ПАВЛИНО
новоград

НОВОГРАД ПАВЛИНО

Жилой комплекс
класса комфорт-плюс

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ

О проекте

Жилой
комплекс
Новоград Павлино

Высококачественные строительные материалы

Благоустроенные дворы-парки

Экологически чистый район

Три лесопарка, пруды и скверы

Современные планировочные решения

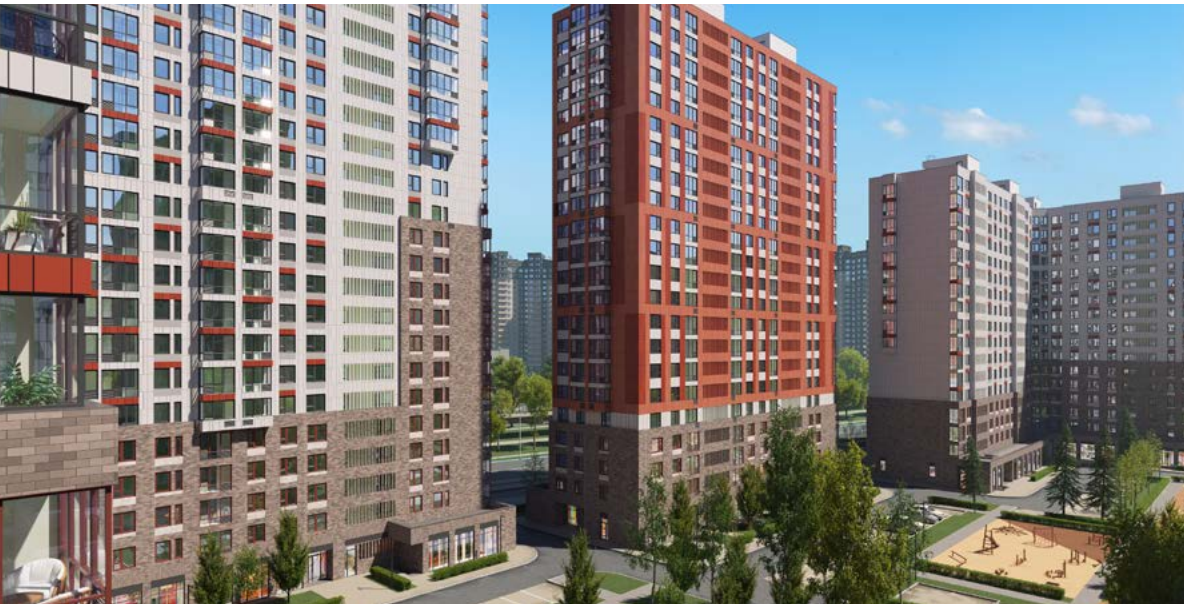
Удобное расположение и транспортное сообщение

Квартиры с отделкой и без отделки

Развитая инфраструктура

Инфраструктура

- Готовая инфраструктура
- 5 детских садов на 900 мест
- 2 общеобразовательные школы на 3 200 мест со стадионами
- Гипермаркет «Лента» и «СтройПарк» в шаговой доступности
- Магазины формата «у дома»
- Аптеки, салоны красоты
- Многоуровневые паркинги на 8615 мест
- Гостевые паркинги



Леса и парки

- Ольгинский и Павлинский лесопарки на севере ЖК
- Лесной массив к югу от ЖК
- Экологически чистый район
- Родники у небольших прудов
- Пешеходные маршруты

Благо-устройство

- Просторный мини-город
- Благоустроенные уютные дворы
- Прогулочные бульвары
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Удобные места для отдыха во дворе

Преимущества расположения

10 мин. до ст. м. «Некрасовка»

