

**3 декабря**
**АНАЛИТИЧЕСКАЯ СЕССИЯ**  
**СТРОЙКА 2030: ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ**  
*ЗАЛ REGENCY BALLROOM*
**08:30 – 09:30**    **Регистрация. Приветственный кофе**
**09.30 – 10:30**

- Темы сессии:**
- Жилье будущего. Что вы будете предлагать клиентам через 5 лет
  - Золотая жила: неочевидные тренды рынка стройматериалов
  - Деньги из бетона: стратегии привлечения инвесторов
  - Клиент 2.0: чего хотят покупатели недвижимости нового поколения
  - ИИ на стройке. Как роботы и нейросети увеличат вашу прибыль
- Спикеры:**
- Андрей Тонконогов, партнер, руководитель практики консультационных услуг в сфере недвижимости Технологий Доверия
  - Артем Семенихин, Партнер технологической практики ТеДо, руководитель направления по ИИ и аналитике данных

**ПЛЕНАРНАЯ ДИСКУССИЯ ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**  
**ОПТИМИЗИРОВАТЬ НЕЛЬЗЯ СТРОИТЬ: СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ В РФ**  
*ЗАЛ REGENCY BALLROOM*
**10.45 – 12:15**

- Темы сессии:**
- Будущее проектов в активной стройке: будут ли девелоперы оптимизировать заявленные решения
  - За счет чего можно оптимизировать себестоимость строительства жилья
  - Как найти резервы для снижения затрат
  - Новые продуктовые технологии и комбинации в строительстве
  - Тендерный отдел vs отдел по работе с продуктом: чек-листы и стандарты
  - Как продуктологи отбирают и составляют бренд-лист. Лайфхаки для производителей и поставщиков
- Модератор:** Радик Нигматуллин, директор по развитию ДВИЖЕНИЕ
- Спикеры:**
- Федор Ушаков, директор по продажам, Мангазея
  - Татьяна Рыбкина, директор департамента тендера и закупок, GlogaX
  - Ирина Обухова, директор по продукту, Dewell
  - Максим Толочко, руководитель управления девелоперского продукта ФСК
  - Жанна Махова, заместитель генерального директора по стратегии и развитию продукта компании MR Group

**12:15 – 13:15**    **ОБЕД**
**ПЛЕНАРНАЯ ДИСКУССИЯ ГЛАВНЫХ АРХИТЕКТОРОВ ГОРОДОВ И АГЛОМЕРАЦИЙ**  
**ЖИТЬ И СТРОИТЬ. СИНТЕЗ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ И ГОРОДА**  
*ЗАЛ REGENCY BALLROOM*
**13.15 – 15:00**

- Темы сессии:**
- Общие градостроительные стратегии современных мегаполисов и агломераций
  - Баланс между сохранением исторического наследия и современным развитием в крупных городах и регионах
  - Экологичность и устойчивость в архитектуре: внедрение зеленых технологий в разных климатических зонах
  - Роль цифровизации и смарт-технологий в развитии городской среды
  - Мастер-план 2.0: искусство создания территорий, за которые жители готовы платить
- Соорганизатор:** Правила Общения  
**Модератор:** Валерия Мозганова, Руководитель отдела «Недвижимость» радиостанции Business FM
- Спикеры:**
- Александр Ложкин, главный архитектор Новосибирска
  - Андрей Еренков, министр архитектуры и градостроительства Воронежской области
  - Сергей Глубокин, Заместитель начальника управления Архитектурного совета Москвы
  - Виталий Лутц, начальник управления перспективных проектов Института Генплана Москвы
  - Никола Бушо, урбанист, футуролог, президент Парижского альянса развития мегаполисов, Франция
  - Александр Стариков, руководитель бюро Syntaxis
  - Михаил Рогатых, Генеральный директор УК DOMOTEL Группы Аквилон

**15:00 – 15:30**    **Перерыв**

**СЕССИЯ**  
**AI, IOT, ДРОНЫ И РОБОТЫ: КАК ОСЕДЛАТЬ ВОЛНУ**  
**ЦИФРОВОЙ РЕВОЛЮЦИИ И ОСТАВИТЬ**  
**КОНКУРЕНТОВ ПОЗАДИ**  
*ЗАЛ «САНЕЕВ-НОВИКОВ»*

