

УТОЧНЕНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ НА СДЕЛКИ С ЛИЦАМИ НЕДРУЖЕСТВЕННЫХ ГОСУДАРСТВ

Юридическая фирма **ALUMNI Partners** уведомляет, что 1 июля 2025 г. Президент РФ подписал Указ № 435 («Указ»), которым внесены изменения в некоторые контрсанкционные указы, регулирующие сделки с участием иностранных лиц из недружественных государств. Указ направлен на *расширение перечня исключений из контрсанкционного режима*, а также *вводит отдельный порядок согласования сделок с физическими лицами* в рамках Указа № 520.

1. Послабления для безвозмездных сделок между родственниками

Указ закрепляет, что безвозмездные сделки с недвижимым имуществом, подпадающие под запрет Указа № 81, не требуют специального разрешения подкомиссии Правкомиссии при условии, если такие сделки совершаются между супругами или близкими родственниками (определяются в соответствии с Семейным кодексом РФ) и хотя бы одно из указанных лиц является гражданином «недружественного» государства. Отметим, что соответствующее исключение существовало и ранее, но его формулировка не позволяла сделать однозначный вывод о его применении к ситуации, когда только одна из сторон являлась гражданином «недружественного» государства.

Аналогичное исключение введено и в Указ № 520 и распространяется на безвозмездные сделки с долями (акциями), правами и обязанностями, подпадающими под запрет этого указа.

Эти изменения соответствуют ранее сформировавшейся правоприменительной практике, допускавшей некоторые внутрисемейные безвозмездные сделки даже в условиях ограничений (см. выписки из протоколов подкомиссии Правкомиссии № 24 от 04.04.2022 – сделки с недвижимостью, № 52/2 от 23.05.2022 – с ценными бумагами, № 103/1 от 02.11.2022 – с долями).

2. Отдельный порядок согласования сделок с участием физических лиц по Указу № 520

Ранее сделки с участием физических лиц, подпадающие под ограничения Указа № 520, могли быть совершены исключительно на основании специального разрешения Президента РФ. Теперь установлен отдельный механизм для сделок, в которых хотя бы одной стороной является физическое лицо (за исключением безвозмездных внутрисемейных сделок, см. выше): такие сделки могут быть разрешены подкомиссией Правкомиссии во исполнение поручения Президента.

Информационные письма ALUMNI Partners являются кратким обзором изменений в законодательстве и правоприменительной практике и не должны рассматриваться в качестве правового заключения или консультации.

Если у вас возникнут какие-либо вопросы или комментарии в связи с настоящим алертом, пожалуйста, свяжитесь с нами, и мы будем рады их обсудить.



Николай Вознесенский

Управляющий партнер, Антимонопольная практика

ALUMNI Partners

+7 (495) 968-8-968

nikolay.voznesenskiy@alumnipartners.ru



Виталий Дианов

Партнер, к.ю.н., Антимонопольная практика,
Практика ВЭД, валютного и таможенного регулирования

ALUMNI Partners

+7 (495) 968-8-968

vitaly.dianov@alumnipartners.ru



Андрей Неминущий

Советник, Антимонопольная практика

ALUMNI Partners

+7 (495) 968-8-968

andrey.neminsky@alumnipartners.ru



Владислав Ли

Юрист, Антимонопольная практика

ALUMNI Partners

+7 (495) 968-8-968

vladislav.Li@alumnipartners.ru