На автомобиле

20 мин. до МКАД

По Носовихинскому шоссе – 12,4 км

10 мин. до ж/д станций

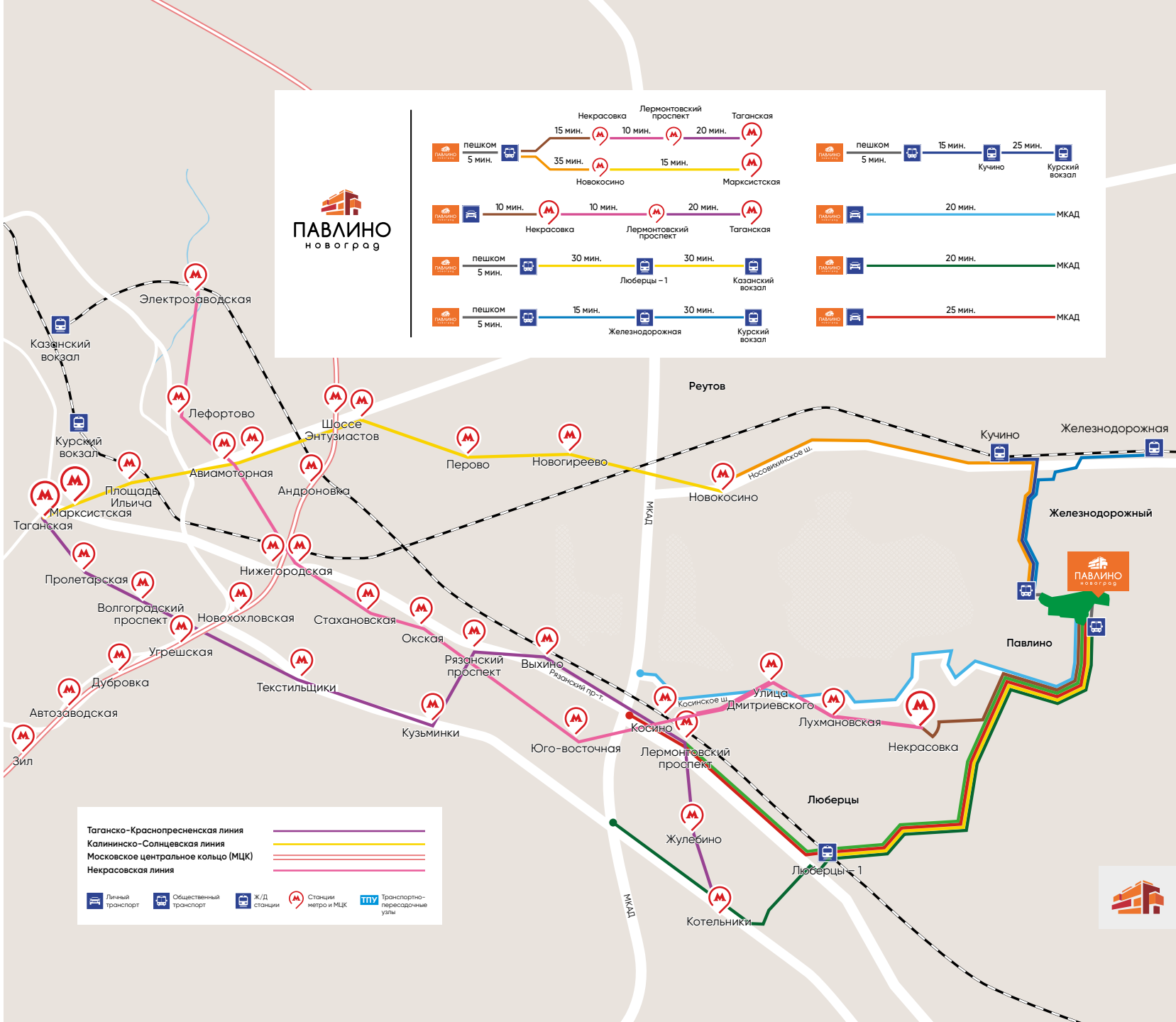
«Кучино» или «Железнодорожная» на транспорте

г. Балашиха

Московская область

Зона доступа каршеринга

Lifcar Bumerang.city



Перспективы* транспортной доступности

2021 г.

Продление Некрасовской линии метро
в составе БКЛ
до ст. м. «Савеловская»

2022 г.

Транспортно-пересадочный узел «Некрасовка»
с торгово-развлекательным центром
и спорткомплексом

2024 г.

Московские центральные диаметры (МЦД-4)
с ближайшей станцией «Кучино»

