибели), угона, хищения Предмета лизинга и признания его Страховщиком страховым случаем, Лизингополучатель обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения Лизингодателем страхового возмещения уплатить Лизингодателю разницу между ценой досрочного выкупа Предмета лизинга, указанной на месяц поступления страхового возмещения в Графике лизинговых платежей, и полученной Лизингодателем суммой страхового возмещения, а также всю задолженность (включая неустойки), имеющуюся у Лизингополучателя на дату получения страхового возмещения, если выплаченное Лизингодателю страховое возмещение не покрывает вышеуказанных сумм.

Лизингополучатель обязуется уплачивать лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей за период с месяца наступления страхового случая до момента получения Лизингодателем страхового возмещения.

Если выплаченное страховое возмещение покрывает все суммы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, Лизингодатель обязуется вернуть Лизингополучателю разницу между ценой досрочного выкупа Предмета лизинга, указанной на месяц поступления страхового возмещения в Графике лизинговых платежей, и полученной Лизингодателем суммой страхового возмещения, за вычетом сумм задолженности (включая неустойки), имеющейся у Лизингополучателя на дату получения страхового возмещения.

5.3.1. В случае выплаты страхового возмещения Страховщиком за вычетом стоимости годных остатков Лизингополучатель имеет право приобрести годные остатки у Лизингодателя по цене, определенной Страховщиком плюс применимый налог на добавленную стоимость. Размер обязательств Лизингополучателя, рассчитанный согласно п.5.3. настоящих Общих условий будет уменьшен на сумму, полученную от Лизингополучателя по договору купли-продажи годных остатков Предмета лизинга.

5.4. В случае нанесения Предмету лизинга восстановимого ущерба и не признания страховщиком указанного случая страховым, покрытие ущерба будет осуществляться за счет Лизингополучателя.

Лизингополучатель обязуется отремонтировать поврежденный Предмет лизинга полностью за свой счет с привлечением Сервисной организации или специалистов Поставщика и предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления Предмета лизинга. При этом период нахождения

Предмета лизинга в ремонте либо невозможность его использования Лизингополучателем не является основанием изменения размера лизинговых платежей либо освобождения Лизингополучателя от обязательства уплачивать лизинговые платежи Лизингодателю.

5.5. В случае утраты, гибели, хищения или угона Предмета лизинга и не признания страховщиком указанного случая страховым, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан в течение 7 (Семь) дней с момента отказа Страховщика от выплаты страхового возмещения перечислить Лизингодателю сумму компенсации в размере выкупной стоимости Предмета лизинга, рассчитанной на месяц получения отказа Страховщика указанной в Графике лизинговых платежей, а также всю задолженность (включая неустойки), имеющуюся у Лизингополучателя. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей за период с месяца наступления утраты, гибели или хищения Предмета лизинга до момента оплаты компенсации, указанной в настоящем пункте.

5.6. С момента исполнения Лизингополучателем обязательств по оплате Лизингодателю указанных в п.5.3 и 5.5 сумм, Договор лизинга считается прекращенным.

5.7. Принятие решения о ремонтпригодности Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем на основании заключения Страховщика или Сервисной организации.

5.8. В случаях, определенных законом и/или иными нормативными правовыми актами, Лизингополучатель должен застраховать свою ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе пользования (эксплуатации) Предмета лизинга. Указанное в настоящем пункте страхование ответственности Лизингополучателя должно осуществляться Лизингополучателем в течение всего срока действия Договора лизинга и Общих условий.

5.9. Лизингодатель не несет ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, которое может возникнуть вследствие пользования (эксплуатации) Предмета лизинга Лизингополучателем либо иным третьим лицом.

5.10. В случае использования Лизингополучателем Предмета лизинга способом, отличным от разрешенного Договором лизинга, но в соответствии с его назначением, на который не распространяется договор страхования, Лизингодатель вправе застраховать Предмет лизинга с учетом данного использования, а Лизингополучатель обязан возместить данные расходы Лизингодателя по правилам пункта 5.1. Общих условий. При этом компенсация, указанных выше расходов, является дополнительным лизинговым платежом.

6. Лизинговые платежи и порядок расчетов

6.1. За владение и пользование Предметом лизинга в соответствии с Договором лизинга Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю лизинговые платежи. Размеры лизинговых платежей определяются в Графике лизинговых платежей согласно Приложению № 2 к Договору лизинга (далее - «График лизинговых платежей»). В случае если по условиям Договора поставки цена Предмета лизинга выражена в валюте отличной от валюты Договора лизинга, то для целей расчета Графика лизинговых платежей, который выражен в Рублях РФ, Стороны договорились установить курс Рубля РФ к валюте, указанной в Договоре поставки, на дату подписания Графика лизинговых платежей, отразив его в Графике лизинговых платежей.

6.2. Датой начала исчисления лизинговых платежей является дата возникновения у Лизингополучателя права владения и пользования Предметом лизинга по Акту приема-передачи в лизинг в соответствии с пунктами 2.2. настоящих Общих условий, либо с даты, указанной Лизингодателем в уведомлении в соответствии с пунктами 2.3. настоящих Общих условий.

