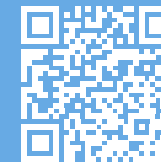


# ЛЮБЕРЦЫ

Жилой комплекс  
комфорт-класса

АБСОЛЮТ   
НЕДВИЖИМОСТЬ

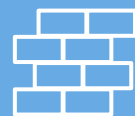
# О проекте



Жилой  
комплекс  
Люберцы



Монолитно-  
кирпичные дома



Высококачественные,  
надежные материалы



Развитая  
многофункциональная  
инфраструктура



Школы и детские  
сады во дворах



Детские и спортивные  
площадки для разных  
возрастных групп



Удобное  
расположение



Озеро на границе  
с жилым  
комплексом



Современные  
планировочные  
решения



## Идеальный двор

- Более 26 развивающих детских площадок
- Спортивные площадки всех направлений: футбол, хоккей, волейбол, баскетбол
- Workout площадки
- Комфортные зоны отдыха
- Арт-объекты для детей
- Единая концепция благоустройства

## Развитая инфраструктура

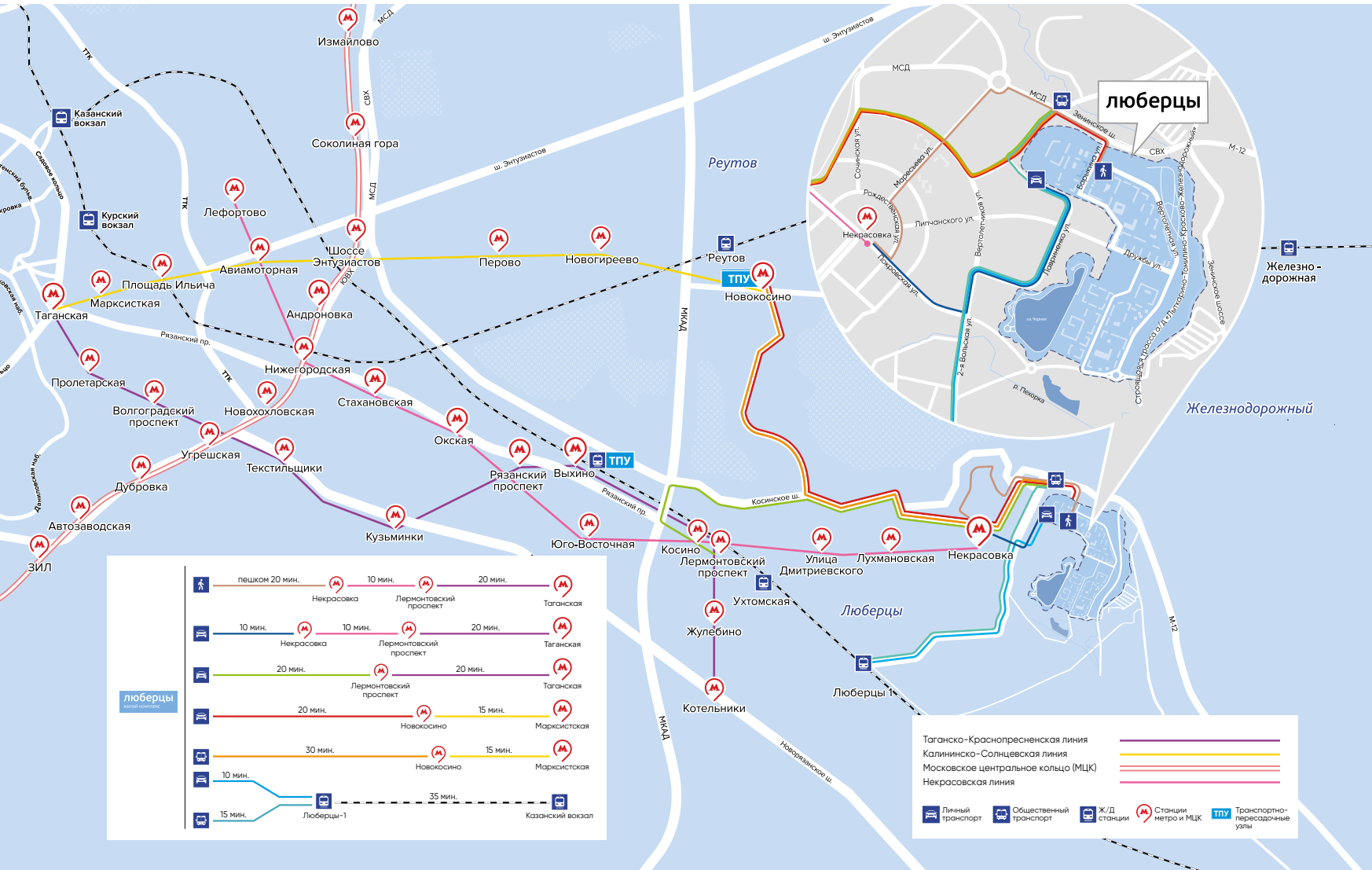
- Школы и детские сады во дворе
- Салоны красоты и барбершопы
- Медицинские учреждения
- Аптеки
- Плоскостные охраняемые паркинги
- Сетевые магазины, кафе и кофейни
- Минимаркеты формата «у дома»