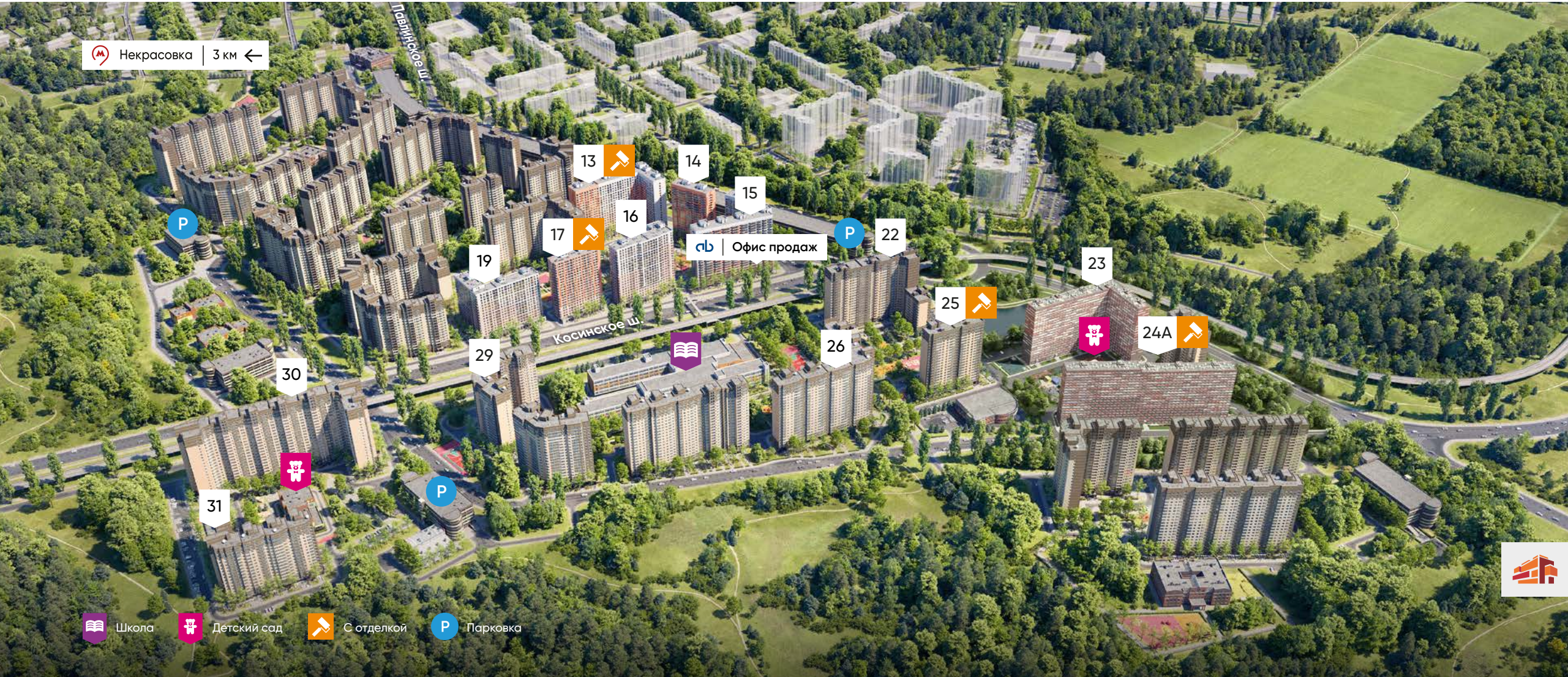
2024 г.

Новая шестиполосная автомагистраль Северо-Восточная хорда

*Планы строительства дорог и путей ж/д сообщения могут быть изменены. Информацию уточняйте на сайте stroi.mos.ru

Генплан

Выбрать квартиру



Благоустройство развитого района

ЖК «Новоград Павлино» расположен в живописном микрорайоне Павлино, с утопающими в зелени скверами, детскими и спортивными площадками во дворах.

Наслаждение свежим воздухом и собственным лесом

С южной стороны ЖК «Новоград Павлино» вплотную примыкает к лесопарку, в котором запланировано создание благоустроенного пространства с пешеходными и велороллерными дорожками и велосипедными парковками.