6.3. Лизинговые платежи начисляются в течение следующих друг за другом лизинговых периодов продолжительностью в один календарный месяц. Первый лизинговый период начинается в первый день месяца, в котором был подписан Акт приема-передачи в лизинг.

6.4. Срок уплаты лизингового платежа за лизинговый период: не позднее 20 (Двадцатого) числа оплачиваемого календарного месяца (лизингового периода). В случае если срок уплаты лизингового периода приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.5. Лизинговый платеж, уплаченный в соответствии с Графиком лизинговых платежей, до даты передачи Предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи в лизинг, считается авансовым.

Во избежание возможных сомнений, Стороны договорились, что указанный в настоящем пункте авансовый платеж учитывается в составе лизингового платежа, начисляемого за первый лизинговый период.

Лизинговый платеж, подлежащий начислению в соответствии с Графиком лизинговых платежей до даты передачи Предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи в лизинг, учитывается в составе лизингового платежа в первом лизинговом периоде таким образом, что размер начисляемого Лизингодателем за первый лизинговый период лизингового платежа составляет сумму лизингового платежа, подлежащего начислению в соответствии с графиком лизинговых платежей за месяц, в котором Стороны подписали Акт приема-передачи в лизинг, и лизинговых платежей, подлежащих начислению в соответствии с Графиком лизинговых платежей до подписания Акта приема-передачи в лизинг.

6.6. В случае, предусмотренном Графиком лизинговых платежей, Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю авансовый платеж в рамках настоящих Общих условий. Авансовый платеж должны быть уплачены Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения настоящих Общих условий. После получения авансового платежа, Лизингодатель производит оплату в пользу Поставщика по Договору поставки. Размер авансового платежа, и порядок его учета в составе лизинговых платежей определяются Графиком лизинговых платежей. Авансовые платежи в рамках настоящих Общих условий являются беспроцентными. 6.7. Счета в отношении подлежащих уплате лизинговых платежей не выставляются, кроме случая, когда Стороны достигли договоренности о выставлении счета по просьбе Лизингополучателя.

6.8. Лизинговые платежи по настоящим Общим условиям должны уплачиваться полностью в безналичном порядке платежным поручением Лизингополучателя на расчетный счет Лизингодателя.

Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга, при этом, в случае оплаты авансового платежа, в назначении платежа указывается: "Аванс договору лизинга №_(номер договора)_от_(дата),_в т. ч. НДС (18%)...", в случае оплаты лизингового платежа, в назначении платежа указывается: "Оплата по договору лизинга №_(номер договора)_от_(дата),_в т. ч. НДС (18%)..."

6.9. Учет задолженности Лизингополучателя ведется в валюте, указанной в Графике лизинговых платежей. В случае если лизинговые платежи выражены в иностранной валюте, то их оплата осуществляется Лизингополучателем по официальному курсу российского рубля к такой иностранной валюте, установленному Банком России на дату платежа. Для целей настоящего пункта датой платежа является дата списания денежных средств с расчетного счета Лизингополучателя.

6.10. Все лизинговые платежи и любые иные платежи, подлежащие уплате Лизингополучателем в соответствии с настоящими Общими условиями, должны производиться без зачета или каких-либо иных вычетов и удержаний.

6.11. Датой исполнения денежных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных настоящими Общими условиями, является дата поступления денежных средств на счет Лизингодателя с учетом исключения, установленного в п. 6.9. и п. 6.16. настоящих Общих условий. Денежное обязательство по настоящим Общим условиям считается исполненным только после его полной оплаты. В случае исполнения Лизингополучателем денежных обязательств частями, датой оплаты считается дата получения Лизингодателем последней части причитающихся денежных средств.

6.12. Стороны устанавливают следующую очередность погашения требований Лизингодателя:

- 1) во-первых, для погашения издержек Лизингодателя по получению исполнения;
- 2) во-вторых, для погашения просроченной задолженности по лизинговым платежам;
- 3) в-третьих, для погашения задолженности по компенсации расходов на страхование Предмета лизинга, оплате штрафов, взысканных с Лизингодателя уполномоченными органами в связи с нарушением Лизингополучателем условий пользования Предметом лизинга;
- 4) в-четвертых, для погашения текущей задолженности по лизинговым платежам;
- 5) в-пятых, для уплаты неустойки за просрочку погашения задолженности по лизинговым платежам;
- 6) в-шестых, для погашения штрафов;
- 7) в-седьмых, для выплаты любых других сумм, причитающихся Лизингодателю по Договору лизинга.

При наличии у Лизингодателя требований, относящихся к одной очереди, по иным заключенным с Лизингополучателем договорам (соглашениям) очередность погашения такой задолженности по Договору лизинга и иным договорам (соглашениям) определяется Лизингодателем самостоятельно. Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление о произведенном погашении задолженности.

6.13. Лизингополучатель осуществляет лизинговые платежи независимо от фактического пользования Предметом лизинга; недостатки по качеству и комплектности предмета лизинга не освобождают Лизингополучателя от выполнения своих денежных обязательств по настоящему Общим условиям. Утрата Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций, а также невозможность эксплуатировать Предмет лизинга по причине отсутствия регистрации в установленном законом порядке не освобождает Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по настоящему Общим условиям.