люберцы

# Архитектура жилого комплекса



# Преимущества расположения



10 мин. до ст. м.  
«Некрасовка»  
на транспорте

8 км от МКАД  
по Косинскому шоссе

Зона доступа  
каршеринга

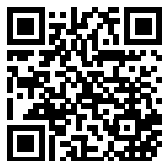
Делимобиль, Яндекс.Драйв,  
Карусель, LifCar

Новые  
автомобильные  
дороги

Зенинское шоссе, новый  
участок Косинского шоссе,  
Северо-Восточная хорда

любeрцы

# Генплан



Выбрать  
квартиру

## В окружении леса

Салтыковский лесопарк  
рядом с домом

## Квартиры у озера

Панорамные виды  
на озеро Черное

## В школу и сад пешком

Безопасность для детей,  
комфорт для их родителей



Некрасовка | 1,7 км ↙  
МОСКВА | 8 км до МКАД ↙



оз. Черное

ул. Барыкина

ул. Камова

ул. Вертолетная

ул. Озёрная

ул. Каширская

в. Пехорка

66 корпус  
В продаже

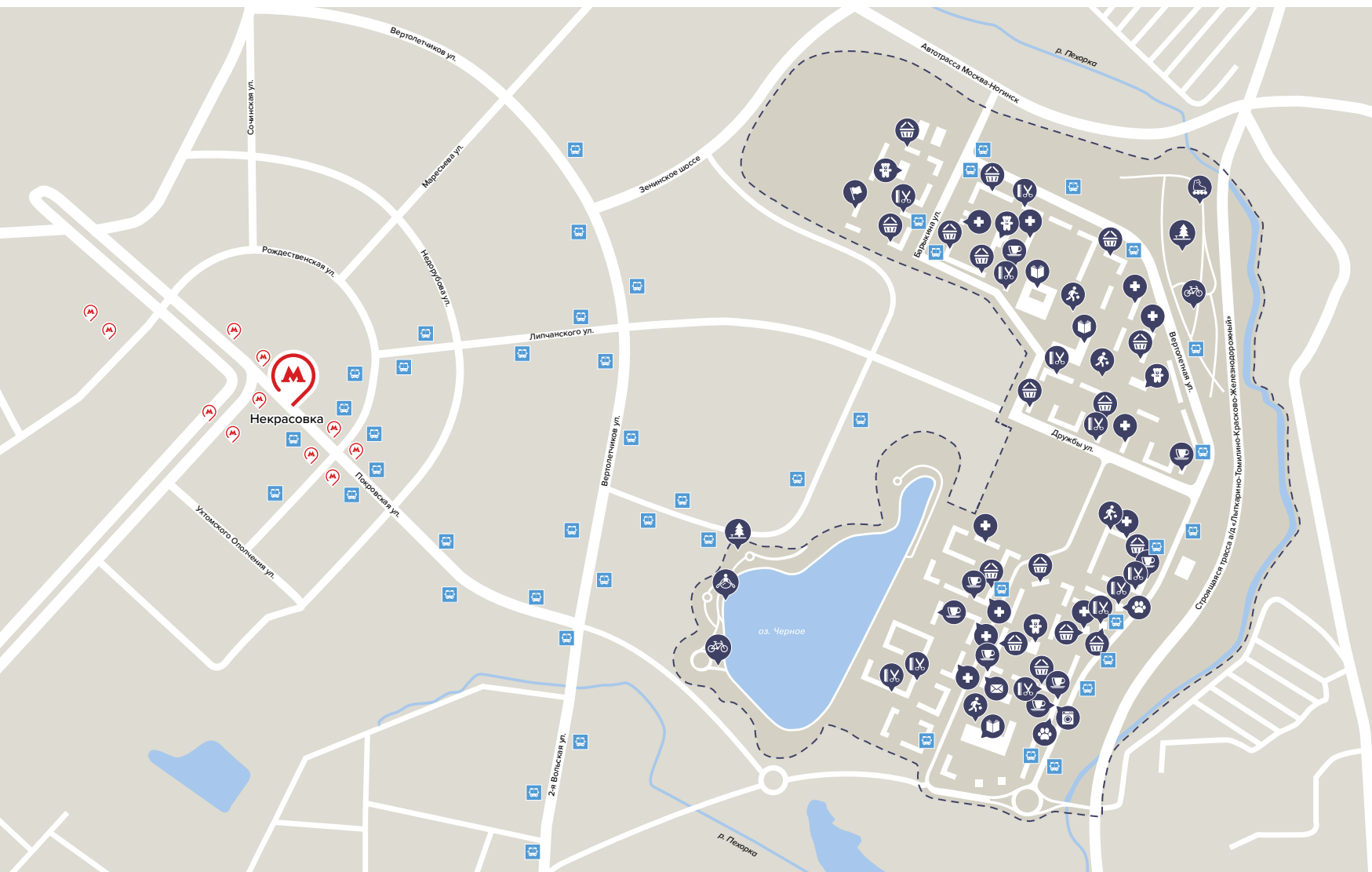
В продаже


















ул. Каширская

люберцы

- Школа
- Детский сад
- Парковка
- Поликлиника

# Инфраструктура жилого комплекса



-  Метро
- Граница жилого комплекса
-  Школы  
(средние, музыкальные, лицеи)
-  Детские сады
-  Парковые зоны
-  Лодочная станция
-  Спортивные комплексы  
(фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, бассейны)
-  Роллердром
-  Велосипедные дорожки
-  Супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Медицинские учреждения  
(аптеки, поликлиники, стоматологии)
-  Салоны красоты, барбершопы
-  Зоомагазины
-  Службы быта
-  Отделения почты
-  МФЦ
-  Автобусные остановки

# Квартиры с видом на озеро



## Вид на озеро

Жилой комплекс «Люберцы» расположен на границе с озером Черное. Это озеро не только отделяет Москву от Подмосковья, но и дарит жителям возможность ощутить баланс природы и ритма города.



Выбрать  
квартиру



## Благоустро- енный парк\*

Правительством Москвы разработан проект благоустройства озера. Зона отдыха у воды превратится в благоустроенный парк с набережной, пляжем, лодочной станцией и развлекательными площадками по всему периметру озера.

\*По информации  
портала [stroim.os.ru](http://stroim.os.ru)

люберцы



# Входные группы

Просторные лестничные и лифтовые холлы. Корпус 66.



Круглосуточное  
видеонаблюдение

Высокие  
потолки  
Панорамные  
окна

Отделка  
в светлых тонах  
Безбарьерные  