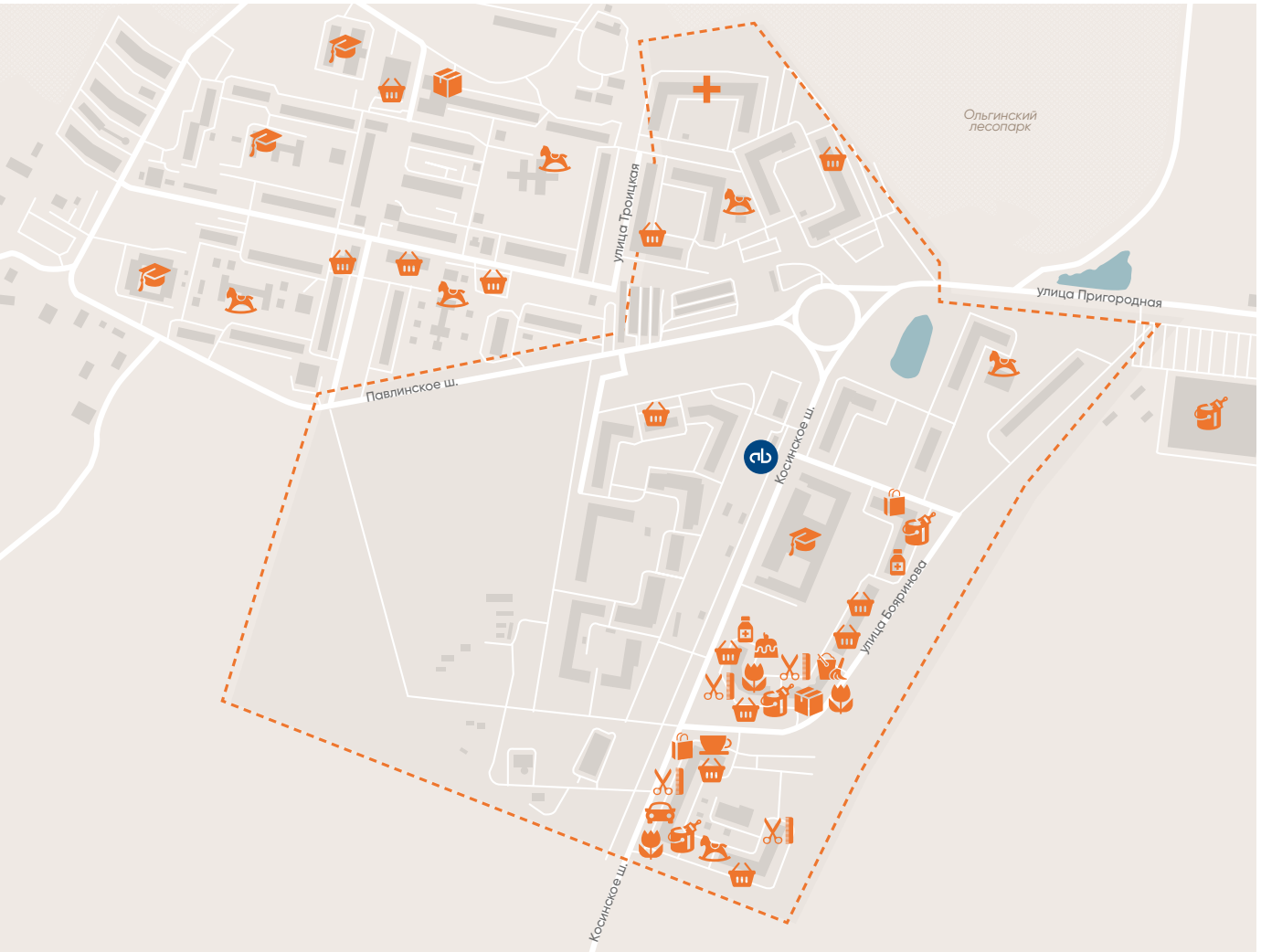
Лесные прогулки в теплые летние вечера и лыжные пробежки зимой

И все это в двух минутах ходьбы от собственного дома.

Подъезды жилых корпусов оборудованы пандусами для маломобильных групп населения. Для комфорта жителей и автовладельцев вокруг комплекса построена целая сеть удобно расположенных многоярусных паркингов и гостевых парковок.

Инфраструктура
жилого комплекса

Карта инфраструктуры



Условные обозначения

- Детские сады
- Школы
- Продуктовые магазины
- Кафе и рестораны
- Пекарни
- Поликлиники/Больницы
- Аптеки
- Магазины
- Стройматериалы
- Услуги
- Цветы
- Салоны красоты
- Транспортные компании
- Офис продаж

Квартиры с отделкой

Больше изображений

- Обои под покраску
- Натяжные потолки

- Ламинат не ниже 31 класса в жилых комнатах и на кухне
- Плитка на стенах в санузлах

- Наливные полы в санузлах
- Подключена сантехника

Офис продаж Абсолют Недвижимость

Для гостей и клиентов Абсолют Недвижимость работает комфортабельный офис продаж

По адресу: г. Балашиха,
микрорайон Павлино, Косинское шоссе.

Добраться до офиса продаж можно на корпоративном шаттле

Брендированный шаттл Абсолют Недвижимость курсирует ежедневно от ст. м. Некрасовка (выход № 3, остановка общественного транспорта) до офиса продаж.

Для Ваших детей организована удобная игровая зона

Безопасная детская зона
внутри офиса продаж
и детская игровая площадка
возле офиса продаж.

Безупречный сервис, профессиональная консультация менеджеров отдела продаж, горячие и прохладительные напитки

Все лучшее для клиентов
Абсолют Недвижимость!

Онлайн-сервисы
Абсолют Недвижимость

Выбрать квартиру, заключить договор и провести оплату – все это можно сделать дистанционно

1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон

- Расскажем о преимуществах жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса

2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выбрать квартиру на сайте www.absrealty.ru
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
3. Получить договор оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой

3. Ипотека

Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «ипотечный калькулятор»

Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки

4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту

Выбрать квартиру

ПАВЛИНО
новоград

Благодарим за внимание!

Будем рады ответить на Ваши вопросы

absrealty.ru/np

+7 (495) 745-5533
info@absrealty.ru

АБСОЛЮТ НЕДВИЖИМОСТЬ