6.14. В случае переплаты следующий лизинговый платеж уменьшается на сумму переплаты в хронологическом порядке. При этом перерасчет общей суммы лизинговых платежей не производится.

6.15. В случае если Лизингополучатель осуществил предварительную оплату лизинговых платежей, сумма предоплаты учитывается в уменьшение задолженности лизингополучателя по Графику лизинговых платежей в хронологическом порядке. При этом перерасчет общей суммы лизинговых платежей не производится.

6.16. Во избежание возможных сомнений Стороны подтверждают, что в состав лизинговых платежей оплата выкупной стоимости Предмета лизинга не входит и Лизингополучателем не уплачивается.

В случае если оплату лизингового платежа по Договору лизинга совершит третье лицо (ст. 313 ГК РФ), то Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю не позднее 5 дней с момента совершения платежа письмо от имени Лизингополучателя о возложении обязанности по оплате лизингового платежа на третье лицо, с указанием причин оплаты лизингового платежа третьим лицом, подписанное руководителем Лизингополучателя (лицом, исполняющим его обязанности), с оттиском печати Лизингополучателя;

До представления указанных документов обязательство по оплате лизингового платежа Лизингополучателя не будет считаться исполненным. Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя, связанные с предъявлением впоследствии требований от плательщика третьего лица о возврате уплаченной суммы.

6.17. В случае если Лизингодатель понес дополнительные расходы, связанные с Предметом лизинга, возникшие в результате увеличения транспортного налога, увеличения страховых премии, введения новых налогов в отношении Предмета лизинга и иные, то Лизингополучатель обязуется компенсировать данные расходы не позднее пяти рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя. При этом компенсация, указанных выше расходов, является дополнительным лизинговым платежом.

7. Изменение размера лизинговых платежей

7.1. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить размер подлежащих уплате Лизингополучателем лизинговых платежей и цены досрочного выкупа, но не чаще одного раза в три месяца, при наступлении любого из следующих случаев:

(1) увеличения, при отсутствии вины Лизингодателя, после заключения Договора лизинга состава и/или размера расходов и затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю и которые не были учтены в Графике лизинговых платежей;

(2) увеличения ставок действующих налогов и сборов, отмены налоговых льгот, действовавших на дату заключения Договора лизинга, либо введении новых налогов, сборов и любых иных обязательных платежей, в связи с чем у Лизингодателя возникают дополнительные денежные обязательства перед соответствующими бюджетами Российской Федерации (федеральными) или субъектов Российской Федерации по уплате таких обязательных платежей. Данное условие относится в том числе, но не исключительно к налогу на имущество организаций, транспортному налогу, налогу на прибыль организаций. Увеличение лизинговых платежей производится соразмерно увеличению расходов Лизингодателя.

(3) изменении ставки рефинансирования Банка России и/или ключевой ставки Банка России более чем на 1,5 процентных пункта по сравнению со значением ставки, действовавшей на дату заключения Договора лизинга;

(4) увеличения иных расходов Лизингодателя по Договору лизинга, в том числе, но не исключительно, увеличения размера страховых премий и иных платежей в пользу страховщика, если страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем, а так же в случае, если Лизингодатель оплатил страховую премию за Лизингополучателя согласно п. 5.1. настоящих Общих условий,

(5) увеличения, при отсутствии вины Лизингодателя, сроков поставки Предмета лизинга Поставщиком на срок более 3 (Три) рабочих дней, чем это предусмотрено Договором поставки и как следствие задержка передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя;

(6) если на даты фактической оплаты по Договору поставки курс валюты Договора поставки по отношению к Рублю РФ будет выше или ниже курса, установленного в Графике лизинговых платежей для целей расчета Графика лизинговых платежей, установленного в рублях РФ,

7.2. Помимо права Лизингодателя, указанного в п.7.1 настоящих Общих условий, в случае наступления обстоятельства, указанного в п/п (5) п.7.1 настоящих Общих условий выше, Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить График лизинговых платежей, увеличив размер авансового платежа в каждом календарном месяце в течение периода времени, когда указанные в п/п (5) п.7.1 настоящих Общих условий обстоятельства имели место, на сумму, не превышающую размер лизинговых платежей в соответствующих календарных месяцах, при условии, что общая сумма Договора лизинга останется неизменной. В Графике лизинговых платежей увеличенный размер авансового платежа пропорционально учитывается в составе лизинговых платежей в соответствующих лизинговых периодах.

Срок уплаты увеличенной суммы авансового платежа не позднее 20 (Двадцатого) числа оплачиваемого календарного месяца.

7.3. Изменение размера лизинговых платежей, цены досрочного выкупа, а также авансовых платежей в предусмотренных пунктами 7.1 и 7.2 настоящих Общих условий случаях осуществляется путем направления Лизингодателем в адрес Лизингополучателя в двух экземплярах дополнительного соглашения к Договору лизинга с приложением Графика лизинговых платежей в новой редакции, которые Лизингополучатель обязуется подписать со своей стороны и возвратить Лизингодателю не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их получения. Новый График лизинговых платежей и график цены досрочного выкупа вступают в силу с даты подписания Сторонами указанного дополнительного соглашения, а случае отказа Лизингополучателя от его подписания либо нарушения указанного выше срока подписания, График лизинговых платежей считается измененным с даты получения указанного дополнительного соглашения Лизингополучателем.

