

**3 декабря**
*\*в программе возможны изменения*
**АНАЛИТИЧЕСКАЯ СЕССИЯ  
СТРОЙКА 2030: ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ**
**08:30 – 09:30**
**Регистрация. Приветственный кофе**
**09.30 – 10:30**
**Темы сессии:**

- Жилье будущего. Что вы будете предлагать клиентам через 5 лет
- Золотая жила: неочевидные тренды рынка стройматериалов
- Деньги из бетона: стратегии привлечения инвесторов
- Клиент 2.0: чего хотят покупатели недвижимости нового поколения
- ИИ на стройке. Как роботы и нейросети увеличат вашу прибыль

**Спикеры:**

- Роман Агибалов, Директор, руководитель группы строительного и технического консалтинга ТеДо
- Артем Семенехин, Партнер технологической практики ТеДо, руководитель направления по ИИ и аналитике данных

**ПЛЕНАРНАЯ ДИСКУССИЯ ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
ОПТИМИЗИРОВАТЬ НЕЛЬЗЯ СТРОИТЬ: СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ В РФ**
**10.45 – 12:30**
**Темы сессии:**

- Будущее проектов в активной стройке: будут ли девелоперы оптимизировать заявленные решения
- За счет чего можно оптимизировать себестоимость строительства жилья
- Как найти резервы для снижения затрат
- Новые продуктовые технологии и комбинации в строительстве
- Тендерный отдел vs отдел по работе с продуктом: чек-листы и стандарты
- Как продуктологи отбирают и составляют бренд-лист. Лайфхаки для производителей и поставщиков

**Модератор:** Радик Нигматуллин, директор по развитию ДВИЖЕНИЕ

**Спикеры:**

- Федор Ушаков, директор по продажам, Мангазея
- Татьяна Рыбкина, директор департамента тендера и закупок, Глоракс
- Ирина Обухова, директор по продукту, Dewell
- Максим Толочко, руководитель управления девелоперского продукта ФСК
- MR Group

**12:30 – 13:30**
**ОБЕД**
**ПЛЕНАРНАЯ ДИСКУССИЯ ГЛАВНЫХ АРХИТЕКТОРОВ ГОРОДОВ И АГЛОМЕРАЦИЙ  
ЖИТЬ И СТРОИТЬ. СИНТЕЗ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ И ГОРОДА**
**13.30 – 15:00**
**Темы сессии:**

- Общие градостроительные стратегии современных мегаполисов и агломераций
- Баланс между сохранением исторического наследия и современным развитием в крупных городах и регионах
- Экологичность и устойчивость в архитектуре: внедрение зеленых технологий в разных климатических зонах
- Роль цифровизации и smart-технологий в развитии городской среды
- Мастер-план 2.0: искусство создания территорий, за которые жители готовы платить

**Соорганизатор:** Правила Общения

**Модератор:** Валерия Мозганова, Руководитель отдела «Недвижимость» радиостанции Business FM

**Подтвержденные спикеры:**

- Урмат Карыбаев, главный архитектор города Бишкек
- Сами Азизиен, главный архитектор Душанбе
- Александр Ложкин, главный архитектор Новосибирска
- Сергей Глубокин, Заместитель начальника управления Архитектурного совета Москвы
- Виталий Лутц, начальник управления перспективных проектов Института Генплана Москвы
- Никола Бушо, урбанист, футуролог, президент Парижского альянса развития мегаполисов, Франция
- Александр Стариков, руководитель бюро Syntaxis
- Михаил Рогатых, Генеральный директор УК DOMOTEL Группы Аквилон
- Наталья Маркова, руководитель направления развития дополнительных продуктов DOGMA

**Приглашены к участию:** главные архитекторы Минска, Баку, Нового Ташкента, Московской области, Санкт-Петербурга, Нижегородской области, Воронежской области

**15:00 – 15:30**
**Перерыв**
**СЕССИЯ  
AI, IOT, ДРОНЫ И РОБОТЫ: КАК ОСЕДЛАТЬ ВОЛНУ ЦИФРОВОЙ  
РЕВОЛЮЦИИ И ОСТАВИТЬ КОНКУРЕНТОВ ПОЗАДИ**
**15.30**
**–**
**17.15**
**Темы сессии:**

- От фантастики к реальности: пошаговый план внедрения AI, IoT и роботов в бизнес
- Цифровой трекер строительных процессов. Опыт разработки и внедрения
- Дорогие ошибки: топ-5 ловушек цифровизации и как их избежать
- Прорыв года: разбор самых впечатляющих high-tech проектов в строительстве

**Соорганизатор:** Яков и Партнеры

**Партнер сессии:** ООО «СМАРТПОТОЛОК» (бренд «SMARTPOTOLOK»)

**Модератор:** Федор Чемашкин, Технический директор Яков и Партнёры Digital (ex McKinsey)

**Подтвержденные спикеры:**

- Игорь Сибиркин, руководитель ООО «СМАРТ»
- Павел Федосов, руководитель центра продуктов IoT, МТС
- Михаил Межуев, руководитель направления по работе с гос. сектором компании Геоскан-Москва
- Вячеслав Шустов, заместитель председателя правления по технологическому развитию группы ФТК