**15.30**  
–  
**17.15**

**Темы сессии:**

- От фантастики к реальности: пошаговый план внедрения AI, IoT и роботов в бизнес
- Цифровой трекер строительных процессов. Опыт разработки и внедрения
- Дорогие ошибки: топ-5 ловушек цифровизации и как их избежать
- Прорыв года: разбор самых впечатляющих high-tech проектов в строительстве

**Соорганизатор:** Яков и Партнеры  
**Партнер сессии:** ООО «СМАРТПОТОЛОК»  
(бренд «SMARTPOTOLOK»)

**Модератор:** Федор Чемашкин, Технический директор Яков и Партнёры Digital

**Спикеры:**

- Игорь Сибиркин, руководитель ООО «СМАРТ»
- Анна Богдашкина, руководитель по стратегическому развитию ДОМ.РФ Технологии
- Артем Вайтицкий, директор департамента Цифровое управление девелопментом, GloraX
- Павел Федосов, руководитель центра продуктов IoT, МТС
- Михаил Межуев, руководитель направления по работе с гос. сектором компании Геоскан-Москва

**ЭКСПЕРТНАЯ СЕССИЯ**  
**ПРО ЗАКУПКИ.**  
**ВСЕ, ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ**  
**О ТЕНДЕРАХ СЕГОДНЯ**  
*ЗАЛ «ВАСИЛЬЕВ-ВОРОНИН»*

**15.30**  
–  
**17.15**

**Темы сессии:**

- Как меняется процесс закупок. Закупки по 44-ФЗ на строительном рынке
- Где искать самые выгодные контракты в строительстве
- Чего хочет девелопер и чего не хватает на рынке
- Импортозамещение в строительных материалах

**Соорганизатор:** НЦИиОР

**Модератор:** Георгий Бурлаков, председатель правления НЦИиОР

**Спикеры:**

- Максим Витвицкий, Старший менеджер, Консультационная практика по повышению эффективности закупок и цепи поставок ТеДо
- Татьяна Свиридова, Ведущий специалист тендерной службы Управление по региону Москва, ГК Эталон
- Антон Кабанов, Руководитель направления по отделке, Forma
- Сергей Макоев, Вице-президент «Союза развития строительной отрасли по вопросам конкурентных процедур в области проектирования и строительства»
- Бадри Есатия, Заместитель генерального директора по проектированию и градостроительству, ГК КОРПРОС
- Андрей Квык, Директор по проектированию гражданских объектов, Институт Мосинжпроект
- Дмитрий Сапрунов, руководитель закупок СМР и услуг КГ Самолет, БЮ Страна

**ТОРЖЕСТВЕННЫЙ ПРИЕМ И БАНКЕТ MOSBUILD SUMMIT\***

*\*ТОЛЬКО ДЛЯ ДЕЛЕГАТОВ КАТЕГОРИИ БИЗНЕС И VIP, А ТАКЖЕ СПИКЕРОВ*  
*ЗАЛ REGENCY BALLROOM*

<b>17:15 – 17:30</b>	Сбор гостей, начало банкета
<b>17:30 – 20:30</b>	Банкет MosBuild Summit. Выступление архитектурной рок-группы Bomb Lane Band и кавер-группы Mercury Band
<b>20:30 – 21:00</b>	Розыгрыш призов от партнера Торжественного приема
<b>21:00</b>	Завершение банкета