8. Бесспорное списание задолженности

8.1. В случае не перечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного настоящими Общими условиями срока платежа их списание с банковского счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке.

9. Выкуп Предмета лизинга

9.1. По окончании срока лизинга и при отсутствии у Лизингополучателя задолженности по Договору лизинга Лизингодатель передает право собственности на Предмет лизинга в пользу Лизингополучателя.

9.2. Предмет лизинга передается в собственность Лизингополучателя по договору купли-продажи, заключаемому Сторонами по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящим Общим условиям.

9.3. Цена Предмета лизинга равна его выкупной стоимости, которая установлена в Графике лизинговых платежей и определена с учетом применения к Предмету лизинга механизма ускоренной амортизации.

9.4. Условия досрочного выкупа предусмотрены Сторонами в Договоре лизинга.

9.5. Датой перехода права собственности на Предмет лизинга является дата подписания Сторонами договора купли-продажи, если иное не будет предусмотрено условиями такого договора купли-продажи, но в любом случае не ранее выполнения Лизингополучателем всех своих обязательств по Договору лизинга, погашения задолженности и оплате выкупной стоимости Предмета лизинга.

При этом в случае если дата договора купли-продажи не будет совпадать с первым числом календарного месяца, следующего за последним лизинговым периодом, то Лизингополучатель обязуется оплатить дополнительный промежуточный лизинговый платеж за фактический срок пользования Предметом лизинга, которая рассчитывается как одна тридцатая от суммы лизингового платежа, подлежащего уплате за последний лизинговый период, за каждый день пользования Предметом лизинга до даты подписания договора купли-продажи. Срок уплаты дополнительного промежуточного

лизингового платежа – одновременно с оплатой выкупной цены. Сумма дополнительного промежуточного лизингового платежа увеличивает сумму лизинговых платежей, установленную в Графике лизинговых платежей, но не уменьшает выкупную стоимость Предмета лизинга.

9.6. Расходы, возникающие в связи с передачей права собственности на Предмет лизинга, в полном объеме несет Лизингополучатель.

9.7. Право Лизингополучателя на досрочный выкуп Предмета лизинга, а также право на приобретение в собственность Предмета лизинга по окончании срока лизинга, закрепленное в п. 9.1 настоящих Общих условий, не может быть осуществлено Лизингополучателем, в случае, если в соответствии с п.п. 4.18, 11.2, 11.8 настоящих Общих условий, у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем связанная с уплатой штрафов ГИБДД, иных обязательных платежей (пошлин, сборов), а также задолженность по оплате пени.

10. Обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя

10.1. Исполнение Лизингодателем обязательств по Договору лизинга осуществляется при условии уплаты Лизингополучателем авансового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей.

10.2. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязуется удовлетворять такие запросы и направлять требуемую информацию, в том числе в документированном виде, в десятидневный срок.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящим Общим условиям и Договору лизинга Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Общими условиями.

11.2. В случае просрочки оплаты лизинговых платежей, предусмотренных в Графике лизинговых платежей, в том числе предусмотренных п.п.5.3. и 5.5. Общих условий, и иных платежей Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени в размере, установленном в Договоре лизинга.

11.3. В случае нарушения Лизингополучателем условий пользования Предметом лизинга, установленных в пунктах 4.1. и 4.12. настоящих Общих условий Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя штраф в размере 2% (Два) процента от стоимости Предмета лизинга, определенной по условиям Договора поставки.

11.4. В случае если Лизингополучатель не выполнит свои обязательства по страхованию Предмета лизинга или по оплате страховой премии в порядке и сроки, установленные Договором лизинга, Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя неустойку в размере 0,2% (Две десятых) процента от стоимости незастрахованного Предмета лизинга, определенной по условиям Договора поставки, за каждый календарный день просрочки.

11.5. В случае обнаружения дефектов, скрытых дефектов, не возможности технического, коммерческого использования Предмета лизинга, отказа Поставщика в удовлетворении гарантийных и иных обязательств, Лизингополучатель не вправе требовать возврата Предмета лизинга Лизингодателю и Лизингополучатель не освобождается от обязательств по уплате лизинговых платежей. В указанном случае Лизингодатель обязуется предоставить доверенность Лизингополучателю в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения запроса с правом подписания и направления претензий по гарантийным случаям в адрес Поставщика (Завода-изготовителя), а также замены Предмета лизинга на технически исправное и коммерчески пригодное.

11.6. В случае если Лизингополучатель необоснованно не принимает Предмет лизинга в срок, установленный Договором лизинга, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 10% (Десять процентов) от стоимости Предмета лизинга по Договору поставки. При этом Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга и компенсировать свои убытки из полученного от Лизингополучателя авансового платежа.

