



ПАВЛИНО
НОВОГРАД

НОВОГРАД ПАВЛИНО

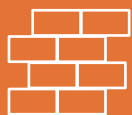
Жилой комплекс
комфорт-класса

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ 

О проекте



Жилой
комплекс
Новоград Павлино



Высококачественные
строительные
материалы



Благоустроенные
дворы-парки



Экологически
чистый район



Два лесопарка,
пруды и скверы



Современные
планировочные
решения



Удобное расположение
и транспортное
сообщение



Квартиры
с отделкой
и без отделки



Развитая
инфраструктура



Инфраструктура

- Готовая инфраструктура
- 5 детских садов
- 2 общеобразовательные школы со стадионами
- Гипермаркет «Лента» и «СтройПарк» в шаговой доступности
- Магазины формата «у дома»
- Аптеки, салоны красоты
- Многоуровневые паркинги на 8615 мест
- Гостевые паркинги



Леса и парки

- Ольгинский и Павлинский лесопарки на севере ЖК
- Лесной массив к югу от ЖК
- Экологически чистый район
- Родники у небольших прудов
- Пешеходные маршруты

Благоустройство

- Просторный мини-город
- Благоустроенные уютные дворы
- Прогулочные бульвары
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Удобные места для отдыха во дворе

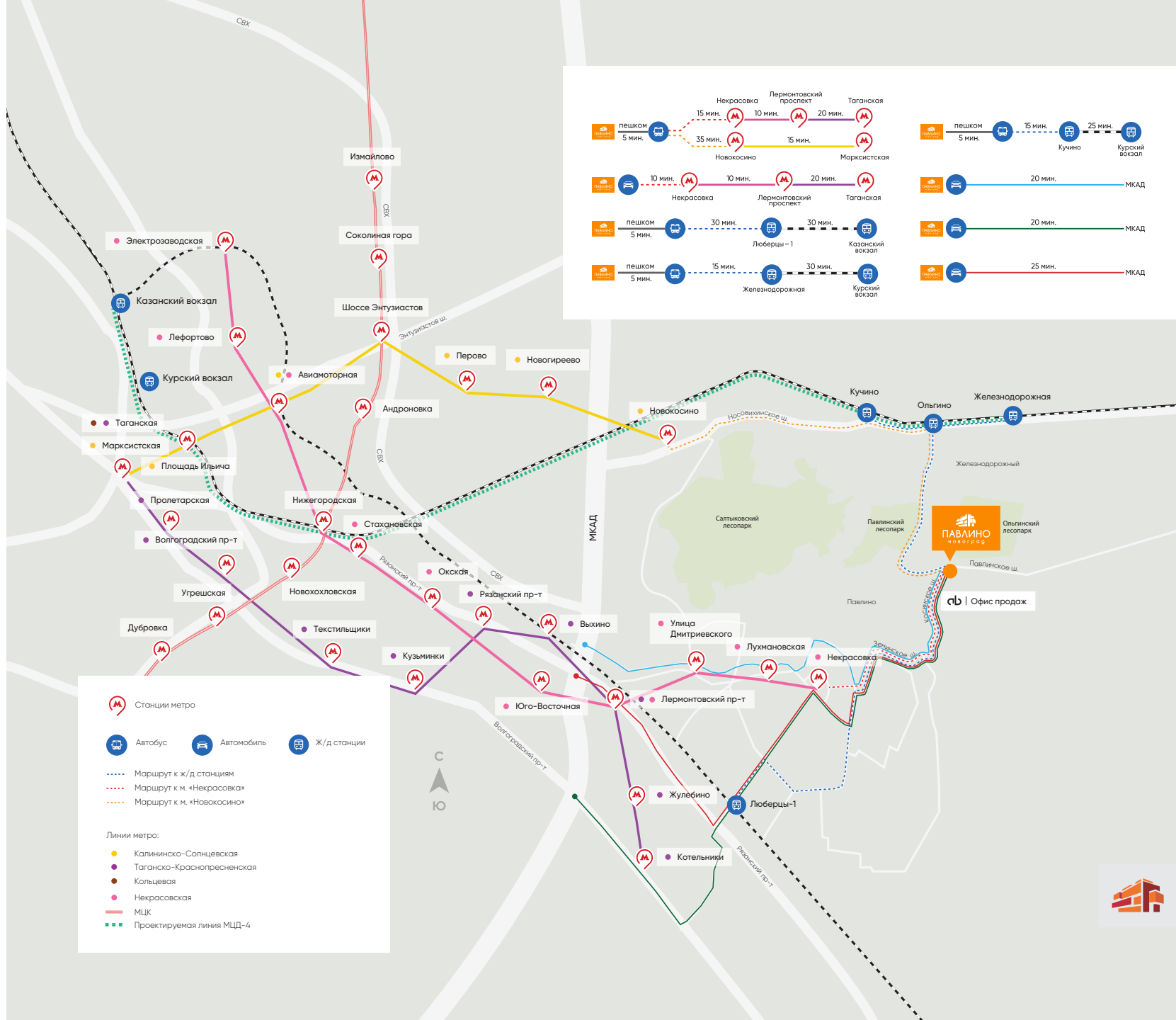


15 мин. до метро
«Некрасовка»

20 мин. до МКАД

10 мин. до ж/д станций
«Кучино» или «Железнодорожная»
на транспорте

Зона доступа каршеринга



Перспективы* транспортной доступности



2024 г.

Московские центральные
диаметры (МЦД-4)
с ближайшей станцией
«Кучино»



2024 г.

Новая шестиполосная
автомагистраль
Северо-Восточная
хорда

*Планы строительства дорог и путей ж/д сообщения могут быть изменены. Информацию уточняйте на сайте stroimsk.ru



Генплан



Благоустройство развитого района

ЖК «Новоград Павлино» расположен в живописном микрорайоне Павлино с утопающими в зелени скверами, детскими и спортивными площадками во дворах.



Наслаждение свежим воздухом и собственным лесом

С южной стороны ЖК «Новоград Павлино» вплотную примыкает к лесопарку, в котором запланировано создание благоустроенного пространства с пешеходными и велороллерными дорожками и велосипедными парковками.

Лесные прогулки в теплые летние вечера и лыжные пробежки зимой

И все это в двух минутах ходьбы от собственного дома.