входы

Просторные  
колясочные

люберцы

# Квартиры с отделкой

Современный стиль. Корпус 66.



Больше  
изображений



Готовая база  
для дизайнерских  
решений!

Отделка стен –  
обои под покраску

Потолки –  
натяжные во всех  
помещениях

Окна –  
двойные стеклопакеты

Входная дверь –  
металлическая с внутренней  
панелью светлого оттенка

Межкомнатные двери –  
глухие светлого оттенка

Напольное покрытие  
жилых комнат –  
ламинат

люберцы

# Офис продаж Абсолют Недвижимость



Для гостей и клиентов  
Абсолют Недвижимость  
открыт комфортабельный  
офис продаж

МО, Балашиха, мкрн. Новое Павлино,  
Косинское шоссе, напротив дома 1

Добраться до офиса  
продаж можно  
на бесплатном такси

Вызвать бесплатное такси от станции метро «Некрасовка» можно предварительно позвонив по телефону в офис продаж, а также нажав на кнопку «Заказать такси» на сайте в разделе проекта ЖК «Люберцы»



Для Ваших детей  
организована удобная  
игровая зона

Безопасная детская зона внутри  
офиса продаж, чтобы провести  
время ожидания родителей  
с пользой

Безупречный сервис,  
профессиональная  
консультация  
менеджеров отдела  
продаж, горячие  
и прохладительные  
напитки

Все лучшее для клиентов  
Абсолют Недвижимость!

люберцы

# Онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,  
заключить договор  
и провести оплату –  
все это можно сделать  
дистанционно



## 1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон

- Расскажем о преимуществах жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса



## 2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выбрать квартиру на сайте [www.absrealty.ru](http://www.absrealty.ru)
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
3. Получить договор оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой



## 3. Ипотека

Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «ипотечный калькулятор»

Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



## 4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту

люберцы

Выбрать квартиру



люберцы

**Благодарим за внимание!**  
Будем рады ответить на Ваши вопросы

[absrealty.ru/lb](https://absrealty.ru/lb)



+7 (495) 745-5533



info@absrealty.ru

**АБСОЛЮТ** **аб**  
НЕДВИЖИМОСТЬ