11.7. В случае нарушения Лизингополучателем сроков регистрации предмета лизинга, предусмотренного п.3.4.1. Общих условий, а также сроков передачи ключей и документов, предусмотренных п.3.6. настоящих Общих условий, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя штраф в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей РФ за каждый день просрочки.

11.8. В случае нарушения Лизингополучателем сроков, установленных в п. 12.8., п. 4.8. настоящих Общих условий, Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя неустойку в размере 0,2% (Две десятых) процента от стоимости Предмета лизинга, определенной по условиям Договора поставки, за каждый календарный день просрочки.

11.9. В случае выявления недостоверности заверений Лизингополучателя, содержащихся в п.1.2.6. Общих условий Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

11.10. В случае если в результате нарушения Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных настоящими Общими условиями, Лизингодатель понес убытки, то он вправе требовать от Лизингополучателя их возмещения. Возмещение убытков осуществляется Лизингополучателем в течение трех рабочих дней с даты их документального подтверждения.

11.11. Виновая Сторона обязуется возместить другой стороне убытки в полной сумме сверх неустойки, причиненные неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящим Общим условиям.

11.12. Уплата неустойки не освобождает от исполнения Сторонами своих обязательств по настоящим Общим условиям.

11.13. Стороны установили, что проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами согласно ст. 317.1 ГК РФ по Договору лизинга не применяются.

12. Срок действия Договора лизинга и порядок его расторжения

12.1. Договор лизинга считается заключенным с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до даты полного выполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от исполнения Договора лизинга и Общих условий и потребовать возмещения причиненных убытков, письменно уведомив об этом Лизингополучателя, в следующих случаях:

а) если условия пользования Предметом лизинга не соответствуют ст. 4 настоящих Общих условий и/или назначению Предмета лизинга (в том числе, если Лизингополучатель без согласия Лизингодателя передал Предмет лизинга в сублизинг, передал в залог арендные права, внес их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный (складочный) капитал юридического лица, а также заключил иные сделки с третьими лицами по поводу Предмета лизинга, письменно не согласованные с Лизингодателем, либо Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, не осуществляет его текущий и/или капитальный ремонт);

б) если Лизингополучатель ухудшает состояние Предмета лизинга, а также, если с его ведома или при его бездействии состояние Предмета лизинга ухудшается третьими лицами;

в) просроченная задолженность Лизингополучателя по полной уплате любого лизингового платежа, предусмотренного настоящими Общими условиями и Договором лизинга, превышает 15 (пятнадцать) календарных дней, независимо от того, был такой лизинговый платеж уплачен позднее, или не был уплачен;

г) нарушение Лизингополучателем сроков оплаты лизинговых платежей более чем 6 (шесть) раз в течение срока действия Договора лизинга, независимо от того, был уплачен в последствии каждый из просроченных лизинговых платежей, или не был уплачен, а также независимо от периода времени, на который была допущена просрочка оплаты любого из лизинговых платежей;

д) нарушение Лизингополучателем условий настоящих Общих условий и Договора лизинга, а также условий иных договоров и соглашений, заключенных между Лизингополучателем и Лизингодателем, в том числе в случае их досрочного расторжения по инициативе Лизингодателя;

е) в отношении Лизингополучателя или поручителя(ей) возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом) или введена соответствующая процедура банкротства, либо возбуждено дело о его ликвидации, либо инициирована процедура ликвидации;

ж) досрочное прекращение или расторжение Договора поставки по любой причине и/или основанию до момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, при отсутствии вины Лизингодателя;

з) признание недействительными или прекращенными по любым основаниям сделок, устанавливающих обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга;

и) в случае если обязанность по страхованию Предмета лизинга лежит на Лизингополучателе и неисполнении им данного обязательства либо неисполнении им в указанный в п.5.1 настоящих Общих условий срок требования Лизингодателя о компенсации расходов, понесенных Лизингодателем в связи с оплатой страховой премии за Лизингополучателя;

к) просрочка исполнения Лизингополучателем обязанности по предоставлению Паспорта Транспортного Средства (самоходной машины) с отметками регистрирующих органов о проведенной регистрации, предусмотренных п.3.6.1.. настоящих Общих условий, сроком более 30 (Тридцать) календарных дней.

л) Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит его реорганизация или передача всех или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о реорганизации или передаче активов не содержит правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору;

м) существенные изменения в органах управления Лизингополучателя (смена генерального директора, состава Совета директоров (Наблюдательного совета), изменение состава участников/акционеров, иных органов управления).

12.3. В случае расторжения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным п.12.2 настоящих Общих условий выше, Договор лизинга считается расторгнутым с даты возврата Лизингополучателем (или Досрочного выкупа) Предмета лизинга и проведения Сторонами взаиморасчетов, если иная дата расторжения не будет предусмотрена в уведомлении Лизингодателя.