**Приглашены к участию:**

- ПИК, Самолет, ФСК, ДОМ РФ, Сибпромпроект

**ЭКСПЕРТНАЯ СЕССИЯ  
ПРО ЗАКУПКИ. ВСЕ, ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О ТЕНДЕРАХ СЕГОДНЯ**
**15.30**
**–**
**17:15**
**Темы сессии:**

- Как меняется процесс закупок. Закупки по 44-ФЗ на строительном рынке
- Где искать самые выгодные контракты в строительстве
- Чего хочет девелопер и чего не хватает на рынке
- Импортозамещение в строительных материалах

**Соорганизатор:** НЦИИОР

**Модератор:** Георгий Бурлаков, председатель правления НЦИИОР

**Подтвержденные спикеры:**

- Денис Бельский, Исполнительный директор практики закупок и управления цепями поставок ТеДо

**Приглашены к участию:**

- А101, ЛСР, ПИК

**ГАЛА-УЖИН MOSBUILD SUMMIT**
**17:30 – 21:00**
**Неформальное общение и выступление группы Bomb Lane Band и Mercury Band**

4 декабря

\*в программе возможны изменения

ЛЕКЦИЯ ТРЕНДЫ ПРОЕКТОВ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА В КОНТЕКСТЕ СОВРЕМЕННЫХ РЕАЛИЙ		ЛЕКЦИЯ КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ И ТРЕНДСЕТТЕРЫ РОССИЙСКОЙ И ЗАРУБЕЖНОЙ АРХИТЕКТУРЫ	
09:00 – 10:00	Регистрация. Приветственный кофе	09:00 – 10:00	Регистрация. Приветственный кофе
10.00 – 10:45	<p><b>Темы сессии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Новая жизнь старых кварталов: где прошлое встречается будущее</li><li>Баланс между наследием, инновациями и потребностями сообществ</li></ul> <p><b>Модератор:</b> Юлия Зинченко, генеральный директор, Правила Общения</p> <p><b>Подтвержденный спикер:</b> Эвелина Ишметова, руководитель Школы Девелопера, директор по консалтингу и развитию, KEY CAPITAL</p>	10.00 – 10:45	<p><b>Темы сессии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Архитектура успеха: ингредиенты знаковых проектов 2024-25</li><li>Что предлагать заказчику и не ошибиться</li></ul> <p><b>Модератор:</b> Надежда Плотникова, менеджер сообщества MosBuild Connect</p> <p><b>Подтвержденный спикер:</b> Сергей Труханов, глава бюро T+T</p>
КЕЙС-СЕССИЯ ПРОЕКТ НА МИЛЛИОН: ИЩЕМ СВОЮ НИШУ В НЕДВИЖИМОСТИ		РИТЕЙЛ-СЕССИЯ КАК ЗАВОЕВАТЬ РЫНОК РОЗНИЧНЫХ ПРОДАЖ	
11.00 – 13:00	<p><b>Темы сессии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Как отстроиться от конкурентов на рынке недвижимости</li><li>Реальные кейсы успешных экологических проектов</li><li>Факторы влияния, которые изменят предпочтения ваших клиентов завтра</li><li>Фатальные промахи: топ ошибок в формировании предложения и как их избежать</li><li>Тренды, которые меняют привычки поведения клиентов</li></ul> <p><b>Соорганизатор:</b> URBAN</p> <p><b>Модератор:</b> Анастасия Кременчук, Директор по развитию, Arendator.ru</p> <p><b>Подтвержденные спикеры:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Ольга Хасанова, CEO и учредитель проектов URBAN</li><li>Мария Могилевцева-Головина, директор по продукту Группы Самолет</li><li>Анна Минакова, Генеральный директор «ESG-эксперт», соучредитель Российской системы зеленой сертификации недвижимости «Клевер»</li><li>Ольга Кавжарадзе, Директор по развитию продукта ГК КОРПРОС</li><li>Вадим Иванов, Директор по продукту, Научный руководитель, МГИМО Executive Education</li><li>Екатерина Артемьева, управляющий партнер, Правила Общения</li><li>Наталья Сазонова, управляющий директор NF Dom</li></ul>	11.00 – 13:00	<p><b>Темы сессии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Аналитика отрасли строительного-отделочных материалов и потребительского спроса на рынке DIY</li><li>Альянс будущего: как развить партнерство производителей и ритейлеров в digital-эру</li><li>E-commerce 2025: тренды онлайн-торговли стройматериалами</li></ul> <p><b>Подтвержденные спикеры:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Даниил Новицкий, Генеральный директор, Инвестиционно-аналитическое агентство ПКР и Цифровая платформа «Инвестиционные проекты»</li><li>Юлия Иванова, Директор по развитию и работе с клиентами, Инвестиционно-аналитическое агентство ПКР</li><li>Николай Екуняшев, Директор категории DIY, Мегамаркет</li><li>Вячеслав Булахтин, Директор подразделения категорий Home/DIY/Auto/Furniture, Яндекс Маркет</li><li>Мария Евневич, совладелец компании Максидом</li><li>Арнольд Тыниссалу, Руководитель направления DIY, Ozon</li></ul> <p><b>Приглашены к участию:</b> Лемана ПРО, ОБИ, ВсеИнструменты.ру, ГК А101</p>