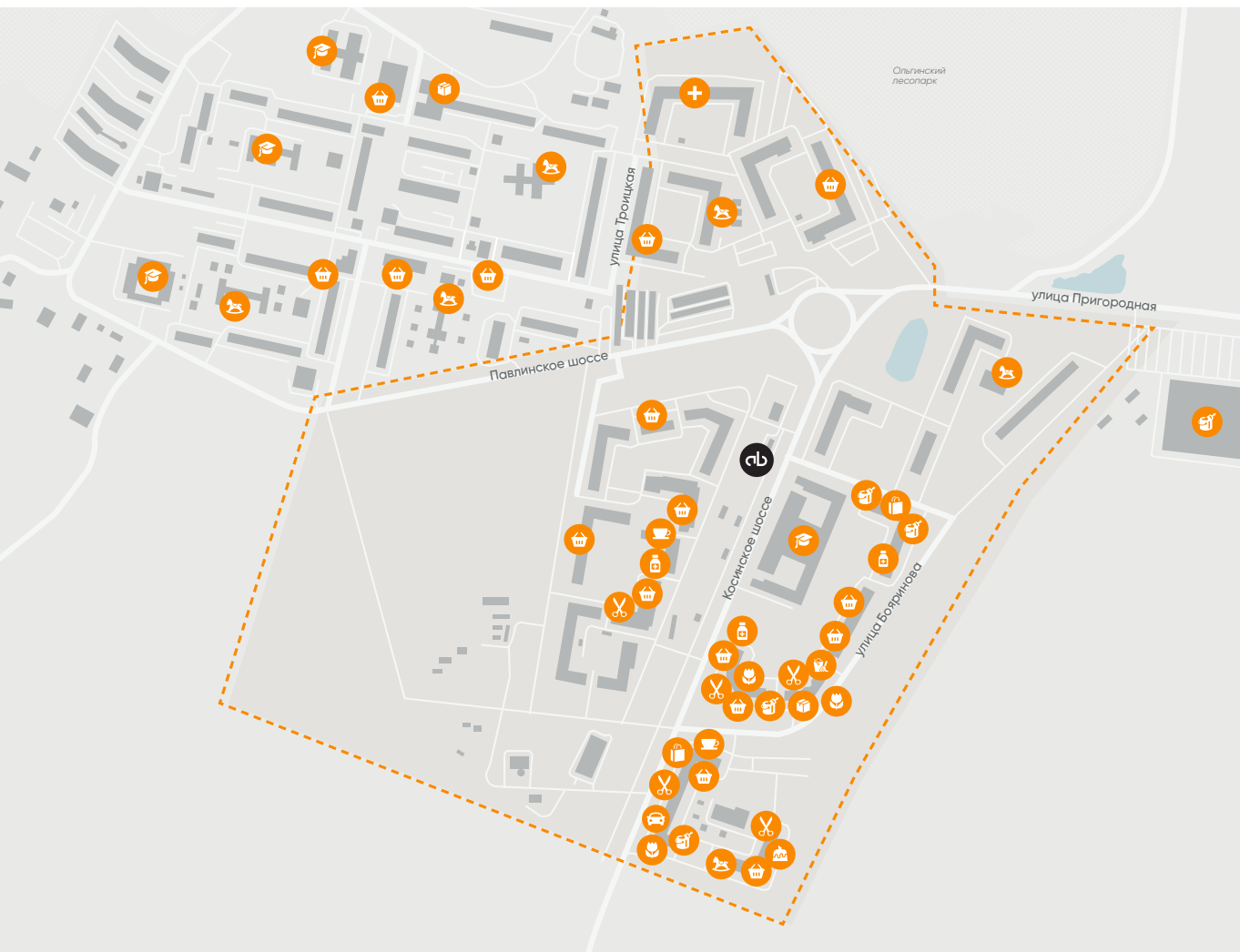
Подъезды жилых корпусов оборудованы пандусами для маломобильных групп населения. Для комфорта жителей и автовладельцев вокруг комплекса построена целая сеть удобно расположенных многоярусных паркингов и гостевых парковок.



Инфраструктура ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Карта
инфраструктуры



Условные обозначения

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| Детские сады | Магазины |
| Школы | Стройматериалы |
| Продуктовые магазины | Услуги |
| Кафе и рестораны | Цветы |
| Пекарни | Салоны красоты |
| Поликлиники/Больницы | Транспортные компании |
| Аптеки | Офис продаж |



Квартиры с отделкой



Ламинат не ниже 33 класса
в жилых комнатах и на кухне

Плитка на стенах и в санузлах



Качественные материалы
отделки

Подключена сантехника



Окружение



Ольгинский и Павлинский
лесопарки



Развитая инфраструктура
Павлино и г. Железнодорожный



Конноспортивный клуб
«Павлино»

Жилой комплекс расположен в окружении лесов: в пешей доступности находятся Ольгинский и Павлинский лесопарки. Для того чтобы отправиться на прогулку, пикник или пробежку вам понадобится всего несколько минут.

Южный край квартала граничит с крупным природным лесопарком, в котором запланировано создание благоустроенного пространства с пешеходными и вело-роллерными дорожками, велосипедными парковками.



Онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,
заключить договор
и провести оплату –
все это можно сделать
дистанционно



1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон

- Расскажем о преимуществах жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса



2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выбрать квартиру на сайте www.absrealty.ru
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
3. Получить договор оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой



3. Ипотека

Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «ипотечный калькулятор»

Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту



Выбрать квартиру





Благодарим за внимание!
Будем рады ответить на Ваши вопросы

absrealty.ru/np



+7 (495) 745-5533



info@absrealty.ru

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ **ab**