При расторжении Договора по основанию, предусмотренному п/п «ж» п.12.2 настоящих Общих условий, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя все понесенные в связи с заключением Договора лизинга и Договора поставки расходы и убытки, в том числе расходы на приобретение Предмета лизинга, расходы по кредитному и иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, его доставке, монтажу, хранению, страхованию и пр. Также Лизингодатель будет вправе взыскать с Лизингополучателя все расходы и убытки, понесенные им как в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы на оплату услуг по хранению и доставке Предмета лизинга, оплату услуг консультантов (экспертов, оценщиков, юристов), страховщиков, так и иные убытки, например вызванные удовлетворением требований Поставщика об исполнении его законных требований, в т.ч. предусмотренных Договором поставки, а также разницы между ценой приобретения и ценой продажи Предмета лизинга третьему лицу и пр. При этом Лизингодатель вправе для покрытия возникших у него расходов и убытков произвести удержание из суммы авансового платежа. В случае недостаточности суммы авансового платежа для возмещения понесенных Лизингодателем убытков, Лизингополучатель обязуется в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя перечислить на банковский счет Лизингодателя разницу между суммой понесенных расходов и убытков и уплаченной Лизингополучателем суммы авансового платежа.

Стороны договорились, что во всех случаях одностороннего внесудебного отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и во избежание возможных сомнений, настоящим Лизингополучатель поручает Лизингодателю направлять суммы уплаченных им авансовых платежей, неучтенных Лизингодателем в составе лизинговых платежей, на погашение расходов и убытков, возникших у Лизингодателя в связи с досрочным прекращением Договора лизинга. Авансовый платеж не подлежит возврату Лизингополучателю за исключением случая расторжения Договора по основанию, предусмотренному подпунктом «ж», п. 12.2 Договора. В случае расторжения Договора по основанию, предусмотренному подпунктом «ж», п. 12.2, авансовый платеж подлежит возврату Лизингополучателю в течение 10 (десяти) дней с момента полного возврата аванса Поставщиком по Договору поставки за вычетом расходов и убытков, возникших у Лизингодателя в связи с досрочным прекращением Договора лизинга.

12.4. Указанные в пункте 12.2 настоящих Общих условий случаи признаются Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем своих обязательств.

12.5. При расторжении Договора лизинга по основаниям, указанным в п.12.2 настоящих Общих условий, за исключением расторжения на основании п/п «ж» п.12.2 настоящих Общих условий, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

- потребовать от Лизингополучателя оплаты в течение 10 (Десяти) календарных дней всех сумм лизинговых платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей и неуплаченных Лизингополучателем ранее, а также уплаты выкупной стоимости. При уплате Лизингополучателем всех указанных платежей Стороны заключают договор купли-продажи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя по правилам Раздела 9 настоящих Общих условий;

- в случае невыполнения Лизингополучателем требования Лизингодателя согласно предыдущему абзацу настоящего пункта изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя в порядке и на условиях, установленных настоящими Общими условиями.

12.6. В случае расторжения Договора лизинга Лизингодателем по основаниям, указанным в пункте 12.2 настоящих Общих условий, Лизингополучатель не имеет права требовать возмещения каких-либо убытков или компенсации расходов, вызванных таким расторжением. При этом сумма ранее уплаченных лизинговых платежей не возвращается Лизингополучателю.

12.7. При расторжении Договора лизинга и Общих условий по основаниям, предусмотренным пунктом 12.2 настоящих Общих условий Лизингодатель вправе изъять Предмет лизинга в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Общими условиями ниже:

12.7.1. При получении Лизингополучателем уведомления Лизингодателя об одностороннем отказе от Договора лизинга и возврате Предмета лизинга Лизингополучатель, начиная с даты получения такого уведомления, обязан обеспечить доступ представителей Лизингодателя к Предмету лизинга с целью его изъятия.

12.7.2. В случае изъятия Лизингодателем Предмета лизинга при расторжении Договора лизинга Лизингодателем Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

12.7.3. Лизингополучатель обязан подготовить Предмет лизинга к возврату Лизингодателю, очистив его от мусора, отходов, остатков перевозимых грузов и прочего, с тем, чтобы Лизингодатель смог беспрепятственно осмотреть состояние Предмета лизинга.

12.7.4. Изъятие предмета лизинга Лизингодателю осуществляется по передаточному акту. Передаточный акт подписывается представителями Лизингополучателя и Лизингодателя, а в случае необходимости и представителем страховой компании. В акте указываются также все обнаруженные недостатки и повреждения, за исключением обычного износа.

В случае если Лизингополучатель не присутствует по любым причинам в месте нахождения Предмета лизинга, то Лизингодатель будет вправе по своему усмотрению изъять Предмет лизинга, не дожидаясь приезда Лизингополучателя, составив односторонний акт изъятия Предмета лизинга с указанием всех обнаруженных недостатков и повреждений Предмета лизинга. Лизингополучатель настоящим соглашается с тем, что он будет обязан по требованию Лизингодателя произвести за свой счет либо компенсировать Лизингодателю в полном объеме все затраты на восстановление и ремонт Предмета лизинга указанные в акте изъятия Предмета лизинга, составленном Лизингодателем, а также расходы на привлечение представителя сервисной или страховой организации.

12.7.5. В случае если Лизингополучатель воспрепятствует изъятию Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга и произвести его изъятие за счет Лизингополучателя, возложив на него ответственность за все риски, связанные с изъятием Предмета лизинга.