4 декабря

<b>ЛЕКЦИЯ</b> <b>ТРЕНДЫ ПРОЕКТОВ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА В</b> <b>КОНТЕКСТЕ СОВРЕМЕННЫХ РЕАЛИЙ</b> <i>ЗАЛ «САНЕЕВ-НОВИКОВ»</i>		<b>ЛЕКЦИЯ</b> <b>КЛЮЧЕВЫЕ ТRENДЫ И ТRENДСЕТТЕРЫ</b> <b>РОССИЙСКОЙ И ЗАРУБЕЖНОЙ АРХИТЕКТУРЫ</b> <i>ЗАЛ «ВАСИЛЬЕВ-ВОРОНИН»</i>	
09:00 – 10:00	Регистрация. Приветственный кофе	09:00 – 10:00	Регистрация. Приветственный кофе
10.00 – 10:45	<b>Темы сессии:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Новая жизнь старых кварталов: где прошлое встречается будущее</li> <li>Баланс между наследием, инновациями и потребностями сообществ</li> </ul> <b>Модератор:</b> Юлия Зинкевич, генеральный директор, Правила Общения  <b>Спикер:</b> Эвелина Ишметова, руководитель Школы Девелопера, директор по консалтингу и развитию, KEY CAPITAL	10.00 – 10:45	<b>Темы сессии:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Архитектура успеха: ингредиенты знаковых проектов 2024-25</li> <li>Что предлагать заказчику и не ошибиться</li> </ul> <b>Модератор:</b> Александр Змеул, историк архитектуры и строительства, кандидат исторических наук  <b>Спикер:</b> Сергей Труханов, глава бюро T+T
<b>КЕЙС-СЕССИЯ</b> <b>ПРОЕКТ НА МИЛЛИОН:</b> <b>ИЩЕМ СВОЮ НИШУ В НЕДВИЖИМОСТИ</b> <i>ЗАЛ «САНЕЕВ-НОВИКОВ»</i>		<b>РИТЕЙЛ-СЕССИЯ</b> <b>КАК ЗАВОЕВАТЬ РЫНОК РОЗНИЧНЫХ ПРОДАЖ</b> <i>ЗАЛ «ВАСИЛЬЕВ-ВОРОНИН»</i>	
11.00 – 13:00	<b>Темы сессии:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Как отстроиться от конкурентов на рынке недвижимости</li> <li>Реальные кейсы успешных экологических проектов</li> <li>Факторы влияния, которые меняют предпочтения ваших клиентов завтра</li> <li>Фатальные промахи: топ ошибок в формировании предложения и как их избежать</li> <li>Тренды, которые меняют привычки поведения клиентов</li> </ul> <b>Соорганизатор:</b> URBAN  <b>Модератор:</b> Анастасия Кременчук, главный редактор журнала «Лица»  <b>Спикеры:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ольга Хасанова, CEO и учредитель проектов URBAN</li> <li>Наталья Сазонова, управляющий директор NF Dom</li> <li>Юлия Тряскина, руководитель и партнер UNK interiors</li> <li>Анна Минакова, Генеральный директор «ESG-эксперт», соучредитель Российской системы зеленой сертификации недвижимости «Клевер»</li> <li>Юлия Зинкевич, генеральный директор коммуникационного агентства Правила Общения</li> <li>Мария Могилевцева-Головина, директор по продукту Группы Самолет</li> </ul>	11.00 – 13:00	<b>Темы сессии:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Аналитика отрасли строительного-отделочных материалов и потребительского спроса на рынке DIY</li> <li>Альянс будущего: как развить партнерство производителей и ритейлеров в digital-эру</li> <li>E-commerce 2025: тренды онлайн-торговли стройматериалами</li> </ul> <b>Модератор:</b> Вероника Романова, телерадиоведущая, РБК  <b>Спикеры:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Даниил Новицкий, Генеральный директор, Инвестиционно-аналитическое агентство ПКР и Цифровая платформа «Инвестиционные проекты»</li> <li>Юлия Иванова, Директор по развитию и работе с клиентами, Инвестиционно-аналитическое агентство ПКР</li> <li>Николай Екуняшев, Директор категории DIY, Мегамаркет</li> <li>Вячеслав Булахтин, Директор подразделения категорий Home/DIY/Auto/Furniture, Яндекс Маркет</li> <li>Мария Евневич, совладелец компании Максидом</li> <li>Максим Суравегин, исполнительный директор, ОБИ</li> <li>Олег Соколов, Категорийный директор ВсеИнструменты.ру</li> </ul>