12.8. Во всех случаях прекращения или расторжения Договора лизинга и возвратом Предмета лизинга Лизингодателю, Лизингополучатель обязан за свой счет не позднее 7 (Семь) дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя доставить (возвратить) Предмет лизинга Лизингодателю по указанному Лизингодателем адресу в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. Все риски и расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга до момента его приемки Лизингодателем несет Лизингополучатель.

В случае отказа Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга согласно условиям предыдущего абзаца выше либо неисполнения своего обязательства по возврату Предмета лизинга в предусмотренный выше срок, это будет расцениваться Сторонами как отказ Лизингополучателя вернуть Предмет лизинга, в этом случае Лизингодатель будет вправе по своему усмотрению:

- потребовать от Лизингополучателя уплаты всех оставшихся сумм лизинговых платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей, в т.ч. неуплаченных Лизингополучателем ранее, а также уплаты выкупной стоимости Предмета лизинга. В этом случае договор купли-продажи Предмета лизинга не заключается и право собственности на Предмет лизинга после полной оплаты указанных сумм переходит к Лизингополучателю;

- потребовать от Лизингополучателя возврата Предмета лизинга.

12.9. В случае расторжения Договора лизинга и возврата Предмета лизинга Лизингодателю (в том числе, в случае одностороннего изъятия Предмета лизинга), если полученные Лизингодателем от Лизингополучателя лизинговые платежи в совокупности со стоимостью возвращенного Предмета лизинга меньше суммы финансирования, платы за финансирование за время до фактического возврата финансирования, убытков Лизингодателя и иных санкций, предусмотренных законом или Договором, то Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя соответствующую разницу.

При этом Стороны установили, что:

- (1) Стоимость Предмета лизинга определяется на основании отчета оценщика на дату изъятия Предмета лизинга. При этом Стороны установили, что оценщик назначается Лизингодателем.
- (2) Сумма финансирования – закупочная цена Предмета лизинга (за вычетом авансового платежа Лизингополучателя) в совокупности с расходами на доставку, ремонт, передачу Предмета лизинга Лизингополучателю и т.п.
- (3) Плата за финансирование определяется в соответствии с действующим законодательством.
- (4) Убытками Лизингодателя являются в том числе, но не исключительно затраты на демонтаж, возврат, транспортировку, хранение, страхование, ремонт и реализацию, Предмета лизинга, плата за досрочный возврат кредита, затраты понесенные в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы оплату услуг консультантов (экспертов, оценщиков, юристов), так и иные убытки. Кроме реального ущерба учитывается также упущенная выгода Лизингодателя.

13. Заключительные положения

13.1. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего места нахождения и/или места нахождения своих обособленных подразделений, номеров телефонов, банковских реквизитов не позднее пяти календарных дней с момента их изменения.

13.2. Изменение реквизитов, указанных в Договоре лизинга, не является основанием для заявления Стороны о неполучении документов, если не были соблюдены условия п. 13.1. настоящих Общих условий.

13.3. Договор лизинга и все приложения к нему, а также иная информация, полученная Сторонами при исполнении Договора лизинга, рассматриваются как конфиденциальные документы (сведения) и не подлежат раскрытию третьим лицам в течение всего срока действия Договора лизинга без предварительного письменного согласия на это другой Стороны.

13.4. Договор лизинга будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора лизинга или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в:

- при обращении с иском заявлением Лизингодателя или Лизингополучателя друг к другу в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

- при обращении с иском заявлением Лизингодателя солидарно к Лизингополучателю и Поручителю, являющемуся физическим лицом, в Василеостровском районном суде города Санкт-Петербурга.

Если законом установлен обязательный претензионный порядок урегулирования спора, то спор может быть передан на рассмотрение суда после соблюдения претензионного порядка. Претензионный порядок считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной.

13.5. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее – «Сообщения») составляются Сторонами в письменной форме и направляются любыми из способов, перечисленных ниже, с использованием реквизитов, указанных в Договоре лизинга или в Дополнительных соглашениях к нему, и считается доставленным:

13.5.1. при направлении Сообщений в письменном виде по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентства по экспресс- доставке отправлений (в частности, DHL, EMS, FedEx) или с вручением под расписку по истечении 7 (Семи) дней с момента отправки, если нет подтверждения получения Сообщения ранее.

Подтверждениями получения Сообщения Стороны признают:

1) уведомление о вручении Сообщения, составленное организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке;

2) отметка получателя на копии Сообщения при его вручении под расписку

13.5.2. при направлении по факсу - в момент получения на аппарате Стороны- отправителя подтверждения передачи Сообщения:

Форма Договора купли-продажи
ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«__» _____ 20__ г.

ООО «Альфаавтомобиль», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый – «Договор») о нижеследующем:

1. Настоящий Договор заключен на основании Договора лизинга от «__» _____ 20__ г. № _____, подписанного Сторонами, в связи с окончанием срока лизинга и выкупом Лизингополучателем у Лизингодателя следующего Предмета лизинга-_____.

2. По настоящему Договору Лизингодатель передает в собственность Лизингополучателя следующий Предмет лизинга, а Лизингополучатель принимает его:

№ н/п	Наименование	Модель	Кол-во, шт.	Организация-изготовитель/ Страна изготовитель	Год изготовления
1.	\$\$\$пецификацияКраткаяНаименование\$\$\$	\$\$\$пецификацияКраткаяМодель\$\$\$	\$\$\$пецификацияКраткаяКоличество\$\$\$	\$\$\$пецификацияКраткаяИзготовительОрганизация\$\$\$ / \$\$\$пецификацияКраткаяИзготовительСтрана\$\$\$	\$\$\$пецификацияКраткаяГодИзготовления\$\$\$

3. Размер выкупной стоимости определен Графиком лизинговых платежей к Договору лизинга и составил _____ (_____) рублей РФ, в т.ч. НДС _____ (_____) рублей РФ. На дату подписания настоящего Договора задолженность Лизингополучателя по Договору лизинга отсутствует, выкупная стоимость оплачена.

4. Передача Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя оформляется подписанием настоящего Договора, Передача Предмета лизинга Лизингополучателю производится без проведения осмотра по месту фактической дислокации Предмета лизинга.

5. Вместе с настоящим Договором Лизингополучатель обязуется подписать предоставленную Лизингодателем инвентаризационную опись основных средств по форме №ИНВ-1.

6. Поставленное по настоящему Договору имущество (Предмет лизинга) является бывшим в употреблении. Обеспечение технического и сервисного обслуживания осуществляется Лизингополучателем самостоятельно. Предмет лизинга является исправным и пригодным для его использования по прямому назначению. Лизингополучатель не имеет претензий к Лизингодателю по качеству, количеству и комплектности Предмета лизинга.

7. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора своими силами и за свой счет осуществить регистрацию Предмета лизинга в органах ГИБДД/Гостехнадзора и предоставить Лизингодателю копию Паспорта транспортного средства/Паспорта самоходной машины с отметкой о постанове на учет на нового собственника. Все расходы при осуществлении регистрационных действий в полном объеме несет Лизингополучатель.

8. Лизингодатель имеет право потребовать, а Лизингополучатель обязуется по такому требованию оплатить Лизингодателю все расходы, понесенные Лизингодателем в отношении Предмета лизинга после подписания настоящего Договора (в т.ч. все налоги, штрафы). Оплата производится Лизингополучателем на основании выставленного Лизингодателем соответствующего счета на оплату в срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета.

9. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств, указанных в п. 7 настоящего Договора, Лизингодатель имеет право потребовать, а Лизингополучатель обязан по такому требованию оплатить Лизингодателю неустойку в размере _____ за каждый день просрочки.

6. С момента подписания настоящего Договора действие Договора лизинга прекращается, а право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю.

7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

8. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

Подписи Сторон

Форма Акта приема-передачи предмета лизинга
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга от «__» _____ 20__ г. № _____ следующее имущество (далее – Предмет лизинга):

- наименование имущества _____;
- комплектация _____;
- принадлежности _____;
- технический паспорт _____;
- серийный/заводской номер _____;
- год изготовления _____;
- год ввода в действие _____;

(Для случаев осуществления лизинга спец. техники)

1. Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга от «__» _____ 20__ г. № _____ следующее имущество (далее – Предмет лизинга):

- тип Транспортного Средства: _____;
- категория транспортного средства: _____;
- марка, модель: _____;
- идентификационный № (VIN): _____;
- модель и № двигателя: _____;
- № кузова: _____;
- № шасси: _____;
- год выпуска: _____;
- пробег на момент приобретения: _____;

На Предмет лизинга установлена телеметрическая Система мониторинга: Модель: _____, Номер: _____.

(Для случаев осуществления лизинга автотранспорта)

2. Вместе с Предметом лизинга Лизингополучателю переданы следующие документы:

- копию паспорта самоходной машины;
- руководство по эксплуатации и обслуживанию, предусмотренную производителем (на русском языке), техническая документация;
- сервисную книжку;
- первый ключ.

(Для случаев осуществления лизинга спец. техники)

2. Вместе с Предметом лизинга Лизингополучателю переданы:

- копия паспорта транспортного средства;
- руководство по эксплуатации и обслуживанию, предусмотренную производителем (на русском языке);
- сервисную книжку;
- первый ключ.

(Для случаев осуществления лизинга автотранспорта)

3. Настоящим Лизингополучатель подтверждает, что:

- Предмет лизинга и каждая его единица, включая все принадлежности, были осмотрены им полностью, проверены их внешний вид, исправность и комплектность. Предмет лизинга является исправным и пригодным для его использования по прямому назначению и Лизингополучатель не имеет в связи с этим каких-либо претензий или возражений к Лизингодателю;
- Лизингополучателем были полностью изучены все условия и содержание документов в отношении Предмет лизинга, указанные в п.2 настоящего Акта, и он не имеет в связи с этим каких-либо претензий или возражений к Лизингодателю.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах - по одному для каждой Стороны и один для регистрирующего органа. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. С момента подписания настоящего Акта приема-передачи все риски случайной гибели, утраты, повреждения Предмета лизинга переходят к Лизингополучателю.

Подписи Сторон